

2025 年富平县梅家坪镇北杨村产业路建设项目

竞争性磋商文件

采购项目编号：HRPD-ZFCG-2025-005



宏睿鹏达项目管理有限公司
Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

采 购 人：富平县梅家坪镇人民政府

采购代理机构：宏睿鹏达项目管理有限公司

二〇二五年六月



目 录

第一部分 竞争性磋商公告	- 1 -
第二部分 磋商须知	- 7 -
第三部分 评审办法	- 25 -
第四部分 合同文本及主要条款	- 36 -
第五部分 磋商响应文件格式	- 79 -
第六部分 图纸（另册）	- 119 -
第七部分 工程量清单	- 120 -



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.



第一部分 竞争性磋商公告

宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

2025 年富平县梅家坪镇北杨村产业路建设项目竞争性磋商公告

项目概况

2025 年富平县梅家坪镇北杨村产业路建设项目采购项目的潜在供应商应在陕西省渭南市富平县频阳大道云创大厦 811 室获取采购文件，并于 2025 年 06 月 20 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HRPD-ZFCG-2025-005

项目名称：2025 年富平县梅家坪镇北杨村产业路建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,000,000.00 元

采购需求：

合同包 1(2025 年富平县梅家坪镇北杨村产业路建设项目)：

合同包预算金额：1,000,000.00 元

合同包最高限价：995,001.23 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他建筑工程	详见工程量清单	1(项)	详见采购文件	1,000,000.00	995,001.23

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：60 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(2025 年富平县梅家坪镇北杨村产业路建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购，预留份额 100%。

- (1) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；
- (2)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；
- (3) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
- (4) 三部门联合发布《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；
- (5) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；
- (6) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；
- (7)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的 通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；
- (8) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- (9) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；
- (10) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡 村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；
- (11) 陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕 财办〔2021〕29 号）；
- (12) 《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38 号）；
- (13) 《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3 号）；
- (14) 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4 号）。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(2025 年富平县梅家坪镇北杨村产业路建设项目)特定资格要求如下：

(1) 供应商应具有独立承担民事责任能力的企业法人，企业法人应提供营业执照（有统一社会信用代码）并附企业年度报告；

(2) 法定代表人授权书（法定代表人授权委托书原件（附法定代表人、被授权人身份证复印件）和被授权人身份证原件（法定代表人参加磋商只须提供其身份证原件）；

(3) 需具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质；；

(4) 须具有建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证；

(5) 拟派项目经理须具备市政专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；（可提供证书复印件或有可识别的二维码证书复印件并加盖公章），且无在建工程（须提供无在建工程的相关证明材料或承诺书）；

(6) 财务状况报告：须提供 2023 年至今任意一年经审计的财务报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的财务报表）；

(7) 须提供依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供递交磋商响应文件截止时间前六个月内任意一个月份的缴纳凭据复印件并加盖单位公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件）；

(8) 须提供依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供递交磋商响应文件截止时间前六个月内任意一个月份的缴纳凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明复印件并加盖单位公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件）

(10) 供应商应在投标截止日前未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准）；中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）提供政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）网站截图并加盖单位公章；

(11) 提供近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(12) a. 提供磋商保证金转账凭证和基本存款账户信息证明资料复印件或扫描件；

b. 提供金融机构、担保机构出具的保函复印件或扫描件。以上两种方式二选一，复印件或扫描件均须加盖公章； ；

(13) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时投标。不得参加同一合同项下的政府采购活动的书面声明；

(14) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

(15) 按时足额发放农民工工资承诺函。

三、获取采购文件

时间：2025年06月09日至2025年06月13日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:30:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：陕西省渭南市富平县频阳大道云创大厦811室

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年06月20日09时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省渭南市富平县频阳大道云创大厦816会议室

五、开启

时间：2025年06月20日09时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省渭南市富平县频阳大道云创大厦816会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、获取磋商文件方式：携带单位介绍信、经办人身份证原件及加盖公章的复印件到获取地点获取，获取时间为工作日。

2、请供应商按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过“陕西省政府采购网”（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

3、本项目磋商响应文件递交截止时间及开标时间和地点如有变更另行公告。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：富平县梅家坪镇人民政府（本级）

地址：富平县梅家坪镇

联系方式：17868558617

2. 采购代理机构信息

名称：宏睿鹏达项目管理有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区陕西省西安市雁塔区雁翔路 99 号博源科技广场 C 座西交
一八九六孵化器 2046 号

联系方式：17392751357

3. 项目联系方式

项目联系人：井工

电话：15511636505



宏睿鹏达项目管理有限公司

2025 年 06 月 6 日

宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.



第二部分 磋商须知

宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

一、磋商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1.	采购人	名称：富平县梅家坪镇人民政府 地址：富平县梅家坪镇卫生院向东 70 米 联系人：邢雨晨 电话：17868558617
2.	采购代理机构	名称：宏睿鹏达项目管理有限公司 地址：陕西省西安市雁塔区雁翔路 99 号博源科技广场 C 座西交一八九六孵化器 2046 号 联系人：井工 电话：15511636505
3.	项目名称	2025 年富平县梅家坪镇北杨村产业路建设项目
4.	项目编号	HRPD-ZFCG-2025-005
5.	建设地点	富平梅家坪镇
6.	项目性质	工程类
7.	所属行业	建筑业
8.	资金来源	财政资金
9.	资金落实情况	已落实
10.	本项目最高限价	小写：995001.23 元 大写：玖拾玖万伍仟零壹元贰角叁分 任何超过此价的磋商报价，采购人不予接受。
11.	采购范围	具体详见竞争性磋商文件“第七章工程量清单”
12.	计划工期	<u>60</u> 日历天（计划开、竣工日期以施工合同签订时间为准）
13.	质量标准	符合国家现行施工验收规范“合格”标准
14.	是否接受联合体形式	不接受

15.	是否允许提交备选方案	不允许
16.	转包、分包	不转包、不分包
17.	付款方式	合同签订后付合同价款的 30%，施工完毕初验合格后付至合同价款的 70%，待工程决算审计报告双方签字盖章认可后，付至审计价款的 97%，剩余 3%缺陷责任期满后付清。
18.	农民工工资	按时足额发放
19.	资格要求	详见竞争性磋商公告第二条
20.	磋商报价	1、在磋商过程中采取二次报价的形式，即各供应商的开标报价为第一次报价，符合性评审合格后，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，磋商后各供应商进行二次报价。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。 2、中标人在领取中标通知书时需提供二次报价后的详细工程量清单及单价明细表 3、本次报价以二次报价为最终报价，在二次报价过程中，若大小写不一致，以大写为准。
21.	磋商保证金	1、缴纳金额：壹万元整（¥10000.00） 2、缴纳时间：投标截止时间前到账 3、交付形式：银行转账、电汇、符合陕西省财政厅陕财办采资〔2013〕5号文件规定的磋商担保函。账户名称：宏睿鹏达项目管理有限公司富平分公司 4、账户名称：宏睿鹏达项目管理有限公司富平分公司 5、开户银行：中国建设银行股份有限公司富平县东新街支行 6、账号：61050164831500002163 7、转账事由：2025 年富平县梅家坪镇北杨村产业路建设项目磋商保证金（可简写）

