

临潼区相桥街道2025年推动城乡要素双向流动基础设施建设项目

政府采购需求

(工程类)

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币 <u>9624709.00</u> 元 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	一标段：最高限价4460928.00元； 二标段：最高限价3154832.00元（其中：张八村磨面坊建设工程限价639187.00元；张八村道路硬化工程限价1340283.00元；外立面改造工程1175362.00元）； 三标段：限价2008949.00元。 注：1. 项目总投标报价超过其最高限价的按照无效投标处理； 2. 二标段投标分项报价超过其工程限价的按照无效投标处理。
3	暂列金或暂估价	1、暂列金额： 一标段：人民币 <u>400000.00</u> 元； 二标段： <u>/</u> 元； 三标段： <u>/</u> 元； 如有，请列明。
4	图纸	●有图纸，图纸与工程量清单不一致时以 <u>图纸</u> 为准。 ○无图纸
5	项目性质	●专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 ○非专门面向中小企业采购

		对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予___/___%（3%-5%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加），用扣除后的价格参加评审。
6	对投标人的资格要求	临潼区相桥街道2025年推动城乡要素双向流动基础设施建设项目一标段特定资格要求如下： （1）投标人应是合法注册的法人或其他组织,并出具合法有效的营业执照； （2）法定代表人身份证明或法人授权委托书，后附法人及被委托人身份证（法定代表人、直接参加投标的只需提供法定代表人身份证）； （3）投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证； （4）拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，需在本企业注册、且具有有效的安全生产考核合格证书，无在建证明材料或书面承诺； （5）财务状况报告：提供2024年度经审计的财务审计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表及其附注，成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或投标截止时间前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的担保函； （6）税收缴纳证明：提供投标截止时间前6个月内任意一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料； （7）社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前6个月内任意一个月的社会保障资金缴存凭证或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； （8）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； （9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的声明； （10）投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）

	中列入失信被执行人（中国执行信息公开网 http://zxgk.court.gov.cn）和重大税收违法失信主体的投标人，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（提供报名时间后的网页查询结果截图）； （11）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动； （12）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业项目，投标人应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位； （13）本项目不接受联合体投标。 临潼区相桥街道2025年推动城乡要素双向流动基础设施建设项目二标段特定资格要求如下： （1）投标人应是合法注册的法人或其他组织, 并出具合法有效的营业执照； （2）法定代表人身份证明或法人授权委托书，后附法人及被委托人身份证（法定代表人、直接参加投标的只需提供法定代表人身份证）； （3）投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证； （4）拟派项目经理具备建筑工程专业或市政公用工程二级及以上注册建造师资格，需在本企业注册、且具有有效的安全生产考核合格证书，无在建证明材料或书面承诺； （5）财务状况报告：提供2024年度经审计的财务审计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表及其附注，成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或投标截止时间前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的担保函； （6）税收缴纳证明：提供投标截止时间前6个月内任意一个月的纳税
--	--

	证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料； (7) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前6个月内任意一个月的社会保障资金缴存凭证或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； (8) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； (9) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的声明； (10) 投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人（中国执行信息公开网 http://zxgk.court.gov.cn）和重大税收违法失信主体的投标人，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（提供报名时间后的网页查询结果截图）； (11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动； (12) 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业项目，投标人应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位； (13) 本项目不接受联合体投标。 临潼区相桥街道2025年推动城乡要素双向流动基础设施建设项目三标段特定资格要求如下： (1) 投标人应是合法注册的法人或其他组织, 并出具合法有效的营业执照； (2) 法定代表人身份证明或法人授权委托书，后附法人及被委托人身份证（法定代表人、直接参加投标的只需提供法定代表人身份证）； (3) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证； (4) 拟派项目经理具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，需在本企业注册、且具有有效的安全生产考核合格证书，无在建证
--	--

	明材料或书面承诺； (5) 财务状况报告：提供2024年度经审计的财务审计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表及其附注，成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或投标截止时间前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的担保函； (6) 税收缴纳证明：提供投标截止时间前6个月内任意一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料； (7) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前6个月内任意一个月的社会保障资金缴存凭证或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； (8) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； (9) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的声明； (10) 投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人（中国执行信息公开网http://zxgk.court.gov.cn）和重大税收违法失信主体的投标人，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（提供报名时间后的网页查询结果截图）； (11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动； (12) 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业项目，投标人应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位； (13) 本项目不接受联合体投标。 可依据住建部门发布的《建设工程资质》中的“承包工程范围 ”进行确定。 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人
--	---

