

采购项目编号：HZ-FWZB-2025-008

咸阳高新区（城镇开发边界内）国土空间详细规
划编制项目

招 标 文 件

采购代理机构：陕西恒信项目管理有限公司

日 期： 二〇二五年六月

目 录

| | | |
|------|---------------|----|
| 第一部分 | 招标公告 | 2 |
| 第二部分 | 投标人须知 | 7 |
| 第三部分 | 招标内容及要求 | 23 |
| 第四部分 | 合同主要条款 | 26 |
| 第五部分 | 投标文件格式 | 32 |

第一部分 招标公告

咸阳高新区（城镇开发边界内）国土空间详细规划编制项目潜在的投标人应在西安市高新区高新六路与科技一路十字万象汇A座5楼获取采购文件，并于2025年7月11日14时00分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HZ-FWZB-2025-008

项目名称：咸阳高新区（城镇开发边界内）国土空间详细规划编制项目

采购方式：公开招标

预算金额：13840000.00元

采购需求：

合同包1(咸阳高新区（城镇开发边界内）国土空间详细规划编制项目)：

合同包预算金额：13840000.00元

合同包最高限价：13840000.00元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量 (单位) | 技术规格、参数 及要求 | 品目预算 (元) | 最高限价 (元) |
|-----|----------|----------------------------|------------|----------------|-------------|-------------|
| 1-1 | 其他专业技术服务 | 咸阳高新区（城镇开发边界内）国土空间详细规划编制项目 | 1(项) | 详见采购文件 | 13840000.00 | 13840000.00 |

本合同包接受联合体投标

合同履行期限：规划编制期限：合同签订之日起至2025年12月31日前；

服务期限：2026年12月31日（可随省市文件变动）。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(咸阳高新区（城镇开发边界内）国土空间详细规划编制项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

(2) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库

〔2014〕68号）；

（3）《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（4）《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

（5）《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采〔2022〕10号）；

（6）财政部、国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）；

（7）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（8）《财政部、国家环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

（9）《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（10）陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；

（11）《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》财库〔2022〕35号。

（12）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

（13）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（14）为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）投标人可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台

(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>) 在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行（排名不分先后）；

（15）其他需要落实的政府采购政策。

本项目非专门面向中小企业采购。

3. 本项目的资格要求：

合同包 1(咸阳高新区（城镇开发边界内）国土空间详细规划编制项目)特定资格要求如下：

（1）投标人为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人，并提供法人或者其他组织合法有效的营业执照等证明文件，事业单位应提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证明文件；

（2）投标人应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加的，须出具法定代表人身份证明、法人身份证原件及复印件，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权他人参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证原件及复印件；

（3）投标人须具有国家行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质；

（4）财务会计制度的证明材料：关于财务会计制度的证明材料 {注：1. 2024 年度完整的财务报表审计报告（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及财务报表附注等内容，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；2. 提交响应文件截止时间前三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息）。} 以上两种方式投标人任选其一进行提供。

（5）税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种）；依法免税的应提供相关文件证明；

（6）社保资金缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

（7）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

（8）参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(10) 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)文件要求,采购代理机构将通过“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn)、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)在评审时查询投标人信用记录,被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标。

(11) 本项目接受联合体投标:以联合体形式进行政府采购的,参加联合体的投标人均应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件,并提供联合体协议。其中:

① 联合体协议载明需载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订合同,就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

② 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的,应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

③ 以联合体形式参加政府采购活动的,联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取招标文件

时间:2025年6月21日至2025年6月27日,每天上午09:00:00至12:00:00,下午14:00:00至17:00:00(北京时间)

途径:西安市高新区高新六路与科技一路十字万象汇A座5楼

方式:现场获取

售价:0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间:2025年7月11日14时00分00秒(北京时间)

提交投标文件地点:西安市高新区高新六路与科技一路十字万象汇A座5楼510会议室

开标地点:西安市高新区高新六路与科技一路十字万象汇A座5楼510会议室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 获取本项目采购文件途径:携带有效的介绍信、经办人身份证复印件加盖单位公章至西安市高新区高新六路与科技一路十字万象汇A座5楼获取招标文件;

2. 投标人按照陕西省财政厅关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记，成为陕西省政府采购注册投标人。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：咸阳高新技术产业开发区管理委员会

地址：咸阳市高科三路创业大厦

联系方式：029-32003575

2. 采购代理机构信息

名称：陕西恒信项目管理有限公司

地址：西安市高新区高新六路与科技一路十字万象汇 A 座 5 楼

联系方式：029-88897788

3. 项目联系方式

项目联系人：杨柳、杨利乔、张欣欣

电话：029-88897788

第二部分 投标人须知

一、名词解释

- 1、采购人：咸阳高新技术产业开发区管理委员会
- 2、监督机构：同级人民政府财政部门及有关部门
- 3、采购代理机构：陕西恒信项目管理有限公司
- 4、投标人：符合招标文件规定资格条件并参加投标的企业法人、事业法人、其他组织或自然人

二、招标文件及要求

- 1、招标文件组成：招标文件是根据本项目的特点和需求编制，包括以下内容：
 - 1-1、招标公告
 - 1-2、投标人须知
 - 1-3、招标内容及要求
 - 1-4、合同主要条款
 - 1-5、投标文件格式
- 2、招标文件的获取：招标公告发布后，参加投标的投标人应从采购代理机构获取招标文件，招标文件仅作为本次招标使用。
- 3、采购代理机构对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应在招标文件要求提交投标文件递交截止时间前十五日，不足十五日应延长至十五日。澄清或者修改内容在政府采购发布媒体上发布更正公告，并以书面形式（包括邮件、传真等）通知所有招标文件领取人，且作为招标文件的组成部分。
- 4、对采购活动事项有疑问的投标人，应在提交投标文件截至时间前十日，以书面形式提出，采购代理机构将予以答复，涉及变更或修正内容在政府采购发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有招标文件领取人，且作为招标文件的组成部分。
- 5、采购代理机构负责解释本招标文件。

三、招标及投标文件

- 1、各投标人应仔细阅读招标文件中的所有事项、格式、条款和要求，对招标文件的全部内容及要求作出实质性响应，提交相应资料。投标人不得在其中选项投标或将其内容再行分解，否则投标无效。
- 2、合格投标人要求：

2-1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2-2、特定资格条件：

（1）投标人为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人，并提供法人或者其他组织合法有效的营业执照等证明文件，事业单位应提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证明文件（**若为联合体投标，联合体成员都需提供**）；