		备注： 1、采用转账支票或银行电汇形式提交的磋商保证金必须从其基本账户转出； 2、磋商响应文件中附转账凭证、基本存款账户信息证明 资料的复印件或扫描件； 3、磋商保证金有效期与磋商有效期一致，担保机构出具的保函的有效期为磋商有效期延长一个月； 4、供应商以保函形式缴纳磋商保证金的，须在磋商响应文件递交截止时间 前将担保机构保函原件提交至采购代理机构备案，并将保函复印件附在磋商 响应文件规定处。 5、转账、汇款时必须写明项目编号、项目名称（简称也可）和磋商保证金字样，便于代理公司财务部查询登记。
22.	磋商有效期	磋商响应文件从磋商之日起，有效期为 90 日历天
23.	磋商响应文件装订、密封要求	1、磋商响应文件的正本、副本须分开装订成册并分别密封（封袋不得有破损），电子版响应文件（U 盘）封装在正本文件中，且在封袋正面标明“正本”“副本”，装订应牢固、不易拆散和换页，非胶装的磋商响应文件视为无效磋商响应文件。 2、对于竞争性磋商公告中特定资格要求须提供的全部内容（含被授权人身份证原件）单独密封以供审查，在递交磋商响应文件时一同提交，逾时则视为未提交。 “电子版”内容要求：须为纸质版响应文件的所有内容，格式为 word 形式（注：由正版广联达软件编制的投标内容除外），密封要求：密封于正本标袋内，载体：U 盘。 注： 1、封袋须密封，正面应标明供应商全称、项目名称、项目编号以及在 2025 年 6 月 20 日 09 时 30 分前不得开启，且须在磋商响应文件袋及封线处加盖公章，如果未按上述规定进行密封，供应商的磋商响应文件有权被拒绝。 2、如果供应商未按上述要求密封及加写标记，造成磋商响应文件误投或过早启封，自行承担其磋商响应文件被视为无效磋商响应文件的风险。

		3、不接受邮寄的磋商响应文件。
24.	递交磋商响应文件截止时间、地点	1、份数：正本一份、副本二份和二份电子版响应文件（U 盘），未响应以上要求的按无效响应文件处理。 2、时间：2025 年 06 月 20 日 09:30:00 3、地点：陕西省渭南市富平县频阳大道云创大厦 816 室
	开标时间及地点	1、时间：2025 年 06 月 20 日 09:30:00 2、地点：陕西省渭南市富平县频阳大道云创大厦 816 室
25.	供应商提出询问和质疑的时间	3、已经领取磋商文件的供应商对磋商文件有询问和质疑的，应当在磋商响应截止日期 3 日前以书面形式向采购代理机构提出，在此之后提出的询问和质疑采购代理机构有权不予受理。
26.	采购代理服务费用及造价咨询服务费的收取和支付依据	招标代理服务费参照国家计委印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980 号）计算收取，不计入工程造价，按照《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）规定向成交供应商收取。造价咨询服务费按（陕价行发【2014】88 号文件）计算收取，不计入工程造价，由成交供应商支付。若本次招标失败（非代理机构原因），招标代理服务费和造价咨询服务费由中标人支付。具体金额详见中标（成交）结果公告，在领取中标通知书时向采购代理机构一次付清（现金或转账）。
本项目为专门面向中小企业采购，预留份额为采购项目整体预留。		
评审标准：详见磋商文件“第三章 评审办法”。		
本竞争性磋商文件未明确的其他事项，按照相关法律、法规执行。		

二、磋商须知

（一）总则

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商所述的项目招标。

2. 有关定义

2.1 “监督管理机构”系指富平县财政局。

2.2 “采购人”系指富平县梅家坪镇人民政府。

2.3 “采购代理机构”系指宏睿鹏达项目管理有限公司。

2.4 “供应商”系指向采购人提交磋商响应文件的企业。

2. 资金来源和落实情况

2.1 本项目的资金来源：见供应商须知前附表。

2.2 本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

2.3 本项目的最高限价：见供应商须知前附表。

3. 采购范围、计划工期和质量要求

3.1 本次采购范围：见供应商须知前附表。

3.2 本项目的计划工期：见供应商须知前附表。

3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

4. 供应商资格要求

4.1. 供应商不得存在下列情形之一：

4.1.1 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

4.1.2 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

4.1.3 为本项目的监理人；

4.1.4 为本项目的代建人；

4.1.5 为本项目提供采购代理服务的；

4.1.6 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；

4.1.7 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；

4.1.8 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；

4.1.9 供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位的；

4.1.10 被责令停业的；

4.1.11 被暂停或取消投标资格的；

4.1.12 财产被接管或冻结的；

4.1.13 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

6. 投标费用

无论投标结果如何，供应商应自行承担其编制与递交磋商响应文件所涉及的一切费用。

7. 纪律与保密

7.1 供应商的投标行为应遵守国家的有关法律、法规和规章。

7.2 供应商不得相互串通投标报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人或其他供应商的合法权益，供应商不得以向采购人、评委会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

7.3 在确定中标人之前，供应商不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评委会成员。

7.4 在确定中标人之前，供应商试图在磋商响应文件审查、澄清、比较和评价时对评委会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8. 语言文字

除专用术语外，与采购投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

9. 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

10. 踏勘现场

10.1 供应商踏勘现场发生的费用自理。

10.2 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

10.3 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供应商在编制竞争性磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

11. 知识产权

11.1 供应商应保证在本项目使用任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产

生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律纠纷和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

11.2 采购人享有本项目在实施过程中产生的知识成果及知识产权。

11.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在磋商响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商须提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

11.4 如供应商所不拥有的知识产权，则在响应报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

(二) 磋商文件

12. 磋商文件的构成

磋商文件包括以下部分：

12.1 磋商文件包括以下部分：

12.1.1 第一部分：竞争性磋商公告；

12.1.2 第二部分：磋商须知；

12.1.3 第三部分：评审方法；

12.1.4 第四部分：合同文本及主要条款；

12.1.5 第五部分：磋商响应文件格式；

12.1.6 第六部分：工程量清单

12.2 供应商应认真阅读和充分理解竞争性磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。

12.3 供应商没有对竞争性磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险。没有按照竞争性磋商文件要求作出实质性响应的磋商响应文件将被拒绝。

13. 竞争性磋商文件的澄清修改和质疑答复

13.1 供应商应认真阅读和充分理解竞争性磋商文件中所有的事项，如有问题或异议请及时函告。否则，视为同意竞争性磋商文件的一切条款和要求并承担由此引起的一切法律责任。凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或

因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

13.2 采购单位如果对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，将在磋商文件要求提交首次磋商响应文件截止时间 3 个工作日前，以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商，不足 3 个工作日的，将顺延提交首次磋商响应文件截止时间。该澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分，与其具有同等法律效力。供应商应当按照磋商文件澄清或修改后的要求参与竞争性磋商，供应商没有作出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应文件被拒绝。

13.3 递交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

13.4 供应商提出质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。

14. 竞争性磋商文件的获取

14.1 供应商必须从采购代理机构获取竞争性磋商文件，供应商自行转让或复制竞争性磋商文件视为无效。竞争性磋商文件仅作为本次竞争性磋商使用。

14.2 供应商获取竞争性磋商文件后，应仔细检查竞争性磋商文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得磋商文件 3 日内向采购代理机构提出，否则，由此引起的损失由供应商自行承担。

