

项目编号：SXYD25-ZFCG-0415

白水县公安局执法办案管理中心室内外 标准化建设

合同包 2（执法办案管理中心室内外标准化建设）

招 标 文 件

采购人：白水县公安局

采购代理机构：陕西远大发展项目管理有限公司

二〇二五年五月

目 录

第一章 招标公告	2
第二章 投标须知及前附表	7
第三章 评标标准及办法	27
第四章 合同文件格式及合同条款（参考文本）	33
第五章 工程建设质量标准	66
第六章 投标文件商务标格式	67
第七章 投标文件技术标格式	76

第一章 招标公告

项目概况

白水县公安局执法办案管理中心室内外标准化建设招标项目的潜在投标人应在富平县东华街道办事处焦村村富昌路北段西侧温泉居南邻陕西远大发展项目管理有限公司获取招标文件，并于 2025 年 06 月 25 日 14 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXYD25-ZFCG-0415

项目名称：白水县公安局执法办案管理中心室内外标准化建设

采购方式：公开招标

预算金额：21289000.00 元

采购需求：

合同包 1（执法办案管理中心信息化工程）：

合同包预算金额：11143900.00 元

合同包最高限价：11143881.75 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他专业施工	执法办案管理中心信息化工程	1（批）	详见招标文件	11143900.00	11143881.75

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：具体服务起止日期以合同签订时间为准。

合同包 2（执法办案管理中心室内外标准化建设）：

合同包预算金额：10145100.00 元

合同包最高限价：10145070.96 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
2-1	其他专业施工	执法办案管理中心室内外标准化建设	1（批）	详见招标文件	10145100.00	10145070.96

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：具体服务起止日期以合同签订时间为准。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1（执法办案管理中心信息化工程）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

（1）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

（2）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

（3）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；

（4）三部门联合发布《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

（5）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

（6）《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38 号）；

（7）《财政部 农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；

（8）陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29 号）；

（9）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；

（10）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；

（11）《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4 号）；

（12）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；

（13）《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3 号）；

（14）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）。

合同包 2（执法办案管理中心室内外标准化建设）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

同合同包（1）

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1（执法办案管理中心信息化工程）特定资格要求如下：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效经年检合格的统一社会信用代码营业执照；

（2）法定代表人授权委托书原件（附法定代表人、被授权委托人身份证复印件）及被授权委托人身份证原件（法定代表人参加投标只须提供法定代表人身份证）；

（3）须具备电子与智能化工程专业承包二级及以上资质；

（4）须提供近 3 年经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的财务报表）；

（5）须提供依法缴纳税收的良好记录（提供投标截止时间前六个月内任意一个月份的缴费凭据复印件并加盖单位公章或其他相关证明资料）；

（6）须提供依法缴纳社会保障资金（养老保险）的良好记录（提供投标截止时间前六个月内任意一个月份的缴费凭据复印件并加盖单位公章或其他相关证明资料）；

（7）投标截止日前未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单[处罚期限届满的除外（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准）]；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）提供政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）网站截图并加盖单位公章；

（8）提供近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明；

（9）提供投标保证金银行转账凭证及基本账户信息证明资料复印件或金融机构、担保机构出具的保函复印件，复印件均须加盖公章；

（10）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的书面声明；

（11）提供具备履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺。

合同包 2（执法办案管理中心室内外标准化建设）特定资格要求如下：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效经年检合格的统一社会信用代码营业执照；

(2) 法定代表人授权委托书原件（附法定代表人、被授权委托人身份证复印件）及被授权委托人身份证原件（法定代表人参加投标只须提供法定代表人身份证）；

(3) 须具备建筑装饰装修工程专业承包三级及以上资质；

(4) 须具有建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证；

(5) 拟派项目经理须具备建筑工程贰级及以上（含贰级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；（可提供证书复印件或可识别的二维码证书复印件并加盖公章），且无在建工程（须提供无在建工程的相关证明材料或承诺书）；

(6) 须提供近 3 年经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的财务报表）；

(7) 须提供依法缴纳税收的良好记录（提供投标截止时间前六个月内任意一个月份的缴费凭据复印件并加盖单位公章或其他相关证明资料）；

(8) 须提供依法缴纳社会保障资金（养老保险）的良好记录（提供投标截止时间前六个月内任意一个月份的缴费凭据复印件并加盖单位公章或其他相关证明资料）；

(9) 投标截止日前未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单[处罚期限届满的除外（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准）]；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）提供政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）网站截图并加盖单位公章；

(10) 提供近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明；

(11) 提供投标保证金银行转账凭证及基本账户信息证明资料复印件或金融机构、担保机构出具的保函复印件，复印件均须加盖公章；

(12) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的书面声明；

(13) 提供具备履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺。

三、获取招标文件

时间：2025 年 05 月 30 日至 2025 年 06 月 06 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：富平县东华街道办事处焦村村富昌路北段西侧陕西远大发展项目管理有限公司

方式：现场获取

售价：300 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025 年 06 月 25 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：陕西省渭南市白水县一马路中段秦林宾馆四楼会议室

开标地点：陕西省渭南市白水县一马路中段秦林宾馆四楼会议室

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 获取招标文件需携带的资料：携带单位介绍信、经办人身份证原件及加盖鲜章的复印件到获取地点获取，获取时间为工作日。

2. 供应商须按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过陕西省政府采购网（<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

3. 本项目非专门面向中小企业采购。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：白水县公安局

地址：白水县自强路 9 号

联系方式：18191813285

2. 采购代理机构信息

名称：陕西远大发展项目管理有限公司

地址：陕西省西咸新区沣西新城西部云谷 B1 楼二层 201 室

联系方式：029-88686330

3. 项目联系方式

项目联系人：王工

电话：15399130672

陕西远大发展项目管理有限公司

2025 年 05 月 29 日

第二章 投标须知及前附表

一、投标须知前附表

序号	内 容	说 明 与 要 求
1	招标单位	采购人：白水县公安局 地 址：白水县自强路9号 联系人：刘永红 电 话：18191813285
2	采购代理机构	名 称：陕西远大发展项目管理有限公司 地 址：陕西省西咸新区沣西新城西部云谷 B1 楼二层 201 室 联系人：王工 电 话：15891742246
3	项目名称	白水县公安局执法办案管理中心室内外标准化建设
	标段名称	合同包 2（执法办案管理中心室内外标准化建设）
4	建设地点	白水县公安局
5	资金来源	财政资金
6	计划工期	自合同签订之日起 180 日历天完成全部施工内容。
7	招标方式	公开招标
8	招标组织形式	委托招标
9	招标范围	招标文件、施工图纸和工程量清单中包含的全部工程施工内容。
10	承包方式	固定综合单价
11	质量要求	合格
12	投标人 资格条件、能力	详见招标公告。
13	发售标书时间及 地点	时 间：从 2025 年 05 月 30 日至 2025 年 06 月 06 日，每天上午 09:00—12:00 时，下午 14:00—18:00 时（法定节假日除外）。 招标文件费用：300 元/套，售出不退 地 点：富平县东华街道办事处焦村村富昌路北段西侧陕西远大 发展项目管理有限公司。 图纸为招标单位发放；（具体招标单位定）

14	联合体投标	本项目不接受联合体投标。
15	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日起计算）
16	投标保证金	投标保证金的形式：银行转账/电汇或金融机构/担保机构/出具的保函等非现金形式。 项目名称：白水县公安局执法办案管理中心室内外标准化建设 金 额：伍万元（50000 元） 开户行名称：陕西远大发展项目管理有限公司富平县分公司 开户银行：中国农业银行股份有限公司富平县东街支行 账号：26556001040002277 注：以电汇、转账等形式缴纳保证金应从供应商账户转出，需写明项目编号（SXVD25-ZFCG-0415）、包号、公司名称及投标保证金字样，便于财务部查询登记，投标保证金应在开标截止时间前到账。 开具保函的投标人应在投标截止时间前将保函原件交至采购代理机构，需写明项目名称、编号（SXVD25-ZFCG-0415）、包号、公司名称等。
17	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许
18	现场踏勘	不统一组织，各投标单位自行踏勘
19	答 疑	若投标单位有疑问，请将问题发送至邮箱 15399138972@163.com 并注明投标单位名称。
20	投标人提出问题的截止时间	2025 年 06 月 15 日下午 14：00 时前
21	分包	☒ 不允许 ☐ 允许，分包内容要求： 分包金额要求： 接受分包的第三人资质要求：
22	偏离	不满足评标办法中初步评审标准的，视为发生重大偏离，按无效标处理；其余偏离视为细微偏离，采购人将通过澄清的方式对细微偏离进行澄清或修正。
23	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在有关招标文件的澄清函发出 24 小时内。
24	投标人确认收到招标文件修改的时间	在有关招标文件修改的书面文件发出 24 小时内。

25	投标文件递交地点及截止时间	递交截止时间：2025 年 06 月 25 日 14:00 时（北京时间） 递交方式：陕西省渭南市白水县一马路中段秦林宾馆四楼会议室，现场递交。逾期送达的、未送达指定地点的或者不按招标文件要求密封的投标文件，采购人将予以拒收。
26	开标时间及地点	开标时间：2025 年 06 月 25 日 14:00 时（北京时间） 地 点：陕西省渭南市白水县一马路中段秦林宾馆四楼会议室
27	投标文件份数	文字版：技术投标文件和商务投标文件各一正两副 电子版：（U 盘 2 份）
28	签字或盖章要求	投标文件封面、投标函等，均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字并盖章的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章并由委托代理人签字人确认。
29	纸质投标文件装订及分装要求	投标文件的技术标、商务标均应分装，正、副本分别装订成册，活页装订或技术标、商务标混装的投标文件无效。 电子文件密封在商务标袋正本内。
30	密封袋封套上写明	密封袋上需写明： 采购人名称： 投标人名称： 项目名称： 标段： 投标文件在_____年____月____日____时____分前不得开启
31	评标办法	综合评分法
32	评标委员会人员组成	评标委员会总数 7 人：其中采购人代表 2 人，相关经济、技术类专家 5 人。
33	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否，推荐的中标候选人人数： <u>3 名。</u>
34	履约担保	无

35	计价软件	广联达工程量清单计价系统 采用广联达云计价平台 GC6P6.0 版本号: 6.4100.23.122
36	开标现场须携带资料	本次开标须携带以下证件: 1. 单位介绍信或法定代表人授权委托书及被委托人身份证原件(法定代表人直接参加的, 提供法定代表人身份证明及身份证原件); 2. 营业执照、资质证书(原件或二维码清晰的复印件)、安全生产许可证; 3. 拟派项目经理提供建筑工程专业二级及以上(含二级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书; 4. 项目经理无在建承诺。
37	工程计价方式	计价方式: 工程量清单计价方式
38	安全防护、文明施工措施费	投标人须报该项措施费明细表。采购人应当按照本规定及合同约定及时向施工单位支付安全防护、文明措施费, 并督促施工企业落实安全防护、文明施工措施。
39	项目管理目标	质量为合格。 安全目标达到安全施工管理法规的规定, 杜绝重大人身伤亡事故的发生。 环保目标达到国家及渭南市规定的相关规定标准。 进度按网络计划实施, 按合同工期完成施工任务。
40	项目性质	工程类
41	所属行业	建筑业
42	是否专门面向中小企业采购	☒ 否 ☐ 是, 非中小微企业、监狱企业或者残疾人福利性单位的投标人, 其投标无效。
43	招标代理服务费	招标代理费按(发改价格〔2002〕1980号文件)计算收取、编制标底费按(陕价行发〔2014〕88号文件)计算收取; 按《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格〔2003〕857号文件)执行; 招标代理费、编制标底费不计入工程造价, 向(成交)中标单位收取。若本次招标失败(非代理机构原因), 招标代理费、编制标底费由采购人支付。具体金额详见采购结果公告, 在领取中标通知书时向采购代理机构一次付清。

二、投标须知

（一）总 则

根据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1、项目概况

- 1.1 本招标项目采购人：见投标人须知前附表。
- 1.2 本标段采购代理机构：见投标人须知前附表。
- 1.3 本招标项目名称：见投标人须知前附表。
- 1.4 本标段建设地点：见投标人须知前附表。
- 1.5 招标方式：见投标人须知前附表。

2、资金来源及落实情况：见投标须知前附表

3、招标范围、计划工期及质量要求

- 3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
- 3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。
- 3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

4、投标人资格要求

4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力。

- （1）资质条件：见招标公告；
- （2）项目经理资格：见招标公告；
- （3）其他要求：见投标人须知前附表。

4.2 本项目不接受联合体投标。

4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本项目的监理人；
- （4）为本项目的代建人；
- （5）为本项目提供招标代理服务的；

- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂定或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

5、费用承担

5.1 投标人准备和参加投标活动以及合同谈判期间发生的费用自理。

5.2 不论投标结果如何，投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用，投标人递交的投标文件不予退还。

5.3 采购人对未中标人不予任何形式的补偿。

6、保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

7、语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

8、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

9、现场勘察

9.1 采购人不组织投标人踏勘项目现场，投标人可自行踏勘。

9.2 投标人踏勘现场发生的费用以及责任、风险由投标人自行承担。

9.3 除采购人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，采购人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

10. 分包与偏离

10.1 不允许分包。

10.2 不满足评标办法中初步评审标准的，视为发生重大偏离，其投标被否决。其余偏离视为细微偏离，评标委员会将通过澄清方式对细微偏离进行澄清或修改。

（二） 招标文件

11、招标文件的组成

11.1 招标文件除以下内容外，采购人在招标期间发出的答疑纪要和其他补充修改函件，均是招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

第一章 招标公告

第二章 投标须知及前附表

一、投标须知前附表

二、投标须知

第三章 评标标准及办法

第四章 建设工程施工合同

第五章 工程建设质量标准

第六章 投标文件商务标格式

第七章 投标文件技术标格式

11.2 投标人购招标文件后，投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担并根据有关条款规定，其投标有可能被拒绝。

12、招标文件的解释

投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对招标文件予以澄清。投标人提出的有关问题应以书面形式并加盖投标人公章，否则采购人将有权不予答复。

投标人未在规定时限提交答疑，采购人视投标人无任何疑问，并已确认招标文件工程量清单没有缺项、漏项。

13、招标文件的答疑及修改

13.1 招标文件的答疑

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出，按照前附表要求提交。采购人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

13.2 招标文件的修改

采购人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

（三） 投标文件

14、投标文件的语言及度量衡单位

14.1 投标人与采购人之间对投标有关的所有往来通知、函件和投标文件均使用中文。投标人随投标文件提供的证明文件和资料可以为其它语言，但必须附中文译文，解释这些文件，应以中文为准。

14.2 除技术规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

15、投标文件的组成

15.1 投标文件由商务标、技术标二部分组成。

15.2 商务标主要内容如下：

- （1）投标函
- （2）法定代表人身份证明书
- （3）法定代表人授权委托书
- （4）投标主要指标汇总表
- （5）工程量清单报价表
- （6）投标报价说明
- （7）报价表（统一格式）
- （8）投标文件电子版（U 盘 2 份）

15.4 技术标主要内容如下：

- （1）确保工程质量的技术组织措施；

- (2) 确保安全生产的技术组织措施；
- (3) 确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施；
- (4) 确保工期的技术组织措施；
- (5) 施工方案和项目部组成人员；
- (6) 施工机械配备计划；
- (7) 施工进度表或施工网络图；

15.5 投标文件电子标书的内容及编制要求

- a. 招标文件要求的投标文件所有内容；
- b. 利用广联达工程量清单计价软件编制的电子投标文件（含组价的全部内容）；
- c. 投标文件电子版是投标文件的组成部分，投标人应无条件使用采购人所发的电子版格式，投标人不报送或不按统一规定填报电子投标文件，造成评标软件不能直接判别时，将按无效标对待。
- d. 投标文件电子标书因版本或病毒等原因，无法打开的，按无效标处理。

16、投标文件格式（A4 纸打印）

16.1 投标文件包括本须知所规定的内容，投标人提交的投标文件应使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

16.2 投标文件电子版是投标文件重要组成部分，投标人在提交投标文件时，应同时提交投标文件电子版（U 盘 2 份），投标文件电子版应装入密封的商务标正本袋内。

17、投标报价

17.1 投标报价采用工程量清单计价法（后附工程量清单），工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金等。各投标人依据 2009 年《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、陕建发【2018】2019 号文件调整人工费及企业自身情况自主报价、风险自负。

投标人所报综合单价在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标人在计算报价时必须考虑相应的风险。在施工期间，合同价款不因国家和地方政府调价文件、政策及社会价格浮动等任何因素的影响而调整。

投标人未在规定时限交答疑，采购人视投标人已确认招标文件工程量清单没有缺项、漏项，最终结算时工程量及分部分项不做任何调整。

不可竞争的规费、税金、安全文明施工费按计价规则的规定计取，不按规定计取

的按无效标处理。

劳保统筹基金已由采购人统一缴纳，本次报价应按照有关规定计取，税后扣除。

17.2 投标人投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、措施费、利润、规费、税金、保险费和投标单位必须的其它费用以及合同明确的所有风险、责任和义务等全部费用。

在投标报价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素。

17.3 投标人应按采购人提供的工程量清单自主报价，填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致。投标人应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一个项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。投标人未填综合单价和合价的，均视为此项目费用已包含在其它综合单价和合价中，中标后不得调整价格。

17.4 投标人应按工程量清单的列项和数量进行报价，不得私自更改清单中的工程量，除非本招标文件对工程量清单编制和报价另有说明。

17.5 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因投标人忽视或误解工地情况而导致的其提出的任何索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对招标文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，均由投标人负责。

17.6 材料、设备计价方式

17.6.1 投标人自行采购和自主报价的材料、设备：

各投标人在投标报价时应充分考虑招标文件的要求、本工程的实际情况和现场踏勘得到的信息，根据自身条件并充分考虑市场变化的风险自主报价。如投标人中标，因其对市场价格波动考虑不周而导致价格偏差，采购人对此不予调整。

17.7 因投标单位对招标文件阅读疏忽或误解或对施工现场、施工环境、市场行情了解不清而造成的后果，风险由投标单位自负。

18、最高限价的编制

为合理控制投资，防止哄抬报价，本工程依据陕西省工程造价管理有关规定设招标最高限价。

招标最高限价组价，依据采购人提供的工程量清单为准，执行 2009 年《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、陕建发【2018】 2019 号文件调整人工费，材料价格

参照陕西省 2025 年最新信息价、渭南 2025 年最新信息价及市场询价来确定。

19、招标答疑

若投标单位有疑问，请将问题发送至邮箱 15399138972@163.com，注明投标单位名称。

20、投标保证金

20.1 投标保证金有效期：自投标截止之日起 90 日历天。

20.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和金额缴纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。本工程不接受联合体投标。

20.3 投标人应将交纳投标保证金的银行转账凭据装入商务标中，作为其投标文件的一部分。

20.4 未中标的投标人的投标保证金将在公示期满后 5 个工作日内无息退回。中标人的投标保证金，在中标人与采购人签订合同后 5 个工作日内无息退还。

20.5 若发生下列情况之一，投标保证金将被没收。

20.5.1 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；

20.5.2 投标人未按时参加开标会议，并事先未通知采购代理机构的；

20.5.3 中标人未能在规定期限内签订合同协议；

20.5.4 其它损害采购人利益的情形。

21、投标文件的有效期

21.1 自投标截止之日起 90 日历天内，投标文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标，将被拒绝。

21.2 在特殊情况下，采购人可与投标人协商延长投标文件的有效期。这种要求和答复都应书面、传真的形式进行。按本须知第 20 条规定的投标保证金的有效期也相应延长，同意延长有效期的投标人不能修改投标文件。

22、投标文件的签署及规定

组成投标文件的各项资料均应遵守本条规定。

22.1 文字版：一正两副，电子版（U 盘）两份（投标人自行提供）

22.2 投标文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并在封面上注明“正本”、“副本”字样。

22.3 投标文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由法定代表人或委托代理

人在修改处签字或盖章。

22.4 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

（四） 投标文件的递交

23、投标文件的递交

23.1 投标人应在本章规定的投标截止时间前递交投标文件。

23.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

23.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

23.4 采购人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

23.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

24、投标文件的密封及标记

24.1 投标文件由商务标及技术标二部分组成，投标文件的装订要求商务标、技术标分开，分别单独密封和标记，包封上应正确标明“商务标”或“技术标”，每个标袋应注明项目名称，电子版投标文件（2份）密封在商务标正本标袋中。

24.2 在投标文件密封袋上均应注明下列识别标志：

采购人名称：_____

投标人名称：_____

_____ 项目

投标文件在_____年____月____日____时____分前不得开启

24.3 投标人应将投标文件的正本和副本分别密封在标袋中，并在密封袋上清楚地标明“商务投标文件”正本/副本、“技术投标文件”正本/副本，并在标袋上加盖投标人公章和法定代表人或其委托代理人印鉴。

24.4 如果投标文件没有按本投标须知第 22 款的规定装订和加写标记及密封，采购人将不承担错投或投标文件提前开封的责任。该投标文件无效，不予开封。

25、投标截止时间

25.1 投标文件必须按本须知前附表规定的投标截止时间前将投标文件递交至开标地点。

25.2 采购人推迟投标截止时间时，将以书面（或传真）的形式通知所有投标人。在这种情况下，采购人和投标人的权利和义务将受到新的截止期的约束。

25.3 在投标截止时间以后送达的投标文件，采购人拒绝接收。

25.4 在投标截止时间止，采购人收到的投标文件少于 3 个的，采购人将依法重新组织招标。

26、投标文件的修改、撤回和拒收

26.1 在投标截止时间之前，采购人接受投标人以书面形式提交的投标文件的修改文件，并将此文件作为该投标人投标文件的组成部分且以修改文件为准。

26.2 开标后投标人不得撤回投标文件，否则其投标保证金将被没收，同时将视为投标人自动放弃本次投标。

26.3 采购人拒收逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件。

（五）开标、评标和定标

27、开标时间及地点

采购人按本须知前附表规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

28. 投标人的法定代表人或其委托代理人必须按时参加开标会议，须携带前附表第 36 条所要求的的证件。开标会上若投标人不能出示以上证件（除相关主管部门出具的证书年检等相关有力证明外），视为投标人未参加开标会议。投标人未参加开标会议的，视为自动放弃投标，其投标文件不予以开封。

