采购包1：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：部分学生公寓楼卫生间及楼道提升改造

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **参数性质** | **序号** | **技术参数与性能指标** |
|  | 1 | **工期：**自合同签订后40日完成工程内容 |
|  | 2 | **质量保修期：**  本项目整体质保期自竣工验收合格之日起两年。  其中：卫生间防工程质保期为5年；  电气工程、给排水工程及设备安装质保期为2年；  装饰装修工程质保期为2年。  供应商可在此基础上根据企业自身情况自主承诺予以延长。 |
|  | 3 | **施工范围：**太白校区5#、9#学生公寓楼内及9#-10#公寓楼前。 |
|  | 4 | **工作内容：**卫生间及盥洗间拆除；墙地面装饰装修；防水工程；给排水改造；电路改造；吊顶工程；卫生间隔断及厕具安装；洁具安装；室内粉刷；地坪漆工程；更换不锈钢楼梯扶手；室外地面修补；建筑垃圾清运等。具体以采购文件、工程量清单及答疑、补充文件为准。 |
|  | 5 | **实施要求：**  1.要求施工单位文明施工，尽力降低噪音。  2.为确保住宿学生安全，施工期间施工区域将严格遵循学生公寓管理制度。  3.垃圾清运做到工完场清。 |
|  | 6 | **合同价款形式：**固定综合单价 |
|  | 7 | **付款方式：**  本项目无预付款，工程竣工并达到验收标准后付至合同金额的80%；待学校审计后支付至审定金额的100%。但前期支付金额超过审定金额的成交供应商应当退还。不足审定金额的，采购人可以补足。 |
|  | 8 | **质量要求：**  **符合国家相关政策执行标准，工程质量：合格。** |
|  | 9 | **验收标准：**  1.中标供应商应遵循现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规规章制度等，自觉采用行业较高施工作业标准，高标准完成施工内容，确保施工品质。没有国家标准的，可以参考行业最新标准  2.所交付工程不符合其投标承诺，存在偷工减料、以次充好情形的，采购人要求更换一次后仍不符合约定的，采购人有权解除采购合同，没收履约保证金，并将有关情况上报政府采购监管部门处理  3.中标供应商竣工后需按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020强制性标准，委托CMA认证机构检测5项污染物并出具检测合格报告，确保学生入住安全。  4.工程质量达到国家现行施工验收规范合格标准并符合采购文件、合同以及采购方使用需求，按照实际情况组织现场验收。 |
|  | 10 | **违约责任：**中标/成交供应商所交付工程不符合其投标承诺，存在偷工减料、以次充好情形的，采购人要求更换一次后仍不符合约定的，采购人有权解除采购合同，没收履约保证金，并将有关情况上报政府采购监管部门处理。 |
|  | 11 | **采购标的需实现的功能或者目标：**  按照学校总体安排，为充分做好2025年秋季迎新工作，拟利用2025年暑假期间对太白校区部分学生公寓楼卫生间及楼道提升改造，以满足新生住宿需求。改造项目涉及：5#学生公寓楼卫生间及盥洗间提升改造、9#学生公寓楼部分卫生间改造、5#学生公寓楼粉刷及整修、5#学生公寓楼楼道刷地坪漆及更换楼梯扶手及9#、10#公寓楼前地面整修项目，将整体改善相关学生公寓楼的居住环境，大幅提升学生的居住体验感。 |
|  | 12 | **采购标的需执行的标准：**  需符合的标准及规范：室内装饰装修工程需严格遵守国家及行业标准，确保安全、环保、质量和功能性。须符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2022年版）、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010。 |
|  | 13 | **工程量清单：**  详见附件。 |
|  | 14 | **其他验收要求：**  **验收标准：**  （1）项目竣工后，成交供应商应向采购人提交竣工验收申请，并将施工过程相关资料汇总形成《竣工报告》提交采购人。  （2）成交供应商竣工后需按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020强制性标准，委托CMA认证机构检测5项污染物并出具检测合格报告，确保学生入住安全。  （3）由采购人及学校相关部门进行正式验收，通过后形成《西北大学专项工程验收记录单》。  **验收依据：**  （1）合同文本及合同补充文件(条款)；  （2）采购文件；  （3）成交供应商的响应文件；  （4）工程质量必须符合国家相关政策执行标准；  （5）《竣工报告》。 |