15. 本竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构及采购人。

(三) 磋商响应文件

16. 磋商响应文件的编制

16.1 磋商响应文件是对竞争性磋商文件的实质性响应及承诺文件。

16.2 除非磋商文件另有规定，磋商响应文件应使用人民币填报所有报价。

16.3 磋商响应文件需打印，按 A4 规格制作，统一胶装、标码（页码应有连续性，但由广联达软件编制的内容可除外），并标明目录（含目录页码，磋商文件中响应文件格式未提供目录，请供应商自行编制）。

16.4 电报、电话、传真形式的投标概不接受。

16.5 采购人一律不予退还供应商的磋商响应文件。

16.6 磋商响应文件必须根据采购代理机构发出的竞争性磋商文件第五章中提供的“磋商响应文件格式”填写相关内容。具体包括：

16.1 响应函

16.2 法定代表人身份证明

16.3 法定代表人授权书

16.4 磋商报价表

16.5 技术响应

16.6 近年完成的类似项目情况表

16.7 承诺书

16.8 项目组织机构

16.9 供应商资格要求

16.10 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

16.11 供应商认为有必要说明的其他问题

16.12 已标价工程量清单

17、磋商报价

17.1 供应商的报价应含所投项目工程内容所发生的一切应有费用。磋商报价为签订合同的依据。

17.2 供应商成交后承担本工程中发生的安全事故产生的所有法律及经济责任。

17.3 除磋商文件另有规定外，只允许有一个最终报价，任何有选择的报价或替代方案将导致投标无效。

17.4 供应商所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动（政策性调整除外）。

17.5 供应商磋商报价：见供应商须知前附表。

17.6 最低报价不是成交的唯一依据。

18. 磋商保证金

18.1 供应商未按照竞争性磋商文件要求缴纳磋商保证金的或磋商保证金的交付单位和供应商的名称不一致，视为无效磋商。

18.2 采购代理机构应当在采购活动结束后及时退还供应商的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。未成交供应商的磋商保证金，应当在成交通知书发出后5个工作日内退还；成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。

18.3 磋商保证金退还方式：

18.3.1 供应商以银行转账/电汇形式缴纳保证金的，代理机构以银行转账形式退还至供应商基本账户。

18.3.2 供应商以金融机构/担保机构保函形式缴纳磋商保证金的，磋商结束之后代理机构将其保函原件退回。供应商领取保函原件时须携带法定代表人授权委托书原件。

18.3.3 发生下列情形之一的，采购代理机构将不予退还供应商缴纳的磋商保证金：

- (1) 供应商在提交磋商响应文件截止时间后无正当理由撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形之外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

19. 磋商货币

采购人只接受人民币作为唯一磋商货币。

20. 磋商有效期

20.1 磋商有效期：见供应商须知前附表，磋商有效期短于此规定期限的磋商响应文件，视为无效文件，其磋商响应文件将被拒绝。成交单位的磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

20.2 在磋商有效期内，供应商的磋商响应文件保持有效，供应商不得要求撤销

或修改其磋商响应文件。

20.3 磋商有效期从磋商之日起计算。

21. 磋商响应文件的格式、装订、密封和签署

21.1 供应商须依据竞争性磋商文件内容和磋商响应文件格式的要求编制磋商响应文件。磋商响应文件须打印（为响应国家环保号召，磋商响应文件建议双面打印），书写应清楚工整，按 A4 规格制作，统一胶装、标码（页码应有连续性，但由工程类专业软件编制的内容可除外），并标明目录（目录含页码）。

21.2 磋商响应文件的装订、密封要求：见供应商须知前附表。

21.3 磋商响应文件的签署要求：

21.3.1 供应商在磋商响应文件中指定的页面的落款处，按竞争性磋商文件要求由供应商的法定代表人或其授权代表在规定的签章处签字或盖章。

21.3.2 供应商应按照磋商须知前附表的要求准备磋商响应文件，并在封面上注明“正本”和“副本”字样。磋商响应文件的正本与副本如有不一致之处，以正本为准。在每一份磋商响应文件的正本和副本封面上注明供应商全称并加盖公章。

21.3.3 磋商响应文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改或增删。如有修改和增删，必须有供应商法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

21.4 本次磋商只接受简体中文文字的磋商响应文件；如磋商响应文件中出现外文资料，必须配以中文译文。否则，由此引发的一切责任由供应商自负。

21.5 拒绝接受以电话、传真、电子邮件形式的磋商。

四、磋商响应文件的递交

22. 磋商响应文件递交

22.1.1 供应商必须在竞争性磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间（见供应商须知前附表）之前，将全部磋商响应文件递交至采购代理机构工作人员；采购代理机构项目负责人在竞争性磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间前，只负责磋商响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请供应商代表签字确认，对其有效性不负任何责任。

22.1.2 采购代理机构在宣布递交磋商响应文件时间截止之后，拒绝接收任何单

位或个人送达、递交的磋商响应文件。

22.1.3 采购代理机构不接受邮寄的磋商响应文件。

22.1.4 无论供应商成交与否，其磋商响应文件恕不退还。

22.2 磋商响应文件的修改和撤回

22.2.1 供应商在递交磋商响应文件后，可以修改或撤回其磋商响应文件，也可以提出价格变动声明，但供应商必须在规定的磋商响应文件递交截止时间之前将修改或撤回 或变动价格的书面通知文件递交到采购代理机构。

22.2.2 在磋商截止时间之后，供应商不得对其递交的磋商响应文件做任何修改或撤销。

22.2.3 在磋商结束之后，对于供应商正常经营活动必须的资格和证明文件原件，经审查后予以退还。其他磋商响应文件和资料一律不予退还。

23. 磋商、评审、定标

23.1 磋商

23.1.1 在竞争性磋商文件规定的开标时间及地点（见供应商须知前附表），由采购代理机构组织开标工作，供应商须委派代表参加，签名报到以证明其出席。竞争性磋商 整个过程接受监督机构的监督和管理。

23.1.2 开标时，由供应商与监标人共同检查磋商响应文件的密封情况，经检查无误后，签字确认。

23.1.3 对磋商响应文件密封确认无误后，由采购代理机构工作人员按照接收顺序，宣读供应商名称及磋商响应文件份数。

23.1.4 开标过程由采购代理机构指定专人记录，对开标过程进行摄像。

23.1.5 开标后，直到向成交的供应商授予合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，任何人均不得向磋商供应商及与评标无关的其他人透露。

23.1.6 磋商时，磋商响应文件中出现下列情况，修正原则为：

（1）磋商报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以磋商报价表为准；大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商报价表的总价为准，并修改单价；

(3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(4) 响应文件正本与副本不一致的，以正本为准。

23.2 磋商小组

23.2.1 采购人将根据本次采购项目的特点，参照《中华人民共和国政府采购法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

23.2.2 磋商小组对各供应商的磋商响应文件进行审查、评估和比较，并推荐出成交候选供应商。

23.3 磋商响应文件初审

23.3.1 磋商响应文件的资格性审查

依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对磋商响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确保供应商是否具备相应资格。由采购人代表依法对供应商的资格进行审查，审查合格的供应商方可进入评标阶段，缺项或一项不符合要求即不合格，不合格的供应商其投标无效，不再进入下一步评审。

