

项目编号：LZBD2025-1192

陕西省建筑材料工业学校  
校园文化空间焕新项目

竞争性磋商文件

采购人：陕西省建筑材料工业学校

采购代理机构：龙寰项目管理咨询有限公司

二〇二五年七月

# 目 录

- 第一章 竞争性磋商公告
- 第二章 竞争性磋商须知
- 第三章 拟签订的合同文本
- 第四章 采购要求
- 第五章 竞争性磋商响应文件格式

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

陕西省建筑材料工业学校校园文化空间焕新项目的潜在供应商应在西安市高新区太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 501 室招标五部获取招标文件，并于 2025 年 7 月 21 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：LZBD2025-1192

项目名称：陕西省建筑材料工业学校校园文化空间焕新项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：400000.00 元

采购需求：陕西省建筑材料工业学校校园文化空间焕新项目

标包 1（陕西省建筑材料工业学校校园文化空间焕新项目\_标包 1）：

标包 1 预算金额：400000.00 元

标包 1 最高限价：400000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	区域规划和设计服务	教学楼、综合楼文化设计，制作、安装	1 项	详见采购文件	400000

标包 1 不接受联合体投标

合同履行期限：20 日历天（含设计）。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1（陕西省建筑材料工业学校校园文化空间焕新项目）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）；

3. 本项目的特定资格要求：3.1 供应商为合法注册的法人、其他组织或自然人；3.2 供应商不得为列入信用中国（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的政府采购严重违法失信行为记录名单；3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

## 三、获取采购文件

时间：2025 年 07 月 10 日至 2025 年 07 月 16 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：西安市高新区太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 501 室招标四部，现场领取。

方式：线下购买

售价：500.00 元

#### **四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

时间：2025 年 07 月 21 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市高新区太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 501 室

#### **五、开启**

时间：2025 年 07 月 21 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市高新区太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 501 室

#### **六、公告期限**

自本公告发布之日起 3 个工作日

#### **七、其他补充事宜**

1、领取文件时请携带单位介绍信原件及经办人身份证复印件。

2、需要落实的政府采购政策：1）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；2）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；3）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；4）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；5）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；6）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；7）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；8）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；9）《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35 号）

#### **七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

##### **1、采购人信息**

名称：陕西省建筑材料工业学校

地址：西安市长安南路 950 号

联系方式：冀老师 029-85420453

##### **2、采购代理机构信息**

名称：龙寰项目管理咨询有限公司

地址：陕西省西安市高新区太白南路 181 号 A 座

联系方式：029-88228899-647

### 3、项目联系方式

项目联系人：李敏、 徐小宁

联系方式：029-88228899-647

## 第二章 竞争性磋商须知

### A、名词解释

#### 1. 说明

1.1 竞争性磋商文件涉及术语的内涵及解释

1.1.1 “磋商当事人”是指在磋商活动中享有权利和承担义务的各类主体，包括采购人、磋商供应商和采购代理机构等。

1.1.2 “采购人”是指：陕西省建筑材料工业学校

1.1.3 “采购代理机构”是指：龙寰项目管理咨询有限公司

1.1.4 “磋商供应商”是指：符合本磋商资格条件，自愿欲向采购人提供服务的法人或其他组织。

1.1.5 “竞争性磋商文件”是指：由采购人或采购代理机构发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

1.1.6 “竞争性磋商响应文件”是指：磋商供应商根据本竞争性磋商文件向采购人提交的全部文件。

1.1.7 “书面形式”是指：任何手写、打印或印刷的各种函件，包括电传、电报、电子邮件。

1.2 磋商供应商

1.2.1 如磋商供应商代表不是法定代表人，须随竞争性磋商响应文件提供《法定代表人授权委托书》(统一格式)。

本项目不接受联合体磋商。

#### 2. 磋商费用

无论磋商结果如何，磋商供应商自行承担与参加磋商活动有关的全部费用。

#### 3. 合格的磋商响应人和合格的服务

凡具有法人资格，具有独立承担民事责任的能力；遵守国家法律、行政法规，具有良好的

信誉及履行合同的能力和良好的履行合同记录，资金状况良好；具有履行合同所必需的服务和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好纪录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法纪录。

