**渭南经济技术开发区调区整合优化申报资料编制服务项目**

**采购需求**

**一、项目基本情况**

项目编号：ZYXCG-20250104

项目名称：渭南经济技术开发区调区整合优化申报资料编制服务项目

采购方式：公开招标

预算金额：4650000.00元

**二、服务内容**

完成渭南经济技术开发区调区整合优化总体发展规划、产业发展规划、用地情况报告、土地集约利用评价、安全生产条件报告、规划环境影响评价报告、规划水资源论证报告、基础资料汇编、宣传视频制作等相关材料编制，为完成渭南经济技术开发区调区整合优化项目申报资料编制及提供技术支撑服务。

**（一）渭南经济技术开发区调区整合优化总体发展规划报告编制**

主要内容包括规划背景分析、现状及发展条件分析、总体发展思路与目标、发展规模与定位、产业方向引导、区域发展协同、总体布局、规划建设管控、综合交通、市政基础设施规划、环境保护规划、综合防灾减灾规划、近期建设规划、规划实施保障。

**（二）渭南经济技术开发区调区整合优化产业发展规划报告编制**

主要内容包括产业发展背景分析、明确产业定位及产业目标、梳理产业发展重点及发展路径、产业空间布局、制定规划执行保障措施、产业发展重点项目布局等。

**（三）渭南经济技术开发区****调区整合优化用地情况说明报告编制**

主要内容包括开发区基本情况调查，包括开发区调区整合优化背景、必要性、管理机构等基本情况；开发区调区整合优化范围确定，包括开发区的坐落、面积、四至、界址点等范围情况；开发区调区整合优化范围符合规划情况；明确描述开发区调区整合优化范围内土地利用现状地类（农用地、建设用地和未利用地）及面积（以最新年度变更调查结果为基础）、国有和集体土地面积、土地登记发证情况、土地权属是否清晰、有无争议的情况等；开发区调区整合优化范围土地节约集约利用情况；完成用地情况报告编制以及图件制作。

**（四）渭南经济技术开发区调区整合优化土地集约利用评价报告编制**

主要内容包括开发区土地利用现状调查、土地利用现状建设与供应情况分析、土地利用规划目标分析、评价基础信息数据库建立、土地集约利用程度评价、重点项目建设及效益分析、存在问题及相关建议等方面，完成工作报告与技术报告的编制及相关图件的绘制，并配合审核验收与评审工作。

（五）渭南经济技术开发区调区整合优化安全生产条件报告编制

主要内容包括开发区发展情况、四至范围、外部环境、供排水及供电现状、外部安全生产条件、入驻企业情况等情况；开发区安全管理体系建设；开发区安全管理制度建设等文件材料；安全生产管理资料；重大事故隐患专项排查整治行动资料及开发区安全生产管理相关资料等内容。

**（六）****渭南经济技术开发区调区整合优化规划环境影响评价报告编制**

主要内容按照《中华人民共和国环境影响评价法》、《规划环境影响评价条例》及环境保护行政主管部门的要求，对《渭南经济技术开发区总体规划（2025-2035）》进行环境影响评价，编制《渭南经济技术开发区总体规划（2025-2035）环境影响报告书》，并通过专家技术评审，取得环保主管部门审查意见。

**（七）渭南经济技术开发区调区整合优化规划水资源论证报告编制**

主要内容一是分析开发区规划影响区现状和规划年的水资源利用和保护状况，对流域、区域水资源水生态水环境承载能力做出客观评估。二是对规划需要的水资源保障方案进行科学判断，包括不同规模供水、排水的水质水量指标，特别是高耗水、高排水产业的布局规模应进行方案比选。三是规划的水源配置与水资源水生态水环境承载能力协调分析。四是规划实施可能对流域、区域水资源的影响分析。五是完善规划需要解决的涉水问题与对策措施等。并完成论证报告及图件制作。

