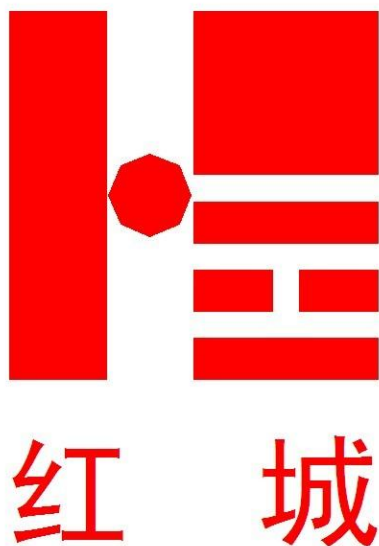


# 咸阳师范学院附属中学空调电路改造 项目竞争性磋商文件

项目编号：HCZB-ZL-2025-003



采 购 人：咸阳师范学院

采购代理机构：红城国际工程项目管理有限公司

日 期：2025年7月

## 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	1
第二章 磋商须知及前附表 .....	6
第三章 采购内容及要求 .....	27
第四章 合同条款及格式 .....	30
第五章 磋商评审方法 .....	37
第六章 磋商响应文件格式 .....	48

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

咸阳师范学院附属中学空调电路改造项目的潜在供应商应在陕西省咸阳市秦都区珠泉路瑞泽国际16楼招标部获取采购文件，并于2025年7月15日9时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HCZB-ZL-2025-003  
项目名称：咸阳师范学院附属中学空调电路改造项目  
采购方式：竞争性磋商  
预算金额：494113.36 元  
采购需求：  
合同包 1（咸阳师范学院附属中学空调电路改造项目）：  
合同包预算金额：494113.36 元  
合同包最高限价：494113.36 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及 要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他专业施工	其他专业施工	1（项）	详见采购文件	494113.36	494113.36

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 30 日历天

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1（咸阳师范学院附属中学空调电路改造项目）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- （2）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

(3) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

(4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

(5) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；

(6) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

(7) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号；

(8) 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

(9) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

(10) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

(11) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

(12) 《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；

(13) 其他需要落实的政府采购政策,如有最新颁布的政府采购政策,按最新的文件执行。

### 3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1（咸阳师范学院附属中学空调电路改造项目）特定资格要求如下：

(1) 营业执照等主体资格证明文件：供应商应具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人（法人或其他组织提供营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人提供身份证件）；

(2) 供应商身份证明文件：法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明书（含法人身份证复印件）；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）；

(3) 企业资质：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质并具备机电工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

(4) 拟派项目负责人：拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格或机电工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，且无在建项目；

(5) 书面声明：出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(6) 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

(7) 财务状况报告：提供2024年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具响应文件提交截止时间前6个月内的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本存款账户信息）；

(8) 社会保障资金缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前6个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

(9) 税收缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前6个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的应提供相关文件证明；

(10) 信誉要求：供应商不得被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，不得被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）重大税收违法失信主体，不得为“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

(11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一采购活动；

(12) 本项目不接受联合体投标，供应商需保证资质文件的真实、合法、有效；

(13) 本项目专门面向中小企业采购，须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加。供应商需保证以上资料的真实、合法、有效。

### 三、获取采购文件

时间：2025年7月2日至2025年7月9日，每天上午 08:30:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：陕西省咸阳市秦都区珠泉路瑞泽国际16楼招标部

方式：现场获取

售价：0 元

#### 四、响应文件提交

截止时间：2025年7月15日9时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省咸阳市秦都区珠泉路瑞泽国际16楼开标室

#### 五、开启

时间：2025年7月15日9时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省咸阳市秦都区珠泉路瑞泽国际16楼开标室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 获取竞争性磋商文件时，请于2025年7月2日至2025年7月9日，每天上午 08:30:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00，携带单位介绍信、被介绍人身份证原件及加盖公章的复印件；法定代表人获取文件时，需提供单位介绍信、法定代表人身份证明、法定代表人身份证原件及加盖公章的复印件（谢绝邮寄）；

2. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

#### 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：咸阳师范学院

地址：咸阳市渭城区文林路1号

联系方式：029-33720069

## 2. 采购代理机构信息

名称：红城国际工程项目管理有限公司

地址：西安市高新区高新六路21号CROSS万象汇6幢1单元7层

联系方式：19991000280

## 3. 项目联系方式

项目联系人：马盼

电话：19991000280

第二章 磋商须知及前附表

序号	名称	具体内容和要求
1	采购人	名 称：咸阳师范学院 地 址：咸阳市渭城区文林路1号 联系人：乔凯 电 话：029-33720069 邮 箱：/
2	采购代理机构	名 称：红城国际工程项目管理有限公司 地 址：西安市高新区高新六路21号CROSS万象汇6幢1单元7层 联系人：马盼 电 话：19991000280 邮 箱：1270885701@qq.com
3	采购项目名称	咸阳师范学院附属中学空调电路改造项目
	采购内容	附属中学及附属小学南楼空调电路改造，包含配电箱、电缆及桥架、配管及配线，小电器安装等；室外电气改造，包含电缆敷设，套管安装等；室外土建改造，拆除及恢复混凝土路面或花砖地面，新做检查井以及垃圾外运等内容。
	预算金额	494113.36 元
	最高限价	494113.36 元
	发布公告媒体	《陕西省政府采购网》
4	是否接受联合体磋商	否
5	采购代理机构答疑的时间	供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。
6	供应商提出质疑的时间	供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内以书面形式向采购人、采购代理机构提出，在此之后提出的质疑采购代理机构有权不予受理。
7	质疑内容要求	供应商提出质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。



8	工期	自合同签订之日起 30 日历天
9	质量标准	符合国家及地方现行验收规范“合格”标准
10	质保期	两年
11	磋商报价要求	<p>1. 供应商只允许采用一种磋商方案报价，磋商报价币种为人民币</p> <p>2. 本工程采用固定综合单价合同承包方式，结算时工程量据实结算调整</p> <p>3. 磋商报价包含人工、设备材料、机械、运输、安装、税金等一切费用</p> <p>4. 工程量清单采用工程量清单综合单价法，按采购人提供的工程量清单自主报价。计价软件统一使用广联达清单计价软件6.4100.23.122 版本</p> <p>5. 凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因市场价格行情及国家相关规定了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；</p> <p>6. 磋商报价金额保留小数点后 2 位；</p> <p>7. 凡大小写不一致的报价，以大写为准。</p>
12	供应商资格条件	<p>1. 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定</p> <p>(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；</p> <p>(2) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；</p> <p>(3) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；</p> <p>(4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；</p> <p>(5) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；</p> <p>(6) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；</p> <p>(7) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号；</p> <p>(8) 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；</p> <p>(9) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；</p> <p>(10) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；</p> <p>(11) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；</p> <p>(12) 《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》</p>

	<p>（陕财办采〔2021〕29号）；</p> <p>（13）其他需要落实的政府采购政策,如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。</p> <p>2. 特定资格条件：</p> <p>（1）营业执照等主体资格证明文件：供应商应具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人（法人或其他组织提供营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人提供身份证件）；</p> <p>（2）供应商身份证明文件：法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明书（含法人身份证复印件）；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）；</p> <p>（3）企业资质：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质并具备机电工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；</p> <p>（4）拟派项目负责人：拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格或机电工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，且无在建项目；</p> <p>（5）书面声明：出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>（6）供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；</p> <p>（7）财务状况报告：提供2024年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具响应文件提交截止时间前6个月内的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本存款账户信息）；</p> <p>（8）社会保障资金缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前6个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；</p> <p>（9）税收缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前6个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的应提供相关文件证明；</p> <p>（10）信誉要求：供应商不得被列入“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a>）失信被执行人，不得被列入“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）重大税收违法失信主体，不得为“中国政府</p>
--	--

