

汉调二黄研究院办公用房改造

竞争性磋商文件

项目编号：HBZFJZ2025008

采购代理机构：汉滨区招投标服务中心

2025年07月

目 录

第一章 磋商邀请函

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 采购内容及技术要求

第五章 磋商响应文件基本格式

第一章 磋商邀请函

汉调二黄研究院办公用房改造采购项目的潜在供应商应在安康市公共资源交易中心电子交易平台获取采购文件，并于 2025 年 07 月 24 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HBZFJZ2025008

项目名称：汉调二黄研究院办公用房改造

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,803,971.23 元

采购需求：

合同包 1(汉调二黄研究院办公用房改造):

合同包预算金额：1,803,971.23 元

合同包最高限价：1,803,971.23 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	装修工程	土建装饰、电气工程、弱电系统、给排水系统、消火栓及喷淋系统、火灾自动报警系统、通风空调系统	1(项)	详见采购文件	1,803,971.23	1,803,971.23

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：60 天

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(汉调二黄研究院办公用房改造)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

(1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；(2)《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；(3)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68

号)；(4)《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)文件规定；(5)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；(6)《财政部国家发展改革委关于印发(节能产品政府采购实施意见)的通知》(库(2004)185号)；(7)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发(2007)51号)；(8)《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库(2006)90号)；

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(汉调二黄研究院办公用房改造)特定资格要求如下:

(1)具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；(2)投标供应商应授权合法的人员参加投标：法定代表人直接参加投标，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证(非法人投标供应商参照执行)；(3)须具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证；项目经理提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及无在建工程证明。(4)本项目专门面向小微企业采购，投标供应商须提供《中小企业声明函》；(5)供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明；

三、获取采购文件

时间：2025年07月11日至2025年07月17日 每天上午08:00:00至12:00:00，下午12:00:00至17:00:00(北京时间)

途径：安康市公共资源交易中心电子交易平台

方式：在线获取

售价：免费获取

四、响应文件提交

截止时间：2025年07月24日09时00分00秒(北京时间)

地点：安康市公共资源交易中心电子交易平台

五、开启

时间：2025年07月24日09时00分00秒(北京时间)

地点：安康市公共资源交易中心301第二开标室(香溪路8号)

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目采用电子化投标方式，投标供应商使用捆绑陕西省公共资源交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击“我要投标”并完善相关投标信息；2、投标供应商须在招标文件发售截止前登录电子交易平台下载电子招标文件，未完成网上投标成功的或未提供授权信息或未在规定时间内在平台上下载文件，导致无法完成后续流程的责任自负；3、投标相关操作流程详见公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站上的投标指南；4、潜在供应商应在规定的招标文件提供期限内安康市公共资源交易中心电子交易平台获取招标文件，未在规定的招标文件提供期限内获取招标文件的，其投标均视为无效，并不得对招标文件提起质疑投诉。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：安康汉调二黄研究院

地址：陕西省安康市汉滨区金州北路122号

联系方式：18991516511

2.采购代理机构信息

名称：汉滨区招投标服务中心

地址：陕西省安康市汉滨区政务服务中心三楼（汉滨区欢喜岭路10号水景湾）

联系方式：0915-8997509

3.项目联系方式

项目联系人：王先生

电话：13109287099

特别提醒

1、投标供应商须使用数字认证证书对电子磋商响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标时如因供应商自身原因造成无法解密磋商响应文件，按无效投标对待。

2、制作电子磋商响应文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子磋商响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子磋商响应文件。”

3、递交电子磋商响应文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省-安康市），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子磋商响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

第二章 磋商须知

一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采购人：安康汉调二黄研究院

1.2 采购代理机构：汉滨区招投标服务中心

1.3 监督管理机构：汉滨区财政局

2. 合格的供应商、合格的工程

2.1 合格的供应商

2.1.1 资质要求

基本资格条件：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定（出具符合第二十二条规定的申明函）；

特定资格条件：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）投标供应商应授权合法的人员参加投标：法定代表人直接参加投标，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证（非法人投标供应商参照执行）；

（3）须具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证；项目经理提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及无在建工程证明。

（4）本项目专门面向小微企业采购，投标供应商须提供《中小企业声明函》；

（5）供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明（加盖投标供应商公章）；

（6）本项目不接受联合体投标：出具非联合体投标的申明函；

2.1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的投标。

2.1.3 主体信用记录查询及使用规则

采购代理机构在磋商文件发出至投标截止时间内，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询投标供应商相关主体信用记录（信用记录以网页查询截图为准），对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（或重大税收违法失信主体名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被视为不合格供应商，拒绝其参与本次政府采购活动；

2.1.4 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负；

2.1.5 供应商须在安康市公共资源交易中心电子交易平台进行投标登记并下载采购文件，未在安康市公共资源交易中心电子交易平台进行投标登记并下载采购文件的投标供应商均无资格参加投标。

2.2 合格的工程

- (1) 投标提供工程施工及其有关服务，均应来自上述条款所规定的合格供应商。
- (2) 工程范围：工程量清单的全部内容；
- (3) 质量要求：合格。
- (4) 工期：本工程按采购人要求施工总工期为 60 天。

3 . 磋商费用

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

二、磋商文件

4 . 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

- 第一章 磋商邀请函
- 第二章 磋商须知
- 第三章 合同主要条款
- 第四章 采购内容与技术要求
- 第五章 磋商响应文件格式

5 . 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次磋商响应文件截止之日前，采购人或者磋商小组可以对已发出的磋商

文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人在提交首次磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次磋商响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在磋商响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。供应商在收到通知后应立即以书面形式予以确认。

5.4 采购人可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问，采购人及代理机构依据程序及时作出答复。

7、磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、磋商响应文件的编制

8、编制要求

8.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供磋商响应文件并保证所提供的全部资料的真实性。

8.2 供应商提交的磋商响应文件（包括产品的技术资料）以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

9、磋商响应文件构成和格式

9.1 供应商编写的磋商响应文件应包括，但不限于下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- （1）磋商响应函
- （2）报价一览表（第一次磋商报价表）
- （3）已标价工程量清单
- （4）供应商资格证明文件
- （5）商务响应说明
- （6）总体方案
- （7）施工组织方案

- (8) 服务承诺
- (9) 项目业绩
- (10) 投标供应商认为有必要说明的其他问题
- (11) 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

9.2 供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写磋商响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

10 . 磋商报价

10.1 磋商报价为供应商完成招标项目内容的全部合理费用，供应商依据依据规定和磋商文件要求及相关配套文件等计价依据及相关文件执行自主报价。

10.2 供应商的投标报价，应是完成本工程范围及工期、质量的全部要求，不得以任何理由予以重复。

10.3 投标报价为供应商在磋商响应文件中提出的各项支付金额的总和，是完成磋商文件所确定的该工程项目招标范围内的全部工作内容的价格体现。供应商的投标报价汇总表中的价格均包括但不限于材料费、施工设备使用费、劳务费、管理费、利润、规费、税金、技术措施费、风险费、政策文件规定的各项费用和支出，以及供应商在招标前以及合同中载明的所有风险、责任和义务。

10.4 供应商在投标报价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，工程所在地的交通运输条件、施工环境和地方不良势力的影响，停水、停电及发包人原因造成停窝工在连续 48 小时以内的损失、国家政策调整、金融汇率以及银行存款利率变化等风险等全部费用。

10.5 供应商在投标报价时还应充分考虑工程施工期间的市场价格变化和政策性调整带来的风险，除磋商文件规定的有关合同价格调整因素和方法、设计变更、工程量偏差调整办法和不可抗力因素外，供应商应自行测算施工期间的所有风险费用，并计入投标报价，凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，均由供应商承担。

10.6 供应商应按招标组织机构提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量认真填报单价和小计价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。

10.7 标价的清单需采用金建计价软件 V6.3.1 版本编制。

10.8 本项目采购预算为壹佰捌拾万叁仟玖佰柒拾壹元贰角叁分(¥ 1,803,971.23 元)，磋商报价超过采购预算则视为废标。

10.9 磋商货币

供应商提供的服务一律以人民币报价。

11 . 磋商响应文件有效期

11.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起六十（60）个日历日（成交供应商的磋商响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性而予以拒绝。

11.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，采购人可征得供应商同意延长磋商响应文件有效期，这种要求与答复均应为书面形式提交。

12 . 磋商响应文件的制作和签署

（1）编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子磋商响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（2）电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（安康市）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；**投标供应商须在磋商响应文件发售截止日期前登录电子交易平台下载磋商文件，否则责任自负；**

特别注意：

该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子磋商响应文件，系统将拒绝接收。

（3）电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站免费下载陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。

（4）制作电子磋商响应文件

电子磋商响应文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商。

四、磋商响应文件的递交

13 . 磋商响应的提交

13.1 电子磋商响应于**磋商响应截止时间前**任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，**逾期系统将拒绝接收**。提交

时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省·安康市），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子磋商响应（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

14 . 磋商截止日期

14.1 投标供应商应在不迟于磋商文件中规定的投标截止时间将磋商响应递交。

14.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长投标截止期。在此情况下，采购人和投标供应商受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

15 . 磋商响应文件的修改和撤回

15.1 投标供应商在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件；在磋商截止日期之后，投标供应商不得对其磋商响应文件做任何修改；

15.3 从磋商截止期始至磋商文件确定的投标有效期期满这段时间内，投标供应商不得撤回其投标。

五、磋商与评审

16 . 磋商响应文件开启和评审

16.1 本项目采用远程不见面开标方式进行；

16.2 供应商须在开标截止时间前 1 小时登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站-进入远程不见面开标端口（网址：<http://bjmkb.akggzyjy.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），按系统提示进行操作，在会议开标系统的提示下，使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 主锁）解密电子磋商响应文件，由电子交易系统记录；**交易系统默认解密时长为 60 分钟，投标单位需在解密时间规定内完成标书解密。**

16.3 投标供应商须严格按照《安康不见面开标系统操作手册》执行投标操作，因未按手册进行操作导致无法投标，责任自负；

16.4 磋商报价依据规定均不予以公布。

16.5 在开标环节出现下列情况之一的，其电子磋商响应文件视为无效文件：

（1）供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；

（2）因供应商自身原因（如 CA 锁与制作电子磋商响应文件使用的 CA 锁不一致或沿用旧版磋商响应文件编制磋商响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的；

- (3) 上传的电子磋商响应文件无法打开的；
 (4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

17. 磋商小组

17.1 采购人将委托代理机构按照《政府采购法实施条例》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

17.2 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向采购人提交书面提交评审报告，推荐成交候选人。

17.3 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

18. 磋商办法及内容

18.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
 (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。