|  | 15 | 本项目工作内容除采购文件、工程量清单及答疑、补充文件文字描述外，实际施工范围、工程量及技术要求以现场实际情况为准。  供应商自愿安排至少 1-2 名本单位技术人员认真完成踏勘活动，充分了解施工条件、周边环境、现有工程状况等实际情况，结合政策法规，充分考虑项目实际情况及项目风险，在报价中全面考虑采购文件中提到的或未提到的可能存在的所有需要的工作内容，采购人不承担由于工程量清单工作内容提供不全的所有责任，不再额外支付任何费用。因未进行现场踏勘或对现场认知不足或误解导致的漏项、错算、施工方案偏差、工期延长等风险，均由供应商自行承担，采购人不因此调整合同价款或工期。未按要求完成现场踏勘的供应商，视为默认接受现场全部条件，响应文件中不得提出因现场情况不明导致的任何异议。 |
|  | 16 | 供应商所投主材（乳胶漆、油漆、防水材料、墙地砖、钢塑复合管、PPR管材、U-PVC管材、阀门、蹲便、不锈钢洗手盆、不锈钢拖把池、隔断板材、电线、灯具、开关插座、门窗、地坪漆）品牌须在谈判/磋商过程中与采购人充分协商，并取得采购人书面同意。未经采购人确认的主材品牌，将导致响应文件被认定为无效响应。（提供承诺函及主要材料清单） |
|  | 17 | **报价要求：**  1.本采购包为固定综合单价采购。  2.供应商应充分考虑采购文件的各项条款，所掌握的市场情况及本工程的实际，根据自身情况自主报价。  3.供应商的报价应是清单文件、采购文件、合同条款上所列工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。  4.供应商的报价均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、规费、税金、措施费用、采购代理服务费、工程量清单及限价编制和供应商必须的其它费用以及采购文件或合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。  5.供应商的报价应综合考虑采购文件中提出的各项费用支出。如施工、设备材料采购供应、设备操作人员和维护人员的培训、竣工资料的汇总移交等全部费用，同时供应商应充分考虑定额人工费调价、材料价格波动、工期定额、资金拨付、政策性调整、采购需求未能全部罗列验收合格标准中的细节问题等未知风险因素，项目实施过程中因承包人原因未能全面理解验收标准及发包人要求等情况引起的本采购包的漏项、缺项或变更，采购人视为费用已包含在响应报价中，不再另行增加费用。  6.本采购包组织供应商现场踏勘。具体时间以采购文件为准。供应商应参加现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对采购文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责。  7.凡本采购文件要求（或允许）及供应商认为需要进行报价的各项费用项目，（不论是否要求进入报价）若投标响应时未报或未在响应文件中予以说明，采购人将按这些费用已包含在响应总报价中对待；供应商应考虑全部材料的风险，供应商一旦成交，采购人将不再对此部分进行调整；供应商的报价应将此差异考虑在综合单价内，结算时不予调整。  8.采购文件工程量清单中所列工程数量是工程改造方案中的数量，仅作为响应报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。在施工过程中有可能出现清单未列出的工程项目或与清单项目不符的项目，出现上述情况或上述情况以外的其他情况，工程竣工结算时，根据工程变更单、工作量签证单或由成交单位按技术规范规定的计量方法，以采购人、供应商双方认可的尺寸、断面计量，据实予以结算。  9.当供应商承诺的质量标准高于采购人要求的质量标准或承诺的工期少于采购人要求的工期时，供应商应将所增加的技术措施费用列入报价中，如未列入，采购人视同供应商报价中已包含此项费用。竣工验收时必须达到所承诺的质量标准和工期。若竣工验收时工程质量未达到供应商在其响应文件中承诺的质量标准和工期，采购人将予以惩罚。  10.本采购包只允许有一个报价，不接受超过采购文件中规定的预算金额（或最高限价）的报价、可变动性报价、赠送及“零”报价，否则视为无效响应。  11.本次响应报价为计税后的工程造价，劳保统筹基金不做扣除。  12.由于本采购包工程量清单项较多，评审现场谈判/磋商后供应商最后报价只需报总报价，最终已标价工程量清单将在供应商的首次已标价工程量清单基础上进行同比例调整，调整后的已标价工程量清单与最终响应总报价须保持一致。请各供应商充分考虑后填写最后报价。 |

