

政府采购项目

专门面向中小企业采购的项目

采购项目编号：2025-ZHCS-0609 号

教学楼西楼加固改造项目

竞争性磋商文件

采 购 人：宝鸡市渭滨区神农镇中心幼儿园

采购代理机构：宝鸡正翰项目管理有限公司

二零二五年七月

提示

- 1、请您仔细阅读磋商文件并正确理解磋商文件中各项具体要求。
- 2、请您按照磋商文件要求，密封磋商响应文件，并正确标记。
- 3、请您明确标记磋商响应文件的正本、副本。
- 4、请您确保磋商保证金凭证已办理。
- 5、及时上传磋商响应文件。超过响应文件接收截止时间，将不予受理。
- 6、请您严格按照开标（投标）时间参加磋商会议。
- 7、咨询其他问题，请与相关工作人员联系，我们将竭诚为您服务。

目 录

第一章 竞争性磋商公告	3
第二章 供应商须知	8
一、总 则	14
二、磋商文件	15
三、供应商资格要求	17
四、磋商响应文件	17
五、响应文件的递交	22
六、磋商	24
七、定标	27
八、废标	28
九、合同授予	29
十、招标代理服务费或成交服务费	30
十一、质疑与投诉	30
第三章 评标办法	32
一、磋商步骤	32
二、评审方法	32
三、评标专家义务与纪律	40
四、政策性扣减	41
第四部分 采购内容及要求	44
第五章 拟签订的合同条款	47
第六章 竞争性磋商响应文件格式	86
一、磋商响应函	89
二、法定代表人身份证明	90
三、法人授权委托书	91
四、磋商保证金缴纳凭证	92
五、磋商总价	93
六、相关资格证明文件	95
七、近五年完成项目业绩	100
八、施工技术方案	101
九、工程质量承诺	102
十、宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书	103
十一、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书	106
十二、其他补充资料	107

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

教学楼西楼加固改造项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）平台自行下载获取采购文件，并于 2025 年 08 月 05 日 14 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：2025-ZHCS-0609 号

项目名称：教学楼西楼加固改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：670000.00 元

采购需求：

合同包 1（教学楼西楼加固改造项目）：

合同包预算金额：670000.00 元

合同包最高限价：584662.17 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	教学楼西楼加固改造项目	1（项）	详见采购文件	670000.00

本合同包不接受联合体投标。

合同履行期限：30 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1（教学楼西楼加固改造项目）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- （2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕

68 号)；

(3) 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)；

(4) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号)；

(5) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18 号)；

(6) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19 号)；

(7) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19 号)；

(8) 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号)；

(9) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15 号)；

(10) 《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(陕财办采〔2022〕5 号)；

(11) 《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》(陕财办采函〔2022〕10 号)；

(12) 《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125 号)；

(13) 其他需要落实的政府采购政策，如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行；若享受以上政策优惠的企业，需提供相应声明函或品目清单范围内产品的有效认证证书。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1（教学楼西楼加固改造项目）特定资格要求如下：

(1) 供应商为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料；

(2) 供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明及其身份证复印件加盖供应商公章；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件加盖公章）；

(3) 财务状况：提供 2024 年度的财务审计机构出具的财务审计报告（至少包括资产负债

表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）；

（4）税收缴纳证明：提供磋商截止时间前十二个月内，至少连续三个月已缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关证明材料；

（5）社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止时间前十二个月内，至少连续三个月已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

（6）供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；

（7）供应商拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，提供由供应商缴纳的近 3 个月的养老保险且无在建项目；

（8）供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

（9）供应商出具的近三年在经营活动中无重大违法记录声明；

（10）信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人和重大税收违法失信主体；不得为“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章，截图时间起于采购代理机构发布招标公告之日，止于投标响应截止日）；

（11）磋商保证金交纳凭证或担保机构出具的保函；

（12）本项目为专门面向中小企业采购项目。投标人须为中小企业并出具《中小企业声明函》，监狱企业及残疾人福利性单位均视同小微企业。监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位须提供《残疾人福利性单位声明函》。

三、获取采购文件

时间：2025 年 07 月 24 日至 2025 年 07 月 30 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 18:00:00（北京时间）。

途径：【全国公共资源交易平台（陕西省 · 宝鸡市）】（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）自行下载

方式：在线获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 08 月 05 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)不见面开标大厅系统提交

五、开启

时间：2025 年 08 月 05 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)不见面开标大厅系统开启

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目磋商供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）(<http://ggzy.baoji.gov.cn/>)，交易平台【首页】电子交易平台【企业端】后，在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”。网上投标确认成功后可从【我的项目】项目流程【交易文件下载】中下载电子竞争性磋商文件（*.SXSZF 格式）；

2、投标供应商在网上填写单位信息（单位名称、营业执照相关信息）时应与竞争性磋商文件要求及后期上传的电子响应文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果自负；

3、未完成网上投标确认或未在规定时间内在平台上下载电子竞争性磋商文件的，导致无法完成后续流程的责任自负；

为了保证开标顺利进行，投标供应商使用 CA 锁对投标响应文件进行制作、签章、加密、递交、解密、二轮（多轮）报价等相关招投标事宜，因投标供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标供应商自行承担后果。

4、本项目为“全流程电子化”采购模式，实行线上电子投标方式，各投标供应商须自行在网上下载竞争性磋商文件、缴纳磋商保证金，并登录全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市) (<http://ggzy.baoji.gov.cn/>) -服务指南-下载专区-下载“宝鸡市不见面大厅供应商操作手册”，并下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的投标截止时间前上传电子响应文件；

5、本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；电子竞争性磋商文件技术支持：4009280095、4009980000；

6、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

7. 投标供应商应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响响应文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程”答疑文件下载、下载最新发布的答疑文件。

8、本项目涉及到公共资源交易中心网站的操作均建议采用 IE 浏览器或 360 极速浏览器兼容模式进行操作，否则后果自负。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：宝鸡市渭滨区神农镇中心幼儿园

地址：宝鸡市渭滨区神农镇茹家庄村

电话：0917-3259290

2. 采购代理机构信息

名称：宝鸡正翰项目管理有限公司

地址：陕西省宝鸡市金台区东风路泽周商务 1008 室

联系方式：0917-3434050

3. 项目联系方式

项目联系人：朱工

电话：0917-3434050

宝鸡正翰项目管理有限公司

2025 年 07 月 23 日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容	说明和要求
1	采购人	名称：宝鸡市渭滨区神农镇中心幼儿园 126103023054641806 地址：宝鸡市渭滨区神农镇茹家庄村 联系人：温老师 电话：0917-3259290
2	采购代理机构	名称：宝鸡正翰项目管理有限公司 地址：陕西省宝鸡市金台区东风路泽周商务 1008 室 联系人：朱工 联系电话：0917-3434050
3	监督机构	宝鸡市渭滨区教育体育局
4	采购项目名称	教学楼西楼加固改造项目
5	采购项目编号	2025-ZHCS-0609 号
6	资金来源	财政资金
7	采购预算金额 (最高限价)	采购预算：670000.00元； 最高限价：584662.17元
8	采购方式	竞争性磋商
9	项目概况	神农镇中心幼儿园教学楼西楼加固改造项目包含楼体加固和教室改造装修以及围墙拆除重建等零星维修；提升幼儿园硬件设施，满足幼儿一日在园生活和教育教学活动。（详见采购文件及工程量清单）
10	建设地点	采购人指定地点。
11	采购内容 (采购范围)	教学楼西楼加固改造项目竞争性磋商文件、答疑、澄清文件所包含的全部内容。详见“第四章采购内容及要求”
12	质量要求	达到国家现行施工验收规范“合格”标准。
13	计划工期	30日历天
14	验收标准	符合国家（强制性）标准及各项规范要求。国家没有相应标准、规范的，可使用行业标准规定，并满足采购人要求。验收要求：竣工验收合格，通过第三方检测，达到国家相关规定的要求。

序号	内容	说明和要求																	
15	联合体磋商	☒ 不接受 ☐ 接受，详见供应商须知第 13 条																	
16	考察现场、标前答疑会	☒ 不组织踏勘，供应商可自行踏勘 。由于供应商自身原因而未去踏勘现场或未进行踏勘的，由供应商自行承担相关不利风险和责任，且在踏勘过程中所产生的任何费用及安全问题由供应商自行全部承担。 ☐ 组织，另行书面通知																	
17	转包与分包履约	不得转包与分包。若分包成交供应商在合同签订之前必须征得采购人同意（详见供应商须知第 15 条）																	
18	构成磋商文件的其他文件	磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分																	
19	供应商对磋商文件提出质疑的时间、形式	时间：在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内 形式：书面形式（详见供应商须知第 42 条）																	
20	对供应商提出质疑答复时间、形式	时间：收到后 7 个工作日内书面形式予以答复 形式：书面形式																	
21	磋商有效期	从磋商截止日起不少于 90 日历天																	
22	是否允许采购进口产品	不允许																	
23	是否允许递交多个备选磋商方案	不允许																	
24	本项目所属行业及企业规模划分标准	企业规模划分标准参照“关于印发中小企业划型标准规定的通知(工信部联企业〔2011〕300 号)”中“建筑业”。 <table><tr><th>行业名称</th><th>指标名称</th><th>计量单位</th><th>中型</th><th>小型</th><th>微型</th></tr><tr><td rowspan="2">建筑业</td><td>营业收入(Y)</td><td>万元</td><td>$6000 \leq Y < 80000$</td><td>$300 \leq Y < 6000$</td><td>$Y < 300$</td></tr><tr><td>资产总额(Z)</td><td>万元</td><td>$5000 \leq Z < 80000$</td><td>$300 \leq Z < 5000$</td><td>$Z < 300$</td></tr></table>	行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型	建筑业	营业收入(Y)	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$	资产总额(Z)	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型														
建筑业	营业收入(Y)	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$														
	资产总额(Z)	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$														

序号	内容	说明和要求
25	磋商保证金	1、金额：人民币壹万元整（¥10000.00 元）。 2、形式：银行转账；电汇；银行保函。 重要提示： 1. 磋商保证金不接受现金或支票形式，以银行转账、电汇、网银等形式交纳磋商保证金的均应从基本账户转出，磋商结束之后宝鸡市公共资源交易中心以转账形式退回到供应商的账户。 2. 供应商以担保机构保函形式交纳磋商保证金的，应注意以下事项： 2.1、保函接收、查验单位 2.1.1、银行保函（由银行作为担保人出具的投标保函）由交易中心财务科负责接收和查验； 2.2.2、保险公司保单（由保险公司作为担保人提供的投标保函）、担保公司保单（由专业的担保公司作为担保人提供的投标保函）由代理机构负责接收和查验。 2.2、保函递交时间 2.2.1、银行保函递交时间：投标截止时间前 2—3 个工作日递交至宝鸡市交易中心（宝鸡市金台区行政大道 8 号）财务科 6 楼 621 室（0917-3262731），并及时告知代理机构，逾期未提供视为放弃竞争性磋商，有效期应当符合竞争性磋商文件规定。 2.2.2、保险公司保单（或担保公司保单）递交时间：磋商截止时间前 2-3 个工作日。 3. 递交银行保函所需提交资料： 3.1、递交银行保函需提交以下资料： 3.1.1 保函正本（纸质版）； 3.1.2 公司介绍信（或委托书）； 3.1.3 开户许可证复印件（加盖公司公章）； 3.1.4 法人和经办人身份证复印件（加盖公司公章）； 3.2、保险公司保单（或担保公司保单）递交资料：同上条要求。逾期未提供视为放弃投标，有效期应当符合招标文件规定。 3、磋商保证金必须在递交响应文件截止时间之前交纳至以下账户： 账户名称：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户 帐 号（保证金缴纳子账号）：80602000142101980614290 开 户 行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部 转账事由：（<u>保证金缴纳子账号后五位数字</u>）14290+磋商保证金