18.2 磋商程序：

磋商的全过程分为资格性符合性审查、磋商过程、最后报价、最终评审等阶段，最后报价采取集中报价形式。

18.2.1 资格性审查

磋商小组对本次磋商所要求的必备资质证明及相关文件进行审查，缺其中一项或某项达不到磋商文件要求，均按无效文件处理。

序号	审查因素	审查标准
1	基本资格条件	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定（出具符合第二十二条规定的申明函）
2	主体资格证明	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
3	授权委托书	投标供应商应授权合法的人员参加投标：法定代表人直接参加投标，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证（非法人投标供应商参照执行）；
4	专业资质	具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证；项目经理提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及无在建工程证明。
5	特定要求	本项目专门面向小微企业采购，投标供应商须提供《中小企业声明函》；

6	无重大违法纪录的书面声明	供应商参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法纪录的书面声明（加盖投标供应商印章）。
7	联合体投标	本项目不接受联合体投标，出具非联合体投标的申明函。

18.2.2 符合性审查

磋商小组评标委员会将对磋商响应文件的符合性进行审查，符合性审查不合格则按非响应投标处理：

序号	审查因素	审查标准
1	磋商响应文件的签署、盖章	签署、盖章均符合磋商文件要求，且无遗漏。
2	磋商有效期	符合磋商文件的要求
3	投标报价	同时满足以下条款： （1）投标报价符合唯一性要求； （2）投标报价表填写符合要求； （3）报价货币符合磋商文件要求； （4）未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价；
4	实质性商务条款响应	完全响应磋商文件要求的商务实质性条款（工期、付款方式等）
5	主体信用记录	对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被视为不合格供应商，拒绝其参与本次政府采购活动；

18.2.3 供应商提供虚假证明资料，除按无效标处理外，还将上报政府采购管理部门按照有关规定进行处罚；

18.3 磋商过程

（1）磋商小组集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（2）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

（3）供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件。

18.4 最后报价

（1）磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标人应在规定时间内提交最后报价；

(2) 磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是投标人磋商响应文件的有效组成部分。

(3) 磋商结束后，所有实质性响应的投标人应使用企业 CA 主锁（否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易中心平台，进入菜单：“采购业务-我的项目-项目流程-网络报价”，在规定时间内提交最后报价。

18.5 供应商的投标报价明显低于其他供应商的报价，经磋商小组质询后不能在规定时间内说明理由，或说明理由经磋商小组认为不成立，则按无效标处理。

19 . 磋商响应文件的详细评审

19.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的磋商响应文件和最后报价进行综合评分。

19.2 评标方法：综合评分法。

评价和比较以磋商响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从以下方面进行评审赋分。

19.3 评分细则

评审总分为 100 分，具体分值如下：

序号	评分因素	分值	评分标准
1	投标报价	35 分	以满足磋商文件要求且报价最低的最后报价为评标基准价,其价格分为满分 35 分,其他供应商的价格分按照下列公式计算：最后报价得分=(评标基准价/最后报价)×35
2	商务响应	5 分	经过有效性和符合性审核合格的单位，对付款、交付、验收等合同主要条款合同主要条款进行响应，完全响应且逐项详细说明确计的 5 分，未做详细响应计 0~4 分。
3	总体方案	10 分	针对本项目制订总体方案：方案描述详细，架构完整，能充分体现项目需求，计 7~10 分；总体方案描述一般，基本满足的计 4~7 分；总体方案描述不详细，较差的计 0~4 分；
4	施工组织方案	35 分	按下列分项进行评标，缺项者该单项为 0 分。 ① 项目经理部组成； (0~3 分) ② 施工部署及总平面布置； (0~3 分) ③ 施工进度计划及措施； (0~3 分) ④ 施工方案； (0~6 分) ⑤ 质量保证措施； (0~5 分) ⑥ 使用新材料、新工艺的可能性； (0~3 分) ⑦ 主要材料、构配件计划； (0~3 分) ⑧ 主要机械设备供应计划； (0~3 分) ⑨ 劳动力安排； (0~3 分)

			⑩ 安全文明施工措施。 (0~3分)
5	服务承诺	10分	针对本项目及采购人实际需求提供详细的服务措施承诺且具体切实可行,计7~10分;有基本售后方案和服务承诺计4~7分,售后方案和服务承诺较差的计0~4分。
6	项目业绩	5分	供应商提供近三年(2022年7月至今)同类项目业绩(合同复印件加盖公章),每提供一份得2.5分,最高5分;

19.4 供应商的磋商响应文件中须提供与以上评分因素相关的证明材料。如果发现弄虚作假的,磋商小组将取消其投标资格。

19.5 本项目需要落实的政府采购政策

19.5.1 落实政府采购信用融资有关政策要求

落实政府采购信用融资有关政策要求执行陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)文件规定;

19.5.2 投标企业政府采购政策

(1) 中小企业落实政府采购政策

① 中小企业应符合工信部联企业[2011]300号文件规定,采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。

② 本项目面向小微企业采购,投标供应商须出具《中小企业声明函》, **本项目所属行业为:建筑业。**

(2) 监狱和戒毒企业落实政府采购政策

监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库[2014]68号,并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。监狱和戒毒企业视为小微企业;

(3) 残疾人福利性单位落实政府采购政策

① 残疾人福利性单位应符合财库〔2017〕141号规定,提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。残疾人福利性单位视为小微企业;

② 投标供应商须按照财库〔2017〕141号规定,提供《残疾人福利性单位声明函》,并对声明的真实性负责。以此为依据享受政府采购政策。

③ 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的,采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》,接受社会监督。

(4) 投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

20. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。

21. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。

六、授予合同

22. 成交通知书

22.1 采购代理机构在收到采购人的成交复函后，按程序发布成交公告，并在规定时间内向成交人发出成交通知书。成交通知书是合同的组成部分。

23. 签订合同

23.1 成交人应按《成交通知书》指定的时间、地点与采购人签订合同。

23.2 如果成交人没有按照上述第 23.1 条规定执行，采购人将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，采购人可将合同授予综合得分排序名列下一个的供应商，或重新招标。

24. 拒绝商业贿赂

供应商须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章附件）编制在磋商响应文件中。

七、质疑与投诉

25. 质疑及投诉

25.1 质疑

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序问题的，向采购代理机构提出质疑；属于采购需求的（包括资质要求、技术指标、参数、评分办法等），应向采购人提出质疑。

(2) 提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

(3) 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写领取采购文件登记备案表的时间为准）起 7 个工作日内提出。

(4) 供应商提出质疑应提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

- ① 接收质疑函的方式：书面形式递交质疑函
- ② 联系方式

采购人名称：安康汉调二黄研究院

联系地址：陕西省安康市汉滨区金州北路 122 号

联系方式：18991516511

采购代理机构：汉滨区招投标服务中心

联系地址：汉滨区政务服务中心三楼（汉滨区欢喜岭路 10 号水景湾）

联系人：王先生

联系电话：13109287099

25.2 投诉

(1) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- ① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- ③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 法律依据；
- ⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- ① 提起投诉前已依法进行质疑；
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号令）的规定；
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉；
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- ⑤ 财政部规定的其他条件。

(5) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

3、如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求供应商返工，直至达到合同约定条件，并由供应商承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。供应商承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格 5% 支付赔偿金。

四、承发包方式：

本工程为包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工的施工总承包。本工程严禁转包，不得肢解分包。

五、竣工验收：

乙方应当于本合同规定的竣工日期之前 5 日安排甲方对本工程进行竣工验收，同时向甲方提供经甲方认可的竣工资料与竣工验收报告。如果甲方在竣工验收时发现本工程存在不合格之处，乙方应当在接甲方通知后 3 个工作日内进行修正并安排、通过甲方的重新验收，乙方应当承担由此产生的所有费用。

六、适用法律和法规：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》等国家、地方部门有关法律法规。

七、项目经理要保证常驻现场，非甲方要求中途不得更换项目经理及主要技术管理人员。

八、甲方派驻的现场代表职权：

本合同及与本包工程相关的所有合同的履行权；对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权；对工程设计变更的审批权；工程变更及签证的确认权；主要材料、设备的认质权；工程价款的支付权；负责本工程所有外部关系的协调、组织工程竣工验收；行使甲方应有的其他权利和义务。

九、供应商应做好以下工作：

1、提供计划、报表的名称及完成时间：乙方应在本合同签订后五日内向甲方提交经乙方的技术负责人审批的施工组织设计（或施工方案）、总进度计划、总资金使用计划及工程进度计划、资金使用计划。

2、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责施工区域内的安全保卫，制定相应的施工安全措施，承担由于自身安全防护措施不力造成的经济损失和责任；

3、遵守甲方及相关部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管

理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用以及因此造成的罚款；

4、做好已完工程成品保护，预防二次污染，并承担成品保护的费用；

5、按照文明工地要求组织施工，保证施工现场清洁整齐，符合环境卫生管理的有关规定，交工之前清理完与现场无关的任何多余物品及垃圾等，做到工完场清；承担因违反有关规定造成的损失和罚款；

6、乙方应认真遵守国务院颁布的《建设工程安全生产管理条例》及部门、地方制定的有关安全生产法律、法规的规定，根据本工程特点制定切实可行的安全管理制度和安全施工措施，认真履行安全施工与检查职责，做好施工中的安全防护工作外，确保本工程施工安全，依法承担本工程施工的安全责任。乙方作为办公楼维修工程的承包方，是该工程的直接责任方，如在施工过程中发生的任何人员、设备等安全事故，一切责任和因此发生的费用，均由乙方承担，甲方不负任何连带责任。

7、乙方未能履行相关义务，导致工期延误、或给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方有关损失，由此产生的工期延误而导致乙方不能按本合同约定的竣工时间向甲方交付工程的，工期每推迟一天按 300 元/天处罚，限额为合同总造价的百分之二。

十、合同价款、支付、调整及竣工结算

1、本工程合同价款

(大写)：_____人民币；(¥：_____元)。

2、工程款的支付

2.1 开工后支付合同总价款的 40 %；

2.2 工程完工且验收合格后支付合同总价款的 40 %；

2.3 决算审计完成综合验收通过后付清剩余部分（按审定结算价支付余额）

3、合同价款的调整

3.1 乙方在报价时已考虑了施工期间可能出现的政策、施工环境和市场的变化可能影响工程造价的因素，除发生下述情况按实调整外，乙方不得再以其他任何原因提出调整工程造价。

