

项目编号：QR2025-ZC-011

黄龙县白马滩镇神道岭露营基地建设项目

竞争性磋商文件

采 购 人：黄龙县白马滩镇人民政府

采购代理机构：陕西谦荣项目管理有限公司

二〇二五年九月

目录

第一部分 磋商邀请

第二部分 供应商须知

第三部分 磋商内容

第四部分 商务及合同主要条款

第五部分 工程量清单

第六部分 磋商响应文件格式

第一部分 磋商邀请

项目概况

黄龙县白马滩镇神道岭露营基地建设项目采购项目的潜在供应商应在陕西省延安市新区阳光城 3 地块 12 号楼 1 单元负 102 室获取采购文件，并于 2025 年 09 月 11 日 10 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：QR2025-ZC-011

项目名称：黄龙县白马滩镇神道岭露营基地建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3,227,148.23 元

采购需求：

合同包 1(标段)：

合同包预算金额：3,227,148.23 元

合同包最高限价：3,227,148.23 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他构筑物工程施工	工程	1 (批)	详见采购文件	3,227,148.23

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 日历天

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
 - 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
- 合同包 1(标段) 落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- 2.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库(2020)46 号)。
- 2.2 财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库【2014】68 号。
- 2.3 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》--国办发【2007】51 号。
- 2.4 《财政部发展改革委生态环境部关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》--(财库[2019]9 号)。
- 2.5 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141 号)。
- 2.6 其他需要落实的政府采购政策。
- 2.7 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。
3. 本项目的特定资格要求：
合同包 1(标段)特定资格要求如下：
 - 3.1 提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
 - 3.2 法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；
 - 3.3 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
 - 3.4 提供磋商截止日前近一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；
 - 3.5 社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止日前近一年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；
 - 3.6 供应商需具备房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具有有效的安全生产许可证；项目经理具备房屋建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格和有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在建工程项目的项目经理；
 - 3.7 提供 2024 年的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提供开标日期前 3 个月内银行出具的资信证明及开户许可证（基本开户信息），或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；
 - 3.8 投标人不得列入“信用中国”网站中严重失信主体名单和重大税收违法失信主体，不得为“中国执行信息网”网站失信被执行人，不得为“中国政府采购网政府”采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图，并加盖供应

商公章)；

3.9 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间： 2025 年 09 月 01 日 至 2025 年 09 月 05 日 ，每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，
下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：陕西省延安市新区阳光城 3 地块 12 号楼 1 单元负 102 室

方式：现场获取

售价： 500 元

四、响应文件提交

截止时间： 2025 年 09 月 11 日 10 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：延安市公共资源交易中心交易五厅

五、开启

时间： 2025 年 09 月 11 日 10 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：延安市公共资源交易中心交易五厅

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本次开标采用线下见面开标模式。 2、凡有意愿参与的投标人于报名截止时间前携带单位介绍信及加盖鲜章的授权人身份证复印件前往陕西省延安市宝塔区阳光城 3 地块 12 号楼 1 单元负 102 室报名。 3、本次招标公告在《陕西省政府采购网》、《延安公共资源交易网》媒介上发布。 4、供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。 5、本项目全部面向中小企业采购。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：黄龙县白马滩镇人民政府

地址：陕西省延安市黄龙县白马滩镇街道

联系方式：15709216000

2. 采购代理机构信息

名称：陕西谦荣项目管理有限公司

地址：陕西省延安市新区阳光城 3 地块 12 号楼 1 单元负 102 室

联系方式：0911-8873388

3. 项目联系方式

项目联系人：杨工

电话：0911-8873388

陕西谦荣项目管理有限公司

第二部分 供应商须知

一. 名词解释

- ✧ **采购代理机构：**陕西谦荣项目管理有限公司
- ✧ **供应商：**满足本次磋商要求、具有相应资质和完成项目能力的供应商
- ✧ **标书：**磋商文件与响应文件的统称
- ✧ **成交供应商：**磋商小组推荐的供应商

二. 供应商

1、合格供应商

(1) 凡具有法人资格，在国内注册的经营采购人所需服务的商家且具较大的经营规模，具备承担磋商项目的能力；

(2) 具有独立承担民事责任能力和履行合同所必需的专业技术能力；具有可靠的质量保障和售后服务；

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 没有重大经济纠纷；

(7) 法律、行政法规规定的其他条件；

(8) 完全同意并愿意自觉遵守本磋商文件中的所有规定和要求；

(9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

除单一来源采购项目外，为磋商项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他活动。

2、磋商委托

如供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（原件）。

3、磋商费用

供应商自行承担参加磋商相关的全部费用，无论磋商的结果如何。

三. 磋商文件

1、磋商文件

磋商文件由磋商文件总目录所列内容组成；供应商应详细阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求, 在响应文件中对磋商文件的各方面都应做出实质性的响应，按照磋商文件的要求提交全部资料。

2、磋商文件的澄清

任何要求对磋商文件进行澄清的供应商，均应在磋商截止期两个工作日前按磋商文件中的通讯地址以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对收到的书面澄清将以书面形式在磋商截止期五日前予以答复，并通知其它领取标书的投标人。对文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，各供应商应及时与有关部门人员联系；否则，因此带来的一切不利后果由各供应商自负。

3、磋商文件的修改

（1）采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的，在磋商文件要求提交响应文件截止时间五日前，以书面形式通知所有领取标书的供应商，该澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分，与其具有同等法律效力；

（2）为方便供应商对磋商文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，采购代理机构可延长磋商截止时间和开标时间，采购代理机构应在磋商文件要求提交响应文件的截止时间五日前，将变更时间书面通知所有领取标书的供应商。

4、磋商文件的领取

供应商必须从采购代理机构领取磋商文件，供应商自行转让或复制的磋商文件视为无效文件；磋商文件一经发放，一律不退，仅作为本次磋商使用。

5、磋商的处理依据

磋商小组有权对在磋商过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》有关规定，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

6、解释权归属

本磋商文件的解释权归采购代理机构。

四．招标要求

1、磋商文件内容

本次竞争性磋商项目共一个标段：供应商不得将其子目再行分解或只投其中的一部分内容，否则响应无效；磋商、定标、签订合同均以标段为单位进行。

2、供应商须提交以下资质文件：

2.1 提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

2.2 法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

2.3 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

2.4 提供磋商截止日前近一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

2.5 社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止日前近一年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

2.6 供应商需具备房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具有有效的安全生产许可证；项目经理具备房屋建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格和有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在建工程项目的项目经理；

2.7 提供 2024 年的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提供开标日期前 3 个月内银行出具的资信证明及开户许可证（基本开户信息），或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；

2.8 投标人不得列入“信用中国”网站中严重失信主体名单和重大税收违法失信主

体，不得为“中国执行信息网”网站失信被执行人，不得为“中国政府采购网政府”采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图，并加盖供应商公章）；

以上资格证明文件中（2.1）-（2.8）项为必备资质，参加磋商会议时须提供上述资质复印件单独密封递交进行审查

3、响应文件的编制

响应文件必须根据磋商文件提供的内容及格式编制，并对磋商文件做出实质性响应；具体内容包括：

- （1）磋商响应函；
- （2）法定代表人证明书与授权书；
- （3）响应报价表；
- （4）供应商资质证明文件；
- （5）已标价工程量清单
- （6）磋商技术要求；
- （7）供应商承诺。

4、投标报价

（1）响应报价是指全面完成本次磋商的服务项目的价格，以磋商文件的内容和要求作为响应依据；

（2）供应商应在响应文件中的响应一览表（响应报告）上，标明所投服务的报价、其它费用；任何有选择的报价不予接受；

（3）磋商货币：人民币；单位：元；

（4）响应一览表应有供应商公章及法定代表人或被授权人的签字；

（5）响应报价表中标明的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更；

（6）凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；

（7）最低报价不是中标的唯一依据。

5、保证金：本项目不收取保证金

6、磋商文件的有效期

响应文件有效期为自开标之日起算九十（90）个日历日；响应文件有效期短于规定的响应有效期，按无效文件处理。成交供应商的响应文件有效期延长至合同执行完毕。

7、响应文件的签署及规定

（1）供应商须依据磋商文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；

（2）响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，注明“正本”、“副本”字样。统一装订、编码。

（3）响应文件份数，本次磋商需提交响应文件叁份（其中正本壹份，副本两份）、资质证明文件一份、电子版一份（U 盘）并在封面标明“正本”、“副本”、“资质证明文件”字样；

（4）供应商在响应文件中指定页面的落款处，按磋商文件要求加盖公章或签字；

（5）响应文件的包装，各磋商单位自行包装密封。投标书封面按规定加盖单位公章和法定代表人或委托代理人印鉴，标书密封后应在标书袋封口处密封，加盖骑缝章（单位公章和法定代表人或授权代理人印鉴）。密封必须完整，未密封的响应文件将不予签收。

（6）供应商名称应填写全称，同时加盖公章；

（7）响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效；

（8）响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

8、文字要求

本次磋商只接受简体中文文字的响应文件。

五．响应文件密封、递交

1、响应文件的密封及标记

（1）响应文件的封装：

A. 响应供应商应将响应文件的正本、副本、资质证明文件分别用单独的封袋密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”或“资质证明文件”字样，封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章，封袋正面要粘贴标识；

B. 响应时，每份响应文件中附一套加盖红色公章的供应商资质文件复印件。同时将所有必备资质和证明文件封装壹套(身份证各投标人可随身携带)，封袋上标明“资质证明文件”字样，封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章。该套资质文件应与响应文件一并递交，未按照以上要求提供的，按无效投标；

C. 封袋正面标识式样（参见格式 A、B）。

（2）如果供应商未按上述要求密封及加写标记，误投或过早启封的投标文件，出现此类情况的响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

2. 响应文件递交

（1）供应商必须在磋商文件规定的开标时间和地点，将全部响应文件递交至采购代理机构项目承办人；

（2）采购代理机构项目承办人在磋商文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；

（3）采购代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的响应文件；

（4）采购代理机构对响应文件在邮寄过程中的遗失或损坏不负责任；

（5）无论供应商中标与否，其响应文件恕不退还。响应文件的正本由 陕西谦荣项目管理有限公司 负责保管，响应文件的副本由 采购人 负责妥善保管。

3、响应截止时间

（1）供应商必须在磋商文件规定的递交截止时间之前递交响应文件，采购代理机构在截止时间后拒绝接收任何响应文件；

（2）因采购人推迟响应截止时间时，采购代理机构应以书面（或传真、电话）的形式, 通知所有供应商；在这种情况下，采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

4、响应文件的修改和撤回

（1）响应文件递交后，如果供应商提出书面修改和撤回响应文件要求，在响应截止时间前以书面形式送达采购代理机构，采购代理机构可以予以接受，但不退还响应文件；

（2）供应商修改响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内

容应按磋商文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为响应文件的组成部分；

(3) 撤回响应文件应以书面的形式通知采购代理机构；

(4) 在响应截止时间后到磋商文件规定的响应有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其响应文件，如有发生，其保证金将被没收；

(5) 供应商在响应文件递交截止时间后，不得对其响应文件做任何修改。

六. 磋商、定标

1、磋商

(1) 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点主持磋商；磋商由采购代理机构主持，采购人代表、监督机构及有关工作人员参加，参加磋商的代表应签名报到以证明其出席；供应商派代表参加开标大会；

(2) 依据《政府采购法》和《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第 74 号）等规定，竞争性磋商采用两次报价，主持人在磋商大会不当众宣布磋商报价总表内容，并将响应文件中磋商一览表（报价表）的报价作为第一次报价。

(3) 为确保磋商工作公开、公平、公正，依法成立磋商小组。磋商小组由采购人及有关专家组成，其中技术、经济等方面的专家不少于评委总数的三分之二，专家名单由有关人员在延安市政府采购专家库中随机抽取，磋商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查响应文件是否符合磋商文件的要求，并做出评价；