序号	内容	说明和要求
		4、投标人确认磋商保证金到账，资金到账时间为确认投标保证金缴纳完毕。投标保证金到达宝鸡市公共资源交易中心指定账户后，投标人须与宝鸡市公共资源交易中心财务科联系确认（联系电话：0917-3263760）。 5、投标保证金递交时间以到达指定账户时间为准。各供应商在银行转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求，确保在本文件规定的递交截止时间之前递交进入到指定账户内，如果在本文件规定的递交截止时间之前未能收到投标保证金，则视为未响应本招标文件要求，该投标按无效投标处理。 注：请各供应商务必确保磋商保证金到达采购代理机构指定账户后，将保证金转账凭证复印件或担保机构出具的保函正本复印件粘贴于响应文件规定处，以到账时间为准。
26	信用担保及信用融资	根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。
27	磋商响应文件份数	正本的份数：壹份； 副本的份数：贰份； 电子版（U 盘）：壹份（文件命名为供应商名称）。 电子版包括： 1.与磋商响应文件正本一致的 PDF 版； 2.与磋商响应文件正本一致 word 版； 3. 供应商在开标截止时间前将一正两副纸质（含电子版U盘）磋商响应文件文件寄出（以寄出时间为准，不接收到付和平邮）（备案用）（邮寄地址：陕西省宝鸡市金台区东风路泽周商务1008室，联系人：朱工 联系电话：0917-3434050）。

序号	内容	说明和要求
28	供应商特定资格要求	(1) 供应商为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料； (2) 供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明及其身份证复印件加盖供应商公章；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件加盖公章）； (3) 财务状况：提供 2024 年度的财务审计机构出具的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）； (4) 税收缴纳证明：提供磋商截止时间前十二个月内，至少连续三个月已缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关证明材料； (5) 社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止时间前十二个月内，至少连续三个月已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明； (6) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证； (7) 供应商拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，提供由供应商缴纳的近 3 个月的养老保险且无在建项目； (8) 供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺； (9) 供应商出具的近三年在经营活动中无重大违法记录声明； (10) 信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人和重大税收违法失信主体；不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章，截图时间起于采购代理机构发布招标公告之日，止于投标响应截止日）； (11) 磋商保证金交纳凭证或担保机构出具的保函； (12) 本项目为专门面向中小企业采购项目。投标人须为中小企业并出具《中小企业声明函》，监狱企业及残疾人福利性单位均视同小微企业。监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位须提供《残疾人福利性单位声明函》。 本项目不接受联合体投标。

序号	内容	说明和要求
29	磋商截止时间及地点	截止时间：2025 年 08 月 05 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间） 地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)不见面开标大厅系统
30	成交公告媒介、期限	公告媒介：陕西省政府采购网、陕西省公共资源交易中心网 公告期限：1个工作日
31	供应商信用信息查询截至时点	竞争性磋商公告发布之日起至磋商当日
32	磋商现场是否演示与述标	☒ 不需要 ☐ 需要
33	磋商现场是否提供样品	☒ 不需要 ☐ 需要
34	开标形式	不见面开标，投标人无需到达开标现场。 开标当日，供应商需使用电脑（电脑需配备耳麦）提前一小时登录网络开标大厅，按照《宝鸡市不见面开标大厅供应商操作手册》程序在主持人的提示下进行：查看投标人-标书解密-批量导入操作，因供应商自身电脑设备故障或自身原因导致无法完成磋商的，由供应商自行承担后果（建议使用 IE11 或者 360 极速浏览器兼容模式）。
35	竞争性磋商响应文件电子标书	11、本项目为“全流程电子化”采购模式，实行电子投标方式，各供应商须自行在网上下载磋商文件、缴纳磋商保证金，并登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（ http://bj.sxggzyjy.cn/ ）-服务指南-下载专区-下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的响应截止时间前上传电子响应文件。 2、供应商应及时下载磋商文件等相关文件，在截止时间之前必须上传电子响应文件；开标时需使用企业加密锁（CA 锁），在规定时间内对电子响应文件进行在线解密，因供应商原因造成其电子响应文件无法解密的，按无效投标处理。 3、供应商未按规定时间完成解密或因供应商原因造成电子响应文件无法解密、导入失败的，视为其撤销电子响应文件，供应商自行承担相应责任。 特别提醒：建议使用 IE11 或者 360 极速浏览器兼容模式，供应商电脑需配备耳麦。

供应商须知正文

一、总 则

1. 适用范围

本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商（以下简称磋商）所叙述的服务项目采购活动。

2. 名词解释

2.1 采购人：宝鸡市渭滨区神农镇中心幼儿园

2.2 监督机构：宝鸡市渭滨区教育体育局

2.3 采购代理机构：宝鸡正翰项目管理有限公司

2.4 供应商：是指响应竞争性磋商文件（以下简称磋商文件），参加磋商竞争的法人或其他组织或个人。

3. 合格的供应商

3.1 合格的供应商应具备以下条件：

- （1）具备且满足“竞争性磋商公告”要求的；
- （2）向采购代理机构购买了磋商文件并登记；
- （3）向采购代理机构或采购人指定的账户交纳了磋商保证金；
- （4）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目或同一标段的政府采购活动；
- （5）除单一来源采购项目外，为采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加同一项目的其他采购活动；
- （6）遵守国家、陕西省有关的法律、法规和规范性文件要求；
- （7）磋商文件和法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

- （1）与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系；
- （2）与其他人的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他人存在控股、关联关系；
- （3）受到刑事处罚；
- （4）受到财政部门 3 万元以上数额罚款的行政处罚；

(5) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚；

(6) 在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动或存在财政部门认定的其他重大违法记录。

4. 竞争性磋商服务的合格性和合法性

4.1 竞争性磋商服务应满足竞争性磋商文件的要求并应符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准。并满足竞争性磋商文件规定的质量、价格、数量、实施期及竞争性磋商文件规定的其他伴随服务等要求。

4.2 采购人有权拒绝接受任何不合格的服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

5. 知识产权

5.1 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

5.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

5.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在磋商响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

5.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在磋商报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

6. 磋商费用

不论磋商结果如何，供应商准备和参加磋商活动的费用自理。

二、磋商文件

7. 磋商文件的组成

7.1 磋商文件用以阐明招标项目所需的资质、技术服务及报价等要求、竞争性磋商程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本磋商文件包括以下内容：

(1) 竞争性磋商公告；

(2) 供应商须知；

- (3) 评标办法；
- (4) 采购内容及要求；
- (5) 拟签订的合同条款；
- (6) 磋商响应文件格式。

8. 磋商文件的澄清和修改

8.1 在磋商截止时间前，采购代理机构无论出于何种原因，可以对已发出磋商文件进行必要的澄清或者修改，但不得修改采购标的和资格条件。

8.2 采购人或采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，应当在磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有获取磋商文件的潜在供应商，同时在原信息发布媒体上发布澄清公告。供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构确认。如果澄清或者修改发出的时间距规定的磋商截止时间不足 5 日，将相应顺延磋商截止时间。

8.3 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购代理机构提出，以便补齐。

8.4 供应商对磋商文件进行询问或者要求澄清的，应当在响应文件提交截止时间 5 日前，以书面形式送达采购代理机构。

8.5 在磋商截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长磋商截止时间和磋商时间，并在磋商文件要求提交磋商响应文件的截止时间前，将变更时间以书面形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商，同时在原信息发布媒体上发布变更公告。

8.6 磋商文件澄清、答复、修改或补充的内容为磋商文件的组成部分。当磋商文件澄清、答复、修改或补充通知就同一内容表述不一致时，以最后发出的书面文件内容为准。

9. 答疑会或现场考察

本项目不组织答疑会和现场考察。

10. 磋商文件的解释权

磋商文件的解释权归采购代理机构，如发现磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

三、供应商资格要求

11. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并根据《中华人民共和国政府采购实施条例》第十七条规定提供证明材料（具体详见“第三章 评标办法”）

12. 授权委托书

法定代表人授权书（含法人及委托人身份证复印件）及被授权人身份证（原件）（法定代表人直接磋商须提交其法定代表人身份证明书及身份证原件）；

13. 联合磋商

本项目不允许联合磋商。

14. 享受政府采购政策

详见第三章评标办法“四、政策性扣减”

15. 转包与分包

15.1 本项目不允许采取转包方式履行合同。

15.2 本项目不允许分包。

15.3 未经采购人许可，不得将本采购项目采取转包实施的办法，一经发现，立即取消其成交资格，并承担由此产生的一切经济损失。

16. 供应商的风险

供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求，任何对磋商文件的忽略或误解不能作为磋商响应文件存在缺陷或瑕疵的理由；供应商没有按照磋商文件要求提供全部资料，或对磋商文件未全面做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其磋商响应文件被拒绝。

四、磋商响应文件

17. 磋商响应文件的编写原则和要求

17.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件规定及要求编写，应当对磋商文件提出的实质性要求做出响应，并提交完整的磋商响应文件。供应商应对磋商服务提供完整

详细的技术说明，若供应商对指定的技术要求不能完全响应，应在磋商响应文件中清楚地注明。供应商拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在磋商响应文件中载明。供应商对本磋商文件的每一项要求所给予的响应必须是唯一的，否则将视为无效磋商响应文件。

17.2 真实性原则

17.2.1 供应商应保证所提供的磋商响应文件和所有资料的真实性、准确性和完整性。

17.2.2 供应商在政府采购过程中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，采购人均有权拒绝，并取消其磋商资格，供应商需承担相应的后果及法律责任。

17.3 磋商语言

17.3.1 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往书面文件均须使用简体中文。磋商响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成简体中文并加盖供应商鲜章后附在相关外文资料后面，否则，因文字带来的所有影响均由供应商承担。

17.3.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，供应商的磋商响应文件将作为无效响应处理。必要时采购人可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。

17.4 计量单位

17.4.1 磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其他计量单位）。否则，视为对磋商文件未作出实质性响应。

17.5 磋商货币

17.5.1 本次招标项目的磋商均以人民币报价。

17.6 磋商响应文件形式

本项目采用电子化招投标与纸质版邮寄并行的方式，须在开标时间截止之前在宝鸡市公共资源交易中心 (<http://bj.sxggzyjy.cn/>) 按要求上传对应格式的投标文件，投标单位使用 CA 锁对投标文件 (*.SXSTF 格式) 进行制作、签封、加密、递交、解密等相关招投标事宜。

17.7 备选方案

17.7.1 本项目不接受备选磋商方案，磋商响应文件的报价只允许有一个报价，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，否则，在评标时将其视为无效响应。

18. 磋商报价

18.1 供应商应按照磋商文件要求填报磋商报价，并充分了解该采购项目的总体情况以及影响磋商报价的其他要素。

18.2 供应商报价超出采购预算金额或最高限价，作为不实质性响应磋商文件，按无效响应处理。供应商的报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用，包含拟投入设备、人员、税金以及履行合同产生的一切相关费用。供应商所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关服务及履行合同义务有关的一切费用。

18.3 供应商应按“初次磋商报价表”的内容和格式要求填写。磋商总价中不得包含磋商文件要求以外的内容。

18.4 供应商在线上按“磋商二轮报价表”的内容和格式填写最终报价，并由磋商小组现场评审。

18.5 当磋商小组认为，某供应商的报价存在明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定时间内，提供必要的书面文件予以解释和说明，必要时线上提交相关证明材料；若供应商不能证明其报价合理性，磋商小组将其作无效响应处理。

19. 磋商响应文件

19.1 供应商应按照磋商文件商务要求做出完全响应。未作出商务响应的，作为不实质性响应磋商文件，按无效响应处理。

19.2 供应商按照磋商文件要求做出的技术应答，主要是针对招标项目的技术指标、参数和技术要求做出的实质性响应和满足。

20. 磋商保证金

20.1 磋商保证金数额见供应商须知前附表。供应商磋商时，应当以人民币提交足额的磋商保证金，并作为其磋商响应文件的一部分。联合磋商的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交磋商保证金。以联合体牵头单位提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。