3.1.1 甲方工地代表确认的工程量增减；

3.1.2 甲方工地代表确认的设计变更或工程洽商；

3.2 合同价款调整计算办法：

甲方指定或暂定单价的材料或设备，按甲方现场签署的认质认价单进行合同价款调整；但乙方投标时根据市场行情自主报价的材料和设备的实际采购价格与原报价有差异的不予调整。

4、竣工结算

4.1 工程通过竣工验收并交付使用后 28 天内乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的竣工结算报告及完整的结算资料后进行初审，并提出修改意见。

4.2 审计或造价咨询机构对工程竣工结算价款的最终审定应在双方对初审结论达成共识后完成。

十一、乙方采购的材料、设备均应满足设计和规范要求的质量等级和环保要求，并向甲方和监理单位提供产品合格证明和检验资料，因材料质量引起的工程质量、环境污染问题，由乙方承担所造成的一切损失。如甲方或监理单位对该部分材料的质量有异议，有权提出停止使用或再次见证取样复试的要求，由此而发生的一切费用及工期延误由乙方承担。

主要材料、设备或采购人有特别要求的材料设备须事先向采购人及监理方提供产品资料及样品，经考察筛选确定后再采购，使用或安装之前仍需履行必要的检验、检测程序。乙方负责采购的所有材料、设备的采购、检验（试验）、使用、退换等执行国家、行业相应的技术标准。

十二、补充条款

1、经双方考察认质认价的材料、设备，结算时不再优惠。

2、对本工程材料、构配件、设备的、试件等的检测、试验的外委实验室由甲乙双方共同考察确定，检测试验费用由甲方从乙方的工程款中扣除直接支付。

3、乙方应在竣工验收通过后 3 日内清退出场。否则，甲方将按 200 元/日向乙方收取场地占用费，此笔费用从工程款中予以扣除。

4、乙方在施工期间应严格按照国家有关政策处理好农民工工资问题，若由此引起一切不良后果由乙方负责；甲方亦可暂停向乙方支付工程款，直至问题得到妥善解决。

5、其他补充条款：

5.1 如工程达不到合格标准，乙方予以全额赔偿由此给甲方造成的全部损失。

5.2 本工程不得转包。一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即中止合同，乙方应在 10 天内无条件清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

5.3 因工程确需分包的项目须经甲方同意。

第四章 采购内容与要求

一、工程内容

本工程为汉调二黄研究院办公用房改造

二、工程范围：

本次工程招标的范围为工程量清单的全部内容（详见附件工程量清单）

三、工程材料：

1、本工程材料均选用国优产品，同时在磋商响应文件中须明确所有材料的品牌型号、产地、价格。本工程材料品牌或价格参考市场价，供应商自主报价。

2、工程材料在工程实施过程中，由采购人认质。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

四、材料供应与验收

1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质按量供应，须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

3、根据工程需要，经采购人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

五、工程质量、技术要求

1、本工程质量等级要求合格，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2、拟派项目经理须具备二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业），项目经理的执业注册单位须与投标人一致，且必须是投标人的在职人员，并提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及无在建工程证明。

3、承包方须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。

4、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

5、各工序应严格按施工组织方案进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

序。

6、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向采购人提交工程验收报告及相关施工资料。

7、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，质保期为两年，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

8、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

六、工程施工配合要求

1、发包方责任：

- (1) 负责工程的总体协调和管理；
- (2) 确认供应商的总体方案和施工方案；
- (3) 审查供应商的施工人员并办理出入证；
- (4) 协助供应商协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件。
- (5) 组织对施工材料及总体工程进行验收。

2、承包方责任：

- (1) 负责工程施工组织方案，并经发包方确认；
- (2) 按照磋商响应文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得采购人同意。
- (3) 服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工。
- (4) 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作。
- (5) 负责交工前的产品保护工作。
- (6) 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工。
- (7) 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由中标单位承担。

七、质量验收标准

按国家及相关地方政策规范执行。

第五章 磋商响应文件格式

汉调二黄研究院办公用房改造

磋商响应文件

项目编号：HBZFJZ2025008

供 应 商：_____

法人或委托人（签字或盖章）：_____

地 址：_____

时 间：_____

目 录

- 一 磋商响应函
- 二 报价一览表（第一次磋商报价表）
- 三 已标价工程量清单
- 四 供应商资格证明文件
- 五 商务响应说明
- 六 总体方案
- 七 施工组织方案
- 八 服务承诺
- 九 项目业绩
- 十 投标供应商认为有必要说明的其他问题
- 十一 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

二、报价一览表（第一次磋商报价表）

项目编号：HBZFJZ2025008

项目名称	磋商总报价/元	工期/天	质量等级
汉调二黄研究院办公用房改造			
投标总报价（大写）			

供应商：（盖章）_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

日期：_____年_____月_____日

三、已标价工程量清单

1、报价时须按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

2、标价的清单采用金建计价软件 V6.3.1 版本编制；

供应商：（盖章）_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

日期： 年 月 日

四、供应商资格证明文件

（一）基本资格条件

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定（出具符合第二十二条规定的申明函）；

（二）特定资格条件

1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2、投标供应商应授权合法的人员参加投标：法定代表人直接参加投标，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证（非法人投标供应商参照执行）；（格式附后）

3、**须具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证；项目经理提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及无在建工程证明。**

4、本项目专门面向小微企业采购，投标供应商须提供《中小企业声明函》；

5、供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明。

6、本项目不接受联合体投标：出具非联合体投标的申明函；

7、供应商认为有必要提供的其他证明材料。

法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的 (投标供应商名称) 的 (法定代表
人姓名) 代表本公司授权 (被授权人的姓名、职务) 为本公司的合法代理人，就项
目编号为 (项目编号) 的 (招标项目名称) 的投标，以本公司名义处理一切
与之有关的事务。

本授权书有效期为磋商之日起 60 个日历日，特此声明。

法人代表身份证复印件 (正面：国徽)	法人代表身份证复印件 (反面：身份信息)
法人代表签名：_____	(公章)：_____ <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> 年 月 日 </div>

被授权人身份证复印件 (正面：国徽)	被授权人身份证复印件 (反面：身份信息)
被授权人签字：	<div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 年 月 日 </div>

中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的小微企业承接。

相关企业的具体情况如下：

_____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

本项目落实政府采购政策

投标供应商若为监狱和戒毒企业或残疾人福利性单位，需按第二章：“本项目落实政府采购政策”的要求提供相关资料以供评标委员会评审；

投标供应商若非监狱和戒毒企业或残疾人福利性单位，则不需要提供。

六、总体方案

七、施工组织方案

1、编制具体要求是（包括但不限于以下内容）：

施工总体进度计划及保障措施、质量保证措施和创优计划、主要分项工程施工方案和技术措施、安全措施、现场文明施工、环保以及保卫方案、项目保修和维护保养工作的管理措施和承诺、拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等，编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项的施工方法。

2、施工组织方案除采用文字表述外应附下列图表：

- (1) 拟投入的主要施工机械设备表
- (2) 劳动力计划表
- (3) 计划开、竣工日期和施工进度网络图或进度表

3、项目管理机构配备情况介绍

- (1) 项目管理机构配备情况表
- (2) 项目经理简历表
- (3) 项目技术负责人简历表及项目经理资质证书。

八、服务承诺

九、项目业绩

十、投标供应商认为有必要说明的其他问题

十一、 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日

附件1：清单编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：汉调二黄研究院业务用房改造；
2. 工程概况及主要工程内容：主要内容为业务用房改造及配套电气设备安装；具体详见工程量清单。

二、工程量清单编制依据：

1. 《2009 陕西省建设工程工程量清单计价规则》。（2009 版）
2. 施工设计图纸。
3. 施工设计图中选用的相关标准图集。

三、投标人计价要求：

1. 投标人应依据《计价规则》规定和招标文件要求进行计价。工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其它项目费和规费、税金。工程量清单计价以综合单价计价，综合单价应根据《计价规则》的程序组价。

2. 工程量清单中的每一个项目都需填入单价，对于没有填入单价或总额价的项目，其费用应视为已包括在工程量的其它单价或总额中、承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程项目。

3. 本工程量清单所提供的工程项目其工程内容仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关图集，结合招标文件、技术规范、图纸等文件来进行组价。

4. 投标人根据《计价规则》规定和招标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费，投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价自主报价。组价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用。

四、需要说明的问题：

1. 本工程采用金建计价软件6.3.1编制。
2. 执行《2009 工程量清单计价规则》及陕建发（2009）199号文件。
3. 执行《2004 陕西省建筑装饰、安装工程消耗量定额》，《2009 陕西省建筑装饰、安装工程价目表》以及相关配套的取费标准。
4. 人工费执行陕建发〔2021〕1097号文件进行调差，扬尘污染治理执行安住建字〔2017〕289号调整文件，安全文明施工措施费执行陕建发〔2019〕1246号文件。
5. 增值税税率及综合系数调整执行陕建发〔2019〕45号文件，规费费率执行陕建发

【2020】1097 号文件。

6. 劳保费用执行陕建发〔2021〕1021 号文件。

7. 预算编制主材市场价执行《安康工程造价管理信息》2025 年第 4 期信息价以及现行市场行情价格。

8. 成品广告发光字暂定价 3500.00 元/项，结算时据实结算多退少补。

9. P2.5 室内全彩 LED 屏暂未考虑。

附件 2：工程量清单（以金建电子版为准）

分部分项工程量清单				
项目名称:土建装饰		专业名称:【建筑装饰专业】		
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一层		
		砌筑工程		
1	010304001001	轻质砖墙 【项目特征】 1.墙体厚度:200mm 2.空心砖、砌块品种、规格、强度等级:标准砖 【工程内容】 1.砂浆制作、运输 2.砌砖、砌块	m3	21.8200
		楼地面工程		
2	020102002001	块料楼地面 【项目特征】 1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:300*300mm 防滑地砖 【工程内容】 1.铺设地砖	m2	56.8000
3	020102002002	块料楼地面 【项目特征】 1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:800*800mm 浅灰色地砖 【工程内容】 1.铺设地砖	m2	536.5600
4	020102002003	过门石 【项目特征】 1.过门石材料:大理石 【工程内容】 1.铺设过门石	m2	2.4100
5	020102001001	石材楼地面 【项目特征】 1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:大理石 【工程内容】 1.铺设面层	m2	17.8700
6	020104002001	木地板 【项目特征】 1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:木地板 【工程内容】 1.铺贴面层	m2	376.6400