B、要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；

C、按照磋商文件的要求和磋商标准进行评标，推荐中标候选人名单，对评审意见承担个人责任；

D、对磋商过程和结果以及供应商的商业秘密保密；

(4) 本次磋商磋商小组成员共 3 人；

(5) 磋商时查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，磋商过程中采购代理机构指定专人负责将供应商的名称、响应项目名称、响应价格等需记录，并存档备案；

(6) 响应时，响应文件中出现下列情况，修正原则为：

A、响应报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

B、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

- C、单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；
- D、响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；
- E、多处内容交叉不符时，以评标委员会评审结果为准；
- F、文字与图表不符时以文字为准；
- G、分项报价表中的服务技术参数、规格型号与技术偏差表不一致时，以分项报价表为准；

按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价，投标人同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其响应将被拒绝并且其响应保证金也将被没收。

（7）磋商时，直到向中标的供应商授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较响应的有关资料及被授标意见等内容，磋商小组成员均不得向供应商及与磋商无关的其他人透露。

2、响应文件的初审

（1）初审内容为响应文件是否符合磋商文件的要求，对各供应商文件中的资格证明、保证金等进行审查，以确定供应商是否具备响应资格；资质文件（2.1）-（2.8）项为必备资质，缺其一项或某项达不到标书要求，均按无效处理；

（2）供应商及响应文件有效性和符合性审查，出现下列情况之一者（但不限于），按无效标处理：

- A、供应商未经过正常渠道领取磋商文件，或供应商名称与领取磋商文件时登记的磋商人名称不符的；
- B、必备资质的有效性和符合性不符合要求的；
- C、响应文件未按磋商文件要求密封、签署、盖章的；无响应有效期或有效期达不到磋商文件要求的；
- D、未按磋商文件要求提交投标保证金的；
- E、供应商未按照招标文件格式及内容要求填写的；
- F、供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- G、供应商未按磋商文件要求提供服务的资料及服务供货渠道不明确的；
- H、提供虚假资质、虚假证明（包括第三方提供的虚假证明）、出现虚假应答的，除

按无效文件处理外，还将按照政府采购的有关规定进行处罚；

I、响应文件在商务响应方面（付款方式、服务质量、服务期、服务地点、验收条件、售后服务）与磋商文件要求不一致或附加了采购人难以接受的条件或条款的；

J、供应商前期参与了本次磋商项目方案设计的、技术参数制定的；

K、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的；

L、响应报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争的；

M、响应报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的；

N、响应服务的技术要求、性能指标与磋商文件要求出现重大负偏差的；

O、提供虚假技术性能指标；

P、违反本磋商文件第二部分供应商须知中供应商参加政府采购活动应当具备下列条件之第9条规定的。

3. 磋商

（1）磋商小组有权就响应文件中含混之处向上述步骤评审合格的供应商提出询问或澄清要求；供应商将有关磋商澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交；

（2）磋商文件、响应文件作为磋商的依据，澄清、补正、说明的内容只作为磋商参考。磋商澄清时供应商只作说明和解释，不得借此对响应报价、供货期、实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效响应；

（3）供应商对响应文件的澄清不得改变响应价格及实质内容；

（4）采用综合评分法：磋商小组按照磋商文件中规定的各项因素与供应商分别进行磋商确定合格供应商，合格供应商第二次报价后，磋商小组以磋商总得分最高的供应商作为中标候选单位或者中标供应商的磋商方法。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的磋商人为中标候选人。

4、评定内容及打分标准：

1. 资格审查

2. 符合性审查

3. 评分明细

资格审查表

审查因素	审查标准
独立法人或负责人资格或其他 团体组织	提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
法定代表人授权书	法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；
三年内在经营活动中没有重大 违法记录的书面声明	参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
税收缴纳证明	提供磋商截止日前近一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；
社会保障资金缴纳证明	社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止日前近一年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；
资质	供应商需具备房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具有有效的安全生产许可证；项目经理具备房屋建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格和有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在建工程项目的项目经理；

	财务要求	提供 2024 年的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提供开标日期前 3 个月内银行出具的资信证明及开户许可证（基本开户信息），或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；
	信誉要求	投标人不得列入“信用中国”网站中严重失信主体名单和重大税收违法失信主体，不得为“中国执行信息网”网站失信被执行人，不得为“中国政府采购网政府”采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图，并加盖供应商公章）；
	是否中小企业、小微企业	本项目全部面向中小企业采购（所属行业：建筑业）

符合性审查表

符合性 审查 标准	审查因素		审查标准
	形式性审查	投标人名称	与营业执照一致
		响应文件的签署盖章	响应文件上法定代表人或负责人或被授权人的签字齐全或加盖公章
		文件格式	应符合“投标文件格式”要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		响应文件份数	应符合磋商文件规定的正本、副本、电子文件数量
	响应性审查	工期	30 日历天
		质量目标	合格
		磋商有效期	应符合磋商文件中的规定

评分明细

(1) 磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，以标段为单位分别推荐一至三名中标候选人；磋商小组根据磋商结果写出磋商报告；

(2) 评定内容及打分标准：总分 100 分，每个供应商每项评分因素得分汇总即为最后得分，各项评分因素具体内容及打分标准如下：

类别	评审因素及分值	评分细则
投标总价 (45 分)	1、投标总报价（45 分） 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值（即 45%）×100，计算结果保留至小数点后两位。若供应商投标价格超出 最高限价 或明显低于其他供应商报价与市场成本价，供应商不能提供合理证明的，将导致投标文件被否决。 本项目全部面向中小企业采购，不执行价格分扣除。	
	注：1、计算分数时四舍五入取小数点后两位； 2、落实政府采购政策参见政府采购政策评分标准；	
磋商方案 (55 分)	项目经理部组成（0-6 分）	
	施工进度表或施工网络图（0-6 分）	
	确保工期的技术组织措施（0-6分）	
	施工方案（0-7 分）	
	确保工程质量技术组织措施（0-6 分）	
	确保安全生产技术组织措施（0-6 分）	
	新技术新产品新工艺新材料应用（0-6 分）	
	施工现场平面布置图（0-6 分）	
	确保文明施工措施（0-6 分）	

5. 定标

采购代理机构应当在磋商结束后 2 个工作日内将磋商报告送采购人。

采购人应当在收到磋商报告后 5 个工作日内，按照磋商报告中推荐的中标候选人顺序确定成交供应商；也可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商（具体确定方式以采购人在《政府采购项目委托代理协议书》中选择的确定成交供应商的方式为准）。

由采购代理机构向成交供应商发送“成交通知书”，成交供应商按“成交通知书”规定的时间、地点和要求与采购人签订采购合同。

6. 履约保证金

1. 本项目不缴纳履约保证金，如采购人另行要求，履约保证金执行以下要求：
在签订合同前，成交人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 5%。

2. 成交人不能按本章第 6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其磋商保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

七. 签订合同

定标后，采购代理机构将立即组织成交供应商和采购人洽谈并签订中标合同。签订的合同需经陕西谦荣项目管理有限公司确认，否则无效。磋商文件及成交供应商的响应文件和澄清答复均作为签订合同的依据。

八. 质疑与投诉

1. 质疑函应当包括以下内容：被质疑项目名称、项目编号、包号、磋商公告、成交公告发布时间、质疑事项、证据材料、法律依据（具体条款）、质疑人有效联系方式等。

2. 质疑函应当由法定代表人签字并加盖公章，公章不得以合同章或其他印章代替。质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

3. 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式

通知质疑人。

4. 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

5. 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

6. 对于捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为将予以上报财政部门，由财政部门按照相关法律法规进行处理。

九. 成交服务费

1、成交服务费按约定由成交供应商支付。

2、成交供应商应依据成交金额向采购代理机构交纳成交服务费，交费金额参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）及发改办价格[2011]534 号文件的规定标准收取。

3、本项目代理工程费按工程计取。

中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1. 5%	1. 5%	1. 0%
100-500	1. 1%	0. 8%	0. 7%
500-1000	0. 8%	0. 45%	0. 55%
1000-5000	0. 5%	0. 25%	0. 35%
5000-10000	0. 25%	0. 1%	0. 2%
10000-100000	0. 05%	0. 05%	0. 05%
100000 以上	0. 01%	0. 01%	0. 015%

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

以货物项目为例：中标金额为 1200 万元，计算招标代理服务收费额如下：

$100 \text{ 万元} \times 1.5\% = 1.5 \text{ 万元}$

$(500 - 100) \text{ 万元} \times 1.1\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 0.8\% = 4 \text{ 万元}$

$(1200 - 1000) \text{ 万元} \times 0.5\% = 1 \text{ 万元}$

合计收费 = $1.5 + 4.4 + 4 + 1 = 10.9 \text{ 万元}$

十. 其它事项

1、供应商的响应报价超过采购预算，根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的有关规定报延安市政府采购管理部门批准后，进行重新磋商或变更为竞争性谈判的方式组织采购；

2、中华人民共和国财政部令第 87 号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第四十三条 投标截止时间结束后参加投标的供应商不足三家的，除采购任务取消情形外，招标采购单位应当报告设区的市、自治州以上人民政府财政部门，由财政部门按照以下原则处理：

(一)磋商文件没有不合理条款、招标公告时间及程序符合规定的，同意采取竞争性磋商、询价或者单一来源方式采购；

(二)磋商文件存在不合理条款的，招标公告时间及程序不符合规定的，应予废标，并责成招标采购单位依法重新招标。

在评标期间，出现符合专业条件的供应商或者对招标文件作出实质响应的供应商不足三家情形的，可以比照前款规定执行。

3、转为采取竞争性谈判方式，磋商小组自行转为竞争性谈判小组，谈判文件以响应文件为基础，若有重大变动，以书面形式通知参加谈判的全体谈判响应单位；

4、转为竞争性谈判方式的，在谈判过程中采取二次报价的形式，即各投标人的开标报价为第一次报价，谈判后参与竞争性谈判的各单位进行第二次报价；

5、转为竞争性谈判方式的，当第二次报价全部超过财政预算限额或均低于公认的制作成本时，谈判小组有权决定是否谈判失败或进行第三次报价。当第三次报价若超出财政预算，且采购人又无力支付，谈判小组有权决定谈判失败；

6、成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交单位。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并没收其保证金。

第三部分 磋商内容

1、项目概况：

1.1 项目名称：黄龙县白马滩镇神道岭露营基地建设项目

1.2 建设单位：黄龙县白马滩镇人民政府

1.3 项目建设地点：黄龙县白马滩镇神道岭

1.4 最高限价：3227148.23 元

1.5 工期：30 日历天

1.6 项目建设规模：在神道岭建设占地 30 亩的露营基地一处，主要包括基地环境综合整治，铺设基地石砌道路长 300 米，宽 2 米，购置帐篷及其他露营设备等，同时配套基地水电等基础设施。（具体内容和要求见磋商文件）

1.7 施工范围：施工图及工程量清单中所包含的全部工程内容。

第四部分 商务及合同主要条款
(仅供参考)

编号: _____

发包人(全称): _____

法 定 代 表 人: _____

法 定 注 册 地 址: _____

承包人(全称): _____

法 定 代 表 人: _____

法 定 注 册 地 址: _____

发包人为建设_____ (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: _____ (项目名称)

工程地点: _____

工程内容: _____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围: _____

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日

计划竣工日期：_____年____月____日

工期总日历天数_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格_____

五、合同形式

本合同采用_____合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：_____元（人民币）

（小写）¥：_____元

付款方式：签订合同后预付40%，验收合格后付60%。

七、承包人项目经理

八、

姓名：_____； 职称：_____；

身份证号：_____； 建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、响应函及其附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式份，其中一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日 _____年____月____日

签约地点：_____

第五部分 工程量清单

工程项目清单费用汇总表

工程名称:黄龙县白马滩镇神道岭露营基地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:1号卫生间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:2号卫生间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:3号卫生间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:4号卫生间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:5号卫生间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:悟道园改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:暂列金额

