**党政机关办公用房权属统一登记房屋安全鉴定项目**

**附件2：政府采购需求书范本（服务类）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **关键事项** | **说明和要求** |
| 1 | 采购预算 | **人民币 990000.00元**仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。 |
| 2 | 最高限价 | **人民币990000.00元**供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。 |
| 3 | 项目性质 | **●专门面向中小企业采购**仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 |
| **○非专门面向中小企业采购**对符合《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价**给予\_/\_\_%（10%-20%）的扣除**，用扣除后的价格参加评审。 |
| 4 | 对供应商的资格要求 | (1)根据《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》(陕财办采[2023]4号)文件精神，对供应商基本资格条件实行“承诺+信用管理”。(2)供应商须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/自然人身份证。(3)供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。(4)供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证复印件，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书。（5）供应商具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须包含地基基础工程检测、主体结构工程现场检测，钢结构工程检测等）与具有质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书(CMA)；（6）项目负责人具备一级注册结构工程师执业资格且在本单位注册；（7）本项目不接受联合体磋商，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺或说明）。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定,不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。 |
| 5 | 是否接受联合体投标 | **○接受**对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价**给予\_\_/\_%（4%—6%）的扣除**，用扣除后的报价参加评审。 |
| **●不接受** |
| 6 | 履约保证金 | 本项目不收取履约保证金。 |
| 7 | 集中答疑 | **○组织，答疑地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****●不组织** |
| 8 | 价格分比重 | **占总分值的 10 %**[招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部87号令）的规定，综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。[询比]根据《政府采购竞争性询比采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的规定，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为10%-30%。[其他采购方式]无须设置。 |
| 9 | 合同类型 | **○固定总价****●固定单价（适用于采购数量不定的情形）****○其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 10 | 争议解决途径 | **●向有管辖权的人民法院提起诉讼****○向西安仲裁委员会提请仲裁****○由供应商做出选择** |
| 11 | 联系方式 | **项目对接人：张锋莉****联系电话：86868616****电子邮箱： /**  |

**需求框架（服务类）**

1. **项目概况**

针对西安市阎良行政区内党政机关及参公事业单位办公用房进行安全性及抗震性能鉴定，预估建筑面积为17万平方米。

**二、服务内容（包括工作区域、工作内容等）**

**1、项目实施地点：**西安市阎良区

**2、工作内容：**

（一）现场调查：

(1)调查该建筑的相关资料。

(2)建筑物的既往历史，主要包括原始施工、用途改变以及受灾等情况。

(3)现场核查，主要包括建筑物现状有无扩建维修状况等。

(4)结构的基本情况勘查，主要包括该建筑结构构造等。

(5)结构使用情况及荷载调查，主要包括建筑物的使用历史、荷载有无较大的变动。

（二）现场检测：

(1)对项目该建筑结构构件现状下的整体外观质量进行普查，对检测的结构构件等各类构件的外观缺陷、裂缝及损伤状况进行检测。

(2)对该项目建筑结构平面进行现场调查及绘制。

(3)对该项目建筑的结构构件的现龄期混凝土强度进行检测。

(4)对该项目建筑物的砌体抗压强度及砌筑砂浆抗压强度进行检测。

(5)对该项目建筑物的混凝土构件钢筋配置及钢筋直径检测。

(6)对该项目建筑物轴线尺寸进行检测。

(7)对该项目建筑整体的沉降情况进行检测。

(8)对该项目建筑整体的倾斜情况进行检测。

(9)对该项目建筑的地基基础稳定性及场地进行评价。

(10)对该建筑的结构安全性及抗震性能鉴定。

（三）分析评定

(1)分别依据现有实际荷载情况，对结构承载能力进行验算。

(2)依据检测及验算结果，对建筑物的安全性按照国家标准及规范进行评定、针对存在的问题提出相应的处理建议。

**三、技术要求（如有，一般适合于技术服务项目）**

按照国家相关规范要求对西安市阎良行政区内党政机关及参公事业单位内建筑物进行房屋结构安全性及抗震性能鉴定。

**四、服务要求（如对人员配置、专业设备、服务标准等）**

**人员配置：**项目负责人1人，其他服务人员应配备7人以上（含7人）。

项目负责人须具有高级职称和国家一级注册结构工程师执业资格，其他人员中至少3人须具有中级及以上职称。

**设施设备：**须具备数字回弹仪、钢筋探测仪、碳化深度测量仪、贯入式砂浆强度检测仪、测砖回弹仪等设备、水准仪、经纬仪、激光测距仪、钢卷尺、游标卡尺，且各设备均须在校准有效期内。

**服务标准：**按照国家行业相关规范要求对西安市阎良行政区内党政机关及参公事业单位内建筑物进行结构安全性及抗震性能鉴定，确保鉴定报告符合国家和地方相关法律、法规规定，在约定服务期限内出具正式版盖章报告，保证所出具报告满足西安市住房和城乡建设局的备案要求。

**服务要求：**1、自采购人通知进场后3个工作日内开始进场；

2、服务要求合同签订之日起一年（如遇特殊情况，经甲方同意服务期限往后顺延），供应商应完成现场调查、现场检测、结构计算分析与评定及报告编写。

**五、商务要求（如服务期限、款项结算等）**

（一）服务期限：合同签订之日起一年（如遇特殊情况，经甲方同意服务期限往后顺延）。

（二）款项结算：

1、付款：供应商完成党政机关办公用房权属统一登记房屋安全鉴定项目，出具合格的成果报告，根据工作量据实结算，采购人在收到发票10个工作日内无异议的，一次性支付服务费的100%。

2、结算方式：供应商持成交通知书、合同、正式发票、验收单，与采购人进行结算。

3、采购人付款前供应商要如实开具发票，不得变更开票内容，供应商开具发票出现税务争议时，供应商需承担税款、滞纳金、罚款等赔偿责任以及其他相关责任。

**六、其他（如有要求，请写明）**

**（一）对服务商的业绩要求**

服务商应提供近三年（2022年1月至今）类似服务项目业绩。

1. **进度要求：**

合同签订之日起一年（如遇特殊情况，经甲方同意服务期限往后顺延）。乙方应在服务期限内完成所有项目、通过甲方验收。

1. **成果交付要求：**

每栋办公楼按合同内容、进度及质量要求完成任务，提交的检测鉴定报告应符合国家有关技术规范和标准，要求提交纸质盖章版的正式检测鉴定报告一式四份。

**（四）质量验收标准或规范**

满足现行国家、行业标准及规范，达到合格标准。

**（五）违约责任**

1．甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2．如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3.合同争议的解决方式：在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在30天内不能达成协议时，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。