

政府采购项目采购需求

采购单位：铜川市人民医院

所属年度：2025 年

编制单位：铜川市人民医院

编制时间：2025 年 07 月 30 日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：放射治疗楼医疗设备能力提升项目工程（康复楼提升改造项目）

(二) 项目所属年度：2025 年

(三) 项目所属分类：工程

(四) 预算金额（元）：9391748.91 元，大写（人民币）：玖佰叁拾玖万壹仟柒佰肆拾捌元玖角壹分

(五) 项目概况：

1、建设单位：铜川市人民医院；

2、建设地点：铜川市人民医院南院区；

3、工程概况：对铜川市人民医院康复楼进行改造提升，包含装饰装修、电气、给排水、通风空调、信息化护理通讯工程、医用气体及呼叫系统、基坑支护等工程。

4、工期：自合同签订之日起 210 日历日内完成。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：部门集中采购

(二) 采购方式：公开招标

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：铜川市人民医院放射治疗楼医疗设备能力提升项目工程（康复楼提升改造项目）

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模：中小企业

3) 预留形式：设置专门采购包

4) 预留比例：100%

2、预算金额（元）：9391748.91，大写（人民币）：玖佰叁拾玖万壹仟柒佰肆拾捌元玖角壹分

最高限价（元）：9391748.91，大写（人民币）：玖佰叁拾玖万壹仟柒佰肆拾捌元玖角壹分

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：否

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

| | | | | |
|---|----------|------------|-----------|------------|
| 1 | 采购品目 | 其他建筑工程 | 标的名称 | 康复楼提升改造 |
| | 数量 | 1.00 | 单位 | 项 |
| | 合计金额（元） | 9391748.91 | 单价（元） | 9391748.91 |
| | 是否采购节能产品 | 否 | 未采购节能产品原因 | 无 |

| | | | |
|----------|---|-----------|-----|
| 是否采购环保产品 | 否 | 未采购环保产品原因 | 无 |
| 是否采购进口产品 | 否 | 标的物所属行业 | 建筑业 |

标的名称：康复楼提升改造

| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|------|----|--|
| | 1 | <p>一、工程概况</p> <p>1、建设单位：铜川市人民医院；</p> <p>2、建设地点：铜川市人民医院南院区；</p> <p>3、工程概况：对铜川市人民医院康复楼进行改造提升，包含装饰装修、电气、给排水、通风空调、信息化护理通讯工程、医用气体及呼叫系统、基坑支护等工程。</p> <p>4、工期：自合同签订之日起210日历日内完成。</p> <p>二、质量标准</p> <p>1、工程质量：必须达到国家现行施工验收规范“合格”标准。</p> <p>2、如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求中标人返工，直至达到合同约定条件，并由中标人承担返工费用。经两次以上返工后仍达不到约定标准，采购人有权终止中标人继续施工资格，并拒付中标人已完工项目工程款。</p> <p>3、工程保修期：按照《建设</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>工程质量管理条例》执行。</p> <p>三、施工技术规范</p> <p>1、本项目施工应符合国家有关建设标准强制性条文和国家或有关部门对建筑施工等方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例。</p> <p>2、中标人在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得采购人或采购人指定代表人的同意。</p> <p>3、在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则中标人应采用新的标准或规范进行施工。</p> <p>四、对成交投标人建设工程施工安全生产、环境保护要求</p> <p>1、中标人应当具备《中华人民共和国安全生产法》和有关法律、法规和国家标准或行业标准规定的安全生产条件。安全操作规程、生产安全制度和具体的安全措施。努力实现“零职业病、零事故、零污染”的安全环保生产业绩目标。</p> <p>2、遵照预防为主的原则，做到建设工程施工和环境保护并举，推行清洁生产，实现环</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>境污染全过程控制。</p> <p>3、预防、控制和消除职业危害，保护员工健康，以确保工程项目的安全生产。</p> <p>五、施工材料要求</p> <p>1、中标人供应的材料应按规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。</p> <p>2、中标人所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。采购人可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由成交供应商承担），不合格的材料、设备不允许进场使用。</p> <p>3、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。</p> <p>4、根据工程需要，经采购人代表签证，中标人可使用代用材料。因采购人原因使用时，由采购人承担增加的经济支出，因中标人原因使用时，由中标人承担增加的费用。</p> <p>5、材料供应不及时造成停工</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|-------------------|
| | | 待料时，其停、窝工损失中标人承担。 |
|--|--|-------------------|