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1号卫生间-土建工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010102003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 二类土 2. 开挖类型: 沟槽开挖	m3	17.81		
2	010102002001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 二类土	m3	124.68		
3	010102009001	回填方	1. 素土夯实	m3	98.36		
4	010102009002	回填方	1. 素土夯实 2. 部位: 屋面	m3	18.22		
5	010103001001	钻探回填	1. 土壤类别: 灰土	m2	144.89		
6	010103002001	余方弃置	1. 余土外运 2. 运距暂按8km计入	m3	22.49		
	A. 4	砌筑工程					
7	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20.0 混凝土实心砌块 2. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆 3. 本工程采用预拌砂浆	m3	5.94		
8	010401007001	零星砌砖	1. 部位: 卫生间墩台	m3	0.34		
9	010401009001	砖地沟	做法详见陕09J16-P10 A2 1. 沟截面尺寸: 600*800 2. 60mm厚C15商品混凝土压顶 3. 240mm厚MU10机制实心砖 4. 防水砂浆抹面 5. 200mm高240mm宽C30商品混凝土沟壁 6. 200mm厚C30商品混凝土底板 7. 100mm厚C15商品混凝土垫层	m	2.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	010401009002	砖地沟	做法详见陕09J16-P10 A2 1. 沟截面尺寸:800*800 2. 60mm厚C15商品混凝土压顶 3. 240mm厚MU10机制实心砖 4. 防水砂浆抹面 5. 200mm高240mm宽C30商品混凝土沟壁 6. 200mm厚C30商品混凝土底板 7. 100mm厚C15商品混凝土垫层	m	18.57		
11	010402001001	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块200mm厚 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆砌筑 3. 本工程采用预拌砂浆	m ³	6.82		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
12	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	2.95		
13	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:条形基础	m ³	6.19		
14	010502005001	基础连系梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	3.18		
15	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	1.55		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	010502010001	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 墙体形式:直行墙	m3	18.82		
17	010502019001	其他板	1. 板名称:有梁板 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C30	m3	4.57		
18	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.03		
19	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.66		
20	010502023001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.29		
21	010502027001	坡道	做法详见陕09J01坡5 1. 20mm厚花岗石板铺面,正、背面及四周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝 2. 素水泥面(洒适量清水) 3. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 100(150)mm厚C15混凝土 6. 300mm厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实(坡度按工程设计)	m2	4.29		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1号卫生间-土建工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
22	010502032001	零星现浇构件	1. 构件名称: 门窗预埋块 2. 混凝土种类: C25 3. 混凝土强度等级: 商品混凝土	m3	0.09		
23	010503016001	其他构件	1. 构件名称: 沟盖板 2. 混凝土强度等级: C30 3. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	4.56		
24	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 基础垫层	m2	4.72		
25	010505002001	基础模板	1. 基础类型: 条形基础 2. 模板形式: 复合模板	m2	11.8		
26	010505003001	基础连系梁模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	14.15		
27	010505004001	柱面模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	17.26		
28	010505005001	墙面模板	1. 模板形式: 复合模板 2. 高度: 3.6m以内	m2	125.77		
29	010505008001	其他板模板	1. 构件名称: 有梁板 2. 模板形式: 复合模板	m2	24.04		
30	010505008002	其他板模板	1. 构件名称: 沟盖板 2. 模板形式: 复合模板	m2	26.62		
31	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	8.87		
32	010505012001	圈梁模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	6.64		
33	010505013001	过梁模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	3.83		
34	010505020001	零星现浇构件模板	1. 构件名称: 门窗预埋块 2. 模板形式: 复合模板	m2	1.84		
35	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢10以内	t	1.037		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
36	010506001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢10以内 2. 砌体加筋	t	0.059		
37	010506001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢10以内	t	0.83		
38	010506001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢10-18	t	4.07		
39	010506001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢18-25	t	0.863		
40	010506006001	预应力钢筋	1. 钢筋（丝束、绞线）种类、规格：圆钢10以内	t	0.06		
	A.8	门窗工程					
41	010801001001	木质门	1. 尺寸:1000*2200mm 2. 门类型：成品木门	m ²	6.6		
42	010802001001	断热铝合金门	1. 尺寸:1500*2200mm 2. 门类型：断热铝合金门	m ²	3.3		
43	010807001001	断桥窗	1. 尺寸:1500*500mm 2. 门类型：断热铝合金窗	m ²	1.5		
	A.9	屋面及防水工程					
44	010901001001	屋面	1. 素土夯实（清单另计） 2. 50mm厚C30细石混凝土保护层 3. 50mm厚挤塑聚苯板（清单另计） 4. 2X3.0厚SBS改性沥青防水卷材（I型）（清单另计） 5. 20mm厚1:2.5水泥砂浆 6. 200mm厚自防水钢筋混凝土（清单另计）	m ²	29.67		
45	010902001001	屋面卷材防水	1. 2X3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材（II型）	m ²	37.95		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
46	010903001001	墙面卷材防水	1. 2X3. 0mm厚SBS改性沥青防水卷材(II型) 2. 部位：外墙面2	m2	58. 3		
47	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1. 5mm厚合成高分子防水涂料，四周翻1800mm高. 垫层厚度根据实际调整 2. 部位：墙面	m2	52. 33		
48	010904002001	地面涂膜防水	1. 1. 5mm厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150mm高（防水层在墙柱交接处翻起高度300） 2. 部位：地面	m2	31. 39		
	A. 10	保温、隔热、防腐工程					
49	011001001001	保温隔热屋面	1. 50mm厚挤塑聚苯板	m2	29. 67		
50	011001003001	保温隔热墙面	1. 40mm厚挤塑聚苯板 2. 10厚聚合物抗裂砂浆，耐碱玻纤网格布，增设加强型网布一层，膨胀螺钉固定	m2	89. 74		
	A. 11	楼地面装饰工程					
51	011102003001	块料地面	1. 20mm厚花岗石板铺面，正、背面及四周边满涂防污剂，稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 60mm厚C15混凝土【单列】 6. 300mm厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m2	4. 31		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
52	011102003002	块料地面	做法详见陕09J01地29 1. 400x400mm防滑耐磨仿古地砖，干水泥擦缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30mm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 1.5mm厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高（防水层在墙柱交接处翻起高度300）（清单另计） 5. 1：3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6. 60mm厚C15混凝土【单列】 7. 素土夯实	m ²	20.97		
53	011105003001	块料踢脚线	做法详见陕09J01踢19 1. 400x400mm防滑耐磨仿古地砖，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2. 5厚1：2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 3. 8厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4. 水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶，砖墙无此道工序）	m	4.73		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
54	011107004001	块料台阶	做法详见陕09J01台5 1. 20mm厚花岗石板铺面，正、背面及四周边满涂防污剂，稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60mm厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分)台阶面外坡1% 6. 300mm厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m2	2.69		
55	011101007001	混凝土找平层	1. 60mm厚C15混凝土 2. 部位：地面	m2	25.28		
56	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格 :1. 石材洗漱台	m2	0.5		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
57	011201001001	墙面一般抹灰	做法详见陕09J01内12 1. 10mm厚粉刷石膏(粉刷石膏与水的重量比为1:2.5:0.64)打底抹平 2. 墙面先用水润湿，除去浮灰杂物 3. 墙面用素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 4. 刷面层粉刷石膏一道，墙面先浇水或刷界面剂	m2	18.62		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
58	011201001003	墙面一般抹灰	做法详见陕09J01内109 1. 9mm厚1:3水泥砂浆打底压实抹平（用专用胶粘贴时要求平整） 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m2	79.21		
59	011201001002	墙面一般抹灰	1. 200mm厚加气混凝土砌块（清单另计） 2. 15mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（内掺%%防水剂） 3. 40mm厚挤塑聚苯板（清单另计） 4. 5mm厚聚合物抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布（首层10厚聚合物抗裂砂浆，增设加加（清单另计） 强型网格布一层） 膨胀螺钉固定（清单另计） 5. 300mm厚片石砌筑（清单另计） 6. 部位：外墙面1	m2	36.23		
60	011201001004	墙面一般抹灰	1. 300mm厚自防水钢筋混凝土墙面（清单另计） 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆 3. 2X3.0厚SBS改性沥青防水卷材（I型）（清单另计） 4. 40mm厚挤塑聚苯板（清单另计） 5. 随打随抹20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6. 素土夯实 7. 部位：外墙面2	m2	78.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
61	011203003001	块料墙面	做法详见陕09J01内109 1. 白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2. 5厚釉面砖（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 3. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘贴层 4. 素水泥浆一道（用专用胶粘贴时无此道工序）	m2	79.21		
62	011207003001	成品隔断	1. 高度： H=2.2m 2. 图集索引：陕09J05 6/24	m2	27.72		
	A.13	天棚工程					
63	011301001001	天棚抹灰	做法详见陕09J01棚4 1. 5mm厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆 2. 3mm厚1:0.5:1水泥石灰膏砂浆打底 3. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m2	4.31		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
64	011302001001	平面吊顶天棚	做法详见陕09J01棚61 1. 铝合金方格100×100组合块1200*600 (1200×1200) 2. 专用弹簧吊钩, 中距≤1200, 用挂钩与承载龙骨联结 3. C60上人承载龙骨, 间距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. ϕ 8钢筋双向, 中距≤1200, 吊杆上部与板底膨胀栓固定 5. 现浇钢筋混凝土板底 (预制混凝土板, 板缝内预埋吊环双向, 中距≤1200)	m2	20.97		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
65	011403001001	抹灰面油漆	1. 喷 (刷、辊) 面浆饰面 2. 满刮2厚面层耐水腻子找平 3. 满刮3~5厚底基防裂腻子分遍找平 4. 部位: 内墙	m2	18.62		
66	011403001002	抹灰面油漆	1. 喷 (刷、辊) 面浆饰面 2. 满刮2厚面层耐水腻子找平 3. 满刮3~5厚底基防裂腻子分遍找平 4. 部位: 天棚	m2	4.31		
		补充分部					
67	AB001	靠墙L形安全抓杆	1. 靠墙L形安全抓杆	套	1		
68	AB002	轻钢玻璃雨棚	1. 轻钢玻璃雨棚	m2	3.5		
69	AB003	防腐木饰面	1. 防腐木饰面	m2	8.91		
70	01B001	1:6水泥焦渣	1:6水泥焦渣	m3	0.78		
71	010102001002	挖一般土方	1. 土的类别: 二类土	m3	233		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1号卫生间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 12 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-电气设备安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		照面插座					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱NX1 (1号公厕) 2. 规格:WxD=400x300x120 3. 安装方式:底边距地1.5m(暗装) 4. 无端子外部接线2.5mm ² 3个; 无端子外部接线4mm ² 3个	台	1		
2	030413005001	工厂灯	[项目特征] 1. 名称:防水防尘灯 2. 型号: 40W 3. 安装方式: 吸顶安装	套	6		
3	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:二联单控开关 2. 型号: 250V10A 3. 安装方式: 距地1.4m暗装	套	3		
4	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:单联单控开关 2. 型号: 250V10A 3. 安装方式: 距地1.4m暗装	套	1		
5	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:热水器插座 2. 型号: KPB6Z13A16 3. 安装方式: 距地1.4m暗装	套	1		
6	030413012003	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:无障碍卫生间求助呼叫按钮 2. 安装方式: 距地0.5m	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-电气设备安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	030905006001	声光报警器	[项目特征] 1. 名称: 声光报警器 2. 型号: 250V 3. 安装方式: 距地 2.2m	个	1		
8	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称: 塑料管 2. 型号: PC16 3. 配置形式: 暗配	m	33.65		
9	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称: 塑料管 2. 型号: PC20 3. 配置形式: 暗配	m	4.5		
10	030412005001	接线盒	[项目特征] 1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料 3. 安装方式: 暗装	个	14		
11	030412003001	配线	[项目特征] 1. 型号: BV-2.5 2. 配线形式: 管内穿线	m	106.45		
12	030412003002	配线	[项目特征] 1. 型号: BV-4 2. 配线形式: 管内穿线	m	15.6		
		防雷接地					
13	030410002001	接地母线	[项目特征] 1. 名称: 接地母线 2. 材质: 热镀锌扁钢 3. 型号: 40x4	m	32.3		
14	030410001001	接地极	[项目特征] 1. 名称: 接地电阻测试点	根	4		
15	030410007001	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称: 局部等电位联结箱 2. 型号: 160X120X50(WxHxD) 3. 安装方式: 底边距地0.3m嵌墙暗装	台	1		
		补充部分					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1号卫生间-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-给排水工程		专业/标段：通用安装工程			第 1 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水工程					
1	031001007001	复合管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 名称：钢塑复合压力管 3. 规格：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 保温材料采用阻燃橡塑海绵板和管壳，氧化指数>32，厚度30mm，外包阻燃铝箔 6. 管道消毒及水冲洗	m	8.05		
2	031001007002	复合管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 名称：钢塑复合压力管 3. 规格：DN25 4. 连接形式：螺纹连接 5. 保温材料采用阻燃橡塑海绵板和管壳，氧化指数>32，厚度30mm，外包阻燃铝箔 6. 管道消毒及水冲洗	m	0.2		
3	031001006004	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 名称：PPR塑料管 3. 规格：De63 4. 连接形式：电熔连接 5. 保温材料采用阻燃橡塑海绵板和管壳，氧化指数>32，厚度30mm，外包阻燃铝箔 6. 管道消毒及水冲洗	m	2.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	031001006005	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 名称：PPR塑料管 3. 规格：De50 4. 连接形式：电熔连接 5. 保温材料采用阻燃橡塑海绵板和管壳，氧化指数>32，厚度30mm，外包阻燃铝箔 6. 管道消毒及水冲洗	m	9		
5	031001006006	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 名称：PPR塑料管 3. 规格：De32 4. 连接形式：电熔连接 5. 保温材料采用阻燃橡塑海绵板和管壳，氧化指数>32，厚度30mm，外包阻燃铝箔 6. 管道消毒及水冲洗	m	22.5		
6	031001006007	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 名称：PPR塑料管 3. 规格：De25 4. 连接形式：电熔连接 5. 保温材料采用阻燃橡塑海绵板和管壳，氧化指数>32，厚度30mm，外包阻燃铝箔 6. 管道消毒及水冲洗	m	9.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	031001006008	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 名称：PPR塑料管 3. 规格：De20 4. 连接形式：电熔连接 5. 保温材料采用阻燃橡塑海绵板和管壳，氧化指数>32，厚度30mm，外包阻燃铝箔 6. 管道消毒及水冲洗	m	19.45		
8	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 名称：闸阀 2. 规格：DN50 3. 连接方式：螺纹连接	个	2		
9	031002011001	水表	[项目特征] 1. 型号：水表 2. 规格：DN50 3. 连接方式：螺纹连接	个	1		
10	031002010001	倒流防止器	[项目特征] 1. 名称：止回阀 2. 规格：DN50 3. 连接方式：螺纹连接	组	1		
11	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 名称：截止阀 2. 型号：J41W-16T 3. 规格：DN 40 3. 连接方式：螺纹连接	个	2		
12	031002001003	阀门	[项目特征] 1. 名称：截止阀 2. 型号：J41W-16T 3. 规格：DN20 3. 连接方式：螺纹连接	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	031002001004	阀门	[项目特征] 1. 名称:自动排气阀 2. 型号: ARSX-25型 3. 规格: DN25	个	1		
14	031003016001	水龙头	[项目特征] 1. 名称:水龙头 2. 规格: De25	个	2		
		排水工程					
15	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 安装位置: 室内 2. 名称: PVC-U排水塑料管 3. 规格: De110 4. 连接形式: 承插连接, 粘接	m	29.8		
16	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 安装位置: 室内 2. 名称: PVC-U排水塑料管 3. 规格: De50 4. 连接形式: 承插连接, 粘接	m	18.5		
17	031003018001	地面扫除口	[项目特征] 1. 名称: 清扫口 2. 规格: DN100	个	2		
18	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 名称: 圆形地漏 2. 规格: DN50	个	5		
19	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 名称: 蹲便器 2. 材质: 陶瓷 3. 成套安装	组	6		
20	031003004001	洗涤盆	[项目特征] 1. 名称: 污水池 2. 材质: 陶瓷 3. 成套安装	组	2		
21	031003007001	小便器	[项目特征] 1. 名称: 小便器 2. 材质: 陶瓷 3. 成套安装	组	2		
22	031003006002	大便器	[项目特征] 1. 名称: 坐便器 2. 材质: 陶瓷 3. 成套安装	组	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1号卫生间-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1号卫生间-通风空调工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030701003002	通风机	[项目特征] 1. 名称:天花板管道换气扇BPT-180 2. 型号:风量:180m ³ /h;风压:100Pa;功率:34W 3. 备注:自带止回阀 [工作内容] 1. 设备安装	台	1		
2	030701003001	通风机	[项目特征] 1. 名称:天花板管道换气扇BPT-400 2. 型号:风量:400m ³ /h;风压:120Pa;功率:45W 3. 备注:自带止回阀 [工作内容] 1. 设备安装	台	2		
3	030703003001	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称: 防雨百叶风口 2. 规格: 250*200 [工作内容] 1. 安装	个	2		
4	030702001001	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 名称:镀锌钢板 2. 板材厚度: δ 0.5 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m ²	4.57		
5	030702008001	柔性软风管	[项目特征] 1. 名称:软连接 [工作内容] 1. 风管安装 2. 风管接头安装	m	0.6		