（2）投标人应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加的，须出具法定代表人身份证明、法人身份证原件及复印件，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权他人参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证原件及复印件（**若为联合体，由联合体牵头人提供**）；

（3）投标人须具有国家行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质；

（4）财务会计制度的证明材料：关于财务会计制度的证明材料 {注：1. 2024 年度完整的财务报表审计报告（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及财务报表附注等内容，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；2. 提交响应文件截止时间前三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息）。} 以上两种方式投标人任选其一进行提供（**若为联合体投标，联合体成员都需提供**）；

（5）税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种）；依法免税的应提供相关文件证明（**若为联合体投标，联合体成员都需提供**）；

（6）社保资金缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明（**若为联合体投标，联合体成员都需提供**）；

（7）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（**若为联合体投标，联合体成员都需提供**）；

（8）参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录（**若为联合体投标，联合体成员都需提供**）；

（10）根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）文件要求，采购代理机构将通过“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）在评审时查询投标人信用记录，被列入失信被执行人

人、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标**（若为联合体，联合体成员都需满足）**；

（11）本项目接受联合体投标：以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的投标人均应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供联合体协议。其中：

①联合体协议载明需载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

②联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

③以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

以上均为各投标人必备要求，各投标人在投标文件中须附有加盖投标人红色公章的原件或复印件，在评审过程中由评标小组进行评审，无效或缺项将被视为无效文件。

3、限制投标要求

3-1、投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3-2、除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加同一项目的其他采购活动。

4、投标文件的编制

4-1、投标人必须按照采购代理机构提供的投标文件格式编制投标文件，**投标文件正本一份，副本二份，投标文件副本可以是正本的复印件，电子版二份（U盘，Word版本文件，电子版应包含投标文件全部内容）**，正本、所有副本各自装订成册，每套投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”，若正本与副本不符，以正本为准。

4-2、投标人在编制投标文件时，应依据招标文件的要求，对招标文件作出实质性的响应，内容应包括但不限于：

4-2-1、对投标函、报价表的内容响应。

4-2-2、开标一览表（报价表）和分项报价表。投标货币用人民币，单位为元。开标一览表应加盖公章并经法定代表人或授权代表签字或盖章。

4-2-3、投标人须出具的合格投标人要求证明文件，证明参投投标人具备本次采购活动要求的资格。

4-2-4、投标人为本次采购招标活动编制的实施方案。

4-3、投标文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一胶装，严禁活页装订，在每页清楚标明页码。

4-4、投标文件必须按要求加盖投标人单位公章和法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。联合体参与投标的，除联合体协议须由联合体多方签字、盖章外，其余所有签字、盖章均由联合体牵头单位签字、盖章即可。

4-5、投标文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由投标人法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

5、投标报价

5-1、投标人应在投标文件中的开标一览表（报价表）上按要求标明投标报价、服务期限等项，任何有选择的报价采购代理机构不予接受。

5-2、投标报价包含但不限于完成本服务项目的直接费、间接费、保险费、利润和税金以及投标人必须花费的其他费用，并全面考虑所有风险和责任、义务等的全部费用。

5-3、凡因投标人对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标人自行负责。

5-5、投标过程中所产生的一切费用由投标人自行承担。

5-6、投标人须对第三部分《招标内容及要求》中采购需求和服务要求进行完整报价，任何有选择的或者不完整的报价，其投标文件按无效投标处理。

5-7、最低报价不是中标的唯一依据。

5-8、当评标委员会认为某个投标人的报价低于成本或明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，投标投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

6、投标保证金：/

7、履约保证金：/

8、投标文件有效期

8-1、投标有效期为自开标之日起九十日历日，在有效期内投标文件对投标人具有法律约束力，以保证采购人完成评标、确定投标人以及合同签订事项。投标人的投标文件有效期自动延长至合同执行完毕。

8-2、特殊情况需延长有效期的，采购代理机构可于有效期届满之前，要求投标人同意延长有效期，采购代理机构的要求与投标人的答复均应为书面形式。投标人拒绝延

长的，其投标文件在原有效期届满后将不再有效；投标人同意延长的，不允许修改或撤回投标文件。

四、投标文件的密封和提交

1、投标文件密封

1-1、投标人应将所有投标文件密封。**投标文件的正本及电子版密封在一个文件袋内，所有副本密封在一个文件袋内，共两袋。**在所有密封袋上标明项目编号、项目名称，投标人全称（公章）等内容，再加封条密封，于封线处加盖公章。

1-2、投标文件未按要求密封的，采购人将不予受理。

2、投标文件提交

2-1、投标人应在招标文件要求提交投标文件的截止时间前将投标文件密封送达开标地点，递交并办理签收手续。

2-2、在招标文件要求提交投标文件的截止时间之后送达的投标文件为无效投标文件，采购代理机构将拒绝接收。

2-3、投标人在投标文件递交截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。补充、修改的内容与投标文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五、开标

1、在招标文件规定的开标时间和地点，由采购代理机构组织开标工作，投标人须委派代表参加，签名报到以证明其出席。招标整个过程接受监督机构的监督和管理。

2、开标会议主要程序如下：

(1) 宣布投标截止时间；

(2) 宣布开标纪律；

(3) 介绍参会人员；

(4) 公布在投标截止时间前递交投标文件的情况；

(5) 宣布唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(6) 按照招标文件要求检查投标文件的密封情况；

(7) 随机拆取密封合格的投标文件并当众开标，公布投标人名称、投标报价、服务期限等其他内容，并记录在案；

(8) 投标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(9) 投标文件报送评标委员会评审；

(10) 开标结束。

六、评标

1、评标工作由采购代理机构负责组织，具体评标事务由采购人组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表及有关专家组成，其中采购人代表2人，专家5人，专家人选在专家库中随机抽取。评标委员会成员应共同推举一名组内评审专家为本项目评标委员会小组组长，采购人代表不得担任组长。

2、评标委员会有权对整个招标过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的规定，本着公开、公平、公正的原则，进行处理。

