

政府采购项目

西咸新区能源金贸区市政维管服务

招标文件

(招标项目编号：HJZB2501-117)

采 购 人：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室

采购代理：陕西海佳项目管理有限公司

时 间：二〇二五年八月

目 录

第一章	招标公告.....	1
第二章	投标人须知.....	5
第三章	技术标准与要求.....	22
第四章	拟签订的合同文本.....	90
第五章	投标文件格式.....	134

第一章 招标公告

项目概况

西咸新区能源金贸区市政维管服务招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）西咸新区公共资源交易中心网自行下载获取招标文件，并于 2025 年 09 月 09 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HJZB2501-117
项目名称：西咸新区能源金贸区市政维管服务
采购方式：公开招标
预算金额：26,345,400.00 元
采购需求：
合同包 1(西咸新区能源金贸区市政维管服务)：
合同包预算金额：26,345,400.00 元
合同包最高限价：26,345,391.86 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	市政公用设施管理服务	西咸新区能源金贸区市政维管服务	1(项)	详见采购文件	26,345,400.00

本合同包不接受联合体投标
合同履行期限：1 年（2025 年 09 月 26 日-2026 年 09 月 25 日）

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(西咸新区能源金贸区市政维管服务)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目非专门面向中小企业采购。
3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(西咸新区能源金贸区市政维管服务)特定资格要求如下:

(1) 法定代表人(或单位负责人)直接参加投标,须出具法定代表人(或单位负责人)身份证,非法定代表人(或单位负责人)参加投标,须出具法定代表人(或单位负责人)授权书及被授权人身份证。

(2) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级(含三级)及以上资质并具有有效的安全生产许可证;

(3) 拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级(含二级)及以上注册建造师证书,具备有效的安全生产考核合格证书(B证),在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理。

(4) 未被“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)列入失信被执行人、未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法案件当事人名单及未被“中国政府采购网”(http://www.ccgp.gov.cn/)列入政府采购严重违法失信行为记录名单;(此项投标人无需提供,以开标当日采购代理机构现场查询为准)。

三、获取招标文件

时间: 2025 年 08 月 16 日 至 2025 年 08 月 22 日,每天上午 00:00:00 至 12:00:00,下午 12:00:00 至 23:59:59 (北京时间)

途径: 全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)西咸新区公共资源交易中心网自行下载

方式: 在线获取

售价: 0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间: 2025 年 09 月 09 日 09 时 30 分 00 秒 (北京时间)

提交投标文件地点: 电子文件上传至全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)平台

开标地点: 全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)平台

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

注: 1. (1) 网上投标确认流程: 投标人可登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台(http://xxxq.sxggzyjy.cn/), 选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统”进行登录,

登录后选择“交易乙方”，选择本项目选择“我要投标”填写相关信息后提交确认。（2）获取采购文件方式：选择本项目点击“项目流程”进入采购文件下载页面，点击“交易文件下载”即可下载该项目发布的电子采购文件。投标人须在获取采购文件时限内（即发售时间内）登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台系统，直接下载采购文件。逾期下载通道将关闭，未及时下载采购文件将会影响后续开评标活动。（3）请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购投标人库。（4）办理CA锁方式（仅供参考）：投标人初次使用交易平台，需前往陕西省数字证书认证中心股份有限公司办理CA锁，办理地址及咨询电话如下：西安市高新三路九号信息岗大厦一层101室，咨询电话:4006369888；西安市长安北路14号省体育公寓B座一楼，咨询电话:029-88661241；西安市凤城九路海博广场A座1707室，咨询电话:029-89608985。（5）本项目采用不见面开标，具体内容详见招标文件。（6）补充内容：根据《西咸新区财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（陕西咸财函〔2021〕359号），投标人登记免费领取招标文件的，如不参与项目投标，应在递交投标文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构。否则采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相应的佐证。投标人一年内累计出现三次该情形，将被监管部门记录为失信行为。

2. 需要落实的政府采购政策：

- （1）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- （2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- （3）《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- （4）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- （5）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；
- （6）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- （7）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（8）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

（9）《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）；

（10）其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室

地址：陕西省西咸新区金湾大厦 4-A 座 9 楼

联系方式：029-33585324

2. 采购代理机构信息

名称：陕西海佳项目管理有限公司

地址：西安市高新区唐延路 35 号旺座现代城 C 座 2604 室

联系方式：029-88765319

3. 项目联系方式

项目联系人：魏玉才、张曼君

电话：029-88765319

第二章 投标人须知

一、定义

- 1、采购人：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室
- 2、监督机构：陕西省西咸新区财政金融局
- 3、采购代理机构：陕西海佳项目管理有限公司
- 4、投标人：响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人

二、招标文件

- 1、招标文件组成：招标文件是根据本项目的内容和需求编制，包括以下内容：

- 1-1、招标公告
- 1-2、投标人须知
- 1-3、技术标准与要求
- 1-4、拟签订的合同文本
- 1-5、投标文件格式

2、招标文件的获取：招标公告发布后，有意向的投标人应从采购代理机构获取招标文件，其文件仅作为本次招标使用。

3、采购代理机构对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，澄清或者修改内容在政府采购发布媒体上发布公告，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少十五日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足十五日的顺延提交投标文件的截止时间。

4、对采购活动事项有疑问或有质疑的投标人，应在投标截止时间五日前，以书面形式提出。采购代理机构将予以答复，涉及变更或修正内容在政府采购发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有招标文件收受人，且作为招标文件的组成部分。

- 5、招标文件的解释权归采购代理机构。

三、投标要求

1、各投标人应仔细阅读招标文件中的所有事项、格式、条款和要求，对招标文件的全部内容 & 要求作出实质性响应，提交相应资料。不得在其中选项投标或将其中内容再行分解，否则投标无效。

2、投标人资格要求：

2-1、符合《政府采购法》第二十二条规定的投标人条件：

（1）投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明书；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2023 年度或 2024 年度财务审计报告或开标前六个月内其开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函，新成立公司不做要求；

（3）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书（格式自拟）加盖公章；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供递交投标文件截止时间前 6 个月内任意时段的社保及缴纳税收的证明，依法免税或依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料；

（5）参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（格式自拟）的书面声明；

2-2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目非专门面向中小企业采购。

2-3、本项目的特定资格要求：

（1）法定代表人（或单位负责人）直接参加投标，须出具法定代表人（或单位负责人）身份证，非法定代表人（或单位负责人）参加投标，须出具法定代表人（或单位负责人）授权书及被授权人身份证。

（2）投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级(含三级)及以上资质并具有有效的安全生产许可证；

（3）拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理。

（4）未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法案件当事人名单及未被“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）列入政府采购严重违法失

信行为记录名单；（此项投标人无需提供，以开标当日采购代理机构现场查询为准）

以上为投标人资格要求，各投标人在投标时须按要求提供加盖投标人公章的复印件，采购代理机构工作人员进行资格审查，无效或缺项将被视为投标无效。

3、限制投标要求

3-1、投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3-2、除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加同一项目的其他采购活动。

4、本次招标项目不接受联合体投标。

5、本次招标项目不组织现场考察或者答疑会。

6、投标文件的编制

6-1、投标文件由招标文件第五部分“投标文件格式”所列内容组成。

6-2、投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、条款和规范等要求。若投标人提交的投标文件资料不全，或未对招标文件作出实质性响应，将导致投标文件被拒绝。

6-3、投标人应对投标文件的真实性负责。如果投标人弄虚作假，提供虚假参数、信息、资料的，其投标作无效投标处理并承担相应的责任。

6-4、资格证明文件编制要求：应单独编制，包括（但不限于）以下内容

6-4-1、投标人承诺书；

6-4-2、投标人企业关系关联承诺书；

6-4-3、资格证明文件；

6-5、商务技术文件编制要求：应单独编制，包括（但不限于）以下内容

6-5-1、投标函；

6-5-2、开标一览表（报价表）和报价明细表（如要求）。投标货币用人民币，单位为元。

6-5-3、投标人为本次招标采购活动编制的实施方案。

6-5-4、投标人提供相应业绩（如要求），证明其供应经验及能力，以及为采购活动提供的合理化建议（如要求）。

6-5-5、投标人根据招标文件载明采购活动的实际情况，拟在中标后将中标项目非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中注明分包承担主体，并提供交由完成投标

人的营业执照、相应资质等内容，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。（本项目不允许转包）

7、投标报价

7-1、投标人应按照招标文件规定的货物和服务要求，责任范围和合同条件进行报价，在投标文件中的开标一览表（报价表）上按要求标明投标总价、服务期等项，任何有选择的报价采购代理机构不予接受。

7-2、投标报价是完成招标内容所需的全部费用。包括直接费、间接费、利润、税金、规费及其它相关的费用。

7-3、投标报价表中标明的价格为合同最终价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

7-4、凡因投标人对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标人自行负责。

7-5、投标过程中所产生的一切费用由投标人自行承担。

8、投标保证金的交纳和退付：/

9、投标有效期

9-1、投标有效期为从提交投标文件的截止时间起九十（90）个日历日，在有效期内投标文件对投标人具有法律约束力。中标人的投标文件有效期自动延长至合同执行完毕。

9-2、特殊情况需延长投标有效期的，采购代理机构可于投标有效期届满之前，要求投标人同意延长有效期，采购代理机构的要求与投标人的答复均应为书面形式。投标人拒绝延长的，其投标在原投标有效期期届满后将不再有效，但有权收回其投标保证金；投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不允许修改或撤回投标文件。

四、投标

1、递交电子响应文件。

1-1、登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省西咸新区公共资源交易平台-投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，选择“上传投标文件”菜单页面，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

1-2、投标人在投标截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标

文件的组成部分。

1-3、投标文件提交截止时间后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

2、投标活动中，有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

2-1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2-2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

2-3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

2-4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

2-5、不同投标人的投标文件相互混装；

3、投标文件中提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答或故意隐瞒行为，除按无效标处理外，还进行相应的处罚。

4、投标截止

4-1、投标人应在规定的截止时间前，上传加密的电子化投标文件。

4-2、未在招标文件的截止时间将电子投标文件上传至陕西省西咸新区公共资源交易中心平台（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>）或无解锁的，投标文件视为无效文件。

4-3、其它

特别提醒：

4-3-1、根据西咸新区公共资源交易中心《关于在西咸新区公共资源交易活动中推广使用“不见面开标系统”有关事项的通知》，本项目将采用“不见面开标系统”。请投标人仔细阅读“通知”并下载相关操作手册。（网址：<http://xxxq.sxggzyjy.cn/xwzx/002002/20200323/6d6626a9-2172-433e-a1d6-af9c0742e3e0.html>）

4-3-2、本项目采用电子化投标的方式。投标人须使用数字认证证书对电子化投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。如因投标人自身原因造成未能解密、解密失败或解密超时，按无效投标对待。（注：投标人应在开标前1个小时内进行电子签到，否则无法参与不见面开标工作。具体操作详见操作手册）

4-3-3、制作电子投标文件。投标人须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。

4-3-4、递交电子投标文件。登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台 (<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>)，选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省西咸新区公共资源交易平台-投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，选择“上传投标文件”菜单页面，上传加密的电子化投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4-3-5、发布结果公告后，中标单位应向采购人提交一正一副，书籍（胶装）方式装订的盖章的纸质文件。

4-3-6、投标人应于开标前检查网络环境、安装插件以及浏览器，提前阅读西咸新区公共资源交易不见面开标大厅操作手册，务必在开标前一小时内完成在线签到工作，否则将视同为放弃投标。如有投标人因不熟悉系统操作流程无法签到，应及时联系新区公共资源交易中心技术人员指导完成相应操作。

技术人员及联系方式：张工：15891421398；康工：029-33585729

五、开标

1、开标

1-1、采购代理机构在规定的投标截止时间(开标时间)和规定的地点组织公开开标，所有投标人法定代表人或其授权的代理人参加不见面开标。

投标人不足3家的，不予开标。

1-2、主持人按下列主要程序进行开标：

1-2-1、采购代理机构按招标文件规定的时间和地点组织开标会议。

1-2-2、所有参会人员应网上签到，以证明其出席。投标人未网上签到的，视同认可招标结果。

1-2-3、招标会议由采购代理机构主持。开标时间后，主持人宣读会场纪律，公布投标人名单。

1-2-4、解密，投标人在采购代理机构主持人的指引下自行对上传的电子投标文件进行解密。

1-2-5、公布开标结果。

1-2-6、主持人宣布招标会议结束。

1-2-7、采购代理机构对招标过程进行全程录音录像，并存档备查。

1-3、采购人或采购代理机构将对开标过程进行记录，并存档备查。

投标人未派代表参加开标的，视同投标人认可开标结果。

1-4、投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为开标现场采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

六、评标

1、采购代理机构负责组织评标工作。资格审查由代理机构负责，评标工作由评标委员会负责。

2、采购人或采购代理机构依法组建评标委员会，评标委员会由评审专家和采购人代表组成。评标委员会独立履行下列职责：

2-1、审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

2-2、要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

2-3、对投标文件进行比较和评价；

2-4、确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

2-5、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

3、评标程序

3-1、投标人资格审查；

3-2、投标人符合性审查；

3-3、必要时的投标文件澄清；

3-4、技术标和商务标比较、评审；

3-5、按照评标办法推荐中标候选人。

4、资格性审查

4-1、开标结束后，采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。

4-2、投标文件中的资格证明文件出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理：

4-2-1、投标人的名称与登记领取招标文件单位的名称不符。

4-2-2、投标人承诺书的有效性或符合性不符合要求的。

4-2-3、投标人资格证明文件的完整性、有效性或符合性不符合要求的。

5、符合性审查

5-1、评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

5-2、评标委员会依据招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性和对招标文件的

响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性内容作出响应。出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理。

5-2-1、投标文件未按招标文件要求签署、盖章的。

5-2-2、投标人投标报价超出最高限价总价的，未按照招标要求进行报价的。

5-2-3、投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，且投标人不能证明其报价合理性的。

5-2-4、无投标有效期或有效期达不到招标文件的要求。

5-2-5、投标文件的服务期、服务要求、付款形式及要求、合同内容等项，没有响应招标文件。

5-2-6、存在招标文件规定的其他无效投标或限制投标的情形。

6、投标文件的澄清

6-1、对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6-2、评标委员会在评标过程中，发现投标文件出现下列情况之一者，按以下原则修正，修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

6-2-1、投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

6-2-2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

6-2-3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

6-2-4、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

6-2-5、对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

6-2-6、文字与图表不一致的，以文字为准；

6-2-7、正本与副本不一致的，以正本为准；

7、比较与评价

7-1、评标时，按照招标文件规定的评标方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不做为中标的唯一条件。

7-2、采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的投标人进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐中标候选单位。

8、评标方法

综合评分法（总计100分）：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。报价得分也相同的，依次对比技术部分各分项得分，得分高者排名靠前；如各分项及投标报价相同，由评标委员会投票决定顺序。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

评标办法		
评审分项	分项 分值	评审因素
投标报价	10 分	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评审基准价，其价格分为满分 10 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评审基准价/投标报价）×10 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的小微企业报价给予 20%的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予 20%的价格扣除。（残疾人福利企业、监狱企业视同小微企业）
项目实施 方案	28 分	一、评审内容： 投标人应在充分了解本项目需求、目标任务的情况下，提出合理可行的实施方案，包括以下内容： ①市政巡查方案； ②市政道路及其附属设施维护方案（包括城市道路及附属设施管理、城市照明维护管理、城市市政设施维护、市政照明及电力设施维护、市政设施设备物资管理等）； ③景观项目工程维保及设施维护方案； ④水利设施值守和维护方案； ⑤市政管网日常维管方案； ⑥泵站管理方案； ⑦排涝抢险方案。 二、评审标准：对以上各项内容分别进行评审，每一项最高得 4 分，共计 28 分。 1、方案全面、合理、规范，可操作性强得 4 分；

		2、方案比较合理和规范，有较强的可操作性得 3 分； 3、方案基本合理，有一定的可操作性得 2 分； 4、方案简单，可操作性差得 1 分； 5、无内容不得分。
安全生产管理体系及保证措施	6 分	安全生产管理体系及保证措施 根据投标人提供的安全生产管理体系、安全管理人员岗位职责、安全制度、施工现场安全防护、防范措施等，由评委进行综合评审。 1、措施全面、合理、规范，可操作性强得 6 分； 2、措施比较合理和规范，有较强的可操作性得 5 分； 3、措施相对合理和规范，有相对较强的可操作性得 4 分； 4、措施基本合理，有一定的可操作性得 3 分； 5、措施不太合理，可操作性不强得 2 分； 6、措施有缺漏，可操作性差得 1 分； 7、未提供相关内容不得分。
拟投入相关设备及车辆等	6 分	投标人提供针对本项目各项服务内容拟投入相关设备及车辆等完成本项目所需的设备配备相关资料及方案，由评审委员会进行综合评审。 投标人提供的设备齐全，满足本项目工作内容，方案合理，计 6 分； 投标人提供的设备较齐全，基本满足本项目工作内容，方案较合理，计 4 分； 投标人提供的设备欠缺，方案薄弱，计 2 分； 未提供相关内容不得分。
突发事件处置方案	7 分	突发事件处置方案 投标人提供项目维护突发事件处置方案，包括但不限于突发事件、事故处理等，同时能积极配合采购人工作，能够在必要时提供应急服务响应。 各类情况考虑较为周全，措施得当，应急响应高效；计 7 分； 各类情况尚能提供一定的应对措施，基本能够保障应急所需；计 5 分；

		各类情况考虑欠妥，难以保障应急需求；或无本方案。计 2 分； 未提供相关内容不得分。
管理制度	6 分	一、评审内容 投标人提供针对本项目的管理制度，方案内容包含：①内控制度：包含保密制度、自查制度、档案管理制度（包含档案保管措施及档案的归档、移交、备案登记、保存和销毁）；②人员管理制度：包含员工日常管理办法、请销假制度、奖惩措施、培训制度（包含岗前培训、应急培训） 二、评审标准 1、完整性：方案须详细全面，表述清晰完整，完全满足文件要求； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分 6 分） ①内控制度：每完全满足一项评审标准得 1 分，满分 3 分； ②人员管理制度：每完全满足一项评审标准得 1 分，满分 3 分；
人员配置方案	8 分	一、评审内容 针对本项目提供人员配备方案，包括管理人员、员工素质标准等。 二、评审标准 1、各类人员配置合理，分工明确，方案合理，完全满足招标文件要求得 8 分； 2、各类人员配置相对合理，分工相对明确，方案相对合理，满足招标文件要求得 6 分； 3、各类人员配置基本合理，分工基本明确，基本满足招标文件要求得 4 分； 4、各类人员配置少，分工不明确，未满足招标文件要求得 2 分； 5、未提供相关内容不得分。
项目经理	3 分	投标人拟派项目经理具有相关专业中级职称得 1 分，高级职称得 3 分。 提供相关资料扫描件或复印件作为计分依据。

服务承诺	4 分	服务承诺 1：承诺接受采购人对管理服务的监督、批评和建议。 1、评审内容针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度全面，合理性和可行性强得 2 分； 2、评审内容针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度基本全面，有一定的合理性和可行性的得 1 分； 3、其他情况得 0 分。 服务承诺 2：除以上承诺外，供应商可根据自身情况在承接具体项目时给予其他的承诺事项，应以优质、具体、可行为原则。 1、评审内容针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度全面，合理性和可行性强得 2 分； 2、评审内容针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度基本全面，有一定的合理性和可行性的得 1 分； 3、其他情况得 0 分。
服务质量保障措施	8 分	根据投标人提供的服务质量保障措施（包括服务质量保障、进度计划保障等），由评标委员会进行赋分。 保障措施全面、具体，科学合理，可行性强，得 8 分； 保障措施相对全面、具体、科学，可行性相对较强，得 6 分； 保障措施基本全面、具体，有一定的可行性，得 4 分； 保障措施不够全面、具体，可行性相对较弱，得 2 分； 无不得分。
重难点分析及解决方案	5 分	方案全面、合理、规范，可操作性强得 5 分； 方案比较合理和规范，有一定的可操作性得 3 分； 方案简单，可操作性差得 1 分； 未提供相关内容不得分。
业绩	9 分	提供自 2020 年 08 月 01 日至今的类似项目业绩（以合同为准，复印件加盖公章），每份计 3 分，最高得 9 分。

9、使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获

得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。（本条适用于货物招标）

10、需要落实的政府采购政策

10-1、落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展的政策(如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行10-1-1、10-1-2、10-1-3条款的价格扣除或加分。)

10-1-1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》的相关规定，小微企业报价给予20%(工程项目为3%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业

分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%（工程项目为1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

10-1-2、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

10-1-3、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

10-2、落实优先采购节能、环保产品的政策

10-2-1、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

10-2-2、根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。所有投标产品进入“节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

10-3、政府采购信用融资政策

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政

府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号），有融资需求的供应商可根据自身情况，在办理平台“<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>”查询相关政策、业务流程并办理相关业务。

投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

七、定标

1、采购代理机构应在评标结束后二个工作日内，将评标报告送采购人定标。

2、采购人在收到评标报告后五个工作日内，根据评标报告对评标过程及结果进行严格审核后确定中标人，复函采购代理机构。

3、采购代理机构在接到采购人的“定标复函”后，在财政部门指定的媒体上公告中标结果，公告期限为一个工作日，并向中标人发“中标通知书”。

4、采购代理机构将评标过程及中标人情况书面报监督机构备案。

八、询问与质疑

1、投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

2、投标人认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

3、投标人提出质疑时须有明确的请求和相应的证明材料。

4、符合要求的质疑，采购代理机构将予以受理并答复，联系电话：029-88765319，联系人：张曼君

5、投标人进行虚假和恶意质疑的，采购代理机构将提供相关资料报监督机构，按其情况进行相应处理。

九、签订合同

1、自中标通知书发出后三十日内，按照招标文件和中标人投标文件的约定，采购人与中标人签订书面合同。招标文件及中标人的投标文件均作为合同的组成部分。

2、定标或确定中标单位后，中标单位因自身原因未按程序签订合同，采购人将取消其

中标资格，同时报请监督机构备案，没收其投标保证金。在此情况下，采购人可按评标结果顺序将合同授予下一中标候选人或重新招标。

3、本项目不允许转包。

十、招标代理服务费

1、中标单位在领取中标通知书前，须向采购代理机构支付代理服务费，参考《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格【2002】1980号）及《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）规定按标准下浮40%收取。

2、中标单位服务费交纳信息

银行户名：陕西海佳项目管理有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司西安城西支行

账 号：129911759510401

联系人：陈茹 联系电话：029-88765319

十一、其他

公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后投标人不足三家，或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足三家，或者投标人数量满足三家及以上条件但不同品牌不足三家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：

1、招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标；

2、招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

第三章 技术标准与要求

一、主要工作内容：

负责园区专业巡查及应急处置、已移交区域市政道路及附属设施维修、市政照明、电力设施维护、围挡广告、围墙、立式广告牌、市政护栏维护、市政管网日常维管、泵站管理、排涝抢险及园区景观项目范围内已移交及待移交区域的工程维保及设施维护、水利设施值守和维护等其他工作。

二、市政维护管理标准及要求

一、巡查要求

（一）巡查要求及应急处置

1. 每日安排巡查人员及相应数量巡查车辆，对全园区进行无死角巡查，做到在时间上不断档，使管理的设施始终置于巡查人员控制之下。所有巡查责任都必须落实到个人。明确巡查内容、巡查范围、巡查时间、巡查周期、巡查发现问题报告及追踪解决的程序等。园区范围内所有市政道路、桥梁的巡查周期为 24 小时。巡查人员每次要将巡查情况进行记录，做好巡查日志备查。要求做到内容真实无误，并有专人监督检查。巡查过程中发现问题要及时向甲方汇报，并且做到事项、位置、数量准确无误，记录详实。同时，对危及车辆和行人安全的问题要及时采取临时处置措施。对报告后未及时处理的，应追踪报告，直至解决。

2. 要求做到巡查有计划、巡查过程有记录、日常考核有记录等，做到职责分工明确，责任落实到人。

3. 建立应急事件处理机制，适时修订应急预案，落实值班制度，积极妥善处置突发事件。接到通知后半小时内应到现场进行警戒，提出处理意见，落实处置措施，并向上级部门报告，处置完毕后立即向上级部门通报信息。