		采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；  (11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一采购活动；  (12) 本项目不接受联合体投标, 供应商需保证资质文件的真实、合法、有效；  (13) 本项目专门面向中小企业采购，须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加。供应商需保证以上资料的真实、合法、有效。
13	供应商出席开标会议所需证件	1. 法定代表人出席的，持法定代表人证明书（详见格式部分附件 1）、本人身份证原件；  2. 委托代表出席的，持法定代表人授权书（详见格式部分附件 2）、被委托人身份证原件。
14	拟派项目部人员最低组成标准	现场专业人员配备齐全：项目负责人1人、技术负责人 1 人，具有相关专业中级及以上职称，安全员 1 人，施工员 1 人、质量员 1 人、材料员 1人、资料员1人。以上人员均需具备有效的岗位证（安全员仅需提供安全生产考核合格证书（安C））。
15	磋商报价有效期	自磋商会议之日起 90 日历天。
16	是否要求磋商保证金	本项目不收取磋商保证金。
17	现场踏勘	是否组织踏勘：  <input checked="" type="checkbox"/> 不集中组织，供应商可自行踏勘，踏勘过程中产生的费用由供应商自行承担。  联系人：朱荣钊  联系电话：029-33722019
18	结算方式	1、结算方式：采购人结算，在付款前成交单位必须开具全额发票给采购人；  2、项目竣工验收合格后，支付合同总价的80%，工程项目竣工结算经发包方审计后，支付至审定总价款的97%；剩余3%待质保期2年期满后双方无异议一次性支付。

19	履约保证金	是否要求提供履约保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否 合同签订前，承包方向发包方按照合同总金额的5%取整缴纳履约保证金，竣工验收合格后予以无息退还。
20	分包	本项目不允许分包，成交单位若违规分包采购人有权取消其成交资格或终止并解除合同。
21	磋商响应文件份数	正本 1 份，副本 2 份。
22	电子版文件要求	电子 U 盘 2 个（竞争性磋商响应文件的全部内容以 WORD、PDF 格式拷入 U 盘中，PDF 版需盖章签字后彩色扫描，竞争性磋商响应文件电子版以 PDF 为准，已标价工程量清单以广联达软件生成的预算版本拷入 U 盘中。）
23	法定代表人授权书签字盖章要求	根据磋商文件格式要求签字盖章。
24	磋商响应文件装订及包装密封要求	1. 磋商响应文件正、副本应分别胶装成册，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 2. 密封包装方式：磋商响应文件正本与电子版密封在一个密封袋内，所有副本密封在一个密封袋内。
25	是否需要单独密封递交《磋商报价表》	不需要
26	磋商响应文件递交的截止时间和磋商地点	磋商文件递交截止时间：2025年7月15日9时30分 递交地点：陕西省咸阳市秦都区珠泉路瑞泽国际16楼开标室 响应文件接收人：采购代理机构。
27	磋商时间和地点	磋商时间：2025年7月15日9时30分 磋商地点：陕西省咸阳市秦都区珠泉路瑞泽国际16楼开标室
28	磋商程序、磋商报价次数及最终报价的产生原则	磋商程序：磋商小组对所有提交的磋商响应文件进行评审；磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商； 磋商报价次数及最终报价的产生原则：磋商评审小组分别与供应商进行价格商讨，并进行第二次报价，如果磋商小组认为有必要，可以要求供应商进行多轮报价，直至采购人对磋商报价满意为止；供应商最终报价进入磋

		商报价评审，磋商小组评审、推荐成交候选人。
29	推荐成交候选人数量	3个
30	招标代理服务费	以本项目成交价为基数，参照发改价格[2011]534 号《国家发展和改革委员会关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》及国家计委计价格[2002]1980 号《招标代理服务收费管理暂行办法》一差额定率累进法计算，按上述标准下浮 10%计取，由成交单位在领取成交通知书前向采购代理机构一次性支付。
31	其他	<p>1、供应商应对其提供的相关材料的真实性负责，采购人有权对所有供应商所提供的文件材料核查。如提交的相关材料被采购人核查发现伪造、弄虚作假等现象，一经核实，取消该供应商投标资格。</p> <p>2、本前附表所列内容与供应商须知内容不一致时，以前附表内容为准。</p> <p><b>3. 该项目是否专门面向中小企业或微型企业采购项目：本项目专门面向中小企业采购。</b></p>
32	信用融资担保	陕西省信用担保及信用融资政策为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号），并按照程序确定了合作的信用融资机构。具体规定可登陆陕西省政府采购网(www.ccgp-shaanxi.gov.cn/)重要通知专栏中查询了解。
33	售后服务	自工程竣工验收合格之日起进入免费保修期，免费保修内容由承包人负责的本工程全部质量问题。 承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：响应时间为正常工作日一小时内答复，二小时内到现场处理。节假日及法定休息日三小时内答复，六小时内到现场处理。

## 磋商须知

### 一. 总 则

#### 1. 采购人和资金来源

- 1.1 采购人名称、地址见前附表。
- 1.2 本次磋商采购所签订合同资金已落实到位。

#### 2. 采购代理机构及合格的供应商

##### 2.1 采购代理机构

组织本次磋商的采购代理机构为红城国际工程项目管理有限公司。红城国际工程项目管理有限公司具有中华人民共和国财政部授予的中华人民共和国政府采购代理机构资格。

##### 2.2 合格的供应商：

###### 2.2.1 具备下列条件，方为合格的供应商

2.2.1.1 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1（咸阳师范学院附属中学空调电路改造项目）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- （2）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
- （3）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- （4）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- （5）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- （6）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- （7）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号



(8) 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

(9) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

(10) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）

(11) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

(12) 《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；

(13) 其他需要落实的政府采购政策,如有最新颁布的政府采购政策,按最新的文件执行。

#### 2.2.1.2 特定资格条件:

合同包 1（咸阳师范学院附属中学空调电路改造项目）特定资格要求如下:

(1) 营业执照等主体资格证明文件: 供应商应具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人(法人或其他组织提供营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明, 自然人提供身份证件);

(2) 供应商身份证明文件: 法定代表人直接参加投标的, 须出具法定代表人身份证明书(含法人身份证复印件); 法定代表人授权代表参加投标的, 须出具法定代表人授权书(附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件);

(3) 企业资质: 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质并具备机电工程施工总承包三级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证;

(4) 拟派项目负责人: 拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级(含二级)以上注册建造师资格或机电工程专业二级(含二级)以上注册建造师资格, 并具有有效的安全生产考核合格证, 且无在建项目;

(5) 书面声明: 出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(6) 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺;

(7) 财务状况报告: 提供2024年度经审计的财务报告(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或其基本存款账

户开户银行出具响应文件提交截止时间前6个月内的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本存款账户信息）；

（8）社会保障资金缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前6个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

（9）税收缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前6个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的应提供相关文件证明；

（10）信誉要求：供应商不得被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，不得被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）重大税收违法失信主体，不得为“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

（11）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一采购活动；

（12）本项目不接受联合体投标, 供应商需保证资质文件的真实、合法、有效

（13）本项目专门面向中小企业采购，须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加。供应商需保证以上资料的真实、合法、有效。

2.2.2 参加本次磋商的供应商不得直接或间接地与采购单位（包括红城国际项目管理有限公司、采购人及用户）有任何关联，亦不得是采购单位的附属机构。如果供应商在磋商中隐瞒了上述关系，其磋商响应文件按无效处理。

2.2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的磋商。如果供应商在磋商中隐瞒了上述关系，其磋商响应文件按无效处理。

2.2.4 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的磋商报价。如果供应商在磋商中隐瞒了上述事实，其磋商响应文件按无效处理。

2.2.5 如果在磋商文件中接受联合体报价（见磋商须知前附表），则两个以上供应商可以组成一个磋商联合体，以一个供应商的身份磋商报价。以联合体形式参



加磋商报价的，联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件。采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。

联合体各方之间应当签订共同磋商报价协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同磋商报价协议附在磋商响应文件中一并提交。联合体各方签订共同磋商报价协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中进行磋商报价，也不得组成新的联合体参加同一项目磋商报价。

2.2.6 供应商必须在红城国际项目管理有限公司获取磋商文件，方可参加磋商报价。

2.2.7 磋商报价费用自理。不论磋商报价的结果如何，供应商均应自行承担所有与参加磋商报价有关的费用。

### **3. 提供服务的合格性和合法性**

3.1 供应商提供的服务应满足磋商文件的要求，并应符合国家法律法规、行业管理部门所要求的其他强制性标准。

### **4. 磋商响应文件内容的真实性**

4.1 供应商应保证其磋商响应文件中所提供的所有有关磋商报价的资料、信息是真实的，并且来源于合法的渠道。因磋商响应文件中所提供的有关磋商报价的资料、信息不真实，或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由供应商自行承担。

