**采购内容及商务要求**

**一、采购内容**

**1、项目名称**

沣西资规工作部2023年度土地卫片和落实耕地流向建设用地问题排查整改工作项目

**2、采购内容**

根据中、省、市及新区对土地卫片执法档案组卷有关规范工作和部执法局《关于落实耕地流向建设用地问题排查整改工作有关要求的通知》(自然资执法函(2022)41号)文件要求，需对自然资源部、陕西省自然资源厅2023年度下发的土地卫片约700个图斑和耕地流向建设用地问题图斑701个图斑进行外业核查和变更调查数据库叠加、核算占用永久基本农田面积、数据分析与数据图件检查、整理逐宗逐点位制作“一点一档”(每个图斑卷宗需附“遥感卫星影像图、土地利用总体规划图、土地利用现状。

**3、****工作内容及****要求**

对卫星遥感图斑进行初步筛查，按合法性（合法/违法/其他）分类，标注疑似违法图斑。结合国土调查云、规划审批数据、用地手续等资料预判，预判准确率≥90%。外业实地核查，对疑似违法图斑开展全野外核查，记录用地现状、坐标、影像，核实用地主体、时间、用途。

对违法图斑制作举证包（包括现场照片、坐标、用地红线叠加对比图、情况说明）。举证材料需体现“三要素”（时间水印、坐标、地物标志），符合《自然资源执法举证规范》

提取耕地范围内种植非粮作物（如苗木、果树）、硬化地面（如停车场、厂房）等疑似图斑。叠加分析国土变更调查、耕地卫片监督、建设用地审批数据，提取耕地违规转为建设用地的图斑。对疑似"非粮化""非农化"图斑开展实地核查，记录现状作物类型、硬化比例、经营主体等信息。

按非粮化：耕地改种经济作物、挖塘养鱼等；非农化：违规建房、堆场、道路硬化等建立台账。

对疑似违规图斑逐一核实，建立“问题-整改-责任”清单，标注违规类型（未批先建、批少占多等）。建档信息需包含地块四至、面积、违规时间、整改建议（拆除/补手续/复耕）。

**4、工作标准及依据**

（一）技术标准

（1）图斑核查标准

预判分类依据《土地卫片执法图斑合法性判定规则》（自然资办发〔2023〕12号）。

外业核查坐标采用2000国家大地坐标系（CGCS2000），高程基准采用1985国家高程基准。

（2）数据成果标准

矢量数据格式：Shapefile或GeoJSON，属性字段包含图斑编号、面积、地类、违法类型等。

（3）影像分辨率：

整改前后影像需≥0.5米分辨率，覆盖图斑范围外扩50米。

（4）整改验收标准

手续完善：补办用地手续需符合《建设用地审查报批管理办法》（自然资源部令第69号）。

（二）政策依据

（1）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021修订）第51-55条（违法用地处罚程序）

（2）《自然资源行政处罚办法》（2023年修订）第12条（违法事实认定要求）。

（3）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023版）地类认定标准。

（4）《遥感监测图斑分类判定与举证技术规范》（自然资办函〔2023〕123号）。

依照《中华人民共和国土地管理法》及竞争性磋商文件中明确列举的法律法规等内容为乙方工作标准和依据。

**二、商务要求**

1.结算单位：银行转账，由采购人以人民币负责结算。

2.服务期限：自合同签订之日起1年

3.服务地点：采购人指定地点

4.付款方式：

（1）由甲方负责结算，在付款前，乙方必须开具全额发票给甲方(附详细清单) 。

（2）付款方式：乙方完成全部工作，成果通过甲方审核后，甲方向乙方一次性支付合同全部价款；付款前，乙方必须保证发票票面信息全部真实，如乙方开具的发票有误，需重新提供，如因乙方未及时提供等额合规发票，导致甲方迟延付款，由此产生的法律后果乙方自行承担。合同后附中小企业声明函（服务）的证明资料。

（3）支付方式：银行转账

发票提供：乙方必须保证发票票面信息全部真实，如乙方开具的发票有误，需重新提供，如因乙方未及时提供等额合规发票，导致甲方迟延付款，由此产生的法律后果乙方自行承担。

因甲方资金来源系财政拨款，故本合同价款为不变价格，甲方不承担任何违约责任，不承担任何利息等，乙方承诺对此知晓并同意。