4. 认真履行社会责任，在巡查中及时发现非法挖掘、占道、非法破坏城市绿地、毁坏花草树木等行为，及时向上级主管部门汇报。

5. 因突发事件引发，正在产生严重危害或者即将产生严重危害，必须迅速采取应对措施的事件，或者因应对突发事件发生必须在短期内完成的临时委托项目。

（二）城市道路

1. 城市道路管理标准

车行道平整、坚实、无积水现象；人行道平整、稳固、无翘动，无积水现象，盲道通畅、无占用断头现象；路缘石稳固，线条顺畅、路缘石不阻水；隔离护栏整齐统一；市政附属设施完好无损；道路标线清晰准确；占道围栏整洁有序。

2. 城市桥梁管理标准

日常巡检应由经过培训的专职桥梁维护管理人员或有一定经验的工程技术人员负责，以目测为主；各类问题应填写《城市桥梁日常巡检报表》，登记所检查城市桥梁的缺损类型、维护工程量，并提出养护措施，登记备案。要求结构安全、设施完好、外观整洁、桥面平整、桥头平顺、排水通畅、行车舒适。

3. 城市涵洞管理标准

城市涵洞应包括洞身、洞门、路面和两段路堑、防护设施、排水设施、洞口过渡段设施以及通风、监控、消防、防冻等设施的检查。检查内容包括：进水口是否堵塞、沉砂井有无淤积、洞内有无淤积及排水不畅；洞口周围是否有杂物堆积，涵洞是否清洁、漏水、周围路基填土是否稳定和完整、涵洞结构是否有损坏，涵洞内设施是否损坏。

4. 城市功能照明

(1) 路灯设施

路灯设施应完好，主要包括：

①灯具、灯杆、检修门及零配件等无缺失；

②路灯各组成部分无损坏，如灯具破损、灯罩裂口，灯罩掉密封圈、灯杆锈蚀断裂、灯具内随意拆除电容，无保险丝、镇流器外捆等；

③路灯各组成部分无变形，如灯具、灯杆外观扭曲、不平直；

④灯杆内导线固定牢靠，无受压、受夹、受损情况，导线无裸露；

(2) 供电线路巡查

供电线路应安全稳定运行，主要包括：

①电缆型号是否符合设计要求，排列整齐，无机械损伤，标志牌齐全、正确、清晰；

②电缆接头、绕包绝缘应符合规定；

③电缆开关、熔丝额定电流应为电缆负载电流的 2.5 倍，严禁用铜丝代替，下级熔丝小于上级熔丝；

- ④灯引线严禁不带熔断器直接接入电缆；
- ⑤电缆线路三相电流相差不得超过 15%；
- ⑥电缆沟应符合规范要求，沟内整洁、无杂物；
- ⑦保护管的连接部位防水处理应符合规定；
- ⑧维修和检查记录应完整、齐全。

(3)变配电设施巡查

变配电设施应正常运行，主要包括：

- ①变配电设施内电气设备完整，柜内外无杂物、杂草、积水，柜门及栅栏门完好；
- ②变配电设施内设备、器材应符合规定，无机械损伤；
- ③在明显位置设置安全警告标志牌；
- ④箱式变电站箱体密封性良好，无渗漏水现象；
- ⑤变配电设施内接线正确、整齐，安全距离和导线截面符合设计规定；
- ⑥高低压一二次回路和电气设备等标注清晰、正确，箱变和配电设备内粘贴电气原理图、接线图和端子排列图；
- ⑦配电柜的固定集结地可靠，漆层完好，清洁整齐；
- ⑧内部所装电器元件应齐全完好，绝缘合格，安装位置正确、牢固。

(4)城市景观照明巡查

①灯具：景观照明灯具设置应符合安全、隐蔽和便于维护的原则，与环境景观融为一体，避免或减小对白天景观的影响，避免杂散光对行人和周边环境的影响。

②线缆：景观照明设施线缆的布放应符合安全、隐蔽的原则，尽可能隐藏于建筑物外立面结构或预设线廊中。

二、市政维管要求

(一)维管内容：

为规范西咸新区丝路经济带能源金融贸易区（以下简称“园区”，包含能源金贸片区及文教园片区）市政维护精细化管理标准，切实做好园区范围内已移交市政道路及其附属设施维护管理（包括但不限于市政区域维护管理、景观项目范围维护管理）

园办市政道路及附属设施统计表

序号	新路名	道路等级	养护等级	道路长度 (km)	道路面积 (万 m ²)	非机动车道长度 (km)	非机动车道面积 (万 m ²)	人行道面积 (万 m ²)	路灯 (杆)	雨水井盖 (座)	雨水算子 (座)	污水井盖 (座)	交通信号灯共计
1	上林路 (南段)	主干路	I 等养护	6.53	15.01	4.30317	4.3	2.58	479	316	426	140	2
2	丰弘路	次干路	II 等养护	2.89	4.04	0	0	0.77	149	65	124	56	3
3	能源路	主干路	II 等养护	1.3	1.88	1.3	0.65	0.65	61	38	91	32	5
4	能源二路	次干路	II 等养护	0.7	3.40	0.7	0.49	0.63	75	28	53	20	3
5	能源一路	次干路	I 等养护	1.12	1.57	1.12	0.56	0.56	44	14	30	8	
6	能源三路	次干路	I 等养护	0.27	0.54	/	/	0.216	13	10	18	9	
7	能源四路	次干路	I 等养护	0.72	3.60	0.72	0.504	0.576	43	49	44	15	
8	金科路	次干路	II 等养护	0.593	1.145	0.576	0.56	1.025	24	16	22	9	
9	金科一路	次干路	II 等养护	0.44	0.61	0.44	0.22	0.22	18	3	12	0	
10	金科三路	次干路	II 等养护	1.168425	2.2975	1.1585	0.4245	0.7509	88				

11	扶苏路	次干路	Ⅱ等养护	0.98	2.78	0.889	0.597	0.507	45	0	0	39	
12	科贸一路	次干路	Ⅱ等养护	1.72	5.57	1.72	0.71	1.04	176	46	92	39	
13	奥兴路	支路	Ⅱ等养护	1.285	3.51	1.248	0.589	0.707	66	37	47	32	
14	兴安路	支路	Ⅱ等养护	0.27	0.19	0	0	0.13	7	8	8	0	
15	科启路	次干路	Ⅱ等养护	0.78	1.27	0	0	0.35	30	21	30	14	
16	沔湾四路	次干路	Ⅱ等养护	0.34	1.46	0.34	0.17	0.21	29	7	14	3	3
17	沔湾三路	次干路	Ⅱ等养护	1	3.36	1	0.6	0.5	71	27	49	21	3
18	金湾东路	次干路	Ⅱ等养护	2.14	3.09	2.14	0.58	0.64	130	0	34	0	
19	金湾西路	次干路	Ⅱ等养护	2.69	3.87	2.69	0.73	0.81	86	0	38	0	
20	河堤路	主干路	Ⅰ等养护	4.4	11.08	4.4	1.18	1.32	114	0	77	0	
21	丰裕路	次干路	Ⅱ等养护	0.67	1.05	0.67	0	0.77	40	33	43	18	3
22	丰宁路	次干路	Ⅱ等养护	1.095	3.06	1.095	0.55	0.55	65	46	54	9	
23	尚航四路	次干路	Ⅱ等养护	0.818	1.15	0.818	0.41	0.41	47	27			
24	丰裕二路	主干路	Ⅰ等养护	0.52	1.24	0.52	0.36	0.52	31	12	28	11	1

25	科源路	次干路	Ⅱ等养护	1.6 49	3.7 789	2.0 01	0.7 143	0.7 282	81	47	47	34	
26	科信路	支路	Ⅱ等养护	0.9 96	2.7 16	0.7 02	0.3 71	0.7 781	45	41	41	18	
27	启盛二路	支路	Ⅱ等养护	1.5 81	5.9 185	1.6 51	0.8 455	1.1 98	83	32	32	39	4
28	雁书一路	支路	Ⅱ等养护	0.8 39	2.9 365	0.7 99	0.4 195	0.3 356	45	25	25	22	
29	统一东路	次干路	Ⅱ等养护	1.5 8	6.7 41	3.0 35	1.4 46	1.1 265	82	75	75	62	2
30	兴安路	支路	Ⅱ等养护	0.4 68	1.6 38	0.4 28	0.2 34	0.1 872					
31	水井路	支路	Ⅱ等养护	2.2	1.3 2	0	0	0	/	11	11	/	
32	科贸路	次干路	Ⅱ等养护	2.2 53	4.4 4	1.4 81	0.7 4	0.8 9	92	32	32	27	
33	沣柳路	主干路	Ⅰ等养护	1.2 7	3.1 8	1.2 7	0.7 6	1.1 5	189	37	83	20	
34	镐京大道西段	主干路	Ⅰ等养护	1.5 3	8.2 6	1.5 3	1.0 7	1.2 2	323	77	93	60	4
35	丰邑大道（南段）	主干路	Ⅰ等养护	2.1	7.5 7	2.1	1.2 6	1.6 8	119	72	87	25	
36	文瀚路	次干路	Ⅱ等养护	1.2 5	3.0 1	1.2 5	0.5 1	0.7 5	120	33	89	47	
37	曹坊路	次干路	Ⅱ等养护	0.2 2	0.5 5	0.2 2	0.1 1	0.1 1	18	6	18	6	2
38	文澜路	支路	Ⅱ等养护	0.7 8	0.7 8	0	0	0.3 1	22	26	63	35	

39	文津路	支路	Ⅱ等养护	0.7 3	0.8 8	0	0	0.2 8	90	23	72	39	
40	英秀三路	支路	Ⅱ等养护	0.6 6	1.0 0	0.6 6	0.2 7	0.4 7	31	21	42	17	3
41	英秀二路	支路	Ⅱ等养护	0.8 2	0.8 0	0	0	0.4 1	24	42	57	29	4
42	英秀一路	支路	Ⅱ等养护	0.7 3	8.0 3	0	0	0.2 9	22	25	56	28	4
43	英华四路	支路	Ⅱ等养护	0.5 34	13. 35	0.5 34	2.6 7	3.2 04	26	13	22	11	
44	英华三路	支路	Ⅱ等养护	0.5 18	12. 95	0.5 18	2.5 9	3.1 08	24	13	20	11	
45	英华二路	支路	Ⅱ等养护	0.7 74	19. 35	0.7 74	3.8 7	4.6 44	40	23	30	22	

（二）服务标准

工作内容：能源金融贸易区（能源金贸片区、文教园片区）范围内已移交区域的城市道路维护管理、城市照明系统检修、交通信号设施设备检修、市政护栏、围墙及城市家具检修等。

（1）能源金融贸易区（能源金贸片区、文教园片区）范围内已移交市政道路及其附属设施管理。

（2）城市照明设施：城市道路、城市桥涵等处的照明设施及政府投资建设的其他城市夜景照明设施及节日夜间亮化装扮设施。

（3）交通信号设施设备检修：未移交交警部门由园办负责维护管理的交通信号设施设备。

（4）城市市政设施：市政护栏、围墙及城市家具。

（5）市政车辆管理：登高作业车。

1. 城市道路及附属设施管理标准

适用范围：适用园区已移交区域的城市道路维护管理。

目的意义：为加强园区城市道路维护管理工作，进一步提升城市道路设施的精细化、标准化、规范化、长效化管理水平，充分发挥城市道路使用功能，确保城市道路的完好和正常运行。

（1）目标

平整完好、平顺美观、干净整洁、安全运行。

（2）总体标准

车行道平整、坚实，无积水现象；人行道平整、稳固，无翘动、积水现象，盲道通畅、无占用断头现象；路缘石及树池稳固、线条顺畅、无缺失；平缘石不阻水、无缺失；隔离护栏整齐统一、无缺失；道路标线清晰准确；检查井框盖及收水井框篦无缺失、与道路高差在允许范围内；市政附属设施完好无损；占道围栏整洁有序。

（3）主要指标

病害道路整治率达到 100%。

（4）城市道路维护

城市道路必须进行定期检查，随时掌握其使用状况，分析损坏原因，及时进

行经常性和预防性养护，保持路面处于完好状态。根据各类道路在城市中的重要性，将城市道路划分为下列三个养护等级：

I 等养护的城镇道路：快速路、主干路、广场、商业繁华街道、重要生产区、外事活动及游览路线。

II 等养护的城镇道路：次干路、步行街及支路中的商业街道。

III 等养护的城镇道路：除 I、II 等以外的支路。

——车行道：车行道路面平整、坚实、无积水，沥青路面出现裂缝、坑槽、沉陷、拥包、啃边等病害，水泥路面出现贯穿裂缝、坑洞、错台、拱胀等病害，应及时进行维修。

——人行道：人行道表面平整，无积水，砌块无松动、残缺，相邻块高差及横坡符合设计要求。平缘石、立缘石稳定牢固、线形直顺；盲道上的导向砖、止步砖、缘石坡道位置安装正确、设施完好。修复人行道时应从整体上顾及视野范围内的统一和协调，应用同材质、同色彩、同规格的修复材料。修复材料除符合强度要求外，还应具有防滑、耐磨性能。

——路基：无翻浆、崩塌、滑坡，稳定、密实、排水性能良好，强度满足使用要求。

——路肩：无积水、沉陷，稳定、密实、排水性能良好。

——路缘石：稳固、直顺，规格、材质一致，无挤压、拱胀变形现象。

——树池：树池边框与人行道相接平顺，无剥落、露筋、跷脚、拱胀变形、断裂或缺失现象。

(5) 道路附属设施

护栏及栏杆：道路护栏统一样式为矩护栏。金属护栏或栏杆部件完整、无缺损、无脱漆、防腐层无明显脱落、无锈蚀，护栏或栏杆线形顺畅，无明显变形、扭转、倾斜、脏污。

标识标牌：标识标牌内容准确、文字规范、字迹清晰、书写正确、完整、清洁，无倾斜、脱漆、无锈蚀、脏污、损坏等。

检查井、雨水口：安装牢固并与路面平顺相接，检查井与周围路面 1.5m×1.5m 范围内不得出现沉陷、突起、破损情况，井盖、井篦、井框不得出现松动、断裂、丢失或不配套情况，井框盖与路面的高差应控制在 5mm 以内，雨水口的高

度应低于路面标高 20mm。

基础设施：基础设施保持整齐、完好、无破损、无倾斜、脱漆、无锈蚀。

(6) 车行道维护

沥青路面修复

病害类型：沉陷、坑槽、裂缝、拥包、车辙、麻面与松散等。

维修要求：巡检发现问题后立即受理，立即采取警示、维护等临时措施，日常小修维护应及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修工程根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

质量要求：按照标准修复路面平整、满足规范强度和抗滑指标。其中，快速路车行道维护作业中应以机械化施工为主，包括日常小维修作业，采用“快进快出”的修复方式进行道路养护维修。

安全及文明施工要求：保证车辆通行畅通；确保施工人员安全，安全防护到位；施工围挡设置整洁，围挡外设置公示牌，明确联系方式与监督电话；现场设置警示标志，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序；控制扬尘措施到位。

水泥路面修复

病害类型：破碎、坑洞、裂缝、板角与边角断裂、错台、唧泥、接缝料损坏、拱起、抗滑能力不足等。

维修要求：巡检发现问题后立即受理，立即采取警示、维护等临时措施，日常小修维护应及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修工程根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

质量要求：按照标准修复路面平整、满足规范强度和抗滑指标。

安全及文明施工要求：保证车辆通行；确保施工人员安全；施工围挡设置整洁，围挡外设置公示牌，明确联系方式与监督电话；现场设置警示标志，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序；控制扬尘措施到位。

(7) 人行道及附属设施维护

病害类型：人行道松动、错台、残缺、沉陷；路缘石及树池错台、挤压、拱胀变形、断裂、跷脚、材质色泽不一、与人行道衔接不平顺等。

维修要求：巡检发现问题后立即受理，立即采取警示、维护等临时措施，日

常小修维护应及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修工程根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

质量要求：修复后的人行道表面平整坚实、无积水，铺装美观。

安全及文明施工要求：保证行人通行畅通，要做好绕行、避让的提示；安全防护到位，确保施工人员安全；施工围挡设置整洁，围挡外设置公示牌，明确联系方式与监督电话；现场设置警示标志，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序；控制扬尘措施到位。

（8）路基病害维护

病害类型：翻浆、沉陷、空洞、塌陷、滑移。

维修要求：巡检发现问题后立即受理，立即采取警示、维护等临时措施，日常小修维护应及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

质量要求：修复后的路基应保持稳定、密实、排水性能良好，路基强度满足使用要求。

安全及文明施工要求：保证行人通行畅通，要做好绕行、避让的提示；确保施工人员安全；施工围挡设置整洁，围挡外设置公示牌，明确联系方式与监督电话；现场设置警示标志，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序；控制扬尘措施到位。

（9）挡土墙维护

病害类型：倾斜、鼓肚、滑动、下沉、断裂、泄水孔堵塞。

维修要求：巡检发现问题后立即登记受理，立即采取警示、维护等临时措施，日常小修维护应及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修及改善工程根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

质量要求：修复后的挡土墙完好，泄水孔通畅。

安全及文明施工要求：保证行人通行畅通，要做好绕行、避让的提示；确保施工人员安全；施工围挡设置整洁，围挡外设置公示牌，明确联系方式；现场设置警示标志，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序；控制扬尘措施到位。

（10）路肩维护

病害类型：积水、沉陷、冲沟、缺口、塌落。

维修要求：巡检发现问题后立即登记受理，立即采取警示、维护等临时措施，日常小修维护应及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修及改善工程根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

质量要求：修复后的路肩应保持稳定、密实、排水性能良好。

安全及文明施工要求：保证行人通行畅通，确保施工人员安全；施工围挡设置整洁，围挡外设置公示牌，明确联系方式；现场设置警示标志，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序；控制扬尘措施到位。

(11) 道路附属设施维护

病害类型：护栏及栏杆部件脱落、缺损、脱漆、锈蚀，线形明显变形、扭转、倾斜、脏污；标识标牌内容缺失、字迹不清晰、表面不干净，立杆倾斜、脱漆、锈蚀、脏污、损坏；检查井、雨水口安装不牢，与路面相接不平顺，检查井与周围路面 $1.5\text{m} \times 1.5\text{m}$ 范围内出现沉陷、突起、破损，井盖、井篦、井框出现松动、断裂、丢失或不配套，井框盖与路面的高差超过 5mm ，雨水口的高度未低于路面标高 20mm 。

维修要求：巡检发现问题后立即登记受理，立即采取警示、维护等临时措施，日常小修维护应及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修及改善工程根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

质量要求：修复后的护栏及栏杆应整齐、整洁、无缺损；标识标牌内容完整、字迹清晰、表面干净，立杆垂直、无脱漆、锈蚀、脏污等；检查井、雨水口安装牢固，与路面相接平顺，检查井与周围路面 $1.5\text{m} \times 1.5\text{m}$ 范围内无沉陷、突起、破损，井盖、井篦、井框无松动、断裂，井框盖及雨水口与路面的高差在规范允许范围内。

安全及文明施工要求：保证行人通行畅通，确保施工人员安全；施工围挡设置整洁，围挡外设置公示牌，明确联系方式；现场设置警示标志，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序；控制扬尘措施到位。

2. 城市隧道管理标准

(1) 适用范围及目的意义

适用范围：适用于园区已移交区域的城市隧道维护管理。

目的意义：为加强园区城市隧道维护管理工作，进一步提升城市隧道设施的精细化、标准化、规范化、长效化管理水平，充分发挥城市隧道使用功能，确保城市隧道的完好和正常运行。

(2) 目标

结构安全、外观完好、干净整洁、运行有效。

(3) 总体标准

结构安全、设施完好、外观整洁、路面平整、排水通畅、行车舒适。

路面无坑槽、破损，路面平顺。

隧道人行道无破损，道面平整、无积水。

防撞墩（防撞栏杆）无破损、松动、脱落、变形、无露筋裂缝。

隧道衬砌无裂缝、变形、下沉、腐蚀、脱落、外倾，衬砌不得有大于 20mm 的变形，裂缝开裂不得大于 5mm，不得有渗漏。

隧道通风、照明、消防设施完好。

隧道标识醒目、完好、水位标尺设置规范。

(4) 主要指标

病害隧道整治率达到 100%。

（5）维修要求：巡检发现问题后立即受理并立即采取警示、维护等临时措施，及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修及改善工程状态时，应根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

（6）安全及文明施工要求：设置隔离设施，保证行人通行畅通，确保施工人员安全；现场警示标志完整易辨识，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序。

(7) 重大问题处置机制

发现危及车辆、行人安全的险情，应在 30 分钟内到达现场，启动相应预案处置险情，并在 1 小时内将险情报送上级主管部门。同时通知公安、交通等有关部门，根据现场情况，实行交通管制措施。

3. 城市照明维护管理

(1) 城市照明服务要求

西咸新区能源金融贸易区城市路灯照明设施管理维护工作应实行社会服务承诺制：

- ①白天亮灯故障处理不超过 2 小时；
- ②市民热线、媒体、报修、巡查发现的单灯故障修复不超过 2 个工作日；
- ③回路灭灯故障不超过 8 小时；
- ④一般电缆故障修复不超过 2 个工作日，复杂电缆故障连续抢修；
- ⑤高压故障连续抢修；
- ⑥事故灯杆 2 小时内到达现场进行处理，5 个工作日内恢复照明。

(2) 养护要求：

1) 路灯设施

- ①灯具、灯杆、检修门及零配件等无缺失，检修门应使用非通用螺钉固定；
- ②路灯各组成部分无损坏，如灯具破损、灯罩裂口，灯罩掉密封圈、灯杆锈蚀断裂、灯具内随意拆除电容，无保险丝、镇流器外捆等；
- ③路灯各组成部分无变形，如灯具、灯杆外观扭曲、不平直；
- ④灯杆内导线固定牢靠，无受压、受夹、受损情况，导线无裸露；

2) 供电线路

供电线路应安全稳定运行，主要包括：

- ①电缆型号是否符合设计要求，排列整齐，无机械损伤，标志牌齐全、正确、清晰；
- ②电缆接头、绕包绝缘应符合规定；
- ③电缆开关、熔丝额定电流应为电缆负载电流的 2.5 倍，严禁用铜丝代替，下级熔丝小于上级熔丝；
- ④灯引线严禁不带熔断器直接接入电缆；
- ⑤电缆线路三相电流相差不得超过 15%；
- ⑥电缆沟应符合规范要求，沟内整洁、无杂物；
- ⑦保护管的连接部位防水处理应符合规定；
- ⑧维修和检查记录应完整、齐全。

3) 变配电设施

变配电设施应正常运行，主要包括：

- ①变配电设施内电气设备完整，柜内外无杂物、杂草、积水，柜门及栅栏门完好；

- ②变配电设施内设备、器材应符合规定，无机械损伤；
- ③在明显位置设置安全警告标志牌；
- ④箱式变电站箱体密封性良好，无渗漏水现象；
- ⑤变配电设施内接线正确、整齐，安全距离和导线截面符合设计规定；
- ⑥高低压一二次回路和电气设备等标注清晰、正确，箱变和配电设备内粘贴电气原理图、接线图和端子排列图；
- ⑦配电柜的固定集结地可靠，漆层完好，清洁整齐；
- ⑧内部所装电器元件应齐全完好，绝缘合格，安装位置正确、牢固。

4、城市景观照明安全要求

①灯具：景观照明灯具设置应符合安全、隐蔽和便于维护的原则，与环境景观融为一体，避免或减小对白天景观的影响，避免杂散光对行人和周边环境的影响。灯具应每半年清洁一次，同时对外观损坏灯壳、灯泡进行及时维修。

②线缆：景观照明设施线缆的布放应符合安全、隐蔽的原则，尽可能隐藏于建筑物外立面结构或预设线廊中。

（1）电气安全

城市景观照明设施的防雷、接地等措施，应符合现行国家和行业相关规范及标准要求。照明系统的电气装置和线路与可燃物之间必须有隔离防火（相对应耐高温四周应做隔离开关）保护措施，在新建城市综合管廊中应有独立的舱室。室外安装的照明设备，应采用耐腐蚀材料或加强防腐保护处理措施。照明配电系统中的配电控制装置的密闭结构，应与安装位置的环境条件相适应，并达到相应防护等级的要求。

（2）结构安全

安装附着在建（构）筑物上的景观照明设施，传递给建（构）筑物的荷载或附加应力，不得超过建（构）筑物的允许承载能力，并满足现行国家标准（建筑结构荷载规范）（GB 50009）的结构计算要求。管线的安装敷设不应破坏建（构）筑物的原有结构，不影响消防安全。大型桥梁及重要建（构）筑物的景观照明施工方案应由原设计单位或具有资质的第三方对其进行安全性评估。