### **5. 磋商过程的监督和管理**

5.1 同级人民政府财政部门及有关部门依法履行对磋商过程的监督管理职责。

## **二. 磋商文件**

### **6. 磋商文件构成**

6.1 磋商文件规定了要求提供的服务。磋商程序和合同条件在磋商文件中均有说明。磋商文件章节内容如下：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商须知及前附表

第三章 采购内容及要求

第四章 合同条款及格式

## 第五章 磋商评审方法

## 第六章 磋商响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，由此带来的不利于供应商的评审结果，其风险由供应商自行承担。

6.3 本磋商文件的解释权归采购人。

## 7. 磋商文件的澄清修改和质疑答复

7.1 磋商采购单位如果对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，将在磋商文件要求提交首次磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，不足5日的，将顺延提交首次磋商响应文件截止时间。该澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分，供应商应当按照磋商文件澄清或修改后的要求参与竞争性磋商，供应商没有作出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应文件被拒绝。

7.2 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

7.3 已经获取磋商文件的供应商对磋商文件有质疑的，应当在“磋商须知前附表”规定的时间内以书面形式向采购代理机构提出，在此之后提出的质疑为无效质疑，采购代理机构不予受理。

7.4 对于在规定时间内收到的供应商依法提出的质疑，采购代理机构将按质疑程序及时作出答复，若对磋商文件做出实质性变动，则按照相关规定延长磋商响应文件递交截止时间。

7.5 供应商提出质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。

## 8. 磋商响应截止时间和磋商时间的延长

8.1 采购代理机构可以视采购具体情况延长磋商截止时间和磋商时间，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商。

## 三. 磋商响应文件的编制

## 9. 磋商报价语言和磋商报价货币

9.1 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

9.2 磋商报价应以人民币报价。任何包含非人民币报价的磋商响应文件均按无效处理。

## **10. 磋商响应文件的构成**

10.1 供应商提交的磋商响应文件应包括下列部分的内容：

- 一、投标函
- 二、磋商报价一览表
- 三、已标价工程量清单
- 四、商务响应偏离表
- 五、资格证明文件
- 六、拟派项目管理人员情况
- 七、企业业绩证明文件
- 八、施工组织设计
- 九、质量保证及服务承诺
- 十、提供符合政府采购政策的证明材料
- 十一、其他材料

## **11. 磋商响应文件格式**

11.1 供应商应按照磋商文件中“磋商响应文件格式”所提供的格式和要求制作磋商响应文件，明确表达磋商响应意愿，详细说明磋商响应报价。

11.2 计价软件：工程量清单报价部分统一使用广联达清单计价软件 GBQ6 编制，版本号为6.4100.23.122。

11.3 供应商应完整地提供磋商文件要求的所有数据和资料。

## **12. 磋商报价**

12.1 最后磋商报价是供应商响应文件的有效组成部分。

12.2 本工程发包方式为包工包料，采用固定综合单价合同方式承包，磋商报价包含人工、设备、材料、机械、运输、安装、税金等一切费用。

12.3 工程量清单采用工程量清单综合单价法，按采购人提供的工程量清单自主报价。

12.4 劳保统筹计入本次预算；

12.5 供应商应按采购人提供的工程量清单自主报价。填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致。投标报价不得高于采购人公布的最高限价，也不得低于成本。

12.6 分部分项工程量清单项目的综合单价确定除应符合项目特征描述及有关要求外，还应考虑以下风险费用：施工现场的现状；施工期内人工费、材料费、机械费等社会价格的浮动；自然天气和灾害影响的停水、停电、停窝工损失、外部干扰等因素。

12.7 供应商投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计一致。投标综合单价应与综合单价分析表一致，进入综合单价的材料单价与“主要材料价格表”中的单价一致。

**13. 证明供应商合格资格的文件**

13.1 供应商应按照磋商文件“磋商须知前附表”的要求，在磋商响应文件中提交证明其资格合格的文件。如果资格证明文件不全或不合格的，其磋商响应文件按无效处理。

13.2 如果“磋商须知前附表”有要求，供应商还应按照要求提交相应的资料原件。如果未能提供原件或者提供原件不全的，其磋商响应文件按无效处理。

**14. 磋商保证金**

本项目不要求提交磋商保证金。

**15. 拟派项目部人员最低组成标准**

现场专业人员配备齐全：项目负责人1人、技术负责人 1 人，具有相关专业中级及以上职称，安全员 1 人，施工员 1 人、质量员 1 人、材料员1人、资料员1人。以上人员均需具备有效的岗位证（安全员仅需提供安全生产考核合格证书（安C））。

**16. 预算金额**

预算金额：494113.36 元。

**17. 最高限价**

最高限价：494113.36 元。

**18. 磋商报价有效期**

18.1 磋商报价应在“磋商须知前附表”中规定的磋商报价有效期内保持有效。磋商报价不满足规定有效期的，其磋商响应文件将按照无效处理。

18.2 投标报价不应超过最高限价。

#### **19. 磋商响应文件的式样、签署、盖章**

19.1 供应商应按照磋商须知的前附表要求提供磋商响应文件正本、副本、电子版份数。每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。如果发生正本与副本不一致的情况，以正本为准。

19.2 如果磋商文件有要求，还应按照“磋商须知前附表”的要求准备相应格式和载体的电子版文件。

19.3 磋商响应文件正本需打印或用不褪色的蓝（黑）色墨水（汁）书写，并由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字。授权代表须将按磋商文件规定的格式出具的“法定代表人授权书”附在磋商响应文件中。

19.4 竞争性磋商响应文件封面，投标函均应加盖供应商公章并经法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章。由授权委托代理人签字或盖章的在竞争性磋商响应文件中须同时提交竞争性磋商响应文件签署授权委托书。竞争性磋商响应文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合竞争性磋商文件要求，否则竞争性磋商响应文件签署授权委托书无效。

19.5 竞争性磋商响应文件商务部分工程量清单计价表还要加盖注册造价工程师执业专用章并签字。

19.6 任何行间插字、涂改和增删，必须由磋商响应文件的签字人在旁边签字才有效。

19.7 因表述不清或不按磋商文件格式编制的磋商响应文件，所引起的对供应商不利的后果，由供应商自行负责。

### **四. 磋商响应文件的递交**

#### **20. 磋商响应文件的装订、密封和标记**

20.1 磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订和包装密封要求见本须知“磋商须知前附表”规定。

20.2 外层包装请按以下要求标记：

- 1) 供应商的全称；
- 2) 采购项目名称、项目编号；

**3) 正本、副本及“请勿在\_\_\_\_\_（磋商会议开始时间）之前启封”。**

标袋骑缝处加封条密封，在封线处加盖公章、法定代表人签字或盖章或其授权人代表签字或盖章。

20.3 如果“磋商须知前附表”中有要求，为方便磋商评审，供应商应将《磋商报价表》单独密封，并在信袋上标明“磋商报价表”字样。与磋商响应文件一起递交。

20.4 如果供应商未对磋商响应文件按上述要求进行完好密封，所引起的对供应商不利的后果，由供应商自行承担。

**21. 磋商响应文件递交方式和磋商截止时间**

21.1 供应商必须派出代表，在“磋商须知前附表”规定的磋商响应文件递交截止时间前，将全部磋商响应文件和磋商报价资料递交至磋商地点并签字确认。磋商地点见“磋商须知前附表”指明的地址或采购代理机构另行通知的地址。

21.2 以邮寄方式递交磋商响应文件的，其磋商响应文件将按照无效处理。

21.3 采购代理机构拒绝接收在规定的磋商响应文件递交截止时间后递交的磋商响应文件和磋商报价资料。

**22. 磋商报价的修改与撤回**

22.1 供应商在提交磋商响应文件截止时间前，可以对所提交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为磋商响应文件的组成部分。补充、修改的内容与磋商响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

22.2 供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知第 19 条、第 20 条和第 21 条的规定编制、密封、标记和递交。