29. 开标程序：

开标由采购代理机构主持，主持人按下列程序进行开标：

宣布开标纪律；

介绍参会人员，公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；

宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关工作人员姓名；

监标人及各投标人检查投标文件的密封情况；

由采购人审检投标人现场资料是否齐备，并由投标人对其提交的原件齐备性签字确认；

按照投标文件递交的先后顺序确定开启投标文件的顺序；

开启标书，宣读投标总报价、措施项目总价、安全文明施工费、质量、工期等；

各投标单位法定代表人或其委托代理人对唱标结果进行签字确认；

现场宣读最高投标限价；

采购人随机抽取 K、R 值。

休会，评标；

主持人、开标人、唱标人、记录人、监标人、投标人的法定代表人或其委托代理人等有关人员在开标记录上签字确认；

复会，公布评标结果，开标会结束。

30、评标

30.1 采购人组建评标委员会（以下称评委会）。评委会由采购人代表 2 人和有关技术经济方面的专家 5 人组成，成员总数为 7 人，其中技术经济方面的专家不少于成员总数的三分之二。

30.2 评委会根据招标文件规定的评标办法全面负责评标工作，评委会完成评标后，出具评标报告。评委会成员独立评审并计算得分，并在评标原始记录上签名。

评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）采购人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

30.3 评标原则：

30.3.1 本工程采用综合评分法进行评标。

30.3.2 评标工作遵循公正、公平、科学、择优的原则。

30.4 认定为无效标的情形：

开标时，投标文件出现下列情形之一的，应当作为无效投标文件，由评标委员会确认后其投标将被否决

30.4.1 投标文件有关内容未按规定加盖投标人印章，或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，或由委托代理人签字或盖章的，但未随投标文件一起提交有效的“授权代理委托书”原件的；

30.4.2 投标文件未按招标文件规定格式填写，内容不全或关键词字迹模糊、无法辨认的；

30.4.3 投标文件未按招标文件规定装订、密封的；

30.4.4 投标总报价高于或等于最高投标限价的；

- 30.4.5 投标报价低于成本价或投标报价有重大缺、漏项的；
- 30.4.6 投标人擅自改动采购人提供的工程量清单内容的；
- 30.4.7 投标工期超过招标文件规定期限的；
- 30.4.8 投标有效期少于招标文件规定期限的；
- 30.4.9 电子投标文件，因自身原因导致无法读取或解密的；
- 30.4.10 两份（含两份）以上投标文件内容雷同的；
- 30.4.11 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- 30.4.12 不可竞争的规费、税费、安全文明措施费未按规定费率计取的；
- 30.4.13 投标人未按要求提交投标保证金的；
- 30.4.14 经评标委员会确认的未能实质性响应招标文件要求的；
- 30.4.15 串通投标或弄虚作假或其他违法行为的；
- 30.4.16 法律、法规及行业有规定的其他情形。

31、定标

31.1 采购代理机构在评标结束后 1 个工作日内将评标报告送达采购人，采购人在收到评标报告之日起 4 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，同时书面复函采购代理机构。

31.2 投标人对中标公告有异议的，按照《中华人民共和国政府采购法》第五十二条之有关规定执行。提出质疑的投标人应当有明确的请求和必要的证明材料，应保证提出的质疑内容及相应证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

31.3 代理机构收到采购单位“定标复函”后 1 个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告中标结果，并向中标人发出“中标通知书”。中标公告期限为 1 个工作日。

31.4 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

31.5 最低报价并不是被授予合同的保证。

31.6 凡发现中标候选人有下列行为之一的，其中标无效，并移交招投标监督管理部门依法处理：

- 31.6.1 提供虚假材料谋取中标的；
- 31.6.2 与采购人、其他投标人或者采购代理机构工作人员恶意串通的；

31.6.3 向采购人、评审专家、采购代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；

31.6.4 有法律、法规规定的其他损害采购人利益和社会公共利益情形的；

31.6.5 其他违反招投标法律、法规和规章强制性规定的行为。

32、评标过程保密

32.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

32.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向采购人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

32.3 中标人确定后，采购人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因做出任何解释，亦不退回投标文件。未中标人不得向评标委员会组成人员和采购人或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

33、投标文件的澄清

33.1 评标委员会有权就投标文件中含混之处向投标人提出询问或澄清要求，投标人必须按照采购人通知的时间、地点及方式进行说明和澄清。

33.2 必要时评委会可要求投标人就澄清的问题作书面回答，该书面回答应有投标人法定代表人或委托代理人的签字或盖章，并附在评标报告之中。

33.3 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件进行评审，在评审过程中若发现投标文件中有计算错误时不予修改更正，在开标会结束后，由采购人对中标人的投标文件进行校核修正，但修正结果不得改变中标总造价，校核修正的原则如下：

如果数字表示的金额和用文字表达的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

34、投标文件的符合性鉴定

34.1 开标后，经审查符合规定的投标文件由评标委员会进行评审。

34.2 评标时，评标委员会将首先评定每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和规定相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的采购人的权利和投标人的义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将不会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的投标人的竞争地位产生不公正的影响。

34.3 如果投标文件实质上不响应招标文件各项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标文件。

34.4 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

34.5 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后可以不再进行招标。

35、其他

投标报价产品符合财库〔2019〕19 号文件精神，进入节能产品政府采购品目清单（有效期内）的，符合财库〔2019〕18 号文件精神，进入环境标志产品政府采购品目清单（有效期内）的，提供证明文件，在评审中享受评标价格优惠折扣（详见评审标准）。投标人单位属于（财库〔2020〕46 号）、（财库〔2022〕19 号）、（陕财办采〔2023〕3 号）文件规定的小微企业的，提供中小企业声明函（见投标文件格式附件），在评审中享受评审价格优惠折扣（详见评审标准）。投标人属于（财库〔2014〕68 号）文件规定的监狱企业的，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件，视同小微企业，在评审中享受评审价格优惠折扣（详见评审标准）。投标人属于（财库〔2017〕141 号）文件规定的残疾人福利性单位的，提供残疾人福利性单位声明函（见投标文件格式附件），视同小微企业，在评审中享受评审价格优惠折扣（详见评审标准）。

政府采购信用担保及信用融资政策

为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，根据《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》和陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》，以及渭南市财政局关于转发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》的通知，为参与渭南市政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保和融资服务，并按照程序确定了合作的担保机构和商业银行。

中标人缴纳履约保证金（如有）时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；中

标人如果需要融资贷款服务的，可凭中标通知书、政府采购合同等相关资料，按照相关程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网（www.ccgpshaanxi.gov.cn/）重要通知专栏中查询了解。

（六） 合同授予

36、定标方式

采购人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数为有排序的三名中标候选人。

37、中标通知

37.1 公示期满后，采购人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时通知未中标的投标人办理退还投标保证金事宜。

37.2 若第一中标候选人放弃中标时，则第二中标候选人为中标单位；若第二中标候选人放弃中标时，则第三中标候选人为中标单位；若中标候选人全部放弃中标时，则重新招标。放弃中标者将失去其投标保证金。

38、合同授予

38.1 采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起 25 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

38.2 发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

（七） 签订合同要求

39、签订合同

39.1 招标文件、中标方的投标文件以及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

39.2 中标人按中标通知书中规定的时间和地点，由法定代表人或授权代表人与建设单位代表签订《工程施工承包合同》。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

39.3 中标人应按中标通知书中规定的时间、地点与采购人签订合同及相关文件。

39.4 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

39.5 本招标文件未尽事宜按现行招标投标的有关法律法规和规定执行。

（八） 招标投标文件电子版

40、招标文件电子版

按招标文件要求，将工程量清单、措施项目费清单、其他项目费清单等已备份在光盘或 U 盘中，做为招标文件电子版发给各投标人，或者发给投标单位报名时所登记的邮箱内。

41、投标文件电子版（U 盘）

投标文件电子版是投标文件的组成部分，投标人应无条件使用采购人所配发的电子版格式。

投标文件电子版应包括以下内容：

41.1、技术标及商务标所有内容；

41.2、利用广联达清单计价软件编制的电子投标文件（含组价的全部内容）。

（九） 质疑和投诉

质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》等的相关规定办理。

42.1 投标人认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，投标人应该在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。

42.2 质疑文件应当包括下列主要内容：

- 1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2) 质疑项目的名称、编号；
- 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4) 事实依据；
- 5) 必要的法律依据；
- 6) 提出质疑的日期。

42.3 质疑函应当署名。质疑投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

42.4 投标人质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将依法处理。

42.5 质疑文件提交方式：由自然人本人或法定代表人或者主要负责人携带书面证明材料原件及身份证明原件到现场提交（自然人本人或法定代表人或者主要负责人不能到达现场的，可以委托他人到现场代交，但必须出具授权委托书原件，明确委托事宜。同时被委托人须携带身份证明原件），否则不予受理。

42.6 质疑投标人对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门提起投诉。

42.7 质疑受理部门：采购代理机构。

42.8 提交质疑文件地点：同获取招标文件地点。

42.9 本次采购活动中，采购代理机构对质疑回复等文件的送达方式为现场取件。

42.10 质疑函应当使用中文。

第三章 评标标准及办法

评 标 办 法

为了规范本次工程量清单施工招标的评标工作，维护招标投标当事人的合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》、国家计委建设部等七部委 12 号令《评标委员会和评标方法暂行规定》和国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及《陕西省建设工程工程量清单计价规则》等法律法规、规范性文件，制定本办法。

一、评标原则

- 1、公平、公正、科学、择优；
- 2、施工方案合理、可行；
- 3、投标报价为合理低价，且不得低于成本价；
- 4、禁止不正当竞争。

二、评审总分：

评审总分设定为 100 分，各分项分值分配如下：

（1）技术标	满分 20 分
（2）投标总价	满分 30 分
（3）分部分项工程量清单报价	满分 40 分
（4）措施项目费	满分 10 分

三、评标方法：

1、投标人形式评审及资格性审查。

条 款 号	评 审 因 素	评 审 标 准
形式 评审	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
	投标函签字盖章	符合第 2 章投标人须知规定；
	投标文件格式	符合第 6、7 章“投标文件格式”的要求
	投标文件的正本、副本数量	符合第 2 章投标人须知规定
	签字盖章要求	符合招标文件要求

资格 评审	营业执照	符合第 2 章“投标人须知”规定
	法定代表人授权委托书 或法定代表人身份证明	符合第 2 章“投标人须知”规定
	安全生产许可证	符合第 2 章“投标人须知”规定
	资质等级	符合第 2 章“投标人须知”规定
	项目经理	符合第 2 章“投标人须知”规定
	财务报告	符合第 2 章“投标人须知”规定
	缴纳税收的记录	符合第 2 章“投标人须知”规定
	缴纳社会保障资金的记录	符合第 2 章“投标人须知”规定
	“信用中国”网站截图	符合第 2 章“投标人须知”规定
	三年内在经营活动中书面 声明	符合第 2 章“投标人须知”规定
	保证金银行转账凭证及基 本账户信息证明资料复印 件或金融机构、担保机构出 具的保函复印件	符合第 2 章“投标人须知”规定
	单位负责人为同一人或者 存在直接控股、管理关系的 不同供应商，不得参加同一 合同项下的政府采购活动	符合第 2 章“投标人须知”规定
	具有履行本合同所必需的 设备和专业技术能力的说 明及承诺	符合第 2 章“投标人须知”规定

评标委员会通过上述评审，确定符合资格要求的投标单位才能进入后续评审环节。

2、技术性评审：（满分 20 分）

由评标委员会对投标人编制的施工组织设计内容的完整性、合理性、可行性进行计分法评审，如有缺项或只有标题但无实质内容或有严重错误者得零分。

技术标评审内容（满分 20 分）：

各分项分值分配

- | | |
|-------------------------|-------------|
| 1、确保工程质量的技术组织措施； | 2.5 ~ 3.0 分 |
| 2、确保安全生产的技术组织措施； | 2.5 ~ 3.0 分 |
| 3、确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施； | 2.5 ~ 3.0 分 |
| 4、确保工期的技术组织措施； | 2.5 ~ 3.0 分 |
| 5、施工方案和项目部组成人员； | 2.5 ~ 3.0 分 |
| 6、施工机械配备计划； | 1.5 ~ 2.0 分 |
| 7、施工进度表、施工横道图或施工网络图； | 2.5 ~ 3.0 分 |

技术标总得分：D = 各评委技术标计分评审得分的算术平均值。

3、商务性评审（满分 80 分）：

（1）、投标报价 30 分。

投标人应按照招标文件的要求对工程量清单的所有项目进行报价。将有效投标报价完全平均后乘以 K%作为评标基准价，投标报价低于最高投标限价 8%时，将不参与评标基准价计算，投标报价等于评标基准价时得满分，每高 1%扣 2 分，每低 1%扣 1 分，扣完为止。

基准价=平均值*K%，K 值为 97。

（2）、主要分部分项工程量清单综合单价 40 分。

由采购人在招标控制价的分部分项工程量清单中抽取 400 项作为评分项，每一评分项为 0.1 分，投标人分部分项总价在公布的最高投标限价分部分项总价 110%-70%范围内报价的平均值乘以 K%作为评标基准价，综合单价等于评标基准价时得该单项满分；与评标基准价相比，每增减 1%的扣 0.03 分，单项分值扣完为止。

基准价=平均值*K%，K 值为 97。

（3）、措施项目费总价 10 分。

投标人措施项目费总价在公布的最高投标限价措施项目费总价 120%—50%范围内报价的平均值乘以 R%作为评标基准价，等于评标基准价时得满分，每增减 1%扣 0.22 分，扣完为止。

基准价=平均值*R%，R 值为 97。

措施项目费的计取，应与施工方案相适应。

安全文明施工措施费属不可竞争费，投标人未按规定计取的，该投标文件将被否决。

汇总上述各项得分，按由高至低的顺序确定中标候选人。出现并列得分时，按投标报价、综合单价、措施项目费的得分依次排序，确定前三名为中标候选人。

4、偏差率计算公式

投标报价的偏差率计算公式:偏差率=100%×(投标报价-评标基准价)/评标基准价

措施项目费报价的偏差率计算公式:偏差率=100%×(措施项目费报价-评标基准价)/评标基准价

分部分项工程量清单综合单价报价的偏差率计算公式:偏差率=100%×(分部分项工程量清单综合单价报价-评标基准价)/评标基准价

四、特殊情况的处理及评标规则:

- (1) 评标计算采用插入法, 保留小数点后两位, 第三位四舍五入。
- (2) 如有缺项、漏项、未报价或有严重错误者该分项得 0 分, 且不参与平均值计算。
- (3) 如出现总得分相同时, 比较投标总报价, 报价低的排序靠前, 若投标总报价仍相同, 依次比较技术标、分部分项综合单价、措施项目费等其他分项得分。
- (4) 如有效投标文件少于三份时, 采购人依法组织重新招标。
- (5) 报价中有明显漏项的投标单位, 经专家评议后, 可视为无效标。
- (6) 各评标人必须按照本办法据实记分, 凡记分不符合本办法规定要求者, 均按无效记分对待。
- (7) 评标过程中, 若出现本办法以外的特殊情况时, 待评标委员会研究后, 再行评标。
- (8) 本评标办法的最终解释权归采购人所有。
- (9) 本办法未尽事宜, 执行有关规定。

五、政策性价格优惠折扣规定

经符合性审查合格后, 对于所有满足招标文件全部实质性要求并按照规定提交了投标报价的投标文件, 按照以下规则进行评审价格的确定。

5.1 根据财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185 号) 规定“政府采购属于节能产品品目清单的, 在技术、服务等指标同等条件下, 应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

5.2 采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购品目清单(2023) 中品目的, 由中国环境保护产品认证检测机构目录颁发的《中国环境产品标志认证证书》的, 在性能、技术、服务等指标同等条件下, 应当优先采购清单中的产品。”

5.3 根据国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购。

5.4 根据财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

5.5 国家确定的节能产品、环境标志产品认证机构详见市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）。

5.6 环境标志产品政府采购品目清单详见财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）。

5.7 节能产品政府采购品目清单详见财政部、发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）。

5.8 根据《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号），自2021年起，各级预算单位应当按照不低于10%的比例预留年度食堂食材采购份额，通过脱贫地区农副产品网络销售平台采购脱贫地区农副产品。

5.9 根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）规定“银行为参与政府采购融资的中小企业提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西省政府采购网予以展示。”

5.10 根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）规定“有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。”

5.11 投标报价人为小型和微型企业、监狱企业的评审价计算规则：

5.11.1 本办法所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

5.11.1.1 符合中小企业划分标准；

5.11.1.2 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

5.11.2 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

5.11.3 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

5.11.4 本办法所称监狱企业，是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在参加政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

5.11.5 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

5.11.6 政策性规定：

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的内容，适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评分法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。小型、微型企业，其优惠报价得分=投标报价得分*（1+3%）。

注：以上政策不重复享受。

5.11.7 比较、评价：

对所有实质性投标文件进行了评审价确认之后，由评标委员会各成员按照《评标办法》规定的内容独立进行综合比较，评价打分。

六、推荐中标候选人名单

汇总评标委员会成员对每个投标人的综合得分，按照评审得分由高到低顺序推荐3名中标候选人。

第四章 合同文件格式及合同条款 （参考文本）

建设工程施工合同 （示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：本工程施工图纸内（以招标工程量清单为准）全部内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图设计的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：___日历天与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人（公章）：_____ 承包人（公章）：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

第二部分 通用条款

详见《建设工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）》“第二部分通用条款”。
此处略。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：除合同协议书第六条规定的合同文件外，还包括招标文件，形成决议的会议纪要、补充协议、有关本工程洽商变更等书面文件，承包人的其他保证及承诺、施工组织设计等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：承包人因工程需要，需合理占用的其他全部工程场所。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定，包括规划红线范围内全部土地以及其他必要用地。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行中，根据工程需要确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：除通用条款第1.3款规定的法律外，还包括陕西省以及渭南市建设行政主管部门制定的有关规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同适用国家、行业及工程所在地现行的标准和规范（执行设计和法规明确的标准、规范，未明确的由工程师明确或由承包人提出经工程师书面同意后执行）。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见设计图纸。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1)、补充协议（如有）
- (2)、本合同协议书
- (3)、形成决议的会议纪要（如有）
- (4)、本合同专用条款
- (5)、中标通知书、投标文件
- (6)、招标文件
- (7)、本合同通用条款
- (8)、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- (9)、图纸
- (10)、工程报价单或工程预算书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 5 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：包括但不限于施工组织设计和安全专项方案、工程周报、当月完成工程量报表、月进度报表等办理工程手续的相关资料；

承包人提供的文件的期限为：开工前 3 日前提供完善的施工组织设计和安全专项方案贰份，每周五提交本周工程周报贰份，每月 26 日提交当月完成工程量报表贰

份和月进度报表贰份，其他文件按发包人要求提供；

承包人提供的文件的数量为：按本合同及发包人要求提供；

承包人提供的文件的形式为：书面形式和发包人要求的其他形式；

发包人审批承包人文件的期限：自发包人收到文件之日起 10 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场保留一套完整的图纸和承包人文件供发包人、监理人及有关人员使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 28 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：发包人现场代表_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责取得出入施工场所所需的批准手续，以及承担因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的义务，并承担相关手续费用和建设费用。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工围墙作为场外交通和场内交通的边界，承包人已知悉场外交通设施的技术参数和具体条件，确认场外交通设施可以满足工程施工需要。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不负责提供场内道路和交通设施，由承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的场内道路和交通设施，并承担费用。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承

包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按照通用条款第1.11.1项执行。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按照通用条款第1.11.2项执行。

1.9.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担，承包人不得因此向发包人另行收取使用费。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，监督工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订时施工场地已经具备施工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：完整的工程施工图，图纸会审设计方的答复及设计变更；“三通一平”及临时设施用地，施工许可证等施工必要条件，负责协调施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：发包人在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内提供。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：按工程所在地建设行政主管部门规定内容执行，必须满足工程备案要求，承包人须提供竣工图及竣工资料肆套。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后壹月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版一式肆份及电子版文档（WORD、AUTOCAD、PDF 或者发包人要求的其他格式）壹份。