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1号卫生间-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2号卫生间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

工程名称: 2号卫生间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	长度6m宽度3.5m钢结构成品公厕（含混凝土基础、运输及安装），建筑面积21m²	163800		163800					
2	5m³ 不锈钢外挂式立体水箱	20000		20000					
3	5m³ 玻璃钢化粪池	4250		4250					
4	污水检查井	3000		3000					

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 3号卫生间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1	长度6m宽度3.1m钢结构成品公厕（含混凝土基础、运输及安装），建筑面积18.6m²	145080		145080					
2	5m³ 不锈钢外挂式立体水箱	20000		20000					
3	5m³ 玻璃钢化粪池	4250		4250					
4	污水检查井	3000		3000					
本页小计		172330		172330					-
合 计		172330		172330					-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 3号卫生间-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 3号卫生间-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 4号卫生间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 4号卫生间-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010102003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 二类土 2. 基础类型: 条形基础 3. 开挖方式: 沟槽开挖	m3	26.57		
2	010102002001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 二类土	m3	172.73		
3	010102009001	回填方	1. 土质要求: 素土夯实	m3	135.29		
4	010102009002	回填方	1. 素土夯实 2. 部位: 屋面	m3	40.66		
5	010103001001	钻探回填	1. 土壤类别: 灰土	m2	197.95		
6	010103002001	余方弃置	1. 余土外运 2. 运距暂按8km计入	m3	40.09		
	A. 4	砌筑工程					
7	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20.0 混凝土实心砌块 2. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆 3. 本工程采用预拌砂浆	m3	10.72		
8	010401007001	零星砌砖	1. 部位: 卫生间墩台	m3	0.19		
9	010401009001	砖地沟	做法详见陕09J16-P10 A2 1. 沟截面尺寸: 600*800 2. 60mm厚C15商品混凝土压顶 3. 240mm厚MU10机制实心砖 4. 防水砂浆抹面 5. 200mm高240mm宽C30商品混凝土沟壁 6. 200mm厚C30商品混凝土底板 7. 100mm厚C15商品混凝土垫层	m	9.75		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010401009002	砖地沟	做法详见陕09J16-P10 A2 1. 沟截面尺寸:800*800 2. 60mm厚C15商品混凝土压顶 3. 240mm厚MU10机制实心砖 4. 防水砂浆抹面 5. 200mm高240mm宽C30商品混凝土沟壁 6. 200mm厚C30商品混凝土底板 7. 100mm厚C15商品混凝土垫层	m	11.87		
11	010402001001	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块200mm厚 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆 3. 本工程采用预拌砂浆	m ³	9.04		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
12	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	5.45		
13	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础垫层	m ²	8.71		
14	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:条形基础	m ³	9.48		
15	010505002001	基础模板	1. 基础类型:条形基础 2. 模板形式:复合模板	m ²	18.05		
16	010502005001	基础连系梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	4.87		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 5号卫生间-土建工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
17	010505003001	基础连系梁模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	21.66		
18	010502010001	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 墙体形式: 直行墙	m3	8.38		
19	010505005001	墙面模板	1. 模板形式: 1. 模板形式: 复合模板	m2	45.5		
20	010502010002	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 弧形墙	m3	13.91		
21	010505005002	墙面模板	1. 模板形式: 复合模板 2. 弧形墙	m2	99.34		
22	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	3.33		
23	010505004001	柱面模板	1. 模板形式: 复合模板 2. 柱截面形式: 矩形柱	m2	25.95		
24	010502019001	其他板	1. 板名称: 拱板 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C30	m3	9.27		
25	010505008001	其他板模板	1. 构件名称: 拱板 2. 模板形式: 复合模板	m2	45.74		
26	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 弧形、拱形梁	m3	3.5		
27	010505006001	梁模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	20.25		
28	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	2.51		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
29	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式:复合模板	m2	31.68		
30	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.17		
31	010505012001	圈梁模板	1. 模板形式:复合模板	m2	11.72		
32	010502023001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.24		
33	010505013001	过梁模板	1. 模板形式:复合模板	m2	3.91		
34	010502027001	坡道	做法详见陕09J01坡5 1. 20mm厚花岗石板铺面,正、背面及四周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝 2. 素水泥面(洒适量清水) 3. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 100(150)mm厚C15混凝土 6. 300mm厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实(坡度按工程设计)	m2	4.44		
35	010502032001	零星现浇构件	1. 构件名称:门窗预埋块 2. 混凝土种类:C25 3. 混凝土强度等级:商品混凝土	m3	0.15		
36	010505020001	零星现浇构件模板	1. 构件名称:门窗预埋块 2. 模板形式:复合模板	m2	4.99		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
37	010503016001	其他构件	1. 构件名称:沟盖板 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土拌和料要求:商品混凝土	m3	4.18		
38	010505008002	其他板模板	1. 构件名称:沟盖板	m2	25.5		
39	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢10以内	t	0.561		
40	010506001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢10以内 2. 砌体加筋	t	0.132		
41	010506001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢10以内	t	0.94		
42	010506001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢10-18	t	5.529		
43	010506001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢18-25	t	1.086		
44	010506006001	预应力钢筋	1. 钢筋(丝束、绞线)种类、规格:圆钢10以内	t	0.053		
	A.8	门窗工程					
45	010801001001	木质门	1. 尺寸:1000*2200mm 2. 门类型:成品木门	m2	4.4		
46	010801001002	木质门	1. 尺寸:900*2200mm 2. 门类型:成品木门	m2	3.96		
47	010802001001	断热铝合金门联窗	1. 尺寸:2400*2400mm 2. 门类型:断热铝合金门联窗	m2	5.76		
48	010807001001	断桥窗	1. 尺寸:详见图纸 2. 门类型:断热铝合金窗	m2	17.31		
	A.9	屋面及防水工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-土建工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 6 页 共 12 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
49	010901001001	屋面	1. 素土夯实 (清单另计) 2. 50mm厚C30细石混凝土保护层 3. 50mm厚挤塑聚苯板 (清单另计) 4. 2X3.0厚SBS改性沥青防水卷材 (I型) (清单另计) 5. 20mm厚1:2.5水泥砂浆 6. 200mm厚自防水钢筋混凝土 (清单另计)	m2	54.74		
50	010902001001	屋面卷材防水	1. 2X3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材 (II型)	m2	60.29		
51	010903001001	墙面卷材防水	1. 2X3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材 (II型) 2. 部位：外墙面2	m2	49.86		
52	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚合成高分子防水涂料, 四周翻1800mm高. 垫层厚度根据实际调整 2. 部位：墙面	m2	51.34		
53	010904002001	地面涂膜防水	1. 1.5mm厚合成高分子涂抹结合层, 四周翻起150mm高 (防水层在墙柱交接处翻起高度300) 2. 部位：地面	m2	29.87		
	A.10	保温、隔热、防腐工程					
54	011001001001	保温隔热屋面	1. 50mm厚挤塑聚苯板	m2	54.74		
55	011001003001	保温隔热墙面	1. 40mm厚挤塑聚苯板 2. 10厚聚合物抗裂砂浆, 耐碱玻纤网格布, 增设加强型网布一层, 膨胀螺钉固定	m2	84.7		
	A.11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
56	011102003001	块料地面	1. 20mm厚花岗石板铺面，正、背面及四周边满涂防污剂，稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 60mm厚C15混凝土【单列】 6. 300mm厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m2	11.58		
57	011102003002	块料地面	做法详见陕09J01地29 1. 400x400mm防滑耐磨仿古地砖，干水泥擦缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 1.5mm厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高（防水层在墙柱交接处翻起高度300）（清单另计） 5. 1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6. 60mm厚C15混凝土【单列】 7. 素土夯实	m2	20.79		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
58	011105003001	块料踢脚线	做法详见陕09J01踢19 1. 400x400mm防滑耐磨仿古地砖，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2. 5厚1：2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 3. 8厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4. 水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶，砖墙无此道工序）	m	10.36		
59	011107004001	块料台阶	做法详见陕09J01台5 1. 20mm厚花岗石板铺面，正、背面及四周边满涂防污剂，稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 60mm厚C15混凝土 6. 300mm厚3：7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m ²	3.72		
60	011101007001	混凝土找平层	1. 60mm厚C15混凝土 2. 部位：地面	m ²	32.37		
61	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格：1. 石材洗漱台	m ²	1		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
62	011201001001	墙面一般抹灰	做法详见陕09J01内12 1. 10mm厚粉刷石膏（粉刷石膏与水的重量比为1:2.5:0.64）打底抹平 2. 墙面先用水润湿，除去浮灰杂物 3. 墙面用素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 4. 刷面层粉刷石膏一道，墙面先浇水或刷界面剂	m2	60.18		
63	011201001003	墙面一般抹灰	做法详见陕09J01内109 1. 9mm厚1:3水泥砂浆打底压实抹平（用专用胶粘贴时要求平整） 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m2	66.07		