3、投标文件初审

3-1、投标文件的资格性审查：依据法律法规和投标文件的规定，由采购人代表对投标文件中的资格证明文件进行审查，以确保投标人是否具备相应资格。

| 序号 | 资格项 | 审查内容 |
|----|-----------------|---|
| 1 | 有效的主体资格证明 | 投标人为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人，并提供法人或者其他组织合法有效的营业执照等证明文件，事业单位应提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证明文件（ 若为联合体投标，联合体成员都需提供 ）。 |
| 2 | 法定代表人身份证明/授权委托书 | 投标人应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加的，须出具法定代表人身份证明、法人身份证原件及复印件，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权他人参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证原件及复印件（ 若为联合体，由联合体牵头人提供 ）。 |
| 3 | 资质证书 | 投标人须具有国家行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质。 |
| 4 | 财务会计制度的证明材料 | 关于财务会计制度的证明材料 {注：1. 2024 年度完整的财务报表审计报告（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及财务报表附注等内容，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；2. 提交响应文件截止时间前三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息）。} 以上两种方式投标人任选其一进行提供（ 若为联合体投标，联合体成员都需提供 ）。 |

| | | |
|----|------------------------------|---|
| 5 | 税收缴纳证明 | 提供2025年1月至今任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种）；依法免税的应提供相关文件证明（ 若为联合体投标，联合体成员都需提供 ）。 |
| 6 | 社保资金缴纳证明 | 提供2025年1月至今任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明（ 若为联合体投标，联合体成员都需提供 ）。 |
| 7 | 具有履行本合同所必需的设备和技术能力的书面声明； | 提供具有履行本合同所必需的设备和技术能力的书面声明（ 若为联合体投标，联合体成员都需提供 ）。 |
| 8 | 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录； | 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（ 若为联合体投标，联合体成员都需提供 ）。 |
| 9 | 投标人信用 | 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）文件要求，采购代理机构将通过“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn ）、“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）和“中国政府采购网”（ www.ccgp.gov.cn ）在评审时查询投标人信用记录，被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标（ 若为联合体，联合体成员都需满足 ）。 |
| 10 | 本项目接受联合体投标 | 以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的投标人均应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供联合体协议。其中： ①联合体协议载明需载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。 ②联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 ③以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 |
| 11 | 企业类型 | 本项目非专门面向中小企业采购。 |

注意事项:

1. 除银行、保险、石油石化、电力、电信行业外，其他行业分支机构在参与投标时，须同时提供分支机构主体资格证明文件和总公司（总所）出具的授权书，总公司（总所）只能授权一家分支机构。经总公司（总所）授权后，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效（法律法规或行业另有规定的除外）。
2. 事业单位参与投标时，可不提供财务状况报告、社会保障资金和税收缴纳证明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应证明文件，证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；自然人（仅限中国公民）参与投标时，只须提供身份证复印件。
3. 以上为投标人必备资格条件，缺一项或某项不符合要求，按无效投标处理。

3-2、投标文件符合性审查：依据招标文件的规定，由评标委员会对投标文件进行符合性审查，以确定投标人是否对招标文件的实质性内容做出响应。

| 序号 | 符合性审查标准 | |
|----|----------------|---|
| 1 | 投标文件中项目名称、项目编号 | 与所投项目名称、项目编号完全一致 |
| 2 | 投标文件的签署盖章 | 符合招标文件签署盖章要求，且无遗漏。 |
| 3 | 投标文件的语言及计量单位 | 语言、计量单位均符合招标文件规定 |
| 4 | 投标报价 | 1. 投标报价唯一； 2. 报价货币符合招标文件要求； 3. 未超出采购预算或招标文件规定的最高限价。 |
| 5 | 投标文件组成 | 按照第五部分投标文件格式目录中内容体现 |
| 6 | 投标有效期 | 从递交投标文件截止之日起不少于 90 个日历日 |
| 7 | 合同条款 | 响应招标文件合同条款未出现负偏离且响应的内容中未附有采购人不能接受的附加条件。 |

3-3、投标文件详审

3-2-1、评标方法：综合评分法（总计100分）

3-2-2、评标因素及分值：

| 评审因素 | 内 容 | 权值% |
|---------------|---|-----|
| 投标报价 (10分) | 满足招标文件要求且投标报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。 投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）× 价格权值× | 10 |

| | | | |
|---------------|-----------|---|----|
| | | 100 符合招标文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利企业优惠条件的投标人，价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格进行评审。 | |
| 技术方案 (55分) | 项目任务与需求分析 | <p>根据投标人针对本次详细规划编制的工作背景、国家和省级规范文件的分析以及项目任务的理解进行评分。内容至少包括：①项目基本情况及相关政策解读；②详细规划编制背景分析；③专业资料及相关规划搜集与内容梳理；④实地调研与考察方案。</p> <p>以上内容专门针对本项目实际需求的得 10 分，每缺一项内容扣 2 分，若上述内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 1 分，扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容不完整或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等情形。</p> | 10 |
| | 项目重点与难点分析 | <p>根据投标人针对本次详细规划编制的重点与难点分析进行评分，内容至少包括：①项目重点与难点的综合判断；②针对重点与难点的解决思路及对策。</p> <p>1、充分理解本项目，能针对项目进行系统分析、归纳，能以问题导向提出符合项目实际的解决思路，可整体、全面、准确把握本次服务内容的重点、难点，得 7-10 分。</p> <p>2、理解本项目较为充分，能对项目做出较为完善的分析，能把握项目重点、难点，得 4-7 分。</p> <p>3、对项目基本理解，提出项目的解决思路基本符合，对项目重点、难点理解把握一般，得 1-4 分。</p> <p>4、未提供的不得分。</p> | 10 |
| | 技术路线与现状分析 | <p>根据投标人针对本次详细规划编制的技术路线与现状分析进行评分，内容至少包括：①本次编制工作的规划理念、技术路线；②理清底图底数，开展现状评估。</p> <p>以上内容专门针对本项目实际需求的得 10 分，每缺一项内容扣 5 分，若上述内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 1.5 分，</p> | 10 |