7	020105007001	<p>金属踢脚线</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.踢脚线高度:80mm</p> <p>2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:不锈钢</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.铺贴面层</p>	m	290.1800
8	010302006001	<p>陈列区地台</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.100mm 高小红砖砌筑地沟基础</p> <p>2.50mm 混凝土找平</p> <p>3.50mm 焦渣炉渣垫层</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.砂浆制作、运输</p> <p>2.砌砖</p> <p>3.勾缝</p> <p>4.材料运输</p>	个	1.0000
9	010302006002	<p>舞台地台基层</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.20*40 镀锌方钢</p> <p>2.15mm 阻燃板</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.预埋铁件</p> <p>2.基层板安装</p>	个	1.0000
		墙柱面工程		
10	020207001001	<p>双排轻钢龙骨石膏板隔墙</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.龙骨材料种类、规格、中距:75 型轻钢龙骨</p> <p>2.隔离层材料种类、规格:防火、隔音岩棉</p> <p>3.基层材料种类、规格:15mm 阻燃板</p> <p>4.面层材料品种、规格、品牌、颜色:12mm 纸面石膏板</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.龙骨制作、运输、安装</p> <p>2.钉隔离层</p> <p>3.铺钉基层</p> <p>4.铺贴面层</p>	m ²	190.6500

11	020207001002	<p>单排轻钢龙骨石膏板隔墙</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.龙骨材料种类、规格、中距:75 型轻钢龙骨</p> <p>2.隔离层材料种类、规格:防火、隔音岩棉</p> <p>3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:12mm 纸面石膏板</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.龙骨制作、运输、安装</p> <p>2.钉隔离层</p> <p>3.铺钉基层</p> <p>4.铺贴面层</p>	m2	156.1500
12	020207001003	<p>装饰板墙面</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:长城木饰面</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.铺贴面层</p>	m2	13.0240
13	020201002001	<p>墙面一般抹灰</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.108 胶素水泥浆一道(内掺水重 3%~5%的 108 胶)</p> <p>2.10 厚 1:0.3:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛</p> <p>3.6 厚 1:0.3:2.5 水泥石灰膏砂浆找平层</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.底面抹灰</p>	m2	650.7100
14	020201002002	<p>墙面装饰抹灰</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.满刮腻子 3 遍打磨</p> <p>2.喷刷封闭底漆一道,无机内墙涂料一道,无机涂料一道</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.抹面层</p>	m2	1240.5800
15	020506001001	<p>墙面艺术漆</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.红色颗粒感艺术漆</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.刷漆</p>	m2	35.4090
16	020204003001	<p>块料墙面(详细做法参二楼)</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.部位:卫生间、盥洗室</p> <p>2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:300*600 墙砖</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.底层抹灰</p> <p>2.铺贴面层</p>	m2	223.0000

17	010703002001	涂膜防水（详细做法参二楼） 【项目特征】 1.部位：卫生间、盥洗室 2.JS 防水涂料，墙面上翻 450mm 3.20mm 防水水泥砂浆保护层 【工程内容】 1.铺涂膜防水层 2.铺保护层	m2	85.9950
		天棚工程		
18	020301001001	原顶喷灰色无机涂料 【项目特征】 1.顶面喷灰色无机涂料三遍 【工程内容】 1.抹面层	m2	890.4400
19	020302001001	天棚吊顶 【项目特征】 1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:0.8mm 厚 600*600mm 铝方板吊顶 【工程内容】 1.龙骨安装 2.铺贴面层	m2	52.1100
		门窗工程		
20	020401003001	实木装饰门 【项目特征】 1.门类型:实木套装门 2.框截面尺寸、单扇面积:900*2100mm 【工程内容】 1.门制作、运输、安装	樘	2.0000
21	020401003002	实木装饰门 【项目特征】 1.门类型:实木套装门 2.框截面尺寸、单扇面积:1000*2100mm 【工程内容】 1.门制作、运输、安装	樘	1.0000
22	020401003003	实木装饰门 【项目特征】 1.门类型:实木套装门 2.框截面尺寸、单扇面积:1100*2100mm 【工程内容】 1.门制作、运输、安装	樘	1.0000

23	020401003004	实木装饰门 【项目特征】 1.门类型:实木套装门 2.框截面尺寸、单扇面积:1500*2100mm 【工程内容】 1.门制作、运输、安装	樘	7.0000
		其他工程		
24	020604001001	不锈钢收口条 【工程内容】 1.线条制作、安装	m	32.6400
25	020603009001	镜面玻璃 【项目特征】 1.镜面玻璃品种、规格:8mm 银镜 【工程内容】 1.玻璃及框制作、运输、安装	m ²	26.2800
26	补 AB001001	成品广告发光字 【工程内容】 1.安装	项	1.0000
27	补 AB001002	定制活动隔断 【项目特征】 1.成品活动推拉式隔断 【工程内容】 1.安装	m ²	21.9000
28	010402001001	构造柱 【项目特征】 1.柱截面尺寸:200*200 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土拌和料要求:自拌 【工程内容】 1.混凝土制作 2.混凝土运输 3.混凝土浇捣 4.混凝土养护	m ³	0.3320
		二层		
		砌筑工程		
29	010304001002	轻质砖墙 【项目特征】 1.墙体厚度:200mm 2.空心砖、砌块品种、规格、强度等级:标准砖 【工程内容】 1.砂浆制作、运输 2.砌砖、砌块	m ³	20.7140
		楼地面工程		

30	020102002004	块料楼地面 【项目特征】 1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:300*300mm 防滑地砖 【工程内容】 1.铺设地砖	m2	56.3600
31	020102002005	块料楼地面 【项目特征】 1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:800*800mm 浅灰色地砖 【工程内容】 1.铺设地砖	m2	911.3200
32	020102002006	过门石 【项目特征】 1.过门石材料：大理石 【工程内容】 1.铺设过门石	m2	4.4500
33	020105007002	金属踢脚线 【项目特征】 1.踢脚线高度:80mm 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:不锈钢 【工程内容】 1.铺贴面层	m	532.6700
34	010302006003	卫生间地台（男卫） 【项目特征】 1.100mm 高小红砖砌筑地沟基础 2.40mm 焦渣混凝土 3.60mm 细石混凝土 【工程内容】 1.砂浆制作、运输 2.砌砖 3.勾缝 4.材料运输	个	1.0000
35	010302006004	卫生间地台（女卫） 【项目特征】 1.100mm 高小红砖砌筑地沟基础 2.40mm 焦渣混凝土 3.60mm 细石混凝土 【工程内容】 1.砂浆制作、运输 2.砌砖 3.勾缝 4.材料运输	个	1.0000
		墙柱面工程		

36	020207001004	<p>双排轻钢龙骨石膏板隔墙</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.龙骨材料种类、规格、中距:75 型轻钢龙骨</p> <p>2.隔离层材料种类、规格:防火、隔音岩棉</p> <p>3.基层材料种类、规格:15mm 阻燃板</p> <p>4.面层材料品种、规格、品牌、颜色:12mm 纸面石膏板</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.龙骨制作、运输、安装</p> <p>2.钉隔离层</p> <p>3.铺钉基层</p> <p>4.铺贴面层</p>	m2	570.4500
37	020207001005	<p>单排轻钢龙骨石膏板隔墙</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.龙骨材料种类、规格、中距:75 型轻钢龙骨</p> <p>2.隔离层材料种类、规格:防火、隔音岩棉</p> <p>3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:12mm 纸面石膏板</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.龙骨制作、运输、安装</p> <p>2.钉隔离层</p> <p>3.铺钉基层</p> <p>4.铺贴面层</p>	m2	26.4600
38	020201002003	<p>墙面一般抹灰</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.108 胶素水泥浆一道 (内掺水重 3%~5%的 108 胶)</p> <p>2.10 厚 1:0.3:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛</p> <p>3.6 厚 1:0.3:2.5 水泥石灰膏砂浆找平层</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.底面抹灰</p>	m2	576.9700
39	020201002004	<p>墙面装饰抹灰</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.满刮腻子 3 遍打磨</p> <p>2.喷刷封闭底漆一道,无机内墙涂料一道,无机涂料一道</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.抹面层</p>	m2	1510.3500
40	020204003002	<p>块料墙面</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.部位:卫生间、盥洗室</p> <p>2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:300*600 墙砖</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.底层抹灰</p> <p>2.铺贴面层</p>	m2	164.4000

41	010703002002	涂膜防水 【项目特征】 1.部位：卫生间、盥洗室 2.JS 防水涂料，墙面上翻 450mm 3.20mm 防水水泥砂浆保护层 【工程内容】 1.铺涂膜防水层 2.铺保护层	m2	85.9950
		天棚工程		
42	020302001002	天棚吊顶 【项目特征】 1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:0.8mm 厚 600*600 铝方板 【工程内容】 1.龙骨安装 2.铺贴面层	m2	54.9900
43	020302001003	天棚吊顶 【项目特征】 1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:石膏板 3.喷刷无机涂料 3 遍（单列） 【工程内容】 1.龙骨安装 2.铺贴面层	m2	55.4000
44	020301001002	石膏板天棚喷无机涂料 【项目特征】 1.石膏板顶面喷无机涂料三遍 【工程内容】 1.抹面层	m2	55.4000
45	020301001003	原顶喷灰色无机涂料 【项目特征】 1.顶面喷灰色无机涂料三遍 【工程内容】 1.抹面层	m2	814.5700
		门窗工程		
46	020401003005	实木装饰门 【项目特征】 1.门类型:实木套装门 2.框截面尺寸、单扇面积:1000*2100mm 【工程内容】 1.门制作、运输、安装	樘	9.0000

47	020401003006	<p>实木装饰门</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.门类型:实木套装门</p> <p>2.框截面尺寸、单扇面积:900*2100mm</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.门制作、运输、安装</p>	樘	2.0000
48	020401003007	<p>实木装饰门</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.门类型:实木套装门</p> <p>2.框截面尺寸、单扇面积:1500*2100mm</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.门制作、运输、安装</p>	樘	4.0000
49	020401003008	<p>实木装饰门</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.门类型:实木套装门</p> <p>2.框截面尺寸、单扇面积:1100*2100mm</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.门制作、运输、安装</p>	樘	1.0000
50	020407002001	<p>金属门窗套</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:不锈钢门套</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.铺贴面层</p>	m2	1.2280
		其他项目		
51	020603009002	<p>烤漆玻璃</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.成品烤漆玻璃安装,厚度 5mm</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.玻璃及框制作、运输、安装</p>	m2	10.4200
52	020603009003	<p>镜面玻璃</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.镜面玻璃品种、规格:8mm 银镜</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.玻璃及框制作、运输、安装</p>	m2	3.7100
53	020603001001	<p>大理石洗漱台</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.材料品种、规格、品牌、颜色:大理石板 1m2 以外</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.台面及支架制作、运输、安装</p>	m2	3.6600

