

西咸新区沣东新城第八小学 2025 年物业管理服务项目

1. 保安(夜巡)(6人)要求 24 小时值班，负责学校进出人员管理，来访登记、报纸杂志接收、秩序维护等工作，实行 24 小时值班制度。夜巡人员要求晚上 8 点至早上 7 点值班，巡查学校安全状况，保护校园资产。
2. 电工水工维修人员(1人)负责学校水电维修、设备维护、日常维修工作。
3. 保洁管理(14人)负责学校 70 个单体卫生间及校园大操场，走廊等公共区域，教学楼走廊，楼梯的卫生保洁工作，卫生间上下午至少维护保 4 次，操场每天至少维护 6 次。