

项目编号：JXBJ-DL(2025-0601)

千阳县中心城区、罗家店工业园区控制性详细规划编制项目

竞争性磋商文件

采 购 人： 千阳县城乡建设规划管理站 （盖章）

采购代理机构： 嘉翔项目管理有限公司 （盖章）

二〇二五年八月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	5
第三章 磋商原则和办法	19
第四章 采购内容	30
第五章 合同条款	33
第六章 竞争性磋商响应文件格式	37

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

千阳县中心城区、罗家店工业园区控制性详细规划编制项目采购项目的潜在供应商应在宝鸡市公共资源交易平台获取采购文件，并于 2025 年 09 月 02 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXBJ-DL(2025-0601)

项目名称：千阳县中心城区、罗家店工业园区控制性详细规划编制项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1581700.00 元

采购需求：

合同包 1(千阳县中心城区、罗家店工业园区控制性详细规划编制项目)：

合同包预算金额：1581700.00 元

合同包最高限价：1581700.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	区域规划和设计服务	区域规划和设计服务	1(项)	详见采购文件	1581700.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：无

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(千阳县中心城区、罗家店工业园区控制性详细规划编制项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(千阳县中心城区、罗家店工业园区控制性详细规划编制项目)特定资格要求如下:

(1) 供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业法人、其他组织或自然人,企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件;事业法人应提供事业单位法人证等证明文件;其他组织应提供合法证明文件;自然人提供身份证明文件;(2) 供应商提供法定代表人授权委托书、身份证复印件及被授权人身份证复印件(复印件须加盖公章),法定代表人直接投标只须提交其身份证明;(3) 供应商需具有行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质;(4) 拟派项目负责人须具备注册城乡规划师执业资格,并具有相关专业中级(含中级)以上职称;(5) 财务报告:提供具有审计资格的会计事务所出具的 2024 年财务审计报告(至少包括资产负债表和利润表,成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或银行出具的资信证明及开户银行基本账户信息;(6) 税收缴纳证明:提供投标截止时间前一年内,至少六个月已缴纳的纳税证明或完税证明,依法免税的供应商应提供相关证明材料;(7) 社会保障资金缴纳证明:提供投标截止时间前一年内,至少六个月已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明;依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明;(8) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;(9) 供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中未被列为重大税收违法失信主体,也未被“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人,不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商(网站查询的截图);(10) 供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书;(11) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、获取采购文件

时间: 2025 年 08 月 18 日至 2025 年 08 月 22 日, 每天上午 08:30:00 至 12:00:00, 下午 14:00:00 至 18:00:00 (北京时间)

地点: 宝鸡市公共资源交易平台

方式：在线获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 09 月 02 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)-不见面开标

五、开启

时间：2025 年 09 月 02 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)-不见面开标

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

2. 供应商使用捆绑 CA 证书登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>），选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统（<http://www.sxggzyjy.cn:9002/TPBidder>）进行登录后，在获取采购文件截止时间前进入【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，进入界面后完善相关信息并打印回执单后可从【我的项目】项目流程】交易文件下载】区块中下载电子文件（*.SXSZF 格式）；若供应商未办理 CA 证书，请联系陕西省数字证书认证中心自行办理，联系方式：4006-369-888（官方微信号：snca-1；陕西 CA 官方网站：www.snca.com.cn）；

3. 本项目为“全流程电子化”采购模式，采用“不见面开标”方式，各供应商须自行在网上下载磋商文件、交纳磋商保证金，并登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）-服务指南-下载专区-下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的响应截止时间前上传电子磋商响应文件；

4. 为了保证远程不见面开标顺利进行, 供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅, 因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成签到、解密、磋商或二次报价的, 由供应商自行承担后果; 不见面开标大厅登录方式为: 全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)→不见面开标系统(新)。相关操作流程详见全国公共资源交易平台(宝鸡市)网站【首页·>服务指南·>下载专区】中的《宝鸡公共资源交易不见面开标大厅投标人操作手册》- (<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004003/20231123/d2048104-5dd1-4825-97f0-186cb8450ee5.html>) ;

5. 未完成网上投标或未在规定时间内在平台上下载电子竞争性磋商文件的, 导致无法完成后续流程的责任自负;

6. 根据《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用融资办法>的通知》(陕财办采〔2018〕23号)相关规定, 有融资需求的供应商可根据自身情况, 在陕西省政府采购信用融资平台自主选择金融机构及其融资产品, 凭政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同提出融资申请。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 千阳县城建设规划管理站

地址: 千阳县东大街 14 号

联系方式: 0917-4242374

2. 采购代理机构信息

名称: 嘉翔项目管理有限公司

地址: 宝鸡市金台区行政大道广汇大厦 A 座 1802 室

联系方式: 0917-3359353

3. 项目联系方式

项目联系人: 刘工

电话: 0917-3359353

第二章 供应商须知

一、供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1.	采购人	名称：千阳县城乡建设规划管理站 地址：千阳县东大街 14 号 联系人：寇志超 联系方式：0917-4242374
2.	采购代理机构	名称：嘉翔项目管理有限公司 地址：宝鸡市金台区行政大道广汇大厦 A 座 1802 室 联系人：刘工 联系方式：0917-3359353
3.	项目名称	千阳县中心城区、罗家店工业园区控制性详细规划编制项目
4.	项目编号	JXBJ-DL(2025-0601)
5.	最高限价	1581700.00 元 注：供应商报价超出最高限价，作为不实质性响应竞争性磋商响应文件，按无效磋商响应处理。
6.	采购内容和要求	详见第四章采购内容及要求
7.	供应商资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： 本项目专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）。 3. 本项目的特定资格要求： （1）供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件；（2）供应商提供法定代表人授权委托书、身份证复印件及被授权人身份证复印件（复印件须加盖公章），法定代表人直接投标只须提交其身份证明；（3）供应商需具有行政主管部门

		颁发的城乡规划编制乙级及以上资质，（4）拟派项目负责人须具备注册城乡规划师执业资格，并具有相关专业中级（含中级）以上职称；（5）财务报告：提供具有审计资格的会计事务所出具的 2024 年财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或银行出具的资信证明及开户银行基本账户信息；（6）税收缴纳证明：提供投标截止时间前一年内，至少六个月已缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关证明材料；（7）社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前一年内，至少六个月已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；（8）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（9）供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列为重大税收违法失信主体，也未被“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）列为失信被执行人，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（网站查询的截图）；（10）供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；（11）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 本项目不接受联合体磋商。 注：供应商所附的资质证明文件均须加盖红色公章。
8.	服务期	编制期限 1 年，成果审批后实施阶段的跟踪咨询服务期限 1 年。
9.	质量要求	符合国家 <u>合格</u> 等级，且通过专家评审。