54	020601011001	木柜 【项目特征】 1.木做柜子(专业定制二次深化) 【工程内容】 1.台柜制作、运输、安装(安放)	个	8.0000
55	020209001001	隔断 【项目特征】 1.成品卫生间隔断 【工程内容】 1.隔板制作、运输、安装	m2	14.4265
56	010402001002	构造柱 【项目特征】 1.柱截面尺寸:200*200 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土拌和料要求:自拌 【工程内容】 1.混凝土制作 2.混凝土运输 3.混凝土浇捣 4.混凝土养护	m3	0.3320
		办公区		
		18#		
57	020102002007	块料楼地面 【项目特征】 1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:800*800 浅灰色 地砖 【工程内容】 1.铺设地砖	m2	47.1800
58	020102002008	块料楼地面 【项目特征】 1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:300*300mm 防 滑地砖 【工程内容】 1.铺设地砖	m2	4.1400
59	020102002009	过门石 【项目特征】 1.过门石材料:大理石 【工程内容】 1.铺设过门石	m2	0.3700

60	020204003003	块料墙面 【项目特征】 1.部位：卫生间 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:300*600 墙砖 【工程内容】 1.底层抹灰 2.铺贴面层	m2	21.0700
61	010703002003	涂膜防水 【项目特征】 1.部位：卫生间 2.JS 防水涂料，墙面上翻 450mm 3.20mm 防水水泥砂浆保护层 【工程内容】 1.铺涂膜防水层 2.铺保护层	m2	7.4700
62	020105007003	金属踢脚线 【项目特征】 1.踢脚线高度:80mm 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:不锈钢 【工程内容】 1.铺贴面层	m	40.5000
63	020201002005	墙面一般抹灰 【项目特征】 1.108 胶素水泥浆一道(内掺水重 3%~5%的 108 胶) 2.10 厚 1:0.3:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.6 厚 1:0.3:2.5 水泥石灰膏砂浆找平层 【工程内容】 1.底面抹灰	m2	62.0100
64	020201002006	墙面装饰抹灰 【项目特征】 1.满刮腻子 3 遍打磨 2.喷刷封闭底漆一道，无机内墙涂料一道，无机涂料一道 【工程内容】 1.抹面层	m2	160.9300
65	020301001004	原顶喷无机涂料 【项目特征】 1.顶面喷灰色无机涂料三遍 【工程内容】 1.抹面层	m2	47.1800

66	020302001004	<p>天棚吊顶</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨</p> <p>2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:1.0mm厚300*300 铝扣板</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.龙骨安装</p> <p>2.铺贴面层</p>	m2	4.1400
67	020207001006	<p>单排轻钢龙骨石膏板隔墙</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.龙骨材料种类、规格、中距:75型轻钢龙骨</p> <p>2.隔离层材料种类、规格:防火、隔音岩棉</p> <p>3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:12mm纸面石膏板</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.龙骨制作、运输、安装</p> <p>2.钉隔离层</p> <p>3.铺钉基层</p> <p>4.铺贴面层</p>	m2	49.4600
68	010304001003	<p>轻质砖墙</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.墙体厚度:200mm</p> <p>2.空心砖、砌块品种、规格、强度等级:标准砖</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.砂浆制作、运输</p> <p>2.砌砖、砌块</p>	m3	2.6300
		17#		
69	020102002010	<p>块料楼地面</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:800*800mm浅灰色地砖</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.铺设地砖</p>	m2	185.4900
70	020102002011	<p>块料楼地面</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:300*300mm防滑地砖</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.铺设地砖</p>	m2	4.2400
71	020102002012	<p>过门石</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.过门石材料:大理石</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.铺设过门石</p>	m2	1.7600

72	020105007004	<p>金属踢脚线</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.踢脚线高度:80mm</p> <p>2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:不锈钢</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.铺贴面层</p>	m	181.7200
73	020201002007	<p>墙面一般抹灰</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.108 胶素水泥浆一道(内掺水重 3%~5%的 108 胶)</p> <p>2.10 厚 1:0.3:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛</p> <p>3.6 厚 1:0.3:2.5 水泥石灰膏砂浆找平层</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.底面抹灰</p>	m ²	180.9400
74	020201002008	<p>墙面装饰抹灰</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.满刮腻子 3 遍打磨</p> <p>2.喷刷封闭底漆一道,无机内墙涂料一道,无机涂料一道</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.抹面层</p>	m ²	582.8600
75	020204003004	<p>块料墙面</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.部位:卫生间</p> <p>2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:300*600 墙砖</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.底层抹灰</p> <p>2.铺贴面层</p>	m ²	21.8400
76	010703002004	<p>涂膜防水</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.部位:卫生间</p> <p>2.JS 防水涂料,墙面上翻 450mm</p> <p>3.20mm 防水水泥砂浆保护层</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.铺涂膜防水层</p> <p>2.铺保护层</p>	m ²	7.6600
77	020301001005	<p>原顶喷灰色无机涂料</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.顶面喷灰色无机涂料三遍</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.抹面层</p>	m ²	185.4900

78	020302001005	<p>天棚吊顶</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨</p> <p>2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:1.0mm厚300*300 铝扣板</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.龙骨安装</p> <p>2.铺贴面层</p>	m2	4.2400
79	020207001007	<p>单排轻钢龙骨石膏板隔墙</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.龙骨材料种类、规格、中距:75型轻钢龙骨</p> <p>2.隔离层材料种类、规格:防火、隔音岩棉</p> <p>3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:12mm纸面石膏板</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.龙骨制作、运输、安装</p> <p>2.钉隔离层</p> <p>3.铺钉基层</p> <p>4.铺贴面层</p>	m2	200.9600

措施项目清单

项目名称:土建装饰		专业名称:【建筑装饰专业】	
序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

项目名称:土建装饰		专业名称:【建筑装饰专业】	
序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料(主材)差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

项目名称:土建装饰		专业名称:【建筑装饰专业】	
序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费:	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额:	BHSZJ	9.00

四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.48
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

项目名称:给排水系统		专业名称:【给排水采暖燃气工程】		
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一层		
		给水系统		
1	030801005001	给水 PPR 管 【项目特征】 1.规格:DN32 2.连接形式:热熔连接 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗	m	12.8600
2	030801005002	给水 PPR 管 【项目特征】 1.规格:DN25 2.连接形式:热熔连接 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗	m	101.1200
3	030803001001	截止阀 【项目特征】 1.型号、规格:DN32 【工程内容】 1.安装	个	1.0000
		排水系统		
4	030801005003	排水 UPVC 管 【项目特征】 1.规格:DN100 2.连接形式:零件粘结 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	23.6200

5	030801005004	排水 UPVC 管 【项目特征】 1.规格:DN50 2.连接形式:零件粘结 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	35.2100
		设备安装		
6	030804004001	洗手盆 【工程内容】 1.器具、附件安装	组	9.0000
7	030804005001	拖布池 【工程内容】 1.器具、附件安装	组	2.0000
8	030804012001	蹲式大便器 【工程内容】 1.器具、附件安装	套	11.0000
9	030804012002	坐式大便器 【工程内容】 1.器具、附件安装	套	1.0000
10	030804013001	小便器 【工程内容】 1.器具、附件安装	套	5.0000
11	030804017001	地漏 【项目特征】 1.规格:DN50 【工程内容】 1.安装	个	4.0000
12	补 B001001	小厨宝 【工程内容】 1.安装	台	7.0000
		二层		
		给水系统		
13	030801005005	给水 PPR 管 【项目特征】 1.规格:DN32 2.连接形式:热熔连接 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗	m	13.2600

14	030801005006	给水 PPR 管 【项目特征】 1.规格:DN25 2.连接形式:热熔连接 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗	m	96.0900
15	030803001002	截止阀 【项目特征】 1.型号、规格:DN32 【工程内容】 1.安装	个	1.0000
		排水系统		
16	030801005007	排水 UPVC 管 【项目特征】 1.规格:DN100 2.连接形式:零件粘结 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	31.8700
17	030801005008	排水 UPVC 管 【项目特征】 1.规格:DN50 2.连接形式:零件粘结 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	35.9500
		设备安装		
18	030804004002	洗手盆 【工程内容】 1.器具、附件安装	组	9.0000
19	030804005002	拖布池 【工程内容】 1.器具、附件安装	组	2.0000
20	030804012003	蹲式大便器 【工程内容】 1.器具、附件安装	套	11.0000
21	030804012004	坐式大便器 【工程内容】 1.器具、附件安装	套	1.0000
22	030804013002	立式小便器 【工程内容】 1.器具、附件安装	套	5.0000

23	030804017002	地漏 【项目特征】 1.规格:DN50 【工程内容】 1.安装	个	4.0000
24	补 B001002	小厨宝 【工程内容】 1.安装	台	7.0000

措施项目清单

项目名称:给排水系统		专业名称:【给排水采暖燃气工程】	
序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

其他项目清单

其他项目清单			
项目名称:给排水系统		专业名称:【给排水采暖燃气工程】	
序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料(主材)差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

规费、税金项目清单			
项目名称:给排水系统		专业名称:【给排水采暖燃气工程】	
序号	项目名称	计算基础	费率
—	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费:	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额:	BHSZJ	9.00

四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.48
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

项目名称:电气工程

专业名称:【电气设备安装工程】

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一层		
		照明系统		
1	030204031001	小电器 【项目特征】 1.名称:单联单控开关 【工程内容】 1.安装	套	5.0000
2	030204031002	小电器 【项目特征】 1.名称:双联单控开关 【工程内容】 1.安装	套	4.0000
3	030204031003	小电器 【项目特征】 1.名称:三联单控开关 【工程内容】 1.安装	套	1.0000
4	030204031004	小电器 【项目特征】 1.名称:四联单控开关 【工程内容】 1.安装	套	2.0000
5	030204031005	小电器 【项目特征】 1.名称:双联双控开关 【工程内容】 1.安装	套	6.0000

6	030212001001	电气配管 【项目特征】 1.规格:JDG20 【工程内容】 1.电线管路敷设 2.关盒、插座盒安装	m	438.3300
7	030212003001	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5 【工程内容】 1.管内穿线	m	1451.7700
8	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 【项目特征】 1.名称、型号:600*600LED 平板灯 【工程内容】 1.安装	套	10.0000
9	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 【项目特征】 1.名称、型号:条形灯 【工程内容】 1.安装	套	53.0000
10	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具 【项目特征】 1.名称、型号:轨道灯, 含轨道 【工程内容】 1.安装	套	59.0000
11	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具 【项目特征】 1.名称、型号:LED 灯带 【工程内容】 1.安装	m	23.4100
		应急照明系统		
12	030212001002	电气配管 【项目特征】 1.规格:PVC25 【工程内容】 1.电线管路敷设 2.关盒、插座盒安装	m	348.3300
13	030212003002	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ4mm2 【工程内容】 1.管内穿线	m	696.6600