23.3.2 磋商响应文件符合性审查

依据竞争性磋商文件的规定，对磋商响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性内容作出响应。

23.3.3 经过对供应商及磋商响应文件审查，出现下列情况者（但不限于），按无效磋商处理：

(1) 供应商的磋商报价超过项目最高限价的；

(2) 供应商未经过正常渠道领取竞争性磋商文件，或供应商名称与领取竞争性磋商文件时登记的供应商名称不符的；

(3) 磋商响应文件的装订、签署、盖章不符合竞争性磋商文件要求；无磋商有效期或有效期达不到竞争性磋商文件要求的；

(4) 供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的磋商响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

(5) 磋商响应文件在商务响应方面（计划工期、付款方式、磋商有效期、质量标准）与竞争性磋商文件要求不一致或附加了采购人难以接受的条件或条款的；

(6) 澄清、补正、说明的内容与磋商响应文件内容有重大相悖或矛盾的。

23.4 磋商响应文件澄清

24.4.1 在评审期间，采购代理机构可根据磋商小组对其磋商响应文件有疑义不清楚的内容，要求供应商对其磋商响应文件进行澄清，有关澄清的要求和答复应以书面形式提交，如磋商小组未变动实质性采购需求，供应商不得对实质性内容进行变动。

24.4.2 供应商应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出磋商响应文件的范围或改变磋商响应文件的实质性内容。

23.5 评审

23.5.1 磋商小组有权对在磋商、评审过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

23.5.2 磋商流程

(1) 磋商小组先对供应商作符合性评审，只有通过符合性评审的供应商，才能进入第二阶段的磋商。

(2) 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(3) 如磋商小组一致认为某个供应商的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，磋商小组有权决定是否通知供应商在评标现场合理的时间内进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该供应商在规定时间内未做出解释、做出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组有权拒绝该投标。

(4) 对磋商响应文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(5) 磋商结束后，磋商小组要求参加磋商的各供应商在规定的时间内集中提交最终报价。

(6) 在供应商确定最终采购需求和提交最后报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交

(7) 磋商报价的供应商进行综合评分。磋商小组按第三部分评审办法规定的各项因素进行比较、自主打分、综合评审。磋商小组将评审得分汇总后，按评审总得分由高到低汇总排序，推荐3名成交候选供应商；评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选供应商。

23.6 定标

23.6.1 采购代理机构在评审结束后1个工作日内将磋商评审报告送达采购人，采购人在收到磋商评审报告后4个工作日内，按照磋商评审报告中推荐的成交候选供应商顺序确认第一成交候选供应商为成交供应商，同时书面复函采购代理机构。

23.6.2 供应商对采购结果有异议的，按照《中华人民共和国政府采购法》第五十二条之有关规定执行。提出质疑的供应商应当有明确的请求和必要的证明材料，应保证提出的质疑内容及相应证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

23.6.3 采购代理机构收到采购人“成交复函”后1个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告采购结果，并向成交供应商发出“成交通知书”。

23.6.4 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照磋商评审报告推荐的成交人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

23.7 成交通知

23.7.1 成交供应商确定之后，宏睿鹏达项目管理有限公司将发出“成交通知书”，成交供应商领取成交通知书时请提供二次报价明细。

23.7.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，

采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

23.7.3 成交通知书发出后 5 个工作日内，宏睿鹏达项目管理有限公司将通知未成交的供应商，并退还其磋商保证金；中标合同签订后 5 个工作日内退还中标供应商的保证金。

24. 成交合同的签订

24.1 采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照磋商文件和成交供应商的磋商响应文件（包括磋商评审中形成的最后报价等补充文件），与成交供应商签订书面合同。成交供应商无正当理由不得拖延或拒绝与采购人签订书面合同，否则，采购人有权取消该供应商资格，因此给采购人造成损失的，成交供应商还应赔偿其全部损失。

24.2 成交后，成交供应商与采购人洽谈合同条款，并签订施工合同，同时送采购代理机构归档，竞争性磋商文件及成交供应商的磋商响应文件均作为合同的组成部分。

25. 其他

25.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

25.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

25.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

25.1.3 响应文件递交截止时间前递交磋商响应文件的供应商不足 3 家的；

25.1.4 在采购过程中符合要求的供应商不足 3 家的；

25.1.5 报价未超过最高限价的供应商不足 3 家的。

25.2 磋商报价产品符合财库〔2019〕19 号文件精神，进入节能产品政府采购品目清单（有效期内）的；符合财库〔2019〕18 号文件精神，进入环境标志产品政府采购品目清单（有效期内）的，提供证明文件，在评审中享受评标价格优惠折扣（详见评审办法）。磋商响应单位属于财库〔2020〕46 号、财库〔2022〕19 号、陕财办采〔2023〕3 号文件规定的小微企业的，提供中小企业声明函（见磋商响应文件格式附件）和相关证明文件，在评审中享受评审价格优惠折扣（详见评审办法），未提供《中

小企业声明函》，按无效响应处理。磋商响应单位属于财库〔2014〕68号文件规定的监狱企业的，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件，视同小微企业，在评审中享受评审价格优惠折扣（详见评审办法）。

26. 质疑和投诉

质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》等的相关规定办理。

26.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构提出质疑，供应商应该在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。

26.2 质疑文件提交方式：由自然人本人或法定代表人或主要负责人携带书面原件及身份证明原件到现场提交（自然人本人或法定代表人或主要负责人不能到达现场的，可以委托他人到现场代交，但必须出具授权委托书原件，明确委托事宜。同时被委托人须携带身份证明原件），否则不予受理。

26.3 质疑供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门提起投诉。

26.4 质疑受理部门：宏睿鹏达项目管理有限公司。

26.5 提交质疑文件地点：陕西省渭南市富平县频阳大道云创大厦811



第三部分 评审办法

宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

一、总则

1. 为了做好 2025 年富平县梅家坪镇北杨村产业路建设项目（项目编号：HRPD-ZFCG-2025-005）的招标评标工作，保证项目评审工作的正常有序进行，维护采购人、供应商的合法权益，依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》及其它相关法律法规，本着公开、公平、公正的原则，制定评标办法。

2. 本次项目评标采用综合评标法作为对供应商标书的比较方法。

3. 政府招标采购监督管理部门负责抽取组织不少于 3 人组成的评标委员会（以下简称评委会），负责本项目的评标工作。在评标委员会中技术、经济类专家人数不少于委员会专家人数的 2/3，采购代理机构负责评标过程中的记录、联络及评委会交办的其他工作。

4. 评委会按照“客观公正，实事求是”的原则，评价参加本次招标的供应商所提供的服务对磋商文件的符合性及响应性。

二、评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》、中华人民共和国 2015 年第 658 号国务院令——《中华人民共和国政府采购法实施条例》和中华人民共和国财政部财库〔2014〕214 号文件《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的规定，竞争性磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名(或 2 名)成交候选供应商。

