



大用招标
DAYONGZHAOBIAO

政府采购目

项目编号：SXDY-2025-180

汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工 程复核及耕地质量等别评定项目



竞争性磋商文件

采 购 人：汉滨区移民（脱贫）搬迁工作办公室

代理机构：陕西大用项目管理有限公司

时 间：二〇二五年七月



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

目 录

第一部分	竞争性磋商公告	2
第二部分	供应商须知前附表	2
第三部分	供应商须知	9
第四部分	评分标准	24
第五部分	采购内容及要求	28
第六部分	商务及合同主要条款	32
第七部分	响应文件格式	35



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

第一部分 竞争性磋商公告

安康市自然资源局汉滨分局汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目 工程复核及耕地质量等别评定项目竞争性磋商公告

项目概况

汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目采购项目的潜在供应商应在陕西大用项目管理有限公司获取采购文件，并于 2025 年 07 月 28 日 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXDY-2025-180

项目名称：汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：213,600.00 元

采购需求：

合同包 1 (汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目)：

合同包预算金额：213,600.00 元

合同包最高限价：213,600.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他专业技术服务	213600	1(项)	详见采购文件	213,600.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自签订合同之日起至 3 个月

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1 (汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目) 落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小企业预留项目，供应商应为中型、小型、微型企业。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。供应商为中型、小型、微型企业的，应提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1 (汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目) 特定资格要求如下：

(1) 授权代表出席磋商会议的提供法定代表人授权书；法定代表人出席磋商会议的提供法定代表人身份证明；

(2) 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单，未被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单；

(3) 供应商须具有《测绘资质证书》乙级及以上资质；

(4) 项目负责人须具备土地管理专业中级及以上职称；

三、获取采购文件

时间： 2025 年 07 月 16 日 至 2025 年 07 月 22 日 ， 每天上午 08:00:00 至 12:00:00 ， 下午 12:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：陕西大用项目管理有限公司

方式：在线获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2025 年 07 月 28 日 15 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：汉滨区移民（脱贫）搬迁工作办公室会议室

五、开启

时间： 2025 年 07 月 28 日 15 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：汉滨区移民（脱贫）搬迁工作办公室会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、磋商文件获取方式：供应商须在磋商文件发售时间内将介绍信或法人授权书（备注经办人联系电话及电子邮箱）、营业执照加盖公章发送至 756219890@qq.com 并致电采购代理机构获取磋商文件。

2. 本项目需要落实的政府采购政策：

- (1) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
- (2) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

141 号)；(3)《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185 号)；(4)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51 号)；(5)《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90 号)；(6)《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号)；(7)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18 号)；(8)《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19 号)；(9)《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19 号)；(10)《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号)；(11)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15 号)；(12)财政部关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知(财库〔2022〕19 号)；(13)其他需要落实的政府采购政策。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：安康市自然资源局汉滨分局

地址：陕西省安康市汉滨区兴安东路一号

联系方式：18992570799

2. 采购代理机构信息

名称：陕西大用项目管理有限公司

地址：西安市雁塔区西三爻村长丰园小区 1 区 1 幢 C 单元 11 层 1110 室

联系方式：18717567257

3. 项目联系方式

项目联系人：成秋萍

电话：18717567257

陕西大用项目管理有限公司

2025 年 07 月 15 日



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

第二部分 供应商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	采购人	汉滨区移民（脱贫）搬迁工作办公室
2	代理机构	陕西大用项目管理有限公司
3	项目名称	汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目
4	采购内容	汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目，1 项；预算金额：11 万元，详见磋商文件第五部分“采购内容及要求”。
5	预算金额	21.36 万元
6	服务期	自签订合同之日起至 3 个月
7	服务地点	采购人指定地点
8	资格审查方式	资格后审
9	投标人资质要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； （一）具有独立承担民事责任的能力，提供登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证），非法人单位参照执行； （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2024 年度经审计的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明； （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供自述材料，内容、格式自拟； （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供响应截止时间前六个月内任意一个月的完税证明（依法免税的投标人应



	提供相关文件证明)和社会保障资金缴纳证明(专用收据或社会保险缴纳清单或参保缴费证明,依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明); (五)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录,提供承诺书或声明; (六)法律、行政法规规定的其他条件,提供承诺书或声明或声明。 2.落实政府采购政策需满足的资格要求: 合同包 1(汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下: 本项目为专门面向中小企业预留项目,供应商应为中型、小型、微型企业。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为:其他未列明行业。供应商为中型、小型、微型企业的,应提供《中小企业声明函》;供应商为监狱企业的,应提供监狱企业的证明文件;供应商为残疾人福利性单位的,应提供《残疾人福利性单位声明函》(监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业)。 3.本项目的特定资格要求: 合同包 1(汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目)特定资格要求如下: (1)授权代表出席磋商会议的提供法定代表人授权书;法定代表人出席磋商会议的提供法定代表人身份证明; (2)未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单,未被列入“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单; (3)供应商须具有《测绘资质证书》乙级及以上资质;
--	---