| | | | |
|--|-----------|--|----|
| | | 扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容不完整或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等情形。 | |
| | 规划方案 | <p>根据投标人针对本次详细规划编制规划方案进行评分，内容至少包括：①单元划定②用地布局优化；③交通、市政、公共服务等专项规划支撑；④重点地区设计引导等。</p> <p>1、针对本项目规划方案全面、合理、内容完整、重点突出，能够有效指导规划编制，得 10-15 分。</p> <p>2、针对本项目规划方案较为清晰、内容较为完整，得 7-10 分。</p> <p>3、针对本项目规划方案基本清晰、内容基本完整，得 1-4 分。</p> <p>4、未提供的不得分。</p> | 15 |
| | 研究方法与技术手段 | <p>根据投标人针对本次详细规划编制提出的研究方法与技术手段进行评分。</p> <p>1、研究方法与技术手段符合新时期详细规划编制技术创新要求，研究方法多样化，且在类似规划中有成熟应用，能够响应项目重点和难点，得 7-10 分。</p> <p>2、研究方法与技术手段具有一定的创新性，研究方法相对可行，技术手段相对成熟，得 4-7 分。</p> <p>3、研究方法与技术手段基本满足任务需要，得 1-4 分。</p> <p>4、未提供的不得分。</p> | 10 |
| | 组织架构方案 | <p>根据投标人提供的项目组织架构方案进行评分。</p> <p>1、项目组织有完善的岗位制度和岗位职责，人员安排合理、分工明确，可操作性强，得 2 分。</p> <p>2、项目组织有较为完善的岗位制度和岗位职责，人员安排基本合理、分工基本明确，具有一定的可操作性，得 1 分。</p> <p>3、未提供的不得分。</p> | 2 |

| | | | |
|-------------------|------------|---|---|
| 工作方 案（10 分） | 质量控 制方案 | <p>根据投标人提供的质量保障措施、承诺进行评分。</p> <p>1、质量保障措施、服务承诺全面准确，可操作性强，得2分。</p> <p>2、质量保障措施、服务承诺基本全面，具有一定的可操作性，得1分。</p> <p>3、未提供的不得分。</p> | 2 |
| | 进度计 划方案 | <p>根据投标人提供的进度计划及进度保障措施进行评分。</p> <p>1、满足项目进度需求，工作安排清晰准确，进度变化应对方案及预案全面合理、保障措施全面规范，得2分。</p> <p>2、基本满足项目进度需求，工作安排基本清晰，进度变化应对方案及预案基本合理、保障措施基本规范，得1分。</p> <p>3、未提供的不得分。</p> | 2 |
| | 保密工 作方案 | <p>根据投标人提供的项目安全保密工作承诺、制度、保障措施进行评分。</p> <p>1、安全保密工作承诺、制度、保障措施全面准确，可操作性强，得2分。</p> <p>2、安全保密工作承诺、制度、保障措施基本全面，具有一定的可操作性，得1分。</p> <p>3、未提供的不得分。</p> | 2 |
| | 后续服 务方案 | <p>根据投标人对本项目的后续服务方案、保障、承诺等进行评分。</p> <p>1、后续技术咨询服务范围、服务方式明确，服务承诺保证措施内容详细完整且具有针对性，得2分。</p> <p>2、后续技术咨询服务范围、服务方式基本明确，服务承诺保证措施内容详细基本完整，得1分。</p> <p>3、未提供的不得分。</p> | 2 |
| | 项目 负责人 | <p>项目负责人具有城乡规划或国土空间规划专业正高级职称（教授或研究员或教授级高工）及国家注册城乡规划师资格，得5分；副高级职称（副教授或副研究员或高级工程师）及国</p> | 5 |

| | | | |
|-------------------|------|---|----|
| 人员配置及企业业绩 (25) | | 家注册城乡规划师资格得 3 分，其他不得分。 注： 1、需提供项目负责人社保证明材料并加盖投标人公章。 2、需提供项目负责人身份证、职称证、注册证等证明材料复印件并加盖投标人公章。 | |
| | 团队成员 | 1、项目组成员(不含项目负责人，联合体多方人员均可计入)须包含城乡规划或国土空间规划、市政工程、交通、建筑、风景园林专业人员，不少于 10 人且具有以上专业高级及以上职称。满足需求得 5 分，每少一个专业或少一个人员扣 0.5 分，扣完为止。 2、除项目负责人外，项目组成员每增加一个注册城乡规划师资格加 1 分，本小项满分 5 分。 注： 1、需提供团队成员社保证明材料并加盖投标人公章。 2、需提供团队成员身份证、职称证、注册证等证明材料复印件并加盖投标人公章。 | 10 |
| | 企业业绩 | 投标人（或联合体各方）具有 2022 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）地级市及以上城市的详细规划项目业绩，每提供一个计 3 分；投标人（或联合体各方）具有 2022 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）地级市以下城市的详细规划项目业绩，每提供一个计 1 分；本项合计最高分 10 分。 注：投标文件中须提供合同复印件并加盖投标人公章，须提供合同首页、双方签字盖章页以及能够反映合同内容部分的复印件。 | 10 |

3-2-3、评标委员会依据3-2-2项规定的评审标准进行综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐前三名为中标候选单位。评标委员会依据评标结果写出评标报告。综合得分相同的，投标报价低的优先。

4、投标文件的澄清：为了有助于对投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可分别要求投标人对其投标文件中含义不明确，同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者纠正，投标人澄清、说明采用书面形式（包

括电传、传真），由其法定代表人（或授权代表人）签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

5、比较与评价

5-1、评标委员会在评标过程中，发现投标文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

5-1-1、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

5-1-2、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

5-1-3、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

5-1-4、对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

5-1-5、文字与图表不一致的，以文字为准；

5-1-6、正本与副本不一致的，以正本为准；

5-2、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标文件按无效投标处理。

6、采购项目需要落实的政府采购政策

6-1、政府采购政策

6-1-1、中小企业落实政府采购政策

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

(2) 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

(3) 《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采〔2022〕10号）；

本项目是否专门面向中小企业采购项目：否。

6-2、监狱企业落实政府采购政策

(1) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

6-3、残疾人落实政府采购政策

(1) 《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

6-4、节能设备、环境标志设备政策

(1) 节能产品、环境标志产品根据以下有关政策规定执行<财政部、国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库[2004]185号）>；

(2) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

(3) 《财政部、国家环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；

(4) 《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

(5) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

(6) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；

(7) 产品属于优先采购节能、环境标志产品范围的，应当优先采购节能、环境标志产品；产品符合政府采购强制采购政策的，实行强制采购；

(8) 文件中所投产品为节能、环境标志产品品目清单中的产品，在报价时必须对此类产品单独分项报价；

(9) 若节能、环境标志品目清单内的产品仅是构成所投产品的部件、组件或零件的，则该所投产品不享受鼓励优惠政策；

(10) 节能、环境标志产品部分计分只对属于品目清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分；

(11) 对于同时列入环保品目清单和节能品目清单的产品，应当优先于只列入其中一个清单的产品；

文件中所投节能、环境标志产品须提供认证证书等相关资料，未提供节能、环境标志产品认证证书等相关资料的不给予计分。

6-5、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

6-6、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

6-7、其他需要落实的政府采购政策

(1) 陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；

(2) 《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》

财库〔2022〕35号。

(3) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)；

(4) 为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标(成交)投标人可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台