64	011201001002	墙面一般抹灰	1. 200mm厚加气混凝土砌块（清单另计） 2. 15mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（内掺%%防水剂） 3. 40mm厚挤塑聚苯板（清单另计） 4. 5mm厚聚合物抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布（首层10厚聚合物抗裂砂浆，增设加加（清单另计） 强型网格布一层） 膨胀螺钉固定（清单另计） 5. 300mm厚片石砌筑（清单另计） 6. 部位：外墙面1	m2	28.57		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
65	011201001004	墙面一般抹灰	1. 300mm厚自防水钢筋混凝土墙面（清单另计） 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆 3. 2X3.0厚SBS改性沥青防水卷材（I型）（清单另计） 4. 40mm厚挤塑聚苯板（清单另计） 5. 随打随抹20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6. 素土夯实 7. 部位：外墙面2	m2	48.92		
66	011203003001	块料墙面	做法详见陕09J01内109 1. 白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2. 5厚釉面砖（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 3. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘贴层 4. 素水泥浆一道（用专用胶粘贴时无此道工序）	m2	66.07		
67	011207003001	成品隔断	1. 高度：H=2.2m 2. 图集索引：陕09J05 6/24	m2	28.49		
68	011203003002	块料墙面	1. 文化石	m2	7.48		
	A.13	天棚工程					
69	011301001001	天棚抹灰	做法详见陕09J01棚4 1. 5mm厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆 2. 3mm厚1:0.5:1水泥石灰膏砂浆打底 3. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m2	10.83		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
70	011302001001	平面吊顶天棚	做法详见陕09J01棚61 1. 铝合金方格100×100组合块1200*600 (1200×1200) 2. 专用弹簧吊钩, 中距≤1200, 用挂钩与承载龙骨联结 3. C60上人承载龙骨, 间距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. φ8钢筋双向, 中距≤1200, 吊杆上部与板底膨胀栓固定 5. 现浇钢筋混凝土板底 (预制混凝土板, 板缝内预埋吊环双向, 中距≤1200)	m2	22.11		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
71	011403001001	抹灰面油漆	1. 喷 (刷、辊) 面浆饰面 2. 满刮2厚面层耐水腻子找平 3. 满刮3~5厚底基防裂腻子分遍找平 4. 部位: 内墙	m2	64.84		
72	011403001002	抹灰面油漆	1. 喷 (刷、辊) 面浆饰面 2. 满刮2厚面层耐水腻子找平 3. 满刮3~5厚底基防裂腻子分遍找平 4. 部位: 天棚	m2	23.74		
73	011403001003	抹灰面油漆	1. 仿木涂料	m2	9.1		
		补充分部					
74	AB001	靠墙L形安全抓杆	1. 靠墙L形安全抓杆	套	1		
75	AB002	轻钢玻璃雨棚	1. 轻钢玻璃雨棚	m2	3.92		
76	01B002	铝方通格栅	1. 铝方通格栅	m2	15.97		
77	01B001	1:6水泥焦渣	1:6水泥焦渣	m3	0.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-电气设备安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		照面插座					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱NX1 (5号公厕) 2. 规格:WxD=400x300x120 3. 安装方式:底边距地1.5m(暗装) 4. 无端子外部接线2.5mm ² 3个; 无端子外部接线4mm ² 9个	台	1		
2	030413005001	工厂灯	[项目特征] 1. 名称:防水防尘灯 2. 型号: 40W 3. 安装方式: 吸顶安装	套	7		
3	030413003001	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:单管荧光灯 2. 安装方式: 吸顶安装	套	1		
4	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:二联单控开关 2. 型号: 250V10A 3. 安装方式: 距地1.4m暗装	套	4		
5	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:单联单控开关 2. 型号: 250V10A 3. 安装方式: 距地1.4m暗装	套	2		
6	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:热水器插座 2. 型号: KPB6Z13A16 3. 安装方式: 距地1.4m暗装	套	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-电气设备安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	030413013002	插座	[项目特征] 1. 名称:安全型二、三孔暗装插座 2. 型号: KG86Z13 AK11-10B 3. 安装方式: 距地 0.3m暗装	套	2		
8	030413012003	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:无障碍卫生间求助呼叫按钮 2. 安装方式: 距地 0.5m	套	1		
9	030905006001	声光报警器	[项目特征] 1. 名称:声光报警器 2. 型号: 250V 3. 安装方式: 距地 2m	个	1		
10	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:塑料管 2. 型号: PC16 3. 配置形式:暗配	m	61.05		
11	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:塑料管 2. 型号: PC20 3. 配置形式:暗配	m	23.55		
12	030412005001	接线盒	[项目特征] 1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装方式: 暗装	个	21		
13	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:BV-2.5 2. 配线形式:管内穿线	m	186.65		
14	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称:BV-4 2. 配线形式:管内穿线	m	72.75		
		防雷接地					
15	030410002001	接地母线	[项目特征] 1. 名称: 接地母线 2. 材质: 热镀锌扁钢 3. 型号: 40x4	m	48.9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-电气设备安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	030410001001	接地极	[项目特征] 1. 名称:接地电阻测试点	根	4		
17	030410007001	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称:局部等电位联结箱 2. 型号: 160X120X50 (WxHxD) 3. 安装方式: 边距地0.3m嵌墙暗装	台	1		
		补充部分					
18	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:800X600X240mm配电箱（5号卫生间） 2. 安装方式: 距地安装	台	1		
19	030412001003	配管	[项目特征] 1. 材质:PE管 1. 型号:40	m	200		
20	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV-3X25	m	200		
21	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称:电力电缆头 2. 型号: 0.6/1KV-3X25	个	2		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-给排水工程		专业/标段：通用安装工程			第 1 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水工程					
1	031001007001	复合管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 名称：钢塑复合压力管 3. 规格：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 保温材料采用阻燃橡塑海绵板和管壳，氧化指数>32，厚度30mm，外包阻燃铝箔 6. 管道消毒及水冲洗	m	8.45		
2	031001007002	复合管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 名称：钢塑复合压力管 3. 规格：DN25 4. 连接形式：螺纹连接 5. 保温材料采用阻燃橡塑海绵板和管壳，氧化指数>32，厚度30mm，外包阻燃铝箔 6. 管道消毒及水冲洗	m	0.2		
3	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 名称：PPR塑料管 3. 规格：De63 4. 连接形式：电熔连接 5. 保温材料采用阻燃橡塑海绵板和管壳，氧化指数>32，厚度30mm，外包阻燃铝箔 6. 管道消毒及水冲洗	m	6.85		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-给排水工程		专业/标段：通用安装工程			第 2 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 名称：PPR塑料管 3. 规格：De50 4. 连接形式：电熔连接 5. 保温材料采用阻燃橡塑海绵板和管壳，氧化指数>32，厚度30mm，外包阻燃铝箔 6. 管道消毒及水冲洗	m	8.75		
5	031001006004	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 名称：PPR塑料管 3. 规格：De32 4. 连接形式：电熔连接 5. 保温材料采用阻燃橡塑海绵板和管壳，氧化指数>32，厚度30mm，外包阻燃铝箔 6. 管道消毒及水冲洗	m	18.67		
6	031001006005	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 名称：PPR塑料管 3. 规格：De25 4. 连接形式：电熔连接 5. 保温材料采用阻燃橡塑海绵板和管壳，氧化指数>32，厚度30mm，外包阻燃铝箔 6. 管道消毒及水冲洗	m	4.05		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	031001006006	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 名称：PPR塑料管 3. 规格：De20 4. 连接形式：电熔连接 5. 保温材料采用阻燃橡塑海绵板和管壳，氧化指数>32，厚度30mm，外包阻燃铝箔 6. 管道消毒及水冲洗	m	18.62		
8	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 名称：闸阀 2. 规格：DN50 3. 连接方式：螺纹连接	个	2		
9	031002011001	水表	[项目特征] 1. 名称：水表 2. 规格：DN50 3. 连接方式：螺纹连接	个	1		
10	031002010001	倒流防止器	[项目特征] 1. 名称：止回阀 2. 规格：DN50 3. 连接方式：螺纹连接	组	1		
11	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 名称：截止阀 2. 型号：J41W-16 T 3. 规格：De50 3. 连接方式：螺纹连接	个	2		
12	031002001003	阀门	[项目特征] 1. 名称：截止阀 2. 规格：J41W-16 T 3. 型号：De32 3. 连接方式：螺纹连接	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	031002001005	阀门	[项目特征] 1. 名称:截止阀 2. 规格: J41W-16 T 3. 型号: De25 3. 连接方式: 螺纹连接	个	1		
14	031002001006	阀门	[项目特征] 1. 名称:截止阀 2. 规格: J41W-16 T 3. 型号: De20 3. 连接方式: 螺纹连接	个	1		
15	031002001004	阀门	[项目特征] 1. 名称:自动排气阀 2. 规格: ARSX-25 型	个	1		
16	031003016001	水龙头	[项目特征] 1. 名称:水龙头 2. 规格: De25	个	1		
		排水工程					
17	031001006007	塑料管	[项目特征] 1. 安装位置: 室内 2. 名称: PVC-U排水塑料管 3. 规格: De110 4. 连接形式: 承插连接, 粘接	m	26.1		
18	031001006008	塑料管	[项目特征] 1. 安装位置: 室内 2. 名称: PVC-U排水塑料管 3. 规格: De50 4. 连接形式: 承插连接, 粘接	m	17.3		
19	031003018001	地面扫除口	[项目特征] 1. 名称: 清扫口 2. 规格: DN100	个	2		
20	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 名称: 圆形地漏 2. 规格: DN50	个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 5号卫生间-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
21	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 名称:蹲便器 2. 材质: 陶瓷 3. 成套安装	组	5		
22	031003004001	洗涤盆	[项目特征] 1. 名称:污水池 2. 材质: 陶瓷 3. 成套安装	组	1		
23	031003007001	小便器	[项目特征] 1. 名称:小便器 2. 材质: 陶瓷 3. 成套安装	组	2		
24	031003006002	大便器	[项目特征] 1. 名称:坐便器 2. 材质: 陶瓷 3. 成套安装	组	1		
25	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 名称:洗脸盆 2. 材质: 陶瓷 3. 成套安装	组	1		
		补充部分					
26	031001006001	塑料管	1. 材质:双壁波纹管 2. 规格:DN300 3. 安装部位:室外 4. 介质:排水 5. 连接方式:胶圈接口	m	20		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5号卫生间-通风空调工程		专业/标段：通用安装工程		第 1 页 共 2 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030701003001	通风机	[项目特征] 1. 名称:天花板管道换气扇BPT-180 2. 型号:风量:180m ³ /h;风压:100Pa;功率:34W 3. 备注:自带止回阀 [工作内容] 1. 设备安装	台	1		
2	030701003002	通风机	[项目特征] 1. 名称:壁式换气扇APB-20 2. 型号:风量:400m ³ /h;风压:50Pa;功率:40W 3. 备注:自带止回阀 [工作内容] 1. 安装	台	2		