三、评审程序

审查分为初步评审和详细评审。分别按照以下内容对磋商响应文件进行检查，一项不合格即按照无效响应处理。

1. 初步评审

1.1 资格评审：具体详见后附表。

1.2 形式评审：具体详见后附表。

1.3 响应性评审：具体详见后附表。

2. 响应文件审查

响应文件审查合格的为实质性响应磋商文件要求的供应商。

3. 详细评审

按《评审因素及量化指标分解表》对实质性响应磋商文件要求的供应商的响应文件进行评审。

4. 澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式提出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其被授权人签字或者加盖公章。由被授权人签字的，应当提供法定代表人授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

5. 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商。

6. 政策性价格优惠折扣规定

经符合性审查合格后，对于满足磋商响应文件全部实质性要求并按照规定提交了磋商报价的磋商响应文件，按照以下规则进行评审价格的确定。

6.1 根据财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

6.2 采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购品目清单（2023）中品目的，由中国环境保护产品认证检测机构目录颁发的《中国环境产品标志认证证书》的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品。

6.3 根据国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购。

6.4 根据财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要

求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

6.5 国家确定的节能产品、环境标志产品认证机构详见市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》(2019 年第 16 号)。

6.6 环境标志产品政府采购品目清单详见财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18 号)。

6.7 节能产品政府采购品目清单详见财政部、发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19 号)。

6.8 根据《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19 号)，自 2021 年起，各级预算单位应当按照不低于 10%的比例预留年度食堂食材采购份额，通过脱贫地区农副产品网络销售平台采购脱贫地区农副产品。

6.9 根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号)规定“银行为参与政府采购融资的中小企业提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息(包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额)等在陕西政府采购网予以展示。”

6.10 根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15 号)规定“有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台(含各市分平台)自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。”

6.11 磋商报价人为小型和微型企业、监狱企业的评审价计算规则：

6.11.1 本办法所称中小企业(含中型、小型、微型企业，下同)应当同时符合以下条件：

6.11.1.1 符合中小企业划分标准；

6.11.1.2 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

6.11.2 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300 号）；

6.11.3 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

6.11.4 本办法所称监狱企业，是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在参加政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

6.11.5 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

6.11.6 政策性扣减

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）、《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3 号）文件规定，本项目专门面向中小企业采购，不再享受价格扣除。中小企业参加政府采购活动，须出具本办法规定的《中小企业声明函》，未提供《中小企业声明函》，按无效响应处理。

7. 比较、评价：

对所有实质性响应文件进行了评审价确认之后，由竞争性磋商小组各成员按照下列《评审因素及量化指标分解表》规定的内容独立进行综合比较，评价打分。

8. 荐成交候选供应商名单

汇总磋商小组成员对每个供应商的综合得分，按照评审得分由高到低顺序推荐 3

名成交候选供应商。

9. 否决投标条件

总 则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评审办法”的组成部分，是对本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以本章正文部分的规定为准。

9.1 否决投标条件

供应商或其磋商响应文件有下列情形之一的，否决其投标：

9.2 有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。

9.3 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

9.4 在资格性评审、符合性评审中，不符合评标方法中规定的任何一项评审标准的。

9.5 磋商响应文件完整性不符合竞争性磋商文件规定的投标。

9.6 未按磋商文件规定的格式填写，或者关键内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的投标。

9.7 供应商递交两份或多份内容不同的磋商响应文件，或在一份磋商响应文件中对同一采购项目有两个或多个报价的。

9.8 磋商小组认定供应商的报价明显低于其他通过符合性评审供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，且供应商不能在评标现场合理的时间内提供书面说明或者不能提供相应证明材料的。

9.9 响应文件电子版与文字版报价数据不一致的投标。

9.10 供应商私自改动磋商文件提供的工程量清单中的工程数量的投标。

9.11 其他经磋商小组确认的未能实质性响应竞争性磋商文件要求的投标。

9.12 法律、法规及行业有规定的其他情形。

9.13 磋商报价超过最高限价的。

A2. 串通投标

有下列情形之一的，属于供应商相互串通投标：

- (1) 供应商之间协商磋商报价等响应文件的实质性内容；
- (2) 供应商之间约定成交人；
- (3) 供应商之间约定部分供应商放弃投标或者成交；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同投标；
- (5) 供应商之间为谋取成交或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

有下列情形之一的，视为供应商相互串通投标：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (7) 不同供应商的响应文件由同一电脑编制、上传或磋商报价用同一个预算编制软件密码锁制作或出自同一电子文档。

10. 弄虚作假

供应商有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为：

- 10.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 10.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 10.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明； A3.4 提供虚假的信用状况；
- 10.4 其他弄虚作假的行为。

评审内容		评审因素	评审标准
初步 评审	资格 评审	供应商应具有独立承担民事责任能力的企业法人，企业法人应提供营业执照（应有统一社会信用代码）证明文件。	符合性评审 （复印件加盖公章）
		法定代表人授权委托书原件（附法定代表人、被授权委托人身份证复印件）及被授权委托人身份证复印件（法定代表人参加投标只须提供法定代表人身份证）	符合性评审 （复印件加盖公章）
		需具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质	符合性评审 （复印件加盖公章）
		须具有建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证	符合性评审 （复印件加盖公章）
		拟派项目经理须具备市政专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；（可提供证书复印件或有可识别的二维码证书复印件并加盖公章），且无在建工程（须提供无在建工程的相关证明材料或承诺书）	符合性评审 （复印件加盖公章）
		须提供 2023 年至今任意一年经审计的财务报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的财务报表）	符合性评审 （以加盖公章的复印件为准）
		提供磋商响应文件递交截止日前 6 个月内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料	符合性评审 （复印件加盖公章）
		提供磋商响应文件递交截止日前 6 个月内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会	符合性评审 （复印件加盖公章）

	保障资金的单位应提供相关证明材料	
	供应商应在投标截止日前未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）（以中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，提供网站截图并加盖供应商公章	符合性评审 （网站截图加盖公章）
	提供近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	符合性评审 （复印件加盖公章）
	提供投标保证金转账凭证及开户许可证复印件并加盖单位公章	符合性评审 （复印件加盖公章）
注：磋商响应文件中附以上证件的复印件并加盖原色章。		
形式性评审	供应商名称	与营业执照一致
	磋商响应文件签字、盖章	符合磋商文件要求
	磋商响应文件份数、格式	符合磋商文件的要求
响应性评审	响应内容	符合磋商文件要求
	工期	符合磋商文件要求
	磋商响应文件有效期	符合磋商文件要求

评审因素及量化指标分解表

	评审项目	分值	评分标准	备注
技术部分 45分	确保工程质量的技术组织措施	5分	评委根据编制的优劣程度自主赋分，较优得3.5-5分，一般得2-3.5分，较差得0-2分。	
	确保安全生产的技术组织措施	5分	评委根据编制的优劣程度自主赋分，较优得3.5-5分，一般得2-3.5分，较差得0-2分。	
	确保文明施工及环境保护的技术组织措施	5分	评委根据编制的优劣程度自主赋分，较优得3.5-5分，一般得2-3.5分，较差得0-2分。	
	确保工期的技术组织措施及施工进度表（横道图或网络图）	5分	评委根据编制的优劣程度自主赋分，较优得3.5-5分，一般得2-3.5分，较差得0-2分。	
	施工方案	10分	评委根据编制的优劣程度自主赋分，较优得8-10分，一般得3-8分，较差得0-3分。	
	项目经理部组成	5分	评委根据人员的安排是否合理、完整自主赋分，较优得3.5-5分，一般得2-3.5分，较差得0-2分。	
	施工机械设备配备计划及劳动力配备计划	5分	评委根据编制的优劣程度自主赋分，较优得3.5-5分，一般得2-3.5分，较差得0-2分。	
	项目风险预测与防范、事故应急预案	5分	项目风险预测与防范、事故应急预案考虑全面，切实可行，操作性强，经济合理，得5.0分，其他酌情赋0-5分。	
商务部分	企业类似业绩	6分	近三年完成的业绩一项得2分，最多得6分（提供2022年1月1日至今类似工程：须附类似工程业绩中标通知书或合同专用条款或竣工验收证明材料复印件或扫描件，并加盖公章）。	
55	项目经理	4分	A. 近三年完成的业绩一项得1分，最多得2分	