(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>) 在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行(排名不分先后)；

七、定标

1、采购代理机构应在评标结束后两个工作日内，将评标报告送采购人定标。

2、采购人在收到评标报告后五个工作日内，根据评标报告对评标过程及结果进行严格审核后确定投标人，复函采购代理机构。

3、采购代理机构在接到采购人的“定标”复函后两个工作日内，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，并向投标人发“中标通知书”。

八、合同

采购人在自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标人投标文件的约定，采购人与投标人洽谈合同条款及签订合同，同时采购人自采购合同签订之日起二个工作日内，在陕西省政府采购网上公告采购合同，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。招标文件及中标人的投标文件均作为合同的组成部分。

中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或不按照招标文件要求提交履约保证金的采购人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应对超过部分予以赔偿。

九、重新招标或者变更采购方式

1、参加投标的投标人不足三家，或在评标期间出现符合资格条件的投标人不足三家或对招标文件实质响应的投标人不足三家，按《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的相关原则处理。

2、定标或确定中标单位后，中标单位无正当理由拖延或拒签合同，监督机构有权

取消其中标资格，并按评标结果顺序重新确定中标单位或重新组织招标。同时报请监督机构处通报，取消其进入政府采购市场的资格，并按规定予以处罚，并没收其投标保证金。

十、询问与质疑

1、提出质疑的投标人（以下简称质疑投标人）应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。

2、投标人认为招标文件、评审过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，一次性以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

3、投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

4、投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖单位公章。

5、符合要求的质疑，采购代理机构将予以答复。

6、投标人进行虚假和恶意质疑的，采购代理机构将提供相关资料报监督机构，按其情况进行相应处理。

7.采购代理机构受理质疑电话：029-88897788 联系人：杨柳、杨利乔、张欣欣

十一、代理服务费

招标代理服务费以中标金额为基数参考《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格【2002】1980号）及《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）规定按标准收取。

第三部分 招标内容及要求

一、项目目标

随着高新区扩区增容，为更好打造成兴武科创走廊，实现高新区与秦都区、兴平市有机融合，推动西安交通大学创新港咸阳新区等一批重大项目落户，通过编制咸阳高新区国土空间详细规划，明确高新区发展定位，明确区域容积率、建筑高度、建筑密度、绿地率、“四线”及公共服务设施用地规模，为高新区开展各项开发保护建设活动提供基本依据，以此来指导城市建设和项目落地。

二、编制范围

本次单元划定范围为咸阳高新区（不含装备制造园区）部分，总面积为 111.9 平方公里。评估范围为已批复单元的规划实施评估。本次单元规划范围包含咸阳高新区城镇开发边界涉及的 21 个详规编制单元，总面积 69.20 平方公里。其中编制单元层面详细规划，实现规划范围全覆盖；编制实施层面详细规划涉及其中 10 个编制单元，规划总面积约为 28.60 平方公里。

三、编制要求

1、编制成果需满足《陕西省详细规划编制单元划定指南（试行）》《陕西省城镇开发边界内详细规划实施评估技术指南（试行）》《陕西省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》等文件要求；

2、积极发挥详细规划法定作用，编制符合区域发展的单元详细规划、实施性详细规划；

3、落实上位规划战略目标、底线管控、功能布局等要求，科学指导片区实施详细规划编制，为用地审批提供法定依据。

四、编制内容

本次规划编制内容包括以下 4 个方面工作：

（1）高新区全域详细规划单元划定：以《陕西省详细规划编制单元划定指南（试行）》为技术规范依据，统筹考虑行政管理边界、总体规划分区、地理空间要素、用地权属边界、现行详细规划单元边界以及其他管理界线等划定详细规划单元，协调各类空间性规划的管控要求。

（2）详细规划实施评估：《陕西省城镇开发边界内详细规划实施评估技术指

南（试行）》为技术规范依据，多维度对详细规划进行评估，应包括与总体规划以及各专项规划底线管控边界的符合性进行评估，新时期城市规划建设管理需要的适应性评估，地块控制等已实施地块与详细规划进行实施性评估，根据重点建设项目的落实情况进行支撑性评估。

（3）单元层面详细规划：以《陕西省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》等为技术规范依据，编制 21 个规划单元，规划内容包括规划传导、空间布局、蓝绿空间、综合交通、公共服务设施、市政公用设施、综合防灾、地下空间、竖向规划、城市设计、历史文化保护、规划实施等。

（4）实施层面详细规划：以《陕西省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》等为技术规范依据，编制 10 个规划单元的实施层面详细规划，规划内容包括空间布局、综合交通、配套设施、竖向设计及立体开发、城市设计等。

五、成果形式

（1）详规单元划定成果包括划定图件和数据库等。

（2）评估成果为评估图件及数据库等。

（3）单元层面详规成果包括规划文本、规划编制说明、规划图纸、数据库、附件。

（4）实施层面详规成果包括规划编制说明（含附表）、图则、数据库、附件。

六、工作进度安排

确保按期完成规划编制任务，在 2025 年 12 月底完成。

（1）基础工作阶段：开展并完成现状调研、资料收集、访谈等规划编制基础工作。

（2）规划编制阶段：开展单元划定、评估、单元层面详细规划与实施层面详细规划编制。

（3）成果完善阶段：编制完成后组织专家评审，报审相关部门。

七、服务要求

（一）人员要求

1、熟练掌握各法律、法规、行业规范及相关技术管理规定。

2、组建专业、高效的技术联盟团队，包括总顾问、项目总负责、技术负责、设计人员等。团队成员应具备丰富的行业知识和专业技能，能够迅速响应项目需求，提供有效的解决方案。