10.	竞争性磋商文件获取	获取时间：2025 年 08 月 18 日至 2025 年 08 月 22 日上午 8:30-12:00，下午 14:00-18:00 时止（节假日除外） 获取地点：各供应商凭数字证书（陕西 CA 锁）自行登录【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】（http://bj.sxggzyjy.cn）下载磋商文件。
11.	现场勘查、标前答疑会	不组织。供应商认为有必要可自行勘查，并承担所有费用及风险。
12.	保证金金额	磋商保证金的形式：以银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。银行转账可以采取支票、电汇、网银、汇票、本票等方式，均应从基本账户转出。 磋商保证金金额：20000.00元（贰万元整） 户 名：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户 账 号：80602000142101980614655 开户行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部 保证金递交截止时间：磋商响应文件递交截止时间之前 转账方式：从各供应商基本账户转入，并注明 千阳县中心城区、罗家店工业园区控制性详细规划编制项目投标保证金+该项目账号后五位数字（可简写）以资金到账时间为确认磋商保证金交纳完毕，各供应商应将转账凭证按照竞争性磋商文件的要求附于响应文件内（未按规定交纳磋商保证金或未附凭证的响应文件均视为无效标）方可视为磋商保证金交纳。
13.	供应商对竞争性磋商文件提出质疑的时间	在磋商文件递交截止时间 2 个日历日前，以书面形式向采购代理机构提出，在此之后提出的质疑无效。
14.	构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
15.	磋商文件递交截止时间及开标时间和地点	1、响应文件递交截止时间：2025 年 09 月 02 日 14 时 00 分 2、磋商地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)-不见面开标 3、供应商须在响应截止时间前，持陕西 CA 锁，登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（http://bj.sxggzyjy.cn）上传电子标书，逾期提交，

		系统将拒绝接收（具体详见磋商须知电子响应文件的编制与签名）
16.	磋商响应有效期	自磋商之日起算 90 个日历日。
17.	备选磋商方案和报价	不接受备选磋商方案和多个报价。
18.	盖章签字	供应商必须按照磋商文件的规定和要求盖章、签字 注：供应商按照电子标书专用工具编制的电子版文件签章要求同纸质版签章要求。
19.	响应文件份数	电子文件（*.SXSTF）一份。（若供应商为成交单位，需在领取成交通知书时提供纸质版响应文件一正二副，并按要求签字盖章，以备留存）
20.	评标办法及标准	详见竞争性磋商文件第三章。
21.	磋商小组构成	磋商小组由采购人代表及技术、经济类的专家组成，成员人数为 3 人以上单数（至少 3 人），从采购专家库随机抽取。
22.	电子响应文件编制	本项目的竞争性磋商响应文件必须使用电子标书专用工具软件编制，并通过“陕西省公共资源交易平台（ http://www.sxggzyjy.cn/ ）”完成磋商响应过程，竞争性磋商响应文件的编制和递交，应按照竞争性磋商文件的规定进行。如未按照竞争性磋商文件要求编制、递交电子响应文件及纸质文件，将可能导致磋商无效，其后果由供应商自负。
23.	电子投标注意事项	1、供应商应及时下载竞争性磋商文件、澄清和修改文件以及答疑纪要等相关文件，在响应文件递交截止时间前必须登录“陕西省公共资源交易平台（http://www.sxggzyjy.cn/）”上传竞争性磋商响应文件电子文件； 2、供应商应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响响应文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程〉答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件（*.SXSCF 格式），并使用该文件重新编制电子响应文件（*.SXSTF 格式），使用旧版电子磋商文件或旧版答疑文件制作的电子响应文件，系统将拒绝接收。 3、供应商应及时下载磋商文件等相关文件，在截止时间之前必须上传电子响应文件；本项目采用“不见面开标”方式，

		供应商无须到达开标现场，即可在网上直接参与开标活动，不见面开标大厅登录方式为：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）→不见面开标系统（新）相关操作流程详见全国公共资源交易平台（宝鸡市）网站【首页·〉服务指南·〉下载专区】中的《宝鸡公共资源交易不见面开标大厅投标人操作手册》-（http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004003/20231123/d2048104-5dd1-4825-97f0-186cb8450ee5.html。），开标时需使用企业加密锁（CA锁），在规定时间内进行在线签到、解密、磋商或二次报价等，因供应商原因造成其无法签到、解密、磋商或二次报价等，按无效投标处理。 4、供应商未按规定时间完成解密或因供应商原因造成电子响应文件无法解密、导入失败的，视为其撤销电子响应文件，供应商自行承担相应责任。因供应商之外的原因造成电子响应文件未解密的，视为撤回其电子响应文件，供应商有权要求责任方赔偿因此遭受的直接损失。部分电子响应文件未解密的，其他电子响应文件的磋商可以继续进行。 注：1. 为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅，建议使用IE浏览器或360极速浏览器兼容模式，供应商电脑需配备耳麦，因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成签到、解密、磋商或二次报价的，由供应商自行承担后果。2. 加密竞争性磋商响应文件和开标时解密响应文件应当使用同一CA，否则将会导致解密失败。
24.	解释权	构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标阶段的规定，按磋商公告、供应商须知、评标办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标代理负责解释。

二、磋商须知

采购人：千阳县城建设规划管理站；

采购代理机构：嘉翔项目管理有限公司；

供应商：满足本次磋商要求有完成项目能力的供应商；

成交供应商：由磋商小组推荐经采购人确认的供应商。

1、供应商

1.1 合格供应商

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的产品和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其它条件。

1.2 供应商信用记录查询

对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动。

1.3 磋商委托

供应商提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证，法定代表人直接投标只须提交其身份证明。

1.4 磋商费用

无论磋商结果如何，供应商自行承担参加磋商相关的全部费用。

2、磋商及磋商文件

2.1 磋商文件以中文编制。

2.2 磋商文件一经售出，一律不退。

2.3 磋商文件仅作为本磋商项目的磋商、提交磋商响应文件使用。

2.4 供应商获取磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得磋商文件当日内向代理机构当面提出，及时解决，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。

2.5 磋商文件的解释权归采购代理机构及采购人。

2.6 竞争性磋商供应商资格要求详见磋商须知前附表。

2.7 供应商投送响应文件后，视作对本磋商文件的认同。

2.8 磋商语言：中文。

2.9 磋商货币：人民币。

2.10 度量衡单位：采用中华人民共和国法定计量单位。

2.11 供应商获取磋商文件后，应认真阅读文件的所有事项、格式、条款和规范要求等，并充分考虑磋商文件的各项条款和本项目的实际条件，根据自身情况，按照磋商文件所给定的磋商文件格式提交磋商响应文件；若供应商的磋商响应文件没有按磋商文件要求提交全部资料，或磋商响应文件没有对磋商文件做出实质性响应，该磋商将被拒绝。