20.2 磋商保证金的提交

20.2.1 未按磋商文件要求在规定时间内（以银行实际到账时间为准）以规定方式交纳规

定数额磋商保证金的磋商将被拒绝。

20.2.2 磋商保证金以银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

(1) 以银行转账缴纳保证金的，可以采取支票、电汇、网银、汇票、本票等方式，应从其基本账户转出。

(2) 以担保机构保函形式交纳投标保证金的，开具保函的供应商应在投标截止时间前 2—3 个工作日递交，逾期未提供视为放弃竞争性磋商，有效期应当符合竞争性磋商文件规定（具体保函提交注意事项详见供应商前附表 23）。

(3) 以汇票形式提交保证金的，应提前将汇票送至财务部门，汇票签发到期日至少为送至财务部门的当日，以便财务部门到银行办理兑现手续。

(4) 供应商应将保证金缴纳凭证或磋商担保函的复印件，装订在磋商响应文件（正、副本）中，凡磋商响应文件中未附保证金缴纳证明（复印件加盖红色鲜章）的供应商，视为非响应性磋商，其磋商无效。

(5) 供应商未提供相关证明或经查实其交纳账户为非基本存款账户的，采购代理机构或采购人按该供应商未交纳保证金处理。

20.3 磋商保证金的退还

20.3.1 未成交供应商的磋商保证金，将在成交通知书发出之日起 5 个工作日内全额退还。成交供应商的磋商保证金，在合同签订生效后 5 个工作日内全额退还（需提供与采购人签订的合同复印件加盖鲜章）。

20.3.2 供应商所交纳的保证金不计利息。

20.3.3 有下列情形之一的，不予退还磋商保证金：

- (1) 供应商在磋商文件规定的磋商有效期内撤销磋商响应文件的；
- (2) 成交供应商在领取成交通知书后，无正当理由不与采购人签订合同的；
- (3) 成交供应商无正当理由，未能按磋商文件规定时间内领取《成交通知书》的；
- (4) 成交供应商未能按规定支付招标代理服务费或成交服务费的；
- (5) 成交供应商无正当理由，不按磋商文件规定交纳履约保证金的；
- (6) 提供虚假资料谋取成交的；
- (7) 供应商违反磋商响应函相关内容和条款的；
- (8) 磋商有效期内，供应商在政府采购活动中有违规、违纪和违法行为的；
- (9) 法律法规规定的其他情况。

20.3.4 磋商保证金退还程序：

成交供应商应当在合同签订生效之日起5个工作日内，持采购合同原件及复印件加盖鲜章到采购代理机构办理，逾期后果自负。宝鸡市公共资源交易中心以转账形式退到供应商的账户。

20.3.5 磋商保证金退还时间：星期一至星期五，9:00-16:00，节假日除外。

20.3.6 磋商保证金退还方式：银行转账。

21. 磋商有效期

21.1 磋商有效期见供应商须知前附表。磋商有效期短于此规定期限的磋商，将按无效响应处理。

21.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购代理机构或采购人可于磋商有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商拒绝延长的，磋商在原磋商有效期期届满后将不再有效，但有权收回其磋商保证金；供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不能修改或撤回其磋商响应文件。

21.3 在磋商有效期内，供应商撤销磋商响应文件的，应承担磋商文件和规定的责任。

21.4 成交供应商的磋商有效期自动延长至合同终止为止。

22. 磋商响应文件的制作和签署

22.1 磋商响应文件应根据磋商文件的要求制作。供应商应填写全称，同时加盖单位鲜章，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效响应文件。

22.2 磋商响应文件格式。供应商应严格按照磋商文件第六章提供的“磋商响应文件格式”编写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“竞争性磋商响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。否则，供应商提供的磋商响应文件将作为无效响应文件处理。

22.3 对于没有格式要求的磋商响应文件由供应商自行编写。

22.4 供应商应按“供应商须知前附表”准备磋商响应文件正本、副本。磋商响应文件的正本和副本应在其封面右上角清楚地标明“正本”、“副本”。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面磋商响应文件为准。

22.5 磋商响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，统一装订、编码，并按磋商文件的要求在规定处签字和盖章。

22.6 磋商响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，应当由供应商的法定代表人签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的磋商响应文

件可能视为无效响应文件。

22.7 磋商响应文件正本和副本按照供应商须知前附表的要求胶装分别装订成册，并逐页编制目录及页码。文件胶装装订后，页面不可抽取，不得有活动页，无破损、不可拆分。

五、响应文件的递交

23. 响应文件内容要求

供应商应仔细阅读磋商文件中的所有事项、格式、条款和要求，对磋商文件的全部内容 & 要求作出实质性响应，提交相应资料。若分包，应以包为单位递交响应文件，不得在其中选项磋商或将其中内容再行分解，否则其响应文件将被视为无效响应文件。

24. 磋商响应文件的密封和标注

24.1 磋商前，供应商应将磋商响应文件所有正本、副本及电子投标书全部密封寄出。

邮寄地址：陕西省宝鸡市金台区东风路泽周商务 1008 室

联系人：朱工

联系电话：0917-3434050

24.2 所有密封包装均应符合以下要求：

（1）磋商响应文件数量要求见供应商须知前附表。

（2）磋商响应文件的正本和副本须各自分开密封。正本和电子投标书密封在一个封袋内，所有副本密封在一个封袋内，封袋不得有破损且加贴封条，并在封线处加盖单位公章及法人印鉴（骑缝章）。

（3）封袋正面标识请按以下要求标记：

①. 项目名称、项目编号、标段号（若有）；

②. 磋商供应商的全称；

③. 标袋内容： 正本 份、电子投标书 份 或 副本 份；

④. “请勿在_____（磋商截止时间）之前启封”。

24.3 未按本章第 24.2 条款要求进行密封的磋商响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

25. 磋商响应文件的递交

25.1 供应商应在磋商文件规定的磋商截止时间前，上传电子版磋商响应文件（CA 锁）并邮寄纸质版磋商响应文件。（逾期上传造成的后果，投标单位自负。）

25.2 逾期邮寄的磋商响应文件，采购代理机构将拒收。

25.3 磋商截止时间前按要求提供样品（如需要），迟到的样品不予接收。

25.4 除磋商文件另有规定外，供应商递交的磋商响应文件不予退还。

25.5 如果纸质版磋商响应文件未按要求密封和加写标记，采购代理机构拒绝接收。

26. 磋商响应文件的修改和撤回

26.1 供应商在递交了磋商响应文件后，可以修改或撤回其磋商响应文件，但必须在规定的磋商截止时间前，电子版磋商响应文件修改或撤回只需登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心进行操作，邮寄纸质版修改或撤回需以书面形式通知采购代理机构。

26.2 供应商的修改书或撤回通知书，应由其法定代表人或委托代理人签署并盖单位鲜章。修改书应按供应商须知前附表规定进行密封和标注，并在密封袋上标注“磋商响应文件修改”或“磋商响应文件撤回通知”字样，“修改文件”作为磋商响应文件的组成部分。

26.3 在磋商截止时间之后，供应商不得对其递交的磋商响应文件做任何修改或撤销磋商。

26.4 供应商撤回磋商响应文件的，采购代理机构或采购人自收到供应商书面撤回通知之日起5个工作日内退还已收取的磋商保证金。

27. 磋商纪律要求

27.1 供应商参加磋商不得有下列情形：

- （1）提供虚假材料谋取成交；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- （3）与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；
- （4）向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- （5）在招标过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；
- （6）拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的，属于不合格供应商，其磋商或成交资格将被取消。

27.2 有下列情形之一的，视为供应商相互恶意串通磋商，其磋商无效：

- （1）不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- （3）不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员为同一人；
- （4）不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

- (5) 不同供应商的磋商响应文件相互混装；
- (6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

六、磋商

28. 本项目为“全流程电子化”采购模式，实行电子投标方式，供应商无需到达开标现场。基本流程如下：

28.1 供应商签到：开标前 1 小时，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到。

28.2 主持人宣布开标：提交竞争性磋商响应文件截止时间过后，系统将不再接收任何竞争性磋商响应文件。

28.3 解密竞争性磋商响应文件：供应商在收到主持人“开始解密”指令后，请及时使用 CA 对电子投标文件进行解密。解密时所用 CA 应与加密投标文件时所用 CA 相同，在解密时间内投标人全部解密完成后，可进入开标下一阶段。除因【宝鸡市公共资源交易中心】断电、断网、系统故障及其他不可抗力等因素，导致开标系统无法正常运行外，供应商应在规定的解密时限内完成解密。

28.4 开标结束：进入评审环节。供应商请耐心等待专家询标，勿退出开评标系统，询标结束后，请根据系统提示进行多轮报价。期间磋商小组可能会要求供应商做相应的澄清，如因供应商擅自退出系统造成的不利后果，由供应商自行承担。（说明：为了优化不见面询标体验，节约竞争性磋商时间，不见面开标系统询标流程做以下优化，若供应商对本项目采购内容、技术方案及商务要求能完全理解和响应，60 秒倒计时后选择“是”，系统将结束询标，不再进入会议室。）

28.5 开标环节竞争性磋商响应文件视为无效的情形

- 28.5.1. 供应商放弃或拒绝对电子竞争性磋商响应文件进行解密的；
- 28.5.2. 因供应商自身原因，导致未在规定的解密时限内完整解密的；
- 28.5.3. 上传的电子竞争性磋商响应文件无法正常打开的；
- 28.5.4. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

29. 突发状况的应急处置

在开评标过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标工作无法正常进行时，采购代理机构将及时汇报政府采购监管部门，并等待或中止后续活动。

30. 磋商小组

30.1 采购代理机构按照《中华人民共和国政府采购法》、中华人民共和国 2015 年第 658 号国务院令——《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，依法组建磋商小组。

30.2 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的三分之二。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

采用竞争性磋商方式的政府采购项目，评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项规定情形的项目，以及情况特殊，通过随机的方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。

31. 磋商与评审

31.1 详见磋商文件第三章“评标办法”。

31.2 磋商小组成员到位后，推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作，采购人授权的评审专家，不得担任评审组长。

31.3 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（2）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（3）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

31.4 磋商小组成员名单在成交结果公告前，应当保密。

32. 评审原则

32.1 “公平、公正、科学、择优”为本次评标的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在评审中恪守以下原则：

（1）统一性原则：磋商小组将按照统一的评标原则和评审方法，用统一标准进行评审。

(2) 独立性原则:评标工作在磋商小组内部独立进行, 不受外界任何因素的干扰和影响。磋商小组成员对其出具的意见承担个人责任。供应商试图影响或干预评审的任何行为, 将导致其丧失磋商的资格, 并承担相应的法律责任。

(3) 客观性原则: 磋商小组将严格按照磋商文件要求, 对供应商的磋商响应文件进行认真评审; 磋商小组对磋商响应文件的评审仅依据磋商响应文件本身, 而不依据磋商响应文件以外的任何因素。

(4) 保密性原则: 采购代理机构应当采取必要的措施, 保证评标在严格保密情况下进行。

(5) 综合性原则: 磋商小组将综合分析、评审供应商的各项指标, 而不以单项指标的优劣评定出成交供应商。

32.2 磋商小组有权对整个招标过程中出现的一切问题, 根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关规定进行处理。

33. 评审

33.1 磋商小组严格按照磋商文件第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准, 不作为评标依据。

33.2 磋商小组负责具体评标事务, 并独立履行下列职责:

- (1) 审查、评价磋商响应文件是否符合磋商文件的商务、技术、服务等实质性要求;
- (2) 要求供应商对磋商响应文件有关事项作出澄清或者说明;
- (3) 与合格的供应商进行技术和商务磋商;
- (4) 对磋商响应文件进行比较和评价;
- (5) 确定成交候选供应商名单, 以及根据采购人委托直接确定成交供应商;
- (6) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审过程中发现的违法行为;
- (7) 配合采购代理机构答复供应商提出的质疑;
- (8) 配合财政部门的投诉处理工作;

33.3 采购代理机构负责组织评标工作并履行下列职责:

- (1) 核对评审专家身份和采购人代表授权函, 对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录, 并及时将有关违法违规行为向财政部门报告;
- (2) 宣布评标纪律;
- (3) 公布供应商名单, 告知评标专家应当回避的情形;