3、项目负责人必须是该项目实施全过程的真正组织者和指导者，并担负实质性规划工作，须在投标文件中提供相关证明资料。

4、建立有效的沟通机制，确保与项目相关方之间的顺畅沟通。并定期汇报项目进展情况，及时沟通项目中出现的问题和风险。

5、项目团队成员及其主要成员履约过程中不得随意更换，确需调整时，须书面提请采购人同意。

（二）服务要求

1、进行现场调研、相应图件制作、说明书编制、汇报材料编制，按要求取得专家评审意见，通过各级会议审查。

2、根据国家、陕西省、咸阳市有关编制国土空间详细规划的相关规定开展规划编制工作，并达到采购人要求。

3、投标人应严格遵守保密协议，确保项目信息不被泄露。

4、服务支持：投标人应提供完善的售后服务支持，包括项目交付后的技术支持。投标人应能够确保项目交付后的稳定运行和持续改进，为客户提供持续的价值。

八、知识产权

1、完成本项研究所取得的研究成果和所搜集的资料归双方共同所有，未经同意不得向第三方提供，期限为相关规划项目完成；

2、采购人为中标人在咸阳市开展调研工作提供协调、支持帮助；

3、科技成果及其形成的知识产权除保证国家利益和安全为目的以外，由项目主管单位、承担单位共同拥有，同时，可根据需要保留无偿使用和开发的权力。

九、验收

双方本着科学、公正、实事求是的原则，约定按以下标准和方式对中标人提交的技术咨询成果进行验收：

1、中标人完成技术工作的标准：应符合规划任务书及现行的国家和地方技术规范要求。

2、技术工作成果的验收办法：咸阳市自然资源局高新技术产业开发区分局按程序组织技术及行政审查。

第四部分 合同主要条款

(以甲乙双方最终签订合同为准)

规 划 设 计 合 同

项 目 名 称： _____

委 托 方 (甲 方)： _____

受 托 方 (乙 方)： _____

签 订 日 期： _____ 签 订 地 点： _____

起 止 期 限： _____ 年 _____ 月 至 _____ 年 _____ 月

为明确甲、乙双方的权利、义务，经协商一致，依照《中华人民共和国民法典》，并遵循诚实、诚信、公平和自愿原则订立本合同。

一、规划设计内容、形式及要求

第一条 设计项目地点：

陕西省咸阳市高新区

第二条 设计项目范围与规模：

规划范围：高新区城镇开发边界内范围

项目规模：本次规划范围包含咸阳高新区单元划定、详细规划实施评估、咸阳高新区城镇开发边界涉及的 21 个详规编制单元，总面积 69.20 平方公里；编制实施层面详细规划涉及其中 10 个编制单元，规划总面积约为 28.60 平方公里。

第三条 成果内容：

- (一) 详规单元划定成果包括划定图件和数据库等。
- (二) 评估成果为评估图件及数据库等。
- (三) 单元层面详规成果包括规划文本、规划编制说明、规划图纸、数据库、附件。
- (四) 实施层面详规成果包括规划编制说明（含附表）、图则、数据库、附件。

第四条 成果形式：

(一) 详规单元划定图件 8 套、文件光盘2 份（含矢量数据库）。

(二) 评估成果图件 8 套、文件光盘2 份（含矢量数据库）。

(三) 单元层面详细规划

最终成果为规划文本8 套、规划编制说明8 套、规划图纸8 套、文件光盘2 份（含矢量数据库）、附件。

(四) 实施层面详细规划

最终成果为规划编制说明（含附表）8 套、图则2 套、文件光盘2 份（含矢量数据库）、附件。

二、进度安排与验收

第五条 设计进度安排

第一阶段：踏勘阶段，合同生效后 个工作日内，进行现场初步踏勘，本阶段共计 工作日，甲方应保证乙方顺利进场踏勘；

第二阶段：完成规划初步方案，完成单元层面初步成果，委托方研讨及征询意见。本阶段共计 工作日；

第三阶段：根据委托方书面修改意见，进行修改完善，形成送审单元层面成果，同步开展实施层面规划编制工作，提交委托方报送相应主管部门进行审查，审查形式为委托方联系组织召开的评审会或技术审查。本阶段共计___工作日；

第四阶段：根据书面审查意见，修改完善单元层面规划并提交最终成果。同步提交实施层面单元成果，提交委托方报送相应主管部门进行审查，本阶段共计___工作日；

第五阶段：根据书面审查意见，修改完善实施层面规划并提交最终成果。

以上时间安排不包括方案讨论、评审会议及等待甲方回复意见的时间。

每一阶段工作都应自甲方书面意见送达后方能进行，并自送达之日起计算工作进度。如乙方因遇到不可控因素造成工作延迟，则其后的设计进度由双方协商确定安排。

第六条 成果验收

委托方负责按照前述时间节点的规定，联系组织召开评审会或组织相应的技术审查，评审会或者相应技术审查阶段即为成果审查阶段，取得相应批复为验收阶段。

三、设计经费与支付进程

第七条 设计经费

(一) 设计费总额人民币(大写) _____ (¥: _____ 元)

(二) 合同价款总额包含开展工作所必须的相关费用，如各类评审汇报的会议组织费、专家咨询服务费等相关费用。

第八条 支付进程:

本项目采用按工作进度分阶段支付方式:

第一次支付合同费用总额的 30 %。合同签订后___个工作日内，甲方支付给乙方¥_____ (大写: 人民币_____)。

第二次支付合同费用总额的 30 %。乙方完成第二阶段工作前 5 个工作日内，甲方支付给乙方¥_____ (大写: 人民币_____)。

第三次支付合同费用总额的 20 %。乙方完成第三阶段工作前 5 个工作日内，甲方支付给乙方¥_____ (大写: 人民币_____)。

第四次支付合同费用总额的 15 %。乙方完成第四阶段工作前 5 个工作日内，甲方支付给乙方¥_____ (大写: 人民币_____)。

第五次支付合同费用总额的 5 %。乙方提交最终成果后 5 个工作日内，甲方结清全部费用，即支付给乙方¥乙方¥_____ (大写: 人民币_____)。

四、双方责任与协作事项

第九条 甲方责任。

(一) 甲方必须在合同签订后___个工作日内提供基础资料及设计要求(可附页),若提交时间超过约定期限,乙方可相应分别延迟提交各阶段规划设计成果。甲方需对提供的基础资料负责,并做好现场服务工作。

(备选:甲方所需提供的基础资料包括但不限于:_____)

(二) 甲方应协助乙方征询有关方面的意见,并在规划设计过程中做好有关部门的协调工作。负责组织规划方案评审、报批,并承担有关费用。在每阶段汇报讨论后应按合同要求及时出具书面意见。

(三) 甲方应根据合同规定如期支付规划设计费。

(四) 甲方变更设计范围、内容和深度(变更量超过15%)或因提交的资料错误或提交的资料作较大修改以致造成乙方要返工时,双方需另行协商签订补充协议,调整原合同中有关条款,增付返工及新增规划设计内容的费用。如协商不成,甲方应按乙方已完成的设计内容支付相应的设计费用。