2.12 标后提交的磋商响应文件应用不褪色的黑色墨水书写或打印，文字须清晰可辨。

2.13 磋商响应文件不允许有涂改，确须涂改时，涂改处应加盖供应商法定代表人或其委托人的印鉴。

2.14 成交供应商的磋商响应文件将是合同的组成部分。

2.15 磋商响应文件的份数电子文件 (*.SXSTF) 一份。响应文件须按照磋商文件要求签字或盖章，要求签字处由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字（磋商文件要求响应文件中法定代表人签字处由法定代表人签署，要求授权代表签字处由授权代表签署），若由授权代表签署，须将按磋商文件规定的格式出具的“法定代表人授权书”附在响应文件中，所有要求签字（名）处，均须由签字（名）者本人用不褪色的蓝（黑）色墨水（汁）书写，不得用任何形式的图章代替；要求盖章处加盖供应商单位公章。因字迹潦草、表述不清或未按以上要求编制的响应文件，按无效响应处理。

2.16 磋商响应文件（电子文件 (*.SXSTF)）在磋商截止时间前上传，邮寄或逾期送达恕不接受。

2.17 磋商响应文件一经提交，无论供应商是否成交，其磋商响应文件均不返还。

3. 电子响应文件的编制与签名

3.1 本项目采用电子响应文件的方式，投标人在投标时须提供电子响应文件。

3.2 编制电子响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。响应文件中需要加盖法定代表人私章的地方，请使用“法人 CA”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一 CA，否则将会导致解密失败，在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件

开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

(1) 电子招标文件下载

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省 ▪ 宝鸡市）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子磋商响应文件，系统将拒绝接收。

(2) 电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省 ▪ 宝鸡市）网站[服务指南-下载专区]免费下载《政府采购电子标书制作工具》，下载网 址：

<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004003/20210603/0214cb83-88bf-4cac-a383-881c0900606d.html>，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省 ▪ 宝鸡市）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）磋商响应文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004003/20211013/188342c7-84a9-4c17-91d8-eb222e7ae4db.html>；

(3) 递交电子磋商响应文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省 ▪ 宝鸡市）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子磋商响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4. 竞争性磋商文件的澄清和修改

4.1 提交首次响应文件截止之日前，采购代理机构可以用更正公告（或变更公告）的方式对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，并将在指定的信息发布媒体上发布。

4.2 供应商对磋商文件有质疑的，应在提交首次响应文件截止时间 2 日前以线上形式提出，采购代理机构或采购人以线上形式予以答复；供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视为无效质疑。答复的内容可能影响响应文件编制的，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告。

4.3 更正公告（或变更公告）的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交首次响应文件截止之日 5 日前发布更正公告（或变更公告）或补充通知，并通知所有下

载磋商文件的供应商，不足 5 日的，将顺延提交首次响应文件截止之日。

4.4 更正公告（或变更公告）作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商均具有约束力。

5. 磋商响应文件报价说明

5.1 最高限价：1581700.00 元整

5.2 磋商报价应是包含完成本次服务所要求的所有费用，包括但不限于人工费、管理费、利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等一切费用。

注：磋商报价（首轮）超过最高限价的，响应无效，按废标处理；二轮报价超过首轮报价的，响应无效，按废标处理。

5.3 除非磋商文件另有规定，只允许有一个最终报价，任何有选择的报价或替代方案将导致投标无效。

5.4 凡磋商文件要求或允许磋商中进行报价的各项费用项目，若磋商报价时未报，采购人将按这些费用已包含在磋商报价中对待。

5.5 供应商所报的磋商报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，将被认为是非响应性投标而予以拒绝。

5.6 最低报价不是成交的唯一依据。

5.7 供应商不得以低于成本的报价参加投标。当磋商小组认为某个供应商的磋商价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响成果及服务质量或者不能诚信履约的，经磋商小组质询后不能在规定的时间内说明理由，或说明理由经磋商小组认为不能证明其报价合理性的，则按无效投标处理。

6. 磋商响应文件内容格式及要求

供应商编写的响应文件应包括，但不限于下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

第一部分 资格证明文件

第二部分 符合性证明文件

第三部分 投标方案

7、开标（磋商）

开标工作由采购代理机构组织实施，整个过程受同级政府采购监管机构的监督、管理。“不见面开标”是依托政府采购云平台实现的供应商在线参与开标的一种组织形式。供应商无需抵达开标现场，即可在线实现开标、签到、解密、澄清、磋商、二次报价等操作。

1) 供应商登录：开标前，请各供应商至少提前 1 小时登录宝鸡市公共资源交易平台【首页·> 不见面开标】系统。

2) 主持人宣布开标：提交竞争性磋商响应文件截止时间过后，系统将不再接收任何竞争性磋商响应文件上传。

3) 解密竞争性磋商响应文件：供应商在收到主持人“开始解密”指令后，应使用“加密该竞争性磋商响应文件的 CA 锁（必须是同一把锁）”在线完成竞争性磋商响应文件解密。除因【宝鸡市公共资源交易中心】断电、断网、系统故障及其他不可抗力等因素，导致“不见面开标”系统无法正常运行外，供应商应在规定的解密时间内完成解密。

4) 唱标：对于竞争性磋商项目，“不见面开标”系统将不展示磋商一次报价。

5) 开标结束：进入评审环节。

6) 资格审查和符合性审查通过后，对有效供应商在线分别进行磋商；

7) 对有效供应商要求在线提交第二次商务报价，在磋商小组未对磋商文件进行实质性修改的情况下，第二次报价不得超过一次报价；

8) 磋商小组评审、推荐成交候选人。

注：①在整体项目结束前供应商请保持在线，评审期间磋商小组可能会要求供应商做相应的澄清，因供应商擅自离席造成的不利后果，由供应商自行承担；②在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，第二次商务报价为本磋商活动最终报价；③根据政府采购的相关规定，所有报价在公示前均不公开宣布。

相关操作流程详见全国公共资源交易平台（宝鸡市）网站【首页·> 服务指南·> 下载专区】中的《宝鸡公共资源交易不见面开标大厅投标人操作手册》-（<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004003/20231123/d2048104-5dd1-4825-97f0-186cb8450ee5.html>）。