22.3 在磋商响应文件递交截止时间之后，供应商不得对其磋商报价做任何修改或撤回。

22.4 在磋商结束之后，磋商响应文件和相关资料一律不予退还。

**五. 磋商与评审**

**23. 磋商小组和磋商评审原则**

23.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、中华人民共和国 2015 年第 658 号国务院令——《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定，采购机构将依法组建竞争性磋商小组，依法进行磋商



商和评审工作。磋商小组由采购人代表 1 人和有关技术、经济等方面的专家 2 人，共 3 人组成。

23.2 磋商文件和报价人的响应文件是评审的依据。

## **24. 磋商及评审程序**

24.1 采购代理机构在“磋商须知前附表”规定的时间和地点组织磋商。

24.2 本次磋商程序、磋商报价次数及最终报价的产生原则依据“磋商须知前附表”规定。

24.3 磋商开始后，磋商小组首先对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的报价人进行磋商。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，磋商小组将告知有关报价人。

24.4 磋商小组所有成员集中与单一报价人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的报价人平等的磋商机会。

24.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。所有变动内容均是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式同时通知所有参加磋商的报价人。

24.6 参加磋商的报价人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。报价人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

24.7 磋商结束后，磋商小组要求所有继续参加磋商的报价人在规定时间内提交最后报价，最后报价是报价人响应文件的有效组成部分。

24.8 已提交响应文件的报价人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

## **25. 评审过程的保密**

25.1 竞争性磋商小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

25.2 在评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他方面，向磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响，其磋商响应文件将按照无效处理。

## **26. 评审方法**

26.1 按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定，竞争性磋商小组将从方案质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求，且报价不高于最高限价的供应商中，按照综合考评得分由高到低的顺序提出 3 名成交候选人。

## **六. 确定成交人、成交通知与签约**

### **27. 确定成交人**

27.1 磋商小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐成交候选人，形成评审报告。评审报告由磋商小组成员签字确认。

27.2 采购人从评审报告提出的成交候选人中，根据方案质量、团队专业度及最后报价综合权衡，确定成交单位。

27.3 采购人也可以书面授权磋商小组直接确定成交单位。

27.4 成交单位确定之后，成交结果将在公告信息发布媒体上公示。

27.5 供应商对成交结果公告有异议的，按照《中华人民共和国政府采购法》第五十二条之有关规定执行。提出质疑的供应商应当有明确的请求和必要的证明材料，应保证提出的质疑内容及相应证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

27.6 成交单位拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交人名单排序，确定下一候选人为成交单位，也可以重新开展采购活动。

### **28. 成交通知**

28.1 成交单位确定之后，红城国际工程项目管理有限公司将发出《成交通知书》。

28.2 成交通知书对采购人和成交单位具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交单位放弃成交，应当承担相应的法律责任。

28.3 成交通知书发出后五个工作日内，红城国际工程项目管理有限公司将通知未成交的供应商。

### **29. 成交合同的签订**

29.1 采购人应当自成交通知书发出之日起二十五日内，按照磋商文件和成交单位的响应文件（包括磋商评审中形成的最后报价等补充文件），与成交单位签订书面合同。成交单位无正当理由不得拖延或拒绝与采购人签订书面合同，否则，采购人有权取消该供应商资格，因此给采购人造成损失的，成交单位还应赔偿其全部损失。



### 30. 成交合同的履约验收

30.1 采购人按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况进行验收，并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、服务、安全标准的履约情况。

### 31. 其他

31.1 磋商开始后，出现下列情形之一的，采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）在采购过程中符合要求的供应商不足 3 家的；
- （四）报价未超过最高限价的供应商不足 3 家的。

### 32. 质疑与投诉

32.1 各供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可按照政府采购质疑和投诉办法（财政部 94 号令）的相关规定，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

32.2 针对同一采购程序环节的质疑，供应商须在法定质疑期内一次性提出。

32.3 有下列情形之一的，属于无效质疑：

①对采购文件提出质疑的质疑人不是依法获取采购文件的潜在供应商；对采购过程、成交结果提出质疑的质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；

②超过法定期限或未以书面形式提出的；

③缺乏必要的证明材料，或捏造事实、提供虚假材料，或以非法手段取得证明材料的；

④质疑函没有合法有效的签字、盖章或委托授权书的（代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书）；

⑤针对同一采购程序环节又提出其他质疑事项的，或质疑答复后就同一事项再次提出质疑的；

⑥不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

32.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

32.5 质疑函内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人、采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得的证明材料，滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，采购人、采购代理机构应当依法驳回。

32.6 质疑函接收方式：由自然人本人或法定代表人或者其授权代表携带书面原件及身份证明原件到现场递交，否则不予受理。

32.7 质疑函必须以书面的形式递交，地址：陕西省咸阳市秦都区珠泉路瑞泽国际16楼招标部，联系电话：19991000280。

32.8 本次采购活动中，采购代理机构对质疑函回复的书面文件的送达方式为现场取件。

32.9 如所质疑的问题比较复杂，采购人或者采购代理机构在规定的答复时间内无法回复，应事先告知提出质疑的供应商，同时向同级政府采购监督管理部门报告。

32.10 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门投诉。

32.11 质疑函应当使用中文。质疑函范本详见财政部制定的范本。

32.12 恶意投诉者将在陕西省政府采购网予以通报，并计入不良行为记录。视其情节严重程度，在本行政区域内限制其投标，并抄报上级行政主管部门。

### **33. 招标代理服务 fee**

以本项目成交价为基数，参照发改价格[2011]534 号《国家发展和改革委员会关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》及国家计委计价

格[2002]1980 号《招标代理服务 收费管理暂行办法》一差额定率累进法计算，按上述标准下浮 10%计取，由成交单位在领取成交通知书前向采购代理机构一次性支付。

## 第三章 采购内容及要求

### 一、采购内容：

1、项目概况：附属中学及附属小学南楼空调电路改造，包含配电箱、电缆及桥架、配管及配线，小电器安装等；室外电气改造，包含电缆敷设，套管安装等；室外土建改造，拆除及恢复混凝土路面或花砖地面，新做检查井以及垃圾外运等内容。

2、采购范围：本次招标为施工图纸、工程量清单全部内容。

3、预算金额：494113.36 元。

4、最高限价：494113.36 元。

5、质量标准：符合国家及地方现行验收规范“合格”标准。

### 二、技术要求

维修改造方案：

1. 由实验楼西北角箱变引出一根YJY22-(4x240+1x120)铠装电缆至中学楼配电箱、一根YJY22-(4x70+1x35)至小学南楼配电箱。

2. 由各楼总箱至各层分箱用电线桥架敷设。两栋教学楼每层设置一个层箱，为每层所有教室空调供电；电缆主干线采用三相供电。

3. 教学楼每层层箱出线由桥架及PVC线槽敷设；层箱至教室的电线规格为WDZ-BYJ-3X6, 空调插座均为安全三孔250V-25A。

4. 室外直埋电缆破除混凝土路面或花砖地面开挖沟槽约136米，沟槽截面0.9米（宽）x0.8米（深），垃圾及开挖土方清理外运。

5. 电缆敷设前先清理沟内杂物，按规范充分保护电缆，电缆上方0.3m处设置警示带一道，回填后恢复原状。

6. 进教学楼主电源电缆采用镀锌管加装保护并做好防水措施。

7. 空调电表采用有线远传预付费式电表，每台计量配电箱通过RS485总线联网，末端放置在楼内校园网交换机处，安装前进行电表安装及调试技术交底对接。

具体内容见施工图和工程量清单。

### 三、商务要求

（一）时间：工期自合同签订后30日历天

（二）地点：咸阳师范学院附属中学

（三）质保期及质保金

该项目质保期2年，质保金为结算后审定总价款的3%。

（四）履约保证金的缴纳与退还

合同签订前，承包方向发包方按照合同总金额的5%取整缴纳履约保证金，竣工验收合格后予以无息退还。

（五）付款时间、付款额度及付款方式

项目竣工验收合格后，支付合同总价的80%，工程项目竣工结算经发包方审计后，支付至审定总价款的97%；剩余3%待质保期2年期满后双方无异议一次性支付。

（六）售后服务

自工程竣工验收合格之日起进入免费保修期，免费保修内容由承包人负责的本工程全部质量问题。

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：响应时间为正常工作日一小时内答复，二小时内到现场处理。节假日及法定休息日三小时内答复，六小时内到现场处理。