**（八）渭南经济技术开发区调区整合优化基础资料汇编**

主要包括园区批准设立的文件和园区经济社会综合发展情况。其中，园区批准设立的文件，包括管理体制、机构设置、主要职责、人员编制、财政体制等相关文件及情况；园区经济社会综合发展情况，包括园区基本情况、经济发展情况、产业特点、环境保护、节能减排、安全生产等内容，以及渭南市政府财政、统计、税务、商务（招商）等主部门出具的年度税收、工业总产值、主导产业占工业总产值比重、年度进出口总额、实际利用境内外资金、人均劳动生产率和单位土地产出强度等证明材料。

**（九）渭南经济技术开发区调区整合优化宣传视频制作**

主要内容包括按照要求撰写、修改视频脚本，视频的拍摄、配音、剪辑、特技、配乐、调色、合成等。

**三、服务要求**

按照省级经开区调区整合优化及行业规范要求，做好省级经开区调区整合优化申报资料，通过省级相关部门审查。

**四、服务期限**

招标完成后180日历天。

**五、成果要求**

成果编制完成通过省级相关部门评审后，向管委会提交纸质成果3份，电子成果1份，用于最终成果备案。

**（一）渭南经济技术开发区调区整合优化总体发展规划成果**

1、文本成果

渭南经济技术开发区总体发展规划文本；

渭南经济技术开发区总体发展规划说明书。

2、图件成果

渭南经济技术开发区总体发展规划相关图件。

**（二）渭南经济技术开发区调区整合优化产业发展规划成果**

1、文本成果

渭南经济技术开发区产业发展规划报告。

2、图件成果

渭南经济技术开发区产业发展规划相关图件。

**（三）渭南经济技术开发区调区整合优化用地情况说明报告成果**

1、文本成果

渭南经济技术开发区调区整合优化用地情况报告。

2、表格成果

渭南经济技术开发区调区整合优化用地情况土地利用相关信息表。

3、图件成果

渭南经济技术开发区调区整合优化用地情况相关图件。

4、数据成果

渭南经济技术开发区调区整合优化用地情况矢量坐标库。

**（四）渭南经济技术开发区调区整合优化土地集约利用评价成果**

渭南经济技术开发区调区整合优化土地集约利用评价形成主要成果包括文本、表格、图件和数据成果，具体如下：

1、文本成果

渭南经济技术开发区调区整合优化土地集约利用评价工作报告；

渭南经济技术开发区调区整合优化土地集约利用评价技术报告。

2、表格成果

渭南经济技术开发区调区整合优化基本信息调查表（I）；

渭南经济技术开发区调区整合优化基本信息调查表（Ⅱ）；

渭南经济技术开发区调区整合优化土地利用状况统计表（I）--按建设状况划分；

渭南经济技术开发区调区整合优化土地利用状况统计表（Ⅱ）--按供应状况划分。

3、图件成果

渭南经济技术开发区调区整合优化相关图件。

4、数据成果

渭南经济技术开发区调区整合优化土地集约利用评价数据库。

**（五）渭南经济技术开发区调区整合优化安全生产条件报告成果**

渭南经济技术开发区调区整合优化安全生产资料汇编文本。

**（六）渭南经济技术开发区调区整合优化规划环境影响评价报告编制**

1、文本成果

渭南经济技术开发区规划环境影响评价文本。

2、图件成果

渭南经济技术开发区规划环境影响评价相关图件。

**（七）渭南经济技术开发区调区整合优化规划水资源论证报告成果**

1、文本成果

渭南经济技术开发区调区整合优化规划水资源论证文本成果；

2、图件成果

渭南经济技术开发区调区整合优化规划水资源论证相关图件。

**（八）渭南经济技术开发区调区整合优化基础资料汇编成果**

1、渭南经济技术开发区调区整合优化创建资料汇编文本；

2、渭南经济技术开发区调区整合优化相关证明文件。

**（九）渭南经济技术开发区调区整合优化宣传视频成果**

渭南经开区招商和对外合作局

（渭南经开区文化体育旅游局）

2025年06月03日