注：评标结果将在陕西省政府采购网和宝鸡市公共资源交易中心平台进行公示，公示期为 1 个工作日，请各供应商及时关注。

8. 磋商响应文件的有效性

开标时，磋商响应文件出现下列情形之一的，应当作为无效磋商响应文件，不得进入评标：

8.1 电子竞争性磋商响应文件 (*.SXSTF) 无法正常打开的；

8.2 因供应商自身原因沿用旧版磋商文件编制磋商响应文件等情形，导致在规定时

间内无法解密磋商响应文件的；

8.3 供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；

8.4 磋商响应文件逾期未提交的；

8.5 磋商响应文件未加盖供应商印章或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的；

8.6 磋商响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

8.7 供应商未按照磋商文件的要求提供磋商保证金的；

8.8 磋商响应文件修改处未加盖法定代表人印鉴的；

8.9 供应商的投标报价大于本项目最高限价的；

8.10 磋商响应文件未实质性响应磋商文件要求的；

8.11 有两家以上磋商响应文件响应内容雷同的；

8.12 供应商在本次招投标过程中存在欺诈欺骗行为的；

8.13 不符合现行法律法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求的。

9. 磋商响应文件的审查注意事项

9.1 磋商响应文件必须按给定的磋商文件格式及要求编制。

9.2 磋商响应文件必须响应磋商文件实质性的要求，否则按废标处理。

9.3 凡未通过资格性和符合性评审的磋商响应文件即作为废标处理，不得进入后续评审工作，内容如下（但不限于）：

a、供应商不满足竞争性磋商文件必备资质要求；

b、未按竞争性磋商文件的要求提供投标担保或所提供的磋商担保有瑕疵的，磋商保证金未从基本户转出的；

c、磋商有效期不足的；

d、竞争性磋商响应文件出现漏项或数量与要求不符，存在重大负偏离的；

e、磋商报价与市场价偏差较大，低于成本，存在不正当竞争；

f、提供虚假资料；

g、供应商有围标、串标现象，经查证属实的（例如不同供应商保证金从同一个单位或个人账户转出的、不同供应商委托同一单位或者个人办理采购事宜、不同供应商投标响应文件由同一单位或者个人编制的、不同供应商投标响应文件载明的项目管理人员或者联系人员为同一人的、不同供应商投标响应文件异常一致或者响应报价呈现规律性差异的）；

h、竞争性磋商响应文件附有采购人难以接受的条件；

9.4 在竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交单位的确定过程中，供应商向磋商小组施加压力的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

9.5 磋商小组对竞争性磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度或其他内容有疑问的，磋商小组可要求供应商对竞争性磋商响应文件含义不明确、同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误其他内容作必要的澄清、说明或者更正。供应商应采用书面形式进行澄清、说明或者更正，并由法定代表人或授权代表签字或盖章。澄清、说明或者更正的内容不得超出竞争性磋商响应文件的范围或改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。磋商小组不得寻求或建议对竞争性磋商响应文件的实质进行变更。

9.6 当评标委员会认为某个供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应要求该供应商在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理的，评标委员会将其作为无效投标报价处理。

质询工作应当由全体磋商小组成员参加。对于实质性不符合竞争性磋商文件的，磋商小组有权予以拒绝。质询工作应做书面记录，采购人代表、磋商小组成员及供应商应在记录上签字确认。

10、磋商有效期

10.1 磋商有效期见本须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本磋商文件要求的磋商响应文件均保持有效。在有效期内响应文件对供应商具有法律约束力，以保证采购人完成评审、确定成交供应商以及合同签订事项。成交供应商的响应文件有效期自动延长至合同执行完毕。

10.2 特殊情况需延长有效期的，采购代理机构可于有效期届满之前，要求供应商同意延长有效期，采购代理机构的要求与供应商的答复均应为书面形式。供应商拒绝延长的，其磋商响应文件在原有效期届满后将不再有效，但有权收回其保证金；供应商同意延长的，应相应延长其保证金的有效期，但不允许修改或撤回响应文件。

11. 磋商保证金交纳及退还

11.1 供应商应在开标前，按本须知前附表规定数额向宝鸡市公共资源交易中心交纳磋商保证金，并作为其磋商响应文件的一部分。

11.2 对于未能按要求提交磋商保证金，采购人将视为不响应磋商文件而予以拒绝。

11.3 提交保证金后，各供应商须将其交纳保证金转账凭证（银行回单）复印件（加盖供应商印章）附在磋商响应文件中，否则视为无效文件。

11.4 在成交通知书发出后五个工作日内向宝鸡市公共资源交易中心提交未成交供应商的保证金退还申请；成交供应商在采购合同签订后将合同扫描件发送至（邮箱号码：2909766913@qq.com），在收到采购合同后五个工作日内向宝鸡市公共资源交易中心提交成交供应商的保证金退还申请。

11.5 成交供应商有下列情形之一的，采购代理机构不予退还其交纳的保证金，并在项目财政主管部门备案；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为纪录名单予以通报，在一至三年内禁止参加政府采购活动：

11.5.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.5.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.5.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.5.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.5.5 成交供应商将成交项目转让给他人，或者在磋商响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。

12、合同签订

12.1 自成交通知书发出后三十日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，采购人与成交供应商洽谈合同条款，并签订合同。磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分。

12.2 确定成交单位后，成交供应商因自身原因未按程序签订合同，采购人将取消其成交资格，同时报请监督机构备案，没收其保证金。在此情况下，采购人可按评审结果顺序将合同授予下一成交候选人或重新采购。

13. 特殊情况的处理

13.1 若出现综合得分相同的，磋商报价得分高者为第一成交候选人；若综合得分和磋商报价得分相同，以技术方案得分高者为第一成交候选人；若上述两种情况得分均相同，则由全体磋商小组成员无记名投票，得票高者为第一成交候选人。

13.2 当供应商某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分。

13.3 评议过程中，若出现本评分方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待磋商小组商榷后再进行复会。

13.4 如果出现计算错误，可按以下原则进行修正：

a. 磋商响应文件中竞争性磋商报价表内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以磋

商报价表为准；

b、大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

c、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以“磋商报价表”的总价为准，并修改单价；

d、磋商响应文件图表与文字不符时，以文字为准。

e、磋商响应文件正本与副本不符时，以正本为准；

f、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照以上规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

14、其他

14.1、拒绝商业贿赂。遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、供应商和磋商小组在磋商活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

第三章 磋商原则和办法

一、评审原则

依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关法律、法规，坚持公平、公正、科学、择优，禁止不正当竞争，进行竞争性磋商，依法组建评审小组成员，磋商小组成员在陕西省政府采购网专家库中随机抽取。磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成（至少 3 人）。在满足《竞争性磋商文件》要求的前提下，对供应商磋商响应文件能否最大限度地满足磋商文件中规定的各项要求和评价标准进行评审、比较、评分，总分由高到低确定成交候选人。

二、磋商程序

磋商的全过程分为第一次磋商报价，供应商资格审查，对响应文件的有效性、完整性和响应程度等进行审查，第二次报价，综合评审及打分等阶段。

1. 供应商资格审查：依据法律法规和磋商文件的规定，由采购人对响应文件中的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格，若供应商不具备磋商资格，不在进行下一步评审。