（3）环境安全

城市景观照明的光污染限制应满足《城市景观照明设计规范》（JGJ/T163-2008）相关规定。

5、维护周期

按照《西安市城市精细化管理标准》要求，维护单位对城市照明设施的维修作业应不低于下列频次：

- (1)每季度实施一次变电所、箱式变、配电室（箱、柜）巡修，每年进行一次全面检修，实时监测配电设施电压、电流、各分路负荷等数据。
- (2)每年对配电设施进行一次防腐处理。
- (3)每年实施一次配电设施、高杆灯、金属灯杆接地网的接地电阻测试。
- (4)每年实施一次电缆管线及人孔井、手孔井的全面检查。
- (5)每季度实施一次高杆灯的全面检修。
- (6)每年至少对城市主、次干道道路的照度进行一次检测。
- (7)主干道灯杆、灯臂应每季度清洁保养一次，其他路段上的设施每半年一次，每年进行一次灯具保洁、每两年进行一次防腐处理。
- (8)对由于电缆年久老化问题造成亮灯率低于 98%，应定期进行检测维护。

6. 城市市政设施

(1)护栏及栏杆

道路护栏统一样式为矩护栏。金属护栏或栏杆部件完整、无缺损、无脱漆、防腐层无明显脱落、无锈蚀，护栏或栏杆线形顺畅，无明显变形、扭转、倾斜、脏污。

(2)标识标牌

标识标牌内容准确、文字规范、字迹清晰、书写正确、完整、清洁，无倾斜、脱漆、无锈蚀、脏污、损坏等。

(3)城市家具设施

城市家具设施保持整齐、完好、无破损、无倾斜、脱漆、无锈蚀。

(4)市政管辖围挡

主要路段围挡应坚固、整洁、草皮或广告字体表面完整，施工完成后闲置围挡及时回收，保持整齐完好。

(5)广告牌

广告牌应保持完好、无破损、无缺块、无倾斜、无严重锈蚀。要求定期进行排查维护，确保围挡坚固、完好、无安全风险。

7. 市政管网疏通

7.1 工作内容

(1) 对园区雨水污水管网，进行日常清掏作业，发现管道堵塞、溢流、满井等问题立即处理，确保园区雨污水管网排水畅通。

(2) 对辖区内井室、雨水箅子及泵站进行清理，确保无垃圾、无堵塞，无淤泥，管道排水通畅，泵站正常运行；对清掏的淤泥及垃圾进行清运，规范化处置。

(3) 对辖区内电力、通讯、雨水、污水、中水、给水等管网各类管道进行巡查及维护，发现问题及时上报。

7.2. 维护管理规定。

(1) 城市新建区排水应实行雨水、污水分流。对原有的雨水、污水合流的城市排水设施，应结合实际情况研判后进行雨水、污水分流改造。在雨水、污水分流排放的区域不应将污水管网与雨水管网相互混接、错接。

(2) 禁止向城市排水设施排放、倾倒垃圾渗滤液、泔水、泥浆、有毒有害、腐蚀性物质，禁止在城市排水管线保护范围内从事挖坑取、种植树木、爆破、打桩等危害城市排水设施的行为。

(3) 雨水管网要保持管网畅通，并且不存在堵塞状况。

(4) 在雨水管网出现故障时，应做到发现问题及时到达现场，并设置安全警示，根据勘查情况，制定维修方案，尽快组织维修处理。

(5) 须按规范组织施工，确保工程质量施工完毕后，及时清理现场，恢复道路功能加强道路日常巡查，及时发现并处理相关问题。

(6) 不可将雨水径流控制与利用设施作他用，不得阻挠雨水径流控制与利用设施的管理、保护和养护维修。禁止以下损害雨水径流控制与利用设施的行为：

- a. 填埋、占压、污染渗漏区；
- b. 堵塞雨水径流控制与利用设施，妨碍排水；
- c. 占压、拆卸、填埋雨水径流控制与利用设施；
- d. 向雨水径流控制与利用设施倾倒垃圾等废弃物；
- e. 向雨水径流控制与利用设施倾倒、排放污水和腐蚀性、放射性、易燃易爆等有毒有害物品；

f. 其他损害雨水径流控制与利用设施的行为。

(7) 在雨水综合利用设施上或者周边进行施工作业可能损坏设施或者影响设施正常运行的，建设单位和施工单位 应制定设施保护方案，并在建设前通知设施运行管理单位；施工作业损坏设施的应按照设施原有功能及时修复。

(8) 排水户因发生事故或者其他突发事件，排放的污水可能危及城镇排水设施安全运行的，应立即采取措施消除危害，并按规定及时向排水主管部门等有关部门报告。

(9) 加强对排水户的排放口设置、连接管网、预处理设施和水质、水量监测设施建设和运行的指导和监督。

(10) 加强汛期对排口泵站值守巡检、并维持日常管理维护。

7.3. 维护要求。

(1) 收水井、检查井

收水井、检查井清掏的同时对过街管道进行疏通，禁止产生因过街管道堵塞造成收水井满井、溢流。

挖井、疏通产生的淤泥严禁落地，作业面内若有污物要及时清理，确保工完料净现场清。

组织人员对园区所有过街管及收水井进行疏通清挖，保证园区管网无淤堵现象。确保夏季防汛和冬季雨雪融水及时排放。

(2) 检查井和雨水口允许积泥深度应符合表 1 的规定。挖井、疏通积泥深度应符合表 2 要求。

表 1 管道、检查井和雨水口的允许积泥深度标准

设施类别		允许积泥深度
管道		管径的 1/5
检查井	有沉泥槽	管底以下 50mm
	无沉泥槽	主管径的 1/5
雨水口	有沉泥槽	管底以下 50mm
	无沉泥槽	管底以上 50mm

表 2 挖井、疏通积泥深度要求

种类	管径			检查井	进水口 (收水井)
	小型 d<500	效型 500<d<1200	大型 d>2000		
积泥深度不得超过	管径的 1/5	管径的 1/5	管径的 1/5	和管道相同	管径的 1/5

8. 泵站管理

8. 1. 泵站清单

泵站清单			
序号	名称	水泵数量及功率	泵站类型
1	泮河森林公园泵站	2 台 7.5 千瓦交替工作	污水
2	水井路泵站	2 台 7.5 千瓦交替工作	污水
3	能源四路污水泵站	3 台 7.5 千瓦两用一备	污水
4	泮东路一体化泵站	3 台 30 千瓦两用一备	污水
5	凤栖路污水泵站	6 台 55 千瓦三用三备	污水
6	文教四路临时污水泵站	2 台 22 千瓦一用一备	污水
7	世纪大道电信门口泵站	2 台 22 千瓦交替工作	雨水
8	物业集团门口泵站	2 台 30 千瓦 1 台 22 千瓦两用一备	雨水
9	上林桥下泵站	2 台 22 千瓦一用一备	雨水
10	科贸一路涵洞泵站	2 台 22 千瓦一用一备	雨水
11	丰昌路一体化泵站	2 台 15 千瓦一用一备	雨水
12	能源路泵站	2 台 30 千瓦一用一备	雨水
13	金湾东路泵站	3 台 22 千瓦两用一备	雨水
14	金湾西路泵站	3 台 22 千瓦两用一备	雨水
15	统一路小张村泵站	4 台 132 千瓦两用两备	雨水
16	统一路南侧辅道泵站	3 台 55 千瓦两用一备	雨水
17	西兴高速桥泵站	4 台 75 千瓦两用两备	雨水
18	西兴高速桥东辅道临时泵站	2 台 22 千瓦一用一备	雨水
19	丰裕路泵站	3 台 15 千瓦两用一备	雨水
20	能源四路泵站	1 台 55 千瓦 1 台 11 千瓦一用一备	雨水
21	世纪大道客运站泵站	3 台 75 千瓦两用一备	雨水
22	世纪大道末端临时泵站	3 台 185 千瓦两用一备	雨水
23	文教园泮柳路泵站	3 台 110 千瓦 1 台 90 千瓦两用两备	雨水
24	泮东一路末端泵站	2 台 45 千瓦一用一备	雨水
25	丰镐大道泵站	2 台 37 千瓦一用一备	雨水
26	紫气东来泵站	2 台 7.5 千瓦一用一备	雨水

8.2. 泵站管理工作内容。

- (1) 污水泵站全年 24 小时值守，雨水泵站汛期 24 小时值守。
- (2) 做好发电机及泵站日常维护及常见故障维修。
- (3) 泵站设备设施发生重大故障需维修或更换时，第一时间进行处置，确保设备设置正常运行。

8.3. 泵站管理工作要求。

(1) 管理人员上岗前应进行培训，考试合格，执证上岗。（所有培训及考试资料需上报甲方备案）

(2) 管理人员必须服从安排，积极主动完成本职责防汛任务和园办甲方交给的其它任务。

(3) 工作时间内自觉遵守劳动纪律和甲方的各项规章制度，按时上班，不得以任何理由脱岗、离岗。上岗时必须穿工作服、绝缘鞋，严禁干与工作无关的事。

(4) 管理人员应熟练掌握本站设备性能、技术参数和操作规程。定期检查蓄水池、进水池水位情况，发现问题及时处理并向上汇报。

(5) 严格遵守安全用电操作规程，具备必要的应知应会技能。严格遵守验、停电制度。如遇紧急情况严重威胁设备或人身安全时，管理人员可先拉开有关设备的电源开关，但事后必须做好记录并向上级报告。

(6) 管理人员要熟练掌握防火、救火知识和技能。

(7) 认真填写值班记录、交接班记录，严禁撕毁原始记录、代填记录和代签姓名，检修及事故处理等情况应填入运行记录内。交接班时，必须双方到位后方可交接，接班时当面点清所配物品、工具、用具，否则不予交接。

(8) 每周巡视建筑物，观察是否有裂缝、倾斜和其他危及建筑物安全的情况，并做好记录。

(9) 管理人员应每周打扫电气卫生一次，并严格执行工作票制度，创造优美安全的工作环境。

(10) 定期不定期对设备、管线进行巡回检查，主要内容如下：

- a、检查进出干管沿线检查井盖的完好情况；

- b、检查沿线有无破坏或潜在威胁管线正常使用的施工行为；
 - c、检查进泵口垃圾是否清理干净，格栅是否完整；
 - d、巡检时如发现事故苗头、隐患、漏洞，采取有效的防治措施，并及时向上级汇报；
 - e、巡检时带上必要的工具，并佩戴好个人防护用品；
 - f、保持 24 小时电话畅通。
- （11）发现可疑人员要提高警惕，采取预防措施，杜绝事故发生。如发生被盗事故，要保护现场，及时向上级汇报，并报警。
- （12）每天早中晚、夜间要巡视检查管理范围内的机房内、外设施和库房物资有无差异情况，并做好记录，如有差异应及时向上级汇报。
- （13）按时巡视泵房，仔细观察有关的仪表、指示灯及水泵运行是否正常，发现问题及时处理；
- （14）随时注意水泵和电机的温升；
- （15）用机油润滑的水泵，应经常检查油位和油质，机油不足时应加油，油质变白应更换，更换机油和油质应做好记录；
- （16）所有备用泵，每月应进行一次预防性运行，运行时间约为 2-3 分钟，每次预运行均应记录在案；
- （17）落实好防汛责任制，水位上升至警戒水位时，及时开闸、泄洪；
- （18）泵池属危险区划，未经允许不得在水池区内活动或进入池内；
- （19）泵池内应经常清理，保持干净，清洗时严格遵守有限作业空间等规定，并填写清理记录；
- （20）泵池上人孔井井盖应加锁并经常检查；
- （21）泵池进水阀应经常检查，如失灵应及时查明原因，排除故障或通知检修，保持阀门灵活；
- （22）要随时注意水池水位变化情况，特别注意低水位和溢水水位，防止产生水泵抽空和溢水情况；
- （23）所有涉电作业需专业电工操作，并持有合格的电工作业证；
- （24）损坏的电气设备应及时维修，保证设备的安全运行；
- （25）电气设备金属外壳均应有效接地；

- (26) 不得私自乱接临时用电；
- (27) 注意电气设备应在允许的额定范围内使用；
- (28) 要遵守安全用电操作规程，特别是遵守保养和检修电气的作业票制度，以及操作时必要的绝缘用具；
- (29) 雷雨天不得靠近避雷器；
- (30) 要经常性的进行安全用电知识学习，并掌握基本的触电应急操作。

9. 排涝抢险

9.1. 排涝抢险工作内容。

- (1) 汛期内常备固定人员操作园办自有 3 台龙吸水。
- (2) 汛期常备 500m³/h、1500m³/h、3000m³/h 龙吸水各一台，配足配齐工作人员，必要时随时出动。
- (3) 汛期常备 11KW、7.5KW 抽水泵，50KW、30KW 移动柴油发电机，4 吨物资转运车及普通皮卡车等设备，必要时随时出动。
- (4) 汛期常备排涝抢险人员 10 人，必要时随时出动。

9.2. 排涝抢险工作要求。

汛期所有人员及设备保持热备状态，接到指令后立即出动，确保防汛抽排工作正常开展。

10. 电力、通信管沟维护

10.1. 维护目的

市政电力、通信管沟维护管理的目的是确保管沟设施的安全、稳定运行，及时发现潜在隐患，预防事故发生，保障电力、通信管沟。

10.2. 维护范围

本次管理范围包括能源金融贸易区内所有已建成移交的市政电力、通信管沟。

10.3. 维护内容

- (1) 管沟结构：管沟盖板缝隙是否密封良好，防止人员及动物进入，检查管沟的墙壁、顶部和底部是否存在裂缝、坍塌、渗水；管沟盖板是否完好，无严重锈蚀或破损等现象，
- (2) 电力线缆：管沟内部的电力电缆是否整齐排列，无交叉、混乱现象；

电缆的外皮是否完好、有无破损、老化现象，标识是否清晰。

（3）附属设施：检查管沟内的通风、照明、排水等附属设施是否正常运行，管沟支架、吊架等金属构件是否锈蚀严重，有无变形、断裂等现象。

（4）部环境：管沟内部是否有积水、淤泥或其他杂物堆积检查管沟周边是否存在施工、挖掘等可能影响管沟安全的因素。

（5）外部环境：管沟周边是否存在施工、挖掘否有违章建筑或挖掘作业，防止外力破坏等可能影响管沟安全的因素。

10.4 维护周期与重点

市政电力、通信管沟的维护周期应根据实际情况和重要性程度将区域进行划分，针对重点区域的特点进行针对性维护。

10.4.1. 巡检周期

（1）每日巡检

每日对电力、通信管沟由专职人员进行巡检，主要对管沟进行检查如：每日维护以管道机器人及内窥镜排查为主，人工检查为辅的形式开展；电缆保护区周边是否正常，有无挖掘施工等；对未经备案擅自入沟的行为进行监督管理，发现问题及时上报。

（2）每月巡检

每月对电力、通信管沟进行针对性维护，如：检查井内是否有杂物、缆线标识是否完好等内部环境进行排查；每月维护以人工检查为主，管道机器人及内窥镜排查为辅的形式开展；对重点区域或重要管沟进行月检，同时根据季节及区域特点如汛期前后等特殊时间点，应增加内部环境排查频率。

（3）季度维护

针对每日及每月整改的问题进行统计分析，形成书面报告并进行跟踪检查。

（4）跟踪检查

对挖掘暴露的管沟，按挖掘情况建立专门的跟踪及备案制度，同时酌情加强维护；加设牢固围栏和警示标志，必要时设专人监护。

10.4.2. 电力通信管沟维护工作重点

（1）查看电力通信管沟周边是否正常，有无挖掘痕迹，电缆沟道保护区内不得有违章建筑。

(2) 备用排管两端应有可靠的密封措施。

(3) 人孔井内、排管口等处电缆外护套不应有破、磨损现象，检查标示牌是否脱落。人孔井、井盖、井座应完整坚固。

(4) 沟道内电缆要检查电缆位置是否正常，接头有无变形、漏油，构件是否失落，排水、照明等设施是否完整。特别要注意防火设施是否完善，是否符合设计要求。

(5) 沟道内，架构、接地等装置无脱落、变形。

(6) 沟道不得存有污水，直埋电缆周围土壤不得含有电解质、腐殖质。自动排水装置运行良好。

(7) 保证沟内所有金属文架都处于零电位，防止引起交流腐蚀，特别加强对 110kV 及以上电缆接地装置的监视。

(8) 电缆沟内电缆穿管应保持干燥、清洁，当电缆沟内有积水、淤泥时，应根据实际情况定期进行抽水清淤。

(9) 电缆沟内金属构架应每年进行地阻测试和防锈处理。

(10) 沟内电缆的金属护层应有外护套防水、防腐保护，不得直接与土壤或水份接触。

(11) 110kV 及以上电缆线路的交联箱和终端接地箱应密封可靠，维护简便。交叉互联箱应装置在方便打开的专用辅井内，以便定期检查和维护。

10.4.3. 维护人员

(1) 维护人员应具备电力及通信相关专业知识和技能熟悉管沟设施的基本情况。由经验丰富的技术人员担任维护工作，并配备必要的安全防护用品。

(2) 维护人员上岗前必须进行岗前培训考试合格，持证上岗，将培训考试情况相关资料上报甲方。从事特种作业人员的须同时提供特种作业操作证。

(3) 所有维护人员必须购买保险，同时向甲方提供相应佐证材料，如需人员变动提前一个月上报甲方，待甲方同意后方可变动，并报甲方备案。

10.4.4. 报告与记录

应建立完善的档案管理制度，对每日维护报告和相关资料进行归档保存。每次维护结束后，应撰写详细的维护报告记录发现的问题及处理情况。

(1) 维护人员应将排查电力通信管沟的结果，记入维护记录表。将排查的

结果整理每月上报。

(2) 在排查中，如发现零星缺陷及时上报经甲方同意后及时处理。

(3) 维护人员如发现重要缺陷，应立即报告有关部门和甲方并作好记录，形成书面情况报告；报告应包括维护时间、地点、人员、发现问题及处理建议等内容。同时应及时采取有效措施，做好警戒措施，根据甲方要求及时消除缺陷。

10.4.5. 问题分级处理

对于维护中发现的问题，应根据严重程度进行分类处理。对于一般问题，可当场进行修复；对于较严重的问题，应及时上报相关部门，并制定维修计划。同时，应对问题进行跟踪督办，确保问题得到及时解决。

产权单位备案及管理

(1) 加强对市政施工危险点的分析和盯防，对涉及电力、通信管沟的产权单位应跟踪管理，具体由产权单位向行业主管部门进行备案，电力、通信管沟的维护单位进行日常管理。

(2) 所有产权单位必须签定安全协议并出具承诺书，接受维护单位的监督及管理，保障电力、通信管沟内环境整洁。

(3) 在管沟维护过程中，维护单位需对施工过程进行监督，确保施工符合规范要求和安全标准。如发现违规行为，维护单位有权要求整改或暂停施工，项目施工完成后，维护单位需进行现场检查，只有检查合格，申请单位或个人才能正式使用管沟。

(4) 协助甲方对涉及管沟的使用项目进行审核，包括对施工方案、安全防护措施、有限空作业措施等的审核，符合相关电力、通信管沟的相关要求，保证电力、通信管沟的安全平稳运行。

11. 市政设施设备物资管理

(1) 安排专人定期对市政设施设备进行维护、保养，对故障设施设备及时进行维修，确保随时能正常使用。

(2) 安排人员对市政物资储备库进行 24 小时值守，做好出入库台账登记，确保园办资产无损失。

(3) 安排专职驾驶人员对每台市政车辆定期进行保养，对出现故障的车辆及时上报、维修（园办现有市政工程车辆：高空作业车一辆）。

三、景观项目工程维保及设施维护、水利设施值守和维护

（一）管理内容

在园办景观项目范围内已移交及待移交区域的工程维保及设施维护、水利设施值守和维护等工作。

1. 景观项目工程维保及设施维护:包括强电及照明亮化系统、弱电系统、给排水系统、公厕设施、园路广场、栏杆扶手、休息凳椅等工程设施的日常维护和应急抢修。

2. 水利设施值守和维护:包括液压站日常巡检、液压站油液、过滤器、系统压力、加热、设备外观、管路、电气系统的检查及设备保养等工作。

（二）管理项目及服务标准

1. 工程维保及设施维护

（1）建、构筑物无安全隐患、无破损，无乱拉乱挂、乱贴乱画，外观整洁美观，粉饰无色差，维修材料、方法与原构筑物一致。

（2）园路、铺装地坪、台阶、井盖平整完好，无破损、缺失。

（3）亭、廊、座椅、栏杆、园灯及其它园林设施功能齐全、外观完好美观与景观协调，维护良好。

（4）园林建筑物的木质构件，应采取防治白蚁、钻蛀性害虫措施。

（5）供水、供电、排水、喷灌等管网设施维护良好，喷灌水柱不得超出绿地范围。

（6）指示牌、宣传牌形式风格统一，设置规范，图案、文字符合国家标准。

（7）垃圾箱设置密度合理，设置规范，形式统一协调，保持清晰、整洁、完好。

（8）公园大门及主要区域要设置游览导游图等，并保持清晰、整洁、完好。

（9）公园无乱搭乱建，无商业广告设施，机械及工具有专门场所停放，摆放整齐。

（10）步道防护安全绳索应定期检查外观，确保没有裂纹、变形、磨损、断丝、结垢等问题。

（11）防护绿网应定期检查网身有无严重变形和磨损，查看支撑架是否出现严重变形和磨损，其连接部位有无松脱现象，是否严重磨损或变形。

（12）安全防护护栏部件完整、无缺损、无脱漆、防腐层无明显脱落、无锈

蚀，护栏或栏杆线形顺畅，无明显变形、扭转、倾斜、脏污。

2. 水利设施值守和维护

(1) 注意事项

液压站内部元器件及管路检查：检查液压站内部的泵、阀门、管路等元器件是否运行正常，是否存在漏油、堵塞、异常响声等异常情况，并及时处理。

液压站系统压力检查：检查液压站系统的压力是否正常，不应有突升或突降，发现异常应及时排查并进行修复。

液压站油液检查：检查液压站中的油液是否在规定范围内正常循环，并注意油液的污染、泡沫或其他异常情况，这些可能会影响液压站的工作效率和寿命。

液压站过滤器检查：检查液压站内的过滤器是否工作正常，是否存在堵塞或其他异常情况，并及时更换或清理。

液压站加热检查：检查液压站在低温环境下的加热系统是否正常工作，是否存在漏电等问题，并采取相应措施。

设备外观检查：检查液压站设备外观是否存在破损、腐蚀、变形或表面积污等情况，特别注意机油渗漏、管路漏气等现象，以及设备周围的环境。

管路检查：检查管路及连接件是否完好，管道支架是否牢固，并对管路震动、松动情况进行及时维修。

接头检查：检查液压站内接头的紧固状态，以及管路接头、密封件是否存在老化或损坏情况，并检查各种阀门、控制器等的紧固螺栓是否松动。

电气系统检查：定期检查液压站的电器设备，如 PLC 控制器、电磁阀等，确保电气部分正常运行，并及时解决电气故障。

设备保养：在进行巡检的同时，还需注意设备的保养工作，如加注液压油、清洗设备、更换液压油滤芯等。

(2) 维护要求

①项目实施前报《沔河液压坝维修方案》、河道施工相关安全专项方案、应急预案至甲方审批，批准后实施。

②更换液压缸：将原有单作用液压缸更换为单级双作用(全新平衡)液压缸，缸筒采用整段 45#无缝钢管制作，焊后去应力处理，内孔精密珩磨；活塞杆采用 45#钢调质处理，表面镀铬防腐，镀层厚度 60 μm 以上；密封件采用“派克”“迈

克”“郝莱特”等国际知名品牌产品,组合式密封;缸体表面采用抛丸+油漆防腐工艺,漆膜厚度 $\geq 180\mu\text{m}$ 。液压缸出厂前应按标准规范要求进行性能检验,合格后方可出厂。

③液压管路:液压缸更换为双作用(全新平衡)液压缸后,原液压油管的数量已不能满足油缸更换后的要求,因此,需在原液压油管的基础上每只油缸再增加一根液压油管。新增的液压油管采用 304 不锈钢无缝管,管接头采用不锈钢锥度接头。管路制作宜采用机械切割、冷弯成型、氩弧焊接工艺,禁止采用火焰切割和电弧焊,防止氧化皮、焊渣残留管内。管路制作完成后,应对油管进行额定压力 1.5 倍的打压试验。管路随油缸动作部位采用内置多层钢丝的高压软管,软管与油缸连接部位设置不锈钢旋转接头,满足泥沙淤积及冬季结冰状态下的运行要求,防止油缸摆动而引起油管撕裂、扭断;

