

采购清单

采购单位		西安铁路职业技术学院			备案函号	ZCSP-西安市-2025-00629	
项目名称		学生公寓管理及保洁服务					
财政拨款		¥ 342,200.00			财政专户管理资金	¥ 0.00	
其他财政资金		¥ 0.00			保障性资金	¥ 970,000.00	
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数
1	其他服务	学生公寓管理及保洁服务	1,312,200.00	1	项	1,312,200.00	港务校区学生公寓1-6号楼（含留学生公寓）管理服务、教工公寓的管理及保洁服务。 二、服务内容（包括工作区域、工作内容等） 工作区域：港务校区学生公寓1-6号楼（含留学生公寓）、教工公寓。 工作内容：1. 学生公寓日常事务管理 2. 学生公寓日常门禁管理 3. 学生公寓日常检查管理 4. 学生公寓日常会客管理 5. 学生公寓日常住宿管理 6. 突发事件的应急处理 7. 教工公寓的保洁服务 三、技术要求（如有，一般适合于技术服务项目） 四、服务要求（如对人员配置、专业设备、服务标准等） 1. 公寓管理人员配备不少于30人。 2. 实行24小时值班制，值班员要坚守岗位，认真负责，保持值班室内外及公寓公共区域的整洁，杜绝闲杂人员滞留。 3. 每次巡查有针对性地对学生宿舍安全、纪律、卫生、潜在隐患、作息情况进行检查，并按要求填写《宿舍巡查情况登记表》。 4. 定期对公寓的设施设备进行检查和报修工作，并做好登记。 5. 为保障学生人身、财产安全，严格执行学院门禁管理办法。 6. 配合学院相关部门做好学生公寓党团工作阵地及文化建设。 7. 在学生公寓设立提示板，记录当天的天气预报、留言、失物招领、内务评比等信息，为学生提供方便的信息源。 8. 为便捷学生日常生活购置常用物

							品、工具，如雨伞、针线、小维修工具等，建立物品、工具借用点。 9. 制定科学的突发事件应急处置办法并定期演练。 10. 通过规范、专业的保洁服务，确保教工公寓公共区域及部分室内区域始终保持高标准清洁状态，展现良好的公寓形象。
2							
3							
4							
5							