采购包2：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：学生公寓部分楼宇配电线路改造

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **参数性质** | **序号** | **技术参数与性能指标** |
|  | 1 | **工期：**自合同签订之日起20日内完成工程内容.  供应商可在此基础上根据企业自身情况自主承诺予以延长。 |
|  | 2 | **质量保修期：**质量保修期两年。 |
|  | 3 | **施工范围：**涉及太白校区部分学生公寓楼宇，包括但不限于宿舍房间、公共区域、配电室等（详见《工程量清单》）。 |
|  | 4 | **工作内容：**  1.线路检查与评估：对现有配电线路进行全面检查，评估线路老化程度、负载能力等。  2.线路更换与升级：更换老化、损坏的电线电缆，升级线路规格以满足更高负载需求。  3.配电箱改造：更新老旧配电箱，安装智能电表和保护装置，实现远程监控和故障报警。  4.插座与开关更换：更换损坏的插座和开关，确保用电安全。  5.线路布局优化：重新规划线路布局，避免线路杂乱，提升美观度和安全性。  6.接地系统检查与完善：检查接地系统，确保接地可靠，防止触电事故。  7.测试与调试：对改造后的线路进行全面测试，确保供电稳定、安全。  8.整个施工过程需严格按照相关标准和规范操作，确保施工安全和质量。  具体以采购文件、工程量清单及答疑、补充文件为准。 |
|  | 5 | **实施要求：**  1.安全要求：施工期间需严格遵守校园安全管理规定，确保施工人员和学生安全。施工区域需设置警示标志，必要时进行围挡。  2.质量标准：采用符合国家标准的电线电缆和电气设备，严格按照电气施工规范进行施工，确保工程质量。  3.施工时间：合理安排施工时间，尽量在学生放假期间或夜间进行施工，减少对学生生活的影响。  4.环保要求：施工过程中产生的废弃物需妥善处理，避免对校园环境造成污染。  5.验收标准：工程完成后需进行严格验收，包括线路绝缘测试、负载测试、智能系统功能测试等，确保改造后的线路安全可靠。  6.时限要求：自合同签订之日起20日内完成工程内容。 |
|  | 6 | **合同价款形式：**固定综合单价 |
|  | 7 | **付款方式：**  本项目无预付款，工程竣工并达到验收标准后付至合同金额的80%；待学校审计后支付至审定金额的100%。但前期支付金额超过审定金额的成交供应商应当退还。不足审定金额的，采购人可以补足。 |
|  | 8 | **质量要求：**  合格。 |
|  | 9 | **验收标准：**  1.中标供应商应遵循现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，自觉采用行业较高施工作业标准，高标准完成施工内容，确保施工品质。没有国家标准的，可以参考行业最新标准。  2.所交付工程不符合其投标承诺，存在偷工减料、以次充好情形的，采购人要求更换一次后仍不符合约定的，采购人有权解除采购合同，没收履约保证金，并将有关情况上报政府采购监管部门处理。  3.工程质量达到国家现行施工验收规范合格标准并符合采购文件、合同以及采购方使用需求，按照实际情况组织现场验收。 |
|  | 10 | **违约责任：**  中标/成交供应商所交付工程不符合其投标承诺，存在偷工减料、以次充好情形的，采购人要求更换一次后仍不符合约定的，采购人有权解除采购合同，没收履约保证金，并将有关情况上报政府采购监管部门处理。 |
|  | 11 | **采购标的需实现的功能或者目标：**  旨在实现安全用电，消除老化线路隐患；保障稳定供电，避免频繁停电；引入智能管理系统，提升运维效率；优化线路布局，降低能耗；满足学生日常用电的需求；同时规范线路布置，改善公寓环境美观度，为学生创造安全、稳定、智能且舒适的居住环境。 |
|  | 12 | **采购标的需执行的标准：**  《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015  《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB50617-2010  《电气装置安装工程 接地装置施工及验收规范》 GB 50169-2006  《1kV及以下配线工程施工与验收规范》GB 50575-2010 |
|  | 13 | **工程量清单：**  详见附件。 |