7、供应商一般资格要求

| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
|----|---------------------------------|--|
| 1 | 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 | 投标人需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。 |
| | 投标人应提供健全的财务会计制度的证明材料 | 提供 2024 年度财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及财务报表附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前 3 个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明资料；投标人需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。 |

8、落实政府采购政策：

| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
|----|----------------|---|
| 2 | 本采购包专门面向中小企业采购 | 参与投标的施工单位为中小企业；投标人需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。 |

9、供应商特殊资格要求

| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
|----|--------|------------------------------|
| 1 | 主体资格 | 法人或者其他组织的营业执照等证明文件或者自然人身份证明； |

| | | |
|---|-------------------|---|
| 2 | <p>社会保障资金缴纳证明</p> | <p>自 2025 年 01 月 01 日以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明文件；投标人需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p> |
| 3 | <p>税收缴纳证明</p> | <p>自 2025 年 01 月 01 日以来已缴存的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的投标人应提供相关文件证明；投标人需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p> |
| 4 | <p>信用查询</p> | <p>未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人和重大税收违法失信主体，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中禁止参加政府采购活动的投标人；投标人需在项目电子化交易系统中按要求上传</p> |

| | | |
|---|------------|--|
| | | 相应证明文件并进行电子签章。 |
| 5 | 法定代表人授权委托书 | 提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）；法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明文件；投标人需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。 |
| 6 | 无重大违法记录 | 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；投标人需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。 |
| 7 | 技术承诺函 | 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；投标人需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。 |
| 8 | 企业资质要求 | 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证合格有效；投标人需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。 |
| 9 | | 具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备合格有效的安全生产考核合格证书 |

| | | |
|----|-----------------------------------|--|
| | 拟派项目负责人 | (建安B证), 且未担任其他在建工程项目的项目负责人; 投标人需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。 |
| 10 | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位不得同时参加 | 提供企业关联关系声明函; 投标人需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。 |
| 11 | 本项目不接受联合体磋商 | 提供非联合体声明 |

9、分包的评审条款

| 评审项编号 | 一级评审项 | 二级评审项 | 详细要求 | 分值 | 客观评审项 |
|-------|-------|-------------|--|--------|-------|
| 1 | 详细评审 | 施工组织方案 | 1、方案内容完整, 针对性强, 施工方法得当得(5-6]分; 2、方案内容较完整, 针对性较强, 施工方法较得当得(3-5]分; 3、方案内容一般, 针对性一般, 施工方法基本全面得(1-3]分; 4、方案内容不完整, 针对性差, 施工方法较差得(0-1]分; 5、未提供施工方案不得分。 | 6.0000 | 否 |
| 2 | 详细评审 | 确保工期的技术组织措施 | 1、技术组织措施详细, 进度管理目标明确, 工期进 | 5.0000 | 否 |

| | | | | | |
|---|------|--|--|--------|---|
| | | | <p>度保证措施经济性、合理性、可行性及针对性强得(4-5]分；</p> <p>2、技术组织措施较详细，进度管理目标较明确，工期进度保证措施经济性、合理性、可行性及针对性较强得(2-4]分；</p> <p>3、技术组织措施基本详细，进度管理目标基本明确，工期进度保证措施经济性、合理性、可行性及针对性一般得(1-2]分；</p> <p>4、技术组织措施不详细，进度管理目标不明确，工期进度保证措施经济性、合理性、可行性及针对性差得(0-1]分；</p> <p>5、未提供确保工期的技术组织措施不得分。</p> | | |
| 3 | 详细评审 | | 1、技术组织措施详细，质量管理目标明确，质量保证承诺全面， | 5.0000 | 否 |

| | | | | | |
|---|------|--------------------|--|--------|---|
| | | <p>确保质量的技术组织措施</p> | <p>质量保证措施经济性、合理性、可行性及针对性强得(4-5]分；</p> <p>2、技术组织措施较详细，质量管理目标较明确，质量保证承诺较全面，质量保证措施经济性、合理性、可行性及针对性较强得(2-4]分；</p> <p>3、技术组织措施基本详细，质量管理目标基本明确，质量保证承诺基本全面，质量保证措施经济性、合理性、可行性及针对性一般得(1-2]分；</p> <p>4、技术组织措施不详细，质量管理目标不明确，质量保证承诺不全面，质量保证措施经济性、合理性、可行性及针对性差得(0-1]分；</p> <p>5、未提供确保质量的技术组织措施不得分。</p> | | |
| 4 | 详细评审 | | 1、技术措施 | 5.0000 | 否 |