分			(2022 年 1 月 1 日至今工程：须附工程业绩中标通知书或合同专用条款或竣工验收证明材料复印件或扫描件，并加盖公章，所提供的业绩须体现项目经理姓名)； B. 具有相关专业高级工程师及以上职称得 2 分，具有工程师职称得 1 分；否则不得分（以职称证为准）。	
	技术负责人	2 分	具有相关专业高级工程师及以上职称得 2 分，具有工程师职称得 1 分；否则不得分（以职称证为准）	
	承诺（对磋商文件、农民工工资、不转包、不分包的承诺）	3 分	评委根据要求自主赋分，每项得 1 分，最高得 3 分。	
	磋商报价	40 分	①评标基准价的确定：经评标委员会对各供应商资格审查合格后，将有效投标价格最低的作为评标基准价，此项得满分；投标报价大于最高限价的，为无效报价，应作为无效标处理；最低得分为零分。 ②根据下列公式计算出各供应商的投标报价与评标基准价的差异率。 其他供应商报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 40% × 100	政策价格优惠折扣规定详见评标办法第三条第 7 点。
评审小组根据投标人响应文件横向对比，自主赋分，有重大错误、缺项或漏项时该子项不得分。				



第四部分 合同文本及主要条款
宏睿鹏达项目管理有限公司
Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程或市政公用工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，双方各持正本一份、副本贰份。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

1. 通用合同条款执行《建设工程施工合同》(GF-2017-0201)的“通用合同条款”，此处略。
2. 通用合同条款中若与专用合同条款冲突时，以专用合同条款为准。



宏睿鹏达项目管理有限公司
Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：履行合同过程中双方总经理以上管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.2 工程和设备

1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.2.2 永久占地包括：用地红线范围内的本工程施工场所。

1.2.3 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：包括但不限于：《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及地方当期强制执行文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同适用国家、行业及工程所在地现行的标准和规范（执行设计和法规明确的标准、规范，未明确的由工程师明确或由承包人提出经工程师书面同意后执行）。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: _____/_____;

发包人提供国外标准、规范的份数: _____ / _____;

发\\包\\人\\提\\供\\国\\外\\标\\准\\、\\规\\范\\的\\名\\称\\: / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: _____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 执行通用条款 。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 合同签订后 3 日内 ；

发包人向承包人提供图纸的数量: 4 套 ;

发包人向承包人提供图纸的内容：招标范围内的所有图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为: _____;

承包人提供的文件的形式为:_____;

发 包 人 审 批 承 包 人 文 件 的 期 限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人办公室；

发包人指定的接收人为：_____发包人驻工地代表_____。

承包人接收文件的地点：_____项目所在地承包人办公室_____；

承包人指定的接收人为：_____承包方项目经理_____。

监理人接收文件的地点：_____项目所在地监理人办公室_____；

监理人指定的接收人为：_____项目总监或总监代表_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：建筑红线_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款_____。关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款_____。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承

担方 式：_____ 执行通用条款_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____ 按《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____ 按《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》_____。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____ 督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，监督工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____ 部分施工场地于合同签约日期以前完成，满足部分工程开工条件_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____ 施工用水、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决，承包人每月底向发包人缴纳水电费（价格执行施工当地价格）_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____ 四套 _____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____ 由承包人承担 _____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____ 工程竣工验收合格后 2 个月内 _____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____ 书面及电子文档 _____。

承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：宏睿鹏达项目管理有限公司；

身份证号：Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责合同履行，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜，签署各种往来函件，其权利范围以承包人的任命文件 或授权文件为准。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 20 天；如违约，按 2000 元/天向发包人支付违约金；考勤由监理人负责，考勤记录由总监理工程师签字确认，每 月 25 日报发包人，发包人代表审核后直接作为扣除违约金的依据。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 3000 元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 500 元/次罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：严禁擅自更换项目经理。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换经甲方及监理总监认为不称职的项目经理的违约责任：处以 1 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换经甲方及监理总监认为不称职的主要施工管理人员的违约责任：处以 3000 元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以 3000 元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.5 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以 300 元/次罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包（发包人划定的分包工程除外），确需分包的，须征得发包人同意。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____ / _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：质量、进度、安全、投资控制、合同管理、协调等，详见监理委托合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ / _____。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

5.3.2 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

5.3.3 双方约定中间验收部位：执行《通用条款》。除按规定进行正常隐蔽工程验收外，中间验收部分为：_____。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 标准。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按磋商文件约定，磋商文件无约定的按通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后5天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款 并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 风速达到 8 级以上 10 级以内的台风 ；
- (2) 24 小时内降雨量大于 250mm 的特大暴雨 ；
- (3) 日气温超过 42℃或低于-10℃ 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.1 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____按有关规定执行_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____按有关规定执行_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____执行通用条款_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。

②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，按合同价与预算价下浮比例调整后作为结算的依据。

③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

10.6 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 9：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人 can 要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内,将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式:承包人按照第 10.7.1 项(依法必须招标的暂估价项目)约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式:承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定:暂估价(或者成活价)材料采购,项目实施期间承包人必须在采购前提出使用计划提请发包人进行认质认价,由承包人提出品牌和价格,报招标人审核同意后执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定:双方另行约定。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定:_____。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第_____种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式:采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定:_____;

第 2 种方式:采用造价信息进行价格调整。

11.2 关于基准价格的约定:

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时,或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时,材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同价款采用第1种方式确定。

12.1.1 单价合同。

综合单价包含的风险范围：人工工资、材料费、施工机械使用费、管理费、利润等 变化及风险因素。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1) 凡综合单价中涉及发包人在招标文件及答疑纪要中规定的指定价项目，结算时按 发包人确认的单价与上述指定价的差额，置于综合单价的风险范围外位置。

2) 因工程量清单的工程量有误或设计变更引起的原有清单项目工程量的增减，其增加或减少的工程量，其适用的综合单价按（1）合同中已有适用综合单价的，执行已有综合单价。（2）合同中有类似综合单价的，可参照类似综合单价调整。（3）合同中没有适用或类似综合单价的，由承包人提出综合单价，经发包人确认后，按合同价与预算价下浮比例调整后执行，措施费用不作调整。

12.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

12.1.3 其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 按月计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 按月计量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： /。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： /。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： /。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____收到申请 7 天内_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____ / _____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.5 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____24_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____48_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____按通用条款执行_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
按通用条款执行。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____颁发工程接收证书后 7 天内_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法：_____/_____。承
包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____ / _____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____若需试车，试车费用由承包人承担_____。