|  | 14 | 本项目工作内容除采购文件、工程量清单及答疑、补充文件文字描述外，实际施工范围、工程量及技术要求以现场实际情况为准。  供应商自愿安排至少 1-2 名本单位技术人员认真完成踏勘活动，充分了解施工条件、周边环境、现有工程状况等实际情况，结合政策法规，充分考虑项目实际情况及项目风险，在报价中全面考虑采购文件中提到的或未提到的可能存在的所有需要的工作内容，采购人不承担由于工程量清单工作内容提供不全的所有责任，不再额外支付任何费用。因未进行现场踏勘或对现场认知不足或误解导致的漏项、错算、施工方案偏差、工期延长等风险，均由供应商自行承担，采购人不因此调整合同价款或工期。未按要求完成现场踏勘的供应商，视为默认接受现场全部条件，响应文件中不得提出因现场情况不明导致的任何异议。 |
|  | 15 | 供应商所投主材（电线、灯具、开关）品牌须在谈判/磋商过程中与采购人充分协商，并取得采购人书面同意。未经采购人确认的主材品牌，将导致响应文件被认定为无效响应。（提供承诺函及主要材料清单） |
|  | 16 | **报价要求：**  1.本采购包为固定综合单价采购。  2.供应商应充分考虑采购文件的各项条款，所掌握的市场情况及本工程的实际，根据自身情况自主报价。  3.供应商的报价应是清单文件、采购文件、合同条款上所列工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。  4.供应商的报价均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、规费、税金、措施费用、采购代理服务费、工程量清单及限价编制和供应商必须的其它费用以及采购文件或合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。  5.供应商的报价应综合考虑采购文件中提出的各项费用支出。如施工、设备材料采购供应、设备操作人员和维护人员的培训、竣工资料的汇总移交等全部费用，同时供应商应充分考虑定额人工费调价、材料价格波动、工期定额、资金拨付、政策性调整、采购需求未能全部罗列验收合格标准中的细节问题等未知风险因素，项目实施过程中因承包人原因未能全面理解验收标准及发包人要求等情况引起的本采购包的漏项、缺项或变更，采购人视为费用已包含在响应报价中，不再另行增加费用。  6.本采购包组织供应商现场踏勘。具体时间以采购文件为准。供应商应参加现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对采购文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责。  7.凡本采购文件要求（或允许）及供应商认为需要进行报价的各项费用项目，（不论是否要求进入报价）若投标响应时未报或未在响应文件中予以说明，采购人将按这些费用已包含在响应总报价中对待；供应商应考虑全部材料的风险，供应商一旦成交，采购人将不再对此部分进行调整；供应商的报价应将此差异考虑在综合单价内，结算时不予调整。  8.采购文件工程量清单中所列工程数量是工程改造方案中的数量，仅作为响应报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。在施工过程中有可能出现清单未列出的工程项目或与清单项目不符的项目，出现上述情况或上述情况以外的其他情况，工程竣工结算时，根据工程变更单、工作量签证单或由成交单位按技术规范规定的计量方法，以采购人、供应商双方认可的尺寸、断面计量，据实予以结算。  9.当供应商承诺的质量标准高于采购人要求的质量标准或承诺的工期少于采购人要求的工期时，供应商应将所增加的技术措施费用列入报价中，如未列入，采购人视同供应商报价中已包含此项费用。竣工验收时必须达到所承诺的质量标准和工期。若竣工验收时工程质量未达到供应商在其响应文件中承诺的质量标准和工期，采购人将予以惩罚。  10.本采购包只允许有一个报价，不接受超过采购文件中规定的预算金额（或最高限价）的报价、可变动性报价、赠送及“零”报价，否则视为无效响应。  11.本次响应报价为计税后的工程造价，劳保统筹基金不做扣除。  12.由于本采购包工程量清单项较多，评审现场谈判/磋商后供应商最后报价只需报总报价，最终已标价工程量清单将在供应商的首次已标价工程量清单基础上进行同比例调整，调整后的已标价工程量清单与最终响应总报价须保持一致。请各供应商充分考虑后填写最后报价。 |

采购包3：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：加装冷凝水管

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **参数性质** | **序号** | **技术参数与性能指标** |
|  | 1 | **工期：**自合同签订之日起20日内完成工程内容。 |