		(4) 项目负责人须具备土地管理专业中级及以上职称； 注：上述资质为必备资质，欠缺其中任何一项按无效文件处理。投标人须保证资质文件的真实、合法、有效，因资质产生的一切纠纷由投标人承担法律责任。
10	是否接受联合体投标	不接受联合体磋商。
11	现场踏勘	自行勘察，未勘察造成的一切后果由投标人自行承担。（一切费用自理）。
12	磋商时间和地点	磋商时间：2025 年 7 月 28 日 15：00 时 磋商地点：汉滨区移民（脱贫）搬迁工作办公室会议室 （如有变动，另行通知）。
13	磋商响应文件递交截止时间地点	递交截止时间：2025 年 7 月 28 日 15：00 时止 递交地点：汉滨区移民（脱贫）搬迁工作办公室会议室
14	响应有效期	90 日历天（从提交响应文件日起计算）
15	响应文件份数	正本壹份、副本壹份、电子文件 U 盘一份。
16	装订要求	响应文件正本和副本均应采用胶封方式装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。
17	评分办法	综合评分法
18	磋商小组构成	根据《中华人民共和国政府采购法》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律规定组建磋商小组
19	付款方式	乙方提交清成果资料 3 日内甲方向乙方一次性付清本合同全款。
20	答疑	如有疑问，投标人需书面提出，经采购人收集问题后，统一答疑。



21	其他说明事项	1、本项目属性为：服务。 2、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。 3、其他未列明行业划分标准：从业人员 300 人以下的为中小微企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。
----	--------	--



第三部分 供应商须知

一、总 则

1、适用范围

1.1 本磋商文件适用于本次采购活动的全过程。

1.2 本次采购属政府采购，采购人、采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

2、定义

2.1 采购人：汉滨区移民（脱贫）搬迁工作办公室

2.2 采购代理机构：陕西大用项目管理有限公司

2.3 监管机构：汉滨区财政局

2.4 供应商：是参与本项目磋商活动的法人、其他组织或自然人。

2.5 货物：是指本次投标所需的各种形态和种类的物品。

2.6 服务：指除了货物和工程外的其他政府采购对象，包含除货物以外规定由供应商承担的与货物有关的辅助服务。

3、合格的供应商

3.1 具有本项目生产、制造、加工、供应或实施能力，符合、承认并承诺履行本磋商文件各项规定的国内供应商。

3.2 供应商应遵守有关的国家法律法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》和本文件供应商须知前附表中规定的条件：

3.3 供应商购买磋商文件时应登记备案，并提供有效联系方式。

3.4 如供应商出席磋商会议代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》（按磋商文件提供的格式填写）。

3.5 供应商应独立于采购人，不得直接或间接地与采购人为采购本次招标的货物或服务进行设计、编制技术规格和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

3.6 供应商不得存在下列情形之一：

（1）与采购人或采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系；

（2）与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在直接控股、管理关系；



大用招标

DAYONGZHAOBIAO

汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

(3) 受到刑事处罚，或者受到三万元以上罚款，责令停产停业、在一年至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或吊销许可证、暂扣或吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

(4) 供应商在投标截止日前（含截止日）在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料），须提供信用中国网及中国政府采购网相应查询结果的网站截图（加盖企业公章）

4、政府采购政策支持

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）有关要求，对政府采购相关政策落实如下：

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的有关规定，小微企业提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小微企业制造的货物（不包括使用大型、中型企业注册商标的货物）参与政府采购活动时对小型和微型企业产品的价格给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评标。

(2) 根据财政部、司法部联合下发的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业。评标时，对监狱企业给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审；

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

(4) 对专门面向中小企业采购项目，不再执行价格扣除政策。

(5) 对非专门面向中小企业采购项目，执行以上价格扣除政策。

注：参加政府采购活动的中小企业/残疾人单位应提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件。投标产品中有监狱企业生产的产品，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的生产厂商属于监狱企业



大用招标

DAYONGZHAOBIAO

汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目的证明文件复印件。未提供上述声明函原件/证明文件复印件的，不能享受磋商文件规定的价格扣除，但不影响投标文件的有效性，对既属于监狱企业、福利企业，同时又满足中小微企业规定的投标单位，其价格扣除仅适用一次。

(4) ①根据财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）所投产品属于节能产品政府采购清单所列产品，在技术、服务同等的条件下，应当优先采用清单中的节能产品；

②所投产品为“环境标志产品政府采购清单”所列产品，在性能、技术、服务等指标同等的条件下，应当优先采用；

③节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发〔2007〕51 号的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准；

④环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准；

⑤若节能、环保、环境标志清单内的产品仅构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策；

(5) 关于信用记录的查询和使用

1. 采购人将在资格审查阶段通过【信用中国（www.creditchina.gov.cn）】、【中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】网站对投标文件中的《投标人书面声明函》的信用情况进行甄别。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的第二条第（三）款规定，其投标或中标资格将被取消；

2. 投标人在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，但投标人应提供相关证明材料；

3. 信用记录查询的截止时点为“磋商文件发售之日起至投标截止日前（含截止日）”。信用记录查询的结果，将以纸质截图或将截图保存至电子介质的形式留存。投标人未如实填报《投标人书面声明函》的，视为“投标人提供虚假材料谋取中标、成交的”行为。



(6) 融资政策

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15 号)文件精神,有融资需求的中标(成交)人可根据自身情况,在陕西省政府采购信用融资平台(含各市分平台)自主选择金融机构及其融资产品,凭政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。陕西省政府采购信用融资平台网址: <http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/s>

5、费用承担

供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理。

6、保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。

7、语言文字

除专用术语外,与磋商文件有关的语言均使用中文;必要时专用术语应附有中文注释。

8、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

9、踏勘现场

自行勘察,未勘察现场造成的一切后果由投标人自行承担。(一切费用自理)。

10、偏离

除供应商须知前附表另有规定外,供应商递交的响应文件不允许严重负偏离。

二、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件的构成

竞争性磋商文件是供应商准备响应文件和参加磋商的依据,同时也是评审的重要依据,具有准法律文件性质。竞争性磋商文件用以阐明采购项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本竞争性磋商文件包括以下内容:

- (1) 竞争性磋商公告;
- (2) 供应商须知前附表;
- (3) 供应商须知;