3	030703003001	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称:防雨百叶风口 2. 规格: 120*120 [工作内容] 1. 安装	个	1		
4	030702001001	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 名称:镀锌钢板 2. 板材厚度: δ 0.5 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m ²	0.82		
5	030702008001	柔性软风管	[项目特征] 1. 名称:软连接 [工作内容] 1. 风管安装 2. 风管接头安装	m	0.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 5号卫生间-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 5号卫生间-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030912001001	手提式灭火器	[项目特征] 1.名称：灭火器 2.型号：MF/ABC2	具	2		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：悟道园改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		土方工程					
1	011701001001	砖砌体拆除	1. 人工拆除原有砖砌坐凳	m3	18		
2	01B001	人工清理树林内枯枝、修整树木树枝	1. 人工清理树林内枯枝、修整树木树枝	m2	1500		
3	011705001001	平面块料拆除	1. 拆除现状园路片石铺地 2. 厚度10cm	m2	200		
4	010103002001	余方弃置	1. 垃圾外运 2. 运距暂按8km计入	m3	94.8		
		土建工程					
		2m宽园路片石铺地					
5	011601003001	园路片石铺地	1. 路基整理 2. 素土夯实 3. 100mm厚片石铺地 4. 种植土灌缝 5. 播种草籽	m2	500		
		砂石铺地					
6	011601004002	砂石铺地	1. 路基整理 2. 原土压实 3. 100mm厚石子铺地	m2	340		
		上山木台阶					
7	AB001	上山木台阶	1. 长度1m, 宽度0.5m 2. 台阶土方整理 3. 台阶立面2根Φ120油松木及立柱2根Φ120油松木	组	49		
		圆形静坐台铺装					
8	010102001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 二类土	m3	1.88		
9	010403003001	石墙	1. 石料种类、规格: 毛石	m3	5.5		
10	010103001001	平整场地	1. 土质要求: 综合土 2. 回填方式: 原土夯实	m2	12.56		
11	010102009015	回填方	1. 土质要求: 综合土	m3	2.51		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：悟道园改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	010501001002	基础垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.26		
13	011104002001	竹、木地板	1. 30mm厚樟子松防腐木铺地 2. 50X50mm木龙骨@500mm 3. 蜂蜜色木油色浆两遍	m2	19.63		
		咖啡屋南侧平台					
14	010102001002	挖一般土方	1. 土壤类别:二类土	m3	11.48		
15	010102009002	回填方	1. 土质要求:综合土	m3	7		
16	010102009003	回填方	1. 土质要求:3:7灰土	m3	1.05		
17	010502004001	设备基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.36		
18	010603001001	实腹钢柱	1. 钢材品种、规格:120×120×5mm厚镀锌方管 2. 油漆品种、刷漆遍数:焊接、防锈漆两遍	t	0.758		
19	010607002001	钢支撑	1. 钢材品种、规格:100×100×5mm镀锌方管 2. 油漆品种、刷漆遍数:焊接、防锈漆两遍	t	0.798		
20	011104002002	竹、木地板	1. 30mm厚樟子松防腐木铺地 2. 蜂蜜色木油色浆两遍	m2	49.2		
		咖啡屋西侧平台					
21	010102001003	挖一般土方	1. 土壤类别:二类土	m3	11.48		
22	010102009004	回填方	1. 土质要求:综合土	m3	7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：悟道园改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
23	010102009005	回填方	1. 土质要求:3:7灰土	m3	1.05		
24	010502004002	设备基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.36		
25	010603001002	实腹钢柱	1. 钢材品种、规格:20×120×5mm厚镀锌方管 2. 油漆品种、刷漆遍数:焊接、防锈漆两遍	t	0.653		
26	010607002002	钢支撑	1. 钢材品种、规格:100×100×5mm镀锌方管 2. 油漆品种、刷漆遍数:焊接、防锈漆两遍	t	0.955		
27	011104002003	竹、木地板	1. 30mm厚樟子松防腐木铺地 2. 蜂蜜色木油色浆两遍	m2	50.4		
28	050307006001	樟子松防腐木栏杆	1. 高1.2m樟子松防腐木栏杆 2. 蜂蜜色木油色浆两遍	m	20.9		
		圆形圆木坐台					
29	AB002	圆形圆木坐台	1. 基台土方开挖平整 2. 平台直径5m 3. Φ30-50cm圆木桩立铺、高度0.4m	m2	19.63		
		儿童沙坑Φ4m					
30	010102001004	挖一般土方	1. 土壤类别:二类土	m3	5.02		
31	AB003	土工布	1. 400g土工布	m2	20		
32	011104002004	竹、木地板	1. Φ120mm油松木平铺围边	m2	6.23		
33	010102009006	回填方	1. 细河沙回填	m3	5.02		
		八边形平台					
34	010102001005	挖一般土方	1. 土壤类别:二类土	m3	3.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：悟道园改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
35	010102009007	回填方	1. 土质要求:综合土	m3	2		
36	010102009008	回填方	1. 土质要求:3:7灰土	m3	0.3		
37	010502004003	设备基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.96		
38	011104002005	竹、木地板	1. 30mm厚樟子松防腐木铺地 2. 蜂蜜色木油色浆两遍	m2	18.34		
		树上观景平台					
39	010607002004	钢支撑	1. 钢材品种、规格:40×40×5mm镀锌方管 2. 油漆品种、刷漆遍数:焊接、防锈漆两遍	t	0.143		
40	011104002006	竹、木地板	1. 30mm厚樟子松防腐木铺地 2. 蜂蜜色木油色浆两遍	m2	5.76		
41	050307006002	樟子松防腐木栏杆	1. 高0.5m樟子松防腐木栏杆 2. 蜂蜜色木油色浆两遍	m	9		
42	AB004	樟子松防腐木爬梯	1. 樟子松防腐木爬梯 2. 蜂蜜色木油色浆两遍,宽0.8m	m	3		
		摘星台修复石板路					
43	011601003002	园路片石铺地	1. 路基整理 2. 素土夯实 3. 100mm厚片石铺地 4. 种植土灌缝 5. 播种草籽	m2	50		
		木篱笆					
44	01B003	木篱笆	1. 部位:园路两侧 2. 入口及咖啡屋前 木篱笆:直径12-15cm,高度0.5m,埋深0.2m	m	438		
		3号停车棚					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：悟道园改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
45	01B004	3号停车棚	1. 长13m、宽3m钢结构自行车棚 2. 100X100X5mm镀锌方管立柱及横梁、100X50X3mm厚镀锌方管檩条, 15mm厚樟子松防腐木衬板 (2层, 底层蜂蜜色木油两遍, 中间400克丙纶防水布2层) 3. 面层深咖色铝茅草饰面, 钢结构防锈漆两遍, 咖色油漆两遍	m2	39		
		1号矩形木平台					
46	010102001007	挖一般土方	1. 土壤类别: 二类土	m3	4. 92		
47	010102009011	回填方	1. 土质要求: 二类土	m3	3		
48	010102009012	回填方	1. 土质要求: 3:7灰土	m3	0. 45		
49	010502004004	设备基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1. 44		
50	010702006001	其他木构件	1. 防腐木	m3	0. 33		
51	011104002009	竹、木地板	1. 30mm厚樟子松防腐木铺地 2. 蜂蜜色木油色浆两遍 3. 60×60厚樟子松防腐木次龙骨	m2	18		
		2号矩形木平台					
52	010102001008	挖一般土方	1. 土壤类别: 二类土	m3	4. 92		
53	010102009013	回填方	1. 土质要求: 综合土	m3	3		
54	010102009014	回填方	1. 土质要求: 3:7灰土	m3	0. 45		
55	010502004005	设备基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1. 44		
56	010702006002	其他木构件	1. 防腐木	m3	0. 26		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：悟道园改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
57	011104002010	竹、木地板	1. 30mm厚樟子松防腐木铺地 2. 蜂蜜色木油色浆两遍 3. 60×60厚樟子松防腐木次龙骨	m2	12		
		咖啡屋改造工程					
		拆除工程					
58	011706003001	拆除吊顶	1. 拆除桑拿板吊顶及龙骨, 100mm厚	m2	47.22		
59	011705002001	拆除墙面	1. 拆除100mm厚防腐木墙体及龙骨	m2	64.5		
60	011706001001	地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除地面木地板及龙骨, 100mm厚	m2	47.22		
61	011710002001	金属门窗拆除	1. 拆除50mm厚铝合金门窗	樘	4		
62	010103002002	余方弃置	1. 垃圾外运 2. 运距暂按8km计入	m3	16.3		
		钢结构加固					
63	010603001004	实腹钢柱	1. 钢材品种、规格: 120×120×6mm厚镀锌方管 2. 油漆品种、刷漆遍数: 焊接、防锈漆两遍	t	2.578		
64	010607002005	钢支撑	1. 钢材品种、规格: 100×100×5mm镀锌方管 2. 油漆品种、刷漆遍数: 焊接、防锈漆两遍	t	0.962		
65	010805005001	镀锌方管木纹漆饰面	1. 镀锌方管木纹漆饰面	m2	28.44		
		室内墙面					
66	011205001001	墙面装饰板	1. 15mm厚碳化木桑拿板	m2	50		
		室内地面					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：悟道园改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
67	011104002007	木地板	1. 20mm厚竹胶板1层 2. 防潮地垫1层 3. 10mm厚木地板1层	m2	47.22		
		吊顶					
68	011302001001	平面吊顶天棚	1. 50X50mm樟子松防腐木龙骨@500mm 2. 20mm厚樟子松防腐木衬板 3. 草席吊顶	m2	53.2		
		木油					
69	011401004001	咖啡屋原有外墙面及室外防腐木地面，蜂蜜色木油两遍	1. 咖啡屋原有外墙面及室外防腐木地面 2. 蜂蜜色木油两遍	m2	130		
		断桥铝窗					
70	010807001001	断桥窗	1. 窗类型:80型断桥铝窗，5+20A+5中空玻璃	m2	50.4		
		断桥铝门					
71	010802001002	断桥铝合金门	1. 80型断桥铝门，5+20A+5中空玻璃	m2	3.15		
		卫生间改造工程					
		拆除工程					
72	AB007	拆除旧水灌5m³	1. 拆除旧水灌5m³	个	1		
73	011702001001	混凝土构件拆除	1. 拆除旧水灌底座混凝土	m3	1.2		
74	011702001002	混凝土构件拆除	1. 拆除卫生间墩台混凝土基座	m3	0.6		
75	011706002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除30mm厚木地板	m2	10		
76	AB008	拆除卫生间旧便坑及水箱、管道	1. 拆除卫生间旧便坑及水箱、管道 2. 垃圾外运	项	1		
77	011705002002	拆除墙面	1. 拆除外墙破损15mm厚樟子松防腐木面板	m2	9		
78	010103002003	余方弃置	1. 垃圾外运 2. 运距暂按8km计入	m3	2.97		
		室内墙面					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：悟道园改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
79	011205001002	墙面装饰板	1. 15mm厚碳化木桑拿板	m2	17.55		
		卫生间隔断					
80	011207003001	成品隔断	1. 15mm厚木纹色卫生间隔断及门	m2	27.6		
		室内地面					
81	011104002008	竹、木地板	1. 30mm厚樟子松防腐木, 蜂蜜色木油两遍	m2	47.22		
		断桥铝窗					
82	010807001002	断桥窗	1. 窗类型:80型断桥铝窗, 5+20A+5中空玻璃	m2	1.8		
		断桥铝门					
83	010802001003	断热铝合金门	1. 80型断桥铝门, 5+20A+5中空玻璃	m2	3.57		
		木油					
84	011401004002	室内外墙面及地面, 蜂蜜色木油两遍	1. 室内外墙面及地面, 蜂蜜色木油两遍	m2	173.6		
		给水管沟					
85	010102003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:二类土	m3	38.4		
86	010102009009	回填方	1. 土质要求:综合土	m3	35		
		水箱					
87	AB009	装配式BDF复合环保水箱5m	1. 装配式BDF复合环保水箱5m	座	2		
88	010102001006	挖一般土方	1. 土壤类别:二类土	m3	15		
89	010102009010	回填方	1. 土质要求:综合土	m3	7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：悟道园改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
90	010502031001	检查井	做法详见：02S515-19 1. 井径：1000mm 2. 井深：1300mm 3. 100mm厚C15商品混凝土垫层 4. C15商品混凝土流槽 5. 井壁：240mm厚MU10标准砖，M7.5水泥砂浆 6. 抹面：20mm厚1:2防水水泥砂浆抹面 7. C30商品混凝土井圈 8. ϕ 700球墨铸铁承重井盖	座	2		
91	AB010	水箱井盖	1. 水箱井盖 2. 25X25X2mm厚 3. 1X1m不锈钢焊接水箱井盖	组	2		
		自行车棚					
92	AB005	钢结构自行车棚	1. 长13m、宽3m钢结构自行车棚 2. 100X100X5mm镀锌方管立柱及横梁、100X50X3mm厚镀锌方管檩条 3. 15mm厚樟子松防腐木衬板（2层，底层蜂蜜色木油两遍，中间400克丙纶防水布2层） 4. 面层深咖色铝茅草饰面，钢结构防锈漆两遍，咖色油漆两遍	m2	39		