④止水件:更换闸门底止水和侧止水橡胶。采用 SF6674 型止水橡胶,侧止水橡胶为 U 型,底止水橡胶为 I 型+P 型,止水螺栓全部采用不锈钢螺栓。闸门支座部位和底轴两端应采用与结构相匹配的有效的止水方式,保证止水效果达到相关规范要求。

⑤泵站维护保养:将泵站油箱的液压油放空,液压油沉淀过滤(备用,若油品变质则予以报废)。用煤油清洗油箱内部及各油口,孔道,然后用压缩空气吹干,再用干净的液压油和面粉揉成面团,依次粘贴各焊缝边角部位,清除全部杂质及微小颗粒物。更换空气滤芯、吸油滤芯及回油滤芯,更换损坏的管接头、三联件及密封件;清洗、检查各液压阀件,如有损坏予以更换。根据系统油量补充适量的液压油。

⑥电器控制柜保养:对电控柜内的灰尘进行吹扫,检查电气元件操作过程中是否有接触不良现象,各触点是否有打火、松动现象,检查各种仪表是否显示正常,如有问题,予以维修或更换。

⑦防腐:对闸门表面进行清理、清洗,干燥后进行防腐喷涂。采用复合油漆涂层防腐工艺,油漆采用海洋工程专用油漆,分二层、每层分二道喷涂,漆膜总厚度不小于 $180\mu\text{m}$ 。

四、其他要求

(一) 服务期: 1 年(2025 年 09 月 26 日-2026 年 09 月 25 日)

(二) 投标人须配备项目经理 1 名,技术负责人 1 名,项目经理及技术负责

人不可为同一人，其他人员按照清单要求进行配备。

附件 1：西咸新区能源金贸区市政维管服务限价编制说明

一、项目概况

1、服务内容：年度市政道路及设施巡查、市政道路及附属设施维修、市政照明、电力设施维护、垃圾清运、景区设施维修、液压坝维护保养、上林桥南、北库房管理值守、市政管网日常维管、泵站管理、排涝抢险等。

2、工程地址：本项目位于陕西省西咸新区。

二、编制依据

1、施工现场情况、工程特点及服务方案；

2、陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）、市政工程工程量计算标准；

3、陕西省市政工程基价表（2025），陕西省园林绿化基价表（2025），陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）及陕西省市政设施维修养护定额（2012）；

4、主要材料价格依据 2025 年 4 期《咸阳市工程造价信息》及市场价计入；

三、其他说明

1、本项目混凝土按预拌商品混凝土考虑；

2、砂浆按预拌干混砂浆考虑；

3、项目特征中描述暂定量的，结算时按现场实际发生工程量据实结算。

四、编制造价

1、西咸新区能源金贸区市政维管服务项目最高投标限价金额为 26345391.86 元；

2、零星委托项目金额 600 万元计入零星委托项目其他项目费中；

附件 2：西咸新区能源金贸区市政维管服务限价明细

序号	主要工作分类	工作内容	具体内容	计量单位	工程数量	全费用单价（元）	全费用合价（元）	备注
1	巡查工作	市政道路及设施巡查	年度市政道路及设施巡查 [项目特征] 1. 巡查内容：道路及附属设施巡查、桥梁涵洞巡查、照明及设施巡查、排水设施巡查等，记录巡视检查结果 2. 费用未包含车辆固定资产的采购，含车辆保养维护维修、人员工资及油费摊销等完成本项工作的全部内容 3. 配备 20 人，配备巡逻车辆、巡查设备等 4. 具体方案及内容详见“服务方案”中的要求 [工作内容] 1. 巡查检查 2. 按每班次、每岗、路段 完成巡查日志	天	365	3561.03	1299775.95	
2	市政道路及附属设施维修	拆除部分	机械拆除沥青混凝土路面{暂定量} [项目特征] 1. 材质:沥青路面（7cm 粗粒式，5cm 细粒式） 2. 厚度:12cm [工作内容] 1. 拆除、清理	m²	5338.5	34.12	182149.62	
3			人工拆除沥青混凝土路面{暂定量} [项目特征] 1. 材质:沥青路面（7cm 粗粒式，5cm 细粒式） 2. 厚度:12cm [工作内容]	m²	5338.5	42.41	226405.79	

			1. 拆除、清理					
4			拆除水泥稳定碎石基层 {暂定量} [项目特征] 1. 材质:水泥稳定碎石 2. 厚度:20cm [工作内容] 1. 拆除、清理	m ²	500	32.82	16410.00	
5			拆除二灰碎石基层 {暂定量} [项目特征] 1. 材质:二灰碎石基层 2. 厚度:36cm [工作内容] 1. 拆除、清理	m ²	500	59.03	29515.00	
6			拆除灰土基层 {暂定量} [项目特征] 1. 材质:灰土 2. 厚度:30cm [工作内容] 1. 拆除、清理	m ²	500	43.04	21520.00	
7			拆除人行道 (透水砖) {暂定量} [项目特征] 1. 材质:6cm 透水砖、2cm 砂灰、10cmC20 混凝土垫层 2. 厚度:18cm [工作内容] 1. 拆除、清理	m ²	348	53.42	18590.16	
8			拆除人行道 (石材) {暂定量} [项目特征] 1. 材质:5cm 花岗岩石材、2cm 砂灰、10cmC20 混凝土垫层 2. 厚度:17cm [工作内容] 1. 拆除、清理	m ²	100	57.76	5776.00	

9	道路恢复工程	水泥稳定碎(砾)石{暂定量} (小修, 400m² 以内) [项目特征] 1. 水泥含量:5% 2. 厚度:20cm 3. 压实度:≥96% (重型) [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌合 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m ²	450	115.71	52069.50	
10		水泥稳定碎(砾)石{暂定量} (中修, 400 m²-8000 m²) [项目特征] 1. 水泥含量:5% 2. 厚度:20cm 3. 压实度:≥96% (重型) [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌合 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m ²	450	97.78	44001.00	
11		石灰稳定土{暂定量} (小修, 400 m²以内) [项目特征] 1. 路床整形碾压 2. 含灰量:10% 3. 厚度:30cm 4. 压实度:≥96% (重型) [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌和 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m ²	400	61.86	24744.00	

12		石灰稳定土{暂定量}（中修，400 m ² —8000 m ² ） [项目特征] 1. 路床整形碾压 2. 含灰量:10% 3. 厚度:30cm 4. 压实度:≥96%（重型） [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌和 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m ²	400	45.18	18072.00	
13		二灰碎石{暂定量}（小修，400 m ² 以内） [项目特征] 1. 石灰、粉煤灰、碎石 2. 重量比:8：17：75 3. 厚度:36cm 4. 压实度:≥98%（重型） [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌合 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m ²	400	229.65	91860.00	
14		二灰碎石{暂定量}（中修，400 m ² —8000 m ² ） [项目特征] 1. 石灰、粉煤灰、碎石 2. 重量比:8：17：75 3. 厚度:36cm 4. 压实度:≥98%（重型） [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌合 3. 铺筑 4. 找平	m ²	400	202.51	81004.00	

			5. 碾压 6. 养护				
15			沥青混凝土{暂定量}（小修，400 m²以内） [项目特征] 1. 沥青品种:粗粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:AC-25 3. 人工喷刷结合油 4. 厚度:7cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m²	6406	105.97	678843.82
16			沥青混凝土{暂定量}（中修，400 m²-8000 m²） [项目特征] 1. 沥青品种:粗粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:AC-25 3. 喷刷结合油 4. 厚度:7cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m²	4271	97.99	418515.29

17		沥青混凝土{暂定量}（小修，400 m²以内） [项目特征] 1. 沥青品种:中粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:AC-20 3. 人工喷刷结合油 4. 厚度:7cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m ²	400	117.24	46896.00	
18		沥青混凝土{暂定量}（中修，400 m²-8000 m²） [项目特征] 1. 沥青品种:中粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:AC-20 3. 人工喷刷结合油 4. 厚度:7cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m ²	400	110.42	44168.00	
19		沥青混凝土{暂定量}（小修，400 m²以内） [项目特征] 1. 沥青品种:细粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:AC-13 3. 喷刷结合油 4. 厚度:5cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m ²	400	100.26	40104.00	

20		沥青混凝土{暂定量}（中修，400 m²—8000 m²） [项目特征] 1. 沥青品种:细粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:AC-13 3. 喷刷结合油 4. 厚度:5cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m ²	400	91.00	36400.00	
21		沥青混凝土{暂定量}（小修，400 m²以内） [项目特征] 1. 沥青品种:沥青玛蹄脂碎石混凝土 2. 沥青混凝土种类:SMA-13 3. 喷刷结合油 4. 厚度:5cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m ²	6406	105.29	674487.74	
22		沥青混凝土{暂定量}（中修，400m²—8000 m²） [项目特征] 1. 沥青品种:沥青玛蹄脂碎石混凝土 2. 沥青混凝土种类:SAC-13 3. 喷刷结合油 4. 厚度:5cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m ²	4271	96.04	410186.84	

23			沥青表面处治{暂定量} }[项目特征] 1. 沥青品种:1cm 沥青单层表面处治 (S12) [工作内容] 1. 清扫基层 2. 喷油、布料 3. 碾压	m²	444.78	16.59	7378.95	
24			石灰稳定土{暂定量} [项目特征] 1. 路床整形碾压 2. 含灰量:10% 3. 厚度:15cm 4. 压实度:≥96% [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌和 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m²	448	37.50	16800.00	
25		人行道地砖、石材修复	人行道块料铺设{暂定量} [项目特征] 1. 块料品种、规格:6cm 厚透水砖 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:2cmM10 水泥砂浆, 10cmC20 水泥混凝土 3. 图形:整齐、美观平顺 4. 尺寸:240*120*6cm [工作内容] 1. 整形碾压 2. 垫层、基层铺筑 3. 模板制作、安装、拆除 4. 混凝土浇捣、养护 5. 块料铺设	m²	348	189.40	65911.20	

26		人行道花岗岩铺设 {暂定量} [项目特征] 1. 块料品种、规格:5cm 厚花岗岩石材 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:2cmM10 水泥砂浆, 3. 垫层品种厚度: 10cmC20 水泥混凝土 4. 图形: 整齐、美观平顺 [工作内容] 1. 整形碾压 2. 垫层、基层铺筑 3. 模板制作、安装、拆除 4. 混凝土浇捣、养护 5. 块料铺设	m²	100	251.39	25139.00	
27		F 标志牌交通杆更换 {暂定量} [项目特征] 1. 铝合金标志板 5*2.5m (板面贴 IV 类反光膜) 2. Φ273*10 钢管立柱 3. 300mm 石灰土垫层 (10%) 4. 钢筋混凝土基础 1. 2*1.2*2.2M; 5. 其它相关要求详见设计 [工作内容] 1. 基坑开挖、回填 2. 模板制作、安装、拆除 3. 垫层铺筑、混凝土基础浇捣、养护 4. 现场组装、整体起吊 5. 安装就位 6. 余方外运及弃置	根	5	14682.52	73412.60	
28		F 标志牌更换 {暂定量} [项目特征] 1. 铝合金标志板 5*2.5m (板面贴 IV 类反光膜) 2. 其它相关要求详见设计 [工作内容] 1. 现场组装、与标志杆连接、拼装	块	5	9629.40	48147.00	

			成型、调整					
29			单柱式标杆更换{暂定量} [项目特征] 1. Φ76*4 钢管立柱 2. 150mm 石灰土垫层(10%) 3. C25 混凝土基础 4. 其它相关要求详见设计 [工作内容] 1. 基坑开挖、回填 2. 模板制作、安装、拆除 3. 垫层铺筑、混凝土基础浇捣、养护 4. 现场组装、整体起吊 5. 安装就位 6. 余方外运及弃置	根	25	547.43	13685.75	
30			标志牌更换{暂定量} [项目特征] 1. 铝合金标志板 800*800mm (板面贴 IV 类反光膜) 2. 其它相关要求详见设计 [工作内容] 1. 现场组装、与标志杆连接、拼装成型、调整换	块	25	337.70	8442.50	
31		更换安装挡车石	更换挡车柱{暂定量} [项目特征] 1. 材质:石材 2. 规格:直径 250, 高 700 3. 更换含拆除、清孔(垃圾外运); 新安装含水钻钻孔直径 270, 深 400 安装(座浆、水泥砂浆嵌填密实) [工作内容] 1. 安装	个	250	371.32	92830.00	

32			安装挡车柱（挖坑安装）{暂定量} [项目特征] 1. 材质:石材 2. 规格:直径 250, 高 700 3. 人工挖地坑土方（垃圾外运） 4. 安装（砂浆垫层 [工作内容] 1. 安装	个	100	245.60	24560.00	
33		彩色陶瓷颗粒路面铺设	彩色陶瓷颗粒路面{暂定量} [项目特征] 1. 沥青品种: 沥青路面铺涂彩色陶瓷颗粒 2. 厚度: 4mm [工作内容] 1. 清理路面 2. 刷涂专用粘合剂 3. 铺洒彩色陶瓷颗粒 4. 整平干燥养护	m²	1500	173.86	260790.00	
34		井盖更换	井盖更换{暂定量} [项目特征] 1. 材料:更换重型铸铁可调节井盖 D690 2. 拆除、更换 3. 井深、尺寸: Φ700 [工作内容] 1. 更换井盖	个	120	561.02	67322.40	
35			井框更换{暂定量} [项目特征] 1. 材料:更换重型铸铁可调节井框 D690 2. 拆除、更换 3. 井深、尺寸: Φ700 [工作内容] 1. 更换井框	个	120	438.14	52576.80	

36		井盖更换(暂定量) [项目特征] 1. 材料: 更换重型铸铁井盖 2. 拆除、更换 3. 井深、尺寸: $\Phi 900$ [工作内容] 1. 更换井盖	个	120	702.72	84326.40	
37		井框更换(暂定量) [项目特征] 1. 材料: 更换重型铸铁井框 2. 拆除、更换 3. 井深、尺寸: $\Phi 900$ [工作内容] 1. 更换井框	个	120	547.14	65656.80	
38		井盖更换(暂定量) [项目特征] 1. 材料: 更换混凝土井盖 2. 拆除、更换 3. 井深、尺寸: $\Phi 700$ [工作内容] 1. 更换井盖	个	100	365.46	36546.00	
39		井框更换(暂定量) [项目特征] 1. 材料: 更换混凝土井框 2. 拆除、更换 3. 井深、尺寸: $\Phi 700$ [工作内容] 1. 更换井框	个	100	329.14	32914.00	
40		检查井安装隔音条(暂定量) [项目特征] 1. 材质: 选用三元乙丙橡胶隔音胶条, 适配 $\Phi 900$ 井盖(单根长度 $\geq 2827\text{mm}$), 胶条带背胶自粘型。 2. 规格: 20*20*20mm 橡胶制 [工程内容] 1. 安装前人工清洁井盖下沿与井座接触部位 2. 人工将胶条沿井盖下边缘连续粘贴, 保证贴合紧密、无空隙人工	套	50	27.25	1362.50	

			压实橡胶条					
41			检查井挂防坠网 {暂定量} [项目特征] 1. 材质:采用高强度尼龙弹丝材质防坠网,网体尺寸适配Φ900 井盖井筒, 配不锈钢挂钩/膨胀钩 2. 内容: 打孔、安装膨胀挂钩, 每井 6 个 3. 尺寸: 900#(依据井盖尺寸大小选择) [工程内容] 1. 施工时人工清理井筒内壁杂物 2. 人工打孔安装井壁膨胀钩/安装挂钩 3. 人工安装防坠网	套	100	86.25	8625.00	
42			井盖喷漆 {暂定量} [项目特征] 1. 材质:井盖金属面油漆(白/黄等醒目色) 2. 内容: 园区雨污水井盖刷“有限空间,未经允许,禁止入内”字样 (暂定字体黑体,字高 8cm、字宽 6cm) [工程内容] 1. 人工清理井盖表面油污、灰尘 2. 人工固定模板于井盖顶面居中位置,均匀喷涂颜料 3. 保护凉干	个	2504	38.15	95527.60	

43		雨水口井篦子	雨水口井篦子{暂定量} [项目特征] 1. 材料:雨水篦子采用球墨铸铁篦子 2. 拆除、更换 3. 尺寸: 450*750mm [工作内容] 1. 更换雨水口篦子	个	270	339.68	91713.60	
44			雨水口井框子{暂定量} [项目特征] 1. 材料:雨水篦子采用混凝土井框 2. 拆除、更换 3. 尺寸: 450*750mm [工作内容] 1. 更换雨水口篦子	个	270	206.16	55663.20	
45		护栏采购	中央隔离护栏{暂定量} [项目特征] 1 规格:长度约4200米,高1260mm,框体高度为920mm,立柱与立柱中心点距离为3000mm,采用Q235材质,整体焊接完成后进行热镀锌喷塑处理,镀锌层厚度不低于86μm,喷塑厚度不低于90μm,要进行两次喷塑。热镀锌铸铁底座,热镀锌铸铁底座,底座尺寸不小于500mm×400mm×180mm,重量不低于60公斤,底座上部要有波浪型铸花,铸花一定要有层次感,在铸铁底座面上要有采购人的LOGO“西咸”,LOGO必须是铸造在底座的面,要有层次感。护栏立柱由两根不小于160mm×80mm×4mm热镀锌方钢组成,框体上下横管不小于60mm*40mm*3mm热镀锌方钢,框体立柱不20mm*20mm*2mm热镀锌方钢 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m	1014	947.36	960623.04	

46	拆除更换护栏	拆除护栏{暂定量} [项目特征] 1. 部位:中间活动护栏 1.2m 2. 拆除护栏 [工作内容] 1. 拆除护栏	m	1075	42.89	46106.75	
47		拆除护栏{暂定量} [项目特征] 1. 部位:中间活动护栏 0.9m 2. 拆除护栏 [工作内容] 1. 拆除护栏	m	236	37.84	8930.24	
48		更换护栏{暂定量} [项目特征] 1. 部位:中间活动护栏 1.2m 2. 更换损坏护栏(不含主材料) [工作内容] 1. 更换护栏	m	1075	107.86	115949.50	
49		更换护栏{暂定量} [项目特征] 1. 部位:中间活动护栏 0.9m 2. 更换损坏护栏(不含主材料) [工作内容] 1. 更换护栏	m	236	101.81	24027.16	
50		偏移护栏扶正{暂定量} [项目特征] 1. 部位:护栏 2. 偏移护栏扶正 [工作内容] 1. 偏移护栏扶正	m	1311	5.45	7144.95	
51	彩钢板围挡维修	彩钢板围挡维修{暂定量} [项目特征] 1. 围挡材质:2.5m 不锈钢围挡 2. 做法:底部 12mm 膨胀螺栓固定,每三米 8 根,3m 支撑杆 50*50*3mm 镀锌方管支撑及锚固 20mm 膨胀螺丝各 1 根,每 3m 一处, [工作内容] 1. 扶正	m	790	25.09	19821.10	

			2. 加固					
52		围挡绿草皮	围挡绿草皮 {暂定量} [项目特征] 1. 部位:围挡 2. 材料:10mm 厚高密度不掉 毛绿草皮 [工作内容] 1. [工作内容] 2. 制作 3. 运输 4. 搭脚手架 5. 裁切 6. 胶粘 7. 压缝	m²	1490	14.17	21113.30	
53		立式广告牌维修	广告牌主体结构维修{暂定量} [项目特征] 1. 规格: 大于 5m 角铁框架 结构 广告牌维护 2. 材料:3mm 不锈钢铁皮板+ 后背 5cm×10cm×3mm 方管 骨架 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 搭脚手架 4. 裁切 5. 焊接骨架 6. 锚固不锈钢铁皮	m²	200	684.25	136850.00	

54			广告牌铝塑板更换{暂定量} [项目特征] 1. 规格: 大于 5m 角铁框架 结构 广告牌维护 2. 材料: 外露立柱 4mm 厚铝 塑板 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 搭脚手架 4. 裁切 5. 锚固	m²	100	172.85	17285.00	
55			广告牌底部铝扣板更换{暂定量} [项目特征] 1. 规格: 大于 5m 角铁框架结构广 告牌维护 2. 材料: 宽度 25cm 铝扣板(灰色) [工作内容] 1. 制作 2. 运输 4. 裁切 5. 更换铝扣板 6. 拆除垃圾清运	m	5000	25.54	127700.00	
56		园办广告画面更换	广告画面更换{暂定量} [项目特征] 1. 材料: 550 高精布 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 更换	m²	38461.8	15.91	611927.24	
57		市政环卫设施维修	垃圾桶更换内胆{暂定量} [项目特征] 1. 规格: 3mm 厚镀锌 340× 380 ×380(带拉环)、3mm 厚镀锌 330 ×330×490(带 拉环)、270×320 ×440(带 拉环) 不区分尺寸 [工程内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	个	450	130.80	58860.00	

58			更换门锁{暂定量} [项目特征] 1. 规格：三角锁含钥匙 [工程内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	个	71	27.25	1934.75	
59	市政 照明、 电力 设施 维护	交通信号灯 机柜维护	信号灯机柜维护{暂定量} [项目特征] 1. 信号灯机柜维护 2. 柜门、锁检修, 清扫灰尘等. 3. 更换主信号机柜保险, 输出电压 220v 以内 4. 服务时间 1 年 [工作内容] 1. 信号灯机柜维护	台	55	872.00	47960.00	
60		路灯箱式变 压器维护	路灯箱式变压器（高压柜、计量 柜、PT 柜）（暂定量） [项目特征] 1. 维护检修、变压器绝缘电阻测 试、直阻测试、变比测试、交流耐 压测试、负荷开关耐压实验、继电 保护调试、变压器进线绝缘电阻测 试、直流耐压测试、断容器更换、 交流接触器更换、光源电器更换 2. 18 个低压出线回路 3. 服务时间 1 年 [工作内容] 1. 维护更换配件 2. 检测	台	51	3981.50	203056.50	
61		路灯维护	路灯灯杆更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆的材质及高 度:14m 以内 2. 灯杆更换 3. 不含主材（主材另计） [工作内容] 1. 更换安装	根	2	557.30	1114.60	

62		路灯灯臂更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路 灯灯臂 2. 路灯灯臂更换 3. 不含主材 (主材另计) [工作内容] 1. 更换安装	组	8	1062.27	8498.16	
63		路灯灯泡更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路 灯灯泡更换 2. 路灯灯泡更换 3. 250W 高压钠灯 [工作内容] 1. 更换灯泡	套	25	301.04	7526.00	
64		路灯灯泡更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路 灯灯泡更换 2. 路灯灯泡更换 3. 60W/24v LED 铝型材模 组灯 [工作内容] 1. 更换灯泡	套	300	564.87	169461.00	
65		路灯镇流器更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路 灯镇流器更换 2. 75W/220V 镇流器更换 [工作内容] 1. 更换 LED 灯镇流器	套	25	191.84	4796.00	
66		路灯镇流器更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路 灯镇流器更换 2. 150W/220V 镇流器更换 [工作内容] 1. 更换 LED 灯镇流器	套	25	205.05	5126.25	

67		路灯镇流器更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路 灯镇流器更换 2. 240W/220V 镇流器更换 [工作内容] 1. 更换 LED 灯镇流器	套	35	210.28	7359.80	
68		路灯镇流器更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路 灯镇流器更换 2. 250W/220V 镇流器更换 [工作内容] 1. 更换 LED 灯镇流器	套	25	228.26	5706.50	
69		路灯镇流器更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路 灯镇流器更换 2. 320W/220V 镇流器更换 [工作内容] 1. 更换 LED 灯镇流器	套	35	261.20	9142.00	
70		路灯电子触发器更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路 灯整流器更换 2. 电子触发器更换 [工作内容] 1. 更换电子触发器	个	25	180.96	4524.00	
71		更换路灯检修门{暂定量} [项目特征] 1. 名称:路灯检修门 [工作内容] 1. 安装	个	50	169.17	8458.50	
72		时控开关更换{暂定量} [项目特征] 1. 名称:时控开关更换 [工作内容] 1. 安装	个	2	347.73	695.46	