- (4) 评分标准;
- (5) 采购要求;
- (6) 合同条款;
- (7) 响应文件格式。

2、磋商文件的检查及阅读

供应商应认真阅读和充分理解竞争性磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对竞争性磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险。没有按照竞争性磋商文件要求作出实质性响应的响应文件应作无效文件处理。

3、现场踏勘及磋商文件答疑

招标代理机构将视情况确定是否有必要召开标前答疑会。如果召开标前答疑会，招标代理机构将通知所有已登记备案并报名领取了磋商文件的潜在供应商。在规定的时间内，各供应商派技术、预算等相关人员进行现场踏勘和答疑，答疑的问题各供应商以书面形式提交。招标代理机构、采购人共同对各供应商提出的问题进行答复，形成答疑会议纪要。答疑会议纪要与磋商文件中不一致的内容，以答疑会议纪要为准。凡未参加答疑和现场踏勘的供应商，由此造成的偏差由各供应商自行负责。

4、竞争性磋商文件的澄清

4.1 供应商应认真阅读和充分理解竞争性磋商文件中所有的事项，如有问题或异议请及时函告。否则，视为同意竞争性磋商文件的一切条款和要求并承担由此引起的一切法律责任。凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

4.2 响应人若对磋商文件有任何疑问要求澄清，或认为有必要与采购人进行技术交流的，响应人在收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日七个工作日内，以书面形式向招标代理机构提出。采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，涉及变更或修正内容在相关媒体上发布变更公告。在此之后提出的询问或者质疑均为无效，采购代理机构不予受理。

4.3 对于在规定时间内收到的投标人依法提出的询问或者质疑，采购代理机构将按程序及时作出答复，若对磋商文件做出实质性变动，则按照相关规定延长投标截止时间。

4.4 投标人提出质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。



5、竞争性磋商文件的修改

5.1 在磋商截止时间五日前，无论出于何种原因，代理机构可主动或在解答供应商提出的澄清问题时，对竞争性磋商文件进行修改，不足 5 日的，顺延提交响应文件的截止时间，并在发布磋商公告的媒体上发布变更公告，并以书面形式通知所有购买磋商文件的单位。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

5.2 磋商文件的修改书将构成磋商文件的一部分，对采购人和投标人都具有约束力。

5.3 采购代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间。延长投标截止时间和开标时间将在财政部门指定的媒体上发布变更公告，同时将变更时间书面通知所有购买磋商文件的单位。

6、质疑

供应商认为磋商文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以按《政府采购法》第 52 条执行。

7、竞争性磋商文件的获取

供应商必须从代理机构购买竞争性磋商文件，供应商自行转让或复制竞争性磋商文件视为无效。竞争性磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次竞争性磋商使用。

8、竞争性磋商文件的解释权归代理机构（如发现磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。）

三、响应文件

投标人应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使磋商响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标人在磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其磋商将被拒绝。

投标人提交的磋商响应文件（包括产品的技术资料）以及投标人与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

1、响应文件构成和格式

投标人应按照本须知响应文件构成和格式及第七部分提供的格式编写投标文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

2、磋商报价

（1）磋商报价为供应商充分考虑磋商文件的各项条款和所掌握的市场情况及本项



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

目的实际情况，根据自身情况自主报价。

(2) 供应商应在响应报价表中标明本次招标所要求的货物、服务且验收合格的所有费用。

(3) 凡本磋商文件要求（或允许）及供应商认为需要进行报价的各项费用项目，（不论是否要求进入报价）若磋商时未报或未在响应文件中予以说明，采购人将按这些费用已包含在磋商报价中对待；供应商应考虑全部材料的风险，供应商一旦成交，采购人将不再对此部分进行调整；供应商的报价应将此差异考虑在综合单价内，采购人不再承担其他任何费用。

(4) 响应报价表应有法定代表人或被授权人的签字或盖章。

3、磋商货币

采购人只接受人民币作为唯一磋商货币。以人民币为投标货币。以元为报价单位，保留小数点后两位。

4、响应有效期

响应文件有效期及法定代表人授权书有效期为递交响应文件截止时间起 90 个日历日，响应有效期短于此规定期限的响应文件，视为无效文件，其磋商将被拒绝。成交单位的响应文件有效期延长至合同执行完毕。

5、响应文件的格式、装订、密封和签署

5.1 供应商须依据竞争性磋商文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；响应文件的正本和副本须用 A4 纸打印，并编制目录和页码。响应文件的打印（建议双面打印）和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字或加盖个人印章，字迹潦草或表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效文件；所有的副本可以为正本的复印件。

5.2 响应文件的装订

响应文件正本壹份、副本壹份、电子文件 U 盘一份，正副本分别胶装装订成册，且封面须清楚地标明“正本”或“副本”；若正本和副本不符，以正本书面文件为准。

5.3 响应文件的签署

(1) 供应商应在投标文件正副本中指定的页面落款处填写供应商全称，并按要求加盖公章或签字（包括投标文件的封面）。

(2) 响应文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改或增删。如有修改和增删，必须有供应商公章及法定代表人或其授权代表签字。



5.4 响应文件的密封

响应文件正本、副本应分开封装在单独的封袋中（封袋不得有破损），且在封袋正面标明“正本”“副本”，电子文件 U 盘装入正本。封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商鲜章，封袋正面要粘贴供应商全称、项目名称、编号、标段等标识且响应文件袋上应加盖供应商公章，如果未按上述规定进行密封，供应商的响应文件有权被拒绝。

