

府谷县大昌汗镇九年制学校部室及运动场所维修改造项目

采购需求文件

一、**采购项目名称：**府谷县大昌汗镇九年制学校部室及运动场所维修改造项目

二、**采购项目预算、资金构成和采购方式：**

1、**采购项目预算：**1786508.92（见上传附件）

2、**资金来源：**财政资金

3、**采购方式：**竞争性磋商

三、**项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式**

1、**项目实施时间：**60 日历天。

2、**项目实施地点：**府谷县大昌汗镇九年制学校

3、**工程概况：**

府谷县大昌汗镇九年制学校部室及运动场所维修改造项目，具体内容详见工程量清单。

4、**计划工期：**合同签订之日起 60 日历天内完成。

5、**履约情况：**本项目建设完成后，采购人组织相关部门及人员进行验收，验收不合格的造成的一切费用由供应商承担，并负担采购人的一切损失。

6、**验收：**完工后，成交单位应向甲方提交验收申请报告，并将采购过程中按要求相关资料提交使用部门等有关单位，由甲方验收项目情况，符合国家相关验收规范；并达到合格标准。

四、对供应商的要求

基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

特定资格要求如下：

具体内容以竞争性磋商公告为准。

五、合同模板：

府谷县大昌汗镇九年制学校部室及运动场所维修改造项目合同

发包方（全称）：_____（以下简称甲方）

承包方（全称）：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：府谷县大昌汗镇九年制学校部室及运动场所维修改造项目

工程地点：府谷县大昌汗镇九年制学校

二、工程承包模式及范围

1、承包模式：_____

2、承包范围：工程预算范围内所有的施工内容，包括总承包服务和总承包施工的全部内容。

3、主要工程量：_____（承包范围以内的工作内容乙方应服从甲方管理，计量计价按投标文件及合同约定执行，如投标文件及合同未约定的，由双方协商解决。）

三、合同工期

总日历天数：__60__天

开工日期：__2025__年__月__日

竣工日期：__2025__年__月__日

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

1、合同总价（大写）：_____（人民币）元（小写）¥：_____元。

2、综合单价：详见承包人的投标报价为准。

六、付款方式

签订合同后付 40%，工程完工并验收合格后付至 80%，决算审计后，按审计结果付完剩余款项。

七、承包方按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(1)招标文件工程量若与实际施工工程量有误，按实际工程量认定(须经发包人确认同意)。

(2)图纸若与预审文件不一致时，依预审文件为准。

(3)发包方有权根据施工现场因素进行必须的变更和施工工艺的调整。

(4)承包方要妥善安排施工时段，不得影响学校的生活、学习。

九、承诺

1.发包方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包方和承包方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、发包方承诺在承包方施工人员及机具进场前做好施工现场的协调工作，确保工程正常施工。

十、工期延误、顺延

1、延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前五天，向甲方提出延期开工的理由和要求。

2、暂停施工。甲方认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后 48 小时内提出处理意见。乙方在实施甲方代表处理意见后，应及时提出复工要求，甲方代表在 24 小时内予以答复。甲方未能在规定时间提出处理意见，或收到乙方复工要求时限内未予答复，乙方可自行复工。

3、工程量变化和设计变更，工期相应顺延。

4、因不可抗拒原因造成的停工，工期相应顺延。

十一、安全、文明施工要求

1、必须遵守施工安全规范、规定及文明施工规定。在施工时要采取安全防护措施，严格按照行业现行有关安全操作规程施工，必须执行甲方制定的专项安全方案，遵守安全十大禁令。

2、施工现场乙方必须有专职安全员负责管理安全工作，及时做好安全自检及整改工作，在施工期间出现的一切安全事故由乙方负完全责任，甲方概不负责。

十二、质量与验收

1、乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格。

2、工程具备竣工验收条件，双方相限据国家工程竣工有关规定进行验收。

十三、合同生效

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。施工和合同中的未尽事宜，双方协商解决。

发包方：（盖章） _____ 承包方：（盖章） _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

电话： _____ 电话： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

帐号： _____ 帐号： _____

地址： _____ 地址： _____

时间：2025 年 月 日 时间：2025 年 月 日

十、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话

1、采购单位：府谷县大昌汗镇九年制学校

2、采购单位地址：府谷县大昌汗镇

3、项目联系人：郝主任 联系电话：15596568558

府谷县大昌汗镇九年制学校

2025 年 9 月 12 日