- (4) 组织磋商小组推选评标组长，采购人代表不得担任组长；
- (5) 在评审期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；
- (6) 根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、磋商文件；
- (7) 维护评标秩序，监督磋商小组依照评标文件规定的评审程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或违法违规行为；
- (8) 核对评标结果，出现《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三十二条规定情形的，要求磋商小组复核或书面说明理由，磋商小组拒绝的，应予记录并向本级财政部门报告；
- (9) 评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；
- (10) 处理与评标有关的其他事项。

33.4 采购人可以在评审前介绍项目背景和采购需求，介绍内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出磋商文件所述范围。介绍应当提交书面介绍材料，并随磋商文件一并存档。

33.5 评标过程严格保密

33.5.1 磋商后，直至授予成交供应商合同为止，凡属于对磋商响应文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及成交候选供应商的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密；

33.5.2 供应商对磋商小组的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其磋商被拒绝。

七、定标

34. 定标原则

采购人或其授权的磋商小组按照评审报告中推荐的成交候选供应商名单，按顺序确定成交供应商。

35. 定标程序

35.1 磋商小组将评审情况写出书面报告，推荐成交候选供应商，并按照综合得分高低标明排列顺序。得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列；得分且最后报价相同的按照技术指标评审得分由高到低顺序推荐。

35.2 采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

35.3 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选供应商顺序和有关规定确定成交供应商，同时，复函采购代理机构。

35.4 采购代理机构应当在接到采购人“成交”复函之日起 2 个工作日内，根据采购人确定的成交供应商，在省级以上财政部门指定的媒体上发布成交公告，同时向成交供应商发出《成交通知书》。

36. 成交通知书

36.1 成交通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

36.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃成交资格的，应当承担相应的法律责任。

36.3 成交供应商应当在接到采购代理机构通知之日起 7 个工作日内领取《成交通知书》。

36.4 在《成交通知书》发出后，发现成交供应商有政府采购法律法规规章制度规定的成交无效情形的，采购代理机构在取得监督管理机构的认定以后，应当宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书（成交供应商也应当交回），依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

36.5 成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交资格。

八、废标

37. 废标的情形

37.1 招标采购中，出现下列情形之一的，应予以废标：

- （1）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （2）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （3）供应商没有经过正常渠道获取磋商文件或供应商的名称与获取磋商文件单位的名称不符。
- （4）磋商响应文件中未提交法定代表人证明书、法定代表人授权书、被授权人身份证复印件（加盖公章）或授权书的合法性或有效性不符合磋商文件规定。
- （5）磋商响应文件的商务响应不满足磋商文件商务要求（服务期、付款方式或实施地点等项）的。
- （6）未按磋商文件要求缴纳磋商保证金。

(7) 供应商出现多份报价，出现选择性报价的。

(8) 磋商项目出现漏项或产品数量与要求不符，出现重大负偏差。

(9) 磋商内容特殊注明的技术指标达不到磋商文件要求，降低了服务质量的。（如未特殊注明，忽略此条）

(10) 磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争。

(11) 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按废标处理外，还进行相应的处罚。

(12) 磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(13) 法律、法规和磋商文件规定的其它无效情形。

37.2 废标后，采购代理机构应在财政部门指定采购网上公告，并公告废标的详细理由。

九、合同授予

38. 履约保证金

38.1 项目需要提交履约保证金的，适用本条。

38.2 成交供应商在收到采购代理机构的成交通知书后 10 日内，应按照供应商须知前附表的规定，向采购人提交履约保证金或履约担保。联合体成交的，履约保证金或履约担保由联合体中牵头人的名义提交。

38.3 成交供应商没有按照本章第 38.1 条规定提交履约保证金或履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还，给采购人造成的损失超过保证金金额的，成交供应商应当对超过部分予以赔偿。

39. 合同订立

39.1 成交供应商应在《成交通知书》发出之日起 25 日内按照磋商文件和磋商响应文件（包括评标中形成的澄清文件）的规定与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过保证金数额的，成交供应商应当对超过部分予以赔偿。

39.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同或在合同签订时向成交供应商提出附加条件的，采购人或采购代理机构向成交供应商退还磋商保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

39.3 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成

交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同，以此类推。

40. 合同履行

40.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更或者中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理部门备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理部门备案。

40.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。签订补充合同的应按规定备案。

十、招标代理服务费用或成交服务费

41. 招标代理服务费用的标准及缴纳方式

41.1 成交单位应依据中标金额向采购代理机构缴纳招标代理服务费，缴费金额参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及发改办价格[2003]857号文件的规定标准收取。

41.2 招标代理服务费可以采取现金、银行转账、电汇、网银等方式缴纳。

十一、质疑与投诉

42. 质疑

42.1 供应商对本次招标采购活动有疑问的，按照国家《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购质疑和投诉办法》（财政部94号令）的规定办理。

42.2 供应商对采购文件、采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，应当在法定期限内，按照质疑函范本格式要求以书面形式向采购代理机构或采购人提出质疑。供应商提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，供应商可直接向采购人提出。

（1）质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、包号或标段、采购文件获取日期、质疑事项、证据及来源线索、法律依据（具体条款）、招标采购活动中自己权益受到侵害的实质内容、质疑人有效联系方式等。

（2）质疑书应当由法定代表人或授权代表签字或盖章，并加盖单位鲜章，鲜章不得以合同章或其他印章代替，并附法人身份证明。

(3) 质疑文件提交方式：由自然人本人或法定代表人或者主要负责人携带书面原件及身份证明原件到现场提交（自然人本人或法定代表人或者主要负责人不能到达现场的，可以委托他人到现场代交，但必须出具授权委托书原件，明确委托事宜。同时被委托人须携带身份证明原件），否则不予受理。

(4) 质疑函范本格式在中国政府采购网站（<http://www.ccgp.gov.cn>）自行下载。

(5) 接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址同采购公告。

(6) 供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

43.3 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

(1) 质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；

(2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

(3) 未在法定期限内提出质疑的；

(4) 质疑未以书面形式提出，以传真、电子邮件、移动通信等形式即时收悉提交的质疑材料；

(5) 质疑未按质疑函范本格式提出的；

(6) 质疑书主要内容构成不完整的；

(7) 质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；

(8) 以非法手段取得证据、材料的；

(9) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

(10) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

42.4 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

43. 投诉

43.1 供应商和其他利害关系人认为本次招标采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

(1) 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

(2) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

(3) 投诉书范本格式在中国政府采购网站（<http://www.ccgp.gov.cn>）或自行下载。

第三章 评标办法

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规规定，结合采购项目特点制定本评标办法。

一、磋商步骤

1. 本采购项目评审工作应当按照下列程序进行：

- (1) 供应商资格性审查；
- (2) 磋商响应文件符合性审查；
- (3) 磋商响应文件详细审查；
- (4) 磋商；
- (5) 最后报价；
- (6) 复核与核对评审结果；
- (7) 确定成交候选供应商名单；
- (8) 编写评审报告。

二、评审方法

1. 供应商资格审查

1.1 磋商小组应当依法对供应商的资格进行审查。按照磋商文件给定的资格审查条件对供应商进行资格审查，以确定其是否具备相应资质。如果供应商不具备资质、不满足磋商文件所规定的资质标准或提供资质证明文件不全，将被视为未实质性响应磋商文件，按无效响应文件处理。

资格性审查标准

序号	评审因素	评审标准
1	营业执照等主体资格证明文件	供应商为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明材料；
2	法定代表人授权	供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接

	书/法定代表人身份证明	参加投标的，须提供法定代表人身份证明及其身份证复印件加盖供应商公章；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件加盖公章）；
3	财务状况	提供 2024 年度的财务审计机构出具的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）；
4	税收缴纳证明	提供磋商截止时间前十二个月内，至少连续三个月已缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关证明材料；
5	社会保障资金缴纳证明	提供磋商截止时间前十二个月内，至少连续三个月已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；
6	企业资质	供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；
7	项目经理	供应商拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，提供由供应商缴纳的近 3 个月的养老保险且无在建项目；
8	承诺书	供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；
9	书面声明	供应商出具的近三年在经营活动中无重大违法记录声明；
10	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人和重大税收违法失信主体；不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章，截图时间起于采购代理机构发布招标公告之日，止于投标响应截止日）；
11	磋商保证金	磋商保证金交纳凭证或担保机构出具的保函；

12	中小企业声明函	本项目为专门面向中小企业采购项目。投标人须为中小企业并出具《中小企业声明函》，监狱企业及残疾人福利性单位均视同小微企业。监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位须提供《残疾人福利性单位声明函》。
13	非联合体磋商	供应商提供非联合体磋商声明。

1.2 供应商应保证所提供的全部证明材料的真实性，并保证愿意接受由采购人对其所提供材料的真实性的调查和考证。

1.3 供应商信用查询结果，凡存在下列情形之一的，审查不予通过：

- （1）列入严重违法失信名单的；
- （2）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的；
- （3）列入重大税收违法案件当事人名单的；
- （4）近 3 年内受到 3 万元以上罚款行政处罚的；
- （5）近 3 年内受到暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照行政处罚的；
- （6）近 3 年内受到责令停产停业行政处罚的；
- （7）法律法规规定的其他情形的。

2.4 合格供应商不足 3 家的，不得评标。（属于前款 28.4 规定的特殊情况除外）

2.5 不合格的供应商，不得进入评审环节。

2. 磋商响应文件符合性审查

2.1 磋商小组依法对通过资格审查供应商的磋商响应文件进行符合性审查。磋商小组从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定其是否对磋商文件实质性内容作出响应（采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的具体规定）。

2.2 磋商小组应当按下列评审标准进行符合性审查：

符合性审查标准

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	磋商响应文件的签署盖章	响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全并加盖公章合格、有效；
		报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不

			超过采购预算金额及最高限价。
2	完整性审查	磋商响应文件内容	响应文件构成是否有重大缺项，是否按照磋商文件要求编写响应文件。
3	响应性审查	对磋商文件响应程度	响应文件对技术及商务要求是否作出明确且实质性响应；不能有任何采购人不能接受的附加条件。
		磋商有效期	从磋商截止之日起不少于 90 日历天。
		工期要求	满足磋商文件中工期的要求。
		质保期	本项目整体验收合格后质保期 2 年。
说明：以上各项有 1 项不合格，评审不予通过，作为未实质性响应磋商文件。			

2.3 未通过符合性审查的磋商响应文件，不得进入后续评审环节。

3. 磋商响应文件详细审查

本采购项目评标方法采用综合评分法。即磋商响应文件能够最大限度的满足磋商文件规定的各项综合评分标准，且经评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评标方法。

3.1 磋商小组将综合分析供应商的各项评审因素，而不以单项评审因素的优劣评选出成交单位。对所有供应商的磋商评估，都采用相同的程序和标准，严格按照磋商文件的要求和条件进行。

3.2 评审因素详见打分标准，但不包括“供应商须知前附表”第 27 条款规定的供应商特定资格条件。

3.3 综合评分操作程序为：

根据磋商文件和评标原则，按下表《综合评分明细表》所列评分因素和各评分因素的权重进行评审。

3.4 非实质性偏离是指磋商响应文件在实质上响应磋商文件的要求，但在个别地方存在一些不规则、不一致、不完整的内容，并且澄清、说明或者补正这些内容不会改变磋商响应文件的实质性内容。以下情况属于非实质性偏离：

- (1) 文字表述的内容含义不明确；
- (2) 同类问题表述不一致；
- (3) 有明显文字和计算错误；
- (4) 提供的技术信息和数据资料不完整；
- (5) 磋商响应文件未按磋商文件要求进行装订或未编制目录、页码；

(6) 磋商小组认定的其他非实质性偏离。

磋商响应文件有上述(1)至(6)情形之一的，磋商小组应当书面要求供应商在规定的时间内予以澄清、说明或补正。供应商拒不或在规定的时间内没有进行澄清、说明或澄清、说明、补正的内容也不能说明问题的，视为磋商响应文件制作不规范，按磋商文件与之对应条款进行处理。

