**小寨镇余家沟村革命老区项目**

**政府采购需求书**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **关键事项** | **说明和要求** |
| 1 | 采购预算 | 人民币 1350000.00元仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设 计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预 留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本 级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。 |
| 2 | 最高限价 | 人民币 1350000.00 元供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。 |
| 3 | 项目性质 | ●专门面向中小企业采购仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 |
| ○非专门面向中小企业采购对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》 (财库 ［2020］46 号）规定的小微企业(监狱企业视同小型、微型企业)的报价给予 3%（3%-5%）的扣除（当采用招标 方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加）， 用扣除后的价格参加评审。 |
| 4 | 暂列金或暂估价 | 暂列金：人民币/ 元专业工程暂估价：人民币/元 如有，请列明。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 | 图纸 | ●有图纸，图纸与工程量清单不一致时以工程量清单为准。○无图纸 |
| 6 | 对供应商的 资格要求 | （一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：采购包1（小寨镇余家沟村革命老区项目）：属于专门面向中小企业采购。（三）本项目的特定资格要求：采购包1：1、营业执照：具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/自然人身份证。2、资质要求：须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有合法有效的安全生产许可。3、项目负责人资质要求：拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具有安全生产考核合格B证，且未担任其他在建项目的必须是本单位的在职注册人员。4、法人代表授权书：供应商应授权合法的人员参加磋商，其中法定代表的，须出具法定代表人身份证。授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证。5、财务状况：供应商提供2024年度经审计完整的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前六个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。6、税收缴纳证明：提供2024年6月（含6月）以后任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属时期为准），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件。7、社会保障资金缴纳证明：提供2024年6月（含6月）以后至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。8、信用查询：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。9、履约能力承诺：提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。10、违法记录声明：提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。11、非联合体承诺：提供非联合体投标承诺书。 |
| 7 | 是否接受 联合体投标 | ○接受对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同 份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 1%(1%-2%）的扣除（当采用招标方式 时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加），用扣除后的报价参加评审。 |
| ●不接受 |
| 8 | 履约保证金 | 占政府采购合同金额的 0 %履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 10%： 对于单价合同，其数额不得超过采购预算的 10% |
| ○由采购单位自行收退○由代理机构负责收退 |
| 9 | 现场踏勘和 集中答疑 | ○组织，集结地点为： ●不组织 |
| 10 | 价格分比重 | 占总比分值的 30 %政府采购法律法规未有明确限制。 |
| 11 | 合同类型 | ●总价○综合单价（适用于采购数量不定的情形）○其他：  |
| 12 | 争议解决途径 | ●向有管辖权的人民法院提起诉讼○向西安仲裁委员会提请仲裁○由供应商做出选择 |
| 13 | 联系方式 | 项目对接人： 郑洛洛 联系电话： 029-82961701 电子信箱： /  |

**需求框架**

**一、项目概况**

本项目的建设主要是完善危旧戏楼的改造及村道边基础设施的建设，改善群众居住和环境得到大的提升，调动群众的在村发展经济和积极性，促进余家沟村经济快速发展。仿古戏楼建设，建筑面积 147.23 ㎡ ，包含主体结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、仿古工程、室外总体工程。

**二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期**

**（一）主要建设内容：**（1）村中心河堤改造工程：沏河面石墙，长50m，高2.5m，宽1m，工程量125m³，用毛石120m³，硬化地面120㎡，厚度18mm；（2）村文化广场安装护栏：铁艺护栏（150\*150方管、40\*80方管、30\*30方管、氟碳清）长70m，高1.8m，加装混凝士底座6m³。

**（二）工程地点**：蓝田县小寨镇。

**（三）计划工期**：45日历天。

**（四）缺陷责任期**： 自竣工验收之日起 1 年。

**（五）质量保修期**：符合国家法定要求质量保修期。

**三、工程量清单和计价依据**

**（一）计价依据**

1、税金执行陕建发【2019】45 号件；

2、建设工程扬尘治理专项措施费执行陕建发【2017】270 号文 件；

3、《关于陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任 保险费用计价的通知》（陕建发【2020】1097 号）；

4、安全文明施工措施费执行陕建发（2019）1246号文；

根据施工图纸计算工程量、《陕西省建设工程费用规则》(2025)、《陕西省建设工程工程量清单计价标准》(2025)、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2025)、《陕西省通用安装工程消耗量定额》(2025)、《陕西市政工程消耗量定额》(2025)及相关配套文件，材料价按参考陕西省6月信息价、蓝田县5月信息价、广联达6月专业测定价及部分7月信息价。

**（二）工程量清单及编制说明**

另附

**四、施工要求**

在施工期间，中标供应商必须注意人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。

**五、商务要求**

1、合同签订后 ，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的30%。

2、工程竣工、验收合格后 ，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的50%。

3、审计结束后 ，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 20%。

**六、其他：**

**（一）对供应商业绩的要求**

投标供应商提供 2022 年7月1日（以合同签订日期为准）至今的类似项目业绩，每提供一份得2分，最高得10分。

(合同复印件加盖公章附在投标文件中，否则不作为评审依据）。

**（二）质量要求**

1．本工程质量等级为“合格”，并一次性验收合格。乙方必须严格按照图纸设计要求和国家颁发的建筑工程规范、规定和标准进行施工，并接受甲方派驻现场代表的监督。

2．对于在检查检验过程中发现的工程质量达不到约定标准的部分，乙方应根据甲方要求进行返工，直到符合约定标准。

3．由乙方负责采购的主材应提供材料合格证等有效质量证明材料。如发现主材的规格、数量、质量有任何问题，乙方需无条件更换，并承担一切责任。

**（三）违约责任**

未按合同要求提供服务，发包方会同监督机构有权终止合同，对承包方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

**（四）与本工程相关的特别说明**

无。