		员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为投标人的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。
7	是否接受 联合体投 标	☐接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 %（1%-2%）的扣除（当 采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加），用扣除后的报价参加评审。 ☒不接受
8	履约保证 金	占政府采购合同金额的__/_% 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 10%；对于单价合同，其数 额不得超过采购预算的 10%。 ☐由采购单位自行收退 ☐由代理机构负责收退
9	现场踏勘 和 集中答疑	☐组织，集结地点为：_____ ☒不组织
10	价格分比重	占总分值的__ 30 __% 政府采购法律法规未有明确限制。
11	合同类型	☒总价 ☐综合单价（适用于采购数量不定的情形） ☐其他：_____
12	争议解决 途径	☒向有管辖权的人民法院提起诉讼 ☐向西安仲裁委员会提请仲裁 ☐由投标人做出选择
13	联系方式	项目对接人：__ 宋磊 __ 联系电话：__ 13700242686 __ 电子邮箱：__ / __

采购需求(工程类)

一、项目概况

临潼区相桥街道2025年推动城乡要素双向流动基础设施建设项目,建设地点:西安市临潼区相桥街办,主要内容:①西安市临潼区相桥街道文明乡风建设和农(特)产品展示中心的主体结构建设工程(包含基础建设、钢结构部分、屋面、以及室外台阶、坡道、栏杆、以及外围门窗等)内容,建筑面积1190.25m²,建筑高度9米;②磨面坊厂房,钢结构形式,建筑高6.67m,建筑面积131.95m²,磨面坊的主体结构、装饰装修以及电气安装等工程内容;③张八村新建硬化道路18cm厚C30面积共计8376.8m²。④外立面的改造:外墙刷防水涂料、外墙真石漆等;⑤相桥街道9米高市政自控路灯安装75套等。

二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期

(一) 工程内容:

临潼区相桥街道2025年推动城乡要素双向流动基础设施建设项目一标段:西安市临潼区相桥街道文明乡风建设和农(特)产品展示中心的主体结构建设工程(包含基础建设、钢结构部分、屋面、以及室外台阶、坡道、栏杆、以及外围门窗等)内容,建筑面积1190.25m²,建筑高度9米,具体工程内容详见工程量清单;

临潼区相桥街道 2025 年推动城乡要素双向流动基础设施建设项目二标段:①磨面坊厂房,钢结构形式,建筑高 6.67m,建筑面积 131.95 m²,磨面坊的主体结构、装饰装修以及电气安装等工程内容;②张八村新建硬化道路 18cm 厚 C30 面积共计 8376.8 m²。③外立面的改造:外墙刷防水涂料、外墙真石漆等。具体工程内容详见工程量清单;

临潼区相桥街道2025年推动城乡要素双向流动基础设施建设项目三标段：
相桥街道9米高市政自控路灯安装75套等。具体工程内容详见工程量清单；

(二) 工程地点：西安市临潼区相桥街办

(三) 计划工期：

一标段：自进场之日起120日历天；

二标段：自进场之日起120日历天；

三标段：自进场之日起120日历天。

(四) 缺陷责任期（与质保金的退还有关）：见《建设工程质量保证金管理暂行办法》，一般不超过 2 年。

(五) 质量保修期（与质保金的退还无关）：见《建设工程质量管理条例》

三、工程量清单和计价依据

(一) 计价依据：

1、设计图纸。

2、根据工程类别按照陕西省现行的预算定额、费用定额及项目同期的相关配套计价文件计取。如遇定额缺项的项目，参照类似定额子目换算，若无参照子目的。

3、陕西省建设工程费用规则(2025)；陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)；陕西省通用安装工程基价表(2025)；陕西省市政工程基价表(2025)；陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)；陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)；陕西省市政工程消耗量定额(2025)；陕西省建设工程施工机械台班费用定额(2025)；陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(2025)。

4、陕建管发〔2025〕10号《关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》；

5、经发包人批准的施工组织设计、专项方案等。

6、本项目在实施期间，政府及相关部门颁布新的规范、规则、定额、调价文件等，按新规范、规则、定额、调价文件执行。

7、与本工程有关的标准文件（包括标准图集）、规范、技术资料、施工图纸等；

8、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

9、其他有关文件、资料；

10、材料价格参照《西安造价信息》2025年临潼区第5期，再次参照《陕西工程造价信息》2025年第6期及市场价计入。

(二) 工程量清单：详见工程量清单

四、施工要求（可选）

(1) 所有施工和材料所涉及的标准规范（如产品标准/规范、工程标准/规范、验收标准/规范等）须完全符合所有中华人民共和国的标准及规范。

(2) 在施工期间，中标投标人必须注意人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。

五、商务要求

1、合同签订后30日内，预付合同价款的10%（具体支付办法依据临潼区财政局支付办法为准）；

2、工程进度款支付办法依据临潼区财政局支付办法为准；

六、其他

(一) 对投标人的业绩要求

近三年(2022年7月1日至今)类似业绩(以合同协议书或中标通知书为准)。

(二) 质量验收标准或规范

符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

(三) 违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和合同约定，执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向人民法院提请诉讼。

（四）与本工程相关的特别说明：无。

采 购 人： 西安市临潼区相桥街道办事处 (盖单位章)

项目负责人： 吴亚娟 (签字或盖章)

日 期： 2025年7月20日