3.5 本采购项目的评标因素和标准见下列综合评分明细表（总计 100 分）。

综合评分明细表

序号	评审项目	权值%	评审标准
一	磋商总报价	40 分	按照财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214 号）的有关规定：价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且评审价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100 对符合磋商文件规定的小型 and 微型企业的供应商，价格给予 10%（工程项目 5%）的扣除，用扣除后的价格参与评审，监狱企业、福利企业视同小微企业，具体参“四、需要落实的政府采购政策”。（注：专门面向中小企业的项目不享受价格扣减）
二	技术商务评审	60 分	
1	施工方案	9 分	供应商根据本项目的特点，制定施工方案（包括项目整体设想及总体规划，项目重点难点、施工实施的流程，管理规章制度方案等）：施工方案非常合理、条理清晰、计划安排合理有效计：（7.1-9）分；施工方案合理，可行性较高计：（4.1-7）分；施工方案合理性差，可行性不高计：（0-3）分。缺项不得分。
2	进度保障措施	9 分	进度保障措施描述完整、可操作性强、细节描述详细清楚的计：（7.1-9）分； 进度保障措施有相对的可操作性、细节描述详细的计：（4.1-7）分； 进度保障措施内容不足，细节描述一般的计：（0-3）分；缺项不得分。
3	质量保障措施	9 分	质量保障措施内容完整，廉洁从业措施完善、合理，可实施性强计：（7.1-9）分； 质量保障措施、廉洁从业措施内容较完善、较合理，具有一定的实施性计：（4.1-7）分； 质量保障措施、廉洁从业措施简单、欠合理，可实施性不足或方案欠缺计：（0-3）分；缺项不得分。

序号	评审项目	权值%	评审标准
4	项目组织管理机构及人员施工组织安排	5 分	组织结构健全，有完善的岗位制度和岗位职责，人员安排合理、分工明确，可操作性强计：（4.1-5）分； 组织结构较为健全，有较为完善的岗位制度和岗位职责，人员安排及分工较为合理，具有一定的可操作性计：（2.1-4）分； 组织结构不健全，岗位制度和岗位职责安排简单，可操作性不强，或无方案计：（0-2）分；缺项不得分。
5	文明施工及环境保护措施	5 分	文明施工及环境保护措施描述完整、可操作性强、细节描述详细清楚计：（4.1-5）分； 文明施工及环境保护措施有相对的可操作性、细节描述清楚计：（2.1-4）分； 文明施工及环境保护措施内容不足，可操作性不强、细节描述不清楚的计：（0-2）分；缺项不得分。
6	安全保障措施	5 分	安全保障措施描述完整、可操作性强、细节描述详细清楚的计：（4.1-5）分； 安全保障措施有相对的可操作性、细节描述清楚的计：（2.1-4）分； 安全保障措施内容不足，可操作性不强、细节描述不清楚的计：（0-2）分；缺项不得分。
7	拟投入施工机械设备	5 分	拟投入施工机械设备满足本项目需求，设备充足且能随时投入使用计（4.1-5）分；设备基本满足项目使用，但需协调，不能随时投入使用计（2.1-4）分，设备欠缺，配置难以满足项目需求，计（0-2）分；缺项不得分。
8	企业业绩	6 分	提供企业自 2020 年 07 月至今同类业绩(以合同签订日期为准)，每提供一份计 2 分，最高得 6 分；（附：合同协议书及中标通知书复印件加盖公章）未提供，不得分。
9	项目经理业绩	3 分	提供项目经理自 2020 年 07 月起至今（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩，每提供一份得 1.5 分，最高得 3 分。（附：合同协议书及中标通知书复印件加盖公章，须体现项目经理姓名）。未提供，不得分。
10	工程质量承诺	4 分	供应商对于本项目的质量责任、保证措施、质量标准、违约责任等内容的书面承诺。内容全面，得 4 分；每缺一项扣 1 分，扣完为止。未提供，不得分。

4. 特殊情况的处理

4.1 磋商响应文件中如果出现计算错误，可按以下原则进行修正：

4.1.1 磋商响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

4.1.2 磋商响应文件中的总价金额与按单价计算的汇总金额不一致的，以单价计算的汇总金额为准；

4.1.3 磋商响应文件中的单价金额有明显小数点错误的，以总价为准，并修改单价；

4.1.4 磋商响应文件中有关分项表内容与“初次磋商报价表”不一致的，以“初次磋商报价表”为准；

4.1.5 磋商响应文件中图表与文字表述不一致的，以文字表述为准；

4.1.6 磋商响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

4.1.7 对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

按上述修正错误的方法调整的磋商报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应文件按无效响应文件处理。

4.2 磋商响应文件中，若某项有不合理报价（或零报价、漏报价）的，经磋商小组评审后，此项得分为零分，不参与磋商报价分值的计算。

4.3 评委打分超过得分界限或未按本办法赋分时，该评委的打分，按废票处理。

4.4 评审过程中，各种数字的计算结果，均保留两位小数，第三位“四舍五入”，但计算百分数时应精确到千分位，万分位“四舍五入”。

4.5 评审过程中，若出现本评标办法以外的特殊情况时，将暂停评标，待磋商小组商榷后，再进行评定。

4.6 若为货物采购，提供相同品牌产品且通过初审的不同供应商，按同一家供应商计算。同品牌供应商评审后最终得分最高的获得中标人候选资格，评审最终得分相同的最终报价最低的获得中标人候选资格，最终报价相同的，则采取随机抽取方式的确定，其他同品牌的供应商不作为本项目中标（成交）候选人。

非单一产品采购项目，多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按照前款规定处理。

4.7 评标过程中，若出现合格供应商只有 2 家时，按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十五条进行处理。

4.8 评标争议处理原则

磋商小组在评审过程中，对磋商响应文件资格性、符合性审查，对供应商磋商响应文件做无效响应文件处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则做出结论，但不得违反法律法规和磋商文件的规定。有不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当及时向采购人书面反映，采购人收到书面反映后，应当及时向同级财政部门报告依法处理。

5. 磋商响应文件的澄清

5.1 为有助于磋商响应文件的审查、比较和评价，磋商小组可要求供应商对其磋商响应文

件中非实质性（磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容）的有关问题进行澄清、说明或者补正。有关澄清、说明或者补正的要求和答复应以书面（含电传、传真）形式提交，并由其法定代表人或委托代理人签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明。

5.2 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或者补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或者补正，直至满足磋商小组的要求。

5.3 有效的书面澄清、说明或补正材料，是磋商响应文件的补充材料，成为磋商响应文件的组成部分。

6. 磋商

6.1 磋商小组应按照磋商文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的供应商，即合格供应商的磋商响应文件进行商务和技术评审，综合比较与评价。

6.2 磋商小组所有成员按照响应文件递交签到顺序与供应商逐一进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

6.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。若有实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖鲜章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

7. 最后报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

8. 复核与核对评审结果

8.1 评分汇总结束后，磋商小组应当进行复核，特别要对拟推荐成交候选供应商的、报价最低的、磋商响应文件被认定无效的的进行重点复核。

8.2 评审结果汇总完成后，评审报告签署前，采购代理机构应当核对评审结果，除下列情形外，任何人不得修改评审结果：

- (1) 分值汇总计算错误的；
- (2) 分项评分超出评分标准范围的；
- (3) 磋商小组对客观评审因素评分不一致的；
- (4) 经磋商小组认定评分畸高、畸低的。

经复核发现存在以上情形之一的，磋商小组应当当场修改评审结果，并在评审报告中记载。

9. 确定成交候选供应商名单

定标原则及定标程序详见第二章第 34、35 条。

10. 编写评审报告

10.1 磋商小组在确定成交候选供应商名单后，应当编写评审报告并向采购人出具。评审报告应当包括以下内容：

- (1) 磋商公告刊登的媒体名称、磋商日期和地点；
- (2) 供应商名单和磋商小组成员名单；
- (3) 评标方法和标准；
- (4) 磋商记录和评标情况及说明，包括无效供应商名单及原因；
- (5) 评标结果，确定的成交候选供应商名单；

(6) 其他需要说明的情况，包括评标过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等，报价最高的供应商为第一成交候选供应商的，对其报价合理性予以特别书面。

10.2 磋商小组成员应当对评审报告予以签字确认，对评标过程有不同意见的，应当在评审报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字又未另行书面说明其不同意见和理由的，视同同意评审报告。

三、评标专家义务与纪律

11. 评标专家在政府采购活动中承担以下义务：

11.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

11.2 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、商务、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并签字确认。

11.3 保守秘密，不得透露采购文件咨询情况，不得泄露供应商的磋商响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

11.4 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。发现采购人、政府采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向财政部门报告。

11.5 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者政府采购代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

11.6 法律、法规和规章规定的其他义务。

12. 在评审过程中，磋商小组及其成员不得有下列行为：

- (1) 确定参与磋商至磋商结束前私自接触供应商；
- (2) 接受供应商提出的与磋商响应文件不一致的澄清和说明；
- (3) 征询采购人的倾向性意见；
- (4) 对主观评审因素协商评分；
- (5) 对客观评审因素评分不一致；
- (6) 在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；
- (7) 记录、复制或带走任何评标资料。
- (8) 有关部门（机构）制定的其他评审工作纪律。

磋商小组成员有前款第一至四项行为之一的，其评审意见无效。

四、政策性扣减

13. 政策性扣减范围

13.1 供应商符合小型、微型企业或监狱企业、残疾人福利性单位条件的，其投标报价在价格评审时将按相应比例进行扣减。

13.2 依据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）的规定，在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

(1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

(2) 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

(3) 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

(4) 中小企业参加政府采购活动，应当出具符合财库〔2020〕46号规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

13.3 采购人拟采购产品属于优先采购节能、环境标志产品范围的，应当优先采购节能、环境标志产品；拟采购产品符合政府采购强制采购政策的，实行强制采购。

(1) 采购人依据节能产品、环境标志产品品目清单和节能、环境标志产品认证证书实施政府优先采购和强制采购。

(2) 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

13.4 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

13.5 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

14. 政策性扣减方式

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及《财政部关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）调整供应商参与评审的价格。

a、对小微企业报价给予10%（工程项目为5%）的扣除。如允许大中型企业与小微企业组成联合体或允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的，且对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总额30%以上的，应当对联合体或者大中型企业的报价

给予 4%（工程项目为 1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。同时，依据该办法第四条规定：在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

b、节能产品、环境标志产品按照《财政部、国家发展和改革委员会关于印发<节能产品政府采购实施意见>的通知》（财库【2004】185 号）、《财政部、国家环保总局联合印发<关于环境标志产品政府采购实施的意见>》（财库【2006】90 号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）有关规定执行。

c、根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。参加政府采购活动的监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件，不提供的不视为监狱企业。

d、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）要求，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

15.1 供应商享受支持中小型企业发展政策优惠的，可以同时享受节能、环境标志产品优先采购政策。

16. 供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

以上要求由磋商小组审定，符合条件的供应商享受政府采购政策。

提示：成交价格=成交供应商的最终磋商报价。

第四部分 采购内容及要求

一、项目基本情况：

1、项目地点：宝鸡市渭滨区神农镇

2. 项目概况

2.1 工程名称：教学楼西楼加固改造项目

2.2. 工程概况：神农幼儿园西教学楼位于宝鸡市渭滨区。该建筑建造于 1985 年，建筑总长 27.2m、总宽 8.4m，总建筑面积 453.6m²。地上 2 层，层高均为 3.20m，檐口高度 6.40m。建筑所处环境类别为 I 类一般大气环境。建成至今一直作为教学楼使用，未发现建筑物曾进行过加固、改扩建以及遭受灾害和事故等情况。

2024 年 1 月陕西省建筑工程质量检测中心有限公司对幼儿园西教学楼安全性及抗震性能进行了鉴定，鉴定结论为：

① 依据《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021 -2021）相关规定，现状下该建筑物鉴定系统的安全性等级综合评定为 C_{su} 级，即安全性不符合本规范对 A_{su} 级的要求，已影响系统工作。应采取措施，且可能有极少数构件必须立即采取措施。