(2) 承包人应履行的其他义务：

a) 本工程项目经理应常驻工地；

b) 指定专人协调上述施工单位文明施工建设方面的问题；

c) 承包人的管理人员和施工人员及设备配置必须和投标书施工组织设计所列人员及设备配置相符，未经发包人同意，承包人不得擅自更换发包人在招标时认定的本工程项目经理及施工队伍。

d) 承包人在施工过程中，资料和工程进度必须同步；在工程竣工验收前，承包人要按规定将竣工资料提交监理验收，由监理出据相应证明后，发包人方组织验收。

e) 承包人应负责协调处理好周边工作（包括但不限于与市容、环保、交通、公安、街道等）确保工程顺利实施。

f) 承包人在工程施工管理过程中应当推行标准化管理，开工前应当建立健全各

项规章制度和有关程序文件等。承包人在进入施工现场直至工程竣工验收移交期间，应当遵守发包人的有关管理制度及施工制度，接受发包人有关部门的相应管理。由于承包人过错或不服从发包人有关人员的管理出现承包人违纪、违章，造成发包人损失的，承包人均应承担全部责任并予以赔偿。

g) 承包人必须按照监理和发包人审核同意的施工组织设计方案进行施工，不得任意修改和变更其内容、方法等。确需修改时，应当会同监理、发包人商议，取得监理和发包人同意。但不能因施工组织设计的变化而调整中标价。承包人使用新材料新工艺应征得发包人及监理认可，且不得增加费用。

h) 承包人负责完成本工程的综合验收（包括消防、安防等专业、专项工程验收、交接工作）并承担相关费用、维护交接、城建档案归档和竣工验收备案工作，否则按本工程未完成对待。

i) 未经发包人书面同意，承包人不得将本工程以任何方式进行分包、转包。

j) 承包人对受发包人委托的监理人员，在所规定的职责范围内对工程实施的监理必须服从、接受并配合监理人员的工作。

k) 承包人应当在财务管理中单独核算列出安全防护、文明施工措施费用，确保按时发放农民工工资，且必须有详细的费用支付计划表。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人处理因工程施工过程中产生的一切事宜，具体包括但不限于负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价、安全、扬尘治理、奖惩等与工程施工有关的事项进行管

理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理必须坚守工地，每周在现场的工作日一般不得少于 6 天，工期内每月累计在岗不得少于 24 天，每少一天应支付违约金 1000 元，外出连续等于或超过七天以上时，必须事先取得总监理工程师和发包人的许可；项目经理不在工地现场期间，必须指定适合的项目经理代表履行其全部职责，并以书面形式通知总监理工程师和发包人派驻工程师。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人应自本合同签订之日起 3 日内向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明，否则每逾期一天，承包人应向发包人支付违约金 500 元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理擅自离开施工现场的，应在发包人要求的期限内返回施工现场。逾期不返回的，承包人应自项目经理擅自离开之日起每日向发包人支付违约金 2000 元，逾期达 10 日，发包人有权解除本合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：中标项目经理即为施工项目经理，项目经理应常驻工地，不得随意更换，如有特殊原因必须更换，需报项目总监理工程师批准，经发包人派驻人员同意；发包人同意更换的，将被更换的项目经理也应当与其后任者在现场共同工作一段时间，认真、详细交接工作，发包人认为后任项目经理能够胜任项目经理岗位工作后，才能进行正式更换；发包人认为承包人选派的后任者不能胜任的，承包人应当另行选派，直至发包人同意后才能进行项目经理的更换。后任者继续行使合同文件约定，行使前任的职权，履行前任的义务。承包人擅自更换项目经理的，应在发包人要求的期限内整改，逾期整改的，每逾期一日，应向发包人支付违约金 5000 元，逾期达 15 日的，发包人有权解除本合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如项目经理不能胜任其岗位工作的，发包人有权要求承包人另派能胜任此岗位工作的合格项目经理，承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人要求承包人在期限内整改，逾期整改的，每逾期一日，应向发包人支付违约金 5000 元，逾期达 15 日的，发包人有权解除本合同。如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有权单方解除本合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 日前。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权责令限期撤换，承包人逾期未撤换的，每逾期一日，应向发包人支付违约金 3000 元，由此造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由项目总监理工程师批准，且经发包人书面同意，方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意不得擅自更换主要施工管理人员，否则承包人应在发包人要求的期限内整改，逾期未整改的，每逾期一日，应向发包人支付违约金 3000 元，逾期达 15 日的，发包人有权解除本合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：应在发包人要求的期限内返回施工现场。逾期不返回的，承包人应自主要施工管理人员擅自离开之日起按照每人每日 3000 元的标准向发包人支付违约金，逾期达 15 日，发包人有权解除本合同。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得违法分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款第 3.6 款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照发包人与监理人签订的委托监理合同，依照有关法律、法规和合同，负责和主持整个项目的监理工作，在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理（包括但不限于工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程款支付申请的审核等）。详见委托监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理服务费用由发包人承担，办公场所和生活场所由承包人提供并承担费用；办公设施、办公用品、餐费、通讯、交通工具由监理人自行承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定： / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合设计图纸、技术文件和国家要求的验收标准。

关于工程奖项的约定：市级文明工地。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款第5.3.2项，若承包人未按约定通知监理人进行隐蔽工程检查的，对相应工程量不予认定。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行国家、陕西省、渭南市关于安全文明施工的法律法规规章和强制性标准、安全操作规程等，建立健全施工现场安全文明生产保证体系，落实各项具体措施，切实履行安全文明生产责任和义务，保护职工身体健康和生命安全，以及社会公众安全，保护环境卫生，保持施工现场整齐有序，做到文明施工，达到创卫标准。具体文明和安全生产要求如下：

(1) 建立与工程规模相适应的、以项目经理为第一责任人的施工现场安全文明生产管理机构，配备相应监管人员，赋予监管权力，确保对施工现场安全文明生产实施有效管理。承包人安全管理人员必须持证上岗，严格按照“三标（质量、安全、环境）”管理体系运行管理，负责检查现场和施工人员安全情况。

(2) 施工现场实行封闭式管理，保证安全文明生产经费的投入。安全文明生产设施、设备按标准设置，配套齐备，牢固可靠。

(3) 强化安全文明生产教育培训，严格实行三级（班组、项目部、公司）安全教育制度，做到全员持证上岗。在日常监管和各级检查的基础上，严格执行“自检、互检、专职检”制度，发现隐患立即进行整改，不留死角。

(4) 施工现场使用的建筑材料、构配件、安全防护用品、安全设施、机具、机械设备和电气装置等，必须符合建筑施工安全和其他有关技术规范、标准的要求，并按规定进行检测检验。否则，一律不准投入使用。脚手架搭设、承重支架的制作、深基坑的开挖等特殊施工工艺，应当根据有关规定、标准和要求严格遵照执行。现场设置消防通道、配置消防设施和灭火器材等，保证施工现场安全。

(5) 保证施工现场及周围人居环境良好，施工区、办公区、生活区原则上应按国家有关标准分开或进行隔断。按规定设置食堂、饮水处、厕所、浴室并符合有关行业的卫生要求。

(6) 施工现场应按照有关规定设置安全警示、警告标志（牌）；施工现场和生活区应当悬挂消防安全标志（牌），按规定配备符合要求的消防器材，落实专人管理；易燃易爆区应当设有禁火标志，并落实防火、防暴措施；在施工出入口处、临时用电设施、脚手架、出入通道口、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位和

涉及社会公众安全的，要在显著位置设置安全警示标志，并采取相应保护措施；做到“有台必有栏、有轴必有套、有轮必有罩、有洞必有盖”。

(7)承包人现场用电必须按照发包人要求，各类电器（气）设备、机械机具应符合安全使用规程要求，三级安全用电保护，一机一闸必须有漏电保护和二次接地；不许用电炉子。

(8)重大安全事故按有关规定及时准确上报，并进行调查处理。

(9)自觉接受并积极配合建设、监理单位的督促检查；建筑安全监管部门的监督管理，依法接受国家安全生产监察。

(10)工地现场所有人员的生命及财产安全由承包人负责。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工现场的治安保卫工作（包括此项工作发生的费用）均由承包人承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前由承包人负责编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，全面负责本工程施工现场的安全保卫工作。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向当地政府报告，积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失，并承担因此产生的全部费用。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

a) 现场应设立门卫，采取有效防盗措施。主要管理人员进场应佩带证明其身份的证卡，其它现场施工人员应有出入场的明显标识；

b) 建立和执行防火管理制度。在火灾易发地区（如木工房等）施工或存储使用易燃器材时，应采取特殊消防安全措施，现场严禁吸烟；

c) 施工现场的通道、消防出入口、紧急疏散处等均应有明显标志或指示牌。有高度限制的地点应有限高标志；

d) 施工现场的食堂卫生安全、饮水设施安全可靠；

e) 施工现场临时用电安全参照 JGJ46-2005 执行。

f) 发包人要求创建“市级文明工地”，每个月按照渭南市建筑工程市级文明工地现场考核办法对承包人进行考核，进行打分，如不符合要求，按照渭南市建筑工程市级文明工地现场考核细则进行。

g) 承包人应当加强对施工现场分离设施的管理, 并做到统一连续、稳固、整洁、美观、有效。未经许可不得随意拆除、移动, 对临时性拆除和移动要及时或限时恢复。

h) 保持施工现场整洁有序, 各种材料分类存放、堆码整齐, 水泥和其他易飞扬细颗粒的建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施, 易燃易爆和有毒有害气体应分类存放; 现场设置密闭式垃圾站, 施工垃圾、生活垃圾应分类存放, 并及时从现场清运至发包人指定垃圾倾倒地点; 妥善存放和处理材料设备和施工机械, 不从高处向下抛投建筑材料、施工用具及建筑垃圾。工地设保洁工或卫生值班人员, 加强路面保洁, 现场场地进行“硬化”处理, 做到场内道路平整、通畅, 排水及排水设施通畅、不积水, 泥浆、废水不外流, 不尘土飞扬, 不排泄有毒有害气体。

i) 规范沙石料堆场, 不定时洒水控制扬尘。现场运入运出各类建筑材料必须使用密封车辆运输, 并向相关部门办理运输相关手续, 工地出入口必须设置冲洗设施, 进出施工现场的运输车辆必须采取冲洗等措施确保车身、轮胎不带泥土, 防止污染道路、环境, 并派专人进行清扫, 如出现如上情况, 应按照 2 万元/次的标准支付违约金。

j) 土方应当随挖随运, 一时难以外运的土方, 应当按规定地点集中堆放, 设置围挡, 再采取洒水、覆盖等措施, 防止泥浆流淌和尘土飞扬。

k) 工地应严格落实中央、省、市及管委会相关大气污染防治相关文件, 工地配备不得少于 2 名专职扬尘监督员, 建立台账, 工地在施工前需做到冲洗设备、主要便道的硬化, 扬尘监控设施等。

l) 施工中必须严格控制噪声, 夜间施工必须经有关部门批准, 并向社会进行告示;

I) 在规定的作业时间范围内, 合理安排作业内容、采用使用低噪声、环保型的施工机械设备, 把施工产生的噪声降到最小限度。

m) 施工现场不得焚烧废弃物, 并禁止将有毒有害废弃物作为土方回填或排入河道、下水道。

n) 承包人在各工种完工及工程结束后, 应当做到工完料尽场地清, 将多余的建筑材料、预制构件等及时清运, 拆除工地围护和其它临时设施, 清理施工现场的周边环境。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招投标文件约定，招投标文件无约定，按通用条款第7.1.1项及双方约定执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前3日前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 10 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：在收到上述文件后十天内批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：最迟不得晚于通用条款第

7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工通知发出后 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期每延误一天，应向发包人支付违约金 1000 元；逾期超过 30 日的，发包人有权解除本合同，并要求

承包人按签约合同价的 1%向发包人支付违约金。但因治污减霾政府要求禁止施工连续超过 3 天（不含本数）的，经甲方书面确认后，工期相应顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 风力 8 级及以上；
- (2) 冰雹；
- (3) 连续降雪超过 30CM 厚且温度零下 10 摄氏度以下。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无奖励。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照有关规定、管理部门的要求、发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按照发包人或监理人的指示及有关规定配置，确保满足施工需要，并承担因此产生的全部费用。

施工现场需要配备的试验设备：按照发包人或监理人的指示及有关规定配置，确保满足施工需要，并承担因此产生的全部费用。

施工现场需要具备的其他试验条件：按照发包人或监理人的指示及有关规定配

置，确保满足施工需要，并承担因此产生的全部费用。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按照发包人或监理人的指示进行现场工艺试验，因此产生的费用由承包人自行承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：经发包人批准的设计变更、现场签证、洽商文件等。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：不调整。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议之日起 7 天内审查完毕。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的经监理人审查后的合理化建议之日起 14 天内审查完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无奖励。

10.4 暂估价

无

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专

用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__5_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__5_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5_%时，其超过部分据实调整。

其他价格调整方式：_____/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：承包人投标时已充分考虑风险并将风险费用计入投标报价，在投标总价中未列明风险金的视为总价已包含了风险费用。

风险范围以外合同价格的调整方法：除国家税收规定调整外，其他概不调整。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：合同签订后 15 日之内。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用条款第 12.3.2 项。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：承包人完成专用条款 12.4.1 项支付节点要求的工作后，应按照合同约定时间向监理人报送已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料，最终按照合同总价进行结算。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：每月 26 日报送当月进度款申请，按照发包人要求的格式编制，并附上已完成工程量报表和有关资料。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：收到进度付款申请单后 7 天内。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人报送的进度付款申请单后 3 天内。

（2）发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人确认的进度付款申请单后 7 天内。

（3）发包人支付进度款的期限：收到进度款支付证书后 14 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不承担违约责任。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按照通用条款第 13.2.2 项执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
按照通用条款第 13.2.2 项执行。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 签认工程接收证书后 7 天内，移交给发包人
或发包人指定的单位。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 按照通用条款 13.2.5 执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按照通用条款 13.2.5 执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 自工程竣工验收合格之日起 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人在工程竣工验收合格后一个月内将竣工结算报监理人进行初审，监理人 15 日内完成初审后将初审报告 3 日内交发包人进行审查。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款第 14.1 款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到竣工结算申请单、竣工结算报告、监理人竣工结算初审报告和完整的竣工结算资料后 60 天内完成初步审查，发包人对竣工结算申请单、竣工结算报告和竣工结算资料有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正补充后的竣工结算申请文件资料。发包人应在收到承包人再次提交的修正补充的竣工结算文件后的 90 天内委托第三方进行审计，在审计过程中发包人接受承包人提交的补充资料（这些补充资料的内容被证实是发生在工程过程中的），发包人自收到第三方审计报告后 30 日内对施工的竣工结算予以最终审批。

发包人完成竣工付款的期限：按照专用条款第 12.4.1 项（付款周期）约定的支付条件。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款第 14.4.2 项。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷期满且无质量保修缺陷后 7 日内。

14.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到最终结算申请单后 28 日内。

（2）发包人完成支付的期限：按合同专用条款第 12.4.1 项规定的支付条件执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：见工程质量保修书。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合

同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____（1）或者（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：____；

（2）_____%的工程款；

（3）其他方式：____/____。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：____。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到通知后 72 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：因工程具有不确定性，双方约定，如出现未能如期下达开工通知的情形，发包人无须承担违约责任。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：以应付未付金额为基数，按照中国人民银行规定的同期一年贷款利率为标准，计算逾期付款违约金。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的

工作或转由他人实施的违约责任：赔偿承包人因此所遭受的直接损失。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人应承担因其违约给承包人造成的直接损失和（或）延误的工期，承包人应采取适当措施避免损失扩大，否则发包人对扩大的部分不承担赔偿责任。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：因工程具有不确定性，双方约定，如发包人没有在约定期限内发出复工指示，发包人无须承担违约责任。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 如施工过程中，经检查承包人未达到创建当地文明施工工地创卫实施标准要求的，承包人承担违约责任；

(2) 如承包人未按照本专用条款约定的时间及事项办理完相关手续，则承包人承担违约责任；

(3) 承包人如不能按照本专用条款约定及时完成发包人及工程师下达的工程变更指令，由承包人承担违约责任；

(4) 承包单位的项目经理部到位人员、投入劳动力、投入机械设备、投入周转材料等必须与投标施工组织设计所列相符，否则视为承包人违约；

(5) 如在本工程施工过程中，经发包人及工程师证实因承包人的资金问题，使工程不能如期且保质保量完成，应视为承包人违约；

(6) 履约期间，若出现农民工停工讨薪事件的，承包人应视为违约；

(7) 承包人不得将本工程进行转包，也不得擅自将本工程进行分包，除非经发包人书面同意。否则承包人视为违约；

(8) 如监理和发包人管理人员发现有不安全因素存在且未采取预防保护的，承

包人应视为违约；

(9) 承包人其他与本合同及组成合同的文件约定不相符的行为。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 如施工过程中，经检查承包人未达到创建当地文明施工工地创卫实施标准要求的，承包人除整改后必须达标外，每检查不合格一次，应支付 5000 元违约金。

(2) 如承包人未按照本专用条款约定的时间及事项办理完相关手续，因此所产生的法律责任及相关主管部门的处罚均由承包人承担，同时承包人每次应向发包人支付 5000 元违约金；

(3) 承包人如不能按照本专用条款约定及时完成发包人及工程师下达的工程变更指令，所造成的损失由承包人承担；且自工程变更下达之日起承包人每拖延一天，应向发包人支付 1000 元的违约金。

(4) 承包人的项目经理部到位人员、投入劳动力、投入机械设备、投入周转材料等必须与投标施工组织设计所列相符，否则视为承包人违约，应按每项 10000 元向发包人支付违约金，同时发包人有权据此解除合同而不违约；并且发包人有权要求承包人根据施工的情况更换项目经理和项目的负责人，如不更换，发包人有权解除合同而不违约。

(5) 如在本工程施工过程中，经发包人及工程师证实因承包人的资金问题，使工程不能如期且保质保量完成，发包人有权解除本合同；并将工程发包给有相应资质及能力的第三方完成。

(6) 履约期间，若出现农民工停工讨薪事件，或发生媒体、网络发布的因施工引起的不良影响事件的，每发生一次或者一天的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元。

(7) 承包人擅自将本工程进行转包的，发包人有权终止合同，承包人应于接到终止通知之日起 10 日内撤场，经双方结算后，发包人支付承包人的已完成工程量结算价款的 70%，剩余工程款作为违约金不再支付。承包人擅自将本工程进行分包的，承包人除应立即纠正外，还应按分包工程造价的 20% 向发包人支付违约金，同时发包人有权对承包人按违约进行严厉处罚或解除合同，承包人应赔偿因此给发包人造成的一切损失。

(8) 如监理和发包人管理人员发现有不安全因素存在且未采取预防保护的，承

包人应支付违约金 5000 元/项；经指出未及时纠正，再次检查又发现问题的，则承包人应支付违约金 10000 元/项，同时发包人有权责令承包人停工整改；出现安全事故的，承包人应当承担全部责任后果。

（9）因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准的，承包人应按签约合同价的 10%向发包人支付质量违约金。中间验收时如果出现局部或分部或分项质量不合格，承包人除应立即免费纠正、修复外，还要按该局部或分部或分项工程合同价格的 5%向发包人支付质量违约金。承包人如迟延整改或整改后仍不符合合同约定的，发包人有权解除本合同，由此造成的经济损失由承包人自行承担。

（10）发包人对施工进度和资料进行检查时出现的问题有权要求限期整改的，限期未能整改或整改后仍不符合要求的，承包人每次应向发包人支付违约金 1000 元。

（11）如施工现场出现用电漏电或短路跳闸，造成停电、影响到发包人用电的，每次承包人应支付违约金 1000 元。

（12）在项目实施过程中，承包人应按合同约定按时支付劳务费、材料、设备供应商的合同款。因此导致对方在施工现场闹事、影响施工的或者产生将发包人列为被告诉讼案件的，每发生一起，承包人向发包人支付 5000~20000 元违约金，并赔偿诉讼案件给发包人造成的律师费、差旅费等一切合理费用。

（13）对于出现的质量缺陷，应采取相应整改措施防止再次出现，若再出现相同质量缺陷，每次应按 5000~20000 元向发包人支付违约金，如不按时在发包人、监理人规定的期限内整改完成，每逾期一天，应向发包人支付 1000 元。

（14）安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，如监理和发包人管理人员发现专职安全员不在岗或施工现场有不安全因素存在，经指出后承包人仍不改正的，每次按 2000 元进行违约处罚；出现安全事故，由承包人承担全部责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失，同时每次应按 20000~80000 元向发包人支付违约金，并消除对发包人的影响。

（15）合同约定的违约金不足以弥补发包人的实际损失的，以实际损失为准进行赔偿。实际损失的赔偿范围包括但不限于发包人的所有直接损失和为减少损失及解决纠纷而支出的诉讼费、律师费、交通费、咨询费、文件制作费、差旅费等。承包人各项违约所发生的违约金或者赔偿款，在施工过程中可直接从承包人当期应付工程进度款中直接扣除。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：除专用条款第 16.2.2 项另有约定外，出现通用条款第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为或纠正后仍不符合合同约定的，发包人有权解除合同。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：材料、设备按照合理成本价支付费用。临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，发包人可继续使用，无须支付或承担费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

高考、中考、运动会以及政府部门发出的有碍于施工的临时性指令均做为不可抗力事件对待。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：建设主管部门要求强制保险的由承包人办理保险事宜，并承担因此产生的费用。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款第 18.3 款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：应办理。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款第 18.7 款执行。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：／。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地有管辖权的 人民法院起诉。

附件

附件 1：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括_____所有施工内容_____以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、质量保修金

1. 本工程质量保修金为工程结算价款的3%。

2. 本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为（大写）。质量保修金不计利息。

七、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____	承包人（公章）：_____
地 址：_____	地 址：_____
法定代表人（签字）：_____	法定代表人（签字）：_____
委托代理人（签字）：_____	委托代理人（签字）：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

第五章 工程建设质量标准

一、依据设计文件的要求，本工程项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

二、根据工程设计要求，该项工程项目的材料、设备、施工除必须达到以上标准外，还应满足设计要求和业主在招标文件中的有关要求。

三、该工程项目的材料、设备，施工如无上述 1、2 条的标准，在材料、设备的定货采购和施工安装时，应出具生产厂家或施工安装企业在技术监督部门已备案企业标准，并经监理和招标方批准后方可实施。

第六章 投标文件商务标格式

B、商务标投标文件封面

白水县公安局执法办案管理中心室内外 标准化建设

合同包 2（执法办案管理中心室内外标准化建设）

商务投标文件

投标文件内容：_____商务部分_____

投 标 人：_____（公章）_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）_____

日期：_____年_____月_____日

- (1) 投标函
- (2) 法定代表人身份证明书
- (3) 法定代表人授权委托书
- (4) 投标主要指标汇总表
- (5) 工程量清单报价表
- (6) 投标报价说明
- (7) 报价表（统一格式）