检查因素		检查标准
供应商应符合的必备资格条件	1. 供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件；	证书合法有效
	2. 供应商提供法定代表人授权委托书、身份证复印件及被授权人身份证复印件（复印件须加盖公章），法定代表人直接投标只须提交其身份证明；	满足磋商文件要求
	3. 供应商需具有行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质；	证书合法有效
	4. 拟派项目负责人须具备注册城乡规划师执业资格，并具有相关专业中级(含中级)以上职称；	证书合法有效
	5. 财务报告：提供具有审计资格的会计事务所出具的 2024 年财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或银行出具的资信证明及开户银行基本账户信息；	满足磋商文件要求
	6. 税收缴纳证明：提供投标截止时间前一年内，至少六个月已缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关证明材料；	满足磋商文件要求
	7. 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前一年内，至少六个月已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；	满足磋商文件要求
	8. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；	满足磋商文件要求
	9. 供应商在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中未被列为重大税收违法失信主体，也未被“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）列为失信被执行人，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（网站查询的截图）；	提供相关截图
	10. 供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；	提供承诺书

	11. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目。	提供相关承诺
	12. 本项目专门面向中小企业采购。须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）。	提供企业声明函

2、符合性审查

符合性审查（对磋商响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，包括商务报价符合性和技术符合性审查。响应文件满足竞争性磋商文件的实质性要求，无显著的差异或保留）。

符合性审查表

审查项目	审查内容	审查要求
有效性审查	响应文件的签署盖章	响应文件上法定代表人或负责人或其委托代理人的签字按规定要求齐全，并加盖公章
	响应文件格式	应符合“竞争性磋商响应文件格式”要求
	报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过最高限价
完整性审查	磋商响应文件内容	竞争性磋商响应文件内容齐全、完整、无遗漏
响应程度审查	对磋商文件响应程度	按磋商文件要求作出完全响应，不能有任何采购人难以接受的附加条件，有相应承诺
	拟提供的技术及商务要求	应满足磋商文件提出的技术及商务要求
	服务期要求	满足磋商文件中服务期的要求
	磋商有效期	满足磋商文件中有效期的规定
	磋商保证金	满足磋商文件中保证金的规定
	服务标准	满足磋商文件中服务标准的要求

以上各项若有一项不符合视为符合性审查不合格，不再进入下一评审环节。

3、供应商进行二次报价，磋商小组根据二次报价、承诺及响应文件进行最后的评审工作。

三、评审方法：采用综合评分法。

四、具体评审细则：

评审内容	评审要素	评审原则
磋商报价	20 分	依据财政部财库〔2014〕214 号—《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定文件要求，综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的投标供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=评审基准价/评审价×20； 1. 当评标委员会认为某个供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应要求该供应商在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理的，评标委员会将其作为无效投标报价处理。 2. 本项目专门面向中小企业采购，则不再进行价格扣除。
磋商方案 (75 分)	项目总体认知 (12 分)	对项目整体相关政策背景、编制依据、环境动态等的认知解读。能完整准确阐述项目的相关政策背景、编制依据，对总体认知解读充分，准确。 优得(8-12]分；良得(4-8]分；一般得(0-4]分。
	实施方案 (25 分)	项目实施方案重点难点分析准确到位、解决措施合理、制定的实施方案、团队管理制度、后期的服务保障以及实际问题的解决能力等计划内容科学合理、实施步骤清晰、实施方案全面完整，能够紧扣项目实际情况、有创新、科学架构方案引导实施可行性强、全面性高，磋商小组按其响应程度，优得(16-25]分，良得(8-16]分，一般得(0-8]分。
	人员配备 (12 分)	1. 除项目负责人外，各专业人员配备齐全，经验丰富，综合力量强，团队安排合理，由磋商小组横向比较，优得(4-6]分；良得(2-4]分；一般得(0-2]分。 2. 拟投入项目组成人员（除项目负责人外），具有规划相关专业中级职称的每人得 1 分，具有规划相关专业高级职称证书的每人得 2 分，最多得 6 分； 证明材料：（拟派人员需提供毕业证、职称证证书（如有）扫描件或复印件且加盖单位公章，资料清晰可辨，资料模糊无法辨认的不予计分）。
	进度计划控制方案 (8 分)	根据服务需求，结合项目特点，制定科学合理的进度计划控制方案，进度计划安排科学合理、利用率高、响应时效性强，完全满足招标需求，磋商小组按其响应程度，优得(6-8]分，良得(3-6]分，一般得(0-3]分。
	服务及质量承诺 (8 分)	服务计划的承诺可行性，充分考虑采购人的服务需求，制定有针对性的服务保障措施，对所提供服务质量及后期的成果资料具有保障措施，能最大限度满足采购人需求，服务及时、

		周到、高效,磋商小组按其响应程度,优得(6-8]分;良得(3-6]分;一般得(0-3]分。
	安全保密承诺 (5分)	供应商具有完善的国家法律法规规定的保密制度和措施,全面保证采购信息不泄密,并提供保密承诺。措施全面合理、完整详尽、符合本项目实际情况。磋商小组按其响应程度,优得(4-5]分;良得(2-4]分;一般得(0-2]分。
	后期服务配合计划(5分)	后期服务配合计划完备、可行性强,能满足采购人要求,保证随叫随到,配合采购人提供相应的成果及相关材料;配合采购人完成成果验收及成果上报等相关工作。后期服务配合计划完备、可行性强、可操作性强、细节描述详细且响应及时。磋商小组按其响应程度,优得(4-5]分;良得(2-4]分;一般得(0-2]分。
业 绩	5 分	提供近三年(2022年8月至今)项目类似业绩的有1项得2分(以采购合同签订时间为准),每增加一项加1.5分,最高得5分。 注:业绩以成交(中标)通知书及合同协议书为准,磋商响应文件中附扫描件或复印件且加盖公章。

供应商的竞争性磋商响应文件中须提供与以上评分因素相关的证明材料。如果发现有弄虚作假的,磋商小组将取消其投标资格。

五、本项目需要落实的政府采购政策

5.1. 中小企业落实政府采购政策

(1) 对小型、微型企业产品的价格给予10%的扣除,用扣除后的价格参与评审,其评审价=磋商报价*(1-10%)。

(2) 联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动,联合协议中约定,小型和微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额的30%以上的,可给予联合体2%的价格扣除,用扣除后的价格参与评审,其评审价=磋商报价*(1-2%)。

