

采购清单

采购单位		汉滨区五里工业集中区管委会			备案函号	ZCSP-汉滨区-2025-00640	
项目名称		城东新区土地成本地价核算编制					
财政拨款		¥ 200,000.00			财政专户管理资金	¥ 0.00	
其他财政资金		¥ 0.00			保障性资金	¥ 0.00	
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数
1	土地管理服务	城东新区土地成本地价核算编制	200,000.00	1	项	200,000.00	1. 工作内容（1）资料收集。收集安康中心城区城镇土地基准地价成果，城东新区已经实地发生的土地出让费用情况，市、区国土空间规划成果等资料，城东新区用地报批、土地供应等资料。（2）实地调研。对城东新区范围内已经出让土地进行调研，查看土地实际使用情况，收集出让费用等基本信息。确定本次工作的区域范围，对该范围内的土地 Usage 情况进行实地调研，对已发生和将要发生的征地、拆迁、安置、补偿等各类成本数据进行收集。（3）数据分析测算。分析研究市、区国土空间规划成果，明确工作区域的土地规划用途。分析调研资料，根据工作区域现状建设情况等，测算工作区域的土地成本底价。通过比较基准地价和成本底价，分析成本底价的构成和优化空间，提出各类建议价格，为政府调整优化土地出让方案提供决策参考。（4）编制成果。编制城东新区土地成本底价核算工作报告，制作城东新区土地各类建议价格分布图，建设城东新区土地出让成本价数据库。（5）征求意见和修改完善。在形成初步成果后，协同负责本次核算的主管部门组织相关部门进行成果评审及征求意见，并对成果进行修改完善，提交最终成果。
2							
3							
4							

5							
---	--	--	--	--	--	--	--