**西安市2025年城市国土空间监测项目**

**政府采购项目采购需求**

**采购单位：西安市自然资源和规划局**

**编制单位：西安市自然资源和规划局**

**编制时间：2025年8月**

**一、项目总体情况**

（一）项目名称：西安市2025年城市国土空间监测项目

（二）项目所属年度：2025年

（三）项目所属分类：服务

（四）预算金额（元）：550000.00元，大写（人民币）：伍拾伍万元整。

（五）项目概况：

以区县提交的2025年城市国土空间监测成果为基础，采用内外业核查相结合的思路，通过多种方式开展市级核查，包括形式检查、自动筛查和人机交互检查等方式，并将通过核查的成果汇总形成西安市2025年城市国土空间监测市级成果。（1）市级核查：结合国家下发的遥感影像及收集的相关专题资料，利用数据库质检软件及人工核查相结合的方式，对区县提交的2025年城市国土空间监测成果开展全面核查，包括完整性、规范性、逻辑一致性、准确性等内容。（2）市级汇总：将通过市级核查的成果汇总形成西安市2025年城市国土空间监测市级成果，逐级报省、部核查。（3）配合部省开展监测成果核查：将市级检查通过后的县级成果汇总形成市级数据成果，逐级报部省进行核查与验收。

（六）本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否。

**二、项目需求调查情况**

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目 不需要 需求调查，具体情况如下：

（一）需求调查方式

（二）需求调查对象

（三）需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

**三、项目采购实施计划**

（一）采购组织形式：部门集中采购

（二）采购方式：竞争性磋商

（三）本项目是否单位自行组织采购：否

（四）采购包划分：不分包采购

（五）执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1.专门面向中小企业采购

*注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。*

2.不专门面向的原因：/

（六）是否采购环境标识产品：否

（七）是否采购节能产品：否

（八）项目的采购标的是否包含进口产品：否

（九）采购标的是否属于政府购买服务：否

\*政府购买服务的分类

**√**政府履职所需辅助性服务 □政府向社会公众提供的公共服务

（十）是否属于政务信息系统项目：否

（十一）是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

（十二）是否属于一签多年项目：否

**四、项目需求及分包情况、采购标的**

（一）分包名称：西安市2025年城市国土空间监测项目

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1）专门面向中小企业采购

2）面向的企业规模：中小企业

3）预留形式：设置专门采购包

4）预留比例：100%

2、预算金额（元）：550000.00，大写（人民币）：伍拾伍万元整

最高限价（元）：550000.00，大写（人民币）：伍拾伍万元整

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：否

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **采购品目** | 行业统计分析服务 | **标的名称** | 西安市2025年城市国土空间监测项目 |
| **数量** | 1.00 | **单位** | 项 |
| **合计金额（元）** | 550000.00 | **单价（元）** | 550000.00 |
| **是否采购节能产品** | 否 | **未采购节能产品原因** | 无 |
| **是否采购环保产品** | 否 | **未采购环保产品原因** | 无 |
| **是否采购进口产品** | 否 | **标的物所属行业** | 其他未列明行业 |