(3) 参加本项目的小微企业须提供《中小企业声明函》(附件),未提供的不视为小微企业。本项目提供的货物不包括使用大型企业注册商标的货物,小型、微型企业提供中型企业制造的货物的,视同为中型企业。供应商须作出承诺,保证真实性,如有虚假,将依法承担相应责任。

(4) 小微企业按《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库【2020】46号)和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》(工信部联企业【2011】300号)文件规定标准确认。

(5) 供应商提供《小微企业声明函》,以此为依据享受政府采购政策。

5.2、监狱企业的价格评分标准

(1) 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。对监狱企业产品的价格给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评审价=磋商报价*（1-10%）

(2) 监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(3) 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

(4) 监狱企业按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定标准执行。

5.3、残疾人福利性单位的价格评分标准

(1) 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。对残疾人福利性单位产品的价格给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评审价=磋商报价*（1-10%）。

(2) 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(3) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责，未提供的不视为残疾人福利性单位。

如项目专门面向中小企业采购，则不再进行价格扣除。

5.4、节能产品、环境标志产品政策

(1) 节能产品根据《财政部、国家发展和改革委员会关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库【2004】185 号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）的有关规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。节能清单所列产品包括政府强制采购和优先采购的节能产品，标注“★”的品目为政府强制采购的节能产品，其他品目为政府优先采购的节能产品。

(2) 环境标志产品根据《财政部、国家环保总局联合印发〈关于环境标志产品政府采购实施的意见〉》（财库【2006】90 号）的规定，以中国政府采购网

(<http://www.ccgp.gov.cn/>) 公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。环保清单所列产品为政府优先采购产品。

六、定标

6.1、定标程序

(1) 磋商小组依据磋商文件的要求, 对供应商进行认真评审。经过评审、澄清、磋商、最后报价等程序后, 从响应文件满足磋商文件全部实质性要求的供应商中, 按照评审得分由高到低的顺序推荐 3 名以上成交候选人, 并编写评审报告。

(2) 磋商小组成员应当在评审报告上签字, 对自己的评审意见承担法律责任。磋商小组成员对评审报告有异议的, 磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人, 招标程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员, 应当在评审报告上签署不同意见并说明理由, 否则视为同意评审报告。

(3) 采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人在收到评审报告 5 个工作日内, 根据磋商小组提交的评审报告和推荐的成交候选人, 按照排序由高到低的原则确定成交供应商。确定结果后, 采购人向采购代理机构出具《定标复函》。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的, 视为确定评审报告推荐的排名第一的供应商为成交供应商。

(4) 采购代理机构接到采购人的《定标复函》后, 在 2 个工作日内, 将成交结果在陕西省政府采购网及宝鸡市公共资源交易中心平台发布公告, 公告发布 1 个工作日。

6.2、成交供应商确定后, 采购人和采购代理机构对未成交原因不作任何解释, 竞争性磋商响应文件不予退还。

七、磋商无效的情形

- 7.1、未按照磋商文件的规定提交磋商保证金的;
- 7.2、磋商响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的;
- 7.3、不具备磋商文件中规定的资格要求的;
- 7.4、磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的;
- 7.5、提供虚假材料谋取成交的;
- 7.6、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;

7.7、法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

八、成交通知书

8.1、成交通知书将在成交公告发布的同时由采购代理机构向成交供应商发出，成交供应商应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取成交通知书。未在规定时间内领取成交通知书的，磋商保证金不予退还。提供磋商担保的供应商将由专业担保机构先行偿付采购人损失。

8.2、成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交。

九、签订合同

9.1、成交供应商在收到成交通知书后三十（30）个日历日内，应按竞争性磋商文件的要求与采购人签订合同。成交供应商因自身原因不按规定与采购人签订服务合同，则采购人将废除授标，磋商保证金不予退还。给采购人造成损失超过磋商保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任；

9.2、成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订合同，以此类推，也可以重新开展招标活动。因自身原因拒绝签订合同的或者未按合同约定进行履约的，成交供应商不得参加对该项目重新开展的招标活动。

9.3、成交通知书将是合同的重要组成部分。竞争性磋商文件、成交供应商的竞争性磋商响应文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

9.4、成交后，成交供应商应按照合同约定履行义务，完成招标项目的服务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目肢解后分别向他人转让。成交供应商按照合同约定或者经采购人同意，成交供应商可以将成交项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包履行的，成交供应商就招标项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

9.5、所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商磋商响应文件作实质性修改。

9.6、采购人需追加与合同标的相同的服务，在不改变合同其他条款的前提下，可以

与供应商协商签订补充合同,但所有补充合同的招标金额不得超过原合同招标金额的百分之十。

十、招标代理服务费

本项目招标代理服务费: 18440.00 元, 由成交单位领取成交通知书前支付。

十一、重新开展招标活动

如果发生下列情况之一的, 采购人或采购代理机构将按有关规定终止竞争性磋商活动, 发布项目终止公告并说明原因, 重新开展招标活动:

(1) 因情况变化, 不再符合规定的竞争性磋商方式适用情形的;

(2) 出现影响招标公正的违法、违规行为的;

(3) 磋商小组三分之二以上的专家认定所有磋商报价存在价格不实的现象;

(4) 在招标过程中符合要求的供应商不足 3 家的, “财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知 财库〔2015〕124 号”规定情况除外。

※ 财库〔2015〕124 号——采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目), 在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有 2 家的, 竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有 1 家的, 采购人(项目实施机构)或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动, 发布项目终止公告并说明原因, 重新开展采购活动。

十二、质疑与投诉

1. 质疑

1.1 供应商对本次磋商采购活动有疑问的, 按照《政府采购法》《政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》(财政部 94 号令)的规定办理。

1.2 供应商对磋商文件、采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害, 应当在法定期限内, 按照质疑函范本格式要求以书面形式向采购代理机构或采购人提出质疑。

1.2.1 质疑书应当包括以下主要内容: 被质疑项目名称、项目编号、磋商文件获取日期、质疑事项、证据及来源线索、法律依据(具体条款)、政府采购活动中自己权益受到侵害的实质内容、质疑人有效联系方式等。

1.2.2 质疑书应当由法定代表人或授权代表签字或盖章, 并加盖单位公章, 公章不得

以合同章或其他印章代替，并附法人身份证明。

1.2.3 质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

1.2.4 质疑函范本格式在中国政府采购网站 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 自行下载。

1.2.5 接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址同采购公告。

1.2.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

(1) 质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；

(2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

(3) 未在法定期限内提出质疑的；

(4) 质疑未以书面形式提出，以传真、电子邮件、移动通信等形式即时收悉提交的质疑材料；

(5) 质疑未按质疑函范本格式提出的；

(6) 质疑书主要内容构成不完整的；

(7) 质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；

(8) 以非法手段取得证据、材料的；

(9) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

(10) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

1.2.7 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关投标供应商。

2. 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次磋商采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

