

二、开标一览表

项目编号：SNCG-FM-2025064

项目名称：西安建筑科技大学2025年草堂校区物业服务采购项目

标段编号：第二标段

标段名称：大学生活动中心、工训楼、机电楼、信控楼物业管理

	内容
投标报价	小写：1495086 单位：元（保留到元）

备注：“投标报价”为投标总价。投标报价必须包括本项目所需全部费用。

投标人：新大正物业集团股份有限公司（加盖公章）

日期：2025 年 6 月 3 日

分项目报价表（第二标段）

序号	服务区域	面积/数量	物业报价	备注
1	大学生活动中心	14800m ²	239760	
2	紫阁书院 1、3、4、5、6号学子之家	3551.4m ²	57533	
3	体育运动中心	9303.9m ²	150723	
4	游泳馆	1项	24000	
5	工程训练中心、机电楼、信 控楼	37200m ²	602640	
6	南山书院行政楼	7917.7m ²	128267	
7	南山书院瓦座博物馆	1194.1m ²	19344	
8	南山书院校史馆	1137m ²	18419	
9	南山餐厅1层公共卫生间	1项	15000	
10	南山行政楼小礼堂	1项	39000	
11	中央空调管理	5套	90000	
12	电梯管理	7部	67200	
13	舞台设备管理	1套	43200	
...	...		1495086	
合计（元）：1495086				
投标报价		小写：1495086 单位：元（保留到元）		

备注：1、本表“投标报价”金额应与“开标一览表”中的“投标报价”一致；

2、本项目投标报价以开标一览表为准，分项报价仅作为本项目采购人对服务事项费用支付的参考依据。中标后采购人与中标人在不超中标价的情况下可对分项报价内容进行协商调整。

3、分项报价填写可咨询 029-82201427

投标人：新大正物业集团股份有限公司（加盖公章）

日期：2025 年 6 月 3 日