## **B、竞争性磋商文件**

### **4. 竞争性磋商文件**

4.1 竞争性磋商文件由竞争性磋商文件总目录所列内容组成。

4.2 磋商供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的全部内容。不按竞争性磋商文件要求提供的竞争性磋商响应文件和资料可能导致响应无效。

### **5. 磋商文件的澄清或修改**

5.1 提交响应文件截止之前，采购人或采购代理机构有权对已发出的磋商文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应在提交响应文件截止时间至少 3 个工作日，以书面形式通知所有获得磋商文件的供应商；不足 3 个工作日，采购代理机构应当顺延提交响应文件截止时间。

5.2 任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的磋商供应商，均应在响应文件递交截止时间 3 天前，以书面形式通知采购代理机构，由代理机构汇总后统一进行答复，并以书面形式通知所有参与竞争性磋商的供应商。磋商供应商收到后澄清或修改文件后 24 小时内，以书面形式确认收到该文件。

5.3 竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构所有。

### **6. 备选磋商方案**

本项目不得提供备选方案。

## C、竞争性磋商响应文件

### 7. 竞争性磋商响应文件计量单位

竞争性磋商响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

### 8. 竞争性磋商响应文件的组成

8.1 竞争性磋商响应文件的组成包含磋商响应函、磋商响应报价表、分项报价表、法定代表人授权书、相关证明资料、技术响应、商务响应、承诺书等内容。

8.2 竞争性磋商响应文件中磋商响应报价表内容与分项报价表内容不一致的，以磋商响应报价表为准。

### 9. 响应内容填写说明

竞争性磋商响应文件参考给定格式编制，对磋商文件要求做出实质性响应。磋商供应商可根据情况自行扩展，但不得随意删减格式要求内容。

### 10. 磋商响应报价

10.1 磋商总报价应是磋商供应商正确、全面完成竞争性磋商响应文件所述全部工作内容的全部报酬，为完成本项目及相关服务可能发生的一切费用。所有根据合同或其它原因由磋商供应商支付的税金和其它应缴纳的费用，以及利润等都应包括在磋商总报价中，磋商供应商不得要求采购人在报价之外支付其它任何费用。由于报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误，所导致的任何不利后果均应当由磋商供应商自行承担。

10.2 磋商报价不因市场因素、政府政策调整、费率调整和税收变化等而作任何调整，磋商单位应充分考虑到各种风险因素。

10.3 磋商供应商应按磋商文件所提供的相关需求，报出合理唯一的报价，采购人不接受任何有选择性的报价。

10.4 报价货币：人民币。

10.5 磋商小组根据现场评审情况决定是否进行二次报价，磋商后所确定的成交价格，在

合同执行过程中，不得以任何理由变更。

10.6 最低报价不是磋商成交的唯一依据。

10.7 任何一次报价超出采购预算的，按响应无效处理。

10.8 本项目不公开任何一次报价。

## **11. 竞争性磋商响应文件有效期：**

自竞争性磋商响应文件提交截止之日起 **90 天**。如果成交，则延期到合同期满，竞争性磋商响应文件有效期不满足竞争性磋商文件要求的，将视为响应无效。

## **12. 磋商保证金：无**

## **13. 竞争性磋商响应文件的签署及规定**

13.1 磋商供应商应填写全称，同时加盖磋商供应商单位印章。

13.2 竞争性磋商响应文件中需签字的地方按竞争性磋商文件要求签字，需盖章的地方按竞争性磋商文件要求盖章。

13.3 磋商供应商准备**竞争性磋商响应文件（正本 1 份、副本 1 份）**，正、副本须用 A4 幅面纸张打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，并清楚标明“正本”“副本”字样，并各自装订成册。副本可以为正本的复印件。如果正本与副本不符，以正本为准。

13.4 竞争性磋商响应文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由法定代表人或授权代表人签字或盖章。