| | | | | | |
|---|------|----------------------|---|--------|---|
| | | <p>确保安全生产的技术组织措施</p> | <p>详细，安全管理目标明确，安全保证措施的经济性、合理性、可行性及针对性强得(4-5]分；</p> <p>2、技术措施较详细，安全管理目标较明确，安全保证措施的经济性、合理性、可行性及针对性较强得(2-4]分；</p> <p>3、技术措施基本详细，安全管理目标基本明确，安全保证措施的经济性、合理性、可行性及针对性一般得(1-2]分；</p> <p>4、技术措施不详细，安全管理目标不明确，安全保证措施的经济性、合理性、可行性及针对性差得(0-1]分；</p> <p>5、未提供确保安全生产的技术组织措施不得分。</p> | | |
| 5 | 详细评审 | | 1、措施详细，目标明确，经济型、合理性、可行性及 | 5.0000 | 否 |

| | | | | | |
|---|------|----------------------|---|--------|---|
| | | 确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施 | <p>针对性强得(4-5]分；</p> <p>2、措施较详细，目标较明确，经济型、合理性、可行性及针对性较强得(2-4]分</p> <p>3、措施基本详细，目标基本明确，经济型、合理性、可行性及针对性一般得(1-2]分；</p> <p>4、措施不详细，目标不明确，经济型、合理性、可行性及针对性差得(0-1]分；</p> <p>5、未提供确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施不得分。</p> | | |
| 6 | 详细评审 | 项目经理部组成及劳动力配备计划 | <p>1、项目经理部人员及劳动力配备计划合理，分工明确，职责清晰得(4-5]分；</p> <p>2、项目经理部人员及劳动力配备计划较合理，分工较明确，职责较清晰得(2-4]分；</p> <p>3、项目经理</p> | 5.0000 | 否 |

| | | | | | |
|---|------|--------|--|--------|---|
| | | | <p>部人员及劳动力配备计划较合理，分工基本明确，职责较清晰得(1-2]分；</p> <p>4、项目经理部人员及劳动力配备计划不合理，分工不明确，职责不清晰得(0-1]分；</p> <p>5、未提供项目经理部组成及劳动力配备计划不得分。</p> | | |
| 7 | 详细评审 | 设备投入计划 | <p>1、施工设备配备齐全，针对性强，投入计划合理得(4-5]分；</p> <p>2、施工设备配备较齐全，针对性较强，投入计划较合理得(2-4]分；</p> <p>3、施工设备配备齐全，针对性一般，投入计划一般得(1-2]分；</p> <p>4、施工设备配备不齐全，针对性差，投入计划不合理得(0-1]分；</p> <p>5、未提供设备投入计划不得分。</p> | 5.0000 | 否 |
| 8 | 详细评审 | | 1、施工进度 | 5.0000 | 否 |

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|--|--|
| | | <p>施工进度表 或网络计划 图</p> | <p>表或网络计划图编制完整，整体及各阶段施工进度计划明确、科学合理，关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、规范，得(4-5]分；</p> <p>2、施工进度表或网络计划图编制较完整，整体及各阶段施工进度计划较明确、科学合理，关键线路较清晰、较准确、较完整，计划编制较合理、规范，得(2-4]分；</p> <p>3、施工进度表或网络计划图编制，整体及各阶段施工进度计划简单，关键线路一般、计划编制基本能满足本项目的要求的得(1-2]分；</p> <p>4、施工进度表或网络计划图编制，整体及各阶段施工进度计划简单，关键线路模糊、计划编制较差的得</p> | | |
|--|--|------------------------------|---|--|--|

| | | | | | |
|----|------|-----------|---|--------|---|
| | | | (0-1]分； 5、未提供的不得分。 | | |
| 9 | 详细评审 | 施工现场平面布置图 | 1、施工总平面布置图、平面布置合理，内容齐全，切实可行的得(4-5]分； 2、施工总平面布置图、平面布置较合理，内容较齐全，较切实可行的得(2-4]分； 3、施工总平面布置图、平面布置一般，内容一般的得(1-2]分； 4、施工总平面布置图、平面布置一般，内容较差的得(0-1]分； 5、未提供的不得分。 | 5.0000 | 否 |
| 10 | 详细评审 | | 1、施工使用材料措施方案内容详实、考虑周全、科学合理、具有非常强的针对性和适用性得(4-5]分； 2、施工使用材料措施方案内容较详实、考虑较周全、较科学合理、具有较强的针对性和 | 5.0000 | 否 |