第十条 乙方责任。

(一) 乙方应按国家和地方有关法律、技术规范标准,以及合同约定的工作内容进行规划设计。

(二) 乙方应按合同规定向有关部门的汇报,负责提供所需的汇报资料。应按合同规定的进度、提交质量合格的规划设计成果,并对其负责。

(三) 乙方对委托方所提供的涉密资料承担保密义务。乙方按本合同规定编制的规划设计方案及各种成果资料,不得向其他单位提供和转让。(法律另有规定的除外)

(四) 乙方对规划设计成果中的遗漏、差错应负责进行修改或补充,同时要根据甲方按政府部门审批过程中提出的修改意见和专家评审意见拟定的修改意见书进行修改(修改仅仅针对本合同规定的规划设计内容范围内的内容)。如超出本合同规定的规划设计内容,双方需另行协商签订补充协议,就超出范围的修改内容的完成时间、新增费用等作出规定。

第十一条 乙方协作事项。

(一) 乙方分别对所承接的设计任务承担技术责任。合作部分的技术责任由乙方承担。

(二) 规划成果的知识产权在未移交甲方前为乙方所有,署名权为乙方所共有,一方参与评优等活动必须征得另一方的同意。

在此条款中对双方责任的划分进行明确界定。

五、违约及争议解决方式

第十二条 违约责任。

(一) 在合同生效七个工作日以后, 双方要求终止或解除合同, 双方应协商处理, 并就终止或解除合同达成一致。

(二) 甲方应按本合同规定的时间和金额向乙方支付设计费。因甲方原因, 造成项目延期或中止, 甲方应出具书面说明, 责任由甲方承担, 并与乙方协商处理办法。

(三) 乙方应按本合同约定的时间提交合格的设计图纸、文件。因乙方原因, 造成项目延期或中止, 应出具书面说明, 承担责任, 并与双方协商处理办法。

第十三条 争议解决方式。

本合同产生的争议, 由双方协商解决; 协商不成的, 双方同意将争议提交原告所在地法院审理。

第十四条 其他。

(一) 本合同由甲、乙双方签字、盖章后生效。

(二) 在合同约定期内因各种原因未能如期履行完毕, 双方应友好协商另行约定合同有效期限。

(三) 本合同未尽事宜, 双方可签订补充合同。对本合同的修改与变更, 必须经双方签署书面协议方可生效。

(四) 本合同一式六份, 甲、乙双方各存三份。

甲方: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

电 话:

开户银行:

联系人:

邮政编码:

传 真:

银行帐号:

____年____月____日

乙方：

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电 话：

开户银行：

____年 ____月 ____日

项目负责人：

邮政编码：

传 真：

银行帐号：

第五部分 投标文件格式

正本/副本

采购项目编号：HZ-FWZB-2025-008

咸阳高新区（城镇开发边界内）国土空间详细规划编制项目

投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、商务条款响应偏离表
- 四、投标方案说明
- 五、类似项目业绩表
- 六、项目实施人员情况表
- 七、投标人承诺书
- 八、合格投标人证明文件
- 九、投标人认为需提供的其他资料

一、投标函

咸阳高新技术产业开发区管理委员会：

我单位收到贵公司咸阳高新区(城镇开发边界内)国土空间详细规划编制项目(项目编号：HZ-FWZB-2025-008)招标文件，经详细研究，我们决定参加本次招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下，并负法律责任。

1、愿意按照招标文件中的一切要求，提供投标货物及技术服务，完成合同的责任和义务。

2、按招标文件的规定，我公司的投标总报价为：_____其中：全域详细规划单元划定报价：大写：_____（小写：_____）；详细规划实施评估报价：大写：_____（小写：_____）单元层面详细规划报价：大写：_____（小写：_____）；实施层面详细规划报价：大写：_____（小写：_____）；

3、我方提交投标文件正本一份、副本二份、电子版二份。

4、我们已经详细阅读了招标文件，完全理解招标文件的表述和招标文件提供的资料。

5、如我撤回投标，我方愿接受政府采购的有关处罚决定。

6、同意向贵方提供可能要求的，与本次投标有关的相关证据或资料。我们完全理解最低投标报价不作为中标的唯一条件，且尊重评标委员会的评标结论和定标结果。

7、投标文件有效期为投标文件递交截止之日起_____日历日。

8、其他补充内容：_____

9、有关于本标书的函电，请按下列地址联系。

投标人：_____（盖单位章）

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

二、开标一览表

| | |
|---------------------------------------|---|
| 项目名称 | |
| 项目编号 | |
| 投标总报价（元） | 大写： _____ 小写： _____ |
| 其中 | 全域详细规划单元划定报价： 大写： _____ 小写： _____ |
| | 详细规划实施评估报价： 大写： _____ 小写： _____ |
| | 单元层面详细规划报价： 大写： _____ 小写： _____ |
| | 实施层面详细规划报价： 大写： _____ 小写： _____ |
| 服务期限 | |
| 注： 本页所填写数据须与投标函部分一致， 否则以投标函为准。 | |

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

日期： ____年__月__日

三、商务条款响应偏离表

项目名称：_____

| 序号 | 招标文件 商务要求 | 投标文件 商务响应 | 偏离情况 | 说明 |
|----|--------------|--------------|------|----|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- 1、如投标人承诺响应招标文件中规定的实质性要求和条件，上栏可不填写，但本页必须满足签字、盖章要求；
- 2、如投标人不仅承诺招标文件中规定的实质性要求和条件，还有其他有利于采购人的承诺，则必须在上栏中予以具体说明；
- 3、如投标人不承诺完全响应招标文件中规定的实质性要求和条件，必须对不响应部分的内容予以具体说明。
- 4、投标人须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其中标资格，并按有关规定进行处罚。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

四、投标方案说明

投标人根据自身情况，针对本项目招标、评标要求自行编写相应方案（格式自拟）。包括但不限于以下内容：

- 1、技术方案：（1）项目任务与需求分析；（2）项目重点与难点分析；（3）技术路线与现状分析；（4）规划方案；（5）研究方法与技术手段。
- 2、工作方案：（1）组织架构方案；（2）质量控制方案；（3）进度计划方案；（4）保密工作方案；（5）后续服务方案。

五、类似项目业绩表

| 序号 | 合同名称 | 采购人 | 时间 | 备注 |
|--|------|-----|----|----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 备注：1、此表格式不够可自行增加； 2、此表后按表格顺序附合同（复印件）。 | | | | |

