**3.2.2服务要求**

采购包1：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：校园消防系统和灭火器的检测与维保

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|  | 1 | 需求概况：  高等学校消防安全管理规定第十六条 学校应当按照国家有关规定，配置消防设施和器材，每年组织检测维修，确保消防设施和器材完好有效。  消防系统检测与维保项目：完成两校区23栋建筑场所，30万平方米面积的消防维保。  灭火器检测与维保项目：两校区2500具灭火器的检测换粉及更换，同时新增200具灭火器； |
|  | 2 | 建设功能目标：  陕铁院两校区教学、生活区域的建筑场所内均安装了消防联动系统和配备灭火器。按照消防部门要求，每年需对消防设施和器材进行维护及检测，以备建筑场所出现意外时，消防联动系统正常启动。学校每年按国家消防要求实施维保与检测，确保校园消防设施运行正常，防止消防安全事故发生。 |
|  | 3 | 采购内容和需求：  1.服务范围；  消防系统检测与维保项目：两校区23栋建筑场所，面积约30万平方。灭火器检测与维保项目：两校区2500具灭火器的检测换粉及更换，同时新增200具灭火器。  2.服务要求；  （1）服务内容：  ①完成高新校区行政楼、教学楼、1#、2#、3#实训楼、文体中心、1#、2#、3#、4#、7#、8#学生公寓、东区餐饮中心、锅炉房、8#综合楼、22#餐饮中心、建筑实训基地、轨道实训基地、盾构实训基地、试验检测实训基地等20栋建筑物消防系统的检测与维保工作。  ②完成临渭校区A综合楼、高层住宅家属楼、实训楼等3栋建筑物消防系统的检测与维保工作。  ③更换应急照明及疏散指示（不锈钢面）各200个；更换应急照明及疏散指示（应急照明疏散复合灯）80套；为520个室内消火栓栓头上油维护保养；为100个防火门安装闭门器及顺序器；提供消防水带10-65-25（铁丝扎口）170盘；更换自救卷盘50盘；更换消火栓柜门50个；消火栓柜门玻璃维修80个。  ④完成高新校区C1实训楼配电间气体灭火装置维护检测工作；完成高新校区锅炉房气体灭火装置维护检测工作；完成临渭校区家属区高层气体灭火装置维护检测工作；对家属区高层负一层气体灭火主机及相关组件进行维修更换。  ⑤为临渭校区A楼和家属区高层的消防水箱、水池安装液位仪（就地及监控室显示）；为临渭校区A楼更换湿式报警阀组及相关组件，维修改造消防水池自动补水设施；对高新校区东区消防泵房1#消火栓泵进行更换；为高新校区教学楼高位水箱更换所有阀门和止回阀；提供消火栓、喷淋管道法兰金属软连接20个。  ⑥对高新校区行政楼，加装应急照明及疏散系统增加强启联动线路及模块。  ⑦对高新校区教学楼和C1实训楼屋面排烟风机进行维护，包括但不限于更换管道软连接，完成风机控制柜室外防水，更换280℃排烟防火阀，为280℃排烟防火阀安装输入模块，实现280℃排烟防火阀连锁停风机功能；对26套防火卷帘进行维修。  ⑧对两校区2500具灭火器进行检测换粉工作，同时新增200具4KG干粉灭火器和2套手持型除烟设备。  ⑨为学校消防设施安装铝合金标识标牌100个。  ⑩更换烟感100套（与学校原有烟感需保持一致），更换输入输出模块各10套（与学校原有模块需保持一致）；  （2）服务标准：  消防系统检测与维保项目  ①按国家和陕西省现行的质量评定标准和检测技术验收规范执行。  ②对所有建筑面积进行消防检测完工后，对不符合消防要求的消防系统及设备进行更换或维修（更换或维修需符合消防原设计要求），并承担所有更换或加装、维修材料费用、人工费用等。  ③自合同之日起2个月内完成检测与维修，出具国家消防部门认可的消防检测报告合格证书。  ④乙方的维保期一年，时间自检测合格报告出具之日算起。维保单位每月不少于2次对所有建筑面积消防设施设备进行全面维护，发现问题及时处理维修，并承担维保期间所有的维修材料费用、人工费用等，确保学校消防设施正常运行。  灭火器检测与维保项目：  ①对灭火器进行维修、检测及换粉等，必须达到国家消防部门的标准和要求，并出具合格标识贴于灭火器上。  ②免费对学校师生进行消防培训，并配合学校的消防演练。  ③维保期一年，必须确保学校灭火器正常运行。乙方每月不少于2次对学校的灭火器进行全面维护与检查，发现问题及时处理维修，维保期间所有的维修材料费用、人工费用由乙方承担。  （3）服务期限：一年  3、服务事项的验收（考核）标准  灭火器要求按国家消防部门的标准和要求，并出具合格标识贴于灭火器上。  消防系统检测与维保要求出具国家消防部门认可的消防检测报告合格证书。 |