② 该建筑抗震验算结果满足《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009），抗震措施鉴定结果不满足《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）的要求，即该建筑不满足《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）中 A 类建筑（后续工作年限为 12 年）抗震鉴定的相关规定要求。

3. 采购内容：神农镇中心幼儿园教学楼西楼加固改造项目包含楼体加固和教室改造装修以及围墙拆除重建等零星维修。1. 教学楼西楼屋顶拆除和加固，2. 部分墙面和柱子加固，3. 部分教室内装修恢复，4. 幼儿园南围墙拆除重建透视墙。（详见采购文件及工程量清单）

4. 主要功能或目标：提升幼儿园硬件设施, 满足幼儿一日在园生活和教育教学活动。

5. 采购预算：（小写）¥670000 元

（大写）人民币陆拾柒万元整

6. 最高限价：（小写）¥584662.17 元

（大写）人民币伍拾捌万肆仟陆佰陆拾贰元壹角柒分

二、采购要求

1、 工期：30 日历天

2、 质量：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

3、 质保期：本项目整体验收合格后质保期 2 年。

4、 本项目经磋商后，供应商的最终报价仅填报总报价，成交后的供应商在项目竣工验收合格，进行审计决算时提供成交价与首次磋商报价同比例调整单价的预算文件。

三、其他要求

（一）合同总价包括：人工费、材料费、管理费、利润、税金、税费风险等。

（二）合同有效期内，合同总价一次包死，不受国家政策性调价或原材料价格变化及外汇汇率变化的影响，并作为最终结算的唯一依据。

（三）结算方式：

（1）工程开工满一周支付合同总价的 30%；

（2）工程竣工且验收合格后，支付至合同金额的 80%；

（3）待结算评审结束，支付至审定价的 97%；

（4）剩余 3%待缺陷责任期满无质量问题付清。

结算单位：有关部门验收合格后，供应商凭政府采购验收单、合同、成交通知书及发票原件到相关部门办理结算手续。

四、施工要求：

1、成交人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，确保工程质量和生产安全。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由成交人负责。

2、成交人应配合项目建设进度,向采购人提供施工组织计划、进度计划和施工作业计划,并签订施工安全责任书。

3、成交人在施工期间不得破坏其它原有建筑。

五、合同主要条款

按竞争性磋商文件、《民法典》等有关规定要求,同时补充以下内容:

(一)成交单位未经采购单位及有关部门同意,不得擅自变更本项目在投标承诺中认定的工程范围、施工组织方案和项目负责人。

(二)成交单位必须自行施工,不得转包、分包。为了确保工程质量,成交单位应组织一支强有力的技术骨干队伍,建立严格的质量管理体系,规范操作。

(三)成交单位如确因(不可抗拒)工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时所发生的费用,由双方协商解决。

六、质量保证

(一)所选材料必须保证质量可靠、货源渠道正常,符合国家相关标准,满足磋商要求。

(二)整个工程符合国家有关规范,确保工程质量合格。

(三)整个工程质保期按国家行业有关规定执行。

七、验收:

1、验收流程

(1)项目在竣工后,成交人应向采购人提交工程竣工报告,申请工程竣工验收,并将施工过程中相关资料提交采购人。

(2)采购人收到工程竣工报告后,对符合竣工验收要求的工程,组织相关单位和其他有关方面的专家组成验收组共同验收,签署的工程竣工验收意见。

(3)验收合格后,采购人出具《工程验收报告》,并在建设行政主管部门备案。

(4)验收不合格的成交单位,必须在接到通知后7个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后7个日历日内验收仍不合格,采购人可提出索赔或取消其

施工合同。

2、验收标准按照国家、行业有关规范和要求执行。

3、成交人承诺完全达到国家有关部门验收标准，并全部通过验收为交付使用的基本条件，验收过程中的一切费用由成交供应商承担。

4、验收依据

（1）合同文本及合同补充文件（条款）。

（2）竞争性磋商文件。

（3）竞争性磋商响应文件。

（4）建筑工程施工质量验收统一标准。

八、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

九、争议

在签订正式合同时再约定。

十、其他

（一）合同份数

见正式合同。

（二）补充条款

具体内容以正式合同为准。

十一、工程量清单附后

工程名称： 教学楼西楼加固改造项目

工程量清单


 编制人： (注册造价工程师签字及盖章)

 审核人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

 编(审)单位： (盖章)
 法定代表人或其授权人： (签字或盖章)
 编制时间： 2025年7月22日

 招标人： 
 法定代表人或其授权人： (签字或盖章)


工程项目清单费用汇总表

工程名称:教学楼西楼加固改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:教学楼西楼加固改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 1 页 共 9 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		结构加固					
1	020201001001	墙面加固	【项目特征】 1. 面层厚度、砂浆配合比：高延性混凝土面层双侧加固，两侧厚度均为20mm 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 抹面层	m2	120.08		
2	020202001001	柱面一般抹灰	【项目特征】 1. 面层厚度、砂浆配合比：高延性混凝土面层双侧加固 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 抹面层	m2	633.6		
3	010416001001	气体加固筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：圆钢Φ10以内 【工程内容】 1. 钢筋（网、笼）制作、运输 2. 钢筋（网、笼）安装	t	0.287		
4	010604001001	钢梁	【项目特征】 1. 钢材品种、规格：10#槽钢 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	0.465		
5	010606012001	零星钢构件	【项目特征】 1. 钢材品种、规格：-60*6，MJ-1 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	0.102		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 2 页 共 9 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010402001001	矩形柱	【项目特征】 1. 柱高度:0.4m 2. 混凝土强度等级:C25 【工程内容】 1. 混凝土制作 2. 混凝土运输 3. 混凝土浇筑 4. 混凝土养护	m3	1.0952		
7	010403004001	圈梁	【项目特征】 1. 梁截面尺寸:240*300 2. 混凝土强度等级:C25 【工程内容】 1. 混凝土制作 2. 混凝土运输 3. 混凝土浇筑 4. 混凝土养护	m3	5.8752		
8	010416001002	现浇混凝土钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢Φ10以上(含Φ10) 【工程内容】 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.722		
9	010416001003	现浇混凝土钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:圆钢Φ10以内 【工程内容】 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.606		
10	010606001001	钢支撑	【项目特征】 1. 钢材品种、规格:XG-1、SC、CC 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	0.459		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 3 页 共 9 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	010606002001	钢檩条	【项目特征】 1. 钢材品种、规格:钢檩条 B70x50x2 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	1.705		
12	010608002001	螺栓		套	156		
13	010601001001	钢屋架	【项目特征】 1. 钢材品种、规格:上弦杆B80*3、下弦杆B70*3、腹杆B50*2.5 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 拼装 4. 安装 5. 刷油漆	t	1.087		
14	010606012002	零星钢构件	【项目特征】 1. 钢材品种、规格:-60*6, MJ-1 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	0.456		
15	010701002001	型材屋面	【项目特征】 1. 型材品种、规格、品牌、颜色:双层压型金属板复合保温屋面 【工程内容】 1. 屋面型材安装 2. 接缝、嵌缝	m2	214.0334		
		装修改造					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 4 页 共 9 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	010407002001	散水 散3	【项目特征】 1、60厚C15混凝土 面层撒1:1水泥沙 子压光 2、150厚3:7灰土 垫层，宽出面层 300 3、素土夯实向外 坡4% 【工程内容】 1. 铺筑垫层 2. 混凝土制作 3. 混凝土运输 4. 混凝土浇捣 5. 混凝土养护	m2	55.1		
17	020507001001	刷喷涂料	【项目特征】 1. 涂料品种、刷喷 遍数:外墙真石漆 【工程内容】 1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	446.9		
18	020506001001	抹灰面油漆	【项目特征】 (办公室、教室) A饰面: 1、乳胶漆两道 2、满刮腻子两道 3、刷稀释乳胶漆 一道 4、局部刮腻子找 平 B基层: 1、5厚1:2.5水泥 砂浆找平 2、9厚1:3水泥砂 浆打底扫毛 【工程内容】 1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	241.56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程				专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 5 页 共 9 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	020204003001	块料墙面	【项目特征】 1、面层材料品种、规格、品牌、颜色：白色瓷砖 150*300（厕所、水房） 2、4厚强力胶水泥粘结层，揉挤压实 3、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 4、9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平 【工程内容】 1. 底层抹灰 2. 铺贴面层 3. 砂浆制作、运输	m2	243.648		
20	020104002001	竹木地板	【项目特征】 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：原教室木地板铺装 【工程内容】 1. 清理基层、找平层 2. 铺贴面层	m2	170		
21	020103002001	橡胶卷材楼地面	【项目特征】 1、2-4厚卷装带防潮背层塑料板，专用胶粘剂粘贴 2、20厚1:2.5水泥砂浆找平，压实赶光 3、水泥浆一道（内掺建筑胶） 【工程内容】 1. 铺贴面层 2. 材料运输	m2	85.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 6 页 共 9 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	020102002001	块料楼地面	【项目特征】 1、300*300白色防滑瓷砖 2、撒素水泥面(适量洒清水) 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4、1.5厚合成高分子防水涂膜防水层,四周翻起150高 5、1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚,坡向地漏,一次抹平 【工程内容】 1.铺设防水层、填充层 2.嵌缝 3.材料运输	m2	74.12		
23	020301001001	天棚抹灰	【项目特征】 1.抹灰厚度、材料种类:板底刮腻子涂料顶棚 2.做法参照 陕09J01棚2 【工程内容】 1.抹灰材料(砂浆等)制作、运输 2.底层抹灰 3.抹面层	m2	191.56		
24	020302001001	天棚吊顶	【项目特征】 1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:铝扣板吊顶	m2	154.84		
25	010702001001	屋面卷材防水	【项目特征】 1.卷材品种、规格:1.2厚自贴聚合物改性沥青防水卷材 【工程内容】 1.铺油毡卷材、接缝、嵌缝	m2	214.0334		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
26	010702005001	挑檐	【项目特征】 1、带保护层防水卷材(1.5厚聚合物水泥防水涂料+3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材2道) 2、20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砂浆找坡、养护 3. 铺设天沟材料 4. 接缝、嵌缝	m ²	42.63		
27	010702004001	屋面排水管	【项目特征】 1. 排水管品种、规格、品牌、颜色：塑料(PVC) Φ100 【工程内容】 1. 安装固定排水管及配件	m	20		
28	020401003001	实木装饰门	【项目特征】 1. 框截面尺寸、单扇面积：木门 1000*2100 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	10		
29	01B001	实木复合窗套		m	120		
30	020603001001	洗漱台	【项目特征】 1. 材料品种、规格、品牌、颜色：洗漱台 【工程内容】 1. 台面及支架制作、运输、安装	m ²	4.836		
		拆除工程					
31	补B003002	拆除散水		m ²	55.1		
32	补B008001	原有屋顶拆除		m ²	222.21		
33	补B004001	铲除外墙涂料		m ²	446.9		
34	补B005001	铲除墙面乳胶漆		m ²	241.56		
35	补B001001	木地板保护性拆除		m ²	170		
36	补B006001	铲除墙面砖		m ²	243.648		
37	补B007001	铲除地面砖		m ²	74.12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
38	补B009001	校园内地面草坪悬浮地板拆除及恢复		项	1		
39	补B010001	空调移位恢复安装		项	1		
40	01B002	拆除门		樘	10		
41	01B003	拆除蹲便器		套	20		
42	01B004	拆除洗脸盆		套	12		
43	补B012001	垃圾外运		项	1		
		室外工程					
44	040801006001	拆除砖石结构	【项目特征】 1. 结构形式: 砖围墙, 花坛 【工程内容】 1. 拆除 2. 运输	m3	23.88		
45	050101001001	伐树、挖树根		株	6		
46	020101001001	混凝土楼地面	【项目特征】 1. 面层厚度、砂浆配合比: 15厚C30混凝土地面 【工程内容】 1. 抹找平层 2. 抹面层 3. 材料运输	m2	48		
47	020107001001	金属 栏杆	【项目特征】 1. 扶手材料种类、规格、品牌、颜色: 铁艺栏杆 H=1.8m 【工程内容】 1. 制作 2. 安装	m	50		
48	010403002001	矩形梁	【项目特征】 1. 梁截面尺寸: 250*240 【工程内容】 1. 混凝土制作 2. 混凝土运输 3. 混凝土浇捣 4. 混凝土养护	m3	2.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 9 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 1 页，共 1 页	
序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程		专业/标段：通用安装工程		第 1 页 共 5 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		强电					
1	030204018001	配电箱	【项目特征】 1. 名称、型号：活动室照明配电箱 2. 规格：450*380*100 【工程内容】 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	2		
2	030212001001	电气配管	【项目特征】 1. 名称：ZR-PVC线槽20*15 【工程内容】 1. 电线管路敷设	m	212.815		
3	030212003001	电气配线	【项目特征】 1. 导线型号、材质、规格：WDZ-BYJ-3x2.5 【工程内容】 1. 管内穿线 2. 配线	m	336.61		
4	030212003002	电气配线	【项目特征】 1. 导线型号、材质、规格：WDZ-BYJ-3x4 【工程内容】 1. 管内穿线 2. 配线	m	181.18		
5	030208004001	电缆桥架	【项目特征】 1. 型号、规格：钢制防火桥架：150*75 【工程内容】 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	23.42		
6	030204031001	小电器	【项目特征】 1. 型号：单极单联开关 【工程内容】 1. 安装	个	4		
7	030204031002	小电器	【项目特征】 1. 型号：单极双联开关 【工程内容】 1. 安装	个	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		第 2 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030204031003	小电器	【项目特征】 1. 型号:单极三联开关 【工程内容】 1. 安装	个	2		
9	030204031004	小电器	【项目特征】 1. 型号:紫外线灯专用控制开关 【工程内容】 1. 安装	个	4		
10	030204031005	小电器	【项目特征】 1. 名称:卫生间排气扇 【工程内容】 1. 安装	个	2		
11	030204031006	小电器	【项目特征】 1. 名称:单相二+三极插座 2. 型号:AC~250V 10A 【工程内容】 1. 安装	个	13		
12	030204031007	小电器	【项目特征】 1. 名称:挂机空调插座 2. 型号:AC~250V 10A 【工程内容】 1. 安装	个	1		
13	030204031008	小电器	【项目特征】 1. 名称:柜机空调插座 2. 型号:AC~250V 16A 【工程内容】 1. 安装	个	2		
14	030204031009	小电器	【项目特征】 1. 名称:卫生间插座(带保护门) 2. 型号:AC~250V 10A 【工程内容】 1. 安装	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程		专业/标段：通用安装工程			第 3 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	030213004001	荧光灯	【项目特征】 1. 名称:LED护眼灯 2. 型号:220V 1x24W , 距地2.6m 杆吊安装配漫光型面罩 【工程内容】 1. 安装	套	14		
16	030213001001	防水防尘荧光灯	【项目特征】 1. 名称、型号:防水防尘荧光灯 2. 规格:LED型 220V 1x22W IP54 吸顶安装 【工程内容】 1. 支架制作、安装 2. 组装	套	6		
17	030213001002	红外感应LED吸顶灯	【项目特征】 1. 名称、型号:红外感应LED吸顶灯 2. 规格:220V 22W 吸顶安装 【工程内容】 1. 支架制作、安装 2. 组装	套	6		
18	030213001003	紫外线灯	【项目特征】 1. 名称、型号:紫外线灯 2. 规格:220V 20W 距地2.6m杆吊安装,卫生间2.6m壁装 【工程内容】 1. 支架制作、安装 2. 组装	套	8		
19	030209002001	避雷装置	【工程内容】 1. 避雷针（网）制作、安装 2. 引下线敷设、断接卡子制作、安装	项	1		
20	030209001001	接地装置	【工程内容】 1. 接地极（板）制作、安装 2. 接地母线敷设	项	1		
		弱电					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	031205002001	综合布线机柜	【项目特征】 1. 名称:综合布线机柜 【工程内容】 1. 本体安装	个	1		
22	031103023001	语音+网络插座	【项目特征】 1. 规格:语音+网络插座 【工程内容】 1. 安装、卡接	个	4		
23	031103023002	网络插座	【项目特征】 1. 规格:网络插座 【工程内容】 1. 安装、卡接	个	4		
24	031103023003	有线电视插座	【项目特征】 1. 规格:有线电视插座 【工程内容】 1. 安装、卡接	个	4		
25	031208008001	电视监控摄像 设备	【项目特征】 1. 名称:彩色摄像机（利旧） 【工程内容】 1. 本体安装 2. 云台安装 3. 镜头安装	台	12		
26	031206001001	扩声系统设备	【项目特征】 1. 名称:壁装扬声器 【工程内容】 1. 安装	台	6		
27	031103017001	网络线	【项目特征】 1. 规格:UTP-5e 【工程内容】 1. 敷设、测试 2. 卡接（配线架侧）	m	125.63		
28	031103017002	有线广播线	【项目特征】 1. 规格:WDZN-RYJS-2x1.5 【工程内容】 1. 敷设、测试 2. 卡接（配线架侧）	m	210.23		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程			专业/标段：通用安装工程		第 1 页 共 4 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水					
1	030801005001	PP-R给水管	【项目特征】 1. 材质:PP-R给水管 2. 规格:DN65 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	12.56		
2	030801005002	PP-R给水管	【项目特征】 1. 材质:PP-R给水管 2. 规格:DN50 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	9.85		
3	030801005003	PP-R给水管	【项目特征】 1. 材质:PP-R给水管 2. 规格:DN40 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	10.42		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程			专业/标段：通用安装工程		第 2 页 共 4 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	030801005004	PP-R给水管	【项目特征】 1. 材质:PP-R给水管 2. 规格:DN32 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	7.52		
5	030801005005	PP-R给水管	【项目特征】 1. 材质:PP-R给水管 2. 规格:DN25 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	11.25		
6	030801005006	PP-R给水管	【项目特征】 1. 材质:PP-R给水管 2. 规格:DN20 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	8.56		
7	030804004001	洗手盆	【项目特征】 1. 组装形式:洗手盆 【工程内容】 1. 器具、附件安装	组	12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程			专业/标段：通用安装工程			第 3 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030804016001	水龙头	【项目特征】 1. 规格:洗手盆水龙头 【工程内容】 1. 安装	个	12		
9	030804016002	水龙头	【项目特征】 1. 规格:洗衣机水龙头 【工程内容】 1. 安装	个	2		
10	030804012001	大便器	【项目特征】 1. 组装形式:蹲便器 【工程内容】 1. 器具、附件安装	套	20		
11	030804012002	坐便器	【项目特征】 1. 组装形式:坐便器 【工程内容】 1. 器具、附件安装	套	8		
12	030804017001	地漏	【项目特征】 1. 规格:DN50 【工程内容】 1. 安装	个	12		
13	030804018001	地面扫除口	【项目特征】 1. 规格:地面扫除口 【工程内容】 1. 安装	个	8		
		排水					
14	030801005007	塑料管UPVC排水管	【项目特征】 1. 材质:UPVC排水管 2. 规格:DN150 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 水压及泄漏试验	m	10		