一、投 标 函

致：_____（采购人）

1. 根据你方招标项目_____（项目名称、标段）的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以投标总价为（大写）_____（RMB¥ 元），措施项目费为（大写）_____（RMB¥ 元），安全文明施工费为（大写）_____（RMB¥ 元），并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2. 我方保证上述投标报价不低于我单位工程施工的成本价。

3. 一旦我方中标，我方保证在_____天（日历日）内竣工并移交整个工程。

4. 如我方中标，工程质量保证达到_____标准。

5. 如果我方中标，将派出_____（项目经理姓名），注册证号码_____ 作为本工程的项目经理。

6. 我方接受招标文件中的工程款支付条件。

7. 我方同意所递交的投标文件在“投标须知”前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

8. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投 标 人：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：_____

开户银行账号：_____

日 期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖公章）

日 期：_____年_____月_____日

三、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称、标段）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自开标之日起 90 日历天。

本授权书于_____年____月____日签章生效，特此证明。

代理人无转委托权。

附：附法定代表人及授权委托人身份证复印件

代理人：_____（签字）性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：_____年____月____日

四、投标主要指标汇总表

项目名称：

标段：

名 称		工程造价（元）	其中		安全防护及文明施工费（元）
			措施项目费（元）	工程预留金（元）	
单 项 工 程					
	合 计				
投标总造价（元）		大写：			
		小写：			
投标工期		_____日历天			
工程质量					

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

编 制 时 间：_____

五、工程量清单报价表

白水县公安局执法办案管理中心室内外标准化建设

合同包 2（执法办案管理中心室内外标准化建设）

工程量清单报价表

编 制 单 位：_____（盖 章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

中级造价员或造价工程师：_____（签字盖章）

编 制 时 间：_____

六、投标报价说明

1、本报价依据本工程招标文件的投标须知、合同文件、工程建设标准、图纸、工程量清单和答疑纪要及其它有关文件进行编制。

2、本工程量清单计价表中的工程量是按采购人所发生的工程量清单中的数量计取的。若我方中标，施工过程中出现的工程量差异同意按招标文件规定的办法进行结算。

3、工程量清单计价表中所填入的单价和合价，为本工程所涉及的全部项目的价格，是按照《陕西省建设工程工程量清单计价规则》和招标文件要求及市场价格计算（有甲方指定价或暂定价的均按指定价和暂定价计算）确定的直接费、管理费、风险、利润、措施项目费、其它项目费、规费、税金和招标文件规定，结合我公司实际情况和投标策略计算并列报的。

4、本报价中没有填写的项目的费用，视为已包括在其他项目之中。

5、本报价的币种为人民币。

6、投标人投标价需要说明的其它事项。

七、报价表

报价表一、 投标总价

报价表二、 工程项目总造价表

报价表三、 单项工程造价汇总表

报价表四、 单位工程造价汇总表

报价表五、 分部分项工程清单计价表

报价表六、 措施项目清单计价表

报价表七、 其他项目清单计价表

报价表八、 规费、税金项目清单计价表

(表格具体内容及格式以广联达软件自动生成为准)

第七章 投标文件技术标格式

C、技术标投标文件封面

白水县公安局执法办案管理中心室内外 标准化建设

合同包 2（执法办案管理中心室内外标准化建设）

技术投标文件

投标文件内容：_____技术部分_____

投 标 人：_____（公章）_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）_____

日期：_____年____月____日

一、施工组织设计

投标人应有详尽的、切实可行的技术措施、组织计划措施及经济处罚措施，并提供与承诺工期相应的工期网络图。

投标人应递交完整的施工组织设计，说明各分部分项工程的施工方法和布置，提交包括临时设施和施工道路的施工总布置图及其他的图表、文字说明书等资料：

- （1）确保工程质量的技术组织措施；
- （2）确保安全生产的技术组织措施；
- （3）确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施；
- （4）确保工期的技术组织措施；
- （5）施工方案和项目部组成人员；
- （6）施工机械配备计划；
- （7）施工进度表或施工网络图。

二、项目管理机构配备情况及证件

- 1、项目管理机构配备情况表
- 2、项目经理简历表
- 3、项目技术负责人简历表

1、项目管理机构配备情况表

项目名称：_____

标 段：_____

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称 /职务	拟承担职务	备注
一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述管理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。								

日期：_____年____月____日

2、项目经理简历表

项目名称：_____

标 段：_____

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
项目经理资格证书编号					
已完成工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开工日期	竣工日期	工程质量

日期：_____年____月____日

3、项目技术负责人简历表

项目名称：_____

标 段：_____

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术负责人年限		
已完成工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开工日期	竣工日期	工程质量

日期：_____年____月____日

三、资格审查资料

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效经年检合格的统一社会信用代码营业执照；

(2) 法定代表人授权委托书原件（附法定代表人、被授权委托人身份证复印件）及被授权委托人身份证原件（法定代表人参加投标只须提供法定代表人身份证）；

(3) 须具备建筑装饰装修工程专业承包三级及以上资质；

(4) 须具有建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证；

(5) 拟派项目经理须具备建筑工程贰级及以上（含贰级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；（可提供证书复印件或可识别的二维码证书复印件并加盖公章），且无在建工程（须提供无在建工程的相关证明材料或承诺书）；

(6) 须提供近 3 年经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的财务报表）；

(7) 须提供依法缴纳税收的良好记录（提供投标截止时间前六个月内任意一个月份的缴费凭据复印件并加盖单位公章或其他相关证明资料）；

(8) 须提供依法缴纳社会保障资金（养老保险）的良好记录（提供投标截止时间前六个月内任意一个月份的缴费凭据复印件并加盖单位公章或其他相关证明资料）；

(9) 投标截止日前未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单[处罚期限届满的除外（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准）]；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）提供政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）网站截图并加盖单位公章；

(10) 提供近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明；

(11) 提供投标保证金银行转账凭证及基本账户信息证明资料复印件或金融机构、担保机构出具的保函复印件，复印件均须加盖公章；

(12) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的书面声明；

(13) 提供具备履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺。

参考格式 1:

近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明

_____（采购人名称）：

我方参加贵单位“_____”（项目名称、标段）投标的申请，现我方向你方慎重承诺：

近三年公司企业财务和经营状况良好，具备履行合同能力，无不良经营行为，无重大违法记录，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同争议纠纷及仲裁和诉讼记录。如果我方经本工程评标委员会评定为第一中标候选人，在公示期间被他人举报并经招标投标监管机构核实，确认存在上述不良记录，你方即可取消我方第一中标候选人资格，并同意投标保证金不予退还。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

参考格式 2:

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得
同时参加同一合同项下的政府采购活动的书面声明

_____（采购人名称）：

我方参加贵公司组织的“_____”（项目名称、标段）投标活动，郑重承诺：

在参加本次政府采购活动中不存在与参加本项目的其它供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或

其被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

参考格式 3:

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书

_____（采购人名称）：

我公司参加贵方组织的“_____（项目名称、标段）”投标活动，如我方获得中标资格，我方保证具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，并承诺如下：

_____（投标人名称）于____年____月____日在中华人民共和国境内_____（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务为_____，营业（生产经营）面积为_____，现有员工数量为_____，其中与履行本合同相关的专业技术人员数量有_____；与履行本合同所需的设备数量有_____。本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或

其被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

附件一、中小企业声明函（若有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。）

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

注：所属行业：建筑业。

附件二、监狱企业证明文件（若有）

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

附件三、残疾人福利性单位声明（若有）

根据三部门联合发布《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，由供应商自行申明，并对申明真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

附件四、“节能产品”，“环境标志产品”证明材料（若有）

说明：

1、投标人提供的产品属于下列情形，应按照规定提供产品列入“节能产品”，“环境标志产品”所在页的复印件（该页包含制造商或企业名称或申请单位名称、规格型号、有效期截止日期等内容），并加盖投标人单位章。

（1）符合政府采购强制采购政策的财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》中标记的“强制采购节能产品”。

（2）符合政府采购政策的财政部、生态环境部发布的《环境标志产品政府采购品目清单》中标记的“环境标志产品”。

2、未按照上述要求提供的，评审时不予以考虑。

四、投标人认为有必要补充说明的事项

格式自定。

附：工程量清单

单项工程造价汇总表

工程名称: 办案中心

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1层装修		
	B. 1	楼地面工程		
1	020102002001	块料楼地面 部位：干区地砖 [项目特征] 1. 钢筋砼结构层 2. 25厚1:3水泥胶浆一道(内掺108胶) 3. 15厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 5厚1:2.5水泥砂浆粘接层(内掺108建筑胶) 5. CT-01 800X800mm 淡黄色地砖铺设粘贴 6. 美缝处理 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设 3. 嵌缝 4. 材料运输	m2	1737.25
2	020102002002	块料楼地面 部位：湿区地砖 [项目特征] 1. 钢筋砼结构层 2. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层 3. 聚氨酯防水涂料,刷三遍(总厚度应大于等于1.5MM) 4. 24小时蓄水试验 5. 10厚1:2.5水泥砂浆保护层找坡 6. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 7. CT-02 300X300mm 浅灰色地砖铺设粘贴 8. 美缝处理 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设 3. 嵌缝 4. 材料运输	m2	61.58
3	020105007001	金属踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:40mm 2. 9mm阻燃板衬板找平,钉距250,上下各一错开; 3. 安装成品踢脚线基座@600mm; 4. MT-01 镜面不锈钢踢脚扣装; 5. 板缝处理 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 材料运输	m2	115.72
4	020109001001	过门石 [项目特征] 1. 钢筋砼结构层 2. 25厚1:3水泥胶浆一道(内掺108胶)	m2	18.87

分部分项工程量清单

工程名称: 装饰装修工程

专业：土木工程

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺108建筑胶) 4. ST-01 过门石背面刷胶封闭 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 材料运输		
	B.2	墙、柱面工程		
5	020204003001	块料墙面 [项目特征] 1. 结构基层 2. 10厚1:3水泥砂浆找平层 3. 防水层高度1800mm(聚氨酯防水涂料厚度 ≥ 1.5 mm) 4. 5厚1:0.2:3水泥砂浆防水保护层, 表面刮毛 5. 5厚瓷砖专用粘贴剂 7. CT-03 300X600mm雪花白墙砖 8. 美缝处理 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴	m ²	259.66
6	020207001001	浅灰色软包 [项目特征] 1. 结构基层 2. 阻燃板开条找平, 3. 15mm阻燃板基层, 4. 15mm奥松板打底, FA-01浅灰色软包面层 [工作内容] 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m ²	1250.32
7	020207001002	警蓝色装饰板 [项目特征] 1. 结构基层 2. 阻燃板开条找平, 3. 15mm阻燃板基层, 4. WD-01警蓝色装饰板背胶安装, 5. 拼缝处理 [工作内容] 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m ²	50.65
8	020207001003	胡桃木饰面(坐凳) [项目特征]	m ²	36.68

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 坐凳高度450mm 2. 阻燃板开条找平, 3. 15mm阻燃板基层, 4. WD-02胡桃木饰面安装, [工作内容] 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴		
9	020207001004	胡桃木挂板 [项目特征] 1. 结构基层 2. 阻燃板开条找平, 3. 15mm阻燃板基层, 4. WD-03胡桃木挂板背胶安装, 5. 拼缝处理 [工作内容] 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	85.8
10	020207001005	银灰色铝塑板 [项目特征] 1. 结构基层 2. 阻燃板开条找平, 3. 15mm阻燃板基层, 4. MT-03银灰色铝塑板背胶安装, 5. 拼缝处理 [工作内容] 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	975.87
11	020207001006	银灰色铝塑板消防栓隐形门 [项目特征] 1. MT-03银灰色铝塑板消防栓隐形门 [工作内容] 1. 面层铺贴	m2	6.9
12	020207001007	樱桃木免漆铝板 [项目特征] 1. 结构基层 2. 阻燃板开条找平, 3. 15mm阻燃板基层, 4. MT-07樱桃木免漆铝板背胶安装, 5. 拼缝处理 [工作内容] 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	95.74
13	020207001008	白色岩板 [项目特征] 1. 结构基层	m2	8.1

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程		专业：土建工程		第 4 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		2. 阻燃板开条找平, 3. 15mm阻燃板基层, 4. ST-03 白色岩板背胶安装, 5. 拼缝处理 [工作内容] 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴			
14	020208001001	柱面装饰 [项目特征] 1. 结构基层 2. 阻燃板开条找平, 3. 15mm阻燃板基层, 4. MT-03 银灰色铝塑板背胶安装, 5. 拼缝处理 [工作内容] 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	16. 47	
15	020209001001	胡桃木实木板隔断 [项目特征] 1. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色:WD-02 胡桃木实木板隔断 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装	m2	23. 25	
16	020209001002	胡桃木饰面栅栏 [项目特征] 1. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色:WD-03 胡桃木饰面栅栏 [工作内容] 1. 隔板制作、运输、安装	m2	8. 34	
17	020506001001	PT-01 白色乳胶漆 [项目特征] 1. 原墙面基层清理、修补; 2. 采用水泥基有砂型耐水腻子批荡基层填缝隙; 3. 基层刮耐水腻子三遍、磨平(光); 4. 水性底漆一遍; 5. 面刷PT-01 白色乳胶漆三遍。 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	905. 71	
18	020303001001	灯带 [项目特征] 1. 灯带形式、尺寸:暗藏LED灯带 2. 15mm阻燃板 [工作内容] 1. 安装、固定	m	56. 49	

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程		专业：土建工程		第 5 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
	B. 3	天棚工程			
19	020302001001	纸面石膏板吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:平顶 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:直径10mm镀锌全丝吊杆,双向@900-1200mm,60系列轻钢主龙骨,双向@900-1200mm,60系列轻钢次龙骨,双向@300-400mm. 3. 基层材料种类、规格:9.5mm厚纸面石膏板基层 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:9.5厚纸面石膏板面层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	377.6	
20	020302001002	纸面石膏板吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:跌级 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:直径10mm镀锌全丝吊杆,双向@900-1200mm,60系列轻钢主龙骨,双向@900-1200mm,60系列轻钢次龙骨,双向@300-400mm. 3. 基层材料种类、规格:9.5mm厚纸面石膏板基层 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:9.5厚纸面石膏板面层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	60.43	
21	020302001003	铝扣板吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:铝扣板吊顶 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:直径8mm镀锌全丝吊杆,CS60轻钢主龙骨@800~1200mm找平后与吊杆固定 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:MT-06 600X600mm 白色铝扣板 [工程内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	649.81	
22	020302001004	定制铝扣板吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:定制铝扣板吊顶	m2	158.3	

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程		专业：土建工程		第 6 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:直径8mm 镀锌全丝吊杆,CS60轻钢主龙骨@800~1200mm找 平后与吊杆固定 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:MT-06定 制铝扣板吊顶 [工程内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴			
23	020302001005	铝塑板吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:铝塑板吊顶 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:直径10mm 镀锌全丝吊杆,双向@900-1200mm,60系列轻钢 主龙骨,双向@900-1200mm,60系列轻钢次龙骨, 双向@300-400mm. 3. 基层材料种类、规格:15mm阻燃板高强度自攻 丝安装 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:MT-05 深灰色铝塑板 [工程内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	33.42	
24	020302001006	防水石膏板吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:防水石膏板吊顶 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:直径10mm 镀锌全丝吊杆,双向@900-1200mm,60系列轻钢 主龙骨,双向@900-1200mm,60系列轻钢次龙骨, 双向@300-400mm. 3. 基层材料种类、规格:9.5mm厚防水石膏板基 层 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:9.5mm厚 防水石膏板面层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	39.19	
25	020302001007	黑钛不锈钢灯槽 [项目特征] 1. 吊顶形式:跌级 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:直径10mm 镀锌全丝吊杆,双向@900-1200mm,60系列轻钢 主龙骨,双向@900-1200mm,60系列轻钢次龙骨, 双向@300-400mm.	m2	75.3	

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程		专业：土建工程		第 7 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		3. 基层材料种类、规格:15mm阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:MT-02 黑钛不锈钢灯槽 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴			
26	020302001008	纸面石膏板吊顶侧封板 [项目特征] 1. 基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:9.5厚纸面石膏板面层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层板铺贴 3. 面层铺贴	m2	22.19	
27	020302005001	透光软膜灯盒 [项目特征] 1. 吊顶形式:跌级 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:直径10mm镀锌全丝吊杆,L型金属吊杆,根据造型排布 3. 基层材料种类、规格:15mm阻燃板灯盒(与吊杆固定) 5. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:9.5厚纸面石膏板面层 6. 透光软膜灯盒,灯盒深度200mm [工作内容] 1. 龙骨安装 2. 铺贴面层	m2	90.9	
28	020506001002	PT-01白色乳胶漆(灯盒内石膏板刷白) [项目特征] 1. 刮白胶腻子找平二遍 2. 刷PT-01白色乳胶漆三遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	138.75	
29	020506001003	PT-01白色乳胶漆 [项目特征] 1. 原墙面基层清理、修补; 2. 采用水泥基有砂型耐水腻子批荡基层填缝隙; 3. 基层刮耐水腻子三遍、磨平(光); 4. 水性底漆一遍; 5. 面刷PT-01白色乳胶漆三遍。 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	327.6	

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程		专业：土建工程		第 8 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		3. 刷防护材料、油漆			
30	020506001004	PT-02白色防水乳胶漆(石膏板吊顶) [项目特征] 1. 刮白胶防水腻子找平二遍 2. 刷PT-02白色防水乳胶漆三遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	39.19	
31	020506001005	PT-01白色乳胶漆(石膏板吊顶) [项目特征] 1. 刮白胶腻子找平二遍 2. 刷PT-01白色乳胶漆三遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	440.6	
	B. 4	门窗工程			
32	020401005001	成品装饰门 [项目特征] 1. 材质:MT-04灰色铝塑板门 2. 洞口尺寸: 1100mm*2200mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	50	
33	020401005002	成品装饰门 [项目特征] 1. 材质:WD-03胡桃木饰面门 2. 洞口尺寸: 1100mm*2200mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	3	
34	020401005004	成品装饰门 [项目特征] 1. 材质:MT-04灰色铝塑板门 2. 洞口尺寸: 800mm*2200mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	5	
35	020401005006	成品装饰门 [项目特征] 1. 材质:MT-04灰色铝塑板门 2. 洞口尺寸: 1800mm*2200mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装	樘	1	

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		
36	020404005001	玻璃隔断门及窗 [项目特征] 1. 门类型:GL-03钢化白玻 2. 框材质、外围尺寸:按照图纸设计尺寸 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金安装	m2	134.78
37	020401005010	成品装饰门上部封板 [项目特征] 1. 材质:MT-04灰色铝塑板封板 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m2	123.45
38	020401005011	成品装饰门上部封板 [项目特征] 1. 材质:WD-03胡桃木饰面封板 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m2	5.48
39	020407001001	成品装饰门套 [项目特征] 1. 材质:MT-04灰色铝塑板门套 [工作内容] 1. 基层板安装 2. 面层铺贴	m2	39.78
40	020407001002	成品装饰门套 [项目特征] 1. 材质:WD-03胡桃木饰面门套 [工作内容] 1. 基层板安装 2. 面层铺贴	m2	2.13
	B.6	其 他 工 程		
41	020601006001	不锈钢文件柜 [项目特征] 1. 材料种类、规格:MT-08不锈钢文件柜 [工作内容] 1. 运输、安装（安放）	个	10
42	020601006002	不锈钢桌 [项目特征] 1. 材料种类、规格:MT-08不锈钢桌 2. 桌子尺寸:1400mm*650mm*700mm [工作内容] 1. 运输、安装（安放）	个	18
43	020601006003	不锈钢桌 [项目特征] 1. 材料种类、规格:MT-08不锈钢桌 2. 桌子尺寸:1090mm*650mm*700mm [工作内容]	个	1

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 运输、安装（安放）		
44	020601008001	卫生间柜体 [项目特征] 1. 柜规格:MT-03银灰色铝塑板柜体 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装（安放） 3. 刷防护材料、油漆	个	1
45	020604001001	金属装饰线 [项目特征] 1. 线条材料品种、规格、颜色:MT-02黑钛不锈钢外框 2. 15mm阻燃板基层 [工作内容] 1. 线条制作 2. 安装	m	105.6
46	020604006001	铝塑装饰线 [项目特征] 1. 线条材料品种、规格、颜色:MT-03银灰色铝塑板收边 [工作内容] 1. 线条制作 2. 安装	m	19.2
47	020601014001	白色石英石洗手台 [项目特征] 1. 材料种类、规格:ST-02白色石英石洗手台 [工作内容] 1. 台柜制作 2. 运输、安装（安放）	m ²	3.33
48	020603009001	银镜 [项目特征] 1. 结构基层 2. 木龙骨30×40mm双向, 中距400-600mm 3. 15mm阻燃板基层, 4. 6mm银镜背刷中性玻璃胶封闭 5. 安装GL-01 银镜 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装 3. 刷防护材料、油漆	m ²	4.32
49	020209001003	单透玻璃 [项目特征] 1. GL-02单透玻璃 2. 含玻璃门、五金 [工作内容] 1. 制作制作、运输、安装	m ²	34.6
50	020209001004	彩色玻璃 [项目特征] 1. GL-04彩色玻璃	m ²	16.38