73			穿管电力电缆更换{暂定量} [项目特征] 1. 型号:4*50+1*35 铜芯电缆 [工作内容] 1. 电缆更换	m	3000	231.42	694260.00	
74			穿管电力电缆更换{暂定量} [项目特征] 1. 型号:YJV22 4*35+1*16 铜芯电缆 [工作内容] 1. 电缆更换	m	1500	160.95	241425.00	
75		景观照明设施维护	更换装饰灯{暂定量} [项目特征] 1. 名称:庭院灯灯具 2. 规格型号:T5 一体 LED 48w (12+4w 三根) 拼接 1.5m 3. 规格:LED 白色 [工作内容] 1. 更换灯具	套	120	799.91	95989.20	
76			更换装饰灯{暂定量} [项目特征] 1. 名称:射树灯 2. 规格型号:220V, 30W 3. 规格:LED 暖白色 4. 接线:防水接线盒 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电源接入、测试	套	120	310.88	37305.60	
77			更换中国结光源{暂定量} [项目特征] 1. 名称:中国结光源 2. 规格型号:220V, 30W, 长度 7m 条形 LED 灯带 3. 规格:LED 暖白色 4. 接线:防水接线盒 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电源接入、测试	个	120	87.20	10464.00	

78			更换红灯笼光源{暂定量} [项目特征] 1. 名称:红灯笼光源 2. 规格型号:220V, 20W 3. 规格:LED 暖白色 4. 接线: 防水接线盒 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电源接入、测试	个	1000	38.15	38150.00	
79			电源更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯源类型:LED 2. 12V/400W 防水电源更换 [工作内容] 1. 更换防水电源	块	60	634.23	38053.80	
80	垃圾 清运	垃圾清运	垃圾弃置{暂定量} [项目特征] 1. 废弃料品种:建筑垃圾等 2. 运距:运至垃圾余方点(暂按 50 公里) 3. 据实结算 4. 垃圾处置 [工作内容] 1. 垃圾清理运输至余方点 2. 垃圾处理消纳	m ³	10000	105.00	1050000.00	
81	景区 设施 维修	金湾白沙滩 补沙	补砂{暂定量} [项目特征] 1. 位置:南北沙滩 2. 购买砂子对沙滩补砂 3. 材质: 石英砂(乳白色) 4. 规格(粒径): 0.5-4mm [工作内容] 1. 购买及运输砂子 2. 装卸到现场补砂处 3. 现场摊铺整平	m ³	3100	846.77	2624987.00	

82		安全防护护栏安装	安全防护护栏{暂定量} [项目特征] 1. 安装防护护栏 2. 规格: 高 1800 mm, 立柱直径 50 mm, 厚 1.5 mm, 网丝直径 6 mm [工作内容] 1. 运输、安装	m	1100	239.80	263780.00	
83			庭院灯{暂定量} [项目特征] 1. 名称:庭院灯 2. 型号:定制(铝材) 40W 3. 高度: 3m [工作内容] 1. 灯具及附件安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地 6. 试灯	套	120	1438.55	172626.00	
84		设备安装	高杆灯{暂定量} [项目特征] 1. 名称:高杆灯 2. 型号:定制(铝材) 120W 3. 高度: 15m [工作内容] 1. 安装	套	80	3726.12	298089.60	
85			草坪灯{暂定量} [项目特征] 1. 名称:草坪灯 2. 型号:定制(铝材) 15W [工作内容] 1. 安装	套	100	286.79	28679.00	
86			草坪音响{暂定量} [项目特征] 1. 名称:草坪音响 2. 与周围样式一致 3. 假山型 [工作内容] 1. 安装	个	35	349.69	12239.15	

87		扩音设备{暂定量} [项目特征] 1. 名称:音柱 2. 型号:120W 网络音柱 3. 防水, 壁挂 [工作内容] 1. 安装	台	35	583.49	20422.15	
88		监控摄像设备{暂定量} [项目特征] 1. 类型:枪式摄像头 2. 分辨率可达 2688 × 1520@25 fps, 在该分辨率下可输出实时图 像 支持 Smart 侦测: 场景变更侦测, 虚焦侦测, 区域入侵侦测, 越界侦 测, 进入区域侦测, 离开区域侦测, 物品遗留侦测, 物品拿取侦测, 徘 徊侦测, 停车侦测, 人员聚集侦测, 快速移动侦测, 音频异常侦测, 音 频陡升侦测, 音频陡降侦测 支持背光补偿, 强光抑制, 3D 数 字降噪, 120 dB 宽动态 支持白光/红外双补光, 红外光最 远可达 50 m, 白光最远可达 30 m 支持 H. 265/H. 264/MJPEG 视频压 缩算法, 支持多级别视频质量配 置、编码复杂度设置 符合 IP66 防尘防水设计, 可靠性 高 焦距&视场角: 2.7~13.5 mm, 水平 视场角: 102.4° ~31.2°, 垂直视 场角: 54.7° ~17.6°, 对角视场 角: 122.1° ~35.8° [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	79	1368.66	108124.14	

89			时控控制器{暂定量} [项目特征] 1. 名称: 照明时控控制器更换 [工作内容] 1. 拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 调试	套	10	207.19	2071.90	
90		多型号井盖	树脂井盖{暂定量} [项目特征] 1. 材料: 圆形树脂 2. 井盖尺寸: 直径 70cm 3. 拆除、更换 [工作内容] 1. 拆除、井盖制作、安装	套	220	495.03	108906.60	
91			铸铁井盖{暂定量} [项目特征] 1. 材料: 铁质 2. 井盖尺寸: 50cm*50cm 3. 拆除、更换 [工作内容] 1. 拆除、井盖制作、安装	套	60	671.18	40270.80	
92		多型号塑木板	塑木地板{暂定量} [项目特征] 1. 基层种类: 木龙骨 2. 材料种类: 塑木地板 (多型号) 15cm*5cm*3cm 15cm*5cm*5cm 10cm*3cm*3cm 3. 拆除、更换	m²	680	226.67	154135.60	
93		白鹭桥维修	更换玻璃{暂定量} [项目特征] 1. 玻璃钢品种、规格: 更换玻璃 型号- 8mm + 1.14mm SGP + 8mm 钢化夹层玻璃 [工作内容] 1. 玻璃钢安装 2. 接缝、嵌缝、收口	m²	800	564.65	451720.00	

94		更换扶手{暂定量} [项目特征] 1. 扶手材料种类、规格:真空加压防腐处理直径 20CM*1M 2. 扶手材质:柚木 [工作内容] 1. 拆除、制作、安装 2. 刷防护材料	m	200	242.48	48496.00	
95		防腐木地板{暂定量} [项目特征] 1. 面层材料品种、规格:樟子松宽 10CM 长 4M*厚 3CM(ACQ 防腐处理, C3 级) [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺设 5. 刷防护材料	m ²	800	497.20	397760.00	
96		高空桥身保洁{暂定量} [项目特征] 1. 高空桥身保洁 [工作内容] 1. 保洁	m ²	800	5.45	4360.00	
97		刷漆{暂定量} [项目特征] 1. 位置:白鹭桥 2. 铲除顶部及侧面漆、立柱涂料, 基地打磨清理, 环氧富锌底漆 2 道, 环氧云铁中间漆两道, 丙烯酸聚氨酯面漆 2 道 [工作内容] 1. 除锈 2. 刷油漆 3. 垃圾清理	m ²	800	80.41	64328.00	

98		平沙落雁桥 维修	刷漆 {暂定量} [项目特征] 1. 位置: 平沙落雁桥 2. 铲除顶部及侧面漆、立柱涂料, 基地打磨清理, 环氧富锌底漆 2 道, 环氧云铁中间漆两道, 丙烯酸聚氨酯面漆 2 道 [工作内容] 1. 除锈 2. 刷油漆 3. 垃圾清理	m²	800	80.41	64328.00	
99			高空桥身保洁 {暂定量} [项目特征] 1. 高空桥身保洁 [工作内容] 1. 保洁	m²	800	5.45	4360.00	
100		钢、麻绳更 换	钢绳 {暂定量} [项目特征] 1. 更换钢绳接口固定器 2. 直径 10mm [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m	23800	23.98	570724.00	
101			麻绳 {暂定量} [项目特征] 1. 更换麻绳 2. 直径 10mm [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m	24000	13.08	313920.00	
102		防护绿网	防护绿网 {暂定量} [项目特征] 1. 更换绿网围栏 2. 名称: 1.8*3m-扁铁框网护栏, 护栏立柱 3. 规格: 硬塑 500#-9*17 孔, 底盘柱 1.5mm [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m	400	196.20	78480.00	

103		胶粘石路面	胶粘石路面{暂定量} [项目特征] 1. 拆除新做 2. 8cm 厚红色胶粘石路面 [工作内容] 1. 拆除 2. 路面铺筑 3. 路面养护	m ²	800	129.30	103440.00	
104		透水混凝土路面	透水混凝土路面{暂定量} [项目特征] 1. 拆除新做 2. 5cm 厚透水混凝土路面 [工作内容] 1. 拆除 2. 园路路基、路床整理 3. 路面铺筑 4. 路面养护	m ²	500	118.95	59475.00	
105		更换成品果皮箱	垃圾箱{暂定量} [项目特征] 1. 更换成品果皮箱 2. 规格:户外不锈钢双分类果皮箱 (600×450×900mm, 防雨设计 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	个	80	706.43	56514.40	
106	液压坝维护保养	液压坝维护保养	泵站系统进行保养, 清洗油箱, 液压油沉淀过滤{暂定量} [项目特征] 1. 用不掉毛的布蘸清洁的煤油, 清洗各处连螺纹的油口, 并用压缩空气吹干, 用干净的搞磨液压油揉好面团, 逐一粘贴表面各焊缝、孔道、角落, 去除杂质, 无微小灰尘和颗粒	次	1	12036.44	12036.44	
107			更换油缸{暂定量} [项目特征] 1. 规格: 1200KN-1200 [工作内容] 1. 制作、安装	个	8	32700.00	261600.00	

108			软管 {暂定量} [项目特征] 1. 高压软管 2. 规格: DN30*3.5 [工作内容] 1. 软管制作、安装 2. 管道支架制作、安装	根	16	300.97	4815.52	
109			不锈钢旋转接头 {暂定量} [项目特征] 1. 每套液压缸两套 2. 规格型号: M33*2, M36*2, M27*2, M30*2, M22*2 [工作内容] 1. 制作、安装	个	16	2030.38	32486.08	
110			更换止水部件 {暂定量} [项目特征] 1. 规格、型号:侧止水 U 型 2. 底止 水 I 型+P 型 3. I 型:10*105;P 型:20*50*100; U1 型: 10*80*100 [工作内容] 1. 止水部件制作、安装	套	1	65400.00	65400.00	
111			更换泵站易损件 (暂定量) [项目特征] 1. 滤芯 KY160*10, 部分管接头, 三联件, 密封件 [工作内容] 1. 更换	套	1	12451.97	12451.97	
112			更换液压油 {暂定量} [项目特征] 1. 46#抗耐磨液压油 [工作内容] 1. 更换	L	2000	9.27	18540.00	
113	库房管理 值守	上林桥南、 北库房管理 值守	[项目特征] 1. 维管单位配备库房管理员 1 名, 进行 24 小时值守, 并做好进出库登记台账 2. 服务时间 1 年 [工作内容] 1. 库房值守	岗	365	170.00	62050.00	

			2. 做好库房出入库台账					
114	市政管网日常维管	市政管网疏通	市政管网清淤{暂定量} [项目特征] 1. 专职驾驶人员 1 名,安全防护及操作人员 2 名 2. 处理管网应急处置工作,确保园区雨污水管网排水畅通 3. 仅含人工费 4. 要求司机持有 B 类驾驶证,操作人员需熟悉吸污车操作流程 5. 服务时间: 一年 6. 人员配备: 每天 3 人 7. 包含人工及疏通设备 [工作内容] 1. 对园区雨水污水管网,进行日常清掏作业,发现管道堵塞、溢流、满井等问题立即处理,确保园区雨污水管网排水畅通	天	365	509.99	186146.35	
115		井室挖淤泥、雨水算子清理	井室挖淤泥、雨水算子清理{暂定量} [项目特征] 1. 土壤类别:井室、雨水算子淤泥土 2. 深度:2-6m 井内、雨水算子内 3. 运距:装袋运输至临时弃置点(运距自行考虑) 4. 服务时间: 1 年 5. 人员配备: 每天 6 人 6. 包含人工及清淤设备 [工作内容] 1. 淤泥开挖 2. 装带 3. 运输至井口临时弃置点	天	365	1019.98	372292.70	

116		淤泥、油污弃置	淤泥、油污弃置{暂定量} [项目特征] 1. 废弃料品种:淤泥、油污等 2. 运距:运至垃圾余方点 3. 淤泥消纳处置 [工作内容] 1. 垃圾清理运输至余方点	m ³	3190	119.90	382481.00	
117		电力、通讯、雨水、污水、中水、给水等管网巡查及维护	电力、通讯、雨水、污水、中水、给水等管网巡查及维护 [项目特征] 1. 巡查内容: 电力、通讯、雨水、污水、中水、给水等管网巡查, 记录巡视检查结果 2. 费用包含人员、巡查车辆、巡查设备等费用, 维修费用另计 3. 服务时间: 1 年 4 人员配备: 每天 4 人 [工作内容] 1. 巡查检查 2. 按天进行巡查, 完成巡查日志	天	365	679.99	248196.35	
118	泵站管理	泵站值守	雨水泵站值守(暂定量) [项目特征] 1. 汛期值守雨水泵站 2. 服务时间: 暂定 90 天 3 人员配备: 每天 20 人 [工作内容] 1. 确保泵站设备正常运行, 随时开启, 随时关停	天	90	3399.93	305993.70	
119			污水泵站值守(暂定量) [项目特征] 1. 全年 24 小时值守污水泵站 2. 服务时间: 1 年 3 人员配备: 每天 5 人 [工作内容] 1. 确保泵站设备正常运行, 出现问题及时上报	天	365	849.98	310242.70	

120			凤栖路污水泵站值守（暂定量） [项目特征] 1. 全年 24 小时值守污水泵站 2. 服务时间：1 年 3 人员配备：每天 4 人 [工作内容] 1. 确保泵站设备正常运行， 出现问题及时上报	天	365	679.99	248196.35	
121		发电机管理及加油、泵站及配电箱常见故障维修、水泵口及泵池清淤	[项目特征] 1. 日常管理维护发电机,所有泵站及配电箱常见故障维修、水泵口及泵池清淤 2. 费用包含车辆、设备等费用, 不包含大修费用 3. 服务时间：1 年 4. 人员配备：每天 3 人 [工作内容] 1. 日常管理维护发电机,所有泵站及配电箱常见故障维修、水泵口及泵池清淤	天	365	509.99	186146.35	
122		水泵更换	水泵更换（暂定量） [项目特征] 1. 水泵型号 7.5KW 2. 档次要求：上海凯泉 、连成、南方泵业等同等档次 [工作内容] 1. 拆除损坏水泵 2. 更换新水泵 3. 水泵吊装	台	3	10567.12	31701.36	
123			水泵更换（暂定量） [项目特征] 1. 水泵型号 22KW 2. 档次要求：上海凯泉 、连成、南方泵业等同等档次 [工作内容] 1. 拆除损坏水泵 2. 更换新水泵 3. 水泵吊装	台	2	21372.45	42744.90	

124			水泵更换（暂定量） [项目特征] 1. 水泵型号 30KW 2. 档次要求：上海凯泉 、连成、南方泵业等同等档次 [工作内容] 1. 拆除损坏水泵 2. 更换新水泵 3. 水泵吊装	台	2	26539.05	53078.10	
125		水泵维修	水泵维修（暂定量） [项目特征] 1. 水泵型号 7.5KW, 2. 档次要求：上海凯泉 、连成、南方泵业等同等档次 3. 损坏部件：电机 4. 根据损坏情况据实维修 [工作内容] 1. 拆除水泵损坏部件 2. 维修更换新部件 3. 清理水泵堵塞杂物 4. 水泵吊装校正	次	10	3622.27	36222.70	
126			水泵维修（暂定量） [项目特征] 1. 水泵型号 22KW 2. 档次要求：上海凯泉 、连成、南方泵业等同等档次 3. 损坏部件：电机 4. 根据损坏情况据实维修 [工作内容] 1. 拆除水泵损坏部件 2. 维修更换新部件 3. 清理水泵堵塞杂物 4. 水泵吊装校正	次	5	9660.01	48300.05	

127			水泵维修（暂定量） [项目特征] 1. 水泵型号 30KW, 2. 档次要求：上海凯泉 、连成、南方泵业等同等档次 3. 损坏部件：电机 4. 根据损坏情况据实维修 [工作内容] 1. 拆除水泵损坏部件 2. 维修更换新部件 3. 清理水泵堵塞杂物 4. 水泵吊装校正	次	10	13705.05	137050.50	
128			电器元件更换维修（暂定量） [项目特征] 1. 更换失效电器元件：液位计等 2. 根据损坏情况据实维修 [工作内容] 1. 拆除更换电器元件	套	20	283.40	5668.00	
129			维修用机械（暂定量） [项目特征] 1. 20T 吊车 [工作内容] 1. 吊装水泵及其他设备	台班	50	2190.18	109509.00	
130	排涝抢险	3000m ³ /h 排水抢险车租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 3000m ³ /h 排水抢险车租赁 2. 需包含操作人员及司机 3 人,费用包含工资、养老医疗、意外险、食宿、交通费、油费、车船税及保险、车辆及机械维修、设备损耗费等 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	5	12971.00	64855.00	

131		1500m ³ /h 排水抢险车 租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 1500m ³ /h 排水抢险车租赁 2. 需包含操作人员及司机 3 人, 费用包含工资、养老医疗、意外险、食宿、交通费、油费、车船税及保险、车辆及机械维修、设备损耗费等 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	10	9199.60	91996.00	
132		500m ³ /h 排水抢险车租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 500m ³ /h 排水抢险车租赁 2. 需包含操作人员及司机 3 人, 费用包含工资、养老医疗、意外险、食宿、交通费、油费、车船税及保险、车辆及机械维修、设备损耗费等 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	10	4499.52	44995.20	
133		操作园办自有 3000m ³ /h、 1500m ³ /h、 500m ³ /h 排水抢险车	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 操作园办自有 3000m ³ /h、1500m ³ /h、500m ³ /h 排水抢险车 2. 每台龙吸水配备操作人员及司机 3 人 3. 服务时间：90 天 [工作内容] 1. 防汛排水 2. 要求司机持有 B 类驾驶证, 操作人员需熟悉龙吸水操作流程	天	90	1529.97	137697.30	
134		11KW 潜水泵出水口径 DN150 租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 11KW 潜水泵出水口径 DN150 租赁 2. 费用包含送设备到园区指定点位运输费用、收回运输费用、水泵租赁期间维修费用、设备损耗费等。	台班	10	316.10	3161.00	

			[工作内容] 1. 防汛排水					
135		7.5KW 潜水泵出水口径 DN150 租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 7.5KW 潜水泵出水口径 DN150 租赁 2. 费用包含送设备到园区指定点位运输费用、收回运输费用、水泵租赁期间维修费用、设备损耗费等。 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	10	260.51	2605.10	
136		50KW 移动柴油发电机组租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 50KW 移动柴油发电机组租赁 2. 费用包含送设备到园区指定点位运输费用、收回运输费用、租赁期间维修费用、油费、设备损耗费等 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	10	1580.50	15805.00	
137		30KW 移动柴油发电机组租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 30KW 移动柴油发电机组租赁 2. 费用包含送设备到园区指定点位运输费用、收回运输费用、租赁期间维修费用、油费、设备损耗费等 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	10	719.05	7190.50	

138		4吨物资转运车租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 4吨物资转运车租赁 2. 需包含司机1人，费用包含工资、养老医疗、意外险、食宿、交通费、油费、车船税及保险、车辆及机械维修、设备损耗费等 3. 服务时间：90天 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	45	686.70	30901.50	
139		皮卡转运车租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 皮卡转运车租赁 2. 需包含司机1人，费用包含工资、养老医疗、意外险、食宿、交通费、油费、车船税及保险、车辆及机械维修、设备损耗费等 3. 服务时间：90天 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	90	327.00	29430.00	
140		排涝抢险人员	排涝抢险人员（暂定量） [项目特征] 1. 防汛人工 2. 服务时间：90天 3. 人员配备：每天10人 [工作内容] 1 防汛排水	天	90	1699.96	152996.40	
141	零星委托项目			项	1	6000000.00	6000000.00	
合计							26345391.86	
全费用单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等服务项目所发生的一切费用。								

第四章 拟签订的合同文本

西咸新区能源金贸区市政维管服务合同

（本合同仅作为参考）

甲方：西咸新区丝路经济带能源金融贸区管理办公室

乙方：_____

法定代表人：

住所：

联系方式：

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和有关项目管理办法，本着平等自愿、诚实守信和互惠双赢原则，为明确责任、协作配合、保证项目顺利实施，经甲方、乙方协商一致，就西咸新区能源金贸区市政维管服务相关事宜协商一致，特签订本协议，以兹共同遵守。

第一条 定义

- 1.1 “项目”是指委托方委托实施管理的项目。
- 1.2 “甲方”是指承担投资责任并委托服务的一方。
- 1.3 “乙方”是指按照本合同约定承担管理工作的一方。
- 1.4 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- 1.5 “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期前一天的时间段。
- 1.6 “年”是指根据公历从一年中任何一个月开始到下一个年度相应月份的时间段。

第二条 项目概况及服务期限

2.1 项目委托主要内容：

（1）负责园区专业巡查及应急处置、已移交区域市政道路及附属设施维修、市政照明、电力设施维护、围挡广告、围墙、立式广告牌、市政护栏维护、市政管网日常维管、泵站管理、排涝抢险及园区景观项目范围内已移交及待移交区域

的工程维保及设施维护、水利设施值守和维护等其他工作。

(2) 零星委托项目。

2.2服务期限：1年。自2025年9月26日00时00分00秒起至2026年9月25日24时00分00秒止。

第三条 项目费用

除年度市政道路及设施巡查、上林桥南、北库房管理值守、污水泵站值守、凤栖路污水泵站值守等其他全年性日常服务工作外，其余服务项目甲方以派工单形式委托乙方开展工作，本项目所发生的相关费用，按照经甲方确定的工程量及全费用综合单价据实结算。

第四条 乙方工作标准

一、巡查要求

(一) 巡查要求及应急处置

1. 每日安排巡查人员及相应数量巡查车辆，对全园区进行无死角巡查，做到在时间上不断档，使管理的设施始终置于巡查人员控制之下。所有巡查责任都必须落实到个人。明确巡查内容、巡查范围、巡查时间、巡查周期、巡查发现问题报告及追踪解决的程序等。园区范围内所有市政道路、桥梁的巡查周期为24小时。巡查人员每次要将巡查情况进行记录，做好巡查日志备查。要求做到内容真实无误，并有专人监督检查。巡查过程中发现问题要及时向甲方汇报，并且做到事项、位置、数量准确无误，记录详实。同时，对危及车辆和行人安全的问题要及时采取临时处置措施。对报告后未及时处理的，应追踪报告，直至解决。

2. 要求做到巡查有计划、巡查过程有记录、日常考核有记录等，做到职责分工明确，责任落实到人。

3. 建立应急事件处理机制，适时修订应急预案，落实值班制度，积极妥善处置突发事件。接到通知后半小时内应到现场进行警戒，提出处理意见，落实处置措施，并向上级部门报告，处置完毕后立即向上级部门通报信息。

4. 认真履行社会责任，在巡查中及时发现非法挖掘、占道、非法破坏城市绿地、毁坏花草树木等行为，及时向上级主管部门汇报。

5. 因突发事件引发，正在产生严重危害或者即将产生严重危害，必须迅速采取应对措施的事件，或者因应对突发事件发生必须在短期内完成的临时委托项目。

（二）城市道路

1. 城市道路管理标准

车行道平整、坚实、无积水现象；人行道平整、稳固、无翘动，无积水现象，盲道通畅、无占用断头现象；路缘石稳固，线条顺畅、路缘石不阻水；隔离护栏整齐统一；市政附属设施完好无损；道路标线清晰准确；占道围栏整洁有序。

2. 城市桥梁管理标准

日常巡检应由经过培训的专职桥梁维护管理人员或有一定经验的工程技术人员负责，以目测为主；各类问题应填写《城市桥梁日常巡检报表》，登记所检查城市桥梁的缺损类型、维护工程量，并提出养护措施，登记备案。要求结构安全、设施完好、外观整洁、桥面平整、桥头平顺、排水通畅、行车舒适。

