标的名称：西北大学长安校区家属院北侧土方治理及绿化EPC项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 参数性质 | 技术参数与性能指标 |
| 1 |  | **工期：**自合同签订之日起计算100日（承包人应在合同签订后10天完成并提交施工图设计成果文件，配合发包人在5天内完成施工图审查，根据审查合格的施工图设计成果文件在20天内完成施工图预算编制并报发包人审核，确保所报施工图预算不超过中标工程费，否则不予接收，工期不予顺延。发包人在30天内完成对施工图预算的审核。审定的施工图中出现错、漏、碰、缺及二次设计深化的内容均由承包人自行完善并承担费用，但设计变更须经过发包人同意后方可实施） |
| 2 |  | **质量保修期和缺陷责任期：**2年。 |
| 3 |  | **施工范围及工作内容：**详见附件（初步设计文件）。 |
| 4 |  | **实施要求：**适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家现行标准规范、行业标准规范及工程所在地方的标准规范。本工程以现行上述验收技术规范，建筑工程质量检验评定标准和设计图纸、施工组织设计、图纸会审纪要等技术文件为依据进行设计施工，设计施工技术必须满足涉及的规范标准条款；除本合同另有规定外，所有材料和工程的质量均应符合招标时已颁布的现行国家和地方相关标准与规范的相应规定和要求；在合同履行期间，本工程采用的标准或规范若有修改或新颁布，应按新修改或新颁布的标准或规范执行。 |
| 5 |  | **合同价款形式：**固定总价 |
| 6 |  | **付款方式：****一、工程款支付：**1.预付款：工程合同承包总价10%（扣除暂列金）；2.进度款：按照进度节点进行付款，土方外运完成后支付至工程合同额的50%（不含暂列金）；3.验收款：待工程竣工验收合格后付至工程合同金额的90%；4.结算款：经学校审计后付至工程结算审定金额的97%；5.质保金：剩余审定金额的3%作为质保金，本项目质保期为2年，质保期满后无质量问题一次性付清（不计利息）。**二、设计款支付**1.本合同签订后预付合同设计费用总额的10%；2.施工图综合审查合格后，支付至设计总费用90%；3.竣工验收合格后，支付至结算价的100% |
| 7 |  | **质量保证金：有**预留工程价款审定金额的3%作为质保金；缴纳方式：预留；退还方式：待缺陷责任期满，一次性付清，不计利息。 |
| 8 |  | **质量保证及验收标准：**满足国家现行法律法规和规范。 |
| 9 |  | **违约责任：**中标/成交供应商所交付工程不符合其投标承诺，存在偷工减料、以次充好情形的，采购人要求更换一次后仍不符合约定的，采购人有权解除采购合同，没收履约保证金，并将有关情况上报政府采购监管部门处理。 |
| 10 |  | **采购标的需实现的功能或者目标：**1、承包人需自行施工，满足招标文件要求，不得违规分包、转包；2、承包人对施工过程中的所有人员、设备、物资及第三方安全等承担全部责任，施工过程必须遵守安全生产管理及规定；3、承包人需提供详细可行的外运土方实施方案。4、质量标准：符合国家验收规范合格标准。5、验收标准：需满足国家标准，并通过学校正式验收。 |
| 11 |  | **采购标的需执行的标准：**国家现行标准规范、行业标准规范及工程所在地方的标准规范。 |
| 12 |  | **其他要求：**1.本项目施工地点为学校代征市政绿化带范围，中标单位负责施工过程中的校外所有关系的协调，产生相应费用在投标中自行充分考虑，不在结算时记取。2.绿化工程质量要求1)特殊质量标准和要求①乔木树冠形状按设计要求，达到全冠栽植效果成活率达到100%,未成活部分应及时补栽补种。树于无开裂现象，无病虫害；②灌木成活率达到100%,未成活部分应及时补栽补种，验收时修剪成型的树冠应大于图纸设计要求，无病虫害：③色带植物、花卉成活率达到100%,无杂草，无明显缺苗漏空现象，修剪整齐一致，无病虫害：④草坪采用成品草坪卷铺设或播种草籽，覆盖率达到100%,且无杂草，无枯黄，无斑秃、分布均匀，达到黄土不露天，达到有关绿化标准：⑤水生植物成活率达到100%,无病虫害；⑥绿地整洁，表面平整：⑦植物材料的整形修剪应符合设计要求；⑧观赏植物的当季开花率、结果率在95%以上。2)苗木规格满足发包人要求。3)视觉效果

|  |  |
| --- | --- |
| 铺装工艺要点 | 车行道铺装平整、缝隙均匀 |
| 人行道铺装整齐、分布合理 |
| 不同类型铺装交接面过渡整齐、井盖隐蔽 |
| 铺装与绿化交接收边整齐 |
| 绿化工艺要求 | 乔木形态完整、匀称、修剪适当 |
| 灌木形态饱满、整齐、修剪适当 |
| 灌木种植密度适中、分布均匀 |
| 乔木种植支撑竖直、树穴整齐 |

4)苗木养护①若合同期内任何1株植物死亡、枯亡1/2以上，承包人必须无条件及时换植。②合同期内任何1株苗木侧枝枯萎超过总枝叶体积的1/3(苗木并未死亡)视为失去观赏性，承包人应在接到通知后无条件更换，经发包人同意保留的除外。承包人还需加强苗期管理，对树木进行标识标注。③大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮。④栽植后及时封堰浇透水；及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长苗木要及时防治病虫害。⑤需防冻植物用四柱支撑外套塑料薄膜；灌木成品保护冬季需做防冻植物搭架，外套塑料薄膜。除以上要求外，还应满足国家标准及质量标准化图集示范要求。 |