13.5 因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

## **14. 踏勘和磋商预备会**

14.1 本项目不组织统一踏勘。

14.2 本项目不召开磋商预备会。

## **D、竞争性磋商响应文件的递交**

### **15. 竞争性磋商响应文件的密封、标记及递交**

15.1 竞争性磋商响应文件应密封在密封袋内，封口处有磋商供应商公章。

15.2 封皮上写明：

项目名称：

磋商供应商名称：

注明“竞争性磋商响应文件”字样。

### **16. 磋商时间**

16.1 采购人推迟磋商时间时，应以书面或传真的形式通知所有磋商供应商。采购人和磋商供应商的权利和义务将受到新的磋商时间约束。

16.2 磋商时间（竞争性磋商响应文件提交截止时间）以后送达的竞争性磋商响应文件及相关的资料，代理机构拒绝接收。

### **17. 竞争性磋商响应文件的修改、撤回**

17.1 磋商供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或撤回，并书面通知采购代理机构。补充、新旧该的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

17.2 竞争性磋商响应文件的修改文件应按本须知要求编写、密封，还须注明“修改竞争性磋商响应文件”和“磋商时间前不得启封”字样。修改文件须在磋商时间前送达采购代理机构。

17.3 磋商时间之后，磋商供应商不得对其竞争性磋商响应文件做任何修改。

## E、磋商及评审

### 18. 磋商

18.1 采购代理机构按竞争性磋商文件规定的时间、地点组织磋商。

18.2 磋商大会由采购代理机构主持，采购人代表、磋商供应商等相关人员参加。

18.3 磋商供应商应派法定代表人或者授权代表出席开标会，参加开标的代表应签名报到，以证明其出席。磋商供应商的法定代表人或授权代表未出席开标会的，视为其认同磋商结果。

18.4 磋商大会程序：

- (1) 宣布磋商大会现场纪律。
- (2) 公布递交竞争性磋商响应文件的供应商名称。
- (3) 查验竞争性磋商响应文件的密封情况。
- (4) 开启竞争性磋商响应文件，公开唱出参与磋商供应商名称、文件递交份数。

18.5 采购代理机构对开标过程做好记录，并存档备案。

#### 18.6 资格审查

开标结束后，由磋商小组按照相关条款规定，对供应商的资格进行审查。审查内容出现任何一项不符合，按无效投标处理。资格审查内容如下：

序号	审查内容	合格条件
1	法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。	符合磋商文件要求，合法有效。
2	依法缴纳税收的良好记录（提供投标截止时间前六个月内任意一个月份的缴费证明材料）依法免税的供应商应提供相关资料证明。	
3	依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供投标截止时间前六个月内任意一个月份的缴费证明材料）依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关资料证明。	
4	供应商提供 2024 年度经审计的财务报告；或开标前三个月内其基本账户银行出具的资信证明；或政府采购信用担保机构出具的担保函；	
5	提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供承诺函）	
6	参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	
7	本项目专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业），供应商需提供《中小企业声明函》（监狱企业的证明文件或《残疾人福利性单位声明函》）。	

8	供应商不得为列入信用中国 ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ) 记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、中国政府采购网 ( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ) 的政府采购严重违法失信行为记录名单;	开标日现场查询为准。
评定结果：以上内容须加盖供应商鲜（红）章，有一项不符合要求的，则资格审查评定为不合格。		

## 19. 磋商小组

19.1 为确保评标工作公开、公平、公正，依法成立磋商小组。磋商小组由采购人及评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的三分之二，评审专家在相关专家库中抽取。

19.2 磋商小组应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

19.3 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

19.4 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

## 20. 对竞争性磋商响应文件的评审

### 20.1 对竞争性磋商响应文件的初步审查

磋商小组按照下列内容对通过资格审查的竞争性磋商响应文件进行初审，出现任何一项不符合，按响应无效处理：

序号	审查内容	合格条件
1	响应文件签字、盖章。	符合磋商文件要求。
2	磋商报价	唯一报价，并未超出采购预算
3	响应文件数量	符合磋商文件要求
4	磋商文件有效期	符合磋商文件要求
5	工期	符合磋商文件要求
评定结果：以上内容有一项不符合要求，则初步审查评定为不合格。		