#### **四、工程量清单编制依据：**

1. 西北综合勘察设计研究院设计的《咸阳师范学院修缮工程项目设计中学空调线路改造》施工图纸；

2. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)及配套文件；

3. 《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费的通知》陕建发【2017】270号文件；

4. 《安全文明施工措施费的调整》执行陕建发【2019】1246号文件；

5. 税金执行《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》陕建发【2019】45号文件；

6. 《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》陕建发【2019】1246号文件；

7. 《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》陕建发【2020】1097号文件；

8. 《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》陕建发【2021】1021号文件；

9. 常规施工组织设计及施工方法；

10. 施工图纸中采用的相关标准图集、施工规范及验收规范；

11. 其他相关资料。

12. 本工程暂列金额按20000.00元计入其他项目中暂列金额。

## 五、工程量清单

“分部分项工程量清单”、“措施项目清单”、“其他项目清单”、“规费、税金项目清单”、“材料、设备暂估价明细表”、“暂列金额明细表”、“专业工程暂估价明细表”按照《陕西省工程量清单计价规则》（2009）规定格式编制。

## 六、工程量清单及电子版(附后)

## 第四章 合同条款及格式

### 建设工程施工合同

发包方：咸阳师范学院

承包方：

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，共同达成如下协议。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_
2. 工程地点：咸阳师范学院校区
3. 工程内容：竞争性磋商文件中规定内容。

#### 二、工期要求

1. 计划开工日期：2025年\_\_月\_\_日。
2. 计划竣工日期：2025年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：\_\_天（符合咸阳市环保要求）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，施工全程符合咸阳市环保要求。

#### 三、质量标准及要求

1. 工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准，竣工验收工程质量达到合格标准。
2. 质保要求：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，该项工程质保期为\_\_年。
3. 约定工程质量检验机构：本合同所指工程质量检验机构为咸阳师范学院招投标领导小组成员相关单位。

#### 四、合同价款：

合同总价（含税价）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

1. 本合同为固定综合单价合同，结算时工程量据实结算调整。

2. 在施工过程中出现的发包方同意的工程变更和签证，结算时，投标文件清单中有相同项目的，按照相同项目综合单价认定；无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的综合单价认定；没有相同项目也无类似项目的，由承包方按当时的政府人工调价文件及当期咸阳材料信息价（咸阳材料信息价没有的材料，由发包方组织认质认价）组价，报发包方审定。

3. 履约保证金：合同签订前，承包方向发包方按照合同总金额的5%取整缴纳履约保证金（即¥\_\_\_\_元），竣工验收合格后予以无息退还。

## 五、工程结算

### 1. 付款周期

关于付款周期的约定：①本项目无预付款；②整体项目验收合格，支付至合同总价的80%；③竣工结算经发包方审计后支付至审定价款的97%，剩余3%待质保期满后双方无异议一次性无息支付。

2. 支付方式：银行转账。承包方银行账户信息：

户 名：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

行号：\_\_\_\_\_

发包方付款前，承包方应当向发包方提供符合发包方要求的等额增值税发票，如承包方不提供发票或者提供发票不符合要求的，发包方有权拒绝付款，且不承担任何违约责任。

承包方变更收款账户的，应提前一周书面通知发包方，否则因此造成的一切后果由其承担。

3. 因该项工程实际施工过程中用水用电量较小，因此施工时承包方暂不缴纳水电费用，但在结算审计时，扣除送审结算中的水电费用。

## 六、施工条件



1. 技术交底：由发包方在施工前组织进行。

2. 发包方、承包方管理人员信息：

发包方项目管理：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

承包方项目经理：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

3. 施工环保要求：施工全程按照咸阳市环保要求采取相应措施（安全文明措施费包含在合同总价中），如因环保不达标造成工期延误或第三方人身财产损害的，造成的后果由承包方负责，因此造成发包方承担责任的，发包方有权向承包方追偿。

## 七、竣工验收

### 1. 竣工验收程序

工程施工完毕后，施工单位提交书面竣工报告，后勤保障处、项目设计公司、监理单位、施工单位及用户单位进行预验收，对漏项、不合格及遗留问题应限期解决。经整改合格后，由后勤保障处组织用户单位、财务处、审计处、国有资产管理处、施工单位等有关人员共同参加竣工验收。

竣工验收合格之日为实际竣工日期。施工单位已经提交提交竣工验收报告和相关施工资料，发包人延迟验收的，以承包人提交竣工验收报告之日为实际竣工日期。

验收合格，填写《咸阳师范学院工程项目竣工验收单》并签署意见。

### 2. 验收依据：

2-1. 合同文本、合同附件、招标文件、投标文件。

2-2. 国家相应的标准、规范。

2-3. 项目施工中所涉及的设计变更和工程签证，必须按发包方的设计变更和工程签证管理办法规定程序审签，并纳入验收范围，作为验收和结算的依据。未按发包方规定程序审签的设计变更和工程签证，不能作为验收和结算的依据。

## 八、竣工结算

### 1. 竣工结算申请

竣工结算申请单应包括的内容：根据发包方有关要求。

### 2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后，承包人应在 15 日内将完整的结算资料（含单项工程竣工图、设计变更单、施工现场签证单、材料设备认质认价单等）报送监理单位或学校项目管理部门；监理单位或学校项目管理部门应在30 日内对所送结算资料的真实性、完整性、有效性进行审核，并对造价进行初审后报送发包方审计部门；发包方审计部门在收到结算资料后 60 日内委托审计机构审定盖章或提出审核意见。

发包人完成竣工付款的期限：承包人在竣工后30天内不报送结算资料，延误发包人审核时间，造成工程款不能及时支付，责任由承包人自负。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：待异议解决后一并支付。

## 九、运输

1. 承包方负责该合同施工所涉材料的运输。确保材料安全、完整到达使用地点，运杂费用包含在总价内，包括材料从供货地点到使用地点的运输费、保险费、搬运费等。

2. 所有材料在运输、搬运、施工的过程中，造成发包方或第三方损失的，由承包方承担由此带来的全部责任并及时修复更新或采取其他相应的补救措施。

## 十、技术服务

1. 对技术服务的要求：符合规范。

2. 技术资料：

2-1. 材料产品合格证及检验报告；

2-2. 工程竣工资料；

2-3. 其它资料。

3. 售后服务内容按施工保修有关规定。

## 十一、违约责任及成本补偿和风险分担约定

1. 本合同履行期间，未经发包方同意，承包方不得将合同的权利义务转让第三人。如承包方擅自转让，一经发现，承包方应按合同总价的百分之十向发包方支付违约金，并对因此给发包方造成的全部损失承担赔偿责任，同时发包方有权单方解除合同。

2. 承包方应按本合同约定确保工程质量为合格。如本合同工程质量经检验为不合格，承包方除无条件、无偿返工维修达到质量经检验为合格外，还应按照合同总价的百分之十/次向发包方支付违约金；如承包方返工后仍不能达到验收合格，发包方有权解除本合同。发包方可自行处理或委托第三方将项目完工，因此产生的费用以及给发包方造成的损失由承包方承担。

3. 承包方在保证工作质量的前提下，应按时交工。如因承包方原因导致工期延误，承包方应采取措施最终使得工程交工，承包方竣工日期每延迟一日，承包方应按照合同总价的千分之三向发包方支付违约金。

3-1 在履行合同过程中，如果承包方遇到可能妨碍按时完工和提供服务的情况，应在上述情况发生之日起三日内以书面形式将拖延的事实、可能延迟的期限和理由通知发包方。发包方在收到承包方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通知修改合同、酌情延长交工时间或对承包方收取违约金。承包方的通知每延误一日，承包方应按照合同总价的千分之三/日向发包方支付违约金，直至交工或提供服务为止。因延误支付的违约金的最高额为合同总价款的百分之五。一旦达到延误违约金的最高限额，发包方有权要求承包方支付违约金并单方解除合同，同时可自行处理或委托第三方将项目完工，因此产生的费用以及给发包方造成的损失由承包方承担。