如果供应商未按上述要求密封及加写标记，误投或过早启封的响应文件，将自行承担其响应文件被视为无效响应文件的风险。

5.5 本次磋商只接受简体中文文字的响应文件；如响应文件中出现外文资料，必须配以中文译文。否则，由此引发的一切责任由供应商自负。

5.6 拒绝接受以电话、传真、电子邮件形式的磋商。

四、响应文件的递交

1、响应文件递交

1.1 供应商必须在竞争性磋商文件规定的响应文件递交截止时间之前，将全部响应文件递交至代理机构项目工作人员；代理机构项目承办人在竞争性磋商文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请供应商代表签字确认，对其有效性不负任何责任。

1.2 代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的响应文件及其他资料；

1.3 代理机构不接受邮寄的响应文件；

1.4 无论供应商成交与否，其响应文件恕不退还。

2、响应文件的修改和撤回

2.1 供应商在递交响应文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充、修改或撤回已递交的响应文件，并以书面形式通知招标代理机构。补充、修改的内容应当按磋商文件要求密封、签署、盖章，并作为响应文件的组成部分；

2.2 供应商提出修改和撤标要求的，须在投标截止时间前密封送到招标代理机构，并在封面上加注“修改”或“撤回”字样。招标代理机构照相留存后，将响应文件（包含纸质及电子版）退还供应商。



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

2.3 撤回响应文件应以书面形式由有权人（法人代表或授权代表）通知招标代理机构。如采取传真形式撤回投标，随后必须补充有法人代表或授权代表签署的要求撤回投标的正式文件。以在招标开始前送达陕西大用项目管理有限公司为准。

2.4 投标截止时间之后，供应商不得补充、修改响应文件。

五、磋商、评审、定标

1、磋商

1.1 采购代理机构按磋商公告中规定的时间和地点接收供应商递交的响应文件，主持磋商会议，邀请供应商代表及采购人代表参加。投标人应派法定代表人或者授权代表出席开标会，法定代表人或者授权代表须携带有效身份证件以便核查身份，参加开标的代表应签名报到，以证明其出席。法定代表人或者授权代表未出席的，按无效投标处理。

1.2 磋商时，当众查验投标文件密封情况，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，以确认各投标人的投标文件密封情况是否与递交时一致，没有被提前启封等异常情况。

1.3 经确认无误后，对密封合格的投标文件由代理机构工作人员现场拆封开启，密封不合格的投标文件以及按照“响应文件的修改和撤回”规定，提交了可接受的“撤回”通知书的投标文件将不予拆封。

1.4 投标文件拆封后，宣读投标人名称。

2、磋商小组

为确保磋商工作公开、公平、公正，依法成立磋商小组。磋商小组由采购人及有关专家组成，其中技术方面的专家不少于磋商小组成员总数的三分之二，专家名单由有关人员在财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取，磋商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

（1）要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

（2）对所有响应文件逐一进行资格性、符合性审查，并作出评价；

（3）按磋商文件规定的评审方法和标准，进行比较和评价；对供应商的价格分等客观评分项的评分应当一致；

（4）要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；

（5）要依法独立评审，按照磋商文件的要求和评标标准进行评标，推荐成交候选



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

供应商名单，对评审意见承担个人责任；

(6) 对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

(7) 对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

(8) 配合财政部门的投诉处理工作；

(9) 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑。

3、响应文件的初审

(1) 初审分为资格性审查和符合性审查。

(2) 资格性审查：依据磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

(3) 符合性审查：依据磋商文件规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查。

序号	符合性审查项	通过条件	结论	未通过原因
1	投标文件正、副本数量及装订方式	均符合磋商文件要求。		
2	投标文件封面、投标函、法定代表人委托授权书三处的项目名称、项目编号、标段	三处均无遗漏，且与所投项目名称、项目编号、标段完全一致。		
3	投标文件签署、盖章	均按磋商文件要求签字、盖章。 (《评标要素及分值一览表》中要求提供的证明材料除外)。		
4	投标文件组成	投标文件应包含以下内容： (一) 响应函 (二) 响应报价表 (三) 资格证明文件 (四) 商务响应偏离表 (五) 投标方案 (六) 供应商承诺书		



5	投标文件的计量单位、语言、报价货币、投标有效期	计量单位、语言、报价货币、投标有效期均符合磋商文件的要求。		
6	磋商报价	(1) 磋商报价符合唯一性要求； (2) 开标一览表填写符合要求； (3) 未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价；		
7	磋商文件要求的实质性条款	完全响应磋商文件要求的各项实质性条款。		
8	合同主要条款响应	完整响应磋商文件合同主要条款。		

(4) 磋商时，响应文件中出现下列情况，修正原则为：

- A. 响应文件中响应报价表内容与响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；
- B. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- C. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以响应报价表的总价为准，并修改单价；
- D. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- E. 响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；
- F. 多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准；
- G. 文字与图表不符的，以文字为准。

同时出现两种以上不一致的

按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价和内容，供应商同意后，调整后的报价和内容对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价和内容，则其响应文件无效。

(5) 磋商开始后，直到向成交供应商授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料，磋商小组成员均不得向供应商及与磋商无关的其他人透露。

4、有下列情形之一的，视为供应商串通投标，磋商小组应当认定其响应文件无效：

- A. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- B. 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；



- C. 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- D. 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- E. 不同供应商的响应文件相互混装；

5、澄清

(1) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(2) 实质性内容包括但不限于：服务期、付款方式、安全指标、质量指标、主要技术指标等。

(3) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出，并由其法定代表人或被授权人签字。

(4) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

6、评审方法及内容

(1) 按照磋商文件规定的评审方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评审，综合比较和评价。

(2) 采用综合评分法：二次报价为最终报价，在满足磋商文件所有实质性要求前提下，提交最终报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低，二次报价高于一次报价的，为无效报价，按无效文件处理。最终报价后按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以磋商总得分最高的供应商作为成交供应商的磋商方法。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的供应商为成交候选供应商。磋商总得分和最后报价都相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