3. 城市涵洞管理标准

城市涵洞应包括洞身、洞门、路面和两段路堑、防护设施、排水设施、洞口过渡段设施以及通风、监控、消防、防冻等设施的检查。检查内容包括：进水口是否堵塞、沉砂井有无淤积、洞内有无淤积及排水不畅；洞口周围是否有杂物堆积，涵洞是否清洁、漏水、周围路基填土是否稳定和完整、涵洞结构是否有损坏，涵洞内设施是否损坏。

4. 城市功能照明

（1）路灯设施

路灯设施应完好，主要包括：

①灯具、灯杆、检修门及零配件等无缺失；

②路灯各组成部分无损坏，如灯具破损、灯罩裂口，灯罩掉密封圈、灯杆锈蚀断裂、灯具内随意拆除电容，无保险丝、镇流器外捆等；

③路灯各组成部分无变形，如灯具、灯杆外观扭曲、不平直；

④灯杆内导线固定牢靠，无受压、受夹、受损情况，导线无裸露；

（2）供电线路巡查

供电线路应安全稳定运行，主要包括：

①电缆型号是否符合设计要求，排列整齐，无机械损伤，标志牌齐全、正确、

清晰；

②电缆接头、绕包绝缘应符合规定；

③电缆开关、熔丝额定电流应为电缆负载电流的 2.5 倍，严禁用铜丝代替，下级熔丝小于上级熔丝；

④灯引线严禁不带熔断器直接接入电缆；

⑤电缆线路三相电流相差不得超过 15%；

⑥电缆沟应符合规范要求，沟内整洁、无杂物；

⑦保护管的连接部位防水处理应符合规定；

⑧维修和检查记录应完整、齐全。

(3) 变配电设施巡查

变配电设施应正常运行，主要包括：

①变配电设施内电气设备完整，柜内外无杂物、杂草、积水，柜门及栅栏门完好；

②变配电设施内设备、器材应符合规定，无机械损伤；

③在明显位置设置安全警告标志牌；

④箱式变电站箱体密封性良好，无渗漏水现象；

⑤变配电设施内接线正确、整齐，安全距离和导线截面符合设计规定；

⑥高低压一二次回路和电气设备等标注清晰、正确，箱变和配电设备内粘贴电气原理图、接线图和端子排列图；

⑦配电柜的固定集结地可靠，漆层完好，清洁整齐；

⑧内部所装电器元件应齐全完好，绝缘合格，安装位置正确、牢固。

(4) 城市景观照明巡查

①灯具：景观照明灯具设置应符合安全、隐蔽和便于维护的原则，与环境景观融为一体，避免或减小对白天景观的影响，避免杂散光对行人和周边环境的影响。

②线缆：景观照明设施线缆的布放应符合安全、隐蔽的原则，尽可能隐藏于建筑物外立面结构或预设线廊中。

二、市政维管要求

(一) 维管内容：

为规范西咸新区丝路经济带能源金融贸易区（以下简称“园区”，包含能源金贸片区及文教园片区）市政维护精细化管理标准，切实做好园区范围内已移交市政道路及其附属设施维护管理（包括但不限于市政区域维护管理、景观项目范围维护管理）

园办市政道路及附属设施统计表

序号	新路名	道路等级	养护等级	道路长度 (km)	道路面积 (万 m ²)	非机动车道长度 (km)	非机动车道面积 (万 m ²)	人行道面积 (万 m ²)	路灯 (杆)	雨水井盖 (座)	雨水算子 (座)	污水井盖 (座)	交通信号灯共计
1	上林路 (南段)	主干路	I 等养护	6.53	15.01	4.30317	4.3	2.58	479	316	426	140	2
2	丰弘路	次干路	II 等养护	2.89	4.04	0	0	0.77	149	65	124	56	3
3	能源路	主干路	II 等养护	1.3	1.88	1.3	0.65	0.65	61	38	91	32	5
4	能源二路	次干路	II 等养护	0.7	3.40	0.7	0.49	0.63	75	28	53	20	3
5	能源一路	次干路	I 等养护	1.12	1.57	1.12	0.56	0.56	44	14	30	8	
6	能源三路	次干路	I 等养护	0.27	0.54	/	/	0.216	13	10	18	9	
7	能源四路	次干路	I 等养护	0.72	3.60	0.72	0.504	0.576	43	49	44	15	
8	金科路	次干路	II 等养护	0.593	1.145	0.576	0.56	1.025	24	16	22	9	

9	金科一路	次干路	Ⅱ等养护	0.44	0.61	0.44	0.22	0.22	18	3	12	0	
10	金科三路	次干路	Ⅱ等养护	1.168425	2.2975	1.1585	0.4245	0.7509	88				
11	扶苏路	次干路	Ⅱ等养护	0.98	2.78	0.889	0.597	0.507	45	0	0	39	
12	科贸一路	次干路	Ⅱ等养护	1.72	5.57	1.72	0.71	1.04	176	46	92	39	
13	奥兴路	支路	Ⅱ等养护	1.285	3.51	1.248	0.589	0.707	66	37	47	32	
14	兴安路	支路	Ⅱ等养护	0.27	0.19	0	0	0.13	7	8	8	0	
15	科启路	次干路	Ⅱ等养护	0.78	1.27	0	0	0.35	30	21	30	14	
16	沔湾四路	次干路	Ⅱ等养护	0.34	1.46	0.34	0.17	0.21	29	7	14	3	3
17	沔湾三路	次干路	Ⅱ等养护	1	3.36	1	0.6	0.5	71	27	49	21	3
18	金湾东路	次干路	Ⅱ等养护	2.14	3.09	2.14	0.58	0.64	130	0	34	0	
19	金湾西路	次干路	Ⅱ等养护	2.69	3.87	2.69	0.73	0.81	86	0	38	0	
20	河堤路	主干路	Ⅰ等养护	4.4	11.08	4.4	1.18	1.32	114	0	77	0	
21	丰裕路	次干路	Ⅱ等养护	0.67	1.05	0.67	0	0.77	40	33	43	18	3
22	丰宁路	次干路	Ⅱ等养护	1.095	3.06	1.095	0.55	0.55	65	46	54	9	

23	尚航四路	次干路	Ⅱ等养护	0.81 8	1.15	0.81 8	0.41	0.41	47	27			
24	丰裕二路	主干路	Ⅰ等养护	0.5 2	1.2 4	0.5 2	0.3 6	0.5 2	31	12	28	11	1
25	科源路	次干路	Ⅱ等养护	1.6 49	3.7 789	2.0 01	0.7 143	0.7 282	81	47	47	34	
26	科信路	支路	Ⅱ等养护	0.9 96	2.7 16	0.7 02	0.3 71	0.7 781	45	41	41	18	
27	启盛二路	支路	Ⅱ等养护	1.5 81	5.9 185	1.6 51	0.8 455	1.1 98	83	32	32	39	4
28	雁书一路	支路	Ⅱ等养护	0.8 39	2.9 365	0.7 99	0.4 195	0.3 356	45	25	25	22	
29	统一东路	次干路	Ⅱ等养护	1.5 8	6.7 41	3.0 35	1.4 46	1.1 265	82	75	75	62	2
30	兴安路	支路	Ⅱ等养护	0.4 68	1.6 38	0.4 28	0.2 34	0.1 872					
31	水井路	支路	Ⅱ等养护	2.2	1.3 2	0	0	0	/	11	11	/	
32	科贸路	次干路	Ⅱ等养护	2.2 53	4.4 4	1.4 81	0.7 4	0.8 9	92	32	32	27	
33	沣柳路	主干路	Ⅰ等养护	1.2 7	3.1 8	1.2 7	0.7 6	1.1 5	189	37	83	20	
34	镐京大道西段	主干路	Ⅰ等养护	1.5 3	8.2 6	1.5 3	1.0 7	1.2 2	323	77	93	60	4
35	丰邑大道（南段）	主干路	Ⅰ等养护	2.1	7.5 7	2.1	1.2 6	1.6 8	119	72	87	25	
36	文瀚路	次干路	Ⅱ等养护	1.2 5	3.0 1	1.2 5	0.5 1	0.7 5	120	33	89	47	

37	曹坊路	次干路	Ⅱ等养护	0.2 2	0.5 5	0.2 2	0.1 1	0.1 1	18	6	18	6	2
38	文澜路	支路	Ⅱ等养护	0.7 8	0.7 8	0	0	0.3 1	22	26	63	35	
39	文津路	支路	Ⅱ等养护	0.7 3	0.8 8	0	0	0.2 8	90	23	72	39	
40	英秀三路	支路	Ⅱ等养护	0.6 6	1.0 0	0.6 6	0.2 7	0.4 7	31	21	42	17	3
41	英秀二路	支路	Ⅱ等养护	0.8 2	0.8 0	0	0	0.4 1	24	42	57	29	4
42	英秀一路	支路	Ⅱ等养护	0.7 3	8.0 3	0	0	0.2 9	22	25	56	28	4
43	英华四路	支路	Ⅱ等养护	0.5 34	13. 35	0.5 34	2.6 7	3.2 04	26	13	22	11	
44	英华三路	支路	Ⅱ等养护	0.5 18	12. 95	0.5 18	2.5 9	3.1 08	24	13	20	11	
45	英华二路	支路	Ⅱ等养护	0.7 74	19. 35	0.7 74	3.8 7	4.6 44	40	23	30	22	

（二）服务标准

工作内容：能源金融贸易区（能源金贸片区、文教园片区）范围内已移交区域的城市道路维护管理、城市照明系统检修、交通信号设施设备检修、市政护栏、围墙及城市家具检修等。

（1）能源金融贸易区（能源金贸片区、文教园片区）范围内已移交市政道路及其附属设施管理。

（2）城市照明设施：城市道路、城市桥涵等处的照明设施及政府投资建设的其他城市夜景照明设施及节日夜间亮化装扮设施。

（3）交通信号设施设备检修：未移交交警部门由园办负责维护管理的交通信号设施设备。

（4）城市市政设施：市政护栏、围墙及城市家具。

（5）市政车辆管理：登高作业车。

1. 城市道路及附属设施管理标准

适用范围：适用园区已移交区域的城市道路维护管理。

目的意义：为加强园区城市道路维护管理工作，进一步提升城市道路设施的精细化、标准化、规范化、长效化管理水平，充分发挥城市道路使用功能，确保城市道路的完好和正常运行。

（1）目标

平整完好、平顺美观、干净整洁、安全运行。

（2）总体标准

车行道平整、坚实，无积水现象；人行道平整、稳固，无翘动、积水现象，盲道通畅、无占用断头现象；路缘石及树池稳固、线条顺畅、无缺失；平缘石不阻水、无缺失；隔离护栏整齐统一、无缺失；道路标线清晰准确；检查井框盖及收水井框篦无缺失、与道路高差在允许范围内；市政附属设施完好无损；占道围栏整洁有序。

（3）主要指标

病害道路整治率达到 100%。

（4）城市道路维护

城市道路必须进行定期检查，随时掌握其使用状况，分析损坏原因，及时进行经常性和预防性养护，保持路面处于完好状态。根据各类道路在城市中的重要性，将城市道路划分为

下列三个养护等级：

I 等养护的城镇道路：快速路、主干路、广场、商业繁华街道、重要生产区、外事活动及游览路线。

II 等养护的城镇道路：次干路、步行街及支路中的商业街道。

III 等养护的城镇道路：除 I、II 等以外的支路。

——车行道：车行道路面平整、坚实、无积水，沥青路面出现裂缝、坑槽、沉陷、拥包、啃边等病害，水泥路面出现贯穿裂缝、坑洞、错台、拱胀等病害，应及时进行维修。

——人行道：人行道表面平整，无积水，砌块无松动、残缺，相邻块高差及横坡符合设计要求。平缘石、立缘石稳定牢固、线形直顺；盲道上的导向砖、止步砖、缘石坡道位置安装正确、设施完好。修复人行道时应从整体上顾及视野范围内的统一和协调，应用同材质、同色彩、同规格的修复材料。修复材料除符合强度要求外，还应具有防滑、耐磨性能。

——路基：无翻浆、崩塌、滑坡，稳定、密实、排水性能良好，强度满足使用要求。

——路肩：无积水、沉陷，稳定、密实、排水性能良好。

——路缘石：稳固、直顺，规格、材质一致，无挤压、拱胀变形现象。

——树池：树池边框与人行道相接平顺，无剥落、露筋、跷脚、拱胀变形、断裂或缺失现象。

(5) 道路附属设施

护栏及栏杆：道路护栏统一样式为矩护栏。金属护栏或栏杆部件完整、无缺损、无脱漆、防腐层无明显脱落、无锈蚀，护栏或栏杆线形顺畅，无明显变形、扭转、倾斜、脏污。

标识标牌：标识标牌内容准确、文字规范、字迹清晰、书写正确、完整、清洁，无倾斜、脱漆、无锈蚀、脏污、损坏等。

检查井、雨水口：安装牢固并与路面平顺相接，检查井与周围路面 1.5m×1.5m 范围内不得出现沉陷、突起、破损情况，井盖、井篦、井框不得出现松动、断裂、丢失或不配套情况，井框盖与路面的高差应控制在 5mm 以内，雨水口的高度应低于路面标高 20mm。

基础设施：基础设施保持整齐、完好、无破损、无倾斜、脱漆、无锈蚀。

(6) 车行道维护

沥青路面修复

病害类型：沉陷、坑槽、裂缝、拥包、车辙、麻面与松散等。

维修要求：巡检发现问题后立即受理，立即采取警示、维护等临时措施，日常小修维护

应及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修工程根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

质量要求：按照标准修复路面平整、满足规范强度和抗滑指标。其中，快速路车行道维护作业中应以机械化施工为主，包括日常小维修作业，采用“快进快出”的修复方式进行道路养护维修。

安全及文明施工要求：保证车辆通行畅通；确保施工人员安全，安全防护到位；施工围挡设置整洁，围挡外设置公示牌，明确联系方式与监督电话；现场设置警示标志，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序；控制扬尘措施到位。

水泥路面修复

病害类型：破碎、坑洞、裂缝、板角与边角断裂、错台、唧泥、接缝料损坏、拱起、抗滑能力不足等。

维修要求：巡检发现问题后立即受理，立即采取警示、维护等临时措施，日常小修维护应及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修工程根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

质量要求：按照标准修复路面平整、满足规范强度和抗滑指标。

安全及文明施工要求：保证车辆通行；确保施工人员安全；施工围挡设置整洁，围挡外设置公示牌，明确联系方式与监督电话；现场设置警示标志，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序；控制扬尘措施到位。

（7）人行道及附属设施维护

病害类型：人行道松动、错台、残缺、沉陷；路缘石及树池错台、挤压、拱胀变形、断裂、跷脚、材质色泽不一、与人行道衔接不平顺等。

维修要求：巡检发现问题后立即受理，立即采取警示、维护等临时措施，日常小修维护应及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修工程根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

质量要求：修复后的人行道表面平整坚实、无积水，铺装美观。

安全及文明施工要求：保证行人通行畅通，要做好绕行、避让的提示；安全防护到位，确保施工人员安全；施工围挡设置整洁，围挡外设置公示牌，明确联系方式与监督电话；现场设置警示标志，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序；控制扬尘措施到位。

（8）路基病害维护

病害类型：翻浆、沉陷、空洞、塌陷、滑移。

维修要求：巡检发现问题后立即受理，立即采取警示、维护等临时措施，日常小修维护应及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

质量要求：修复后的路基应保持稳定、密实、排水性能良好，路基强度满足使用要求。

安全及文明施工要求：保证行人通行畅通，要做好绕行、避让的提示；确保施工人员安全；施工围挡设置整洁，围挡外设置公示牌，明确联系方式与监督电话；现场设置警示标志，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序；控制扬尘措施到位。

（9）挡土墙维护

病害类型：倾斜、鼓肚、滑动、下沉、断裂、泄水孔堵塞。

维修要求：巡检发现问题后立即登记受理，立即采取警示、维护等临时措施，日常小修维护应及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修及改善工程根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

质量要求：修复后的挡土墙完好，泄水孔通畅。

安全及文明施工要求：保证行人通行畅通，要做好绕行、避让的提示；确保施工人员安全；施工围挡设置整洁，围挡外设置公示牌，明确联系方式；现场设置警示标志，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序；控制扬尘措施到位。

（10）路肩维护

病害类型：积水、沉陷、冲沟、缺口、塌落。

维修要求：巡检发现问题后立即登记受理，立即采取警示、维护等临时措施，日常小修维护应及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修及改善工程根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

质量要求：修复后的路肩应保持稳定、密实、排水性能良好。

安全及文明施工要求：保证行人通行畅通，确保施工人员安全；施工围挡设置整洁，围挡外设置公示牌，明确联系方式；现场设置警示标志，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序；控制扬尘措施到位。

（11）道路附属设施维护

病害类型：护栏及栏杆部件脱落、缺损、脱漆、锈蚀，线形明显变形、扭转、倾斜、脏污；标识标牌内容缺失、字迹不清晰、表面不干净，立杆倾斜、脱漆、锈蚀、脏污、损坏；

检查井、雨水口安装不牢，与路面相接不平顺，检查井与周围路面 1.5m×1.5m 范围内出现沉陷、突起、破损，井盖、井篦、井框出现松动、断裂、丢失或不配套，井框盖与路面的高差超过 5mm，雨水口的高度未低于路面标高 20mm。

维修要求：巡检发现问题后立即登记受理，立即采取警示、维护等临时措施，日常小修维护应及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修及改善工程根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

质量要求：修复后的护栏及栏杆应整齐、整洁、无缺损；标识标牌内容完整、字迹清晰、表面干净，立杆垂直、无脱漆、锈蚀、脏污等；检查井、雨水口安装牢固，与路面相接平顺，检查井与周围路面 1.5m×1.5m 范围内无沉陷、突起、破损，井盖、井篦、井框无松动、断裂，井框盖及雨水口与路面的高差在规范允许范围内。

安全及文明施工要求：保证行人通行畅通，确保施工人员安全；施工围挡设置整洁，围挡外设置公示牌，明确联系方式；现场设置警示标志，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序；控制扬尘措施到位。

2. 城市隧道管理标准

(1) 适用范围及目的意义

适用范围：适用于园区已移交区域的城市隧道维护管理。

目的意义：为加强园区城市隧道维护管理工作，进一步提升城市隧道设施的精细化、标准化、规范化、长效化管理水平，充分发挥城市隧道使用功能，确保城市隧道的完好和正常运行。

(2) 目标

结构安全、外观完好、干净整洁、运行有效。

(3) 总体标准

结构安全、设施完好、外观整洁、路面平整、排水通畅、行车舒适。

路面无坑槽、破损，路面平顺。

隧道人行道无破损，道面平整、无积水。

防撞墩（防撞栏杆）无破损、松动、脱落、变形、无露筋裂缝。

隧道衬砌无裂缝、变形、下沉、腐蚀、脱落、外倾，衬砌不得有大于 20mm 的变形，裂缝开裂不得大于 5mm，不得有渗漏。

隧道通风、照明、消防设施完好。

隧道标识醒目、完好、水位标尺设置规范。

(4) 主要指标

病害隧道整治率达到 100%。

(5) 维修要求：巡检发现问题后立即受理并立即采取警示、维护等临时措施，及时完成修复并开放交通，问题销号。中修、大修及改善工程状态时，应根据道路等级、交通管制、季节因素及其他要求合理确定工期。

(6) 安全及文明施工要求：设置隔离设施，保证行人通行畅通，确保施工人员安全；现场警示标志完整易辨识，夜间施工设置警示灯；现场材料、设备整齐有序。

(7) 重大问题处置机制

发现危及车辆、行人安全的险情，应在 30 分钟内到达现场，启动相应预案处置险情，并在 1 小时内将险情报送上级主管部门。同时通知公安、交通等有关部门，根据现场情况，实行交通管制措施。

3. 城市照明维护管理

(1) 城市照明服务要求

西咸新区能源金融贸易区城市路灯照明设施管理维护工作应实行社会服务承诺制：

- ①白天亮灯故障处理不超过 2 小时；
- ②市民热线、媒体、报修、巡查发现的单灯故障修复不超过 2 个工作日；
- ③回路灭灯故障不超过 8 小时；
- ④一般电缆故障修复不超过 2 个工作日，复杂电缆故障连续抢修；
- ⑤高压故障连续抢修；
- ⑥事故灯杆 2 小时内到达现场进行处理，5 个工作日内恢复照明。

(2) 养护要求：

1) 路灯设施

- ①灯具、灯杆、检修门及零配件等无缺失，检修门应使用非通用螺钉固定；
- ②路灯各组成部分无损坏，如灯具破损、灯罩裂口，灯罩掉密封圈、灯杆锈蚀断裂、灯具内随意拆除电容，无保险丝、镇流器外捆等；
- ③路灯各组成部分无变形，如灯具、灯杆外观扭曲、不平直；
- ④灯杆内导线固定牢靠，无受压、受夹、受损情况，导线无裸露；

2) 供电线路

供电线路应安全稳定运行，主要包括：

①电缆型号是否符合设计要求，排列整齐，无机械损伤，标志牌齐全、正确、清晰；

②电缆接头、绕包绝缘应符合规定；

③电缆开关、熔丝额定电流应为电缆负载电流的 2.5 倍，严禁用铜丝代替，下级熔丝小于上级熔丝；

④灯引线严禁不带熔断器直接接入电缆；

⑤电缆线路三相电流相差不得超过 15%；

⑥电缆沟应符合规范要求，沟内整洁、无杂物；

⑦保护管的连接部位防水处理应符合规定；

⑧维修和检查记录应完整、齐全。

3)变配电设施

变配电设施应正常运行，主要包括：

①变配电设施内电气设备完整，柜内外无杂物、杂草、积水，柜门及栅栏门完好；

②变配电设施内设备、器材应符合规定，无机械损伤；

③在明显位置设置安全警告标志牌；

④箱式变电站箱体密封性良好，无渗漏水现象；

⑤变配电设施内接线正确、整齐，安全距离和导线截面符合设计规定；

⑥高低压一二次回路和电气设备等标注清晰、正确，箱变和配电设备内粘贴电气原理图、接线图和端子排列图；

⑦配电柜的固定集结地可靠，漆层完好，清洁整齐；

⑧内部所装电器元件应齐全完好，绝缘合格，安装位置正确、牢固。

4、城市景观照明安全要求

①灯具：景观照明灯具设置应符合安全、隐蔽和便于维护的原则，与环境景观融为一体，避免或减小对白天景观的影响，避免杂散光对行人和周边环境的影响。灯具应每半年清洁一次，同时对外观损坏灯壳、灯泡进行及时维修。

②线缆：景观照明设施线缆的布放应符合安全、隐蔽的原则，尽可能隐藏于建筑物外立面结构或预设线廊中。

(1) 电气安全

城市景观照明设施的防雷、接地等措施，应符合现行国家和行业相关规范及标准要求。

照明系统的电气装置和线路 与可燃物之间必须有隔离防火（相对应耐高温四周应做隔离 开关）保护措施，在新建城市综合管廊中应有独立的舱室。 室外安装的照明设备，应采用耐腐蚀材料或加强防腐保护处理措施。照明配电系统中的配电控制装置的密闭结构，应与 安装位置的环境条件相适应，并达到相应防护等级的要求。

（2）结构安全

安装附着在建（构）筑物上的景观照明设施，传递给建（构）筑物的荷载或附加应力，不得超过建（构）筑物的允许承载能力，并满足现行国家标准（建筑结构荷载规范）(GB 50009) 的结构计算要求。管线的安装敷设不应破坏建（构）筑物的原有结构，不影响消防安全。大型桥梁及重要建（构）筑物的景观照明施工方案应由原设计单位或具有资质的第三方对其进行安全性评估。