2.1 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

2.2 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

2.3 投诉书范本格式在中国政府采购网站 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 自行下载。

2.4 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

依据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）有关规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

2.5 对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

第四章 采购内容

一、项目依据

根据《中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）、《陕西省自然资源厅关于加强国土空间规划实施监督管理工作的通知》、《陕西省详细规划编制单元划定指南（试行）》、《陕西省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》等文件要求，编制千阳县全域详细规划单元划定及中心城区城镇开发边界内控制性详细规划，为规划许可提供依据。

二、服务内容及要求

1. 千阳县全域详细规划编制单元划定工作

（一）单元定位

详规单元是分解落实上位规划中的战略目标、底线管控、功能布局、空间结构、资源利用等方面的重要空间载体，是开展详细规划编制管理和实施监督的基础单元。

（二）规划范围

根据《陕西省详细规划编制单元划定指南（试行）》的相关要求，本次详规单元划定范围包括千阳县全部国土空间用地，总面积为 996.46 平方千米。

（三）主要工作内容

（1）单元类型确定。根据单元边界内的要素特点及规划管控需要，将全域空间按照城镇、农业、生态进行单元划分。

（2）单元边界划定。结合单元类型及乡镇、村级行政界线、城镇开发边界等要素，统筹考虑单元规模及功能合理性、自然地理界线等因素，进行单元划定与编码。

（3）单元指标传导。严格落实总体规划确定的各类控制线与刚性传导指标，将指标分解至各编制单元落实，结合单元实际制定单元优化指标，形成单元控制指标传导一览表。

（四）成果要求

详规单元划定成果包括划定报告、划定图件和数据库等。成果质量需符合《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）、《陕西省详细规划编制单元划定指南（试行）》和《陕西省专项规划衔接国土空间总体规划数据库标准（试行）》等文件及省厅成果汇交审查要求。

2. 千阳县中心城区及罗家店工业园区控制性详细规划

（一）规划定位

控制性详细规划是县人民政府自然资源部门根据国土空间总体规划的要求,用以控制建设用地性质、使用强度和空间环境的规划。编制控制性详细规划,以控制建设用地性质,使用强度和空间环境,作为城市规划管理的依据,并指导修建性详细规划的编制。

（二）规划范围

根据《陕西省城镇开发边界内详细规划编制指南》的相关要求,本次规划范围共包含6个编制单元,其中,中心城区5个编制单元,单元总面积9.10平方公里,其中城镇开发边界面积5.68平方公里;罗家店工业园区共1个编制单元,单元面积2.46平方公里,其中城镇开发边界面积1.75平方公里。合计单元总面积11.56平方公里,其中城镇开发边界面积7.43平方公里。

（三）主要工作内容

（1）土地使用性质及其兼容等用地功能控制要求;

（2）容积率、建筑高度等用地控制指标;

（3）基础设施、公共服务设施、公共安全设施的用地规模、范围及具体控制要求,地下管线控制要求;

（4）基础设施用地的控制界线（黄线）、各类绿地范围的控制线（绿线）、历史文化街区和历史建筑的保护范围界线（紫线）、地表水体保护和控制的地域界线（蓝线）等“四线”及控制要求;

（5）实施层面地块退红线、绿线、蓝线等控制线要求、市政及基础设施配置要求。

（四）成果要求

详细规划成果应按照《陕西省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》及省市县相关技术要求,形成规划文本、图集、说明书、数据库等成果,涉及文、图、数、表、库应保持一致。数据库标准要符合相关要求且数据成果可通过国土空间规划“一张图”实施监督信息系统完成入库。

三、商务要求

1. 项目服务期、项目实施地点

（1）服务期：编制期限1年,成果审批后实施阶段的跟踪咨询服务期限1年。

（2）项目实施地点：千阳县

（3）质量：符合国家合格等级,且通过专家评审。

2. 付款方式：单元层面完成初步成果编制30%,单元层面成果通过评审30%;实施层面完成初步成果编制15%,实施层面成果通过评审15%;服务期结束后10%。

3. 验收由甲方负责组织或者邀请有关专家、机构共同进行验收, 验收产生的所有费用由乙方支付; 验收须以合同、磋商文件、响应文件、澄清、及国家相应的标准、规范等为依据。

4. 成果资料: 详规单元划定成果包括划定报告、划定图件和数据库等; 详细规划成果包括规划文本、图集、说明书、数据库等成果。成果资料份数: 纸质成果资料 8 套, 电子成果 1 套。

四、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供服务或不能满足技术要求, 采购人有权终止合同, 并对违约行为进行追究, 同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

第五章 合同条款

(本章内容仅供参考，具体协议要求在签订合同协议书时甲乙双方协商后确定)

采购人(甲方): 千阳县城乡建设规划管理站

成交人(乙方): _____

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和甲方千阳县中心城区、罗家店工业园区控制性详细规划编制项目采购项目(采购项目编号:JXBJ-DL(2025-0601))的磋商文件、响应文件等有关规定,为确保甲方采购项目的顺利实施,甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同,并共同遵守如下条款:

第一条 委托内容及范围

甲方委托乙方承担千阳县中心城区、罗家店工业园区控制性详细规划编制项目。

第二条 合同期限

本合同设计服务期为_____,自____年__月__日至____年__月__日止,合同期满,双方可协商重新签订。

第三条 服务内容与质量标准

- 1、服务期: 编制期限 1 年,成果审批后实施阶段的跟踪咨询服务期限 1 年。 ;
- 2、质量标准: 符合国家合格等级,且通过专家评审。
- 3、为了确定图纸的合理性,由乙方负责组织图纸评审,费用含在此次中标金额里。

第四条 服务费用

- 1、服务总费用为人民币大写: _____元, (小写¥ _____元)。

- 2、本项目服务费用由以下组成:

(1) _____万元;

(2) _____万元;

(3) _____万元。

.....