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

第五章 拟签订的合同条款

（此合同只作为参考，最终合同以采购人给出的合同定稿为准）

教学楼西楼加固改造项目

采购合同

发包方(甲方)：宝鸡市渭滨区神农镇中心幼儿园

承包方(乙方)：_____

日期： 年 月 日

采购人（以下简称甲方）：_____

承包方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、承包工作内容

1.1 工程名称：教学楼西楼加固改造项目

1.2 工程地址：宝鸡市渭滨区神农镇

1.3 采购内容：神农镇中心幼儿园教学楼西楼加固改造项目包含楼体加固和教室改造装修以及围墙拆除重建等零星维修。（详见采购文件及工程量清单）

主要功能或目标：提升幼儿园硬件设施,满足幼儿一日在园生活和教育教学活动。

1.4 乙方单位概况：

营业执照注册号、有效期：_____；

资质证书编号、有效期：_____；

增值税一般纳税人资格：_____（一般纳税人/小规模纳税人）。

1.5 项目计税方式为：_____（一般计税方法/简易计税方法）。

第二条 工期要求

满足甲方安排的工期要求，从甲方允许施工之日起于30 日历天之内完工。

第三条 工程质量

3.1 达到合格标准，确保达到甲方要求的验收标准，且满足工程质量验收标准。

3.2 质量标准：材料质量及施工质量必须合格且应达到甲方要求。

3.3 具体质量验收要求：

1) 乙方严格按照本工程的施工图纸、说明文件和国家有关规范等标准进行施工，接受甲方的监督。

2) 由乙方提供的材料，如因材料质量问题造成的损失及延误工期均由乙方负责。

3) 材料改变或代用必须经甲方同意并签字后，方可用于工程。

4) 乙方材料进场后应做好妥善的保管工作，因保管及保管不善所造成的损失，乙方自负。

5) 验收标准与程序按照有关工程验收规范，设计施工图纸要求条款执行。

3.4 保修期：2 年，自乙方工程竣工验收合格之日起算。（保修期内出现的质量问题负责免费维修）

第四条 合同价款的计价方式：合同中约定

第五条 合同价款的支付：

- (1) 工程开工满一周支付合同总价的 30%；
- (2) 工程竣工且验收合格后，支付至合同金额的 80%；
- (3) 待结算评审结束，支付至审定价的 97%；
- (4) 剩余 3%待缺陷责任期满无质量问题付清。

结算单位：有关部门验收合格后，供应商凭政府采购验收单、合同、成交通知书及发票原件到相关部门办理结算手续。

第六条 安全管理

6.1 乙方应保证其在施工中符合国家《安全生产法》及与安全相关的法律法规。

第七条 工程质量管理

7.1 工程质量必须按国家颁布的施工验收规范验收合格，符合国家标准和

设计文件要求，并达到合同约定的质量目标和标准。如设计文件、合同约定和国家施工验收规范、标准之间有差异或不一致，以质量要求较高者为施工依据和验收标准。

7.2 整体工程或分项工程质量按施工验收规范验收不合格的，合同价款不予支付，并由乙方承担相应损失。工程质量按施工验收规范验收合格，但达不到合同约定的质量目标和标准的，对不符合要求的分项工程价款扣减____%。

第八条 工程进度管理

8.1 经甲方确认的以下原因，工期相应顺延：

- (1) 因自然灾害或非乙方责任造成的爆炸、火灾等不可抗力；
- (2) 因甲方原因致使施工不能正常进行时，工期顺延；

第九条 材料机具管理

9.1 乙方自备的材料、机械、工具为：所有完成本工程所需的材料和设备。

第十条 劳务队伍管理

10.1 乙方安排进驻现场的所有人员，应当符合劳动法律法规规定。

10.2 乙方进场前，应将其所有现场人员登记造册，办理人员出入证件。

第十一条 工程保修

11.1 保修期为2年，自乙方工程竣工验收合格之日起算。

11.2 保修期内，发生保修问题时，如为紧急事故，乙方应于接到通知后4小时内到达现场抢修；一般问题，乙方应于8小时内到达现场维修。否则，甲方可自行或委托第三方实施维修，并由乙方承担实际发生的费用，但该保修事故非因乙方责任引发的除外。保修期内，乙方联系方式等发生变化后，应及时书面通知甲方，否则，甲方发出通知之日即视为通知到达之日。

第十二条 违约责任、合同的解除

12.1 甲方不能按照本合同约定时间支付乙方工程款，应承担应付未付工程款同期人民银行贷款基准利率利息损失。

12.2 乙方承包的本工程项目，不得再行分包或转包，否则甲方有权解除合同，并由乙方承担违约责任。

第十三条 合同授权

13.1 乙方授权项目经理_____（身份证号码_____）
联系电话_____）行使以下职责权限：负责处理合同履行过程中一切事宜，包括但不限于签署发料单，签收甲方发出的各类通知，确认结算金额，变更合同条款，处理索赔事宜等。