14	030212003003	<p>电气配线</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ2.5mm²</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.管内穿线</p>	m	348.3300
15	030213003001	<p>安全出口指示灯</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.安装高度:门上 0.2m</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>	套	3.0000
16	030213003002	<p>单向疏散指示灯</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.安装高度:距地 0.5m</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>	套	7.0000
17	030213003003	<p>疏散出口指示灯</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.安装高度:门上 0.2m</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>	套	6.0000
18	030213003004	<p>双向疏散指示灯</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.安装高度:吊装 2.5m</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>	套	4.0000
19	030213003005	<p>应急照明灯</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.安装高度:距地 2.5m</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>	套	16.0000
		强电系统		
20	030204018001	<p>AL1 配电箱</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.规格:800*1000*200</p> <p>2.安装方式:距地 1.5m 明装</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.箱体安装</p>	台	1.0000
21	030204031006	<p>小电器</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.名称:五孔插座</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>	套	19.0000

22	030204031007	小电器 【项目特征】 1.名称:防水五孔插座 【工程内容】 1.安装	套	7.0000
23	030204031008	小电器 【项目特征】 1.名称:幕布预留 5 孔插座 【工程内容】 1.安装	套	4.0000
24	030204031009	小电器 【项目特征】 1.名称:LED 屏预留 5 孔插座 【工程内容】 1.安装	套	1.0000
25	030204031010	小电器 【项目特征】 1.名称:卫生间排气扇 【工程内容】 1.安装	套	7.0000
26	030208001001	电力电缆 【项目特征】 1.规格:WDZ-YJY-5*10 【工程内容】 1.电缆敷设 2.电缆头制作、安装	m	28.3100
27	030212001003	电气配管 【项目特征】 1.规格:SC40 【工程内容】 1.电线管路敷设 2.关盒、插座盒安装	m	24.4000
28	030212001004	电气配管 【项目特征】 1.规格:JDG25 【工程内容】 1.电线管路敷设 2.关盒、插座盒安装	m	310.1400
29	030212003004	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4 【工程内容】 1.管内穿线	m	1451.7700
		空调电力系统		

30	030212001005	电气配管 【项目特征】 1.规格:JDG32 【工程内容】 1.电线管路敷设 2.关盒、插座盒安装	m	425.2900
31	030212003005	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4 【工程内容】 1.管内穿线	m	2198.5800
		二层		
		强电系统		
32	030204018002	AL2 配电箱 【项目特征】 1.规格:800*1000*200 2.安装方式:距地 1.5m 明装 【工程内容】 1.箱体安装	台	1.0000
33	030204031011	小电器 【项目特征】 1.名称:五孔插座 【工程内容】 1.安装	套	40.0000
34	030204031012	小电器 【项目特征】 1.名称:防水五孔插座 【工程内容】 1.安装	套	7.0000
35	030204031013	小电器 【项目特征】 1.名称:卫生间排气扇 【工程内容】 1.安装	套	7.0000
36	030212001006	电气配管 【项目特征】 1.规格:JDG25 【工程内容】 1.电线管路敷设 2.关盒、插座盒安装	m	505.2400

37	030212003006	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4 【工程内容】 1.管内穿线	m	1575.1100
		照明系统		
38	030204031014	小电器 【项目特征】 1.名称:单联单控开关 【工程内容】 1.安装	套	4.0000
39	030204031015	小电器 【项目特征】 1.名称:双联单控开关 【工程内容】 1.安装	套	7.0000
40	030204031016	小电器 【项目特征】 1.名称:双联双控开关 【工程内容】 1.安装	套	10.0000
41	030212001007	电气配管 【项目特征】 1.规格:JDG20 【工程内容】 1.电线管路敷设 2.关盒、插座盒安装	m	466.0100
42	030212003007	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5 【工程内容】 1.管内穿线	m	1511.1800
43	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具 【项目特征】 1.名称、型号:600*600LED 平板灯 【工程内容】 1.安装	套	10.0000
44	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具 【项目特征】 1.名称、型号:条形灯 【工程内容】 1.安装	套	60.0000
		应急照明系统		

45	030212001008	电气配管 【项目特征】 1.规格:PVC25 【工程内容】 1.电线管路敷设 2.关盒、插座盒安装	m	280.1500
46	030212003008	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ4mm2 【工程内容】 1.管内穿线	m	560.3000
47	030212003009	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ2.5mm2 【工程内容】 1.管内穿线	m	280.1500
48	030213003006	单向疏散指示灯 【项目特征】 1.安装高度:距地 0.5m 【工程内容】 1.安装	套	10.0000
49	030213003007	疏散出口指示灯 【项目特征】 1.安装高度:门上 0.2m 【工程内容】 1.安装	套	4.0000
50	030213003008	双向疏散指示灯 【项目特征】 1.安装高度:吊装 2.5m 【工程内容】 1.安装	套	3.0000
51	030213003009	应急照明灯 【项目特征】 1.安装高度:距地 2.5m 【工程内容】 1.安装	套	12.0000
		空调电力系统		
52	030212001009	电气配管 【项目特征】 1.规格:JDG32 【工程内容】 1.电线管路敷设 2.关盒、插座盒安装	m	478.8300

53	030212003010	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4 【工程内容】 1.管内穿线	m	2486.3900
----	--------------	--	---	-----------

措施项目清单			
项目名称:电气工程		专业名称:【电气设备安装工程】	
序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

其他项目清单			
项目名称:电气工程		专业名称:【电气设备安装工程】	
序号	项目名称	计量单位	工程数量

F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料(主材)差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

项目名称:电气工程		专业名称:【电气设备安装工程】	
序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费:	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额:	BHSZJ	9.00
四	附加税:	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.48
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		

3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

项目名称:通风空调系统		专业名称:【通风、空调工程】		
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一层		
		冷凝水系统		
1	030801005001	UPVC 空调冷凝水管 【项目特征】 1.规格:DN40 2.连接形式:UPVC 专用胶水粘结 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	24.5000
2	030801005002	UPVC 空调冷凝水管 【项目特征】 1.规格:DN32 2.连接形式:UPVC 专用胶水粘结 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	29.0700
3	030801005003	UPVC 空调冷凝水管 【项目特征】 1.规格:DN25 2.连接形式:UPVC 专用胶水粘结 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	61.2400
4	030801005004	UPVC 空调冷凝水管 【项目特征】 1.规格:DN20 2.连接形式:UPVC 专用胶水粘结 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	0.6900
		冷媒管系统		
5	030801010001	铜管 【项目特征】 1.输送介质:冷媒 2.材质:脱脂紫铜管 3.规格:Φ19.05 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	75.9700

6	030801010002	铜管 【项目特征】 1.输送介质:冷媒 2.材质:脱脂紫铜管 3.规格:Φ15.88 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	18.3600
7	030801010003	铜管 【项目特征】 1.输送介质:冷媒 2.材质:脱脂紫铜管 3.规格:Φ12.7 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	83.7100
8	030801010004	铜管 【项目特征】 1.输送介质:冷媒 2.材质:脱脂紫铜管 3.规格:Φ9.53 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	18.3600
9	030801010005	铜管 【项目特征】 1.输送介质:冷媒 2.材质:脱脂紫铜管 3.规格:Φ6.35 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	7.7400
		空调新风系统		
10	030901004001	KFR-140TR 【项目特征】 1.参数:冷量:14000w,热量:18000w,电源:380/50,功率:4.8kw 【工程内容】 1.安装	台	6.0000
11	030901004002	KFR-120TR 【项目特征】 1.参数:冷量:12000w,热量:14000w,电源:380/50,功率:4.6kw 【工程内容】 1.安装	台	6.0000

12	030901004003	KFR-71TR 【项目特征】 1.参数:冷量:7100w,热量:7900w,电 源:220/50,功率:3.5kw 【工程内容】 1.安装	台	1.0000
13	030901004004	KFR-36TR 【项目特征】 1.参数:冷量:3600w,热量:3800w,电 源:220/50,功率:2.6kw 【工程内容】 1.安装	台	1.0000
14	030901004005	XF-01 【项目特征】 1.参数:风量:5000m3/h,机外余压:480Pa,电 源:380/50,电机功率:2.2kw 【工程内容】 1.安装	台	1.0000
15	030902001001	新风管道制作安装 [项目特征] 1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.周长或直径:800-2000m2 4.板材厚度:0.75 5.接口形式:咬口 [工作内容] 1.风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、 安装 2.风管保温及保温层	m2	54.5900
16	030903001001	对开多叶调节阀安装 【项目特征】 1.规格:200*200 【工程内容】 1.安装、制作	个	13.0000
17	030903001002	对开多叶调节阀安装 【项目特征】 1.规格:320*200 【工程内容】 1.安装、制作	个	1.0000
18	030903001003	对开多叶调节阀安装 【项目特征】 1.规格:500*200 【工程内容】 1.安装、制作	个	1.0000

19	030903001004	对开多叶调节阀安装 【项目特征】 1.规格:800*200 【工程内容】 1.安装、制作	个	2.0000
20	030903001005	70℃防火阀安装 【项目特征】 1.规格:800*200 【工程内容】 1.安装、制作	个	1.0000
21	030903007001	双层铝合金百叶出风口 【项目特征】 1.规格:250*250 【工程内容】 1.风口制作、安装	个	51.0000
22	030903021001	静压箱制作安装 【项目特征】 1.规格:1000*600*400 【工程内容】 1.制作、安装	个	1.0000
23	补 B001001	Φ200 空调软管 【项目特征】 内部岩棉填充、双层铝箔钢丝软风道 【工程内容】 1.安装	根	40.0000
		排风系统		
24	030901004006	PF-01 【项目特征】 1.参数:风量:8000m ³ /h,机外余压:480Pa,电源:380/50,电机功率:2.8kw 【工程内容】 1.安装	台	1.0000
25	030902001002	排风管道制作安装 【项目特征】 1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.周长或直径:800-2000m ² 4.板材厚度:0.75 5.接口形式:咬口 【工作内容】 1.风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2.风管保温及保温层	m ²	68.8200