专业工程暂估价明细表

工程名称：悟道园改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 7 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	儿童游乐场： 跳跳路圆木墩， 高0.4m，直径0.35m	2400		2400					
2	儿童游乐场： 跳跳路圆木墩， 高0.55m，直径0.4m	3150		3150					
3	儿童游乐场： 儿童爬梯，高1.2m、宽1m， 10x 10cm方木搭建	1800		1800					
4	儿童游乐场： 圆木长凳：长2.4m，宽0.35m	2400		2400					
5	主入口圆木造型墙：圆木Φ=15cm，高度1m-2.5m，油松木波浪形标识墙	9000		9000					
6	入口标识木屋：2.2x1.2x1.8m油松木堆砌小木屋造型标识	3800		3800					
7	森林扬声器景观小品：长度3m，大口直径2.7m小口直径1.2m，八边形钢木结构。60X60X3mm厚镀锌方管内部结构横向、纵向钢骨架间距0.5m，20mm厚樟子松防腐木板饰面，蜂蜜色	30000		30000					
本页小计		52550		52550					-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：悟道园改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 7 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
	木油色浆2遍								
8	凉亭维修：维 修凉亭，柱子 刷油漆1遍	1500		1500					
9	咖啡屋诧寂风 老木家具：22 00*880*720mm 香樟老木沙发	10000		10000					
10	咖啡屋诧寂风 老木家具：10 00*350*2000m m香樟老木书 架	5000		5000					
11	咖啡屋诧寂风 老木家具：22 00*360*820mm 老木条案	4000		4000					
12	咖啡屋诧寂风 老木家具：25 00*900*730mm 老木茶桌	12000		12000					
13	咖啡屋诧寂风 老木家具：茶 椅，老榆木+ 藤编	18000		18000					
14	咖啡屋诧寂风 老木家具：老 木挂灯装饰架 ，高度2m，S 造型	4500		4500					
15	咖啡屋诧寂风 老木家具：老 枫木台灯，高 0.6m，底座0. 25X0.25m	2000		2000					
16	咖啡屋诧寂风 老木家具：35 0*2400mm老木	4500		4500					
本页小计		61500		61500					-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称： 悟道园改造工程-土建工程 专业/标段： 房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 7 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
	板装饰板								
17	咖啡屋诧寂风 老木家具：3200*350*2600mm老木展架	15000		15000					
18	咖啡屋诧寂风 老木家具：1200*600*450mm铁艺茶几	5500		5500					
19	咖啡屋诧寂风 老木家具：1800*400*400mm实木长凳	6000		6000					
20	咖啡屋诧寂风 老木家具：720*930mm老榆木斗型座椅	3500		3500					
21	咖啡屋诧寂风 老木家具：直径700mm老樟木圆形茶几	3000		3000					
22	咖啡屋诧寂风 老木家具：1080*390*990mm实木柜	6000		6000					
23	咖啡屋诧寂风 老木家具：4200*600*900mm老木吧台桌	20000		20000					
24	咖啡屋诧寂风 老木家具：400*300*1700mm老木桩落地灯	6000		6000					
25	咖啡屋诧寂风 老木家具：800X800mm铁板装饰画	3000		3000					
26	咖啡屋诧寂风	2500		2500					
本页小计		70500		70500					-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：悟道园改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 4 页 共 7 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
	老木家具：700X700mm老榆木装饰画								
27	咖啡屋诧寂风老木家具：Φ40-60圆木影壁墙，长1.2m，高2m	1500		1500					
28	咖啡屋诧寂风老木家具：长1.2m宽0.4m高0.3m樟子松仿木木箱，内放置白色雨花石50公斤	2500		2500					
29	咖啡屋诧寂风老木家具：窗帘1，高2.7 X 长6.5m	2106		2106					
30	咖啡屋诧寂风老木家具：窗帘2，高2.7 X 长3.0m	972		972					
31	咖啡屋诧寂风老木家具：老樟木木马摇椅	5200		5200					
32	露台上标语牌，宽0.8m高2.0m，Φ60圆木框架，白色帆布标语	600		600					
33	露台圆木坐凳，直径0.5m，长7.2m	2880		2880					
34	铸铝桌子（咖啡色）1.8X0.9X0.73m	1660		1660					
35	铸铝椅子（咖	3200		3200					
本页小计		20618		20618					-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：悟道园改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 5 页 共 7 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
	啡色）								
36	铸铝桌子（咖啡色）0.8X0.8X0.73m	1000		1000					
37	直径60cm圆桌+两椅（藤编）	700		700					
38	直径60cm圆桌+三椅（藤编）	1200		1200					
39	85*85cm方桌+四椅（白色）	3300		3300					
40	相框桌椅，长2.5m、高2.5m	7200		7200					
41	爱心鸟巢，直径2.5m	4800		4800					
42	户外长条桌，长4.7m、宽1.2m、高0.75m厚0.10m，白杨木碳化	6500		6500					
43	户外圆木坐凳，直径0.5m，高度0.45m	4500		4500					
44	景观石摆放，直径0.8-1.2m，高度0.8-1.0m，32块，28m³	15120		15120					
45	石碑：碑面2.2m长，宽0.8m，厚0.2m；底座1.1m长，宽0.6m，高0.3m；雕刻900字	12600		12600					
本页小计		56920		56920					-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：悟道园改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 6 页 共 7 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
	简介，石碑做旧。								
46	“云岭”标识：长度2.16m高度0.75m，2mm厚镀锌钢板，白色氟碳漆，立体字厚度0.05m	1200		1200					
47	“清欢”标识：长度1.2m高度0.6m，2mm厚镀锌钢板，白色氟碳漆，立体字厚度0.05m	800		800					
48	“慎重攀爬后果自负”，“小心碰头”标识牌，长0.28m，高0.11m成品标识牌	100		100					
49	卫生间标识牌，高0.4m、宽0.2m，成品仿木标识牌	240		240					
50	防腐木垃圾箱，长1米宽45高90cm	5280		5280					
51	自动停车系统共两处，每处闸机2组、抬杆6m（含混凝土基础及电缆、两个漏油器两个无线卡发射器）	31600		31600					
本页小计		39220		39220					-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：悟道园改造工程-电气设备安装工程
专业/标段：通用安装工程
第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		咖啡屋电气工程					
1	030409003001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-0.6/1KV-3X4	m	160		
2	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 吧台灯复古手工藤编织吊灯	套	3		
3	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 复古树状木灯长1.3米, 28灯头 2. 安装方式: 吊顶安装	套	1		
4	030413002004	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 暖白光洗墙灯 2. 安装方式: 嵌入式安装	套	14		
5	030701004001	空调器	[项目特征] 1. 名称: 格力落地空调 2. 型号: 3P 2. 安装方式: 落地安装	台	1		
6	030413005001	工厂灯	[项目特征] 1. 名称: 金黄光投光灯 2. 型号: 36瓦 3. 安装方式: 吸顶安装	套	2		
7	030413002005	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: “清欢”咖啡标识亚克力发光字1, 2. 型号: 长度1.9m, 高度0.29m	套	1		
8	030413002006	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: “清欢”咖啡标识亚克力发光字2 2. 型号: 长度0.85m, 高度0.3m	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：悟道园改造工程-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:开关 2. 型号: 250V10A 3. 安装方式: 距地 1. 4m暗装	套	4		
10	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:五孔插座 2. 型号: KG86Z13 AK11-10B 3. 安装方式: 距地 1. 4m暗装	套	10		
		卫生间改造工程					
11	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:卫生间吊灯复古胡桃木灯, 直径30cm	套	2		
12	030413002007	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:宅寂风木制条形暖光灯, 长度0.8m	套	1		
13	030701003001	通风机	[项目特征] 1. 名称:排气扇	台	1		
14	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:控制电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV-3X4	m	40		
15	030413012003	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:开关 2. 型号: 250V10A 3. 安装方式: 距地 1. 4m暗装	套	3		
16	030413013003	插座	[项目特征] 1. 名称:五孔插座 2. 型号: KG86Z13 AK11-10B 3. 安装方式: 距地 1. 4m暗装	套	3		
		室外电气工程					
17	030409003003	控制电缆	[项目特征] 1. 名称:控制电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV-3X4	m	1500		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：悟道园改造工程-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:PE 2. 型号:25 3. 配置形式:暗配	m	600		
19	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称: 仿真树藤穿线管 2. 型号:DN25 3. 辐射方式: 暗敷	m	400		
20	030413011001	景观灯	[项目特征] 1. 名称: 牛皮手工复古庭院灯头 2. 型号: 12W暖光	套	15		
21	030413002008	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:露营复古充电马灯 2. 型号: 12W	套	4		
22	030413002009	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:月球庭院灯直径40cm	套	1		
23	030413002010	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:室外木桩灯高 2. 型号: 45*直径32cm, 12W暖光灯	套	6		
24	030413002011	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:鸟巢灯 2. 型号: 24W暖光	套	8		
25	030413002012	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:抱树灯 2. 型号: 24W暖光	套	12		
26	030413002013	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:草坪射灯 2. 型号: 24W暖光	套	10		
27	030505005001	扬声器	[项目特征] 1. 名称:仿树桩音响高320*直径320mm	台	8		
28	030506015001	监视设备	[项目特征] 1. 名称:摄像监控器, 双摄像头无线网卡高清	台	3		
29	030505004001	功率放大器	[项目特征] 1. 名称:250W蓝牙独立调音支持U盘功放机	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 悟道园改造工程-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