20.2 评审中，竞争性磋商响应文件中出现下列情况，**修正原则为：**

- （一）报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （二）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额为准；
- （三）单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；
- （四）竞争性磋商响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；
- （五）多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准；
- （六）文字与图表不符时，以文字为准；

20.3 磋商供应商不同意以上修正，则其投标将被拒绝。磋商供应商同意后，按上述规定修正后的报价对磋商供应商起约束作用。

20.4 对竞争性磋商响应文件的判定，只依据竞争性磋商响应文件所列内容，不依靠任何外来证明。

20.5 凡审查、澄清、评价和比较投标的有关资料及被授标意见等内容，磋商小组成员均不得向磋商供应商及与评标无关的其他人透露。

**20.6 竞争性磋商响应文件中出现下列情况之一者（但不限于），按响应无效处理：**

（一）磋商供应商未经正常渠道购买竞争性磋商文件，或磋商供应商名称与领取文件时登记的单位名称不符，且未出具有效证明的。

（二）竞争性磋商响应文件没有法定代表人授权书或授权书的合法性或有效性不符合要求（法定代表人直接投标除外，但须提供身份证件）。

（三）竞争性磋商响应文件未按竞争性磋商文件要求签署、盖章的。

（四）提供虚假证明、虚假资质（包含第三方提供的虚假证明）、出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还进行相应的处罚。

（五）磋商小组认为磋商供应商的报价明显低于其他通过符合性审查磋商供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；磋商供应商不能证明其报价合理性的。

（六）磋商供应商不按照磋商小组要求进行澄清或说明。

（七）响应内容存在重大缺漏项。

（八）附加了采购人难以接受的条件或条款。

（九）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

## 20.7 竞争性磋商响应文件的澄清

20.7.1 磋商小组有权就竞争性磋商响应文件中含混之处向磋商供应商提出询问或澄清要求；磋商供应商将有关询标澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交。

20.8 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或加盖公章。

## 20.9 竞争性磋商响应文件的详细审查

20.9.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

20.9.2 综合评分法是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

20.9.3 磋商小组各成员应独立对每个有效响应文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，并根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术方案得分由高到低顺序推荐。

20.9.4 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

## 20.10 评审内容、原则及标准（满分 100 分）

评标因素	分值	评价要素
价格	30分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价。各供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30

技术方案	40分	1、项目经理和项目部组成 1~5分。 2、施工方案和方法 1~5分。 3、确保工期的技术组织措施 1~5分。 4、确保工程质量的技术措施 1~5分。 5、确保安全生产的技术组织措施 1~5分。 6、施工部署及施工总平面布置图及临时设施临时用地表 1~5分。 7、确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施 1~5分。 8、进度计划和工期目标（提供施工计划网络图和横道图） 1~5分。
深化设计	25分	二次优化设计方案彩色图册。 1、设计理念符合采购人实际需求（1-5分）； 2、设计理念体现节能、低碳、环保（1-5分）； 3、高科技创新性展示手段的采用（1-5分）； 4、功能区划分及空间布局合理，布置得当，分割有致（1-5分）； 5、方案文本设计深度及表现力（1-5分）；
售后服务	5分	售后服务方案的完整性、合理性，按其响应得 1-5分；
注：以上内容缺项或只有标题没有内容的，此项得 0分。		