(1) 单机无负荷试车费用由 _____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 _____ / _____ 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ 颁发工程接收证书后 3 天内 _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____ 工程竣工验收合格后 28 天内 _____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____ 执行通用条款 _____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ 收到竣工付款申请单 28 天内 _____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ 签发竣工付款申请单 28 天内 _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ 执行通用条款 _____。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ 四份 _____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____ 缺陷期满且工程竣工投产两年后 _____。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____ 收到申请 28 天内 _____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____ 申请签发后 14 天内 _____。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____ / _____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____ / _____。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式 质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____/_____;

(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: _____/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

15.3.2.1 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

15.3.2.2 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

15.3.2.3 其他扣留方式: _____/_____。

关于质量保证金的补充约定: _____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: _____见工程质量保修书_____。

15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的

工作 或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。
责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____ 按通用条款执行 _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保險

18.1 工程保險

关于工程保险的特别约定: 按通用条款执行。

18.3 其他保險

关于其他保险的约定: / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限:

争议评审小组成员的报酬承担方式: _____/_____。

其他事项的约定: /

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第_____种方式解决:

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 人民法院起诉。

附件

附件 1: 发包人供应材料设备一览表

附件 2: 工程质量保修书

附件 3：主要建设工程文件目录

附件 4：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 5：承包人主要施工管理人员表

附件 6：履约担保格式

附件 7：预付款担保

附件 8：支付担保格式

附件 9：暂估价一览表

注：1、其他合同专用条款在签订合同时另行约定；

2、采购人应当自中标（成交）通知书发出之日起 25 日内与中标（成交）通知书供应商签订合同，且在合同签订后2个工作日内将此合同 在陕西省政府采购网进行公示。

宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

附件 1:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括_____以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、质量保修金

1. 本工程质量保修金为工程结算价款的 3%。

2. 本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为_____。

质量 保修金不计利息。

七、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件3:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人
宏睿鹏达项目管理有限公司					
Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.					

附件4:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
	宏睿鹏达项目管理有限公司 Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.							

附件5:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理	宏睿鹏达项目管理有限公司			
质量管理	Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.			
材料管理				
计划管理				
安全管理				

附件 6:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称,以下简称“发包人”)与_____ (承包人名 称)(以下称“承包人”)于_____年_____月_____日就_____ (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件、不可撤销 地就承包人履行与你方签订的合同,向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)_____元(¥ _____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接 收证书之日止。
3. 在本担保有效期内,因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时,我方 在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后,在 7 天内无条件支 付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时,我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,任何一方均可提请 仲 裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址 : _____

邮政编码: _____

电 话 : _____

传 真 : _____

_____ 年 _____月 _____日

附件 7:

预付款担保

_____ (发包人名称):

根据_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 与_____ (发包人名称) (以下简称“发包人”) 于_____年_____月_____日签订的 (工程名称)《建设工程施工合同》, 承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保, 即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____元 (¥_____)。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你方的书面通知后, 在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额, 在任何时候不应

超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

电 话: _____

_____年 _____月 _____日

附件 8:

支付担保

_____ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与 _____ (发包人名称) (以下称“发包人”) 于
年 ____ 月 ____ 日签订了 _____ (工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”), 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保
证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合 同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的 _____%, 数额最高不超过人民币元 (大 写: _____)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之
日后 日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按
照变 更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款
的, 由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付
主合

同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起 1 个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10

条（变更）约定的变更不受本款限制。

因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

附件9:

9-1: 材料暂估价表

[illegible]



第五部分 磋商响应文件格式

宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

(正本或副本)

2025 年富平县梅家坪镇北杨村产业路建设项目

磋商响应文件



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

项目编号：_____

供 应 商：_____ (盖公章)

法定代表人或被授权人：_____ (签字或盖章)

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

目 录

(自行编制)



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

一、法定代表人身份证明书

供应商单位名称：_____

供应商单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____的
法定代表人（身份证号码 _____）。

特此证明。

附法定代表人身份证（含正、反面）复印件/扫描件



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

供应商单位：_____（盖章）

日 期：_____年_____月_____日

二、法定代表人授权委托书

本授权书声明：_____（供应商名称）_____（法定代表人姓名、职务）
授权_____（被授权人的姓名、职务）为我方就_____（项目名称）的合法代理人，
以本公司名义_全权处理一切与该项目招标有关的事务。
委托期限：_____。

委托代理人：_____（签字）性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

供应商单位：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：_____年_____月_____日

宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

法定代表人、委托代理人身份证明身份证正、反面复印件/扫描件

三、磋商响应函

致：_____（采购人）

根据贵方_____（项目名称）_____（项目编号）
的

竞争性磋商文件，正式授权_____（被授权人的姓名）代表_____（供应商名称）
提交磋商响应文件正本_____份、副本_____份、电子U盘_____份。

（1）磋商响应函；

（2）磋商报价表；

（3）按磋商须知要求提供的全部文件和磋商文件要求的响应文件；

（4）供应商资格证明文件。

（5）我公司已缴纳磋商保证金，缴纳形式为以下第_____种：

①以银行转账形式，金额为_____；

②以保函形式，且保函原件已提交至代理机构备案。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、供应商将按磋商文件的规定履行合同责任和义务；

2、供应商已详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料

和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利；

3、磋商有效期为_____日历天（自磋商之日起）；

4、质量标准：_____；

5、如果在规定的宣读磋商报价时间后，供应商在磋商有效期内撤回磋商报价，其磋商保证金将被贵方没收；

6、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：_____

供应商：_____（盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

_____年_____月_____日



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

四、磋商报价表

项目名称		备注
项目编号		
供应商名称		
项目经理		
质量标准		
计划工期		
磋商报价	大写:	
(元)	小写:	

注：1、本报价包含税金及项目实施过程中发生的一切费用。

2、报价金额保留至小数点后两位。

供应商：_____（盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

五、确保工程质量的技术组织措施

（格式投标人自拟）



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

六、确保安全生产的技术组织措施

(格式投标人自拟)



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

七、确保文明施工及环境保护的技术组织措施

(格式投标人自拟)



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

八、确保工期的技术组织措施及施工进度表(横道图或网络图)

(格式投标人自拟)



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

九、施工方案

（格式投标人自拟）



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

十、项目经理部组成

（格式投标人自拟）



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

十二、项目风险预测与防范、事故应急预案

(格式投标人自拟)



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

十三、近年完成的类似项目情况表

附表一：汇总表

企业类似业绩					
序号	开、竣工时间	项目名称	项目经理	中标金额	备注
项目类似业绩					
序号	开、竣工时间	项目名称	项目经理	中标金额	备注

附表二：近三年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	宏睿鹏达项目管理有限公司 Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：

1. 每张表格只填写一个工程项目，并标明表序。
2. 类似项目业绩须附成交（中标）通知书或合同或工程竣工证明材料的复印件或扫描件并加盖公章。
3. 如近年来，供应商法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

十四、承诺书（格式自拟）

- 1、对竞争性磋商文件的承诺；
- 2、对农民工工资支付方面的承诺；
- 3、不转包、不分包的承诺；
- 4、项目经理无在建工程承诺；
- 5、补充意见。



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

十五、项目组织机构

[illegible]

注：后附各岗位上岗证书等相关证件的复印件或扫描件。（所有复印件或扫描件加盖公章）

附件 1：拟投入项目经理简历表

项目经理附建造师注册证书、安全生产考核合格证书等相关证件的复印件或扫描件。
管理过的类似项目业绩须附成交（中标）通知书或合同或竣工证明材料复印件或扫描件。
（所有复印件或扫描件加盖公章）

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	_____年毕业于_____（学校/学院/大学）_____专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
宏睿鹏达项目管理有限公司					
Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.					