工程名称：悟道园改造工程-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1	咖啡屋配套设备：商用双出口咖啡机	15300		15300					
2	咖啡屋配套设备：咖啡机泵	590		590					
3	咖啡屋配套设备：收银一体机双核加打印加扫描枪	1580		1580					
4	咖啡屋配套设备：储冰量14公斤商用制冰机	980		980					
5	咖啡屋配套设备：侘寂风木制不规则烟灰缸	90		90					
6	咖啡屋配套设备：侘寂风仿古烟灰缸	90		90					
7	咖啡屋配套设备：洗菜盘，含龙头下水各一套，菜盆架	800		800					
8	咖啡屋配套设备：景德镇茶具	1000		1000					
本页小计		20430		20430					-
合 计		20430		20430					-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：悟道园改造工程-给排水工程		专业/标段：通用安装工程		第 1 页 共 1 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		配套设备					
1	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 名称:成品蹲便器 2. 成品水箱 3. 材质: 陶瓷 4. 成套安装	组	4		
2	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 名称:成品洗手盆, 直径50cm, 纯铜出水龙头 2. 材质: 陶瓷 3. 成套安装	组	2		
3	03B001	老木洗手台	[项目特征] 1. 名称:老木洗手台 2. 型号: 长1.6m、宽0.5m、高0.7m	套	1		
		给水管					
4	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 安装位置: 室内 2. 名称:PPR给水管 3. 规格:DN50 4. 连接形式:电熔连接 5. 管道消毒及水冲洗	m	40		
5	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 安装位置: 室内 2. 名称:PPR给水管 3. 规格:DN25 4. 连接形式:电熔连接 5. 管道消毒及水冲洗	m	10		
		排水管					
6	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 安装位置: 室内 2. 名称: PVC-U排水塑料管 3. 规格:De110 4. 连接形式:承插连接, 粘接	m	10		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：服务中心改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		室外工程					
		挡土墙					
1	010403003001	石墙	1. 石料种类、规格：干砌石挡土墙	m3	7.2		
		木平台					
2	010102001001	挖一般土方	1. 土壤类别：综合土 2. 开挖方式：人工开挖	m3	2.52		
3	010102009002	回填方	1. 土质要求：3:7灰土 2. 回填方式：人工回填	m3	0.6		
4	010502004001	设备基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	1.92		
5	010603001001	实腹钢柱	1. 钢材品种、规格：120×120×5mm厚镀锌方管 2. 油漆品种、刷漆遍数：焊接、防锈漆两遍	t	0.289		
6	010607002001	钢支撑	1. 钢材品种、规格：100×100×5mm镀锌方管 2. 油漆品种、刷漆遍数：焊接、防锈漆两遍	t	0.895		
7	011104002001	竹、木地板	1. 30mm厚樟子松防腐木铺地 2. 蜂蜜色木油色浆两遍	m2	34		
8	050307006001	樟子松防腐木栏杆	1. 高1.2m樟子松防腐木栏杆 2. 蜂蜜色木油色浆两遍	m	16		
		木油					
9	AB001	现有室外防腐木地面，蜂蜜色木油两遍	1. 现有室外防腐木地面，蜂蜜色木油两遍	m2	60		
		一楼管理房改造					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：服务中心改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除现状铝合金窗					
10	011710002001	金属门窗拆除	1. 拆除50mm厚铝合金门窗	樘	6		
		拆除卷闸门					
11	011710002002	金属门窗拆除	1. 拆除卷闸门	樘	1		
		断桥铝窗					
12	010807001001	断桥窗	1. 窗类型:80型断桥铝窗, 5+20A+5中空玻璃	m2	10.8		
		窗帘					
13	010810001001	窗帘	1. 布艺窗帘	m2	10.8		
		断桥铝门					
14	010802001001	断热铝合金门	1. 80型断桥铝门, 5+20A+5中空玻璃	m2	4.86		
		室内墙面					
15	011403001001	抹灰面油漆	1. 乳胶漆2遍	m2	99.5		
		轻钢隔墙					
16	011207001001	轻质隔墙	1. 100mm厚轻钢隔墙	m2	31.35		
17	011205001001	墙面装饰板	1. 木工板饰面	m2	31.35		
18	011403001002	抹灰面油漆	1. 乳胶漆2遍	m2	31.35		
		室内门					
19	010801001001	木质门	1. 门类型:900*2100mm 2. 室内木门	m2	3.78		
		二楼接待室					
		室内墙面粉刷					
20	011403001003	抹灰面油漆	1. 乳胶漆2遍	m2	35		
		吊顶					
21	011302001001	平面吊顶天棚	1. 15mm厚樟子松仿木饰面板 2. 50X50mm木龙骨 3. 凿井框立面木板饰面	m2	50		
合 计							

专业工程暂估价明细表

工程名称：服务中心改造工程-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 2 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
室外工程1	风铃：成品风铃，甲方选型	3200		3200					
室外工程2	户外桌椅：成品圆形铝型材桌椅板凳	15000		15000					
一楼管理房改造1	架子床：长2m宽1m双侧钢管架子床	7500		7500					
一楼管理房改造2	储物柜子：2mm厚木纹色压缩板柜子	9600		9600					
一楼管理房改造3	学习桌：2mm厚实木板学习桌	3720		3720					
一楼管理房改造4	饮水机：成品饮水机	3000		3000					
一楼管理房改造5	椅子：学习桌前椅子	5600		5600					
二楼接待室1	风岭暖舍标识牌：成品木质风岭暖舍标识牌	2000		2000					
二楼接待室2	书柜坐凳：宽0.4m、高0.5m，30mm厚实木板柜体，内置灯带	8160		8160					
二楼接待室3	书架：长4m宽0.4m高3m书架，30mm厚实木板柜体	12000		12000					
二楼接待室4	装饰画：长2.1m宽0.6m装饰画	7500		7500					
二楼接待室5	长条桌：长3m，宽1.2m老榆木长条桌	9000		9000					
本页小计		86280		86280					-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

专业工程暂估价明细表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：服务中心改造工程-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		室外工程					
1	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:电力电缆 2. 型号: YJV-0.6/1KV-3X4	m	40		
2	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆头 2. 型号: 0.6/1KV-3X4	个	2		
3	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:PE 2. 型号:25 3. 配置形式:暗配	m	40		
4	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:仿真树藤穿线管 2. 型号:DN25 3. 配置形式:暗配	m	20		
5	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:牛皮手工复古庭院灯头 2. 型号:12W暖光	套	4		
		二楼接待室					
6	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:LED灯带 2. 型号:金黄光 色温:2700K 铝质灯体 功率:10W/m , 灯带505 3. 安装方式: 吸顶安装	m	90		
7	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱（二楼接待室） 2. 型号:800X600X240mm 3. 安装方式: 距地1.5m	台	1		
8	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV-3X25	m	50		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：服务中心改造工程-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 暂列金额

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第 六 部 分 响应文件格式

项目编号：QR2025—ZC—011

（正本或副本）

黄龙县白马滩镇神道岭露营基地建设项目

竞争性磋商响应文件

供 应 商：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

目 录

- 第 1 部分 磋商响应函
- 第 2 部分 法定代表人证明书与授权书
- 第 3 部分 响应报价表
- 第 4 部分 供应商资质证明文件
- 第 5 部分 已标价的工程量清单
- 第 6 部分 磋商技术要求
- 第 7 部分 供应商承诺
- 第 8 部分 封袋正面标识式样

第 1 部分 磋商响应函

陕西谦荣项目管理有限公司：

我公司收到贵单位_____号磋商文件，经详细研究，决定参加本次磋商活动，为此我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1、按照磋商文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的合格服务（技术检测）和全面技术保障；

2、如若中标，将根据磋商文件的要求、响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务；

3、我方提交的响应文件共__份，其中正本__份，副本__份，资质证明文件__份；

4、我方按磋商文件要求交纳保证金为（人民币）：_____元；

5、我方已详细阅读和核实全部磋商文件内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力；

6、同意提供贵方要求的与本次磋商有关的任何证明资料；

7、我方的响应文件在磋商之日计算有效为九十（90）个日历日；

8、所有关于本次响应的函电，请按下列地址、方式联系：

地 址：_____

电 话：_____

邮 箱：_____

邮 编：_____

磋商供应商：_____（公章）

法定代表人/被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

第 2 部分 法定代表人证明书与授权书

法定代表人身份证明书

单位名称：_____。

单位性质：_____。

地 址：_____。

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____。

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____。

系_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件（正面）	法定代表人身份证复印件（背面）
-----------------	-----------------

供 应 商：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

授权委托书

黄龙县白马滩镇人民政府：

本授权委托书声明：本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，
现授权委托_____代表我公司全权办理_____（项目名称）（采购编号）_____的磋商活动，
以本公司名义处理一切与之有关的事务。

代理人无转委托权，特此委托。

有效期自递交响应文件截止之日起 90 日历天。

特此证明。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

法定代表人身份证复印件（正面）	被授权人身份证复印件（正面）
法定代表人身份证复印件（背面）	被授权人身份证复印件（背面）

供 应 商：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

被授权人：_____（签字）

日 期：_____年_____月_____日

第 3 部分 响应报价表

项目名称：黄龙县白马滩镇神道岭露营基地建设项目

项目编号：QR2025—ZC—011

磋商供应商： 单位：元

报价内容 磋商内容	磋商总报价	工期 (日历天)	工程质量
黄龙县白马滩镇神道岭露营基地建设项目			
磋商总报价：人民币（大写） ¥ 元			
备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。			

供应商（公章）： 法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

注：

- 1、本表价应保证磋商响应文件的正、副本中仍有此表，且一致。
- 2、此表中任何信息与响应文件其他处不一致时以此表为准。
- 3、此表为规范格式，严格按此表格填列，不填列或不按此表格填列，按无效标对待。

第 4 部分 供应商资质证明文件

- 4.1 提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- 4.2 法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；
- 4.3 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 4.4 提供磋商截止日前近一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；
- 4.5 社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止日前近一年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；
- 4.6 供应商需具备房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具有有效的安全生产许可证；项目经理具备房屋建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格和有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在建工程项目的项目经理；
- 4.7 提供 2024 年的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提供开标日期前 3 个月内银行出具的资信证明及开户许可证（基本开户信息），或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；
- 4.8 投标人不得列入“信用中国”网站中严重失信主体名单和重大税收违法失信主体，不得为“中国执行信息网”网站失信被执行人，不得为“中国政府采购网政府”采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图，并加盖供应商公章）；

第 5 部分 已标价工程量清单

项目名称：_____

响应总价（小写）：_____

（大写）：_____

磋商单位：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

造价工程师或造价员：_____（签字及盖专业印章）

编制时间：_____年_____月_____日

第 6 部分 技术要求

供应商应根据采购文件和对现场的勘察情况，采用文字或结合图表形式，参考（但不限于）以下要点编制，格式自拟。

- （一）项目经理部组成
- （二）施工进度表或施工网络图
- （三）确保工期的技术组织措施
- （四）施工方案
- （五）确保工程质量技术组织措施
- （六）确保安全生产技术组织措施
- （七）新技术新产品新工艺新材料应用
- （八）施工现场平面布置图
- （九）确保文明施工措施

第 7 部分 供应商承诺书

承诺书 I

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商（公章）： _____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）： _____

日 期： _____年____月____日

承诺书 II

致：陕西谦荣项目管理有限公司		
作为参加贵单位组织的采购项目的磋商人，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
磋商单位	法定代表人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书IV

致：陕西谦荣项目管理有限公司		
作为参加贵单位组织的磋商采购项目的磋商人，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资格证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
磋商单位	法定代表人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

陕西省政府采购磋商供应商
拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
(执行陕财办采管[2006]21 号文件)

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召,我公司在此庄严承诺:

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他磋商供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它磋商供应商恶意串通,进行质疑和投诉,维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构询价采购要求,承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位: _____ (盖章)

全权代表: _____ (签字)

地 址: _____

邮 编: _____

电 话: _____

_____年____月____日

中小企业声明函（工程）

（非中小企业不填写，但必须提交空表）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1. 填写前请认真阅读《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）相关规定。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

第 8 部分 封袋正面标识式样

格式 A：磋商响应文件封袋正面标识式样

致：黄龙县白马滩镇人民政府

项目编号：

项目名称：

磋商响应文件（正本或副本）

（非磋商大会不得启封）

磋商单位名称：（公章）

格式 A：磋商资格证明封袋正面标识式样

致：黄龙县白马滩镇人民政府

项目编号：

项目名称：

磋商资格证明文件

（非磋商大会不得启封）

磋商单位名称：（公章）