|  | 2 | **质量保修期：**质量保修期自竣工验收合格之日起两年；供应商可在此基础上根据企业自身情况自主承诺予以延长。 |
|  | 3 | **施工范围：**  涉及部分楼宇的外墙，包括空调外机安装位置及冷凝水排放路径（详见《工程量清单》）。 |
|  | 4 | **工作内容：**  1.材料准备：包括PVC管材、管件（如三通、弯头、管箍等）、密封材料、固定件等。  2.设备准备：如冲击钻、扳手、螺丝刀、安全带、吊绳等。  3.现场勘查与测量：根据建筑外墙实际情况，确定冷凝水管的走向和安装位置。  具体以采购文件、工程量清单及答疑、补充文件为准。  **施工过程：**  1.管道安装：从上至下逐层安装冷凝水管，确保管道连接牢固、密封性好。2.固定与支撑：使用膨胀螺栓或其他固定件将管道固定在外墙上，防止管道松动。3.防水与密封处理：在管道与外墙连接处进行防水和密封处理，防止渗漏。4.拆除旧管道（如有）：对于需要更换的旧冷凝水管，进行拆除并清理。5、施工中如采用施工吊篮，吊篮必须有齐全有效的证明材料。吊篮安装单位必须有合法有效的资质证明。施工中必须有安全人员进行巡查。  **后续工作：**  1.测试与调试：检查冷凝水管的通畅性和密封性，确保无泄漏。  2.清理与维护：清理施工现场，处理废弃物，保持施工区域整洁。  3.质量检查：对施工质量进行检查，确保符合相关标准。  整个施工过程需严格按照相关标准和规范操作，确保施工安全和质量。 |
|  | 5 | **实施要求：**  1、所选材料必须符合国家质量规定标准，满足质量要求。工程符合国家有关规范，确保工程质量合格。工程质保期按国家行业标准规定执行。  2、管材要求  冷凝水管材使用排水用U-PVC塑料管（抗压强度不小于9Kgf/cm²），并采用专用胶粘接。  不允许使用PVC、铝塑复合管作为冷凝水管。  3、施工规范  坡度要求：冷凝水管道坡度一般应在1%以上，支管坡度推荐1%~5%，干管坡度>5‰。  支吊架安装：水平管吊架间距为0.5～1米，立管吊架间距为1.5～2米，每根立管不得少于2个。  连接要求：冷凝水管对接或拐弯时须用直通和弯头粘接，所有粘接须牢固，严防漏水。  透气管设置：冷凝水管顶端应设置排气帽。  排水管连接：横向排水管不能与竖管水平连接，应采用错位或下降方式连接。  4、安装细节  冷凝水管安装前须清理内壁，确保管道清洁。  管道安装完成后需进行注水试漏，确保无渗漏。  冷凝水管不得接入污水管或雨水管，避免污染或倒灌。  5、安全与美观  管道安装应结合建筑外立面设计，确保美观，避免影响建筑外观。  管道固定应牢固，避免松动或脱落，确保施工安全。  以上要求需严格遵守，以确保施工质量和使用安全。  6、承包人必须自行施工，不得转包、分包。承包人对施工工程中的人员、财物及第三方安全等承担全部责任，如出现人员、财产或第三方安全问题，产生的所有费用及法律后果由承包人承担。  7、时限要求：自合同签订之日起20日内完成工程内容。 |
|  | 6 | **合同价款形式：**固定综合单价 |
|  | 7 | **付款方式：**  本项目无预付款，工程竣工并达到验收标准后付至合同金额的80%；待学校审计后支付至审定金额的100%。但前期支付金额超过审定金额的成交供应商应当退还。不足审定金额的，采购人可以补足。 |
|  | 8 | **质量要求：**  合格。 |
|  | 9 | **验收标准：**  1.中标供应商应遵循现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，自觉采用行业较高施工作业标准，高标准完成施工内容，确保施工品质。没有国家标准的，可以参考行业最新标准。  2.所交付工程不符合其投标承诺，存在偷工减料、以次充好情形的，采购人要求更换一次后仍不符合约定的，采购人有权解除采购合同，没收履约保证金，并将有关情况上报政府采购监管部门处理。  3.工程质量达到国家现行施工验收规范合格标准并符合采购文件、合同以及采购方使用需求，按照实际情况组织现场验收。 |
|  | 10 | **违约责任：**  中标/成交供应商所交付工程不符合其投标承诺，存在偷工减料、以次充好情形的，采购人要求更换一次后仍不符合约定的，采购人有权解除采购合同，没收履约保证金，并将有关情况上报政府采购监管部门处理。 |
|  | 11 | **采购标的需实现的功能或者目标：**  本项目旨在解决西北大学太白校区部分楼宇外墙冷凝水无序排放问题，通过加装专用冷凝水管，实现冷凝水集中有序排放，避免外墙受潮、滴水影响学生生活，同时保障建筑结构安全，提升校园环境质量，确保施工安全与美观，为学生创造更加舒适、整洁的居住环境。 |
