

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1采购项目概况

细柳街办辖区市政道路共计103条，共计清扫保洁面积4512152.154m²;79条养护道路，绿化养护面积总计1345218.6m²，其中，一级道路151957.12m²，二级道路1193261.48m²；公厕66座（土建43座、移动23座）；农村以及建城区各垃圾点位生活垃圾清运。

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：36,314,096.22
采购包最高限价（元）：36,314,096.22
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	市容管理服务	1.00	36,314,096.22	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包1：
标的名称：市容管理服务

序号	参数性质	技术参数与性能指标
----	------	-----------

1	★	一、服务内容 1、承包区域内所有市政道路红线内（含人行道、快慢行车道、绿化带等）的清扫、保洁、洒水、冲洗工作。 2、承包区域内所有市政道路红线内清扫保洁产生的农村以及建城区各垃圾点位生活垃圾清运（大件垃圾清运，建筑垃圾除外）。 3、承包区域可视范围内的道路隔车带、公共绿地、树坑的环卫保洁、垃圾收集及野广告清理工作。 4、承包区域内果皮箱、保洁工具箱、灭烟柱的保洁清洗及周边垃圾收集，道路可视范围内零星散落生活垃圾的收集，路牌、灯杆等市政设施的保洁、野广告清除等工作。 5、区域内冬季清雪除冰及后续清运处理工作。 6、清除因不可抗力造成的垃圾抛洒、暴雨洪水造成的积水垃圾等（包括交通事故）。 7、区域内66座公共卫生间的管理工作，包含看护、保洁、小型维修养护、清污、水电费缴纳。 8、数字化城管等相关投诉的处理。 9、贯彻落实高新区“公厕管理”、“精细化管理和大气污染”等工作的相关要求。 10、承包区域内浇水、施肥、修剪、整形、除杂草、苗木补植、病虫害防治、病媒防治、松土、高台土清理（按照规定落土低于道牙10cm）、绿地植物冲洗、绿地清掏（清掏符合治污减霾要求）、绿化养护作业产生的垃圾清理。 11、承包区域内公共设施的维护与保养。 12、数字化城管、路长制相关工作、河长制相关工作、治污减霾相关工作、病媒防治工作，数字化投诉、12345市民热线投诉的处理等。 13、采取相应养护措施维护现有绿化苗木长势良好，并保障区域内道路绿化区域不出现缺株断垄、死苗留置、黄土裸露等现象。 14、冬季清除积雪积冰工作，夏季抗旱防汛工作，冬季落叶清掏、落土、修剪、冬灌工作。 15、清除整理因不可抗力造成的倒树、断枝等（包括交通事故）。 16、甲方安排的其它工作。 二、服务期限：一年。（2025年9月1日至2026年8月31日）（具体以合同签订日期为准）
---	---	---

3.2.3人员配置要求

采购包1：

1、承包区域核定清扫保洁员250人，清扫保洁车辆驾驶员65人，公厕管理员66人，农村以及建城区各垃圾点位生活垃圾清运车辆驾驶员7人，垃圾装卸工14人。 2、承包区域核定绿化工70人、绿化处理驾驶员6人、绿化技术员7人、安全员2人、区域负责人2人。 3、提供不少于10人的专职管理团队。

3.2.4设施设备配置要求

采购包1：

乙方需提供市容环卫大中型清扫保洁作业车辆30辆（其中清洗车辆19辆，洗扫车辆11辆），垃圾车辆7辆，除雪车辆4辆，手扶除雪车30辆。自备所有车辆的停放场地，维修场所，人员办公场所，管理所需车辆、项目运行所必备的仓库及常用物资储备等。需提供车辆明细（包含车辆类型、品牌、颜色、车牌号、车架号等信息）。

3.2.5其他要求

采购包1：

服务标准：符合招标文件及采购人要求.

3.3商务要求

3.3.1服务期限

采购包1:

一年。（2025年9月1日至2026年8月31日）（具体以合同签订日期为准）

3.3.2服务地点

采购包1:

采购人指定地点

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

以合同为准

3.3.4支付方式

采购包1:

一次付清

3.3.5.支付约定

采购包1：付款条件说明： 1、结算依据：道路清扫保洁、公厕管理及、绿化养护的质量标准及工作程序、督办考核作为当月付款结算的依据。 2、结算方式：合同款按月支付，当月承包费用考核完毕后，次月办理支付手续。 3、按照承包单价*当月实际清扫保洁面积+公厕管理费用+考核扣款+按照承包单价*当月实际绿化养护面积+考核扣款=当月承包养护费用，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 100.00%，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 100.00%。

3.3.6违约责任与解决争议的方法

采购包1:

详见合同约定

3.5其他要求

1、本项目所属行业：其他未列明行业。 2、中标供应商在领取中标通知书前，需向招标代理机构提交加盖公章的纸质版投标文件三套，中标供应商应保持投标文件纸质版内容与系统上传内容完全一致。 3、采购需求明细详见合同附件。