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程		专业：土建工程		第 11 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		2. 含玻璃门、五金 [工作内容] 1. 制作制作、运输、安装			
51	020603009002	镜面玻璃 [项目特征] 1. 结构基层 2. 15mm阻燃板基层 3. 安装GL-05镜面玻璃 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	7.36	
52	020607004001	白色亚克力广告字 [项目特征] 1. 材料品种、颜色:JL-01白色亚克力广告字 [工作内容] 1. 字制作 2. 运输、安装	个	28	
53	020606001001	定制门牌 [项目特征] 1. 面层材料种类:JL-01定制门牌 [工作内容] 1. 面层制作、安装	个	19	
54	AB001	大厅接待台 [项目特征] 1. 面层: 白色人造石 2. 立面警蓝色装饰板和白色人造石 3. 内侧木饰面柜体及抽屉 4. 具体做法详见S-02图纸节点1~5 [工作内容] 1. 台柜制作 2. 运输、安装（安放）	组	1	
55	BB001	监控区导视台 [项目特征] 1. 面层: 白色亚克力 2. 立面警蓝色装饰板和白色亚克力, 镜面不锈钢踢脚 3. 内侧白色木饰面, 白色木纹踢脚 4. 具体做法详见S-02图纸节点6~9 [工作内容] 1. 台柜制作 2. 运输、安装（安放）	组	2	
56	BB002	接待大厅受理台 [项目特征] 1. 面层: 白色人造石 2. 立面警蓝色装饰板和白色人造石 3. 内侧木饰面 4. 具体做法详见S-03图纸节点1~4	组	1	

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 台柜制作 2. 运输、安装（安放）		
57	BB004	电动挡烟垂壁 [项目特征] 1. 柔性电动挡烟垂壁, 底距地2. 1m 2. 高度: 900mm [工作内容] 1. 制作 2. 运输、安装	m	15.45
58	BB005	成品身高测量板 [项目特征] 1. 成品身高测量板 2. 规格尺寸: 970mm*2200mm [工作内容] 1. 制作 2. 运输、安装	个	5
		新建墙体		
59	020209001005	轻钢龙骨隔墙（干区） [项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格: 75系列轻钢主龙骨 2. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色: 15mm厚阻燃板封板 3. 其余详面层做法 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m ²	93.81
60	020209001006	轻钢龙骨隔墙（湿区） [项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格: 75系列轻钢主龙骨 2. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色: 12mm厚水泥压力板 3. 挂镀锌钢丝网 4. 结构基层清理、刷素水泥浆结合层一遍 5. 其余详面层做法 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m ²	8.61
61	020209001007	轻钢龙骨隔墙（涉案财物管理中心主墙） [项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格: 75系列轻钢主龙骨	m ²	31.74

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色：双层15mm厚阻燃板封板 3. 面层做法具体详图S-04 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条		
		2层装修		
		楼地面工程		
62	020102002003	块料楼地面 部位：干区地砖 [项目特征] 1. 钢筋砼结构层 2. 25厚1:3水泥砂浆一道(内掺108胶) 3. 15厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 5厚1:2.5水泥砂浆粘接层(内掺108建筑胶) 5. CT-01 800X800mm 淡黄色地砖铺设粘贴 6. 美缝处理 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设 3. 嵌缝 4. 材料运输	m ²	814.58
63	020102002004	块料楼地面 部位：湿区地砖 [项目特征] 1. 钢筋砼结构层 2. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层 3. 聚氨酯防水涂料, 刷三遍(总厚度应大于等于1.5MM) 4. 24小时蓄水试验 5. 10厚1:2.5水泥砂浆保护层找坡 6. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 7. CT-02 300X300mm 浅灰色地砖铺设粘贴 8. 美缝处理 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设 3. 嵌缝 4. 材料运输	m ²	53.52
64	020103004001	运动地胶 [项目特征] 1. 基层清理扫灰 2. 30厚1:3水泥砂浆找平层, 地面精找平、打磨、抛光; 3. 专用界面剂一道 4. 10厚水泥自流平 5. 专用黏合剂粘贴PF-01运动地胶	m ²	68.94

分部分项工程量清单

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		6. 采用冷焊膏连接地胶接缝 7. 表面清理、刷养护剂 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 铺设填充层 3. 面层铺贴 4. 压缝条装钉 5. 材料运输		
65	020105007002	金属踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:40mm 2. 9mm阻燃板衬板找平, 钉距250, 上下各一错开 ... 3. 安装成品踢脚线基座@600mm; 4. MT-01 镜面不锈钢踢脚扣装; 5. 板缝处理. [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 材料运输	m2	50.47
66	020109001002	过门石 [项目特征] 1. 钢筋砼结构层 2. 25厚1:3水泥胶浆一道(内掺108胶) 3. 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺108建筑胶) 4. ST-01 过门石背面刷胶封闭 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 材料运输	m2	6.7
		墙、柱面工程		
67	020204003002	块料墙面 [项目特征] 1. 结构基层 2. 10厚1:3水泥砂浆找平层 3. 防水层高度1800mm(聚氨酯防水涂料厚度 ≥ 1.5 mm) 4. 5厚1:0.2:3水泥砂浆防水保护层, 表面刮毛 6. 5厚瓷砖专用粘贴剂 7. CT-03 300X600mm雪花白墙砖 8. 美缝处理 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴	m2	130.25

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程		专业：土建工程		第 15 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		5. 面层铺贴			
68	020207001009	警蓝色装饰板 [项目特征] 1. 结构基层 2. 阻燃板开条找平, 3. 15mm阻燃板基层, 4. WD-01警蓝色装饰板背胶安装, 5. 拼缝处理 [工作内容] 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	17. 4	
69	020207001010	胡桃木饰面 [项目特征] 1. 结构基层 2. 阻燃板开条找平, 3. 15mm阻燃板基层, 4. WD-02胡桃木饰面背胶安装, 5. 拼缝处理 [工作内容] 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	3. 48	
70	020207001011	樱桃木吸音板 [项目特征] 1. 结构基层 2. 阻燃板开条找平, 3. 15mm阻燃板基层, 4. WD-04樱桃木吸音板背胶安装, 5. 拼缝处理 [工作内容] 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	152. 3	
71	020207001012	樱桃木吸音板分水器隐形门 [项目特征] 1. WD-04樱桃木吸音板分水器隐形门背胶安装, [工作内容] 1. 面层铺贴	m2	0. 7	
72	020207001013	银灰色铝塑板 [项目特征] 1. 结构基层 2. 阻燃板开条找平, 3. 15mm阻燃板基层, 4. MT-03银灰色铝塑板背胶安装, 5. 拼缝处理 [工作内容] 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 基层铺钉	m2	145. 8	

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程		专业：土建工程	第 16 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 面层铺贴		
73	020207001014	银灰色铝塑板分水器隐形门 [项目特征] 1. MT-03银灰色铝塑板分水器隐形门 [工作内容] 1. 面层铺贴	m2	0.32
74	020506001008	PT-01白色乳胶漆 [项目特征] 1. 原墙面基层清理、修补; 2. 采用水泥基有砂型耐水腻子批荡基层填缝隙; 3. 基层刮耐水腻子三遍、磨平(光); 4. 水性底漆一遍; 5. 面刷PT-01白色乳胶漆三遍。 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	986.25
		天棚工程		
75	020302001009	纸面石膏板吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:平顶 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:直径10mm镀锌全丝吊杆,双向@900-1200mm,60系列轻钢主龙骨,双向@900-1200mm,60系列轻钢次龙骨,双向@300-400mm。 3. 基层材料种类、规格:9.5mm厚纸面石膏板基层 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:9.5厚纸面石膏板面层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	24.52
76	020302001010	纸面石膏板吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:跌级 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:直径10mm镀锌全丝吊杆,双向@900-1200mm,60系列轻钢主龙骨,双向@900-1200mm,60系列轻钢次龙骨,双向@300-400mm。 3. 基层材料种类、规格:9.5mm厚纸面石膏板基层 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:9.5厚纸面石膏板面层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴	m2	18.52

分部分项工程量清单

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土木工程

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 面层铺贴		
77	020302001011	铝扣板吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式: 铝扣板吊顶 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: 直径8mm 镀锌全丝吊杆, CS60轻钢主龙骨@800~1200mm找平后与吊杆固定 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: MT-06 600X600mm 白色铝扣板 [工程内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	450.15
78	020302001012	定制铝扣板吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式: 定制铝扣板吊顶平顶 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: 直径8mm 镀锌全丝吊杆, CS60轻钢主龙骨@800~1200mm找平后与吊杆固定 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: MT-06定制铝扣板吊顶 [工程内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	88.6
79	020302001013	定制铝扣板吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式: 定制铝扣板吊顶跌级 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: 直径8mm 镀锌全丝吊杆, CS60轻钢主龙骨@800~1200mm找平后与吊杆固定 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: MT-06定制铝扣板吊顶 [工程内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	30.23
80	020302001014	黑钛不锈钢灯槽 [项目特征] 1. 吊顶形式: 跌级 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: 直径10mm 镀锌全丝吊杆, 双向@900-1200mm, 60系列轻钢主龙骨, 双向@900-1200mm, 60系列轻钢次龙骨, 双向@300-400mm. 3. 基层材料种类、规格: 15mm阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: MT-02黑钛不锈钢灯槽	m2	21.38

分部分项工程量清单

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴		
81	020302005002	透光软膜灯盒 [项目特征] 1. 吊顶形式: 跌级 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: 直径10mm 镀锌全丝吊杆, L型金属吊杆, 根据造型排布 3. 基层材料种类、规格: 15mm阻燃板灯盒(与吊杆固定) 5. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 9.5厚纸面石膏板面层 6. 透光软膜灯盒, 灯盒深度200mm [工作内容] 1. 龙骨安装 2. 铺贴面层	m2	76.8
82	020506001006	PT-01白色乳胶漆(灯盒内石膏板刷白) [项目特征] 1. 刮白胶腻子找平二遍 2. 刷PT-01白色乳胶漆三遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	126.62
83	020506001007	PT-01白色乳胶漆 [项目特征] 1. 原墙面基层清理、修补; 2. 采用水泥基有砂型耐水腻子批荡基层填缝隙; 3. 基层刮耐水腻子三遍、磨平(光); 4. 水性底漆一遍; 5. 面刷PT-01白色乳胶漆三遍。 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	42.14
		门窗工程		
84	020401005007	成品装饰门 [项目特征] 1. 材质: WD-04樱桃木饰面门 2. 洞口尺寸: 1100mm*2200mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	4
85	020401005008	成品装饰门 [项目特征]	樘	17

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 材质:MT-04灰色铝塑板门 2. 洞口尺寸: 1100mm*2200mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		
86	020401005009	成品装饰门 [项目特征] 1. 材质:MT-04灰色铝塑板门 2. 洞口尺寸: 1200mm*2200mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	3
87	020401005012	成品装饰门上部封板 [项目特征] 1. 材质:MT-04灰色铝塑板封板 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m2	37.02
88	020401005013	成品装饰门上部封板 [项目特征] 1. 材质:WD-04樱桃木饰面封板 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m2	7.3
89	020407001003	成品装饰门套 [项目特征] 1. 材质:MT-04灰色铝塑板门套 [工作内容] 1. 基层板安装 2. 面层铺贴	m2	14.23
90	020407001004	成品装饰门套 [项目特征] 1. 材质:WD-04樱桃木饰面门套 [工作内容] 1. 基层板安装 2. 面层铺贴	m2	2.84
		其 他 工 程		
91	020408001002	窗帘盒 [项目特征] 1. 尺寸:200*760mm 2. 9.5mm石膏板面层 3. 15厚阻燃板基层 4. 轻钢龙骨 [工作内容] 1. 制作、运输、 2. 安装 3. 刷防护材料、油漆	m	103.7
92	020601014002	白色石英石洗手台	m2	2.55

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 材料种类、规格:ST-02白色石英石洗手台 [工作内容] 1. 台柜制作 2. 运输、安装（安放）		
93	020603009003	银镜 [项目特征] 1. 结构基层 2. 木龙骨30×40mm双向, 中距400-600mm 3. 15mm阻燃板基层 4. 6mm银镜背刷中性玻璃胶封闭 5. 安装GL-01 银镜 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	3.56
94	020607004002	白色亚克力广告字 [项目特征] 1. 材料品种、颜色:JL-01白色亚克力广告字 [工作内容] 1. 字制作 2. 运输、安装	个	14
95	020601008002	卫生间柜体 [项目特征] 1. 柜规格:MT-03银灰色铝塑板柜体 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装（安放） 3. 刷防护材料、油漆	个	2
96	020209001010	卫生间隔断 [项目特征] 1. 卫生间抗倍特板隔断 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m2	40.14
97	020209001011	单透玻璃 [项目特征] 1. GL-02单透玻璃 2. 含玻璃门、五金 [工作内容] 1. 制作制作、运输、安装	m2	2.16
		新建墙体		
98	020209001008	轻钢龙骨隔墙（干区） [项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢主龙骨 2. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色:15mm厚阻燃板封板 3. 其余详面层做法	m2	52.16

分部分项工程量清单

工程名称：采暖工程 专业：给排水 采暖 燃气工程 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030801002001	钢管 [项目特征] 1. 安装部位:室内超高 2. 输送介质:热水 3. 材质:无缝钢管 4. 规格:Φ89*4 5. 连接形式:焊接 6. 除锈、刷油、绝热设计要求:除锈, 刷防锈漆两遍 7. 套管形式:钢套管 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 支架制作安装及除锈、刷油 4. 管道绝热保温 5. 套管制作、安装、除锈、刷油 6. 给水管道的冲洗 7. 水压试验 8. 焊缝无损探伤检查	m	82.81
2	030801002002	钢管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:无缝钢管 4. 规格:Φ89*4 5. 连接形式:焊接 6. 除锈、刷油、绝热设计要求:除锈, 刷防锈漆两遍 7. 套管形式:钢套管 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 支架制作安装及除锈、刷油 4. 管道绝热保温 5. 套管制作、安装、除锈、刷油 6. 给水管道的冲洗 7. 水压试验 8. 焊缝无损探伤检查	m	46.5
3	030801002003	钢管 [项目特征] 1. 安装部位:室内超高 2. 输送介质:热水 3. 材质:无缝钢管 4. 规格:Φ73*3.5 5. 连接形式:焊接 6. 除锈、刷油、绝热设计要求:除锈, 刷防锈漆两遍 7. 套管形式:钢套管 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装	m	84.86

分部分项工程量清单

工程名称：采暖工程 专业：给排水 采暖 燃气工程 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 支架制作安装及除锈、刷油 4. 管道绝热保温 5. 套管制作、安装、除锈、刷油 6. 给水管道冲洗 7. 水压试验 8. 焊缝无损探伤检查		
4	030801002004	钢管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内超高 2. 输送介质: 热水 3. 材质: 焊接钢管 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 焊接 6. 除锈、刷油、绝热设计要求: 除锈, 刷防锈漆两遍 7. 套管形式: 钢套管 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 支架制作安装及除锈、刷油 4. 管道绝热保温 5. 套管制作、安装、除锈、刷油 6. 给水管道冲洗 7. 水压试验 8. 焊缝无损探伤检查	m	27.62
5	030801002005	钢管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内超高 2. 输送介质: 热水 3. 材质: 焊接钢管 4. 规格: DN40 5. 连接形式: 焊接 6. 除锈、刷油、绝热设计要求: 除锈, 刷防锈漆两遍 7. 套管形式: 钢套管 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 支架制作安装及除锈、刷油 4. 管道绝热保温 5. 套管制作、安装、除锈、刷油 6. 给水管道冲洗 7. 水压试验 8. 焊缝无损探伤检查	m	2.69
6	030801002006	钢管 [项目特征] 1. 安装部位: 室内超高 2. 输送介质: 热水	m	26.49

分部分项工程量清单

工程名称：采暖工程		专业：给排水 采暖 燃气工程		第 3 页 共 6 页
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 材质:焊接钢管 4. 规格:DN32 5. 连接形式:螺纹 6. 除锈、刷油、绝热设计要求:除锈, 刷防锈漆两遍 7. 套管形式:钢套管 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 支架制作安装及除锈、刷油 4. 管道绝热保温 5. 套管制作、安装、除锈、刷油 6. 给水管道冲洗 7. 水压试验 8. 焊缝无损探伤检查		
7	030801002007	钢管 [项目特征] 1. 安装部位:室内超高 2. 输送介质:热水 3. 材质:焊接钢管 4. 规格:DN25 5. 连接形式:螺纹 6. 除锈、刷油、绝热设计要求:除锈, 刷防锈漆两遍 7. 套管形式:钢套管 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 支架制作安装及除锈、刷油 4. 管道绝热保温 5. 套管制作、安装、除锈、刷油 6. 给水管道冲洗 7. 水压试验 8. 焊缝无损探伤检查	m	136.62
8	030801002008	钢管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:焊接钢管 4. 规格:DN25 5. 连接形式:螺纹 6. 除锈、刷油、绝热设计要求:除锈, 刷防锈漆两遍 7. 套管形式:钢套管 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 支架制作安装及除锈、刷油 4. 管道绝热保温 5. 套管制作、安装、除锈、刷油	m	95.3

分部分项工程量清单

工程名称：采暖工程 专业：给排水 采暖 燃气工程 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		6. 给水管道冲洗 7. 水压试验 8. 焊缝无损探伤检查		
9	030803001003	螺纹阀门 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 类型: 房间温控器 (配室温控制器) 3. 型号、规格: DN25 4. 连接方式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	19
10	030803001004	螺纹阀门 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 类型: 球阀 3. 型号、规格: DN25 4. 连接方式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	19
11	030803001005	螺纹阀门 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 类型: 旁通阀 3. 型号、规格: DN25 4. 连接方式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	19
12	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 类型: 截止阀 3. 型号、规格: DN32 4. 连接方式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	6
13	030803001002	螺纹阀门 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 类型: 截止阀 3. 型号、规格: DN25 4. 连接方式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	32
14	030803005001	自动排气阀 [项目特征] 1. 类型: 自动排气阀 2. 型号、规格: DN25 [工作内容] 1. 安装	个	2

分部分项工程量清单

工程名称：采暖工程		专业：给排水 采暖 燃气工程		第 5 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
15	CB002	热力入口装置 [项目特征] 1. 类型:热力入口装置 2. 规格、型号:DN80 3. 参数:内含: 1. 自力式压差控制阀 1个; 2. 热量表 1个; 3. 温度传感器专用套管 2个; 4. Y型水过滤器 1个; 5. 平衡阀 1个; 6. 蝶阀 6个; 7. 温度计 2个; 8. 压力表 3个; 9. 旋塞阀 DN15 3个; [工作内容] 1. 安装	套	1	
16	CB001	地板敷设采暖 [项目特征] 1. 管道材质、规格及相关要求:PE-RT管 (De20*2.3, S4级) 2. 安装位置:户内盘管 3. 输送介质:热媒体 4. 技术参数:1. (1)每支环路的加热管长度应≤100m,应使用固定管卡固定。加热管弯头两端设固定管卡,直线管段固定点间距宜为0.5~0.7m,弯曲管段固定点间距0.2~0.3m。加热管穿出地面后,应加套管防护。 (2)绝热层铺设在土壤上时,绝热层下应做防潮层。在潮湿房间(如厨房、卫生间等)敷设系统时,加热管覆盖层(C15豆石混凝土)上应再做一道防水层。 (3)混凝土填充层与内、外墙交接处应留宽度不小于10mm的不间断的伸缩缝。房间面积超过30m ² 或长度超过6m时,应在细石混凝土层及以上各层设伸缩缝,其宽度为5~8mm。伸缩缝均用高发泡聚乙烯泡沫塑料填充。加热管穿过伸缩缝处,应设长度≤200mm的柔性套管。边角保温采用厚度为20mm的聚苯乙烯泡沫板。 (4)加热管进出地面至连接分、集水器的明装管段,加装波纹套管;加热管密集处加设波纹套管。 6. 工作范围:从分集水器之后(含分集水器)至户内地辐射管道末端等全部工作内容,采暖地埋加热管安装完毕,在混凝土填充层浇筑施工前和填充层养护期满后,应分别进行水压试验 7. 备注:未描述部分详见设计图纸 [工作内容] 1. 安装 2. 套管制作安装 3. 管道, 钢丝网, 真空镀铝聚酯薄膜, 聚苯乙烯泡沫板 4. 水压试验	m2	2287.22	
17	030807001001	采暖工程系统调整	系统	1	

分部分项工程量清单

工程名称: 空调工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		空调系统		
		新风及空调风管		
1	030902001001	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长:2000mm以内 4. 板材厚度:0.5mm 5. 接口形式:法兰连接 6. 风管附件、支架设计要求:型钢 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 风管支吊架除锈,刷樟丹防锈底漆两道,风管保温层保温材料采用离心玻璃棉,空调风管保温厚度30mm。 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 风管检查孔制作 4. 温度、风量测定孔制作 5. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m2	236.9
2	030902001002	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长:2000mm以内 4. 板材厚度:0.6mm 5. 接口形式:法兰连接 6. 风管附件、支架设计要求:型钢 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 风管支吊架除锈,刷樟丹防锈底漆两道,风管保温层保温材料采用离心玻璃棉,空调风管保温厚度30mm。 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 风管检查孔制作 4. 温度、风量测定孔制作 5. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m2	108.3
3	030902001003	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长:2000mm以内 4. 板材厚度:0.75mm 5. 接口形式:法兰连接	m2	285.79