3-2 本合同工程保修期间，如因承包方原因出现故障妨碍使用，由承包方无条件、无偿修理。如承包方在接到发包方书面通知五个工作日之内不予维修，即由发包方组织维修，维修费发包方从承包方质保金中予以扣除。

4. 本合同所指项目工程的质量安全、施工安全、民事劳资问题由承包方负责，与发包方无关。承包方施工过程中造成发包方或者第三方人员的人身或者财产损害的，承包方承担全部责任，发包方对此不承担任何责任。

5. 承包方应遵守发包方管理制度，及时清理施工产生的垃圾，做到文明施工；承包方如无故损坏或丢失发包方财产，应照价赔偿。

6. 违约终止合同：未按合同要求施工或质量不能满足技术要求，发包方会同监督机构有权终止合同，对承包方违约行为进行追究。

7. 承包方因违约支付的违约金不足以赔偿发包方损失的，应赔偿发包方全部损失，包括但不限于发包方为主张权利所产生的诉讼费、鉴定费、保全费、律师费等。

8. 施工期间项目经理及安全员不得离开现场，每离开1日处罚500元。

9. 施工期间承包方应规范用电，如施工现场出现漏电或短路跳闸，造成停电，影响发包方用电的，每次罚款1000元。

10. 在完工验收之前，乙方应及时清理施工现场周围建筑材料和垃圾，场地整洁，否则甲方不予支付工程款。

11. 承包方应当确保农民工工资的按时、足额发放，否则由此引起的一切后果由承包方负责。

## 十二、合同争议的处理方式

本合同履行过程中发生争议，发包方、承包方双方在不影响工程进度的前提下应及时协商解决。任何一方不愿协商或者协商不成时，双方均可向工程所在地人民法院起诉。

## 十三、合同生效及其它

1. 就本合同涉及事项，双方间的招标文件、投标文件、附件，以及其他相关的书面文件等，皆为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。合同未尽事宜、由双方协商并形成书面文件，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2. 本合同正本一式陆份，发包方执肆份，承包方执贰份，具有同等法律效力。

3. 本合同经发包方、承包方双方法定代表人或双方法定代表人书面授权的代理人签字并加盖公章后生效。本合同权利义务履行完毕时效力终止。

(签字盖章页)

发包方	承包方
全称： (盖章)	全称： (盖章)
地址：	地址：
邮编：	邮编：
全权代表：	法定代表人：
被授权代表：（签字）	被授权代表：（签字）
电话：	电话：
传真：	传真：

## 第五章 磋商评审方法

### 1. 磋商报价

1.1 供应商应按照采购人的要求在规定的时间内将磋商响应文件按要求递交至规定的地点。

1.2 供应商在递交磋商响应文件后应在供应商签到表、磋商响应文件递交登记表上签字。

1.3 供应商就磋商报价进行签字确认。

1.4 供应商所报报价不得高于磋商文件中的最高限价，若高出将视为废标。

### 2. 组建磋商小组

采购方将根据采购内容的特点组建磋商小组，磋商小组由采购人代表 1 人和有关技术、经济 等方面的专家 2 人共 3 人组成。磋商小组对竞争性磋商响应文件进行审查、质疑、评估、比较。

### 3. 评审、定标办法

#### 3.1 评审原则

3.1.1 磋商小组须按公开、公平、公正的原则对待所有供应商。

3.1.2 磋商小组审查磋商响应文件是否完全符合磋商文件的所有条款、条件和规定。

3.1.3 评审时以采用全部满足磋商文件实质性要求前提下，采用综合评分法作为成交候选人或者成交单位的评标方法。

3.1.4 坚持公平、公正、科学、择优；合理低价；禁止不正当竞争。

#### 3.2 评审程序

3.2.1 磋商响应文件的初审。**初审分为资格性检查和符合性检查。**

**(1) 资格性检查。**开标结束后，依据法律法规和磋商文件的规定，由采购人对供应商的资格进行 审查， 以确定供应商是否具备投标资格，缺一项或某项达不到要求，按无效文件处理，不得进入 下一轮评审，资格审查内容如下：

审查标准	
基本资格条件	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
特定资格条件	营业执照等主体资格证明文件：供应商应具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人（法人或其他组织提供营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人提供身份证件）；
	供应商身份证明文件：法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明书（含法人身份证复印件）；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）
	企业资质：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质并具备机电工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；
	拟派项目负责人：拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格或机电工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，且无在建项目；
	书面声明：出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
	供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；
	供应商及拟派项目经理须在“陕西省住房和城乡建设厅”网站录入基本信息；
	财务状况报告：提供2024年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具响应文件提交截止时间前6个月内的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本存款账户信息）；
	社会保障资金缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前6个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；
	税收缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前6个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的应提供相关文件证明；
	信誉要求：供应商不得被列入“中国执行信息公开网”（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a> ）失信被执行人，不得被列入“信用中国”网站（ <a href="http://www.credit.china.gov.cn">www.credit.china.gov.cn</a> ）重大税收违法失信主体，不得为“中国政府采购网”（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）



	w. ccgp. gov. cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一采购活动；
	本项目不接受联合体投标, 供应商需保证资质文件的真实、合法、有效；
	本项目专门面向中小企业采购，须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加。供应商需保证以上资料的真实、合法、有效。

**（2）符合性检查。**依据磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。凡未通过符合性评审的磋商响应文件即作为无效磋商处理，不得进入后续评审工作，内容如下：

检查标准
报价唯一：只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过最高限价
磋商响应文件有效性：份数、签字、盖章是否符合竞争性磋商文件的要求。
有效期：是否满足竞争性磋商文件要求的有效期。
工期：应满足磋商文件要求的工期。
电子版文件合格性： 电子版文件是否满足检测要求。

**（3）磋商响应文件雷同性分析：**在符合性审查环节，将由磋商小组对供应商的电子磋商响应文件进行雷同性分析。雷同性分析指的是“文件制作机器码”，其中通过验证电子磋商响应文件制作设备的特征信息（如 MAC 地址、硬盘序列号、CPU 编号），判断电子磋商响应文件是否出自同一台设备。若“文件制作机器码”一致，则表明不同供应商的电子磋商响应文件出自同一台制作设备，根据《陕西省财政厅关于政府采购有关政策的复函》（陕财办采函〔2019〕18 号），该情形可以视为供应商串通投标，其投标无效。

**（4）**磋商小组对竞争性磋商响应文件中的内容有疑问的部分，可以向供应商质询并要求该供应商做出书面澄清，但不得对竞争性磋商响应文件做实质性修改，质询工作应当由全体磋商小组成员参加。对于实质性不符合竞争性磋商文件的，



磋商小组有权予以拒绝。质询工作应做书面记录，采购人代表、磋商小组成员及供应商应在记录上签字确认。

3.2.2（1）澄清有关问题。对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

（2）澄清文件将作为磋商响应文件内容的一部分。

3.2.3 **比较与评价**。按磋商文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的磋商响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

3.2.4 磋商小组根据入围磋商响应方的最终有效报价和磋商情况综合考评，在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素，磋商小组将对实质性响应竞争性磋商文件要求的进行评审，磋商并不限定只进行二轮报价，如果磋商小组认为有必要，可以要求磋商人进行多轮报价，直至采购单位对磋商报价满意为止。

3.2.5 推荐成交候选人名单。按磋商小组评审的综合得分由高到低顺序排列。若出现综合得分并列时，按照最后报价由低到高的顺序推荐。综合得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。磋商小组认为，排在前面的成交候选人的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该供应商的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选供应商递补，以此类推。