- 4、本合同执行期间服务总费用不变,甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

第五条 服务费支付方式

- 1、服务费按下列比例支付价款: 单元层面完成初步成果编制 30%, 单元层面成果通

过评审 30%；实施层面完成初步成果编制 15%，实施层面成果通过评审 15%；服务期结束后 10%。

2、乙方须向甲方出具合法有效的完税发票，甲方进行支付结算。

3、结算方式：银行转账。

4、乙方的开户银行及帐号：

开户银行：_____

银行帐户：_____

银行帐号：_____

第六条 知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

第七条 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第八条 甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。

3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第九条 乙方的权利和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

第十条 违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

第十一条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续____天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十二条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十三条 解决合同纠纷的方式

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在____天内不能达成协议时，则采取以下第____种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 向_____仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十四条 合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式____份，自双方签章之日起起效。甲方____份，乙方____份，政府采购代理机构____/____份，同级财政部门备案____/____份，具有同等法律效力。

第十五条 附件

1、项目磋商文件

- 2、项目修改澄清文件
- 3、项目磋商响应文件
- 4、成交通知书
- 5、其他

甲方：

乙方：

法人代表（签章）：

法人代表（签章）：

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账号：

电 话：

电话：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

注：上述合同仅作为参考文本，合同签订时双方可根据项目的具体要求进行修订，实质性内容不得违背磋商文件的条款。

第六章 竞争性磋商响应文件格式

竞争性磋商响应文件编制说明

1、供应商编制磋商响应文件前，请详细阅读磋商文件，根据嘉翔项目管理有限公司提供的磋商响应文件格式，理解文件中的每一项要求。

2、磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。

3、全部编制完成，并加盖印章。

4、未按磋商文件提供的磋商响应文件格式制作的磋商响应文件，视为对磋商文件未做实质性响应。

项目编号：JXBJ-DL(2025-0601)

正本/副本

千阳县中心城区、罗家店工业园区控制性 详细规划编制项目

磋商响应文件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

目 录

(格式自拟)

第一部分 资格证明文件

一、营业执照

供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件；

二、法定代表人身份证明与授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

致：				
企 业 法 人	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	税务登记机关			
	机构代码证号			
法定 代表 人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法定 代表 人 身 份 证 复 印 件	(粘贴处)		法定代表人签字或盖章	
			(公章) 年 月 日	

（二）授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （供应商名称） 的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司代理人，以本公司的名义参加 （项目名称） 的招标活动。代理人在开标、评标、合同、投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

有效期：自提交响应文件截止时间起算 90 个日历天。

代理人无转委权。特此委托。

供应商：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身 份 证 号：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身 份 证 号：_____

日 期： 年 月 日

后附：法定代表人及被委托人身份证正反面复印件加盖公章

三、企业资质

供应商需具有行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质；

四、项目负责人

拟派项目负责人须具备注册城乡规划师执业资格,并具有相关专业中级(含中级)以上职称

五、财务报告

提供具有审计资格的会计事务所出具的 2024 年财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或银行出具的资信证明及开户银行基本账户信息

六、税收缴纳证明

提供投标截止时间前一年内，至少六个月已缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关证明材料

七、社会保障资金缴纳证明

提供投标截止时间前一年内,至少六个月已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的
社会保险参保缴费情况证明;依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证
明

八、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的 书面声明

致：_____（采购人名称）_____：

我单位声明参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、未在重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单中。

以上如构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此声明！

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

年 月 日

九、信誉记录

供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列为重大税收违法失信主体，也未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（网站查询的截图）

十、承诺书

供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书

十一、控股管理关系

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标

十二、企业声明函

1. 中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接），具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

说明：

1. 本项目所属行业：其他未列明行业。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3. 其他未列明行业划分标准：从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

2. 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：（公章）

日 期： 年 月 日

注：非残疾人福利性单位可以不提供本材料。

3. 监狱企业证明材料

说明

1. 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

2. 如未提供证明材料的，则其不能享受招标文件规定的价格扣减，但不影响供应商响应文件的有效性。

3. 非监狱企业可以不提供本材料。

第二部分、符合性证明文件

一、磋商响应函

致：_____（采购人）

我单位收到贵公司_____（项目名称、项目编号）_____竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加组织_____项目（编号为_____）的竞争性磋商活动，为此，我方郑重声明如下：

- 1、愿意按照磋商文件中的全部要求，提供完善的技术服务，履行合同的责任和义务。
- 2、按照磋商文件的规定，完成总体服务的磋商报价为：
人民币（大写）_____元，小写_____元。
- 3、我方提交的磋商响应文件为电子版一份；若我方中标，我方承诺向采购代理机构提供纸质版磋商响应文件一正二副，并按要求签字盖章。
- 4、如果我单位中标，我们将履行磋商文件中规定的每一项要求，按质、按期、按量完成总体服务。
- 5、我们理解，最低报价不是成交的唯一条件，你们有选择供应商中标的权力。
- 6、我方愿意按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部义务和责任。
- 7、我方的磋商响文件有效期为自磋商之日起算_____日历日，若我方中标，磋商响文件有效期延长至合同执行完毕。
- 8、我方已按磋商文件要求提交磋商保证金，磋商保证金缴纳方式为_____。
- 9、同意贵方可能另外要求的与本磋商有关的任何证据和资料。
- 10、所有关于本次投标的函电，请按下列地址联系。

供应商名称：_____（盖单位章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

二、首次磋商报价表

项目编号：_____

项目名称：_____

单位：元（保留小数点后两位）

磋商总报价	服务期	服务标准	备注
小写： 大写：			
	说明： 1. 所有报价保留小数点后两位，第三位按四舍五入计。 2. 磋商报价应是包含完成本次服务所要求的所有费用，包括但不限于人工费、管理费、利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等一切费用。		

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人或授权代表人：_____（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

三、磋商保证金交纳凭证

四、商务条款响应偏离表

供应商名称：

项目编号：

序号	磋商文件 商务要求	响应文件 商务响应	偏离情况	说明

说明：

- 1、投标文件根据招标文件商务要求如实填写。
- 2、偏离情况填写：优于、相同、低于。
- 3、响应说明填写：对偏离情况做出详细的说明。

供应商：_____（公章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

五、供应商承诺书

1、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购单位、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购单位提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标单位。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购单位的合法权益。
- 7、不与采购单位、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标单位恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购单位造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（公章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

地 址：

邮 编：

电 话：

年 月 日

2、政府采购供应商诚信承诺书

致： （采购人名称）

统一社会信用代码为_____的我方（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为（采购项目编号）的（采购项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评标委员会小组提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

（2）不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评标小组恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（6）不以虚假材料谋取中标（成交）；

（7）不以低于成本价或恶意低价竞争；

（8）不与采购人在招标采购过程中进行协商；

（9）中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

（10）中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标（响应）文件中承诺的项目管理实施人员；

（11）中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

(12) 不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

(13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

(14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；

(15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；

(16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪行为或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

1、投标（响应）无效；

2、不予退还投标保证金或者履约保证金；

3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；

4、中标（成交）无效；

5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

6、没收违法所得；

7、吊销营业执照；

8、政府相关部门的联合惩戒措施；

9、追究民事责任；

10、追究刑事责任；

11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

单位名称：（公章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

年 月 日

第三部分 投标方案

1、磋商方案

（格式自拟，但包含评审内容）

2、业绩

提供企业近三年类似业绩

注：成交（中标）通知书及合同协议书（加盖公章）

3、供应商认为有必要补充说明的事项