（3）环境安全

城市景观照明的光污染限制应满足《城市景观照明设计规范》(JGJ/T163-2008) 相关规定。

5、维护周期

按照《西安市城市精细化管理标准》要求，维护单位对城市照明设施的维修作业应不低于下列频次：

(1) 每季度实施一次变电所、箱式变、配电室（箱、柜）巡修，每年进行一次全面检修，实时监测配电设施电压、电流、各分路负荷等数据。

(2) 每年对配电设施进行一次防腐处理。

(3) 每年实施一次配电设施、高杆灯、金属灯杆接地网的接地电阻测试。

(4) 每年实施一次电缆管线及人孔井、手孔井的全面检查。

(5) 每季度实施一次高杆灯的全面检修。

(6) 每年至少对城市主、次干道道路的照度进行一次检测。

(7) 主干道灯杆、灯臂应每季度清洁保养一次，其他路段上的设施每半年一次，每年进行一次灯具保洁、每两年进行一次防腐处理。

(8) 对由于电缆年久老化问题造成亮灯率低于 98%，应定期进行检测维护。

6. 城市市政设施

(1) 护栏及栏杆

道路护栏统一样式为矩护栏。金属护栏或栏杆部件完整、无缺损、无脱漆、防腐层无明

显脱落、无锈蚀，护栏或栏杆线形顺畅，无明显变形、扭转、倾斜、脏污。

(2) 标识标牌

标识标牌内容准确、文字规范、字迹清晰、书写正确、完整、清洁，无倾斜、脱漆、无锈蚀、脏污、损坏等。

(3) 城市家具设施

城市家具设施保持整齐、完好、无破损、无倾斜、脱漆、无锈蚀。

(4) 市政管辖围挡

主要路段围挡应坚固、整洁、草皮或广告字体表面完整，施工完成后闲置围挡及时回收，保持整齐完好。

(6) 广告牌

广告牌应保持完好、无破损、无缺块、无倾斜、无严重锈蚀。要求定期进行排查维护，确保围挡坚固、完好、无安全风险。

7. 市政管网疏通

7.1 工作内容

(1) 对园区雨水污水管网，进行日常清掏作业，发现管道堵塞、溢流、满井等问题立即处理，确保园区雨污水管网排水畅通。

(2) 对辖区内井室、雨水算子及泵站进行清理，确保无垃圾、无堵塞，无淤泥，管道排水通畅，泵站正常运行；对清掏的淤泥及垃圾进行清运，规范化处置。

(3) 对辖区内电力、通讯、雨水、污水、中水、给水等管网各类管道进行巡查及维护，发现问题及时上报。

7.2. 维护管理规定。

(1) 城市新建区排水应实行雨水、污水分流。对原有的雨水、污水合流的城市排水设施，应结合实际情况研判后进行雨水、污水分流改造。在雨水、污水分流排放的区域不应将污水管网与雨水管网相互混接、错接。

(2) 禁止向城市排水设施排放、倾倒垃圾渗滤液、泔水、泥浆、有毒有害、腐蚀性物质，禁止在城市排水管线保护范围内从事挖坑取、种植树木、爆破、打桩等危害城市排水设施的行为。

(3) 雨水管网要保持管网畅通，并且不存在堵塞状况。

(4) 在雨水管网出现故障时，应做到发现问题及时到达现场，并设置安全警示，根据

勘查情况，制定维修方案，尽快组织维修处理。

（5）须按规范组织施工，确保工程质量施工完毕后，及时清理现场，恢复道路功能加强道路日常巡查，及时发现并处理相关问题。

（6）不可将雨水径流控制与利用设施作他用，不得阻挠雨水径流控制与利用设施的管理、保护和养护维修。禁止以下损害雨水径流控制与利用设施的行为：

- a. 填埋、占压、污染渗漏区；
- b. 堵塞雨水径流控制与利用设施，妨碍排水；
- c. 占压、拆卸、填埋雨水径流控制与利用设施；
- d. 向雨水径流控制与利用设施倾倒垃圾等废弃物；
- e. 向雨水径流控制与利用设施倾倒、排放污水和腐蚀性、放射性、易燃易爆等有毒有害物质物品；
- f. 其他损害雨水径流控制与利用设施的行为。

（7）在雨水综合利用设施上或者周边进行施工作业可能损坏设施或者影响设施正常运行的，建设单位和施工单位应制定设施保护方案，并在建设前通知设施运行管理单位；施工作业损坏设施的应按照设施原有功能及时修复。

（8）排水户因发生事故或者其他突发事件，排放的污水可能危及城镇排水设施安全运行的，应立即采取措施消除危害，并按规定及时向排水主管部门等有关部门报告。

（9）加强对排水户的排放口设置、连接管网、预处理设施和水质、水量监测设施建设和运行的指导和监督。

（10）加强汛期对排口泵站值守巡检、并维持日常管理维护。

7.3. 维护要求。

（1）收水井、检查井

收水井、检查井清掏的同时对过街管道进行疏通，禁止产生因过街管道堵塞造成收水井满井、溢流。

挖井、疏通产生的淤泥严禁落地，作业面内若有污物要及时清理，确保工完料净现场清。

组织人员对园区所有过街管及收水井进行疏通清挖，保证园区管网无淤堵现象。确保夏季防汛和冬季雨雪融水及时排放。

（2）检查井和雨水口允许积泥深度应符合表 1 的规定。挖井、疏通积泥深度应符合表 2 要求。

表 1 管道、检查井和雨水口的允许积泥深度标准

设施类别		允许积泥深度
管道		管径的 1/5
检查井	有沉泥槽	管底以下 50mm
	无沉泥槽	主管径的 1/5
雨水口	有沉泥槽	管底以下 50mm
	无沉泥槽	管底以上 50mm

表 2 挖井、疏通积泥深度要求

种类	管径			检查井	进水口 (收水井)
	小型 d<500	中型 500<d<1200	大型 d>2000		
积泥深度不得超过	管径的 1/5	管径的 1/5	管径的 1/5	和管道相同	管径的 1/5

8. 泵站管理

8. 1. 泵站清单

泵站清单			
序号	名称	水泵数量及功率	泵站类型
1	沔河森林公园泵站	2 台 7.5 千瓦交替工作	污水
2	水井路泵站	2 台 7.5 千瓦交替工作	污水
3	能源四路污水泵站	3 台 7.5 千瓦两用一备	污水
4	沔东路一体化泵站	3 台 30 千瓦两用一备	污水
5	凤栖路污水泵站	6 台 55 千瓦三用三备	污水
6	文教四路临时污水泵站	2 台 22 千瓦一用一备	污水
7	世纪大道电信门口泵站	2 台 22 千瓦交替工作	雨水
8	物业集团门口泵站	2 台 30 千瓦 1 台 22 千瓦两用一备	雨水
9	上林桥下泵站	2 台 22 千瓦一用一备	雨水
10	科贸一路涵洞泵站	2 台 22 千瓦一用一备	雨水
11	丰昌路一体化泵站	2 台 15 千瓦一用一备	雨水
12	能源路泵站	2 台 30 千瓦一用一备	雨水
13	金湾东路泵站	3 台 22 千瓦两用一备	雨水
14	金湾西路泵站	3 台 22 千瓦两用一备	雨水
15	统一路小张村泵站	4 台 132 千瓦两用两备	雨水
16	统一路南侧辅道泵站	3 台 55 千瓦两用一备	雨水
17	西兴高速桥泵站	4 台 75 千瓦两用两备	雨水
18	西兴高速桥东辅道临时泵站	2 台 22 千瓦一用一备	雨水
19	丰裕路泵站	3 台 15 千瓦两用一备	雨水
20	能源四路泵站	1 台 55 千瓦 1 台 11 千瓦一用一备	雨水
21	世纪大道客运站泵站	3 台 75 千瓦两用一备	雨水
22	世纪大道末端临时泵站	3 台 185 千瓦两用一备	雨水
23	文教园沔柳路泵站	3 台 110 千瓦 1 台 90 千瓦两用两备	雨水
24	沔东一路末端泵站	2 台 45 千瓦一用一备	雨水
25	丰镐大道泵站	2 台 37 千瓦一用一备	雨水
26	紫气东来泵站	2 台 7.5 千瓦一用一备	雨水

8.2. 泵站管理工作内容。

- (1) 污水泵站全年 24 小时值守，雨水泵站汛期 24 小时值守。
- (2) 做好发电机及泵站日常维护及常见故障维修。
- (3) 泵站设备设施发生重大故障需维修或更换时，第一时间进行处置，确保设备设置正常运行。

8.3. 泵站管理工作要求。

(1) 管理人员上岗前应进行培训，考试合格，执证上岗。（所有培训及考试资料需上报甲方备案）

(2) 管理人员必须服从安排，积极主动完成本职责防汛任务和园办甲方交给的其它任务。

(3) 工作时间内自觉遵守劳动纪律和甲方的各项规章制度，按时上班，不得以任何理由脱岗、离岗。上岗时必须穿工作服、绝缘鞋，严禁干与工作无关的事。

(4) 管理人员应熟练掌握本站设备性能、技术参数和操作规程。定期检查蓄水池、进水池水位情况，发现问题及时处理并向上汇报。

(5) 严格遵守安全用电操作规程，具备必要的应知应会技能。严格遵守验、停电制度。如遇紧急情况严重威胁设备或人身安全时，管理人员可先拉开有关设备的电源开关，但事后必须做好记录并向上级报告。

(6) 管理人员要熟练掌握防火、救火知识和技能。

(7) 认真填写值班记录、交接班记录，严禁撕毁原始记录、代填记录和代签姓名，检修及事故处理等情况应填入运行记录内。交接班时，必须双方到位后方可交接，接班时当面点清所配物品、工具、用具，否则不予交接。

(8) 每周巡视建筑物，观察是否有裂缝、倾斜和其他危及建筑物安全的情况，并做好记录。

(9) 管理人员应每周打扫电气卫生一次，并严格执行工作票制度，创造优美安全的工作环境。

(10) 定期不定期对设备、管线进行巡回检查，主要内容如下：

- a、检查进出干管沿线检查井盖的完好情况；
- b、检查沿线有无破坏或潜在威胁管线正常使用的施工行为；
- c、检查进泵口垃圾是否清理干净，格栅是否完整；
- d、巡检时如发现事故苗头、隐患、漏洞，采取有效的防治措施，并及时向上级汇报；

e、巡检时带上必要的工具，并佩戴好个人防护用品；

f、保持 24 小时电话畅通。

（11）发现可疑人员要提高警惕，采取预防措施，杜绝事故发生。如发生被盗事故，要保护现场，及时向上级汇报，并报警。

（12）每天早中晚、夜间要巡视检查管理范围内的机房内、外设施和库房物资有无差异情况，并做好记录，如有差异应及时向上级汇报。

（13）按时巡视泵房，仔细观察有关的仪表、指示灯及水泵运行是否正常，发现问题及时处理；

（14）随时注意水泵和电机的温升；

（15）用机油润滑的水泵，应经常检查油位和油质，机油不足时应加油，油质变白应更换，更换机油和油质应做好记录；

（16）所有备用泵，每月应进行一次预防性运行，运行时间约为 2-3 分钟，每次预运行均应记录在案；

（17）落实好防汛责任制，水位上升至警戒水位时，及时开闸、泄洪；

（18）泵池属危险区划，未经允许不得在水池区内活动或进入池内；

（19）泵池内应经常清理，保持干净，清洗时严格遵守有限作业空间等规定，并填写清理记录；

（20）泵池上人孔井井盖应加锁并经常检查；

（21）泵池进水阀应经常检查，如失灵应及时查明原因，排除故障或通知检修，保持阀门灵活；

（22）要随时注意水池水位变化情况，特别注意低水位和溢水水位，防止产生水泵抽空和溢水情况；

（23）所有涉电作业需专业电工操作，并持有合格的电工作业证；

（24）损坏的电气设备应及时维修，保证设备的安全运行；

（25）电气设备金属外壳均应有效接地；

（26）不得私自乱接临时用电；

（27）注意电气设备应在允许的额定范围内使用；

（28）要遵守安全用电操作规程，特别是遵守保养和检修电气的作业票制度，以及操作时必要的绝缘用具；

(29) 雷雨天不得靠近避雷器;

(30) 要经常性的进行安全用电知识学习, 并掌握基本的触电应急操作。

9. 排涝抢险

9.1. 排涝抢险工作内容。

(1) 汛期内常备固定人员操作园办自有 3 台龙吸水。

(2) 汛期常备 500m³/h、1500m³/h、3000m³/h 龙吸水各一台, 配足配齐工作人员, 必要时随时出动。

(3) 汛期常备 11KW、7.5KW 抽水泵, 50KW、30KW 移动柴油发电机, 4 吨物资转运车及普通皮卡车等设备, 必要时随时出动。

(4) 汛期常备排涝抢险人员 10 人, 必要时随时出动。

9.2. 排涝抢险工作要求。

汛期所有人员及设备保持热备状态, 接到指令后立即出动, 确保防汛抽排工作正常开展。

10. 电力、通信管沟维护

10.1. 维护目的

市政电力、通信管沟维护管理的目的是确保管沟设施的安全、稳定运行, 及时发现潜在隐患, 预防事故发生, 保障电力、通信管沟。

10.2. 维护范围

本次管理范围包括能源金融贸易区内所有已建成移交的市政电力、通信管沟。

10.3. 维护内容

(1) 管沟结构: 管沟盖板缝隙是否密封良好, 防止人员及动物进入, 检查管沟的墙壁、顶部和底部是否存在裂缝、坍塌、渗水; 管沟盖板是否完好, 无严重锈蚀或破损等现象,

(2) 电力线缆: 管沟内部的电力电缆是否整齐排列, 无交叉、混乱现象; 电缆的外皮是否完好、有无破损、老化现象, 标识是否清晰。

(3) 附属设施: 检查管沟内的通风、照明、排水等附属设施是否正常运行, 管沟支架、吊架等金属构件是否锈蚀严重, 有无变形、断裂等现象。

(4) 部环境: 管沟内部是否有积水、淤泥或其他杂物堆积检查管沟周边是否存在施工、挖掘等可能影响管沟安全的因素。

(5) 外部环境: 管沟周边是否存在施工、挖掘否有违章建筑或挖掘作业, 防止外力破坏等可能影响管沟安全的因素。

10.4 维护周期与重点

市政电力、通信管沟的维护周期应根据实际情况和重要性程度将区域进行划分，针对重点区域的特点进行针对性维护。

10.4.1. 巡检周期

(1) 每日巡检

每日对电力、通信管沟由专职人员进行巡检，主要对管沟进行检查如：每日维护以管道机器人及内窥镜排查为主，人工检查为辅的形式开展；电缆保护区周边是否正常，有无挖掘施工等；对未经备案擅自入沟的行为进行监督管理，发现问题及时上报。

(2) 每月巡检

每月对电力、通信管沟进行针对性维护，如：检查井内是否有杂物、缆线标识是否完好等内部环境进行排查；每月维护以人工检查为主，管道机器人及内窥镜排查为辅的形式开展；对重点区域或重要管沟进行月检，同时根据季节及区域特点如汛期前后等特殊时间点，应增加内部环境排查频率。

(3) 季度维护

针对每日及每月整改的问题进行统计分析，形成书面报告并进行跟踪检查。

(4) 跟踪检查

对挖掘暴露的管沟，按挖掘情况建立专门的跟踪及备案制度，同时酌情加强维护；加设牢固围栏和警示标志，必要时设专人监护。

10.4.2. 电力通信管沟维护工作重点

(1) 查看电力通信管沟周边是否正常，有无挖掘痕迹，电缆沟道保护区内不得有违章建筑。

(2) 备用排管两端应有可靠的密封措施。

(3) 人孔井内、排管口等处电缆外护套不应有破、磨损现象，检查标示牌是否脱落。人孔井、井盖、井座应完整坚固。

(4) 沟道内电缆要检查电缆位置是否正常，接头有无变形、漏油，构件是否失落，排水、照明等设施是否完整。特别要注意防火设施是否完善，是否符合设计要求。

(5) 沟道内，架构、接地等装置无脱落、变形。

(6) 沟道不得存有污水，直埋电缆周围土壤不得含有电解质、腐殖质。自动排水装置运行良好。

(7) 保证沟内所有金属文架都处于零电位，防止引起交流腐蚀，特别加强对 110kV 及以上电缆接地装置的监视。

(8) 电缆沟内电缆穿管应保持干燥、清洁，当电缆沟内有积水、淤泥时，应根据实际情况定期进行抽水清淤。

(9) 电缆沟内金属构架应每年进行地阻测试和防锈处理。

(10) 沟内电缆的金属护层应有外护套防水、防腐保护，不得直接与土壤或水份接触。

(11) 110kV 及以上电缆线路的交联箱和终端接地箱应密封可靠，维护简便。交叉互联箱应装置在方便打开的专用辅井内，以便定期检查和维护。

10.4.3. 维护人员

(1) 维护人员应具备电力及通信相关专业知识和技能熟悉管沟设施的基本情况。由经验丰富的技术人员担任维护工作，并配备必要的安全防护用品。

(2) 维护人员上岗前必须进行岗前培训考试合格，持证上岗，将培训考试情况相关资料上报甲方。从事特种作业人员的须同时提供特种作业操作证。

(3) 所有维护人员必须购买保险，同时向甲方提供相应佐证材料，如需人员变动提前一个月上报甲方，待甲方同意后方可变动，并报甲方备案。

10.4.4. 报告与记录

应建立完善的档案管理制度，对每日维护报告和相关资料进行归档保存。每次维护结束后，应撰写详细的维护报告记录发现的问题及处理情况。

(1) 维护人员应将排查电力通信管沟的结果，记入维护记录表。将排查的结果整理每月上报。

(2) 在排查中，如发现零星缺陷及时上报经甲方同意后及时处理。

(3) 维护人员如发现有重要缺陷，应立即报告有关部门和甲方并作好记录，形成书面情况报告；报告应包括维护时间、地点、人员、发现问题及处理建议等内容。同时应及时采取有效措施，做好警戒措施，根据甲方要求及时消除缺陷。

10.4.5. 问题分级处理

对于维护中发现的问题，应根据严重程度进行分类处理。对于一般问题，可当场进行修复；对于较严重的问题，应及时上报相关部门，并制定维修计划。同时，应对问题进行跟踪督办，确保问题得到及时解决。

产权单位备案及管理

(1) 加强对市政施工危险点的分析和盯防，对涉及电力、通信管沟的产权单位应跟踪管理，具体由产权单位向行业主管部门进行备案，电力、通信管沟的维护单位进行日常管理。

(2) 所有产权单位必须签定安全协议并出具承诺书，接受维护单位的监督及管理，保障电力、通信管沟内环境整洁。

(3) 在管沟维护过程中，维护单位需对施工过程进行监督，确保施工符合规范要求和安全标准。如发现违规行为，维护单位有权要求整改或暂停施工，项目施工完成后，维护单位需进行现场检查，只有检查合格，申请单位或个人才能正式使用管沟。

(4) 协助甲方对涉及管沟的使用项目进行审核，包括对施工方案、安全防护措施、有限空作业措施等的审核，符合相关电力、通信管沟的相关要求，保证电力、通信管沟的安全平稳运行。

11. 市政设施设备物资管理

(1) 安排专人定期对市政设施设备进行维护、保养，对故障设施设备及时进行维修，确保随时能正常使用。

(2) 安排人员对市政物资储备库进行 24 小时值守，做好出入库台账登记，确保园办资产无损失。

(3) 安排专职驾驶人员对每台市政车辆定期进行保养，对出现故障的车辆及时上报、维修（园办现有市政工程车辆：高空作业车一辆）。

三、景观项目工程维保及设施维护、水利设施值守和维护

（一）管理内容

在园办景观项目范围内已移交及待移交区域的工程维保及设施维护、水利设施值守和维护等工作。

1. 景观项目工程维保及设施维护：包括强电及照明亮化系统、弱电系统、给排水系统、公厕设施、园路广场、栏杆扶手、休息凳椅等工程设施的日常维护和应急抢修。

2. 水利设施值守和维护：包括液压站日常巡检、液压站油液、过滤器、系统压力、加热、设备外观、管路、电气系统的检查及设备保养等工作。

（二）管理项目及服务标准

1. 工程维保及设施维护

(1) 建、构筑物无安全隐患、无破损，无乱拉乱挂、乱贴乱画，外观整洁美观，粉饰无色差，维修材料、方法与原构筑物一致。

- (2) 园路、铺装地坪、台阶、井盖平整完好，无破损、缺失。
- (3) 亭、廊、座椅、栏杆、园灯及其它园林设施功能齐全、外观完好美观与景观协调，维护良好。
- (4) 园林建筑物的木质构件，应采取防治白蚁、钻蛀性害虫措施。
- (5) 供水、供电、排水、喷灌等管网设施维护良好，喷灌水柱不得超出绿地范围。
- (6) 指示牌、宣传牌形式风格统一，设置规范，图案、文字符合国家标准。
- (7) 垃圾箱设置密度合理，设置规范，形式统一协调，保持清晰、整洁、完好。
- (8) 公园大门及主要区域要设置游览导游图等，并保持清晰、整洁、完好。
- (9) 公园无乱搭乱建，无商业广告设施，机械及工具有专门场所停放，摆放整齐。
- (10) 步道防护安全绳索应定期检查外观，确保没有裂纹、变形、磨损、断丝、结垢等问题。
- (11) 防护绿网应定期检查网身有无严重变形和磨损，查看支撑架是否出现严重变形和磨损，其连接部位有无松脱现象，是否严重磨损或变形。
- (12) 安全防护护栏部件完整、无缺损、无脱漆、防腐层无明显脱落、无锈蚀，护栏或栏杆线形顺畅，无明显变形、扭转、倾斜、脏污。

2. 水利设施值守和维护

(1) 注意事项

液压站内部元器件及管路检查：检查液压站内部的泵、阀门、管路等元器件是否运行正常，是否存在漏油、堵塞、异常响声等异常情况，并及时处理。

液压站系统压力检查：检查液压站系统的压力是否正常，不应有突升或突降，发现异常应及时排查并进行修复。

液压站油液检查：检查液压站中的油液是否在规定范围内正常循环，并注意油液的污染、泡沫或其他异常情况，这些可能会影响液压站的工作效率和寿命。

液压站过滤器检查：检查液压站内的过滤器是否工作正常，是否存在堵塞或其他异常情况，并及时更换或清理。

液压站加热检查：检查液压站在低温环境下的加热系统是否正常工作，是否存在漏电等问题，并采取相应措施。

设备外观检查：检查液压站设备外观是否存在破损、腐蚀、变形或表面积污等情况，特别注意机油渗漏、管路漏气等现象，以及设备周围的环境。

管路检查：检查管路及连接件是否完好，管道支架是否牢固，并对管路震动、松动情况进行及时维修。

接头检查：检查液压站内接头的紧固状态，以及管路接头、密封件是否存在老化或损坏情况，并检查各种阀门、控制器等的紧固螺栓是否松动。

电气系统检查：定期检查液压站的电器设备，如 PLC 控制器、电磁阀等，确保电气部分正常运行，并及时解决电气故障。

设备保养：在进行巡检的同时，还需注意设备的保养工作，如加注液压油、清洗设备、更换液压油滤芯等。

(2) 维护要求

①项目实施前报《泮河液压坝维修方案》、河道施工相关安全专项方案、应急预案至甲方审批，批准后实施。

②更换液压缸：将原有单作用液压缸更换为单级双作用(全新平衡)液压缸，缸筒采用整段 45#无缝钢管制作，焊后去应力处理，内孔精密珩磨；活塞杆采用 45#钢调质处理，表面镀铬防腐，镀层厚度 $60\mu\text{m}$ 以上；密封件采用“派克”“迈克”“郝莱特”等国际知名品牌产品，组合式密封；缸体表面采用抛丸+油漆防腐工艺，漆膜厚度 $\geq 180\mu\text{m}$ 。液压缸出厂前应按标准规范要求性能检验，合格后方可出厂。

③液压管路：液压缸更换为双作用(全新平衡)液压缸后，原液压油管的数量已不能满足油缸更换后的要求，因此，需在原液压油管的基础上每只油缸再增加一根液压油管。新增的液压油管采用 304 不锈钢无缝管，管接头采用不锈钢锥度接头。管路制作宜采用机械切割、冷弯成型、氩弧焊接工艺，禁止采用火焰切割和电弧焊，防止氧化皮、焊渣残留管内。管路制作完成后，应对油管进行额定压力 1.5 倍的打压试验。管路随油缸动作部位采用内置多层钢丝的高压软管，软管与油缸连接部位设置不锈钢旋转接头，满足泥沙淤积及冬季结冰状态下的运行要求，防止油缸摆动而引起油管撕裂、扭断；

④止水件：更换闸门底止水和侧止水橡胶。采用 SF6674 型止水橡胶，侧止水橡胶为 U 型，底止水橡胶为 I 型+P 型，止水螺栓全部采用不锈钢螺栓。闸门支座部位和底轴两端应采用与结构相匹配的有效的止水方式，保证止水效果达到相关规范要求。