## 21. 评审过程保密

21.1 从磋商之日到确定成交供应商止，磋商小组成员不得向磋商供应商或其他无关人员透露有关审查、澄清、评价等情况或授标意向。

21.2 任何人员如发生泄密现象，将承担相应的法律责任。

21.3 供应商企图影响采购人的任何行为，将导致该磋商供应商被拒绝，并承担相应的法律责任。

### F、确定中标

## 22. 成交通知

22.1 发布成交公告同时向成交供应商发出“成交通知书”。

22.2 采购代理机构不做未成交原因的解释。

22.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 23. 签订合同

23.1 成交供应商应依据成交通知书与采购人在法定期限内签订合同。

23.2 竞争性磋商文件、成交供应商的竞争性磋商响应文件及有关的澄清文件均作为合同附件。

23.3 成交供应商有下列情形之一的，情节严重的列入不良行为记录名单，并予以通报：

- (1) 成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的；
- (2) 将成交项目转让他人，或未经采购人同意将成交项目分包给他人的；
- (3) 拒绝履行合同义务的。

## **G、招标代理服务费**

### **24. 招标代理服务费**

24.1 成交供应商应依据成交金额及国家标准向代理机构交纳招标代理服务费。

24.2 成交供应商在取得成交通知书时，以转账或现金形式向采购代理机构缴付招标代理服务费。账号信息如下：

- 1、开户名称：龙寰项目管理咨询有限公司
- 2、开户银行：平安银行西安高新路支行
- 3、账 号：30201278017142

### **25. 中小企业划分标准**

采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

## 第三章 拟签订的合同文本

甲方：陕西省建筑材料工业学校

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：\_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_

项目内容：\_\_\_\_\_

承包方式：固定总价合同，包设计、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包材料二次（或多次）搬运，包成品保护，包括但不限于该工程所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险金、税金、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的全部费用；

### 二、合同工期

工 期：20 日历天(含设计)。

三、质量标准：达到验收规范、设计方案及采购人要求。

四、合同价款：人民币\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_元）。

### 五、双方责任

1、甲方驻现场全权代表人姓名：\_\_\_\_\_

如代表易人，甲方应提前七天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

2、甲方工作

甲方应完成以下工作，如造成延误，承担所发生的经济支出，赔偿乙方有关损失。工期相应顺延。

(1) 提供素材。

(2) 提供现场施工用水接口、电源接头。

(3) 向乙方提供施工现场管线资料，保证数据真实准确。

3、乙方驻现场全权代表人姓名：

如代表易人，乙方应提前七天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

#### 4、乙方工作

乙方应履行以下责任，如造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿。

- (1) 完成甲方要求的设计方案。
- (2) 施工期间，乙方负责内接挂表，并承担全部施工水、电费用。
- (3) 乙方负责配合甲方消除地面障碍物及构筑物的保护。
- (4) 应向甲方提供工程进度及施工计划报表。
- (5) 保护施工现场整洁、符合文明施工等有关规定。

#### 六、设计方案和工期延误

##### 1、设计方案

设计方案须根据甲方要求二次深化设计，二次深化设计通过甲方审核通过后方可制作安装；项目实施期间，甲方有权对设计方案进行调整、深化；以上费用均包含在总报价中，合同履行过程中甲方不在增加任何费用。乙方必须按已批准的设计方案施工，接受甲方代表的检查监督。

2、在施工过程中，如遇下列情况，应顺延工期。

- (1) 由于人力不可抗拒的灾害；
- (2) 设计变更和工程量调整；
- (3) 一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；
- (4) 经甲、乙方同意的其它情况。

#### 七、质量与验收

1、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求组织施工，随时接受甲方的检查检验。

2、凡隐蔽工程部位，乙方预检后，提前通知甲方，甲方按时组织验收，合格后，乙方才能继续施工。

3、验收：甲方在收到乙方验收报告后 7 天内，组织验收。甲方无正当理由不组织验收和验收后 5 天内不予批准验收报告，且又提不出修改意见，可视为验收报告已被批准。验收报告批准后，进入结算审计阶段。

4、验收：

(1) 验收前 5 天，乙方须按照甲方要求，提交验收报告和竣工资料。

(2) 甲方在收到乙方竣工验收报告后 7 天内，组织验收。甲方无正当理由不组织验收和验收后 5 天内不予批准验收报告，且又提不出修改意见，可视为竣工验收报告已被批准。