26	030903001006	对开多叶调节阀安装 【项目特征】 1.规格:800*200 【工程内容】 1.安装、制作	个	1.0000
27	030903001007	280°C防火阀安装 【项目特征】 1.规格:800*200 【工程内容】 1.安装、制作	个	1.0000
28	030903001008	止回风阀安装 【项目特征】 1.规格:320*200 【工程内容】 1.安装、制作	个	2.0000
29	030903001009	止回风阀安装 【项目特征】 1.规格:630*200 【工程内容】 1.安装、制作	个	2.0000
30	030903001010	止回风阀安装 【项目特征】 1.规格:800*200 【工程内容】 1.安装、制作	个	1.0000
31	030903021002	静压箱制作安装 【项目特征】 1.规格:1000*600*400 【工程内容】 1.制作、安装	个	1.0000
32	030903001011	70°C防火阀安装 【项目特征】 1.规格:800*200 【工程内容】 1.安装、制作	个	1.0000
		二层		
		冷凝水系统		
33	030801005005	UPVC 空调冷凝水管 【项目特征】 1.规格:DN40 2.连接形式:UPVC 专用胶水粘结 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	38.6400

34	030801005006	UPVC 空调冷凝水管 【项目特征】 1.规格:DN32 2.连接形式:UPVC 专用胶水粘结 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	16.0200
35	030801005007	UPVC 空调冷凝水管 【项目特征】 1.规格:DN25 2.连接形式:UPVC 专用胶水粘结 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	72.6100
		冷媒管系统		
36	030801010006	铜管 【项目特征】 1.输送介质:冷媒 2.材质:脱脂紫铜管 3.规格:Φ19.05 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	51.6500
37	030801010007	铜管 【项目特征】 1.输送介质:冷媒 2.材质:脱脂紫铜管 3.规格:Φ15.88 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	21.7700
38	030801010008	铜管 【项目特征】 1.输送介质:冷媒 2.材质:脱脂紫铜管 3.规格:Φ12.7 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	51.6500
39	030801010009	铜管 【项目特征】 1.输送介质:冷媒 2.材质:脱脂紫铜管 3.规格:Φ9.53 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	21.7700
		空调新风系统		

40	030901004007	KFR-140TR 【项目特征】 1.参数:冷量:14000w,热量:18000w,电 源:380/50,功率:4.8kw 【工程内容】 1.安装	台	5.0000
41	030901004008	KFR-120TR 【项目特征】 1.参数:冷量:12000w,热量:14000w,电 源:380/50,功率:4.6kw 【工程内容】 1.安装	台	5.0000
42	030901004009	KFR-71TR 【项目特征】 1.参数:冷量:7100w,热量:7900w,电 源:220/50,功率:3.5kw 【工程内容】 1.安装	台	4.0000
43	030901004010	XF-02 【项目特征】 1.参数:风量:5000m3/h,机外余压:480Pa,电 源:380/50,电机功率:2.2kw 【工程内容】 1.安装	台	1.0000
44	030902001003	新风管道制作安装 [项目特征] 1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.周长或直径:800-2000m2 4.板材厚度:0.75 5.接口形式:咬口 [工作内容] 1.风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、 安装 2.风管保温及保温层	m2	53.6400
45	030903001012	对开多叶调节阀安装 【项目特征】 1.规格:200*200 【工程内容】 1.安装、制作	个	13.0000
46	030903001013	对开多叶调节阀安装 【项目特征】 1.规格:500*200 【工程内容】	个	1.0000

		1.安装、制作		
47	030903001014	对开多叶调节阀安装 【项目特征】 1.规格:630*200 【工程内容】 1.安装、制作	个	2.0000
48	030903001015	对开多叶调节阀安装 【项目特征】 1.规格:800*200 【工程内容】 1.安装、制作	个	1.0000
49	030903001016	70°C防火阀安装 【项目特征】 1.规格:800*200 【工程内容】 1.安装、制作	个	1.0000
50	030903007002	双层铝合金百叶出风口 【项目特征】 1.规格:250*250 【工程内容】 1.风口制作、安装	个	53.0000
51	030903021003	静压箱制作安装 【项目特征】 1.规格:1000*600*400 【工程内容】 1.制作、安装	个	1.0000
52	补 B001002	Φ200 空调软管 【工程内容】 1.安装	根	54.0000
		排风系统		
53	030901004011	PF-02 【项目特征】 1.参数:风量:8000m ³ /h,机外余压:480Pa,电源:380/50,电机功率:2.8kw 【工程内容】 1.安装	台	1.0000

54	030902001004	<p>排风管道制作安装</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.材质:镀锌钢板</p> <p>2.形状:矩形</p> <p>3.周长或直径:800-2000m2</p> <p>4.板材厚度:0.75</p> <p>5.接口形式:咬口</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装</p> <p>2.风管保温及保温层</p>	m2	65.4300
55	030903001017	<p>对开多叶调节阀安装</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.规格:500*200</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装、制作</p>	个	4.0000
56	030903001018	<p>280℃防火阀安装</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.规格:800*200</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装、制作</p>	个	1.0000
57	030903001019	<p>止回风阀安装</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.规格:800*200</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装、制作</p>	个	1.0000
58	030903021004	<p>静压箱制作安装</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.规格:1000*600*400</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.制作、安装</p>	个	1.0000
		17#办公室		
		冷凝水系统		
59	030801005008	<p>UPVC 空调冷凝水管</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.规格:DN32</p> <p>2.连接形式:UPVC 专用胶水粘结</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.管道、管件及弯管的制作安装</p>	m	28.9800
60	030801005009	<p>UPVC 空调冷凝水管</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.规格:DN25</p> <p>2.连接形式:UPVC 专用胶水粘结</p> <p>【工程内容】</p>	m	11.1900

		1.管道、管件及弯管的制作安装		
		冷媒管系统		
61	030801010010	铜管 【项目特征】 1.输送介质:冷媒 2.材质:脱脂紫铜管 3.规格:Φ15.88 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	25.0300
62	030801010011	铜管 【项目特征】 1.输送介质:冷媒 2.材质:脱脂紫铜管 3.规格:Φ9.53 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	25.0300
		空调新风系统		
63	030901004012	KFR-71TR 【项目特征】 1.参数:冷量:7100w,热量:7900w,电源:220/50,功率:3.5kw 【工程内容】 1.安装	台	4.0000
64	030902001005	新风管道制作安装 [项目特征] 1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.周长或直径:800-2000m2 4.板材厚度:0.75 5.接口形式:咬口 [工作内容] 1.风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2.风管保温及保温层	m2	28.9800
65	030903007003	双层铝合金百叶出风口 【项目特征】 1.规格:250*250 【工程内容】 1.风口制作、安装	个	12.0000
		18#办公室		

		冷凝水系统		
66	030801005010	UPVC 空调冷凝水管 【项目特征】 1.规格:DN25 2.连接形式:UPVC 专用胶水粘结 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	12.1900
		冷媒管系统		
67	030801010012	铜管 【项目特征】 1.输送介质:冷媒 2.材质:脱脂紫铜管 3.规格:Φ12.7 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	9.1700
68	030801010013	铜管 【项目特征】 1.输送介质:冷媒 2.材质:脱脂紫铜管 3.规格:Φ6.35 【工程内容】 1.管道、管件及弯管的制作安装	m	9.1700
		空调新风系统		
69	030901004013	KFR-36TR 【项目特征】 1.参数:冷量:3600w,热量:3800w,电源:220/50,功率:2.6kw 【工程内容】 1.安装	台	2.0000
70	030902001006	新风管道制作安装 [项目特征] 1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.周长或直径:800-2000m2 4.板材厚度:0.75 5.接口形式:咬口 [工作内容] 1.风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2.风管保温及保温层	m2	5.6100

71	030903007004	双层铝合金百叶出风口 【项目特征】 1.规格:250*250 【工程内容】 1.风口制作、安装	个	4.0000
----	--------------	---	---	--------

措施项目清单			
项目名称:通风空调系统		专业名称:【通风、空调工程】	
序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

其他项目清单			
项目名称:通风空调系统		专业名称:【通风、空调工程】	
序号	项目名称	计量单位	工程数量

F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料(主材)差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单			
项目名称:通风空调系统		专业名称:【通风、空调工程】	
序号	项目名称	计算基础	费率
—	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费:	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额:	BHSZJ	9.00
四	附加税:	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.48
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

项目名称:弱电系统		专业名称:【建筑智能化系统设备安装】		
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一层		
1	03020403100 1	小电器 【项目特征】 1.名称:网络插座 【工程内容】 1.安装	套	2.0000
2	03020403100 2	无线 AP 网点 【项目特征】 1.安装方式:吸顶安装 【工程内容】 1.安装	台	2.0000
3	03021200100 1	电气配管 【项目特征】 1.规格:JDG20 【工程内容】 1.电线管路敷设 2.关盒、插座盒安装	m	774.5800
4	03021200300 1	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:UTP6 【工程内容】 1.管内穿线	m	859.3400
5	03120800800 1	壁装半球式摄像机 【项目特征】 1.安装方式:吸顶安装 【工程内容】 1.本体安装 2.调试	台	13.0000
		二层		
6	03020403100 3	无线 AP 网点 【项目特征】 1.安装方式:吸顶安装 【工程内容】 1.安装	台	7.0000

7	03021200100 2	<p>电气配管</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.规格:JDG20</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.电线管路敷设</p> <p>2.关盒、插座盒安装</p>	m	375.5900
8	03021200300 2	<p>电气配线</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.导线型号、材质、规格:UTP6</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.管内穿线</p>	m	384.9800
9	03120800800 2	<p>壁装半球式摄像机</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.安装方式:吸顶安装</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.本体安装</p> <p>2.调试</p>	台	7.0000
		弱电设备		
		监控系统		
10	03021200300 3	<p>电气配线</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.导线型号、材质、规格:室外 12 芯光缆</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.管内穿线</p>	m	150.0000
11	03110301300 1	<p>机柜</p> <p>【项目特征】</p> <p>42U,镀锌钢材质,2000*800*600</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>	台	1.0000
12	03110301400 1	<p>12 口 ODF 机架</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>	架	1.0000
13	03110303000 1	<p>光纤收发器</p> <p>【项目特征】</p> <p>1 个 10/100/1000Mbps 自适应 RJ45 电口, 1 个 1000Mbps SC 光口, 最大传输距离 3km, 非网管型光纤收发器, 与 RG-FC11G-3A 配套使用, 可配合 RG-FCR14 收发器机架使用</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>	对	1.0000