标的名称：西安市2025年城市国土空间监测项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|  | 1 | 服务范围：西安市2025年城市国土空间监测项目，工作区域涉及西安市13个区县及西咸新区（直管区）咸阳部分。 |
|  | 2 | 服务要求：符合采购人要求 |
| ★ | 3 | 服务期限：自合同签订之日起至成果通过部省级核查 |
| ★ | 4 | 服务标准：符合采购人相关要求，并成果通过省级核查。 |
| ★ | 5 | 服务地点：采购人指定地点 |
|  | 5 | 一、服务内容  （一）工作区域：  西安市13个区县及西咸新区（直管区）咸阳部分  （二）工作内容：  以区县提交的2025年城市国土空间监测成果为基础，采用内外业核查相结合的思路，通过多种方式开展市级核查，包括形式检查、自动筛查和人机交互检查等方式，并将通过核查的成果汇总形成西安市2025年城市国土空间监测市级成果。具体如下：  1、市级核查  （1）内业全面核查  数据库质检：采用下发的质检软件对区县提交的数据库成果逐个进行质检并出具数据库质检报告。  成果现势性更新核查：结合最新变更调查成果、遥感影像和相关专题资料，检查监测要素的现势性。  监测范围更新核查：对2025年较2024年城区范围扩大涉及的部分监测要素进行核查。  新增监测要素采集核查：对新增的监测要素进行相关核查。  接边成果核查：对相邻县区的监测对象进行接边成果核查，包括图形和属性核查，以保证图形数据光滑、连续，避免出现硬折、尖角；图形相接的同一实体，确保属性信息的一致性。  （2）外业核查  对内业核查存在异议的图斑，组织核查人员赴实地开展外业核查，并形成核查意见反馈。  2、市级汇总  （1）数据汇总  包括数据库汇总、统计表格汇总等。  （2）报告编制  包括项目总结报告、质量检查报告等。  3、配合部省开展内外业核查工作  根据部省工作安排，配合完成部省内外业核查工作，并组织区县进行成果整改，直至通过部核查。  二、技术要求  服务成果应符合下列文件、规范和规程要求：  1、《自然资源部办公厅关于开展2025年城市国土空间监测工作的通知》  2、自然资源部《2025年城市国土空间监测实施方案》  3、自然资源部《2025年城市国土空间监测技术方案》  4、《陕西省自然资源厅办公室关于做好2025年城市国土空间监测工作的通知》  5、《西安市自然资源和规划局关于开展2025年城市国土空间监测工作的通知》  6、GQJC 01-2020 地理国情监测数据技术规定  7、CH/T 9029-2019 基础性地理国情监测内容与指标  8、GB/T 917 公路路线标识规则和国道编号  9、GB/T 18316-2008 数字测绘成果质量检查与验收  10、GB/T 25344 中华人民共和国铁路线路名称代码  11、GB 50090-2006 铁路线路设计规范  12、GB50352-2019 民用建筑设计统一标准  13、CH/T 9009.3-2010 基础地理信息数字成果1:5000、1:10000、1:25000、1:50000、1:100000数字正射影像图  14、JTG B01 公路工程技术标准  15、JT/T 132 公路数据库编目编码规则  16、TD/T 1063-2021 国土空间规划城市体检评估规程  17、TD/T 1064-2021城区范围确定规程  18、GB/T 7408-2005 数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法  三、服务要求  1.供应商应具有城市国土空间监测、第三次全国国土调查、年度国土变更调查等类似国土调查类型的相关业绩。  2.投入不少于10人的内外业核查技术人员，提供项目人员资历情况，以毕业证书、专业职称证书等为依据。核查人员需全面掌握核查规则及要求，其中外业人员掌握外业调查及举证具体要求，内业人员全面掌握核查规则及要求，熟练运用核查软件及质检软件等相关专业软件；技术人员具备随时在线进行技术指导工作的能力。  3.在区县提交城市国土空间监测后的7日内完成不少于1轮的市级核查各项工作任务，成果满足国、省、市相关文件要求，差错率要求每个县级单元细化采集对象(即XHDataset数据集所有图层要素)及变化层(即BHDataset数据集所有图层)的变化对象，错漏率不超过2%；补充采集对象(即BCDataset数据集所有图层要素)，错漏率不超过5%，确保通过省级、部级核查。  4.按期完成市级汇总的各项工作，提交的成果质量符合部、省城市国土空间监测实施方案、技术方案等文件规范和规程要求。  5.供应商在合同执行期间，需义务为采购方人员提供相关培训，确保其正确使用工作成果。  6.项目负责人应具有测绘类中级及以上职称或注册测绘师，从事自然资源调查监测工作3年以上经验，参与过相关调查监测核查汇总工作。  7.配备专业的仪器，包括台式电脑、笔记本电脑、硬盘、核查软件、建库软件、举证软件等，从数量、质量及其先进可靠性等方面能够满足本项目需求。  8.供应商应至少派一名驻场人员在甲方指定办公地点办公。  四、成果交付  1、数据库成果。依据区县数据库成果汇总形成的市级数据库。  2、表格成果。基于数据库成果进行汇总统计形成的表格成果。  3、文字成果。市级检查报告及项目总结报告等。  4、其他资料。市级检查反馈单等。 |

7、供应商一般资格要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
| 1 | 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。 |
| 2 | 供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料； | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。 |
| 3 | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。 |

8、合同管理安排

1）合同类型：委托合同

2）合同履行期限：自合同签订之日起至成果通过部省级核查

3）合同履约地点：采购人指定地点。

4）支付方式：分期付款

5）履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

履约保证金缴纳比例：0%

缴纳方式：/

缴纳说明：/

6）质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7）合同支付约定：

1、付款条件说明：合同签订，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的50%。

2、付款条件说明：所有成果经省级核查通过后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的50%。

8）验收交付标准和方法：

验收标准：符合采购人相关要求，并成果通过省级核查。

验收方法：由市级核查单位提出验收申请，市局调查监测处成立项目验收小组组织验收，验收内容包括合同规定的服务内容是否完整；服务质量是否满足要求；提供的服务成果是否齐全等。验收组通过听取项目汇报，并对合同要求形成的成果资料现场查阅，检查成果资料是否齐全、完整，并对项目填写验收单。

9）质量保修范围和保修期：符合采购人要求

10）知识产权归属和处理方式：乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权等其他第三方在先权利。甲方按合同约定完全支付乙方各阶段的报酬后，乙方履行本合同项下服务内容，向甲方提交的全部服务成果的所有权均归甲方，乙方享有署名权，并有权为进行科学研究、学术交流研讨、自身宣传、行业评奖评优等原因使用技术成果。乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。项目成果归甲方所有。

11）成本补偿和风险分担约定：符合采购人要求

12）违约责任与解决争议的方法：

见采购文件合同附件。

13）合同其他条款：见采购文件合同附件

11、履约验收方案

1）验收组织方式：自行验收

2）是否邀请本项目的其他供应商：否

3）是否邀请专家：否

4）是否邀请服务对象：否

5）是否邀请第三方检测机构：否

6）履约验收程序：一次性验收

7）履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起3日内组织验收

8）验收组织的其他事项：符合采购人要求

9）技术履约验收内容：符合采购人要求

10）商务履约验收内容：符合采购人要求

11）履约验收标准：符合采购人相关要求，并成果通过省级核查。

12）履约验收其他事项：无

**五、风险控制措施和替代方案**

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否