(3) 竣工验收报告批准后 15 天内，甲方办理工程竣工结算。

5、乙方施工工程质量，应达到国家相关规范、标准，经验收不合格，乙方进行返工、修改并承担所发生的费用。

## 八、支付方式

(1) 合同签订后，甲方向乙方支付合同价款的 40%；

(2) 项目实施完，通过竣工结算并完成验收后支付合同价款的 60%；

## 九、安全文明施工

乙方按有关规定安全文明施工，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

十、保修期：保修期一年，自工程验收合格交付甲方之日起计。

1、保修期内凡因产品和施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修和承担甲方及客户的一切损失赔偿责任，工程保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。

2、质保期内，如有质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格。

3、质保期内，工程发生质量问题，乙方应在接到甲方或用户通知后 24 小时之内到现场进行免费维修。

## 十一、违约、索赔和争议

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任，乙方可向甲方索赔。

2、乙方不能按合同工期竣工或发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

3、如甲方实际情况变化，需增减工程量，双方协商解决。

4、双方约定，在履行合同过程中产生争议时通过协商、调解解决。协商、调解不成时，任何一方可以向甲方住所地人民法院起诉。

十二、合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

负责人或授权人：

负责人或授权人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 第四章 采购内容及要求

### 一、项目概况

为体现学校精神环境及文化氛围，应利用现有空间打造一流的校史文化空间，坚持科学规划的原则，力求展示内容的科学性、艺术性、教育性与观赏性相结合。

在现有资金的支持下，可以根据先进文化建设的有益经验，有选择的采用多种艺术表现形式，使展出内容和艺术表达形成完美结合。打造一个科学性、教育性、互动性、观赏性的校园文化建设。

项目建设应能满足及教育性、文化性、艺术性等多功能于一体的要求。

### 二、采购内容

**陕西省建材工业学校综合楼教学楼校园文化设计制作工程量清单**

序号	项目名称	做法描述	单位	工程量
一	设计			
1	项目整体设计	整体校园文化设计、文案、理念提取、编辑；中标后设计方案须二次深化、通过招标人审核；施工期间，招标人有权对设计方案进行调整、深化。	项	1
二	制作及安装			
2、1	综合楼一楼门厅及大厅			
1	学校荣誉墙	1、15mmPVC雕刻，UV印，多层叠加 2、亚克力面板，彩色烤漆。3、复制奖牌（缩小版），玻璃胶粘。4、规格约：3000*3000mm	组	1
2	Logo释义文化墙	1、15mmPVC雕刻，UV印，多层叠加。2、亚克力面板，彩色烤漆。3、竹木纤维空心格栅、玻璃胶粘 4、规格约：3000*3000mm	组	1
3	阅读文化墙	1、30*40mm 木龙骨骨架 2、4mm 木饰面板饰面。3、竹木纤维空心格栅。4、15mmPVC雕刻，UV印，多层叠加 5、亚克力面板、彩色烤漆。6、玻璃胶粘。7、规格约：3000*5500mm	组	1
2、2	教学楼一楼大厅			
1	传统文化礼仪	1、30*40mm 木龙骨骨架 2、4mm 木饰面板饰面。3、竹木纤维空心格栅。4、20mm 纳米板雕刻、15mmPVC雕刻，UV印，多层叠加 5、亚克力面板、彩色烤漆。6、玻璃胶粘。7、规格约：3300*6500mm	组	1
2	五育并举文化墙	1、30*40mm 木龙骨骨架 2、4mm 木饰面板饰面。3、竹木纤维空心格栅。4、20mm 纳米板雕刻、15mmPVC雕刻，UV印，多层叠加 5、亚克力面板、彩色烤漆。6、玻璃胶粘。7、规格约：3300*6500mm	组	1
2、3	教室			
1	前侧定制纳米雕刻	1、20mm 纳米板雕刻，UV印。2、烤漆。3、玻璃胶粘。4、规格约：4000*600mm	组	42
2	黑板旁通知栏	1、8mm 高密度软木。2、玻璃胶粘 3、规格约：800*1000mm	组	84