(3) 磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，以项目为单位分别推荐三名以上成交候选供应商；磋商小组根据磋商结果写出磋商意见。如果磋商小组出现对磋商结果有不同意见的，应当书面签署不同意见和理由。磋商小组拒绝在磋商意见中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

(4) 磋商小组须对畸高、畸低的重大差异评分进行复核或书面说明理由。



7、定标

7.1 代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送达采购单位，采购单位在收到评审报告后 5 个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确认第一成交候选人为成交单位，同时书面复函代理机构；

7.2 代理机构收到采购单位“定标复函”后 2 日内，在财政部门指定的政府采购信息媒体上发布公告，并向成交供应商发出“成交通知书”。

六、签订合同

1、成交后，成交供应商在收到成交通知书后三十（30）个日历日内，应按磋商文件的要求与采购人洽谈合同条款，并签订合同，同时送监督机构备案，磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分；

2、采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购服务要求实质性内容的协议。

3、成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排序在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推，也可以重新开展采购活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

4、政府采购合同在执行过程中，确需修改、变更时，应当按照相应的审核批准程序办理。

5、磋商文件、响应文件、澄清等为政府采购合同的组成部分，具有同等法律效力。

6、政府采购管理部门在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

七、代理服务费

参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）的标准收取。

八、质疑和投诉

质疑或投诉的接收和处理应当按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》等的相关规定办理。

1、供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- (1) 对采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- (2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

2、供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

3、质疑函应当包括下列主要内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

4、供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章，并加盖公章。代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

5、质疑函内容不得含有虚假、恶意成分。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人、采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得的证明材料，滥用职权扰乱采购秩序的恶意质疑者，采购人、采购代理机构应当依法驳回。

6、质疑函接收方式：由自然人本人或法定代表人或者其授权代表携带书面原件及身份证明原件到现场递交，否则不予受理。

7、质疑受理部门：陕西大用项目管理有限公司

质疑受理电话：18717567257



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

8、提交质疑函地点：西安市雁塔区西三爻村长丰园小区 1 区 1 幢 C 单元 11 层 1110 室

9、本次采购活动中，采购代理机构对质疑函回复的书面文件的送达方式为现场取件。

如所质疑的问题比较复杂，采购人或者采购代理机构在规定的答复时间内无法回复，应事先告知提出质疑的供应商，同时向同级政府采购监督管理部门报告。

10、质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门投诉。

11、质疑函应当使用中文。

九、其他

1、根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）第三十四条、第三十五条和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》，第一次公告后，磋商过程中出现下列情况之一的，按磋商失败处理：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 2 家的；其他项目符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

2、磋商失败后，除采购任务取消外，将重新组织采购。



第四部分 评分标准

评标内容	分值	评标原则与标准
价格评审	20 分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 20 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20。
商务响应	5 分	经过初审合格的供应商满足商务合同条款要求，对商务合同条款要求进行响应说明，完全响应的得 5 分，其他的得 0 分。
技术方案	18 分	针对本项目实际情况制订技术方案，内容包含①工作目标、②工作任务、③工作依据及基本原则、④技术路线、⑤工作程序和方法、⑥成果提交等共计 6 项，每项最高得 3 分： 方案内容描述详细，架构完整，对项目需求和具体情况理解充分，贴合项目实际，能充分体现项目需求，计（2-3]分；方案内容未贴合项目实际情况进行详细论述，没有具体的内容和说明，计（1-2]分；方案内容不完整，对项目理解不充分，计 1 分；缺项则计 0 分。
项目团队配备	17 分	根据采购要求和响应情况，对供应商提供的组织机构及人员配置进行评价，包含： 1、除项目负责人外，项目组其他成员每有 1 名具有相关专业中级职称得 2 分，具有相关专业高级职称得 3 分，本项最高得 5 分；需提供相关专业职称证书复印件，未提供的不得分。 2、根据采购要求和响应情况，对供应商提供的组织机构及人员配置进行评价，包含①团队人员配备、②投入计划及组织措施、③组织架构、管理制度、服务标准、④上岗员工培训制度共计 4 项，每项最高得 3 分： 方案描述详细，针对项目情况有具体的分析阐述，人员配备合理、经验丰富、分工明确，能全面高效地完成本项目，计（2-3]



		分；方案内容虽阐述但未贴合项目实际情况进行论述，人员配备不足、无明确分工，计（1-2]分；方案内容不完整，未提供具体的人员配置说明，计 1 分；缺项则计 0 分；
项目进度方案	9 分	根据采购要求和响应情况，对供应商提供的项目进度方案进行评价，包含：①项目进度计划表或图，②确保进度的技术组织措施，③确保进度的管理措施等共计 3 项，每项最高得 3 分： 方案描述详细，针对项目情况有具体的分析阐述，可操作性强、能全面高效地完成本项目，计（2-3]分；方案内容虽阐述但未贴合项目实际情况进行论述，工作程序不明确，未包括具体实施细节及措施，计（1-2]分；方案内容不完整，未提供具体的进度计划措施，计 1 分；缺项则计 0 分；
质量保证措施	9 分	根据采购要求和响应情况，对供应商提供的质量保证方案进行评价，包含：①健全的内部管理制度，②质量控制管理措施，③质量保证措施等共计 3 项，每项最高得 3 分： 方案描述详细，针对项目情况有具体的分析阐述，可操作性强、能全面高效地完成本项目，计（2-3]分；方案内容虽阐述但未贴合项目实际情况进行论述，工作程序不明确，未包括具体实施细节及措施，计（1-2]分；方案内容不完整，未提供具体的质量保证措施，计 1 分；缺项则计 0 分；
服务承诺及配合计划	9 分	根据采购要求和响应情况，对供应商提供的服务承诺方案进行评价，①服务承诺，②后期服务配合计划，③配合采购人提供相应的规范文本及相关材料、报批等相关工作等共计 3 项，每项最高得 3 分： 服务承诺及配合计划完备，方案描述详细，针对项目情况有具体的分析阐述，可操作性强、能全面高效地完成本项目，计（2-3]分；方案计划内容虽阐述但未贴合项目实际情况进行论述，工作程序不明确，未包括具体实施细节及措施，计（1-2]分；方案计划内容不完整，未提供具体的服务承诺，计 1 分；缺项则计 0 分；