**3.3 评审办法** 本次采购采用综合评分法（详见本节评分标准）。满分：100分，综合评分法。各分项分值分配如下：

	总分	评审因素
价格	30 分	<p>1、供应商投标总价不得高于磋商文件中的最高限价，若高出将视为废标。</p> <p>2、磋商小组分别与供应商进行价格商讨，并进行第二次报价，如果磋商小组认为有必要，可以要求供应商进行多轮报价，直至采购人对磋商报价满意为止。供应商最终报价进入磋商报价评审。</p> <p>3、满足竞争性磋商文件要求且最终报价最低的供应商磋商报价为磋商基准价，其价格分为 30 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：报价得分=（磋商基准价/磋商报价） ×30。</p>
业绩	10 分	<p>供应商近三年（合同签订日期 2022 年7月2日至今）类似项目业绩有一项得 2分，最高得10分。</p>
施工组织设计	45 分	<p>针对本项目制定施工方案，方案全面具体、合理可行，符合相关技术标准要求，依据响应程度进行综合赋分（此项满分10分）</p> <p>方案明确、细节考虑到位，有针对性、有实施能力，计（5.1～10 分）；方案内容简单粗略，计（0～5 分）。</p> <p>根据供应商项目管理架构及项目经理部组成人员组成情况进行综合赋分（此项满分5分）：</p> <p>人员配备合理、分工明确、管理制度完善，计（3.1～5分）</p> <p>人员配备简单、分工模糊、管理制度粗略，计（0～3分）</p> <p>根据供应商提供的施工进度计划、主材供应计划进行综合赋分（0～5分）</p> <p>根据供应商提供的必备仪器、机械设备配备情况进行综合赋分（0～5分）</p> <p>根据供应商提供的确保工程质量的技术组织措施进行综合赋分（0～5分）</p>

		根据供应商提供的确保工程工期的技术组织措施进行综合赋分（0～5分）
		根据供应商提供的施工过程中安全施工措施进行综合赋分（0～5分）
		根据供应商提供的施工过程中文明、环境施工措施进行综合赋分（0～5分）
质量保证及服务承诺	15 分	根据供应商针对本项目提供的质量保证及服务承诺进行评审： （1）质量保证及服务承诺全面，有针对性，完全满足实际需求的计[10-15] 分； （2）质量保证及服务承诺较全面，满足实际需求的计[5-10）分； （3）质量保证及服务承诺一般，基本满足实际需求的计[1-5）分；以上资料不提供得 0 分。

4. 特殊情况处理

- 4.1 若出现综合得分并列时，按照最后报价由低到高的顺序推荐。综合得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。
- 4.2 当供应商某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分。
- 4.3 评审过程中，若出现本评分方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待磋商小组商榷后再进行复会。
- 4.4 评审过程中，若出现合格供应商少于三家时，采购人将依法报请监督管理机构批准变更采购方式或重新组织采购。

5. 成交通知

5.1确定成交单位

- （1）采购人根据磋商小组提交的评审报告确定成交单位。
- （2）采购代理机构接到采购人的成交复函后，将成交结果在陕西省政府采购网上进行公示。公示期 1 个工作日，其他供应商若有异议，按相关规定执行。若无异议，公示结束后采购代理机构向 成交单位发出成交通知书。

5.2 采购代理机构不做未成交原因的解釋，竞争性磋商响应文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

5.3 成交单位应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取成交通知书。

**6、磋商响应文件属下列情况之一的，应当按照无效投标处理：**

6.1 未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；

6.2 不具备磋商文件中规定资格要求的；

6.3 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的；

6.4 供应商拒不按要求对磋商响应文件进行答辩或者补正的；

6.5 擅自改变竞争性磋商文件规定的内容；

6.6 工程量清单计价表未按要求加盖专业齐全造价员印章或注册造价工程师执业专用章或未签字的。

**7、在招标采购中，出现下列情形之一的，应予以废标：**

7.1 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作出实质响应的供应商不足三家的；

7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3 供应商的磋商报价均超过了最高限价，采购人不能支付的；

7.4 因重大变故，采购任务取消的；

7.5 因情况变化，不再符合规定的公开采购方式适用情形的；

7.6 磋商小组三分之二以上的评审专家认定所有投标报价存在价格不实现象的；

7.7 有证据证明有围标、串标现象发生的；

7.8 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

**8、其它应注意事项**

8.1 评标是采购工作的重要环节，评标工作由磋商小组独立进行。

8.2 为了有助于对磋商响应文件进行审查、评估和比较，采购方有权向供应商质疑，请供应商澄清其投标内容。供应商有责任按照采购方通知的时间、地点指派专人进行答疑和澄清。

8.3 在投标、开标期间，供应商不得向评委询问情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

8.4 评标委员会不退还磋商响应文件。

8.5 为了便于合同履行，成交单位应将磋商响应文件副本抄送采购单位。

## 9、需要落实的政府采购政策：

9.1 本项目属性为工程，专门面向中小企业采购；采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）文件规定，本项目专门面向中小企业采购，不再享受价格扣除。

### 9.2 投标企业政府采购政策

#### （1）中小企业落实政府采购政策

①采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号的规定。在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

②中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

#### （2）监狱和戒毒企业落实政府采购政策

根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件的要求，监狱企业参加政府采购活动时应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策，符合条件的监狱企业在参加政府采购活动时，提供的证明文件与事实不符的，依据《中华人民共和国政府采购法》的规定追究法律责任。

#### （3）残疾人福利性单位落实政府采购政策

①省民政厅、省财政厅和省残联联合出台《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的意见》（陕民发[2015]1号），要求进一步促进福利性企业（福利性企业指社会福利企业和集中安排残疾人就业单位）持续健康发展，有效解决残疾人集中就业问题，充分发挥政府采购政策功能。

②残疾人福利性单位应符合财库[2017]141号规定，提供本单位制造的货物、承担的项目或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

③投标供应商须按照财库[2017]141号规定，提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责；以此为依据享受政府采购政策。

④成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

（4）投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

### 9.3 陕西省中小企业政府采购信用融资办法

陕西省信用担保及信用融资政策为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号），并按照程序确定了合作的信用融资机构。具体规定可登陆陕西省政府采购网（[www.ccgp-shaanxi.gov.cn/](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/)）重要通知专栏中查询了解。

附表一：成交通知书

## 成交通知书

\_\_\_\_\_：

你方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日所递交的\_\_\_\_\_竞争性磋商响应文件已被我方接受，被确定为成交单位。

成交价：（大写）\_\_\_\_\_

（小写）¥\_\_\_\_\_工期：\_\_\_\_\_

质量标准：\_\_\_\_\_

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_与我方签订承包合同。

特此通知。

采购人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

采购代理机构：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 成交结果通知书

\_\_\_\_\_：

我方已接受\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日所递交的\_\_\_\_\_竞争性磋商响应文件，确定\_\_\_\_为成交单位。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

采 购 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

采购代理机构：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第六章 磋商响应文件格式

正（副）本

# 咸阳师范学院附属中学空调电路 改造项目

# 磋商响应文件

项目编号：

供应商：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标函
- 二、磋商报价一览表
- 三、已标价工程量清单
- 四、商务响应偏离表
- 五、资格证明文件
- 六、拟派项目管理人员情况
- 七、企业业绩证明文件
- 八、施工组织设计
- 九、质量保证及服务承诺
- 十、提供符合政府采购政策的证明材料
- 十一、其他材料

## 一、投标函

致：\_\_\_\_\_（采购人）

根据贵方为\_\_\_\_\_（项目名称）的竞争性磋商文件，我方代表（姓名、职务）\_\_\_\_\_ 经正式授权并代表供应商\_\_\_\_\_（供应商名称）就\_\_\_\_\_（项目名称）进行投标。据此函，签字代表宣布同意如下：

（1）我方愿以（大写）人民币\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）的磋商报价（其中：措施项目费（大写）人民币\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元；安全文明施工费（大写）人民币\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷；

（2）我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利；

（3）我方为本项目拟派项目经理：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，建造师证书编号：\_\_\_\_\_；

（4）若我方中标，保证在工期自合同签订之日起\_\_\_\_\_日历天完成工程内容，质量标准：\_\_\_\_\_；

（5）供应商同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标；

（6）一旦我方中标，我们将根据竞争性磋商文件的规定，严格履行自己的责任和义务；

（7）我方投标自磋商会议之日起有效期为90日历天；

（8）与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并盖公章）

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

法人授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

联系电话/手机：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、磋商报价一览表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

磋商报价（元）	工 期	质量标准
小写：	自合同签订之日起____ 日历天	
大写：		

- 注：1、本表价格应按磋商总价填写，同时应保证竞争性磋商响应文件的正、副本中仍有此表且一致。
- 2、投标报价保留小数点后两位。
- 3、此表中任何信息与响应文件其它处不一致时以此表为准。

