

关于“白水中学食堂建设项目监理”的采购需求

一、项目概况及预算情况：

1. 项目名称：白水中学食堂建设项目
2. 建设内容：新建学生食堂 1 座，三层结构，包括土建工程、室内安装工程并完善相关配套设施。
3. 采购分包：1 个包
4. 预算资金：340380.87 元。

二、采购标的具体情况：

1. 项目名称：白水中学食堂建设项目监理
2. 采购方式：竞争性磋商
3. 采购内容、数量：白水中学食堂建设项目监理共划分为 1 个合同包：白水中学食堂建设项目监理服务内容包括项目施工阶段的质量控制、进度控制、投资控制（含变更）、信息管理（文档）、合同管理、组织协调、安全与文明施工管理，缺陷责任期、保修期相关服务等。

4. 需实现的功能或者目标：通过专业监理服务，确保本项目按照国家相关法律法规、技术标准和规范要求实施，实现工程质量合格、投资可控、进度符合计划、安全文明施工，最终交付满足设计和使用功能的食堂建筑，服务于学校师生，提升办学条件和育人环境。

5. 需满足的标准规范：必须严格遵守并满足国家现行有效的相关法律、法规、工程建设强制性标准，以及行业标准、地方标准和其他适用的标准、规范。

6. 需满足的采购政策：

- ①《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）；②《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；③《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；④《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财

库（2014）68号）；⑤《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；⑥《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；⑦《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；⑧《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；⑨《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；⑩《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；⑪《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；⑫《财政部农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号）；⑬《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》陕财办采〔2021〕29号；⑭《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；⑮《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；⑯《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采函〔2022〕10号）；⑰财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号）；⑱磋商截止时间前最新颁布且生效的政府采购相关政策文件。⑲本项目专门面向中小企业。

7. 项目交付或者实施的时间和地点：具体时间安排详见采购文件；地点：白水县白水中学。

8. 需满足的服务标准、期限、效率等要求：

（1）服务标准要求：严格执行国家、行业及地方现行有效的监理规范、标准和规程，确保监理工作质量，保障工程质量达到合格标准，并满足采购文件及合同约定的所有要求。

（2）服务期限要求：自监理合同签订之日起，至工程缺陷责任期结

束之日止。核心监理服务期（施工阶段及竣工初验）计划为 365 日历天（具体起止日期可能根据实际开工时间调整），并包含缺陷责任期及保修期内的相关监理服务。

9. 项目售后服务及验收标准：监理服务的验收依据为国家、省市相关监理规范、标准。监理工作成果（如监理日志、月报、通知、报告等）需符合规范要求。最终以工程质量验收合格（通过建设单位组织的竣工验收）及监理合同全面履行为准。

10. 其他技术、服务等要求：供应商须严格遵守国家及地方有关工程监理的法律法规、技术规范和职业道德。供应商须具备承担本项目所需的相应监理资质和人员配备（具体要求详见采购文件）。

11. 本项目不接受联合体。

三、付款方式：

以最终签订合同为准。

四、验收标准：

1. 监理工作验收：监理单位按合同约定完成了本项目施工阶段及缺陷责任期内的全部监理工作内容。监理工作过程规范，提交的监理资料（规划、细则、日志、月报、通知、报告、记录等）完整、准确、及时，符合国家、省市相关监理规范及档案管理规定。监理过程中有效履行了质量控制、进度控制、投资控制、安全文明施工管理等各项职责。

2. 工程实体验收（监理工作成果体现）：所监理的食堂建设项目已按设计图纸、施工合同及国家相关规范标准完成建设。工程实体质量通过建设单位组织的竣工验收，并取得竣工验收合格证明文件。工程投资控制有效，工程结算经审核确认。施工过程安全、文明，满足合同要求。满足《采购合同》中约定的所有标准和要求。