附件2：拟投入技术负责人简历表

技术负责人附职称证等相关证件的复印件或扫描件。管理过的类似项目业绩须附成交（中标）通知书或合同或竣工证明材料复印件或扫描件。（所有复印件或扫描件加盖公章）

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	_____年毕业于_____（学校/学院/大学）_____专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
宏睿鹏达项目管理有限公司					
Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.					

十六、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假磋商方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围、陪”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年 _____月 _____日

十七、供应商资格审查资料

(1) 合法注册的企业提供营业执照（有统一社会信用代码）并附企业年度报告；事业法人提供事业单位法人证书、组织机构代码证书；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证；

(2) 法定代表人授权委托书原件（附法定代表人、被授权人身份证复印件）和被授权人身份证原件（法定代表人参加投标只须提供其身份证原件）；

(3) 需具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质；

(4) 须具有建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证；

(5) 拟派项目经理须具备市政专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；（可提供证书复印件或有可识别的二维码证书复印件并加盖公章），且无在建工程（须提供无在建工程的相关证明材料或承诺书）；

(6) 需提供 2023 年至今经过审计的任意一年财务报表或开标时间前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（提供基本存款账户证明材料）；

(7) 须提供依法缴纳税收的良好记录（提供递交磋商响应文件截止时间前六个月内任意一个月份的缴纳凭据复印件并加盖单位公章。依法免税或开标前一年内零申报的供应商应提供相关证明文件）；

(8) 须提供依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供递交磋商响应文件截止时间前六个月内任意一个月份的缴纳凭据复印件并加盖单位公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件）；

(9) a. 投标截止日前不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；b. 不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）中政府采购严重违法失信行为信息记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。附网站相关截图

并加 盖单位公章（最终以采购代理机构评审现场查询结果为准）；

（10）提供近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明；

（11）a. 提供磋商保证金转账凭证和基本存款账户信息证明资料复印件或扫描件；
b. 提供金融机构、担保机构出具的保函复印件或扫描件。以上两种方式二选一，复印件或扫描件均须加盖公章；

（12）提供单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的书面声明；

（13）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

（14）本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》。
注：磋商响应文件内附以上资料的复印件或扫描件并加盖公章。



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

格式 1:

近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明

_____（采购人名称）:

我方参加贵单位_____（项目名称）投标的申请，现我方向你方慎重承诺：

近三年公司企业财务和经营状况良好，具备履行合同能力，无不良经营行为，无重大违法记录，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，无因供应商违约或不恰当履约引起的合同争议纠纷及仲裁和诉讼记录。如果我方经本工程磋商小组评定为第一成交候选供应商，在公示期间被他人举报并经招标投标监管机构核实，确认存在上述不良记录，你方即可取消我方第一成交候选供应商资格，并同意磋商保证金不予退还。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

格式2：

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的书面声明

_____（采购人名称）：

我方参加贵公司组织的_____（项目名称）招标活动，郑重承诺：

在参加本次政府采购活动中不存在与参加本项目的其它供应商单位负责人为同一人 或者存在直接控股、管理关系。本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺！

供应商：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

格式3：

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书

_____（采购人名称）：

我公司参加贵单位组织的_____（项目名称）磋商活动，如我方获得成交资格，我方承诺如下：

我公司保证具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有良好的施工技术组织措施、设备调试、施工技术培训等能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

特此承诺！

供应商：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

格式4:

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。）

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

附件 1：

监狱企业证明文件（若有）

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

附件 2：

残疾人福利性单位声明（若有）

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，由供应商自行申明，并对申明真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

十八、供应商认为有必要说明的其他问题

供应商根据竞争性磋商文件规定和要求提供的其他相关资料等。



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

政府采购投标担保函（如有）

编号：

_____（采购人或采购代理机构）：

_____（采购人或采购代理机构）：

鉴于 _____（以下简称“供应商”）拟参加编号____
的 _____项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目磋商文件，
供应商参加投标时应向你方交纳磋商保证金，且可以投标担保函的形式交纳磋商保证
金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下磋商保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 中标后供应商无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；
2. 磋商文件规定的供应商应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大
写_____），即本项目的磋商保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起 _____个月止。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明供应商发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在_____个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代供应商向你方支付磋商保证金。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商磋商保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使供应商发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对磋商文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 _____ 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）

年 月 日

十九、其他相关证明、证件等资料

供应商根据竞争性磋商文件规定和要求提供的其他相关资料及评标办法中其他相关加分、计分证明等。



宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

二十、已标价工程量清单



工程量清单计价表

宏睿鹏达项目管理有限公司

Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

编制单位：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

造价师(员)及注册号: _____ (签字并盖执业印章)

编 制 时 间: _____

已标价工程量清单

(表格格式仅供参考, 以软件生成格式为准)

- 
- (1) 投标报价说明;
 - (2) 投标主要指标汇总表;
 - (3) 工程项目总造价表;
 - (4) 单项工程造价汇总表;
 - (5) 单位工程造价汇总表;
 - (6) 分部分项工程量清单计价表;
 - (7) 措施项目清单计价表;
 - (8) 其他项目清单计价表;
 - (9) 规费、税金项目清单计价表;
 - (10) 计日工计价表;
 - (11) 总承包服务费计价表;
 - (12) 分部分项工程量清单综合单价分析表;
 - (13) 主要材料、设备单价明细表
 - (14) 其他需要的表格

投标报价说明

1. 本报价依据了本工程投标须知和合同文件的有关条款进行编制。
2. 工程量清单报价表中所填入的综合单价和合价均包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用。
3. 措施项目报价表中所填入的措施项目报价，包括为完成本工程项目必须采取的措施所发生的费用。
4. 其他项目报价表中所填入的其他项目报价，包括工程量清单报价表和措施项目报价表以外，为完成本工程项目施工可能发生的其他费用。
5. 本工程量清单报价表中的每一单项均应填写单价和合价，对没有填写单价和合价的项目费用，视为已包括在工程量清单的其他单价或合价之中。
6. 本报价的币种为人民币。
7. 供应商应将投标报价需要说明的事项，用文字书写与投标报价表一并报送。

投标主要指标汇总表

项目名称：_____

项目编号：_____

名称	单位	投标指标
投标报价	元	
措施项目费	元	
安全文明施工措施费	元	
投标工期	日历天	
工程质量	标准	
项目经理		

供应商：_____（盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

_____（项目名称）



投 标 总 价

宏睿鹏达项目管理有限公司

投标总价(小写): _____

(大写): _____

供应商全称: _____（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____（签字或盖章）

编 制 人：_____（造价人员签字并盖专用章）

编制时间： 年 月 日



宏睿鹏达项目管理有限公司
Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

第六部分 图纸（另册）



宏睿鹏达项目管理有限公司
Hongrui Pengda Project Management Co., Ltd.

第七部分 工程量清单