

延安高新技术产业开发区区域单元层面详细规划编制项目

采购需求

1、项目名称：延安高新技术产业开发区区域单元层面详细规划编制项目

2、预算金额：2529200.00 元

3、采购内容

对延安高新技术产业开发区区域开展单元层面详细规划编制，规划用地面积约 13 平方公里，涉及 5 个详细规划单元，规划内容涵盖规划、土地、经济、建筑、市政、交通等。

4、服务要求

详细规划是实施国土空间用途管制和核发建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证等城乡建设项目规划许可以及实施城乡开发建设、整治更新、保护修复活动的法定依据，是优化城乡空间结构、完善功能配置、激发发展活力的实施性政策工具。为深化“多规合一”改革，建立健全国土空间规划体系，规范国土空间详细规划编制管理和实施监督工作，提高规划工作效率和成果质量，根据自然资源部《关于加强国土空间详细规划工作的通知》及陕西省自然资源厅《关于加快推进国土空间详细规划工作的通知》要求，各地要按照通知在详细规划编制单元划定的基础上，开展单元层面详细规划编制。

将上位总体规划战略目标、底线管控、功能布局、空间结构、资源利用等方面的要求分解落实到各规划单元，加强单元之间的系统协同，作为深化实施层面详细规划的基础。通过综合分析资源资产条件和经济社会关系，准确把握地区优势特点，找准空间治理问题短板，明确功能完善和空间优化的方向，切实提高详细规划的针对性和可实施性。

5、服务期限：自合同签订之日起 90 日历天

6、质量标准：符合国家及行业相关标准。