重难点分析	9 分	根据采购要求和响应情况，对供应商提供的重难点分析方案进行评价，包含：①对项目内容及要求的理解情况，②本项目重点、难点工作，③对关键步骤、环节的合理建议等共计 3 项，每项最高得 3 分： 方案描述详细，针对项目情况有具体的分析阐述，解决方案完整、经济、安全、切实可行，计（2-3]分；方案内容虽阐述但未贴合项目实际情况进行论述或内容中未包括具体实施细节及解决措施，计（1-2 分；方案内容不完整，未提供具体的解决方案，计 1 分；缺项则计 0 分；
类似项目业绩	4 分	提供 2022 年 7 月 1 日起至今类似项目业绩，每提供一个有效业绩计 2 分，本项最高得 4 分。（时间以中标通知书或合同时间为准，须在响应文件中附项目业绩中标通知书或签约合同的扫描件加盖单位公章）。

备注：

1、以上各项打分均由评标委员会独立评分，评分相邻两挡之间的得分，归属于较低一档，两档之间可取小数点进行打分，按评审后综合得分由高到低推荐一至三名中标候选人。

2、对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审；

3、对于非专门面向残疾人福利性单位的项目，对残疾人福利性单位产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策；

4、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的规定，对监狱企业给予 10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）

5、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查的投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当



大用招标

DAYONGZHAOBIAO

汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目
将其作为无效投标处理。



第五部分 采购内容及要求

一、工程项目情况简介

1. 项目名称：汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

2. 项目概况：汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目，初步设计预算工程施工费用约 1780.94 万元，工程复核及耕地质量等别评定主要内容是为以下 6 个项目提供省级竣工验收必要资料：（1）安康市汉滨区茨沟镇等 4 镇城乡建设用地增减挂钩项目区；（2）安康市汉滨区瀛湖镇等 4 镇城乡建设用地增减挂钩项目区；（3）安康市汉滨区沈坝镇等 5 镇城乡建设用地增减挂钩项目区；（4）安康市汉滨区关家镇等 4 镇城乡建设用地增减挂钩项目区；（5）安康市汉滨区牛蹄镇等 4 镇城乡建设用地增减挂钩项目区；（6）汉滨区流水镇等 23 个镇旧宅基地腾退复垦暨城乡建设用地增减挂钩项目。本项目分为两个部分，一是项目工程复核，对项目施工完成后净增耕地面积、工程数量、质量等，进行复核并编制相应勘测定界报告；二是耕地质量等别评定工作，针对每个项目耕地进行耕地有机质、pH 值等参数进行化验，开展耕地质量等别评定，编制耕地质量等别评定报告。

二、项目服务期：自签订合同之日起至 3 个月。

三、技术服务要求

1. 成交服务商需与采购人签订合同。

2. 在工程复核及耕地质量等别评定项目工作期间，成交服务商项目负责人实施安排考勤管理、业务指导与监督，以及对其工作质量和履行协议情况的评定。

3. 成交服务商技术人员应严格按照其在磋商响应文件中承诺的实施方案进行工作，按照规范程序开展工程复核和耕地质量等别评定，出具相应



4. 在工作的过程中遇到的重大问题应及时反馈、报告采购人。

6. 成交服务商不得将工作过程中知悉的国家秘密、商业秘密和采购人提供的资料外泄。若成交人与有关人员存在不利于客观公正开展工程量复核及耕地质量评定的关系，成交服务商应当主动向采购人提出回避。

7. 成交服务商在工作过程中终止受聘或该项目完成后，要将工作过程中收集和形成的全部纸质和电子介质资料及时移交采购人，不得将该项工作有关资料或结果用于与受托本事项无关的方面。

8. 成交服务商在工作过程中，出现下列情形，采购人将取消与成交服务商约定，并上报有关部门予以处罚：

(1) 成交服务商工作效率低，工作不规范，未按约定的时间完成工程复核和耕地质量等别评定工作，未按磋商文件的要求实施工程复核或提供相关成果报告的；

(2) 成交服务商派出的所有技术人员不服从采购人的监督管理，不能认真履职，撰写的工程复核报告质量不合格且不配合修改的；

(3) 成交服务商派出的工作人员违反有关法律、法规的；

(4) 成交服务商有弄虚作假、串通作弊、泄漏秘密等重大违法行为的。

9. 成交服务商在工作过程中，应当认真履职，出现以下情形，采购人将按照合同条款进行处罚：

(1) 不经采购人允许，随意变更项目负责人及其他项目组成人员的；

(2) 工作过程中技术人员违反采购人制定的工作纪律或被有效投诉的；

(3) 采购人认为成交供应商派出的工作人员不能胜任本次审计工作要求调换的；

(4) 成交服务商出具的工程复核报告及耕地质量评定报告严重失实、



大用招标

DAYONGZHAOBIAO

汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目
结论意见不准确，存在应发现而未发现、应披露而未披露问题的。