| | | | | | |
|--|--|-------------------------|--|--------|---|
| | | <p>施工材料安全环保无异味的措施方案</p> | <p>适用性得(2-4]分； 3、施工使用材料措施方案内容较详实、考虑较周全、较科学合理、针对性和适用性一般得(1-2]分； 4、施工使用材料措施方案内容不详实、考虑不周全、基本科学合理、针对性和适用性差得(0-1]分； 5、未提供的不得分。</p> | | |
| | | <p>应急预案</p> | <p>项目实施过程中可能出现的应急事件及处置措施等。 1、应急事件考虑周全、预案制定合理，处置措施得当得(4-5]分； 2、应急事件考虑较周全、预案制定较合理，处置措施较得当得(2-4]分； 3、应急事件考虑基本周全、预案制定一般处置措施一般得(1-2]分； 4、应急事件</p> | 5.0000 | 否 |

| | | | | | |
|----|------|------|--|--------|---|
| | | | 考虑不周全、预案制定不合理，处置措施不得当得(0-1]分； 5、未提供应急预案不得分。 | | |
| | | 服务承诺 | 针对项目特点提供切实可行的后续服务承诺。 1、承诺详细全面、指标明确，切实可行得(5-6]分； 2、承诺较详细、较全面、指标基本明确，可行性较强的得(3-5]分； 3、承诺内容一般、可行性一般得(1-3]分； 4、承诺不详细、指标不明确，可行性差得(0-1]分； 5、未提供服务承诺不得分。 | 6.0000 | 否 |
| 11 | 详细评审 | 业绩要求 | 投标人需提供2022年1月1日以来独立承担过类似项目业绩，每个业绩计2分，最高计8分。 注：业绩证明文件以合同为准，时间以 | 8.0000 | 是 |

| | | | | | |
|---|-----|-----|--|---------|---|
| | | | 合同签订时间为准，未提供或不清晰导致无法识别的不予认可。 | | |
| 1 | 价格分 | 价格分 | <p>1、评标基准价计算原则：取所有有效投标报价的平均值。</p> <p>2、投标报价得分：投标人投标报价等于评标基准价时，得满分30分；投标报价在评标基准价的基础上每增加1%扣1分，每减少1%扣0.5分，扣完为止，增减不足1%时，按插值法计算，扣完为止。</p> <p>3、偏差率 $=100\% \times (\text{投标报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$ 注： 投标总报价高于本项目招标最高限价的为无效报价，该投标不再参与评标和评标过程中的任何计算。凡投标总报价未高</p> | 30.0000 | 是 |

| | | | | | |
|--|--|--|-----------------|--|--|
| | | | 于招标最限价的为有效投标报价。 | | |
|--|--|--|-----------------|--|--|

10、合同管理安排

1) 合同类型：建设工程合同

2) 合同履行期限：自合同签订之日起 210 日历日内完成。

3) 合同履行地点：铜川市人民医院南院区。

4) 支付方式：分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：是

缴纳方式：银行转账，支票/汇票/本票，保函/保险

缴纳说明：在合同签订后 15 日内缴纳，至工程履约期满后，经验收合格后退还。

履约保证金额：中标合同金额的 10%。

6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 合同支付约定：

1、合同签订材料到场，到场后 15 日内，支付合同总金额的 20.00%。

2、主体完工验收合格，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额 40.00%。

3、工程竣工验收合格，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额 30.00%。

4、竣工验收合格后运行 1 年，一年期满后 15 日内，支付合同总金额 10.00%

8) 验收交付标准和方法：达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准。

9) 质量保修范围和保修期：

1、工程质量必须达到：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

2、如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求中标人返工，直至达到合同约定条件，并由中标人承担返工费用。经两次以上返工后仍达不到约定标准，采购人有权终止中标人继续施工资格，并拒付中标人已完工项目工程款。

3、工程保修期：按照《建设工程质量管理条例》执行。

10) 知识产权归属和处理方式： 一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。 二、投标人将在采购项

目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

11) 成本补偿和风险分担约定：采购人与中标人在合同中自行约定。

12) 违约责任与解决争议的方法：（一）中标单位不得分包、转包，如出现相关情形，采购方有权取消中标资格。（二）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。（三）如有纠纷，双方友好协商解决，协商不成时可诉讼到采购人所在地人民法院解决。

13) 合同其他条款：缺陷责任期：自竣工验收合格之日起1年。

11、履约验收方案

1) 验收组织方式：委托第三方验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：是

4) 是否邀请服务对象：是

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起7日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：符合国家及同行业相关规范，符合国家验收标准。

9) 技术履约验收内容：详见技术要求。

10) 商务履约验收内容：详见商务要求。

11) 履约验收标准：达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准。

12) 履约验收其他事项：无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否