分部分项工程量清单

工程名称：空调工程

专业：通风 空调工程

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		6. 风管附件、支架设计要求:型钢 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 风管支吊架除锈,刷樟丹防锈底漆两道,风管 保温层保温材料采用离心玻璃棉,空调风管保 温厚度30mm。 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安 装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 风管检查孔制作 4. 温度、风量测定孔制作 5. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层 除锈、刷油		
4	030902001004	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长:4000mm以内 4. 板材厚度:0.75mm 5. 接口形式:法兰连接 6. 风管附件、支架设计要求:型钢 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 风管支吊架除锈,刷樟丹防锈底漆两道,风管 保温层保温材料采用离心玻璃棉,空调风管保 温厚度30mm。 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安 装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 风管检查孔制作 4. 温度、风量测定孔制作 5. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层 除锈、刷油	m2	32.32
5	030902001005	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长:4000mm以内 4. 板材厚度:1mm 5. 接口形式:法兰连接 6. 风管附件、支架设计要求:型钢 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 风管支吊架除锈,刷樟丹防锈底漆两道,风管 保温层保温材料采用离心玻璃棉,空调风管保 温厚度30mm。 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安 装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 风管检查孔制作	m2	17.22

分部分项工程量清单

工程名称：空调工程		专业：通风 空调工程		第 3 页 共 16 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		4. 温度、风量测定孔制作 5. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油			
		冷媒管			
6	030801010001	铜管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内超高 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：冷媒 3. 材质：磷脱氧无缝拉制紫铜管 4. 规格：φ6.4 5. 连接形式：钎焊焊接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求：橡塑保温，管道保温厚度不小于15mm [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 3. 管道空气吹扫 4. 管道空气压力试验 5. 管道泄漏试验	m	215.1	
7	030801010002	铜管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内超高 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：冷媒 3. 材质：磷脱氧无缝拉制紫铜管 4. 规格：φ9.5 5. 连接形式：钎焊焊接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求：橡塑保温，管道保温厚度不小于15mm [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 3. 管道空气吹扫 4. 管道空气压力试验 5. 管道泄漏试验	m	265.2	
8	030801010003	铜管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内超高 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：冷媒 3. 材质：磷脱氧无缝拉制紫铜管 4. 规格：φ12.7 5. 连接形式：钎焊焊接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求：橡塑保温，管道保温厚度不小于15mm [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油	m	208.1	

分部分项工程量清单

工程名称：空调工程

专业：通风 空调工程

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 管道空气吹扫 4. 管道空气压力试验 5. 管道泄漏试验		
9	030801010004	铜管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：冷媒 3. 材质：磷脱氧无缝拉制紫铜管 4. 规格：Φ12.7 5. 连接形式：钎焊焊接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求：橡塑保温，管道保温厚度不小于15mm [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 3. 管道空气吹扫 4. 管道空气压力试验 5. 管道泄漏试验	m	18.02
10	030801010005	铜管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内超高 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：冷媒 3. 材质：磷脱氧无缝拉制紫铜管 4. 规格：Φ15.9 5. 连接形式：钎焊焊接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求：橡塑保温，管道保温厚度不小于15mm [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 3. 管道空气吹扫 4. 管道空气压力试验 5. 管道泄漏试验	m	270.2
11	030801010006	铜管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：冷媒 3. 材质：磷脱氧无缝拉制紫铜管 4. 规格：Φ15.9 5. 连接形式：钎焊焊接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求：橡塑保温，管道保温厚度不小于15mm [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 3. 管道空气吹扫 4. 管道空气压力试验	m	30.5

分部分项工程量清单

工程名称：空调工程

专业：通风 空调工程

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
15	030801010010	铜管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 冷媒 3. 材质: 磷脱氧无缝拉制紫铜管 4. 规格: $\Phi 31.8$ 5. 连接形式: 钎焊焊接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 橡塑保温, 管道保温厚度不小于20mm [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 3. 管道空气吹扫 4. 管道空气压力试验 5. 管道泄漏试验	m	2.6
16	030801010011	铜管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 冷媒 3. 材质: 磷脱氧无缝拉制紫铜管 4. 规格: $\Phi 31.8$ 5. 连接形式: 钎焊焊接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 橡塑保温, 管道保温厚度不小于20mm [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 3. 管道空气吹扫 4. 管道空气压力试验 5. 管道泄漏试验	m	30.5
17	030801010012	铜管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内超高 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 冷媒 3. 材质: 磷脱氧无缝拉制紫铜管 4. 规格: $\Phi 41.3$ 5. 连接形式: 钎焊焊接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 橡塑保温, 管道保温厚度不小于20mm [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 3. 管道空气吹扫 4. 管道空气压力试验 5. 管道泄漏试验	m	2.6
18	030801010013	铜管 [项目特征]	m	38.87

分部分项工程量清单

工程名称：空调工程

专业：通风 空调工程

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：冷媒 3. 材质：磷脱氧无缝拉制紫铜管 4. 规格：Φ41.3 5. 连接形式：钎焊焊接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求：橡塑保温，管道保温厚度不小于20mm [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 3. 管道空气吹扫 4. 管道空气压力试验 5. 管道泄漏试验		
19	CB001	分歧管 [项目特征] 1. 分歧管 [工作内容] 1. 分歧管安装	个	76
		冷凝水管		
20	030801005001	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内超高 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：冷凝水 3. 材质：PVC-U 4. 规格：DN20 5. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求：橡塑套管进行保温，保温厚度不小于15mm [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	203.76
21	030801005003	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内超高 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：冷凝水 3. 材质：PVC-U 4. 规格：DN25 5. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求：橡塑套管进行保温，保温厚度不小于15mm [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	141.26
22	030801005004	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：冷凝水	m	3.08

分部分项工程量清单

工程名称: 空调工程

专业: 通风 空调工程

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 材质:PVC-U 4. 规格:DN25 5. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 橡塑套管进行保温,保温厚度不小于15mm [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验		
23	030801005005	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内超高 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):冷凝水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:DN32 5. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 橡塑套管进行保温,保温厚度不小于15mm [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 3. 水压及泄漏试验	m	42.7
24	030801005006	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):冷凝水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:DN32 5. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 橡塑套管进行保温,保温厚度不小于15mm [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 3. 水压及泄漏试验	m	9.22
		设备及附件		
25	030903011008	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:送风口单层百叶 2. 规格:250*250 [工作内容] 1. 安装	个	21
26	030903011009	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:送风口单层百叶 2. 规格:320*320 [工作内容] 1. 安装	个	23
27	030903011010	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:回风口单层百叶 (带滤网可开启格	个	13

分部分项工程量清单

工程名称: 空调工程

专业：通风 空调工程

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		栅) 2. 规格:320*320 [工作内容] 1. 安装		
28	030903011011	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:回风口单层百叶 (带滤网可开启格栅) 2. 规格:400*400 [工作内容] 1. 安装	个	23
29	030903011012	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:回风口单层百叶 (带滤网可开启格栅) 2. 规格:500*500 [工作内容] 1. 安装	个	4
30	030903011001	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:120*120 [工作内容] 1. 安装	个	50
31	030903011002	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:160*160 [工作内容] 1. 安装	个	5
32	030903011003	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:200*200 [工作内容] 1. 安装	个	2
33	030903011004	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:250*250 [工作内容] 1. 安装	个	5
34	030903011006	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:1000*500 [工作内容] 1. 安装	个	1

分部分项工程量清单

工程名称：空调工程

专业：通风 空调工程

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
35	030903011007	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:1600*400 [工作内容] 1. 安装	个	1
36	030903001001	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型:对开多页调节阀 2. 规格:160*120 3. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈, 刷樟丹防锈底漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装、除锈、刷油	个	50
37	030903001002	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型:对开多页调节阀 2. 规格:200*120 3. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈, 刷樟丹防锈底漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装、除锈、刷油	个	4
38	030903001003	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型:对开多页调节阀 2. 规格:200*200 3. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈, 刷樟丹防锈底漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装、除锈、刷油	个	7
39	030903001004	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型:对开多页调节阀 2. 规格:320*120 3. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈, 刷樟丹防锈底漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装、除锈、刷油	个	5
40	030903001005	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型:电动多页调节阀 2. 规格:1000*500 3. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈, 刷樟丹防锈底漆两道 [工作内容]	个	1

分部分项工程量清单

工程名称：空调工程

专业：通风 空调工程

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 安装 2. 支架制作、安装、除锈、刷油		
41	030903001006	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型: 电动多页调节阀 2. 规格: 1600*400 3. 除锈、刷油设计要求: 支吊架除锈, 刷樟丹防锈底漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装、除锈、刷油	个	1
42	030903001007	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型: 70° 防火阀 2. 规格: 800*200 3. 除锈、刷油设计要求: 支吊架除锈, 刷樟丹防锈底漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装、除锈、刷油	个	4
43	030903021001	静压箱制作安装 [项目特征] 1. 名称: 消声静压箱 (内贴吸音棉) 2. 规格: 2500x800x500 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 支架制作、安装 3. 除锈、刷油、防腐	台	1
44	030901005001	风机盘管 1. 名称: 空调室内机 2. 规格型号: MDV-D32T3/ BP3DN1-D2(B) 风量: 605m³/h 制冷量: 3.2kW 制热量: 3.6kW 功率: 0.031kW 3. 安装位置: 吊顶内安装 4. 支架材质、规格: 型钢 5. 除锈、刷油设计要求: 除锈、刷油设计要求: 刷樟丹防锈底漆两道 要求: 采用减振弹簧支吊架, 设备进出口不燃防火帆布 [工作内容] 1. 安装 2. 减振弹簧安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	9
45	030901005002	风机盘管 1. 名称: 空调室内机 2. 规格型号: MDV-D36T3/ BP3DN1-D2(B) 风量: 605m³/h 制冷量: 3.6kW 制热量: 4.0kW 功	台	4

分部分项工程量清单

工程名称：空调工程		专业：通风 空调工程		第 12 页 共 16 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		率:0.031kW 3. 安装位置:吊顶内安装 4. 支架材质、规格:型钢 5. 除锈、刷油设计要求:除锈、刷油设计要求: 刷樟丹防锈底漆两道 要求:采用减振弹簧支吊架, 设备进出口不燃防火帆布 [工作内容] 1. 安装 2. 减振弹簧安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油			
46	030901005003	风机盘管 1. 名称:空调室内机 2. 规格型号: MDV-D45T3/ BP3DN1-D2(B) 风量:800m3/h 制冷量:4.5kW 制热量:5.0kW 功率:0.043kW 3. 安装位置:吊顶内安装 4. 支架材质、规格:型钢 5. 除锈、刷油设计要求:除锈、刷油设计要求: 刷樟丹防锈底漆两道 要求:采用减振弹簧支吊架, 设备进出口不燃防火帆布 [工作内容] 1. 安装 2. 减振弹簧安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	7	
47	030901005004	风机盘管 1. 名称:空调室内机 2. 规格型号: MDV-D50T3/ BP3DN1-D2(B) 风量:900m3/h 制冷量:5kW 制热量:5.6kW 功率:0.058kW 3. 安装位置:吊顶内安装 4. 支架材质、规格:型钢 5. 除锈、刷油设计要求:除锈、刷油设计要求: 刷樟丹防锈底漆两道 要求:采用减振弹簧支吊架, 设备进出口不燃防火帆布 [工作内容] 1. 安装 2. 减振弹簧安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	7	
48	030901005005	风机盘管 1. 名称:空调室内机 2. 规格型号: MDV-D56T3/ BP3DN1-D2(B) 风	台	9	

分部分项工程量清单

工程名称: 空调工程

专业：通风 空调工程

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		量:900m3/h 制冷量:5.6kW 制热量:6.3kW 功率:0.058kW 3. 安装位置:吊顶内安装 4. 支架材质、规格:型钢 5. 除锈、刷油设计要求:除锈、刷油设计要求:刷樟丹防锈底漆两道 要求:采用减振弹簧支吊架, 设备进出口不燃防火帆布 [工作内容] 1. 安装 2. 减振弹簧安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油		
49	030901005006	风机盘管 1. 名称:空调室内机 2. 规格型号: MDV-D63T3/ BP3DN1-D2(B) 风量:1145m3/h 制冷量:6.3kW 制热量:7.1kW 功率:0.065kW 3. 安装位置:吊顶内安装 4. 支架材质、规格:型钢 5. 除锈、刷油设计要求:除锈、刷油设计要求:刷樟丹防锈底漆两道 要求:采用减振弹簧支吊架, 设备进出口不燃防火帆布 [工作内容] 1. 安装 2. 减振弹簧安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	4
50	030901005007	风机盘管 1. 名称:空调室内机 2. 规格型号: MDV-D22Q1/ BN1-B 风量:500m3/h 制冷量:2.2kW 制热量:2.6kW 功率:0.040kW 3. 安装位置:吊顶内安装 4. 支架材质、规格:型钢 5. 除锈、刷油设计要求:除锈、刷油设计要求:刷樟丹防锈底漆两道 要求:采用减振弹簧支吊架, 设备进出口不燃防火帆布 [工作内容] 1. 安装 2. 减振弹簧安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	30
51	030901005008	风机盘管 1. 名称:空调室内机	台	9

分部分项工程量清单

工程名称：空调工程		专业：通风 空调工程		第 14 页 共 16 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		2. 规格型号：MDV-D28Q1/ BN1-B 风量:530m3/h 制冷量:2.8kW 制热量:3.2kW 功率:0.040kW 3. 安装位置:吊顶内安装 4. 支架材质、规格:型钢 5. 除锈、刷油设计要求:除锈、刷油设计要求:刷樟丹防锈底漆两道 要求:采用减振弹簧支吊架，设备进出口不燃防火帆布 [工作内容] 1. 安装 2. 减振弹簧安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油			
52	030901005010	风机盘管 1. 名称:新风室内机 2. 规格型号：MDV-D450T1/XFSYN1 L=4000m3/h N=1.58kW H=300pa 制冷量：45kW 制热量：27.8kW 3. 安装位置:吊顶内安装 4. 支架材质、规格:型钢 5. 除锈、刷油设计要求:除锈、刷油设计要求:刷樟丹防锈底漆两道 要求:采用减振弹簧支吊架，设备进出口不燃防火帆布 [工作内容] 1. 安装 2. 减振弹簧安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	2	
53	030901004007	空调器 1. 名称:空调室外机 2. 规格型号：MDV-450（16）W/D2SN1-8U3 风量:15600m3/h 制冷量:45kW 功率:12.09kW 制热量:50kW 功率:12.09kW 3. 安装位置:落地安装 4. 支架材质、规格:型钢 5. 除锈、刷油设计要求:除锈、刷油设计要求:刷樟丹防锈底漆两道 要求:采用减振弹簧支吊架，设备进出口不燃防火帆布 [工作内容] 1. 安装 2. 减振弹簧安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	2	

分部分项工程量清单

工程名称: 空调工程

专业: 通风 空调工程

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
54	030901004010	空调器 1. 名称: 空调室外机 2. 规格型号: MDV-1010 (36) W/D2SN1-8X3+MDV-504 (18) W/D2SN1-8U3 风量: 45500m ³ /h 制冷量: 151.4kW 功率: 41.29kW 制热量: 168.5kW 功率: 40.75kW 3. 安装位置: 落地安装 4. 支架材质、规格: 型钢 5. 除锈、刷油设计要求: 除锈、刷油设计要求: 刷樟丹防锈底漆两道 要求: 采用减振弹簧支吊架, 设备进出口不燃防火帆布 [工作内容] 1. 安装 2. 减振弹簧安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	1
55	030901004011	空调器 1. 名称: 空调室外机 2. 规格型号: MDV-735 (26) W/D2SN1-8V3+MDV-504 (18) W/D2SN1-8U3 风量: 38000m ³ /h 制冷量: 123.9kW 功率: 33.08kW 制热量: 138kW 功率: 32.75kW 3. 安装位置: 落地安装 4. 支架材质、规格: 型钢 5. 除锈、刷油设计要求: 除锈、刷油设计要求: 刷樟丹防锈底漆两道 要求: 采用减振弹簧支吊架, 设备进出口不燃防火帆布 [工作内容] 1. 安装 2. 减振弹簧安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	1
56	030901004001	空调器 1. 名称: 贯流式风幕机 FM-3015-2-S 2. 参数: 型号: 风量: 2230m ³ /h 功率: 0.274KW 1500*182*221 3. 安装位置: 门上方安装 4. 支架材质、规格: 型钢 5. 除锈、刷油设计要求: 除锈、刷油设计要求: 刷樟丹防锈底漆两道 要求: 采用减振弹簧支吊架, 设备进出口不燃防火帆布 [工作内容] 1. 安装	台	2
57	030901004002	空调器 1. 名称: 贯流式风幕机 FM-3012-2-S	台	2

分部分项工程量清单

工程名称：空调工程

专业：通风 空调工程

第 16 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 参数:型号: 风量: 1710m ³ /h 功率: 0.228 KW 1200*182*221 3. 安装位置: 门上方安装 4. 支架材质、规格: 型钢 5. 除锈、刷油设计要求: 除锈、刷油设计要求: 刷樟丹防锈底漆两道 要求: 采用减振弹簧支吊架, 设备进出口不燃防火帆布 [工作内容] 1. 安装		
58	030901004003	空调器 1. 名称: 贯流式风幕机 FM-3018-2-S 2. 参数: 型号: 风量: 2700m ³ /h 功率: 0.29KW 1200*182*221 3. 安装位置: 门上方安装 4. 支架材质、规格: 型钢 5. 除锈、刷油设计要求: 除锈、刷油设计要求: 刷樟丹防锈底漆两道 要求: 采用减振弹簧支吊架, 设备进出口不燃防火帆布 [工作内容] 1. 安装	台	1
59	030901004004	空调器 [项目特征] 1. 名称: 柜式空调 [工作内容] 1. 安装 2. 软管接口制作、安装	台	10
60	030901004005	空调器 [项目特征] 1. 名称: 挂式空调 [工作内容] 1. 安装 2. 软管接口制作、安装	台	7
		系统调试		
61	030904001001	通风工程检测、调试 [项目特征] 1. 系统: 空调工程 新风工程 [工作内容] 1. 管道漏光试验 2. 漏风试验 3. 通风管道风量测定 4. 风压测定 5. 温度测定 6. 各系统风口、阀门调整	系统	1

分部分项工程量清单

工程名称：通风工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		排烟兼补风系统		
1	030901002016	通风机 [项目特征] 1. 形式:混流排烟风 B-W-1 2. 参数:SWF-1-7 18800m ³ /h 329Pa 3Kw 3. 支架材质、规格:型钢 4. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈,刷防锈漆两道 5. 要求:采用减振弹簧支吊架,设备进出口设置帆布软接 [工作内容] 1. 安装 2. 减振台座制作、安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	1
2	030902001007	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长:4000mm以上 4. 板材厚度:1.2mm 5. 接口形式:法兰连接 6. 风管附件、支架设计要求:型钢 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求:风管支吊架除锈,刷樟丹防锈底漆两道;一体化硅酸钙复合板防火包裹参照国标图集20K607-127~131。 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 风管检查孔制作 4. 温度、风量测定孔制作 5. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m ²	100.04
3	030903001024	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型:70° 排烟防火阀 2. 规格:1250*400 3. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈,刷樟丹防锈底漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装、除锈、刷油	个	1
4	030903011017	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:防火风口 2. 规格:1000*1250	个	1

分部分项工程量清单

工程名称：通风工程

专业：通风 空调工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 安装		
5	030903011018	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:防雨百叶 (配防虫网) 2. 规格:1250*500 [工作内容] 1. 安装	个	1
		排烟系统		
6	030901002001	通风机 [项目特征] 1. 形式:轴流排烟风 PY-W-1 2. 参数:HTF-1-10 40000m3/h 690Pa 11Kw 3. 支架材质、规格:型钢 4. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈, 刷防锈漆两道 5. 要求:采用减振弹簧支吊架, 设备进出口设置帆布软接 [工作内容] 1. 安装 2. 减振台座制作、安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	1
7	030901002013	通风机 [项目特征] 1. 形式:轴流排烟风 PY-W-2 2. 参数:HTF-1-10 42960m3/h 665Pa 11Kw 3. 支架材质、规格:型钢 4. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈, 刷防锈漆两道 5. 要求:采用减振弹簧支吊架, 设备进出口设置帆布软接 [工作内容] 1. 安装 2. 减振台座制作、安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	4
8	030902001001	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长:4000mm以内 4. 板材厚度:1mm 5. 接口形式:法兰连接 6. 风管附件、支架设计要求:型钢 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 风管支吊架除锈, 刷樟丹防锈底漆两道;一体化	m2	85.72

分部分项工程量清单

工程名称: 通风工程

专业：通风 空调工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		硅酸钙复合板防火包裹参照国标图集20K607-127~131。 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 风管检查孔制作 4. 温度、风量测定孔制作 5. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油		
9	030902001002	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长:4000mm以上 4. 板材厚度:1.2mm 5. 接口形式:法兰连接 6. 风管附件、支架设计要求:型钢 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 风管支吊架除锈,刷樟丹防锈底漆两道。风管采用一体化硅酸钙复合板进行防火包裹,详见图纸设计要求 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 风管检查孔制作 4. 温度、风量测定孔制作 5. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m2	102.53
10	030902001006	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长:4000mm以上 4. 板材厚度:1.5mm 5. 接口形式:法兰连接 6. 风管附件、支架设计要求:型钢 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 风管支吊架除锈,刷防锈漆两道;一体化硅酸钙复合板防火包裹参照国标图集20K607-127~131。 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 风管检查孔制作 4. 温度、风量测定孔制作 5. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m2	4.35

分部分项工程量清单

工程名称：通风工程		专业：通风 空调工程		第 4 页 共 9 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
11	030903001019	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型:远控防烟防火调节阀 2. 规格:1000*250 3. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈, 刷防锈漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装、除锈、刷油	个	3	
12	030903001022	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型:280° 排烟防火阀 2. 规格:1250*1250 3. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈, 刷樟丹防锈底漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装、除锈、刷油	个	4	
13	030903001020	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型:280° 排烟防火阀 2. 规格:1000*250 3. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈, 刷樟丹防锈底漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装、除锈、刷油	个	3	
14	030903001023	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型:280° 排烟防火阀 2. 规格:1250*400 3. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈, 刷樟丹防锈底漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装、除锈、刷油	个	2	
15	030903001021	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型:止回阀 2. 规格:1250*1250 [工作内容] 1. 安装	个	4	
16	030903011015	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*500 [工作内容] 1. 安装	个	9	
17	030903011016	铝及铝合金风口散流器制作安装	个	4	