四、其他要求

1. 工程复核勘测定界报告及耕地质量等别评定要求：成交服务商应当在本项目服务期内，出具工程复核勘测定界报告和耕地质量等别评定报告，并负责答复采购人有关提问和质疑。

2. 成交服务商对出具的相关报告承担法律责任。

3. 安全保密要求：严格遵守相关保密安全规定，如有违法者，将追究法律责任。成交服务商应做到：

（1）与工作人员签订保密协议，加强对工作人员的保密教育。成交服务商负责对其聘用的工作人员进行身份审查、登记备案和签订保密协议，并将相关材料提交采购人备案。

（2）服务期间完成的各种影像、资料所有权归采购人所有，各种统计资料必须完整移交给采购方。

（3）工作人员不得以任何形式将各项资料私自带出，不得以任何形式进行泄漏、传播；不得以任何方式非法向外人泄露服务工作所涉及的项目秘密。否则按国家有关规定处理，情节严重的要承担相应的刑事责任。

五、商务要求

1、服务期：自签订合同之日起至 3 个月

2、质量标准：国家相关法律法规要求及行业相关标准

3、交付地点：采购人指定地点

4、付款方式：乙方提交清成果资料 3 日内甲方向乙方一次性付清本合同全款。

6、报价要求

本项目按照费率报价，计费基数为 1780.94 万元，土地勘测定界费、耕地质量评定费上限费率均为 0.6%，采购预算 21.36 万元，投标报价费率



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

和报价均不可超过上限费率和采购预算，否则按照无效投标处理。

第六部分 商务及合同主要条款

汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

合同书

甲方： 汉滨区移民（脱贫）搬迁工作办公室

乙方:

根据《土地开发整理项目预算编制规定》（财综〔2011〕128号），经甲、乙双方协商一致签订本合同。

一、工作内容

1、依据《土地勘测定界规程》（TD/T1008-2007）、《陕西省土地整理复垦开发项目竣工验收工作指南》，对已施工完成的汉滨区茨沟镇等4镇共6个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目，逐地块进行数据采集、编辑、地类调查、面积计算及汇总，编写勘测定界报告书，编绘勘测定界图，并协助甲方完成项目报备工作。

2、依据《土地整治新增耕地质量等别评定技术要点（试行）》，对已施工完成的汉滨区茨沟镇等4镇共6个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目，逐地块进行数据采集、分析、测算，编写新增耕地质量等别评定报告。

二、完成时间及资料提供份数

工程施工完成且完成相关验收工作后开展此项工作，分别提供勘测定界报告书、勘测定界图、新增耕地质量等别评定报告，完整电子资料 1 份，纸质成果 1 套。

三、取费依据及合同金额、支付方式

按照《土地开发整理项目预算编制规定》（财综[2011]128号）中工程复核费取费及土地重估与登记费取费标准和《初步设计报告》，考虑旧宅腾退土地综合整治项目实际情况下调费率。

1. 项目土地勘测定界费用预计为：工程施工费*成交费率，最终以审计工程施工费为准，进行结算。

2. 耕地质量评定费用预计为: 工程施工费*成交费率, 最终以审计工程施工费为准, 进行结算。



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

乙方提交清成果资料 3 日内甲方向乙方一次性付清本合同全款。

四、 双方责任义务

1. 甲方按照合同约定及时支付给乙方工程款。
2. 乙方按照甲方及《土地勘测定界规程》、《土地整治新增耕地质量等别评定技术要点（试行）》等有关技术规范要求完成本合同约定的工作。
3. 项目实施中因乙方原因出现的质量问题，应按照技术规程规定无条件修改完善，产生费用由乙方承担。
4. 乙方必须按国家有关安全生产规范进行作业，项目实施过程中因乙方原因发生的安全事故责任由乙方承担。

五、 合同生效及其他

本合同双方签字盖章即生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
乙方提交资料、甲方付清费用后本合同即失效。

（以下无正文）

甲方单位名称(盖章):

乙方单位名称(盖章):

汉滨区移民（脱贫）搬迁工作办公室

法定代表人(签字)

法定代表人(签字)

(或委托代理人):

(或委托代理人):

合同订立时间: ____年____月____日



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

土地勘测定界及耕地质量评定费用结算单

序号	项目名称	费用名称	合同设计工程 施工费 (万元)	合同设计费 (万元)	审计工程施工 费 (万元)	结算费用 (万元)
1		土地勘测定界费				
		耕地质量评定费				
合计						

甲方单位名称(盖章):

乙方单位名称(盖章):



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

第七部分 响应文件格式

政府采购项目

项目编号：

_____采购项目

响应文件

（正/副本）

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期：_____



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

目录

第一章	响应函
第二章	响应报价表
第三章	供应商资质证明文件
第四章	商务响应偏离表
第五章	投标方案
第六章	供应商承诺书



第一章 响应函

陕西大用项目管理有限公司：

我单位收到贵公司____（项目名称）____（项目编号）____竞争性磋商文件，经详细研究，我公司决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重承诺以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照竞争性磋商文件中的全部要求，提供合格的产品及完善的技术服务，履行合同的 responsibility 和义务。

2、所附报价表中规定的应提交和交付的投标总价为：____，大写：（____）。

3、我方提交的响应文件正本____份，副本____份。

4、我们已详细阅读了竞争性磋商文件，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

5、如果我方在磋商后到规定的响应有效期内撤回响应文件及承诺，我们将承担相关法律责任。

6、同意向贵方提供贵方可能要求的、与本次磋商有关的任何证据资料。

7、我方承诺响应有效期为磋商后____日历日内有效。

8、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址联系：

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

地 址：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

电 话：_____

邮 编：_____

日 期：____年____月____日



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

第二章 响应报价表

供应商名称:

项目名称:

报价内容	土地勘测定界费	耕地质量评定费
投标内容	费率: _____ % 折算价格: _____ 元	费率: _____ % 折算价格: _____ 元
投标总价	大写: _____ 小写: _____ (土地勘测定界费+耕地质量评定费)	
服务期限		
备注 (小型、微型企业)		

备注:

1、投标人所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关服务及履行合约义务有关的一切费用。

2、本项目按照费率报价,计费基数为 1780.94 万元,土地勘测定界费、耕地质量评定费上限费率均为 0.6%,采购预算 21.36 万元,投标报价费率和报价均不得超过上限费率和采购预算,否则按照无效投标处理。

供应商(单位名称及公章): _____

法定代表人或被授权人(签字或盖章): _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



第三章 供应商资质证明文件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(一)具有独立承担民事责任的能力，提供登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证），非法人单位参照执行；

(二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2024 年度经审计的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

(三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供自述材料，内容、格式自拟；

(四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供响应截止时间前六个月内任意一个月的完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）和社会保障资金缴纳证明（专用收据或社会保险缴纳清单或参保缴费证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明）；

(五)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供承诺书或声明；

(六)法律、行政法规规定的其他条件，提供承诺书或声明或声明。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1 (汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目) 落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小企业预留项目，供应商应为中型、小型、微型企业。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。供应商为中型、小型、微型企业的，应提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1 (汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目) 特定资格要求如下：



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

(1) 授权代表出席磋商会议的提供法定代表人授权书；法定代表人出席磋商会议的提供法定代表人身份证明；

(2) 未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单，未被列入“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单；

(3) 供应商须具有《测绘资质证书》乙级及以上资质；

(4) 项目负责人须具备土地管理专业中级及以上职称；

注：上述资质为必备资质，欠缺其中任何一项按无效文件处理。投标人须保证资质文件的真实、合法、有效，因资质产生的一切纠纷由投标人承担法律责任。



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

法定代表人证明书

致：				
企 业 法 人	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	登记机关			
法 定 代 表 人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法 定 代 表 人 身 份 证 复 印 件	(粘贴处)		法定代表人签字或盖章	
			(公章)	
		年 月 日		



法定代表人授权书

陕西大用项目管理有限公司：

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名）____系注册于____（供应商地址）的（供应商名称）____的法定代表人，现代表公司授权下面签字的（被授权人的姓名、职务）____为我公司合法代理人，代表本公司参加____（项目名称）____采购项目编号为____的采购活动。以我方名义全权处理该项目有关磋商、签订合同以及执行合同等一切事宜。

有效期自磋商之日起____日历日，特此声明。

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

被授权人（签字）：_____性别：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

法定代表人及被授权人身份证复印件（注：身份证复印件须加盖企业公章）

法定代表人身份证复印件（正面）	被授权人身份证复印件（正面）
法定代表人身份证复印件（反面）	被授权人身份证复印件（反面）

说明：

1. 本授权书有效期自招标大会之日计算不得少于 90 日历日。
2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

无重大违法记录声明

陕西大用项目管理有限公司：

我方作为参加本次政府采购活动的投标人，郑重承诺：

1、我方参加本次政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录及其他违法采购活动记录，未被列入失信被执行人名单，未被列入重大税收违法案件记录名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、我方参与本次政府采购活动近三年内：没有处于被责令停业的状态；没有处于被行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在近三年内没有行政主管部门已书面认定的重大质量问题；没有在近三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

本公司对上述承诺的真实性负责，如有虚假，我方自行承担一切后果及法律责任。

注：在对投标文件中此声明函真实性和有效性进行审查、验证时，如有造假/情况不一致/未按要求提供的，按无效文件处理。

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

投标人非联合体投标声明

陕西大用项目管理有限公司：

我方就参加本项目投标工作，做出郑重声明：

1. 本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向采购人、采购代理机构和评标委员会成员行贿。

2. 本公司保证本项目并非联合体投标，本项目服务由本公司独立承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，我方自行承担一切后果及法律责任。

特此声明。

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业_____收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部为符合政策要求的中小企业制造（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）； 制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于 _____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于 _____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



第四章 商务响应偏离表

序号	磋商文件商务要求	投标文件商务应答	偏离 (无/正/负)	偏离简述
1				
2				
3				
...				

注：对磋商文件中要求的商务条款逐条响应并详细说明。

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日



第五章 投标方案

参照磋商文件的《评审方法和程序》各条款的要求，结合《采购内容及要求》和编制的投标方案说明书，投标方案由供应商自行编写，无具体格式。



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

投标人情况表

(一) 本项目拟投入人员情况表

序号	姓 名	性别	年龄	学历	工作 年限	拟担任的职务	岗位 情况

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

业绩

序号	项目名称	项目内容	合同金额	采购人名称
1				
2				
3				
4				
5				
...				

注：1. 投标人应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其报价申请被拒绝。

2. 投标人应提供双方签订的合同（合同复印件加盖公章装订在投标文件中）。

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日



第六章 供应商承诺书

政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、招标代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购招标代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不再提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、招标代理机构政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府招标代理机构招标要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日



大用招标

DAYONGZHAOBIAO 汉滨区茨沟镇等 4 镇共 6 个增减挂钩项目工程复核及耕地质量等别评定项目

承诺书 II

致：陕西大用项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

1、参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

2、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

3、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序。近三年因项目质量问题的不法行为记录为_____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

4、作为参加贵公司组织的采购项目的响应单位，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

5、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为_____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

6、参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

7、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

8、认真履行成交单位应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》中对响应单位的相关处理。

本承诺是采购项目响应文件的组成部分。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日