13.2 未取得甲方书面授权，以及获得授权的人员超越书面授权范围所签署的任何文件、协议，一概无效，且甲方对此不承担任何责任。

第十四条 送达

14.1 乙方可按本合同第十五条约定，向有权限的甲方人员当面送达，由其签收。

14.2 甲方可按以下方式向乙方送达：

（1）按本合同第十五条约定，向有权限的乙方人员当面送达，或以电话通知方式向其送达，甲方保留的语音通话记录、短信等可作为送达凭据。

（2）甲方亦可按以下地址邮寄送达：

乙方地址：_____

邮 编：_____

收 件 人：_____

收件人电话：_____

14.3 一方送达方式如发生变更，应及时书面通知对方，否则责任自负。

第十五条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，如双方当事人协商不成，双方约定采用下列第__种方式解决争议：

- (1) 向 _____ 申请仲裁；
- (2) 向甲方法人住所地人民法院起诉。

第十六条 合同变更

如需变更本合同条款，应签订书面协议，并加盖双方印章，方才有效。本合同中除填写空格部分外，手写修改之处必须加盖双方印章方才有效。

第十七条 其他约定

_____。

第十八条 合同的生效及份数

本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：	乙方（公章）：
法定代表人：	法定代表人：
开户行：	开户行：
银行账号：	银行账号：
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：	联系电话：
年 月 日	年 月 日

附件：

工程质量保修书

发包人（采购人）（全称）：_____

承包人（成交供应商）（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为____年；
3. 装修工程为____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____年；
5. 供热与供冷系统为____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__24__个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计

算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

____保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。____

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地 址：_____	地 址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

第六章 竞争性磋商响应文件格式

竞争性磋商响应文件编制说明

1、竞争性磋商文件提供的竞争性磋商响应文件格式，起到样式作用，编制竞争性磋商响应文件前，请仔细阅读竞争性磋商文件，理解文件中的每一项要求。

2、竞争性磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。

3、全部编制完成，并加盖公章后，按规定分别装订成册。

采购项目编号：2025-ZHCS-0609 号

教学楼西楼加固改造项目

竞争性磋商响应文件

供应商名称：_____（公 章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年 _____月 _____日

目 录（可自拟）

- 一、磋商响应函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法人授权委托书
- 四、磋商保证金缴纳凭证
- 五、磋商总价
- 六、相关资格证明文件
- 七、近五年完成项目业绩
- 八、施工技术方案
- 九、工程质量承诺
- 十、宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书
- 十一、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 十二、其他补充资料

（说明：只需纸质版响应文件提供目录）

一、磋商响应函

致：_____（采购人名称）

_____（供应商名称）授权（被授权人姓名）为我公司全权代表，参加贵公司组织的（项目名称）_____（采购编号：_____）竞争性磋商活动。

磋商保证金：_____元。我方承诺如下：

一、依据竞争性磋商文件的要求，提供完全满足采购需求的合格工程和技术及售后服务保障。并按合同约定的工期及质量实施和完成全部项目。

二、保证按照竞争性磋商文件中的报价要求进行报价。本报价已包含竞争性磋商文件规定报价方式应包含的各种费用。

三、我们已经详细阅读和审核全部竞争性磋商文件及有关附件，完全清楚和知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

四、同意提供与本次竞争性磋商活动相关的其他任何证据和资料。

五、完全理解最低报价不作为成交的唯一条件，尊重磋商评审小组的评审结论及成交结果

六、保证所有提供的磋商响应文件内容是真实的、合法的；且对其负法律责任。

七、如若成交，我们将根据竞争性磋商文件的要求和磋商响应文件的承诺签署采购合同，并履行相关的责任和义务。

1、我方承诺在收到成交通知书后，在规定的期限内与采购人签订合同。

2、本磋商响应函属于合同文件的组成部分。

3、我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同项目。

八、本磋商响应文件自磋商报价之日计算有效期为_____日历天。

九、所有关于此次磋商活动的函电，请按下列地址联系：

供应商名称：_____（公章）

地址：_____

电话：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 系_____（供
应商名称）_____的法定代表人。

以下附法定代表人身份证复印件（正反面）

法定代表人（单位负责人）身份证
正反面复印件

特此证明。

供应商：_____（公 章）

法定代表人（签字）：_____

日 期：_____年_____月_____日

三、法人授权委托书

致：_____（采购人名称）：

本人_____（法定代表人姓名）系_____（供应商全称）的法定代表人，现授权_____（被授权人姓名）为我方全权代表，参加贵单位_____（项目名称）（项目编号：_____）的磋商活动，全权处理磋商活动中的一切事宜，我单位对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。

本授权委托书有效期：_____。

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。（附二代身份证正、反两面）

法定代表人身份证复印件 (正面)	被授权人身份证复印件 (正面)
法定代表人身份证复印件 (反面)	被授权人身份证复印件 (反面)

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

注：法定代表人参加磋商的可以不提供此页内容。

四、磋商保证金缴纳凭证

磋商保证金交纳凭证或担保机构出具的保函；

五、磋商总价

供 应 商：_____

项目名称：_____

磋商总价(小写)：_____

(大写)：_____

工期：_____（日历天） 质量：_____

质保期：_____（年）

注：供应商应按照第四部分“工程量清单”的要求逐项填报工程量清单，包括工程量清单计价表各项表格，否则按废标处理。

工程量清单计价表

工程

工程量清单计价表

投 标 单 位：_____（公 章）

法定代表人

或其授权人：_____（签字或盖章）

编 制 人：_____（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

六、相关资格证明文件

(一) 供应商情况表

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				电子邮件	
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其 中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备 注						

注： 后附营业执照、资质证书、安全生产许可证、基本账户开户许可证复印件。

（二）供应商企业组织机构框图

(三) 拟委任的项目经理资历表

姓 名		年 龄		专 业	
职 称		职 务		拟在本工程 担任职务	
毕业学校	____年____月毕业于____学校____专业，学制____年				
经 历					
____年~ ____年	参加过的工程项目名称		担任何职	发包人及 联系电话	
获奖情况					
目前任职 项目状况	项目名称				
	担任职位				
	可以调离日期				
备注					

说明：供应商拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，提供由供应商缴纳的近 3 个月的养老保险且无在建项目；（附相关资格证书及材料复印件、社保及无在建工程承诺书（附件 7））

注：本表后应附项目经理的身份证、毕业证、职称资格证书以及资格审查条件要求中所要求的其他相关证书资料复印件。

（四）拟委任的项目经理及其他人员表

序号	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担的项目
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

注：本表后应附其他人员的身份证、毕业证、资格证书等证件复印件。

（五）其他资格证明材料

（1）财务状况：提供 2024 年度的财务审计机构出具的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）；

（2）税收缴纳证明：提供磋商截止时间前十二个月内，至少连续三个月已缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关证明材料；

（3）社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止时间前十二个月内，至少连续三个月已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

（4）供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

（5）供应商出具的近三年在经营活动中无重大违法记录声明；

（6）信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人和重大税收违法失信主体；不得为“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章，截图时间起于采购代理机构发布招标公告之日，止于投标响应截止日）；

（7）本项目为专门面向中小企业采购项目。投标人须为中小企业并出具《中小企业声明函》，监狱企业及残疾人福利性单位均视同小微企业。监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位须提供《残疾人福利性单位声明函》。

（8）本项目不接受联合体投标，供应商提供非联合体磋商声明。

在本项目招投标及实施过程中，不允许变更项目经理。

注：提供相关声明函的，由其承担相应的法律责任。

七、近五年完成项目业绩（请标明企业业绩、项目经理业绩）

（2020 年 07 月至今同类项目的业绩合同）

注：请附合同及中标通知书的复印件加盖公章。

八、施工技术方案

（格式自拟）

供应商根据磋商文件要求、采购内容及要求等内容，并结合评分办法等，自行编写施工技术方案。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

九、工程质量承诺

（格式自拟）

供应商应根据评审方法中的评审因素评分标准对应做出承诺。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

十、宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：_____（采购人名称）

统一社会信用代码为_____的我方_____（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为_____（采购项目编号）的_____项目（采购项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

1、不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

2、不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标(成交)；

3、不出借或借用资质；

4、不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

- 6、不以虚假材料谋取中标(成交)；
 - 7、不以低于成本价或恶意低价竞争；
 - 8、不与采购人在招标采购过程中进行协商谈判；
 - 9、中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；
 - 10、中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标(响应)文件中承诺的项目管理实施人员；
 - 11、中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；
 - 12、不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；
 - 13、不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
 - 14、不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；
 - 15、不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；
 - 16、不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。
- 四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：
- 1、投标(响应)无效；
 - 2、不予退还投标保证金或者履约保证金；
 - 3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；
 - 4、中标(成交)无效；
 - 5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

- 6、没收违法所得；
- 7、吊销营业执照；
- 8、政府相关部门的联合惩戒措施；
- 9、追究民事责任；
- 10、追究刑事责任；
- 11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

单位名称（公章）：_____

法定代表人或主要负责人签字：_____

法定代表人或主要负责人身份证复印件：_____

法定代表人或主要负责人联系电话：_____

法定代表人或主要负责人传真：_____

日期：_____年____月____日

十一、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞争。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（单位盖章）

全权代表：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

日 期：____年____月____日

十二、其他资料补充

（供应商认为需要补充的其他资料）

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

附件 1:

磋商（二轮、多轮）最终报价单

项目名称：教学楼西楼加固改造项目

项目编号：2025-ZHCS-0609 号

报价项	磋商内容	备 注
磋商总报价（元）	大写：_____ 小写：_____	保留小数点后两位
工期（日历天）		
质 量		
项目经理		
质保期（年）		
备 注	现场填报后上传，不装入磋商响应文件。供应商二轮报价不得高于自身所报首轮报价（以此类推进行多轮、最终报价），否则视为不响应磋商文件。	

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

附件 2:

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加____（单位名称）的（项目名称）____采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 3:

监狱企业证明材料（如有）

说明

1. 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

2. 如未提供证明材料的，则其不能享受磋商文件规定的价格扣减，但不影响供应商磋商响应文件的有效性。

3. 非监狱企业可以不提供本材料。

附件 4:

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

注：

残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

附件 5:

参加政府采购活动近三年内，在经营活动中无重大违法记录
的书面声明

致：_____（采购人名称）

我单位_____（供应商名称）近三年内，在参加政府
采购活动中没有重大违法记录，特此声明。

若采购人在本项目采购招标过程中发现我单位近三年内在政府采购活动中
有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的采购磋商，并承担因此引起的
一切后果。

供应商名称（公 章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

附件 6:

履行合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺

_____（采购人名称）

_____（供应商名称）于____年____月____日在中华人民共和国境内_____（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务为_____，营业（生产经营）面积为_____，现有员工数量为_____，其中与履行本合同相关的专业技术人员为_____，本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

附件：7

项目经理承诺

_____（招采购人名称）：

我单位在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的项目经理现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理，并承诺在本项目招标及实施过程中不会变更项目经理。

我单位保证上述信息的真实准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

附件：8

非联合体磋商声明（格式自拟）

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

附件 9.

供应商企业关系关联承诺书

1. 供应商在本项目磋商中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺：

1.1 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

1.2 股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

1.3 单位负责人：_____

2. _____（是或否，没有填否）为采购项目提供整体勘察、设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

3. 其他与本项目有关的利害关系说明：_____

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商名称：_____（盖单位公章）

法定代表人/负责人或被授权代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

附件 10:

磋商担保函（若有）

编号：

_____：

鉴于_____（以下简称供应商）拟参加编号为_____的_____采购项目（以下简称本项目）磋商，根据本项目磋商文件，供应商参加磋商时应向你方交纳磋商保证金，且可以磋商担保函的形式交纳磋商保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下磋商保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 成交后供应商无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
2. 磋商文件规定的供应商应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写_____），即本项目的磋商保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起_____个月止。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明供应商发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在___个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代供应商向你方支付磋商保证金。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日

起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商磋商保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使供应商发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对磋商文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（单位公章）

年 月 日

说明：1. 仅适用于采用磋商担保方式交纳磋商保证金的供应商；

2. 保证人应当为陕西省或宝鸡市有关政府部门指定的担保单位。