分部分项工程量清单

工程名称：通风工程

专业：通风 空调工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1250*1250 [工作内容] 1. 安装		
18	030903011001	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:防雨百叶 (配防虫网) 2. 规格:2000*500 [工作内容] 1. 安装	个	1
		排风系统		
19	030901002002	通风机 [项目特征] 1. 形式:混流风机P-1-1 2. 参数:SWF-I-4.5 3160m3/h 306Pa 0.55kW 3. 支架材质、规格:型钢 4. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈,刷防锈漆两道 5. 要求:采用减振弹簧支吊架,设备进出口设置帆布软接 [工作内容] 1. 安装 2. 减振台座制作、安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	1
20	030901002012	通风机 [项目特征] 1. 形式:混流风机P-1-2 2. 参数:SWF-I-2.5 743m3/h 166Pa 0.18kW 3. 支架材质、规格:型钢 4. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈,刷防锈漆两道 5. 要求:采用减振弹簧支吊架,设备进出口设置帆布软接 [工作内容] 1. 安装 2. 减振台座制作、安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	1
21	030901002007	通风机 [项目特征] 1. 形式:卫生间通风器 2. 参数:型号: 风量: 150m3/h 风压: 100Pa 功率: 50W [工作内容]	台	15

分部分项工程量清单

工程名称：通风工程

专业：通风 空调工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 安装		
22	030901002015	通风机 [项目特征]1 1. 形式:壁式轴流风机 P/S-2-1 (配70° 电动风阀) 2. 参数:型号: XBDZ-A-3.2 风量: 2250m ³ /h 风压: 68Pa 功率: 0.09KW [工作内容] 1. 安装	台	2
23	030901002014	通风机 [项目特征]1 1. 形式:壁式轴流风机 P-1 (配防雨百叶防虫网) [工作内容] 1. 安装	台	1
24	030902008001	柔性软风管 [项目特征] 1. 材质:金属圆管 Φ150 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	22.61
25	030902001004	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长或直径:2000mm以内 4. 板材厚度:0.5mm 5. 接口形式:法兰连接 6. 风管附件、支架设计要求:型钢 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求:风管支吊架除锈,刷防锈漆两道 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 风管检查孔制作 4. 温度、风量测定孔制作 5. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m ²	30.12
26	030902001003	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长:2000mm以内 4. 板材厚度:0.6mm 5. 接口形式:法兰连接 6. 风管附件、支架设计要求:型钢 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求:	m ²	15.82

分部分项工程量清单

工程名称: 通风工程

专业: 通风 空调工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		风管支吊架除锈, 刷樟丹防锈底漆两道 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 风管检查孔制作 4. 温度、风量测定孔制作 5. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油		
27	030902001005	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 周长: 4000mm以内 4. 板材厚度: 0.75mm 5. 接口形式: 法兰连接 6. 风管附件、支架设计要求: 型钢 7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 风管支吊架除锈, 刷防锈漆两道 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 风管检查孔制作 4. 温度、风量测定孔制作 5. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m2	13.04
28	030903001018	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型: 对开多页调节阀 2. 规格: 800*250 3. 除锈、刷油设计要求: 支吊架除锈, 刷防锈漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装、除锈、刷油	个	1
29	030903001012	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型: 70℃防火阀 2. 规格: 320*120 3. 除锈、刷油设计要求: 支吊架除锈, 刷防锈漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装、除锈、刷油	个	1
30	030903001013	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型: 70℃防火阀 2. 规格: 320*250	个	1

分部分项工程量清单

工程名称：通风工程

专业：通风 空调工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 除锈、刷油设计要求:支吊架除锈, 刷防锈漆 两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装、除锈、刷油		
31	030903011007	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:200*200 [工作内容] 1. 安装	个	2
32	030903011006	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:400*400 [工作内容] 1. 安装	个	2
33	030903011012	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:防雨百叶 (配防虫网) 2. 规格:800*400 [工作内容] 1. 安装	个	1
34	030903011011	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:防雨百叶 (配防虫网) 2. 规格:500*200 [工作内容] 1. 安装	个	1
35	030903011013	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:防雨百叶 (配防虫网) 2. 规格:250*200 [工作内容] 1. 安装	个	2
36	030903011014	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:防雨百叶 (配防虫网) 2. 规格:200*200 [工作内容] 1. 安装	个	1
		挡烟垂壁		
37	CB001	挡烟垂壁 [项目特征] 1. 材质:柔性电动挡烟垂壁 2. 高度:底距地2.1m 3. 具体做法详见图纸 [工作内容]	m2	16

分部分项工程量清单

工程名称: 通风工程

专业：通风 空调工程

第 9 页 共 9 页

[illegible]

单项工程造价汇总表

工程名称: 室外工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程		专业：土建工程		第 1 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		室外铺装			
1	040203005001	水泥混凝土 [项目特征] 1. 220厚C25混凝土面层, 随打随抹平, 每6m设伸 缩缝一道, 缝宽20mm, 2. 300厚3:7灰土 3. 素土夯实 [工作内容] 1. 传力杆及套筒制作、安装 2. 混凝土浇筑 3. 拉毛或压痕 4. 伸缝 5. 缩缝 6. 锯缝 7. 嵌缝 8. 路面养生	m2	3558.65	
2	040203006001	块料面层 [项目特征] 1. 300*150*50灰色透水砖铺装面层 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 150厚C20混凝土垫层 4. 300厚3:7灰土 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 铺筑垫层 2. 铺砌块料 3. 嵌缝、勾缝	m2	225.65	
3	040203006002	块料面层 [项目特征] 1. 400*400*18芝麻黑石英砖烧面 2. 素水泥浆一道 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 150厚C20混凝土垫层 5. 300厚3:7灰土 6. 素土夯实 [工作内容] 1. 铺筑垫层 2. 铺砌块料 3. 嵌缝、勾缝	m2	16.49	
4	040203006003	块料面层 [项目特征] 1. 800*400*18芝麻白石英砖烧面 2. 素水泥浆一道 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 150厚C20混凝土垫层 5. 300厚3:7灰土 6. 素土夯实 [工作内容] 1. 铺筑垫层	m2	101.98	

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 铺砌块料 3. 嵌缝、勾缝		
5	040204003001	安砌侧（平、缘）石 [项目特征] 1. 495*100*300混凝土预制道牙 2. 30厚1:2水泥砂浆粘结层 3. 150厚3:7灰土 4. 素土夯实 5. C20混凝土靠背 [工作内容] 1. 垫层、基础铺筑 2. 侧（平、缘）石安砌	m	735.24
6	AB008	成品橡胶车挡 [项目特征] 1. 停车位内安装	个	66
7	040205007001	标记 [项目特征] 1. 油漆品种:热熔漆反光标线字 2. 规格:800*800mm [工作内容] 1. 画线	个	4
8	040205007002	标记 [项目特征] 1. 油漆品种:热熔漆反光标线 2. 规格:3m [工作内容] 1. 画线	个	16
9	040205008001	横道线 [项目特征] 1. 形式:热熔器车位线 [工作内容] 1. 画线	m ²	21.01
		新建砖砌围墙		
10	010302001001	实心砖墙 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10标准砖 2. 墙体厚度:240mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输	m ³	140.14
11	010302005001	实心砖柱 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10标准砖	m ³	26.66

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程		专业：土建工程		第 3 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		[工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输			
12	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比:30厚1: 2水泥砂浆抹灰打毛 2. 面层厚度、砂浆配合比: 仿芝麻白花岗岩真石漆饰面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	1288. 49	
13	020201001002	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比:30厚1: 2水泥砂浆抹灰打毛 2. 面层厚度、砂浆配合比: 深棕色真石漆饰面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	137. 84	
		现状围墙装饰			
14	020201001003	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比:30厚1: 2水泥砂浆抹灰打毛 2. 面层厚度、砂浆配合比: 仿芝麻白花岗岩真石漆饰面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	354. 17	
15	020201001004	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比:30厚1: 2水泥砂浆抹灰打毛 2. 面层厚度、砂浆配合比: 深棕色真石漆饰面	m2	59. 03	

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝		
		新建铁艺栏杆围墙		
		铁艺围墙A段		
16	010101003001	挖基础土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 三类土 2. 垫层底宽、底面积: 宽1.13m 3. 挖土深度: 1.24m [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 截桩头 4. 基底钎探 5. 运输	m3	25.92
17	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 3: 7灰土 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	6.27
18	010401006001	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	1.72
19	010301001001	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10标准砖 2. 砂浆强度等级: M7.5砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m3	6.66
20	010302001002	实心砖墙 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10标准砖 2. 墙体厚度: 240mm 3. 墙体高度: 0.3m	m3	1.07

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 砂浆强度等级、配合比:M7.5砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输		
21	010302005002	实心砖柱 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10标准砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m ³	3.21
22	010407001001	其他构件 [项目特征] 1. 构件的类型:压顶 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	0.36
23	AB001	铁艺栏杆 [项目特征] 1. 高度:2m 2. -200*100*5钢板,深灰色氟碳漆饰面 3. 矩50*30*3镀锌钢管,深灰色氟碳漆饰面	m	14.9
24	020201001005	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥砂浆抹灰打毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:仿芝麻白花岗岩真石漆饰面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m ²	24.5
25	020201001006	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥砂浆抹灰打毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:深棕色真石漆饰面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输	m ²	9.18

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝		
		铁艺围墙B段		
26	010101003002	挖基础土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 三类土 2. 垫层底宽、底面积: 宽1.13m 3. 挖土深度: 1.24m [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 截桩头 4. 基底钎探 5. 运输	m3	12.05
27	010103001002	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 3: 7灰土 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	2.92
28	010401006002	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	0.8
29	010301001002	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10标准砖 2. 砂浆强度等级: M7.5砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m3	3.1
30	010302001003	实心砖墙 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10标准砖 2. 墙体厚度: 240mm 3. 墙体高度: 0.3m 4. 砂浆强度等级、配合比: M7.5砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝	m3	0.49

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输		
31	010302005003	实心砖柱 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10标准砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m ³	1.61
32	010407001002	其他构件 [项目特征] 1. 构件的类型: 压顶 2. 混凝土强度等级: C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	0.16
33	AB002	铁艺栏杆 [项目特征] 1. 高度: 2m 2. -200*100*5钢板, 深灰色氟碳漆饰面 3. 矩50*30*3镀锌钢管, 深灰色氟碳漆饰面	m	6.8
34	020201001007	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比: 30厚1:2水泥砂浆抹灰打毛 2. 面层厚度、砂浆配合比: 仿芝麻白花岗岩真石漆饰面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m ²	11.57
35	020201001008	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比: 30厚1:2水泥砂浆抹灰打毛 2. 面层厚度、砂浆配合比: 深棕色真石漆饰面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m ²	4.59

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		铁艺围墙C段		
36	010101003003	挖基础土方 [项目特征] 1. 土壤类别:三类土 2. 垫层底宽、底面积:宽1.13m 3. 挖土深度:1.24m [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 截桩头 4. 基底钎探 5. 运输	m3	6.87
37	010103001003	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:3:7灰土 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	1.66
38	010401006003	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	0.46
39	010301001003	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10标准砖 2. 砂浆强度等级:M7.5砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m3	1.76
40	010302001004	实心砖墙 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10标准砖 2. 墙体厚度:240mm 3. 墙体高度:0.3m 4. 砂浆强度等级、配合比:M7.5砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输	m3	0.26
41	010302005004	实心砖柱	m3	1.07

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10标准砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输		
42	010407001003	其他构件 [项目特征] 1. 构件的类型:压顶 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.09
43	AB003	铁艺栏杆 [项目特征] 1. 高度:2m 2. -200*100*5钢板,深灰色氟碳漆饰面 3. 矩50*30*3镀锌钢管,深灰色氟碳漆饰面	m	3.6
44	020201001009	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥砂浆抹灰打毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:仿芝麻白花岗岩真石漆饰面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	6.74
45	020201001010	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥砂浆抹灰打毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:深棕色真石漆饰面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	3.06
		公共设施		
46	AB004	成品座凳 [项目特征] 1. 尺寸1820*460mm	套	3

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
47	AB005	垃圾箱	套	7
		导视牌		
48	010101003004	挖基础土方 [项目特征] 1. 基础类型: 独立基础 2. 垫层底宽、底面积: 0.8*1m 3. 挖土深度: 1m [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 运输	m3	3.2
49	010103001004	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 3: 7灰土 2. 密实度要求: ≥ 0.93 3. 厚度: 300mm [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	0.96
50	010401002001	独立基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	0.96
51	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 圆钢 $\Phi 10$ 以内 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.005
52	010417002001	预埋铁件 [项目特征] 1. 钢材种类、规格: 钢板 200*200*10mm [工作内容] 1. 螺栓(铁件)制作、运输 2. 螺栓(铁件)安装	t	0.003
53	AB010	导视牌 [项目特征] 1. 尺寸: 0.45*1.8m 2. 2厚钢板包面, 警蓝色、白色氟碳漆饰面 3. 5厚警蓝色亚克力字 50*50*5 4. 5厚警蓝色亚克力字 40*40*5 5. 5厚警蓝色亚克力条 5*5 6. 警徽图案	套	4

分部分项工程量清单

工程名称: 室外土建工程

专业: 土建工程

第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		7. 5厚警蓝色亚克力字 30*30*5 8. 详细做法见图纸		
		提名墙		
54	010101003005	挖基础土方 [项目特征] 1. 基础类型: 独立基础 2. 垫层底宽、底面积: 6.5*1.8m 3. 挖土深度: 1.6m [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 运输	m3	18.72
55	010103001005	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 3:7灰土 2. 密实度要求: ≥ 0.93 3. 厚度: 300mm [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	3.51
56	010401006004	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C20 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 3. 厚度: 100mm [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	1.01
57	010401002002	独立基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	4.46
58	010103001006	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 素土回填 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	9.71
59	010416001002	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢 $\Phi 10$ 以上(含 $\Phi 10$)	t	0.375

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 钢筋（网、笼）制作、运输 2. 钢筋（网、笼）安装		
60	010603003001	钢管柱 [项目特征] 1. 钢材品种、规格: 镀锌钢管 方150*10 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 探伤 5. 刷油漆	t	1.136
61	010606012001	零星钢构件 [项目特征] 1. 钢材品种、规格: 钢板 300*300*14 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 探伤 5. 刷油漆	t	0.049
62	020206001001	石材零星项目 [项目特征] 1. 挂贴方式: 干挂 2. 干挂方式: 钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 1000*850*40 芝麻白花岗岩自然面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 面层挂贴 7. 面层干挂 8. 嵌缝 9. 刷防护材料	m ²	8.56
63	020206001002	石材零星项目 [项目特征] 1. 挂贴方式: 干挂 2. 干挂方式: 钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 1000*700*40 芝麻白花岗岩自然面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 面层挂贴	m ²	10.5

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		7. 面层干挂 8. 嵌缝 9. 刷防护材料		
64	020206001003	石材零星项目 [项目特征] 1. 挂贴方式:干挂 2. 干挂方式:钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:1000*400*40芝麻白花岗岩自然面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 面层挂贴 7. 面层干挂 8. 嵌缝 9. 刷防护材料	m ²	4
65	020206001004	石材零星项目 [项目特征] 1. 挂贴方式:干挂 2. 干挂方式:钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:700*400-600*40芝麻白花岗岩自然面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 面层挂贴 7. 面层干挂 8. 嵌缝 9. 刷防护材料	m ²	2.17
66	AB011	刻字（白水县公安局执法办案管理中心） [项目特征] 1. 260*300mm高，间距50mm 2. 刻深15mm，红底 3. 详细做法见图纸	个	14
		文化墙A		
67	010101003006	挖基础土方 [项目特征] 1. 基础类型:独立基础 2. 垫层底宽、底面积:4.3*1.4m 3. 挖土深度:1.2m [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖	m ³	7.22

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 运输		
68	010103001007	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:3:7灰土 2. 密实度要求:≥0.93 3. 厚度:300mm [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	1.81
69	010401002003	独立基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	2.71
70	010103001008	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:素土回填 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	2.54
71	010416001003	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢Φ10以上(含Φ10) [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.188
72	010302006001	零星砌砖 [项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:MU10水泥砖砌底座 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	0.5
73	020201001011	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:25厚1:2水泥砂浆抹灰 3. 装饰面材料种类:浅灰色真石漆饰面 [工作内容] 1. 基层清理	m2	4.18

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝		
74	010603003002	钢管柱 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:镀锌钢管 方100*10 方50*6 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 探伤 5. 刷油漆	t	0.447
75	010606012002	零星钢构件 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:钢板 250*250*14 200*200*14 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 探伤 5. 刷油漆	t	0.034
76	020207001001	装饰板墙面 [项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌钢管龙骨 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:2厚钢板包面,深灰色氟碳漆饰面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 龙骨制作、运输、安装 5. 钉隔离层 6. 基层铺钉 7. 面层铺贴 8. 刷防护材料、油漆	m ²	8.44
77	020207001002	装饰板墙面 [项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌钢管龙骨 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:2厚钢板包面,水泥灰色氟碳漆饰面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 龙骨制作、运输、安装	m ²	2.22

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 钉隔离层 6. 基层铺钉 7. 面层铺贴 8. 刷防护材料、油漆		
78	020607004001	金属字（法） [项目特征] 1. 镏字材料品种、颜色:2厚钢板包面 2. 字体规格:600*2300mm 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色氟碳漆饰面 [工作内容] 1. 字制作、 2. 运输、安装 3. 刷油漆	个	1
79	020607002001	亚克力字（法治中国） [项目特征] 1. 镏字材料品种、颜色:10厚白色亚克力字, 5厚白色亚克力边框 2. 字体规格:60*60mm 3. 固定方式:背板为圆形Φ270mm, 厚度30mm, 2厚钢板包面, 支架: 方20*3镀锌钢管, 740*400mm 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色/古铜色氟碳漆饰面 5. 详细做法见图纸 [工作内容] 1. 字制作、 2. 运输、安装 3. 刷油漆	个	4
80	020607002002	亚克力字（白水县执法办案中心） [项目特征] 1. 镏字材料品种、颜色:10厚白色亚克力字 2. 字体规格:70*80mm 3. 固定方式:背板规格: 930*300mm, 2厚钢板包面 4. 油漆品种、刷漆遍数:古铜色氟碳漆饰面 5. 详细做法见图纸 [工作内容] 1. 字制作、 2. 运输、安装 3. 刷油漆	个	9
81	020607002003	亚克力字（天平） [项目特征] 1. 镏字材料品种、颜色:10厚白色亚克力字 2. 字体规格:560*500mm 3. 详细做法见图纸 [工作内容] 1. 字制作、 2. 运输、安装 3. 刷油漆	个	1

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
82	020607002004	亚克力字（执法为民） [项目特征] 1. 镏字材料品种、颜色:20厚古铜色亚克力字 2. 字体规格:230*230mm 3. 详细做法见图纸 [工作内容] 1. 字制作、 2. 运输、安装 3. 刷油漆	个	4
83	020607002005	亚克力字（执法公正 纪律严明） [项目特征] 1. 镏字材料品种、颜色:20厚金色亚克力字 2. 字体规格:250*250mm 3. 详细做法见图纸 [工作内容] 1. 字制作、 2. 运输、安装 3. 刷油漆	个	8
84	020604007001	塑料装饰线 [项目特征] 1. 线条材料品种、规格、颜色:20*10厚古铜色亚克力条 2. 详细做法见图纸 [工作内容] 1. 线条制作、 2. 安装 3. 刷防护材料、油漆	m	4.82
		文化墙B		
85	020201001012	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥砂浆抹灰打毛 2. 装饰面材料种类:仿芝麻白花岗岩真石漆饰面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m ²	1
86	AB012	文化墙B [项目特征] 1. 面层材料种类:PVC板 2. 底部30厚深色PVC板, 6500*300mm, 附10厚白色PVC板字200*200*10mm(弘扬宪法精神 增强法治观念) 3. 上部为10厚白色、红色、浅黄色PVC板4块, 总尺寸为5900*1964mm, 附10厚白色PVC板字300*300*10mm(尊法 学法 守法 用法)	项	1

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 详细做法见图纸		
		人行闸机		
87	010101003007	挖基础土方 [项目特征] 1. 基础类型: 独立基础 2. 垫层底宽、底面积: 0.8*0.8m 3. 挖土深度: 1m [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 运输	m3	1.28
88	010103001009	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 3:7灰土 2. 密实度要求: ≥ 0.93 3. 厚度: 300mm [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	0.38
89	010401002004	独立基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	0.36
90	010103001010	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 素土回填 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	0.52
91	010416001004	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢 $\Phi 10$ 以上(含 $\Phi 10$) [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.008
92	010606012003	零星钢构件 [项目特征] 1. 钢材品种、规格: 钢板 300*300*14 [工作内容] 1. 制作 2. 运输	t	0.02