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

六、项目实施人员情况表

| 项目负责人 | | | | | | |
|-------|---|----|----|----------------|---------------|----------|
| 姓名 | 年龄 | 资格 | 职称 | 在本行业从业工 作年限 | 主要工作 业绩和经历 | 拟派 分工 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 项目组人员 | | | | | | |
| 姓名 | 年龄 | 学历 | 职称 | 从事类似项目 工作年限 | 主要工作 业绩和经历 | 拟派 分工 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 备注 | 1. 表格行数不足时请自行扩展。 2. 本表后附以上人员身份证、资质证/职称证等复印件，加盖投标人公章。 | | | | | |

投标人：_____（盖单位章）

日 期：__年__月__日

七、投标人承诺书

咸阳高新技术产业开发区管理委员会：

作为参加贵单位组织的_____（项目名称）的投标人，本公司郑重承诺：

1、在参加本项目投标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

2、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

3、参加本次投标提交的所有资质证明文件和资信证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

八、合格投标人证明文件

（一）营业执照、事业单位法人证书、自然人身份证明

注：以上资料需提供复印件或扫描件并加盖投标人公章（若为联合体投标，联合体成员都需提供）。

(二) 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书(若为联合体,由联合体牵头人提供)

法定代表人身份证明

投标人名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

(后附法定代表人身份证复印件)

投标人: _____ (盖单位章)

日期: ____年__月__日

法定代表人授权委托书（若为联合体，由联合体牵头人提供）

陕西恒信项目管理有限公司：

本授权书声明：注册于（工商行政管理局名称）之（委托单位全称）的法定代表人（姓名、性别）授权（被授权人姓名、性别、职务）为本公司合法代理人，就贵单位组织的（项目名称、项目编号）政府采购活动，以我方名义签署、澄清、确认、递交、撤回、修改投标文件，签订合同和全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。本授权书自提交投标文件截止之日起计算有效期为_____日历天。代理人无转委托权，特此委托。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权日期： 年 月 日

附：被授权人姓名（签字或盖章）： 性别： 职务：

联系地址：

联系电话：

后附法定代表人及被授权人身份证复印件

| | |
|-------------------|------------------|
| 法定代表人身份证复印件（正、反面） | 被授权人身份证复印件（正、反面） |
|-------------------|------------------|

说明：

1. 本授权委托书有效期自投标文件递交截止之日起计算不得少于 90 日历天。
2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。
3. 法定代表人亲自参加投标的，无需提供该授权委托书。

（三）资质证书

附资质证书复印件加盖公章。

（四）财务会计制度的证明材料（任选其一）

注：两种形式的资料提供任何一种即可，其中采用第二种形式的须按下方给定格式（详见《中国人民银行关于取消企业银行账户许可的通知》银发〔2019〕41号附件1）填写基本存款账户信息，以上资料需提供复印件或扫描件并加盖投标人公章（若为联合体投标，联合体成员都需提供）。

基本存款账户信息

账户名称：_____

账户号码：_____

开户银行：_____

法定代表人：_____（签字或盖章）

基本存款账户编号：_____

投标人：_____（盖单位章）

日期：__年__月__日

（五）税收缴纳证明

注：以上资料需提供复印件或扫描件并加盖投标人公章（若为联合体投标，联合体成员都需提供）。

（六）社保资金缴纳证明

注：以上资料需提供复印件或扫描件并加盖投标人公章（若为联合体投标，联合体成员都需提供）。

(七) 履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明(若为联合体投标,联合体成员都需提供)

_____(采购人名称)_____:

_____(投标人名称)_____ 于_____年_____月_____日在中华人民共和国境内_____
_____(详细注册地址)_____合法注册并经营,公司主营业务为_____,营业
(生产经营)面积为_____,现有员工数量为_____,本公司郑重声明,
具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。如有虚假,我方将无条件地退出本项
目的采购活动,并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

投标人名称(盖章): _____

法定代表人或授权代表(签字或盖章): _____

日 期: _____

（八）无严重违法记录声明

参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有严重违法记录的书面声明

陕西恒信项目管理有限公司：

我方作为（项目名称、项目编号）的投标供应商，在此郑重声明：

1. 在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中___（填“没有”或“有”）严重违法记录。

2. 我方___（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人。

3. 我方___（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体。

4. 我方___（填“未被列入”或“被列入”）经营异常名录。

5. 我方___（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

投标人：_____（盖单位章）

日 期：__年__月__日

说明：投标人在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料（若为联合体投标，联合体成员都需提供）。

（九）投标人信用（若为联合体，联合体成员都需满足）

根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）文件要求，采购代理机构将通过“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）在评审时查询投标人信用记录，被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标。投标人信用情况以采购代理机构现场查询为准，投标人在投标文件中可不提供上述查询截图。

（十）本项目接受联合体投标

以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的投标人均应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供联合体协议。其中：

①联合体协议载明需载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

②联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

③以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

(十一) 企业类型 (若为联合体投标, 联合体成员都需提供)

附 1: 《中小企业声明函》

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)的规定, 由供应商自行声明并对真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

中小企业声明函 (服务) (如适用)

本公司 (联合体) 郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号) 的规定, 本公司参加 (采购单位名称) 的 (项目名称) 采购活动, 服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下:

1. (标的名称), 属于 (其他未列明行业); 承接企业为 (企业名称), 从业人员___人, 营业收入为___万元, 资产总额为___万元, 属于 (中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称), 属于 (其他未列明行业); 承接企业为 (企业名称), 从业人员___人, 营业收入为___万元, 资产总额为___万元, 属于 (中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业, 不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称 (盖章):

日期: 年 月 日

注: 其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中, 从业人员 100 人及以上的为中型企业; 从业人员 10 人及以上的为小型企业; 从业人员 10 人以下的为微型企业。

附 2 《残疾人福利性单位声明函》（若为联合体投标，联合体成员都需提供）

残疾人福利性单位声明函（如适用）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：_____（盖单位章）

日期： 年 月 日

（非残疾人福利性单位可不提供）

附 3：《监狱企业声明函》（若为联合体投标，联合体成员都需提供）

监狱企业声明函（如适用）

本单位郑重声明，根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定。因本单位（符合）条件，故本单位为（监狱）企业。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

投标人：_____（盖单位章）

日期： 年 月 日

（非监狱企业可不提供）

九、投标人认为需要提供的其他材料