汉中市铺镇中学学生公寓楼维修改造及前院环境提升工程竞争性磋商公告

学生公寓楼维修改造及前院环境提升工程采购项目的潜在供应商应在陕西省汉中市汉台区滨江路中青凯旋门南门右边商铺202号获取采购文件，并于 2025年08月04日 14时30分 （北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：ZCBN-汉台区-2025-00145

项目名称：学生公寓楼维修改造及前院环境提升工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：700,000.00元

采购需求：

合同包1(汉中市铺镇中学学生公寓楼维修改造及前院环境提升工程):

合同包预算金额：700,000.00元

合同包最高限价：699,371.18元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量（单位） | 技术规格、参数及要求 | 品目预算(元) | 最高限价(元) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | 其他建筑工程 | 汉中市铺镇中学学生公寓楼维修改造及前院环境提升工程 | 1(项) | 详见采购文件 | 700,000.00 | 699,371.18 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：无

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(汉中市铺镇中学学生公寓楼维修改造及前院环境提升工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

（1）财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库【2020】46号） ；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）；

（3）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库【2019】9号）；

（4）《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库【2004】185号）；

（5）《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90号） ；

（6）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发【2007】51号）；

（7）《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）；

（8）《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库【2019】27号）；

（9）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采【2018】23号）；

（10）其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(汉中市铺镇中学学生公寓楼维修改造及前院环境提升工程)特定资格要求如下:

3.1具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人提供身份证明）；

3.2法定代表人授权委托书：法定代表人参加磋商的，须出示身份证原件；法定代表人授权他人参加磋商的，须提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证原件；

3.3供应商须具有健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，以及参加本项目采购活动前三年内在经营活动中无重大违法活动记录，供应商提供《汉中市政府采购供应商资格承诺函》；

3.4供应商应具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，并具备有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理；

3.5本项目专门面向中小企业采购。

三、获取采购文件

时间： 2025年07月25日 至 2025年07月31日 ，每天上午 08:00:00 至 12:00:00 ，下午 12:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：陕西省汉中市汉台区滨江路中青凯旋门南门右边商铺202号

方式：现场获取

售价： 500元

四、响应文件提交

截止时间： 2025年08月04日 14时30分00秒 （北京时间）

地点：陕西省汉中市汉台区滨江路中青凯旋门南门右边商铺202号

五、开启

时间： 2025年08月04日 14时30分00秒 （北京时间）

地点：陕西省汉中市汉台区滨江路中青凯旋门南门右边商铺202号

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.购买磋商文件请携带单位介绍信原件,经办人身份证原件及加盖供应商公章的复印件。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：汉中市铺镇中学

地址：汉中市汉台区铺镇东街139号

联系方式：13759809222

2.采购代理机构信息

名称：陕西佳鸿项目管理咨询有限公司

地址：陕西省汉中市汉台区滨江路中青凯旋门南门右边商铺202号

联系方式：17729063496

3.项目联系方式

项目联系人：陕西佳鸿项目管理咨询有限公司

电话：17729063496