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 安装 4. 探伤 5. 刷油漆		
93	020402001001	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型:人形闸机门 2. 框材质、外围尺寸:方200*5镀锌钢管 1800*1600 mm 3. 扇材质、外围尺寸:方100*5 方25*1.5 镀锌钢管, 1400*1400mm 4. 油漆品种、刷漆遍数:深灰色氟碳漆饰面 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
94	AB013	成品市政栏杆 [项目特征] 1. 规格: 2700*800mm 2. 橡胶底座300*300*130mm 3. 下横杆55*30mm 4. 竖杆50*30mm 5. 立柱80*80mm 6. 上横杆55*40mm 7. 横杆间距430mm, 竖杆间距155mm	m	2.7
		车棚		
95	010101003008	挖基础土方 [项目特征] 1. 基础类型:独立基础 2. 垫层底宽、底面积:1.2*1.4m 3. 挖土深度:1.4m [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 运输	m ³	9.41
96	010103001011	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:3:7灰土 2. 厚度:300mm [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m ³	2.02
97	010401006005	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 3. 厚度:100mm [工作内容]	m ³	0.48

分部分项工程量清单

工程名称：室外土建工程

专业：土建工程

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆		
98	010401002005	独立基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	3.84
99	010103001012	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 素土回填 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	3.07
100	010416001005	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢 Φ10 以上(含 Φ10) [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.099
101	010606012004	零星钢构件 [项目特征] 1. 钢材品种、规格: 钢板 780*460*25 270*120*16 270*554*12 2. 油漆品种、刷漆遍数: 白色氟碳漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 探伤 5. 刷油漆	t	0.459
102	010604001001	钢梁 [项目特征] 1. 钢材品种、规格: XL1: Φ114*3 XL2: Φ140*3 2. 油漆品种、刷漆遍数: 白色氟碳漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 探伤要求 5. 刷油漆	t	0.438
103	010604001002	钢梁 [项目特征] 1. 钢材品种、规格: TL-1 (变截面H型钢) H (	t	0.915

分部分项工程量清单

工程名称：室外电气安装工程

专业：市政安装

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		土建		
1	040101002002	挖沟槽土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土深度: 0.8m [工作内容] 1. 土方开挖 2. 场内运输 3. 平整、夯实	m3	648.63
2	040103001001	填方 [项目特征] 1. 填方材料品种: 素土 [工作内容] 1. 填方 2. 压实	m3	643.28
3	DB001	庭院灯基础 [项目特征] 1. 具体做法详见图纸	套	34
4	DB002	草坪灯基础 [项目特征] 1. 商砼C20混凝土浇筑, 具体做法详见图纸	套	15
5	040504002001	手孔井 [项目特征] 1. 井深、尺寸: 2000*1200*1900 2. 参考图集08D800-7 P64-76 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 混凝土浇筑 3. 养生 4. 爬梯制作、安装 5. 盖板、过梁制作、安装 6. 防腐涂刷 7. 井盖及井座制作、安装	座	8
		安装		
6	030113007001	柴油发电机组 [项目特征] 1. 名称: 室外柴发机组 2. 型号: 固定式(200KW) [工作内容] 1. 安装 2. 二次灌浆	台	1
7	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号: 配电箱 AL 2. 规格: 500x700x200 3. 安装方式: 落地安装, 基础抬高0.5mm [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装	台	1

分部分项工程量清单

工程名称：室外电气安装工程

专业：市政安装

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 箱体安装 3. 接地		
8	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:汽车充电桩 总动力配电箱 1 APCDM 2. 规格:1000x2200x400 3. 安装方式:落地安装,基础抬高0.15mm [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装 3. 接地	台	1
9	030208001001	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:YJV22-5X10 2. 敷设方式:管内敷设 [工程内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	35.07
10	030208001002	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:YJV22-4*25+1*16 2. 敷设方式:电缆管内敷设 [工程内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	165.03
11	030208001003	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:WDZ-YJV-4*185+1*95 2. 敷设方式:管内敷设 [工程内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	150.19
12	030208001004	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:WDZ-YJV-4*25+1*16 2. 敷设方式:管内敷设 [工程内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	152.81
13	030208001005	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:WDZN-YJV-5*16 2. 敷设方式:管内敷设 [工程内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	150.19
14	030208001006	电力电缆	m	299.5

分部分项工程量清单

工程名称：室外电气安装工程

专业：市政安装

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 型号:WDZN-YJV-4*70+1*35 2. 敷设方式:管内敷设 [工程内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装		
15	030208001007	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:WDZ-YJV-4*35+1*16 2. 敷设方式:管内敷设 [工程内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	144.19
16	030208001008	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:WDZN-YJV-4*25+1*16 2. 敷设方式:管内敷设 [工程内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	156.82
17	030208002001	控制电缆 [项目特征] 1. 型号:ZRKVV-7*1.5 2. 敷设方式:管内敷设 [工程内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	37.17
18	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC125 3. 配置形式及部位:埋地敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	140.68
19	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC100 3. 配置形式及部位:埋地敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	295.5
20	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 名称:焊接钢管	m	736.54

分部分项工程量清单

工程名称：室外电气安装工程

专业：市政安装

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 规格:SC50 3. 配置形式及部位:埋地敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地		
21	030212001004	电气配管 [项目特征] 1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC40 3. 配置形式及部位:埋地敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	25.57
22	030212001005	电气配管 [项目特征] 1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式及部位:埋地敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	37.17
23	030212001006	电气配管 [项目特征] 1. 名称:塑料管 2. 规格:PC32 3. 配置形式及部位:埋地敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	570.13
24	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-10 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	1038.08
25	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:FVL-2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	175
26	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内配线	m	175

分部分项工程量清单

工程名称：室外给排水工程

专业：市政安装

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		消火栓		
1	030801005007	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 材质：钢丝网骨架塑料复合管 3. 规格：DN150 4. 连接形式：电熔连接 [工程内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗	m	310.95
2	030801005001	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 材质：钢丝网骨架塑料复合管 3. 规格：DN150 4. 连接形式：电熔连接 [工程内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗	m	266.57
3	030801005002	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 材质：钢丝网骨架塑料复合管 3. 规格：DN65 4. 连接形式：电熔连接 [工程内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗	m	10.8
4	030701018001	消火栓 [项目特征] 1. 安装部位（室内、室外）：室外地下式消火栓 2. 型号：SA100/65型 3. 单栓、双栓：单栓 [工作内容] 1. 安装	套	2
5	030701007001	阀门安装 [项目特征] 1. 名称：蝶阀 2. 规格：DN150 [工程内容] 1. 阀门安装	个	7
		自喷		
6	030801005003	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 材质：钢丝网骨架塑料复合管 3. 规格：DN150 4. 连接形式：电熔连接	m	318.38

分部分项工程量清单

工程名称：室外给排水工程

专业：市政安装

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工程内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗		
7	030803003001	焊接法兰阀门 [项目特征] 1. 名称: 闸阀 2. 型号、规格: DN150 [工作内容] 1. 安装	个	5
8	030701019001	消防水泵接合器 [项目特征] 1. 名称: 室外自喷水泵接合器 2. 型号: SQX150-A流量为45L/S [工作内容] 1. 安装	套	3
		污水		
9	030801005004	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 管材材质: HDPE双壁波纹管排水管 2. 管材规格: DN300 3. 埋设深度: 1.4m 4. 接口形式: 橡胶圈柔性接口 [工程内容] 1. 管道铺设 2. 管道接口	m	196.76
		雨水		
10	030801005005	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 管材材质: HDPE双壁波纹管排水管 2. 管材规格: DN300 3. 埋设深度: 1.6m 4. 接口形式: 橡胶圈柔性接口 [工程内容] 1. 管道铺设 2. 管道接口	m	342.49
11	030801005006	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 管材材质: HDPE双壁波纹管排水管 2. 管材规格: DN200 3. 埋设深度: 1.6m 4. 接口形式: 橡胶圈柔性接口 [工程内容] 1. 管道铺设 2. 管道接口	m	
		土建部分		
12	040101002001	挖沟槽土方(消火栓自喷管道) [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土	m ³	986.02

分部分项工程量清单

工程名称：室外给排水工程

专业：市政安装

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 挖土深度:1.3m [工作内容] 1. 土方开挖 2. 场内运输 3. 平整、夯实		
13	040103001001	填方 [项目特征] 1. 填方材料品种:素土 [工作内容] 1. 填方 2. 压实	m3	978.17
14	040101002002	挖沟槽土方(雨水污水管道) [项目特征] 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:1.25m [工作内容] 1. 土方开挖 2. 场内运输 3. 平整、夯实	m3	893.13
15	040103001002	填方 [项目特征] 1. 填方材料品种:素土 [工作内容] 1. 填方 2. 压实	m3	529.33
16	040103001003	填方 [项目特征] 1. 填方材料品种:中粗砂 [工作内容] 1. 填方 2. 压实	m3	325.7
17	DB001	化粪池 1. 成品玻璃钢 2. 参考图集玻璃钢化粪池YJBH-11-II型,做法见图集14SS706-p25	座	1
18	040504003001	单算式雨水口 [项目特征] 1. 砖砌雨水口 2. 参考图集16S518	座	7
19	040504001001	污水检查井-参考图集20S515-21 [项目特征] 1. 材料:砖砌 2. 井深、尺寸:Φ700圆形砖砌污水检查井 3. 垫层:C10混凝土基础 4. Φ700的重型球墨铸铁井盖井座 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 混凝土浇筑 3. 养生	座	12

分部分项工程量清单

工程名称：园林绿化工程		专业：绿化工程		第 1 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
1	050102001001	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类:桂花 2. 乔木胸径:D10-13，高度300-350，冠幅250-300 3. 养护期:1年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 支撑 5. 草绳绕树干 6. 养护	株	4	
2	050102001002	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类:国槐 2. 乔木胸径:Φ15-18，高度600-650，冠幅400-450 3. 养护期:1年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 支撑 5. 草绳绕树干 6. 养护	株	16	
3	050102001003	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类:樱花 2. 乔木胸径:Φ12-15，高度450-500，冠幅350-400 3. 养护期:1年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 支撑 5. 草绳绕树干 6. 养护	株	11	
4	050102001004	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类:西府海棠 2. 乔木胸径:D8-10，高度300-350，冠幅250-280 3. 养护期:1年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 支撑	株	10	

分部分项工程量清单

工程名称：园林绿化工程		专业：绿化工程		第 2 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
		5. 草绳绕树干 6. 养护			
5	050102001005	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类:紫薇 2. 乔木胸径:D10-12, 高度200-250, 冠幅150-180 3. 养护期:1年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 支撑 5. 草绳绕树干 6. 养护	株	10	
6	050102001006	栽植乔木 [项目特征] 1. 乔木种类:榆叶梅 2. 乔木胸径:D8-10, 高度200-220, 冠幅180-100 3. 养护期:1年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 支撑 5. 草绳绕树干 6. 养护	株	14	
7	050102004001	栽植灌木 [项目特征] 1. 灌木种类:红叶石楠球 2. 灌木高:高度120-150, 冠幅100-120 3. 养护期:1年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 支撑 5. 草绳绕树干 6. 养护	株	23	
8	050102004002	栽植灌木 [项目特征] 1. 灌木种类:雀舌黄杨球B 2. 灌木高:高度150-180, 冠幅120-150 3. 养护期:1年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 支撑	株	20	

分部分项工程量清单

工程名称：园林绿化工程

专业：绿化工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 草绳绕树干 6. 养护		
9	050102007001	栽植色带 [项目特征] 1. 苗木种类:海桐 2. 苗木株高、株距:高60-70cm, 冠幅30-35, 6 4株/m ² 3. 养护期:1年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 支撑 5. 草绳绕树干 6. 养护	m ²	340.7
10	050102007002	栽植色带 [项目特征] 1. 苗木种类:金森女贞 2. 苗木株高、株距:高55-60cm, 冠幅20-25, 6 4株/m ² 3. 养护期:1年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 支撑 5. 草绳绕树干 6. 养护	m ²	69.5
11	050102007003	栽植色带 [项目特征] 1. 苗木种类:红叶石楠球 2. 苗木株高、株距:高60-70cm, 冠幅30-35, 8 1株/m ² 3. 养护期:1年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 支撑 5. 草绳绕树干 6. 养护	m ²	131.5
12	050102010001	铺种草皮 [项目特征] 1. 草皮种类:细叶麦冬 2. 铺种方式:81株/m ² 3. 养护期:1年 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输	m ²	728.5

单项工程造价汇总表

工程名称：南侧1、2#楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一层装修		
		砌 筑 工 程		
1	010302001001	封堵窗洞门洞 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:红机砖 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输	m ³	0.57
		混凝土及钢筋混凝土工程		
2	010401006001	设备房反坎 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:商砼C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m ³	0.17
		楼地面工程		
3	020101002001	现浇水磨石楼地面 -参照陕09J01-地44 (弱电机房、消防控制室、监控室) [项目特征] 1、10厚1:2.5防静电磨石面层磨光打腊 2、防静电水泥浆一道 3、30厚1:3防静电水泥砂浆找平层,内配防静电接地金属网 4、水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、60厚C15混凝土垫层 6、150厚3:7灰土 7、素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 抹找平层 4. 防水层铺设 5. 面层铺设 6. 嵌缝条安装 7. 磨光、酸洗、打蜡 8. 材料运输	m ²	49.03
4	020102002001	石塑地板 [项目特征] 1. 钢筋砼结构层 2. 25厚1:3水泥砂浆一道(内掺108胶) 3.15 厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 4.5 厚1:2.5水泥砂浆粘接层(内掺108 建筑胶)	m ²	210.93

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 地板砖铺设粘贴 6. 美缝处理 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输		
5	020102002003	块料楼地面 [项目特征] 1. 钢筋砼结构层 2. 最薄处20 厚1:3水泥砂浆找坡层 3. 聚氨酯防水涂料, 刷三遍(总厚度应大于等于15 MM) 24 小时蓄水试验 4. 10 厚1:2.5水泥砂浆保护层找坡 5. 20 厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6. 300*300地板砖铺设粘贴 7. 美缝处理 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m ²	14.46
6	020102002004	块料楼地面 [项目特征] 1. 钢筋砼结构层 2. 最薄处20 厚1:3水泥砂浆找坡层 3. 聚氨酯防水涂料, 刷三遍(总厚度应大于等于15 MM) 24 小时蓄水试验 4. 10 厚1:2.5水泥砂浆保护层找坡 5. 20 厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6. 800*800地板砖铺设粘贴 7. 美缝处理 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设	m ²	13.1

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输		
7	020102001001	过门石 [项目特征] 1. 钢筋砼结构层 2. 25 厚1:3水泥砂浆一道(内掺108胶) 3. 25 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层(内掺108建筑胶) 4. 过门石背面刷胶封闭 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	1.06
8	020105007001	金属踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:100 2. 面层材料品种:黑钛踢脚线 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 基层铺贴 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 刷油漆 7. 材料运输	m2	27.18
		墙、柱面工程		
9	020201001003	墙面一般抹灰 -陕09J01-内1 (弱电机房、消防控制室、监控室) [项目特征] B基层: 1、6厚1:2.5水泥砂浆抹面, 压实赶光 2、10厚1:3水泥砂浆打底 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	197.5
10	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型:内墙	m2	1053.7

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土木工程

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 原墙面基层清理、修补 3. 采用水泥基有砂型耐水腻子批荡基层填缝隙 4. 基层刮耐水腻子三遍、磨平(光) 5. 水性底漆一遍 6. 面刷乳胶漆三遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝		
11	020204003001	块料墙面 [项目特征] 1. 结构基层 2. 10 厚1:3 水泥砂浆找平层 3. 防水层高度1800MM(聚氨酯防水涂料厚度>15MM) 4. 5 厚1:0.2:3水泥砂浆防水保护层, 表面刮毛 5. 5 厚瓷砖专用粘贴剂 6. 雪花白墙砖 7. 美缝处理 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 面层挂贴 7. 面层干挂 8. 嵌缝 9. 刷防护材料 10. 磨光、酸洗、打蜡	m2	92.72
		天棚工程		
12	020301001004	天棚抹灰-棚3(弱电机房、消防控制室、监控室) [项目特征] 1、刷(喷)饰面层 2、满刮2厚面层耐水腻子找平 3、满刮3-5厚底基防裂腻子分遍找平 4、5厚1:0.5:3水泥石灰高砂浆打底压实赶平 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰	m2	66.71

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 抹面层 4. 抹装饰线条		
13	020301001001	天棚抹灰 [项目特征] 1. 原顶面基层清理、修补 2. 面刷乳胶漆三遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层 4. 抹装饰线条	m2	338.85
14	020301001002	天棚抹灰 [项目特征] 1. 原顶面基层清理、修补 2. 采用水泥基有砂型耐水腻子批荡基层填缝隙 3. 基层刮耐水腻子三遍、磨平(光) 4. 水性底漆一遍 5. 面刷乳胶漆三遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层 4. 抹装饰线条	m2	14.26
		二层装修		
		楼地面工程		
15	020102002002	石塑地板 [项目特征] 1. 钢筋砼结构层 2. 25厚1:3水泥砂浆一道(内掺108胶) 3. 15 厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 5 厚1:2.5水泥砂浆粘接层(内掺108 建筑胶) 5. 地板砖铺设粘贴 6. 美缝处理 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	281.7
16	020105007002	金属踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:100	m2	27.77

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 面层材料品种: 黑钛踢脚线 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 基层铺贴 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 刷油漆 7. 材料运输		
		墙、柱面工程		
17	020201001002	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型: 内墙 2. 原墙面基层清理、修补 3. 采用水泥基有砂型耐水腻子批荡基层填缝隙 4. 基层刮耐水腻子三遍、磨平(光) 5. 水性底漆一遍 6. 面刷乳胶漆三遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m ²	869.26
		天棚工程		
18	020301001003	天棚抹灰 [项目特征] 1. 原顶面基层清理、修补 2. 面刷乳胶漆三遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层 4. 抹装饰线条	m ²	288.32
		室外改造		
		金属结构工程		
19	010601001001	钢屋架 [项目特征] 1. 钢材品种、规格: 镀锌方管120*5 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤	t	2.82

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		6. 刷油漆		
		屋面及防水工程		
20	010701001001	瓦屋面 [项目特征] 1. 瓦品种、规格、品牌、颜色:小青瓦 [工作内容] 1. 檩条、椽子安装 2. 基层铺设 3. 铺防水层 4. 安顺水条和挂瓦条 5. 安瓦 6. 刷防护材料	m ²	117.36
21	010703002001	涂膜防水 [项目特征] 1. 卷材、涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2. 6厚的1;2.5水泥砂浆找平 [工作内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 铺保护层 6. 接缝、嵌缝 7. 基层处理 8. 抹找平层 9. 刷基层处理剂 10. 铺涂膜防水层 11. 铺保护层	m ²	895.5
22	010703003001	砂浆防水(潮) [项目特征] 1. 防水(潮)部位:外墙 2. 防水(潮)厚度、层数:12厚防水砂浆 [工作内容] 1. 基层处理 2. 挂钢丝网片 3. 设置分格缝 4. 砂浆制作、运输、摊铺、养护	m ²	895.5
23	020207001001	屋面支架外挂板 [项目特征] 1. 10mm厚纤维水泥板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 龙骨制作、运输、安装 5. 钉隔离层 6. 基层铺钉 7. 面层铺贴	m ²	116.98

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		8. 刷防护材料、油漆		
24	AB001	成品塑料滴水线	m	130.4
		油漆、涂料、裱糊工程		
25	020506001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型: 外墙 2. 油漆品种、刷漆遍数: 芝麻白真石漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	687.56
26	020506001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型: 外墙 2. 油漆品种、刷漆遍数: 咖啡金属漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	142.32
27	020507001001	刷喷涂料 [项目特征] 1. 基层类型: 砖墙 2. 涂料品种、刷喷遍数: 芝麻白质感涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	54.22
		门窗工程		
28	020406001001	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型: C1518 2. 框材质、外围尺寸: 1500*1800 3. 玻璃品种、厚度, 五金材料、品种、规格: 60 系列铝合金窗 (5LOW-E+16A+5), 窗框颜色为灰色 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	20
29	020406001003	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型: C1818 2. 框材质、外围尺寸: 1800*1800 3. 玻璃品种、厚度, 五金材料、品种、规格: 60 系列铝合金窗 (5LOW-E+16A+5), 窗框颜色为灰色 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装	樘	11

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		
30	020406001004	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型:C5018 2. 框材质、外围尺寸:5000*1800 3. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:60系列铝合金窗(5LOW-E+16A+5),窗框颜色为灰色 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	8
31	020406001005	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型:C2818 2. 框材质、外围尺寸:2800*1800 3. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:60系列铝合金窗(5LOW-E+16A+5),窗框颜色为灰色 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
32	020406001006	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型:C1212 2. 框材质、外围尺寸:1200*1200 3. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:60系列铝合金窗(5LOW-E+16A+5),窗框颜色为灰色 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	7
33	020402001001	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型:M2227 2. 框材质、外围尺寸:2200*2700 3. 玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格:铝合金门 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
34	020402001002	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型:M0822 2. 框材质、外围尺寸:800*2200	樘	6

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格：灰色铝塑板门 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		
35	020402001003	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型：M1022 2. 框材质、外围尺寸：1000*2200 3. 玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格：灰色铝塑板门 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	17
36	020402007001	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型：FM甲1022 2. 框材质、外围尺寸：1000*2200 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
37	020402007002	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型：FM甲1522 2. 框材质、外围尺寸：1500*2200 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
		拆除部分		
38	020406001007	拆除旧窗	樘	52
39	020401003001	拆除旧门	樘	28
40	030804012001	拆除大便器	套	4
41	030804012002	拆除大便器	套	2
42	030804003001	拆除洗脸盆	组	4
43	030213001001	拆除平板灯300*300	套	8
44	030204031001	拆除开关插座	个	243
45	030213001002	拆除平板灯600*600	套	66
46	020204003002	拆除外墙面瓷砖	m ²	884.1
47	020204003003	卫生间墙面拆除	m ²	92.72
48	020102002005	卫生间地面拆除	m ²	27.56

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业：土木工程

第 11 页 共 11 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称: 给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称: 电气安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]