2	后墙定制纳米雕刻	1、15mmPVC雕刻字，UV印。2、烤漆。3、玻璃胶粘。4、规格约：2400*600mm	组	42
3	名人名言定制画板	1、15mmPVC板异形雕刻，UV印，多层叠加2、烤漆。3、玻璃胶粘。4、规格约：800*450mm。	组	168
4	定制软木学习园地	1、8mm高密度软木。2、PVC烤漆边框。3、玻璃胶粘4、规格约：3000*1200mm	组	42
2、4	走廊文化墙			
1	名言警句展示	1、15mmPVC雕刻，UV印。2、亚克力面板、彩色烤漆。3、多层叠加，异性雕刻，玻璃胶粘4、规格约：500*800mm。	组	26
2	名人简介展示	1、15mm纳PVC雕刻，UV印。2、亚克力面板、彩色烤漆。3、多层叠加，异性雕刻，玻璃胶粘4、规格约：500*800mm。	组	26
3	纳米立体字	1、20mm纳米板雕刻，UV印。2、烤漆。3、玻璃胶粘4、规格约：6000*800mm。	组	3
2、5	楼梯文化墙			
1	传统文化展示	1、15mmPVC雕刻，UV印。2、多层叠加，异性雕刻，烤漆、玻璃胶粘3、规格约：300*800mm。	组	12
2	纳米立体字	1、20mm纳米板雕刻、15mmPVC雕刻，UV印。2、烤漆。3、玻璃胶粘4、规格约：300*400mm。	组	12
三	清洁及垃圾清运			
1	清洁、垃圾外运	人工清洁安装全部区域、装袋、专车外运至指定区域	车	5
<p>1、本项目最高限价为人民币肆拾万元（40万元），供应商报价超过最高限价的其投标按无效处理。</p> <p>2、中标后设计方案须根据校方要求二次深化设计，二次深化设计通过校方审核通过后方可制作安装；项目实施期间，校方有权对设计方案进行调整、深化；以上费用均包含在总报价中，合同履行过程中校方不在增加任何费用。</p>				

## 第五章 竞争性磋商响应文件格式

编制说明：

1、本竞争性磋商响应文件格式，仅起到样式作用，编制竞争性磋商响应文件前，请仔细阅读竞争性磋商文件。

2、竞争性磋商响应文件的编制应按照本格式提供的内容，做出逐一的明确答复；磋商供应商认为必要，还可以做其它补充说明。

3、本竞争性磋商文件中相关表格如不够填写时，磋商供应商可以自行扩展。

4、竞争性磋商响应文件格式中要求响应的内容应完整，不得随意删减。

项目编号：LZBD2025-1192

正本或副本

陕西省建筑材料工业学校  
校园文化空间焕新项目

竞争性磋商响应文件

磋商供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_

# 目录

- 第一部分 磋商响应函
- 第二部分 磋商响应报价表
- 第三部分 法定代表人授权书
- 第四部分 相关证明资料
- 第五部分 技术响应
- 第六部分 商务响应
- 第七部分 承诺书

## 第一部分、磋商响应函

致：（采购人名称）

我单位收到你公司（项目名称：）（项目编号：）竞争性磋商文件，我们决定参加该项目磋商活动，并参与磋商会议。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、愿意按照竞争性磋商文件中的一切要求，总报价详见磋商响应报价表。
- 2、我方提交的竞争性磋商响应文件，正本一份，副本一份。
- 3、如果我们竞争性磋商响应文件被接受，我们将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量完成任务。
- 4、我们理解，你们有选择成交人的权力。
- 5、我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。
- 6、我们同意按竞争性磋商文件规定，遵守贵公司有关规定和收费标准。
- 7、竞争性磋商响应文件有效期：自磋商截止之日起 **90** 天。如果成交，则延期到合同期满。
- 8、所有关于本竞争性磋商响应文件的函电，请按下列地址联系。