|  | 12 | **采购标的需执行的标准：**  《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2023）  《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2002） |
|  | 13 | **工程量清单：**  详见附件。 |
|  | 14 | 本项目工作内容除采购文件、工程量清单及答疑、补充文件文字描述外，实际施工范围、工程量及技术要求以现场实际情况为准。  供应商自愿安排至少 1-2 名本单位技术人员认真完成踏勘活动，充分了解施工条件、周边环境、现有工程状况等实际情况，结合政策法规，充分考虑项目实际情况及项目风险，在报价中全面考虑采购文件中提到的或未提到的可能存在的所有需要的工作内容，采购人不承担由于工程量清单工作内容提供不全的所有责任，不再额外支付任何费用。因未进行现场踏勘或对现场认知不足或误解导致的漏项、错算、施工方案偏差、工期延长等风险，均由供应商自行承担，采购人不因此调整合同价款或工期。未按要求完成现场踏勘的供应商，视为默认接受现场全部条件，响应文件中不得提出因现场情况不明导致的任何异议。 |
|  | 15 | 供应商所投主材（U-PVC管材）品牌须在谈判/磋商过程中与采购人充分协商，并取得采购人书面同意。未经采购人确认的主材品牌，将导致响应文件被认定为无效响应。（提供承诺函及主要材料清单） |
|  | 16 | **报价要求：**  1.本采购包为固定综合单价采购。  2.供应商应充分考虑采购文件的各项条款，所掌握的市场情况及本工程的实际，根据自身情况自主报价。  3.供应商的报价应是清单文件、采购文件、合同条款上所列工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。  4.供应商的报价均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、规费、税金、措施费用、采购代理服务费、工程量清单及限价编制和供应商必须的其它费用以及采购文件或合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。  5.供应商的报价应综合考虑采购文件中提出的各项费用支出。如施工、设备材料采购供应、设备操作人员和维护人员的培训、竣工资料的汇总移交等全部费用，同时供应商应充分考虑定额人工费调价、材料价格波动、工期定额、资金拨付、政策性调整、采购需求未能全部罗列验收合格标准中的细节问题等未知风险因素，项目实施过程中因承包人原因未能全面理解验收标准及发包人要求等情况引起的本采购包的漏项、缺项或变更，采购人视为费用已包含在响应报价中，不再另行增加费用。  6.本采购包组织供应商现场踏勘。具体时间以采购文件为准。供应商应参加现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对采购文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责。  7.凡本采购文件要求（或允许）及供应商认为需要进行报价的各项费用项目，（不论是否要求进入报价）若投标响应时未报或未在响应文件中予以说明，采购人将按这些费用已包含在响应总报价中对待；供应商应考虑全部材料的风险，供应商一旦成交，采购人将不再对此部分进行调整；供应商的报价应将此差异考虑在综合单价内，结算时不予调整。  8.采购文件工程量清单中所列工程数量是工程改造方案中的数量，仅作为响应报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。在施工过程中有可能出现清单未列出的工程项目或与清单项目不符的项目，出现上述情况或上述情况以外的其他情况，工程竣工结算时，根据工程变更单、工作量签证单或由成交单位按技术规范规定的计量方法，以采购人、供应商双方认可的尺寸、断面计量，据实予以结算。  9.当供应商承诺的质量标准高于采购人要求的质量标准或承诺的工期少于采购人要求的工期时，供应商应将所增加的技术措施费用列入报价中，如未列入，采购人视同供应商报价中已包含此项费用。竣工验收时必须达到所承诺的质量标准和工期。若竣工验收时工程质量未达到供应商在其响应文件中承诺的质量标准和工期，采购人将予以惩罚。  10.本采购包只允许有一个报价，不接受超过采购文件中规定的预算金额（或最高限价）的报价、可变动性报价、赠送及“零”报价，否则视为无效响应。  11.本次响应报价为计税后的工程造价，劳保统筹基金不做扣除。  12.由于本采购包工程量清单项较多，评审现场谈判/磋商后供应商最后报价只需报总报价，最终已标价工程量清单将在供应商的首次已标价工程量清单基础上进行同比例调整，调整后的已标价工程量清单与最终响应总报价须保持一致。请各供应商充分考虑后填写最后报价。 |