

项目概况

金台区 2025 年度特殊困难老年人家庭适老化改造项目采购项目的潜在供应商应在宝鸡市高新五路九龙新城 6 号楼 1 单元 1901 室获取采购文件，并于 2025 年 08 月 08 日 14 时 00 分 （北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：CLDZC-2025-008

项目名称：金台区 2025 年度特殊困难老年人家庭适老化改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：410,000.00 元

采购需求：

合同包 1(金台区 2025 年度特殊困难老年人家庭适老化改造项目)：

合同包预算金额：410,000.00 元

合同包最高限价：380,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及 要求	品目预算 (元)
1-1	房屋附属设 施施工	特殊困难老年人 家庭适老化改造	1(项)	详见采购文件	410,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：60 日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(金台区 2025 年度特殊困难老年人家庭适老化改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，落实政府采购“优先购买节能环保产品、扶持小微企业、监狱企业、福利企业”等相关政策。1、《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕046 号）；2、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；3、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；4、《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185 号）；5、《环境标志产品政

府采购实施的意见》（财库[2005]90号）；6、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1（金台区2025年度特殊困难老年人家庭适老化改造项目）特定资格要求如下：

（一）基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供下列材料：1、具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织和自然人。企业法人应提供合法有效的营业执照；事业法人应提供合法有效的事业单位法人证书；其他组织应提供合法有效的证明文件；自然人参与的提供其身份证明（提供国家企业）。2、财务状况报告：提供2023年度或2024年度的财务审计报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明。3、税收缴纳证明：提供2024年7月至今已缴纳的至少三个月的完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料。4、社会保障资金缴纳证明：提供2024年7月至今已缴存的至少六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。5、参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明。6、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺。

（二）特定资格条件：1、供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商、不得为“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（备注：采购代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的供应商、政府采购严重违法失信行为记录名单的法人或其他组织或个人将被拒绝参与本项目磋商）。2、供应商应授权合法的人员参加本项目采购活动全过程，其中法定代表人直接参加采购活动的，应出具法定代表人身份证明及法定代表人合法有效的身份证原件和复印件（加盖公章），且应与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加采购活动的，应出具法定代表人授权书及授权代表合法有效的身份证原件和复印件（加盖公章）。3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。4、本项目不接受联合体投标（提供承诺书）。5、本项目全部面向中小企业采购（提供中小

企业声明函)。6、其他条件详见本项目竞争性磋商文件的规定。

三、获取采购文件

时间： 2025 年 07 月 28 日 至 2025 年 08 月 04 日 ， 每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ， 下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：宝鸡市高新五路九龙新城 6 号楼 1 单元 1901 室

方式：现场获取

售价： 免费获取

四、响应文件提交

截止时间： 2025 年 08 月 08 日 14 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：宝鸡市高新五路九龙新城 6 号楼 1 单元 1901 室

五、开启

时间： 2025 年 08 月 08 日 14 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：宝鸡市高新五路九龙新城 6 号楼 1 单元 1901 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

注：领取竞争性磋商文件请携带单位介绍信原件、提供近一年本单位缴纳社保的证明、本人身份证原件及复印件（每页均加盖单位公章、复印件模糊不清按无效文件对待）。

（上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:00 双休日及法定节假日除外）。请各供应商获取文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：宝鸡市金台区民政局

地址：大庆路 66 号

联系方式：0917-3153908

2. 采购代理机构信息

名称：陕西诚联达项目咨询有限公司

地址：陕西省宝鸡市高新开发区马营镇旭光路九龙新城 6 号楼一单元 1901 室

联系方式：0917-3389529

3. 项目联系方式

项目联系人：陈镜仿

电话：0917-3389529