14	03110303000 2	<p>光纤熔接盒</p> <p>【项目特征】</p> <p>4口配满耦合器及尾纤</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>	台	1.0000
15	03120200600 1	<p>POE 交换机</p> <p>【项目特征】</p> <p>24个10/100/1000Mbps自适应电口+2个10/100/1000Mbps上联光口，其中24个口支持PoE/PoE+供电，最大PoE功率180W，交换机容量52Gbps，包转发率39Mpps，非网管型交换机，机架式。</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>	台	1.0000
16	03120800800 3	<p>55寸4K液晶电视机</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>	台	1.0000
17	03120800800 4	<p>硬盘</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.6T监控专用</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>	块	8.0000
18	03120801000 1	<p>数字硬盘录像机</p> <p>【项目特征】</p> <p>主处理器：工业级微控制器；</p> <p>操作系统：嵌入式Linux操作系统；</p> <p>操作界面：WEB方式，本地GUI操作；</p> <p>接入路数：32路；</p> <p>硬盘接口：8个SATA，单盘最大16TB。硬盘的最大容量随环境温度而变化。；</p> <p>分辨率：16MP; 12MP; 8MP; 6MP; 5MP; 4MP; 3MP; 1080p; 960p; 720p; D1; CIF；</p> <p>解码能力：不开智能：2路16MP@30fps; 2路12MP@30fps; 4路8MP@30fps; 6路5MP@30fps; 8路4MP@30fps; 16路1080p@30fps；开智能：1路16MP@30fps; 2路12MP@30fps; 3路8MP@30fps; 4路5MP@30fps; 6路4MP@30fps; 12路1080p@30fps；；</p> <p>多路回放：最大支持16路回放；</p> <p>人脸库容量：最大10个人脸库，2万张图片。每个人脸信息包括：姓名、性别、生日、地区、地址、证件类型、证件编号。；</p> <p>报警输入：8路；</p> <p>报警输出：2路；</p>	台	1.0000

		<p>画面分割：主屏: 1、4、8、9、16、25、36 分割；辅屏: 1、4、8、9、16 分割；；</p> <p>前智能分析：支持前智能人脸检测、人脸识别、周界防范、SMD、立体行为分析、人群分布、人数统计、车牌识别；</p> <p>后智能分析：支持后智能人脸检测、人脸识别、周界防范、SMD；</p> <p>音频输入：1 路，RCA 接口；</p> <p>音频输出：1 路，RCA 接口；</p> <p>HDMI 接口：1 个；</p> <p>VGA 接口：1 个；</p> <p>网络接口：2 个 (10/100/1000 Mbps 以太网口, RJ-45)；</p> <p>人脸检测后智能性能 (1080P) (路数)：1 路，单路同时最多检测 12 张人脸；</p> <p>人脸检测前智能性能 (路数)：8 路；</p> <p>人脸识别后智能性能 (1080P) (路数)：1、前端人脸检测+后端人脸比对支持 8 路，图片流人脸 12 张/秒；2、后端人脸检测+后端人脸比对支持 1 路 视频流人脸 12 张/秒；；</p> <p>人脸识别前智能性能 (路数)：8 路</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>		
		网络系统		
19	03120200600 2	<p>POE 交换机</p> <p>【项目特征】</p> <p>24 个 10/100/1000Mbps 自适应电口+2 个 10/100/1000Mbps 上联光口，其中 24 个口支持 PoE/PoE+ 供电，最大 PoE 功率 180W，交换机容量 52Gbps，包转发率 39Mpps，非网管型交换机，机架式。</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>	台	1.0000
20	03120200600 3	<p>汇聚交换机</p> <p>【项目特征】</p> <p>24 个 10/100/1000Mbps 自适应电口+2 个 10/100/1000Mbps 上联光口，交换机容量 52Gbps，包转发率 38.69Mpps，非网管型交换机，机架式。</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.安装</p>	台	1.0000

21	03120200600 4	核心交换机 【项目特征】 二层网管交换机，交换容量 336Gbps，包转发率 126Mpps，24 个 10/100/1000Mbps 自适应电口交换机，固化 4 个 SFP+万兆光口，支持 VLAN、ACL、端口镜像、端口聚合等功能 【工程内容】 1.安装	台	1.0000
22	03120200600 5	网关 【项目特征】 机架式 10 口 VPN 路由器 EG310G-E，固化 10 个千兆电口，推荐带终端数 300 台，推荐带宽 2500Mbps，支持设备内进行叠加测速，自动端口聚合，默认三个网段，支持灵活修改，内置 AC 功能，支持 Easy VPN、IPSec VPN、OPEN VPN，支持 PPPoE Server、扫码认证、授权认证，支持应用流控、应用阻断 【工程内容】 1.安装	台	1.0000
23	03110302400 1	光模块 【项目特征】 1.千兆单模 SFP 光模块，波长 1310nm，最大传输距离 10km 【工程内容】 1.安装	个	2.0000
24	03110301300 2	机柜 【项目特征】 1.镀锌钢材质，600*600*600 【工程内容】 1.安装	台	1.0000
25	03110303000 3	光纤熔接盒 【项目特征】 4 口配满耦合器及尾纤 【工程内容】 1.安装	台	1.0000

措施项目清单

项目名称:弱电系统		专业名称:【建筑智能化系统设备安装】	
序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000

4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

其他项目清单

项目名称:弱电系统		专业名称:【建筑智能化系统设备安装】	
序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料(主材)差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单			
项目名称:弱电系统		专业名称:【建筑智能化系统设备安装】	
序号	项目名称	计算基础	费率
—	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费:	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额:	BHSZJ	9.00
四	附加税:	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.48
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单				
项目名称:火灾自动报警系统			专业名称:【消防设备安装】	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一层		
1	030212001001	电气配管 【项目特征】 1.规格:SC15 【工程内容】 1.电线管路敷设	m	687.1400

2	030212003001	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:ZN-BYJ2.5mm2 【工程内容】 1.管内穿线	m	322.4700
3	030212003002	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:ZN-RVS-2*1.5mm2 【工程内容】 1.管内穿线	m	490.1500
4	030212003003	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:ZN-RVSP-2*1.5mm2 【工程内容】 1.管内穿线	m	96.5900
5	030705001001	感烟探测器 【工程内容】 1.安装	只	28.0000
6	030705003001	带电话插孔手动报警按钮 【工程内容】 1.安装	只	8.0000
7	030705003002	消火栓启泵按钮 【工程内容】 1.安装	只	5.0000
8	030705004001	输入输出模块 【工程内容】 1.安装	只	5.0000
9	030705004002	火灾报警扬声器 【工程内容】 1.安装	只	8.0000
10	030705009001	火灾声光报警器 【工程内容】 1.安装	台	7.0000
11	030204031001	防火门控制器 【工程内容】 1.安装	套	2.0000
		二层		
1	030212001001	电气配管 【项目特征】 1.规格:SC15 【工程内容】 1.电线管路敷设	m	736.7000

2	030212003001	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:ZN-BYJ2.5mm2 【工程内容】 1.管内穿线	m	323.1700
3	030212003002	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:ZN-RVS-2*1.5mm2 【工程内容】 1.管内穿线	m	530.1400
4	030212003003	电气配线 【项目特征】 1.导线型号、材质、规格:ZN-RVSP-2*1.5mm2 【工程内容】 1.管内穿线	m	105.3900
5	030705001001	感烟探测器 【工程内容】 1.安装	只	29.0000
6	030705003001	带电话插孔手动报警按钮 【工程内容】 1.安装	只	7.0000
7	030705003002	消火栓启泵按钮 【工程内容】 1.安装	只	7.0000
8	030705004001	输入输出模块 【工程内容】 1.安装	只	2.0000
9	030705004002	火灾报警扬声器 【工程内容】 1.安装	只	8.0000
10	030705009001	火灾声光报警器 【工程内容】 1.安装	台	7.0000
11	030204031001	防火门控制器 【工程内容】 1.安装	套	2.0000

措施项目清单

项目名称:火灾自动报警系统		专业名称:【消防设备安装】	
序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000

2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

其他项目清单			
项目名称:火灾自动报警系统		专业名称:【消防设备安装】	
序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料(主材)差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

项目名称:火灾自动报警系统		专业名称:【消防设备安装】	
序号	项目名称	计算基础	费率
—	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.48
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

项目名称:消火栓及喷淋系统		专业名称:【消防设备安装】		
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一层		
		消火栓系统		
1	030701018001	消火栓移位 【工程内容】 1.拆除消火栓	套	4.0000

		2.安装消防栓		
		喷淋系统图		
2	030701011001	水喷头 【项目特征】 1.型号:DN15 【工程内容】 1.安装	个	149.0000
3	030701001001	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽式连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	38.1600
4	030701001002	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽式连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	12.3700
5	030701001003	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽式连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	23.0100
6	030701001004	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:沟槽式连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	23.4100

7	030701001005	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	28.9000
8	030701001006	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	14.2900
9	030701001007	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	144.5100
10	030701001008	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	243.9800
		二层		
		消火栓系统		
11	030701018002	消火栓移位 【工程内容】 1.拆除消火栓 2.安装消火栓	套	4.0000
		喷淋系统图		

12	030701011002	水喷头 【项目特征】 1.型号:DN15 【工程内容】 1.安装	个	162.0000
13	030701001009	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽式连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	33.8600
14	030701001010	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽式连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	4.6600
15	030701001011	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽式连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	15.7200
16	030701001012	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:沟槽式连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	33.3900

17	030701001013	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	68.9500
18	030701001014	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	23.8400
19	030701001015	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	101.9600
20	030701001016	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	274.5900
		17#办公室		
		消火栓系统		
21	030701018003	消火栓移位 【工程内容】 1.拆除消火栓 2.安装消火栓	套	1.0000
		喷淋系统图		

22	030701011003	水喷头 【项目特征】 1.型号:DN15 【工程内容】 1.安装	个	32.0000
23	030701001017	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽式连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	12.6600
24	030701001018	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:沟槽式连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	1.6200
25	030701001019	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	6.1900
26	030701001020	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	8.2100

27	030701001021	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	27.9800
28	030701001022	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	55.0400
29	030701016001	末端试水装置 【项目特征】 1.规格:DN25 【工程内容】 1.安装	组	1.0000
		18#办公室		
		消火栓系统		
30	030701018004	消火栓移位 【工程内容】 1.拆除消火栓 2.安装消火栓	套	1.0000
		喷淋系统图		
31	030701011004	水喷头 【项目特征】 1.型号:DN15 【工程内容】 1.安装	个	9.0000
32	030701001023	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	3.1100

33	030701001024	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	3.0000
34	030701001025	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	6.8700
35	030701001026	水喷淋镀锌钢管 【项目特征】 1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:丝扣连接 【工程内容】 1.管道及管件安装 2.管网水冲洗 3.水压试验	m	14.0900

措施项目清单			
项目名称:消火栓及喷淋系统			专业名称:【消防设备安装】
序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000

11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

其他项目清单

项目名称:消火栓及喷淋系统		专业名称:【消防设备安装】	
序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料(主材)差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

项目名称:消火栓及喷淋系统		专业名称:【消防设备安装】	
序号	项目名称	计算基础	费率
—	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55

1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.48
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

备注：中标单位需提供金建格式电子版以备审计需要