供应商：\_\_\_\_\_（全称并盖公章）

法定代表人或其授权委托代理人：\_\_\_\_\_（签 字）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 三、已标价工程量清单

#### 投标报价表

工 程 名 称： \_\_\_\_\_

投 标 总 价（小写）： \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_

措 施 项 目 费（小写）： \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_

安全文明措施费（小写）： \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_

供 应 商： \_\_\_\_\_（全称并盖章）

法定代表人或其授权委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

# 咸阳师范学院附属中学空调电路 改造项目

## 工 程 量 清 单 计 价 表

供应商：\_\_\_\_\_（全称并盖章）

法定代表人（或其授权委托代理人）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

造价工程师：\_\_\_\_\_（盖执业注册章并签字）

编制时间：      年      月      日



工程项目总造价表

项目名称：

第 页，共 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
合 计										

### 单项工程造价汇总表

[illegible]









计日工计价表

工程名称：		专业：		第 页，共 页	
序号	项目名称	单位	暂定数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	人 工				
2	材 料				
3	机 械				
合 计					



规费、税金项目清单计价表

工程名称：		专业：		第 页，共 页	
序号	项目名称	计算基础	费率	金额（元）	
				综合单价	合价
一	规费：				
1	社会保险费				
1.1	养老保险费				
1.2	失业保险				
1.3	医疗保险				
1.4	工伤保险				
1.5	残疾人就业保险				
1.6	女工生育保险				
2	住房公积金				
3	建筑施工安全生产责任保险				
规费合计					
二	安全文明施工措施费				
安全文明施工措施费合计					
三	增值销项税额				
四	附加税				
税金合计					

主要材料价格表

工程名称：			专业：		第 页，共 页	
序号	材料编码	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
合 计						

四、商务响应偏离表

项目名称：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_

序号	磋商文件商务要求	磋商响应文件商务响应	偏离情况	说 明

说明：

1. 本表只填写竞争性磋商文件中有偏离的内容，竞争性磋商响应文件中商务响应与竞争性磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表并满足签字盖章要求；如不提供此表，则视为供应商不满足竞争性磋商文件所有的商务条款要求，其投标无效。
2. 供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或成交资格。

供 应 商：\_\_\_\_\_（全称并盖公章）

供应商授权代表签字：\_\_\_\_\_（签 字）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、资格证明文件

1. 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（**提供承诺书或相关证明材料**）；

2. 特定资格条件：

（1）营业执照等主体资格证明文件：供应商应具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人（法人或其他组织提供营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人提供身份证件）；

（2）供应商身份证明文件：法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明书（含法人身份证复印件）；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）；

（3）企业资质：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质并具有机电工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目负责人：拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格或机电工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，且无在建项目；

（5）书面声明：出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（6）供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

（7）财务状况报告：提供2024年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具响应文件提交截止时间前6个月内的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本存款账户信息）；

（8）社会保障资金缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前6个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

（9）税收缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前6个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的应提供相关文件证明；

（10）信誉要求：供应商不得被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，不得被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）重大税收违法失信主体，不得为“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（**提供相关截图**）；

（11）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一采购活动（**提供承诺书**）；

（12）本项目不接受联合体投标（**提供非联合体投标声明**），供应商需保证资质文件的真实、合法、有效；

（13）本项目专门面向中小企业采购，须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加。供应商需保证以上资料的真实、合法、有效（**提供中小企业声明函**）。

附件 1

1、法定代表人证明书

致：（采购人）				
企 业 信 息	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	邮 政 编 码			
	网 址			
	统一社会信用代码			
法 定 代 表 人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
	传 真		身份证号	
法定代 表人身 份证复 印件	有效身份证正、反两面复印件  (粘贴处)		(法定代表人签字或盖章)	
			(企业公章)  年 月 日	

附件 2

2、法定代表人授权书

致：（采购人）				
被 授 权 人	姓 名		性 别	
	职 务		手机号码	
	联系电话		传 真	
	通讯地址			
	网 址			
被 授 权 项 目 与 内 容	项 目 名 称			
	授 权 范 围	全权办理本次项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法 律 责 任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授 权 期 限	本授权书自竞争性磋商会议之日起90 日历天。		
法人身份证复印件		被授权人身份证复印件		
有效身份证正、反两面复印件 (粘贴处)		有效身份证正、反两面复印件 (粘贴处)		
企业公章：  法定代表人签字或盖章：  年 月 日		被授权人签字：  年 月 日		



六、拟派项目管理人员情况

6.1 拟派项目部组成人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	资格证书 及编号	拟在本项目中 担任岗位
							项目经理
							技术负责人
							...

## 6.2 拟派项目经理情况表

姓 名		年 龄		职 务	
职 称		学 历		身份证号	
注册建造师专业等级				证书号	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要业绩情况					
序号	项目名称	项目类型	项目规模	完成时间	

说明：

1. 附项目经理执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B证）、身份证复印件。
2. 2001 年以前的学历证，附学历证扫描件；2001 年以后的学历证提供“学信网”  
(<http://www.chscomcn>)相关学历证明（学籍查询或学历查询或学位查询或在线验证查询）。
3. 附本人在“陕西省住房和城乡建设厅”网页查询截图。（省外企业拟派项目经理附本人在“陕西省住房和城乡建设厅”、“全国建筑市场监管公共服务平台”和“企业注册地所在省级建设网”网页查询截图。）

## 承诺书

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

本公司郑重承诺，我方拟派往\_\_\_\_\_（采购项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我公司在参加本次项目政府采购活动中，投标所有内容和资料均真实、有效、准确，无围标、串标、挂靠、借用资质投标或者以虚假业绩、虚假人员等其他方式弄虚作假，骗取中标的行为。

招标时提供的项目部组成人员与施工现场人员一致，因不可抗力原因需变更项目部组成人员的，变更人员必须符合招标时人员资格、学历、业绩要求，且报建设单位确认。

如有发现存在以上行为，我公司愿承担一切法律责任。

特此承诺！

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 6.3 拟派技术负责人情况表

姓 名		年 龄		职 务	
职 称		学 历		身份证号	
拥有的专业资格				证书号	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要业绩情况					
序号	项目名称	项目类型	项目规模	工作岗位	完成时间

说明：

1. 附技术负责人职称证书、身份证复印件。

2. 2001 年以前的学历证，附学历证扫描件；2001 年以后的学历证提供“学信网”(<http://www.chscom.cn>)相关学历证明（学籍查询或学历查询或学位查询或在线验证查询）。

6.4-（）其他拟派项目管理人员情况表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书号		工作年限	

说明：

1. 其他拟派项目管理人员应包含安全员 1 人，施工员 1 人、质量员 1 人、材料员1人、资料员1人。
2. 附本人岗位证（安全员仅需提供安全生产考核合格证书（安C））、身份证复印件。
3. 2001 年 以 前 的 学 历 证 ， 附 学 历 证 扫 描 件 ； 2001 年 以 后 的 学 历 证 提 供 “ 学 信 网 ”  
(<http://www.chscomcn>)相关学历证明（学籍查询或学历查询或学位查询或在线验证查询）

七、企业业绩证明文件

业绩一览表

单位：万元

序号	项目名称	合同金额	签订时间	项目经理	备注

说明：1.提供业绩证明材料。  
2.供应商应如实列出以上情况。

供应商名称（加盖单位公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 八、施工组织设计

（自行编制格式不限）

## 九、质量保证及服务承诺

（自行编制格式不限）



## 十、提供符合政府采购政策的证明材料

### 附件 1:

#### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商(公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

#### 备注:

1. 填写前请认真阅读《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）相关规定。

**附件 2:**

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商(公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

附件 3:

**监狱企业证明文件**

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，非监狱企业无需提供。

供应商(公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 十一、其他材料

（供应商认为有必要提供的其他资料）

附件：

**关于印发中小企业划型标准规定的通知**  
**工信部联企业〔2011〕300 号**

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：  
为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部  
国家统计局  
国家发展和改革委员会  
财政部  
二〇一一年六月十八日

**中小企业划型标准规定**

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微

型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。