磋商供应商全称（盖章）：

地址：

开户行：

帐号：

电话：

传真：

邮编：

法定代表（负责）人或授权代表签字：

年月日

## 第二部分磋商响应报价表

项目名称	
磋商报价（元）	大写： 小写：
工期	
项目地点	陕西省建筑材料工业学校
其他说明事项（如有）	

磋商供应商：（公章）

法定代表（负责）人或授权代表（签字或盖章）：

年月日

## 分项报价表

注：按给定工程量清单进行报价，不得缺漏项。

磋商供应商：（盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

### 第三部分法定代表人授权书

龙寰项目管理咨询有限公司：

（磋商供应商全称）的（法定代表人姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为全权代表，参加贵公司组织的（项目名称）（项目编号：LZBD2025-        ）的磋商活动，全权处理磋商活动中的一切事宜。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

授权期限自磋商截止之日起 90 天。

磋商供应商名称（公章）：      法定代表（负责）人（签字或盖章）：

年月日

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。

## 第四部分相关证明资料

提供以下证明材料并加盖公章：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，法人或其他组织提供营业执照，自然人提供身份证明；

(2) 依法缴纳税收的良好记录（提供投标截止时间前六个月内任意一个月份的缴费证明资料）依法免税的供应商应提供相关资料证明；

(3) 依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供投标截止时间前六个月内任意一个月份的缴费证明资料）依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关资料证明；

(4) 供应商提供 2024 年度经审计的财务报告；或开标前三个月内其基本账户银行出具的资信证明；或政府采购信用担保机构出具的担保函；

(5) 提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供承诺函或证明材料）；

(6) 参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(7) 供应商不得为列入信用中国 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 的政府采购严重违法失信行为记录名单；

(8) 参与的供应商全部为符合政策要求的中小企业（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）。供应商需提供《中小企业声明函》（监狱企业的证明文件或《残疾人福利性单位声明函》）

## 附件一：

### 供应商企业关系关联承诺书

- 1、供应商股东及股权证明。
- 2、供应商在本项目投标中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。
  - 2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：。

我单位的上级管理单位有。
  - 2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有。

我单位被单位控股。
  - 2-3、单位负责人：
- 3、我方（填“没有”或“有”）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。
- 4、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

磋商供应商：（盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

## 附件二：

### 供应商书面声明函

龙寰项目管理咨询有限公司：

我方作为项目名称（项目编号： ）的磋商供应商，在此郑重声明：在参加本次采购活动前3年内的经营活动中没有（填“没有”或“有”）重大违法记录。

特此声明。

磋商供应商：（盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

### 附件三：

#### 中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_属于\_\_\_\_\_；承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员\_\_人，营业收入为\_\_万元，资产总额为\_\_万元<sup>1</sup>，属于\_\_(中型企业、小型企业、微型企业)；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

单位名称（盖章）：

日期： 年 月 日

## 监狱企业的证明

注：1、根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，并加盖单位公章。

2、监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

## 第五部分 技术响应

供应商应按照竞争性磋商文件要求，根据“第二章竞争性磋商须知 20.10 评审内容、原则及标准”及“第四章采购要求”内容作出全面响应。

## 第六部分商务响应

供应商应按照竞争性磋商文件要求，根据“第三章拟签订的合同文本”内容作出全面响应，如没有偏差，按全部响应承诺。

序号	磋商文件要求	竞争性磋商响应文件响应条款	偏离	偏离简述 或相关证明材料
1				
2				
3				
.....				

备注：

1. 本表只填写竞争性磋商响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，必须一一对应填写，若完全无偏离则附此空表加盖单位公章。
2. 供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其磋商或成交资格，并按有关规定进行处罚。

供应商：（公章）

法定代表人/授权代表签字或盖章：

日期：

## 第七部 分承诺书

### 承诺书（一）

龙寰项目管理咨询有限公司：

作为参加贵公司组织的\_\_\_\_\_供应商，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

承诺单位：（盖章）

全权代表：（签字）

日期：

## 承诺书（二）

龙寰项目管理咨询有限公司：

作为参加贵公司组织的\_\_\_\_\_供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资格证明文件等相关证明是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

承诺单位：（盖章）

全权代表：（签字）

日期：