**采购需求**

**一、项目概况**

（一）项目概况：陕西天主教神哲学院土地整理工作。运距暂定70公里。

（二）总工期：60个自然日（自甲方书面通知进场之日起计算）。

（三）质量标准：符合国家现行的相关规范要求；拆除及土方工程需达到场地平整、围墙工程需通过结构安全性验收。

**二、工程范围及执行的法律法规、技术规范**

(一)工程范围：

陕西天主教神哲学院用地范围内所有附着物（如临时建筑、构筑物等）的拆除及废弃物处理；

原有硬化地面（如混凝土路面、场地硬化层）的破除与碎料清理；

土方平衡处理（含挖方、填方、内倒运输）；

新建围墙工程（包括基础施工、墙体砌筑、抹灰及饰面等，需符合安全规范）；

施工范围内各类建筑垃圾、弃土的清运及合规处置。

(二)执行的法律法规、技术规范包括但不限于以下规定、规范、标准：《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《西安市扬尘污染防治条例》、《西安市房屋拆迁管理办法》、《西安市建筑垃圾管理办法》、《西安高新区治污减霾网格化管理工作实施方案》。

(三)技术规范及质量要求：

1.拆除施工必须机械拆除、湿法作业、安全施工。

2.拆除工程从硬化地面开始下挖0.4米见黄土。

3.拆除地上建筑物、构筑物及附属物，以及破除室内地坪、硬化道路产生的全部建筑垃圾，严格按照城市管理部门指定的运输路线和倾倒场地清运，不得冒尖装载、不得沿路抛洒。

4.施工现场严格按照治污减霾相关要求，做好扬尘防治工作。同时，接受各级主管部门及甲方或甲方委托的监理公司的检查，并按要求立即整改。

5.参考国家建筑标准设计图集12J003号标准，采用砖混结构永久围墙（具体以甲方提供的围墙方案为准）。

**三、工程量清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目类别** | **工程量** | **全费用综合单价最高限价** | **备注** |
| 1 | 附着物拆除 | 6481.30㎡ | 1.25元/㎡ | 范围：房屋、围墙 |
| 2 | 地面破除 | 11028.40㎡ | 17.00元/㎡ | 下挖深度≥0.4m/0.6m2m至黄土裸露，完成场地平整 |
| 3 | 土方内倒 | 14933.60m³ | 17.00元/m³ | 下挖2米后土方内倒进行场地平整，暂按1公里考虑 |
| 4 | 围墙砌筑 | 569.80m | 958.58元/m |  |
| 5 | 建筑垃圾清运 | 15949.82m³ | 123.30元/m³ |  |

**四、其他要求**

(一)施工单位负责协调周边关系。

(二)负责协调垃圾清运过程中的一切问题，包含但不限于清运手续办理，同时具备处理垃圾消纳的能力。

(三)中标价即是合同签订上限价。