⑤泵站维护保养：将泵站油箱的液压油放空，液压油沉淀过滤(备用，若油品变质则予以报废)。用煤油清洗油箱内部及各油口，孔道，然后用压缩空气吹干，再用干净的液压油和面粉揉成面团，依次粘贴各焊缝边角部位，清除全部杂质及微小颗粒物。更换空气滤芯、吸

油滤芯及回油滤芯，更换损坏的管接头、三联件及密封件；清洗、检查各液压阀件，如有损坏予以更换。根据系统用油量补充适量的液压油。

⑥电器控制柜保养：对电控柜内的灰尘进行吹扫，检查电气元件操作过程中是否有接触不良现象，各触点是否有打火、松动现象，检查各种仪表是否显示正常，如有问题，予以维修或更换。

⑦防腐：对闸门表面进行清理、清洗，干燥后进行防腐喷涂。采用复合油漆涂层防腐工艺，油漆采用海洋工程专用油漆，分二层、每层分二道喷涂，漆膜总厚度不小于 180 μm。

第五条 质量保证

1、乙方需派一名项目经理（姓名：_____，联系电话：_____），直接与甲方沟通，项目经理接收甲方提出的问题与要求，并及时解决在项目实施过程中遇到的问题。同时配备1名技术负责人（姓名：_____，联系电话：_____）。

2、项目在实施过程中会出现不可预料的需求变更，乙方需积极配合甲方的需求变更，并按照变更后的需求继续进行实施，乙方须接受甲方的各类检查考核，甲方有权根据有关规定对质量考核标准及奖惩办法作相应的修改。

3、服务方案科学、可行，人员及设备配置合理，全面满足要求。

4、符合国家有关服务规范要求，确保服务要求达到本项目及甲方要求。

5、乙方须接受甲方的各类检查考核，甲方有权根据有关规定对评价与考核标准及奖惩办法作相应的修改。

第六条 考核制度

1、乙方须接受甲方的各类检查考核，甲方有权根据有关规定对质量考核标准作相应的修改。具体考核方式：

日常检查考核：组织专人采取不定时间、不定方式（钉钉、微信位置共享、现场检查等）对服务单位进行日常检查考核，以“照片+文字”记录检查结果；

集中检查考核：每月组织实施一次全项目范围内的集中检查考核，以“照片+文字”记录检查结果；

定点复查考核：对检查指出问题以及领导批办督办、群众有效投诉、媒体曝光、上级部门通报等突出问题进行定点复查，以“照片+文字”记录检查结果。

日常检查、集中检查、定点复查发现问题严格按照考核约定进行扣分。

2、甲方对乙方工作情况每月定期进行一次考核，并且进行不定期抽查。考核采取扣分方式，不设上限，每扣0.1分扣除当月服务费用50元（具体细则详见考核表）。

3、若因乙方工作出色获得省、市、新区书面表扬每次奖励10、8、6分。

4、若因乙方工作原因被西安市级及市级以上部门通报批评或被媒体曝光一次扣除15000元；被新区通报批评一次扣除10000元；被园办通报批评一次扣除5000元；因乙方保洁人员欠薪上访等造成恶劣社会影响一次扣除5000元；出现相关投诉问题且经核实属实的一次扣500元，费用从当月服务费中扣除。

第七条 合同价款及付款方式

1. 本合同含税暂定总价款为¥_____（人民币大写：_____），本合同采用全费用综合单价(含税)包干，单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等服务项目所发生的一切费用。最终总价款以中标单价*发生工程量据实结算，最终结算金额不超过合同暂定价款。后附报价明细。

2.合同价款支付：

甲方按月对乙方已完成工作内容进行考核。乙方每月底将当月巡检、维护报告和下月维护计划报送甲方，并建立完整的管理档案，作为检查考核时的依据。

甲方按季度对乙方已完成工作内容结算支付。乙方应于下一季度首月5日报送上季度完成结算书及相关依据，经甲方或甲方委派的第三方机构审核后，结合甲方考核结果进行支付。

3.零星委托项目计价：

零星委托项目不应将不同类型、不同时期的工作合并委托，每季度结算时应分类、按期一次性报送当期发生费用，不得跨期、拆分报送。

零星委托项目计价依据：工程量按实际发生量计，费用以陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）、市政工程工程量计算标准；陕西省市政工程基价表（2025），陕西省园林绿化基价表（2025），陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）及陕西省市政设施维修养护定额（2012）；计价时主要材料价格，承包人投标时所报材料价格中有的，执行投标价格（同一种材料出现不同价格的，按最低价执行）。投标所报材料价格中没有的，主要材料价格依据实施当期市场价计入，最终以审核单位审定为准。

若投标报价中主要材料(只包括商品砼、沥青混凝土、水泥稳定石、二灰石、路缘石、钢材、管道、电缆、水泥、石灰、沥青、人行道砖、砂石类)价格在施工期间价格浮动幅度在±5%以内(在《陕西工程造价信息》中有的材料，以招标时最高限价中《陕西工程造价信

息》为基准价格，施工时同期《陕西工程造价信息》与基准价格相比在±5%以内，含±5%；在《陕西工程造价信息》中没有的材料，以招标时最高限价中材料价为基准价格，施工时同期市场价与基准价格相比在±5%以内，含±5%的，承包人自行承担；如经发包人调研确认超过±5%，则超过±5%的部分由发包人承担，进行材料调差，仅计算材料价差及不可竞争费(规费、税金、安全文明施工措施费)。

在合同履行过程中如遇国家法律法规或政策性调整，双方应依照执行。

4.甲方通过银行转账方式向乙方支付合同价款，乙方指定账户信息如下，乙方承担因提供信息有误造成的一切不利后果：

开户人：

开户行：

账 号：

5.甲方每次付款前，乙方应提供符合甲方要求的等额正规发票，因乙方延迟提供发票或提供发票不符合甲方要求致使甲方逾期付款的，由此产生的责任由乙方自行承担，且乙方无权要求甲方承担逾期付款的违约责任。

第八条 考核及结算

由甲方负责牵头组织对服务工作进行检查考核，甲方根据考核结果，并最终委托第三方审定价款支付款项。考核表详见附件

甲方收到结算申报资料后，应及时进行审核。乙方应严格按照招标文件、本合同确定的计算方法编制结算，不得高估冒报，乙方应认真编制结算书，不得弄虚作假，若结算审减金额超过最终审定造价的5%时，超出部分造价由乙方承担审核成果费，审核成果费费率按甲方实际发生为准，甲方在付结算款时予以扣除。

第九条 派工验收

具备验收条件后，乙方按照国家有关规定，向甲方提供完整资料和验收报告，乙方以书面形式通知甲方验收。如果甲方未确定验收日期，必须以书面形式通知乙方另定日期。甲方改期验收时限为接到乙方验收通知十日内。

第十条 违约责任

1、乙方不得将已承接的项目进行转包，如出现转包，甲方有权单方解除合同。给甲方造成损失的，甲方有权进行追偿，并要求乙方一次性承担合同暂定总价款10%的违约金。

2、为保证乙方按甲方的要求及时、保质完成任务，如乙方在组织机构设置、基地设置、

机械、劳动力安排中达不到要求或在管理、维修中出现反应不迅速、人员安排不得力、质量出现问题、安全文明施工及交通疏导、设立警示标志等工作出现问题，达不到甲方所要求应达到的规范及相关法律法规的要求标准，乙方承担由此带来的全部责任和经济损失，以上违约状况每持续一日甲方可以要求乙方承担 合同暂定总价款万分之五的违约金，情节严重并造成严重社会负面影响者，甲方有权单方解除合同，并要求乙方一次性承担合同暂定总价款 10%的违约金。

3、因乙方自身安全措施不到位，管理疏漏导致安全事故的，将严肃处理，除依法依规严肃追究直接责任人和主要责任人的责任外，还应对责任单位按照以下规定进行处理：造成 1 人死亡的，解除维管合同，暂停新区行业范围内招投标资格 1 年；造成 2 人死亡的，解除维管合同，暂停新区行业范围内招投标资格 2 年；造成 3 人及以上死亡的，解除维管合同，并要求乙方一次性承担合同暂定总价款 10%的违约金，且终止在新区行业范围内招投标资格。

4、合同签订后，如乙方擅自中止或解除合同，乙方除应按照合同暂定总价款的 20%向甲方支付违约金外，还应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

5.本项目包含的所有工作内容，乙方应按照国家法律法规及行业规定，对工作内容进行质保，质保期内应及时免费更换和维修。

6、在甲方提供了必要的工作条件，乙方未能按合同约定的日期提供服务时，每发生一次，应按合同暂定总价款的千分之三向甲方支付违约金。

7、在合同期内和合同终止后，乙方应负责所有资料的保密，非经甲方书面认可，不得向任何人以任何方式提供任何资料。乙方严格按甲方要求程序传递各种资料，否则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担全部损失。

8、合同期限内如出现工作人员因各类问题向相关部门投诉或反映的，由乙方负责解释并消除给甲方带来的负面影响。

9、如因乙方工作过程中未及时发现或未及时发现维修，导致第三方财产损失及人身损害，乙方应承担赔偿责任，均与甲方无关。

第十一部分 工资代付约定

如出现因乙方拖欠工资导致群体讨薪事件或引发劳动仲裁或影响项目正常推进或影响甲方声誉等情形时，甲方有权从当期服务费及后续服务费中直接代付欠薪。甲方行使代付权时，乙方应提供服务人员工资欠付明细及计算依据，服务人员签字确认的欠薪证明。甲方完成代付

后，向乙方出具垫付证明，代付款项视为乙方对甲方的债务，甲方在当期服务费中直接抵扣，当期不足抵扣的，在下期支付款项中继续抵扣。

第十二部分 双方权利及义务

(一)甲方权利及义务：

- 1、甲方根据工作需要向乙方下达维修任务。
- 2、甲方应按乙方通知的时间、地点参加派工验收。
- 3、甲方定期对乙方进行各类检查考核。
- 4、甲方对乙方不称职的服务人员提出调换。
- 5、甲方对乙方拟定下发的书面文件进行审核。
- 6、甲方按合同约定按时向乙方支付应付款项。

(二)乙方权利及义务：

1、设立专门的组织机构及人员。其中主要负责人需具备项目经理资格证书。其他关键岗位需持证上岗。

2、设立专门的维护基地，为本项目设置管理、施工人员，材料、机械等日常均集中于基地内，为维修、抢修配置足够的专用车辆、机械、劳动力。

3、乙方工作过程中应遵守甲方制定的相关制度。

4、乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范要求进行施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，对不合格的部分或保修期内出现质量问题的部分，按甲方代表及委派人员的要求返工修复，并承担由此带来的返工修复费用。

5、对隐蔽工程，乙方应在隐蔽 12 小时前通知甲方人员参加。通知包括隐蔽验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方人员在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。

6、乙方依法与其人员建立劳动合同关系以及社会保险关系或劳务合同关系，该员工与甲方无任何劳动合同关系及社会保险关系或劳务合同关系，乙方人员工资、假期、福利、社保等均与甲方无关，若因前述关系发生纠纷的，由乙方承担所有责任，导致甲方承担责任的甲方有权向乙方追偿。乙方应负责施工现场人员及财产的安全责任，发生任何财产或人员伤亡，由乙方自行承担与此相关的一切责任；若导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

7、乙方员工在工作期间如果发生疾病、工伤或其他人身意外伤害等由乙方负责，甲方概不承担任何责任和义务，如果导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿，包括但不限于

赔偿费用、诉讼费用、律师费等所有费用。

8、乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的技术、经济资料，如发生上述情况，甲方有权索赔。

9、乙方未按国家和当地政府要求办理相关施工手续或进行安全文明施工，所造成的损失及行政罚款，由乙方全部承担。

10、由于乙方原因，造成工期延误的，甲方有权拒绝支付相应合同价款，并有权就由此造成的损失向乙方追偿。

11、乙方自行承担对周边环境(例如村民干扰)的协调及所发生费用。

12、乙方使用甲方车辆及设备资产：资产的所有权为甲方所有，乙方只按本合同约定具有使用权，并保证设备的完好，如有损坏，须照价购买维修。

13、乙方每周提交工作周报，在甲方指导下修订并提报相关部门。

14、合同期限届满后，本合同自动终止。

15、合同期限内如出现工作人员因各类问题向相关部门投诉或反映的，由乙方负责解释并消除给甲方带来的负面影响。

第十三部分 不可抗力

1、本协议所指的“不可抗力事件”是指本协议签署日期后出现的，妨碍任何一方履行或部分履行本协议的所有事件，而且该事件是本协议各方不能合理地控制、无法预料，或即使可以预料也无法合理避免和克服的事件(包括但不限于政策变更、上级行政管理要求、地震、台风、洪水、火灾、战争、法律变更等)。

2、除非本协议另有规定，如果在本协议签署后发生上述不可抗力事件，且本协议任何一方受其影响不能履行或不能充分、及时、适当地履行其在本协议项下的任何义务时，本协议下另一方的义务在不可抗力引起的延误期内应中止履行，并应自动延长，延长的时间与该中止时间相等，无法或不适宜延长的，双方应终止履行合同，遭受不可抗力事件的一方及其另一方无须因此承担违约责任。

第十四部分 争议解决

本合同未尽事宜由双方协商解决。因合同履行发生的争议，双方应先友好协商解决，协商不成的，任何一方可以到甲方所在地有管辖权的人民法院提请诉讼解决。

第十五部分 其他

1、本合同一式捌份、甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方法定代表人(负责人)或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可另行协商后签订补充协议，补充协议为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同附件为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五部分 本合同未尽事宜由双方协商解决。

附件 1：《西咸新区能源金贸区市政维管服务考核表》

附件 2：《报价明细表》

附件 3：招标文件、投标文件、澄清文件

:

以下无正文

甲方：（盖章）

负责人（或委托代理人）：

地 址：

开户银行：

账号：

电 话：

签约日期： 年 月 日

乙方：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

地 址：

开户银行：

账号：

电 话：

签约日期： 年 月 日

附件

考核明细表

检查项目	评价标准（考核内容）	扣分事项	扣分	备注
人员配置及资料报送	项目经理、专班人员及专业维护人员配置	未按要求配足人员，每缺 1 人每天扣 0.5 分。当月累计缺少 5 人次扣 10 分。		
	巡查人员及巡查车辆配置	按照合同要求足额配置巡查人员及车辆，每一天缺 1 人，扣 0.5 分，当月累计缺少 5 人次加扣 10 分，并扣除当月人工费用；每一天缺 1 车，扣 0.5 分，当月累计缺少 5 车次加扣 10 分，并扣除当月车辆费用；		
	资料报送	1. 检修制度应合理且具体可行，检查记录、台账未图文并茂真实反映，每一次扣 0.5 分； 2. 每月的检修计划应内容详尽、安排合理，若未按要求落实，每一次每一项扣 0.5 分； 3. 检修日志、台账应记录详尽，若未按要求落实，每缺一天扣 0.5 分； 4. 检修方案详尽并负责组织计划实施，未按要求组织落实，每一次扣 0.5 分。 5. 未按要求报送相关资料，每次扣 0.5 分，每超一天加扣 0.2 分。		
	日常工作配合	1. 资料报送每漏报一次，当月扣 1 分；每误报一次，当月扣 1 分；每延报一次，当月扣 1 分； 2. 未积极配合日常检查、开会、培训等工作，每一次扣 1 分； 3. 乙方提供付款资料存在漏缺误报或未按甲方要求时间完整提供到位，每一次扣 1 分。		
	整改落实情况	1. 针对巡查发现的问题，每发现一处未整改扣 1 分；整改不到位一处扣 0.5 分。 2. 针对已派工问题，乙方应严格按照时间节点完工，未按时完工且无特殊原因的，每延误一天扣 0.5 分。		
日常巡查及应急处置	巡查责任落实	巡查责任必须落实到个人，全区域每天至少巡查 1 次，重点路段每日巡查不少于 2 次，未达到要求者，每次每处扣 0.5 分；		
	巡查资料完善	巡查工作每日以每条路、每座桥、每台箱变、每路照明设施、线缆为单位的所有附属设施要有记录，内容准确，应做到项目、位置、数量准确无误，未达到要求者，每项扣 0.5 分；		

	巡查职责	1. 园区采取 24 小时巡查, 未按要求落实, 每次扣 0.5 分; 2. 巡查未发现问题, 每处每次扣 0.5 分; 3. 巡查发现未及时警戒, 每处每次扣 0.5 分, 如有安全隐患, 每次每处扣 2 分, 每超 1 天, 加扣 2 分; 4. 被上级部门通报、被群众投诉的, 每发生一起扣 2 分;		
	专项巡查及应急处置	巡查发现警戒未及时应急处置, 每次每处扣 1 分, 如有安全隐患, 每次每处扣 2 分, 每超 1 天, 加扣 2 分; 因产生投诉、舆情等情况, 每发生一起加扣 2 分; 因质量问题需二次修复的, 每一处加扣 2 分;		
道路维护管理	沥青路面裂缝、拥包、车辙、沉陷、坑槽、啃边; 水泥路面坑洞、错台、相邻路面板板端拱起、面板沉陷。	发现问题或接到通知对存在安全隐患的第一时间警戒并处置, 未及时处置或未按时完成的每次扣 1 分, 每超 1 天加扣 0.5 分, 因质量问题需二次修复的, 每一处扣 0.5 分;		
	人行道便道砖缺失、破损、路面凸起障碍物、松动、残缺、积水、沉陷等病害	发现问题或接到通知对存在安全隐患的第一时间警戒并处置, 未及时处置或未按时完成的每次扣 1 分, 每超 1 天加扣 0.5 分, 因质量问题需二次修复的, 每一处扣 0.5 分;		
	彩色陶瓷颗粒路面缺失、破损、路面凸起障碍物、松动、残缺、积水、沉陷等病害	发现问题或接到通知对存在安全隐患的第一时间警戒并处置, 未及时处置或未按时完成的每次扣 1 分, 每超 1 天加扣 0.5 分, 因质量问题需二次修复的, 每一处扣 0.5 分;		
	平缘石、路缘石积水、缺少、破损	发现问题或接到通知对存在安全隐患的第一时间警戒并处置, 未及时处置或未按时完成的每次扣 1 分, 每超 1 天加扣 0.5 分, 因质量问题需二次修复的, 每一处扣 0.5 分;		
	道路设施维护管理施工过程中按照相关行业规范进行, 严格执行安全措施, 应急工作及时高效处置	未按要求执行, 每发现一次, 扣 1 分。		
	道路问题投诉处理不及时不到位	发现问题、接到通知或派工后未按时完成的, 每一处每次扣 0.2 分, 每超 1 天加扣 0.2 分。		
道路附属设施管理	井盖及雨篦子维护	发现问题或接到通知对存在安全隐患的第一时间警戒并处置, 未及时处置或未按时完成的每次扣 1 分, 每超 1 天加扣 0.5 分, 因质量问题需二次修复的, 每一处扣 0.5 分;		
	道路标识标线施划规范	发现问题或接到通知对存在安全隐患的第一时间警戒并处置, 未及时处置或未按时完成的每次扣 1 分, 每超 1 天加扣 0.5 分, 因质量问题需二次修复的, 每一处扣 0.5 分;		

	城市家具维护	如座椅、健身器材等城市家具，发现问题或接到通知对存在安全隐患的第一时间警戒并处置，未及时处理或未按时完成的每次扣 0.5 分，每超 1 天加扣 0.5 分，因质量问题需二次修复的，每一处扣 0.2 分；		
	有限空间作业规范	未按规定报备、审批，安全措施不到位开展作业的，一次扣 10 分；		
	交通护栏维护	发现问题或接到通知对存在安全隐患的第一时间警戒并处置，未及时处理或未按时完成的每次扣 1 分，每超 1 天加扣 0.5 分，因质量问题需二次修复的，每一处扣 0.5 分；		
	立式广告维护	发现问题或接到通知对存在安全隐患的第一时间警戒并处置，未及时处理或未按时完成的每次扣 1 分，每超 1 天加扣 0.5 分，因质量问题需二次修复的，每一处扣 0.5 分；		
	围挡、防护绿网维护	发现问题或接到通知对存在安全隐患的第一时间警戒并处置，未及时处理或未按时完成的每次扣 1 分，每超 1 天加扣 0.5 分，因质量问题需二次修复的，每一处扣 0.5 分；		
城市照明 亮化及交 通信号设 施管理	照明、亮化设施及交通信号设施发生非正常亮灯、熄灯、倒杆、灯具配电箱外壳带电、电器火灾等事故处理率必须达到 100%。白天亮灯故障处理、市民热线、媒体、报修、巡查发现的单灯故障修复、回路灭灯故障、事故灯杆、夜晚大面积灭灯，（电源故障和需开挖道路抢修的除外）；	按照规范处理故障超过规定时限，每处扣 0.5 分，每超 1 天加扣 0.5 分；		
	一般电缆故障	按照规范处理故障超过规定时限，每处扣 0.5 分，每超 1 天加扣 0.5 分；		
	高压故障（变配电设施故障）	按照规范处理故障超过规定时限，每处扣 0.5 分，每超 1 天加扣 0.5 分；		
	交通信号设施正常亮灯，无熄灯、倒杆现象	发现问题或接到通知 30 分钟内到达现场，故障处理超过规定时限，每处扣 0.5 分，每超 1 天加扣 0.5 分；		
	节日亮化设施灭灯	1、发现问题或接到通知 30 分钟内到达现场，未及时处理或未按时完成的每处扣 0.5 分； 2、对节日亮化效果有较大影响的每处扣 1 分；		
	草坪音响音柱、摄像头	发现问题或接到通知 30 分钟内到达现场，未及时处理或未按时完成的每处扣 0.5 分；		

	维修人员维护管理施工过程中按照相关行业规范进行，严格执行安全措施，应急工作及时高效处置	未按要求进行，每发现一次，扣 1 分；		
景区工程 维护	园路广场及各类铺装设施	园路广场及各类铺装设施出现沉降、壅包、凸起、缺失、破损、积水（雪、冰）、沉陷等，发现问题或接到通知对存在安全隐患的第一时间警戒并处置，未及时发现或未按时完成的每次扣 1 分，每超 1 天加扣 0.5 分，因质量问题需二次修复的，每一处扣 0.5 分；		
	照明、井盖、护栏、喷灌等设施	若出现灯具歪斜破损、照明不亮，井盖及护栏偏移、破损、缺失，喷灌漏水等，发现问题或接到通知对存在安全隐患的第一时间警戒并处置，未及时发现或未按时完成的每次扣 1 分，每超 1 天加扣 0.5 分，因质量问题需二次修复的，每一处扣 0.5 分；		
	液压坝维护	发现问题或接到通知 30 分钟内到达现场，未及时处理或未按时完成的每处扣 1 分；		
	其他公共设施	如座椅、健身器材等城市家具，发现问题或接到通知对存在安全隐患的第一时间警戒并处置，未及时发现或未按时完成的每次扣 1 分，每超 1 天加扣 0.5 分，因质量问题需二次修复的，每一处扣 0.5 分；		
设备物资 管理	设备、物资丢失	按照丢失设备、物资原价进行赔偿，并每次每件扣 0.5 分；		
	机械设备未正常操作，影响工作	对损坏设备自行修复，并每次扣 5 分；		
	出入库登记台账不完善	每次每处扣 0.5 分；		
	物资、设备管理混乱造成非正常损坏	按照损坏物资、设备原价进行赔偿，并每次每件扣 0.5 分		
市政管网 日常维护 （管理制度）	模范管理，资料完整，建立值班、巡检、维护、修理等管理制度及应急预案，按要求进行档案管理、日常记录等	未建立值班、巡检、维护、修理等管理制度及应急预案，一项扣 0.5 分。		
	运维人员必须进行岗前培训、考核，持证上岗，建立安全生产责任制，严格履行岗位职责，搞好本职工作	未履行进行岗前培训、考核，持证上岗，一次扣 0.5 分。 未建立安全生产责任制，扣 5 分。		
市政管网 日常维护 （巡查及 维护管 理）	巡检作业时巡检人员必须必须穿戴工作服、安全帽、绝缘劳保鞋，配备防爆手电筒、绝缘手套、听音棒、护目镜、检查工具、通讯设备等所需工具。	未穿戴工作服、安全帽、绝缘劳保鞋，配备防爆手电筒、绝缘手套、听音棒、护目镜、检查工具、通讯设备等所需工具，一次扣 0.5 分。		
	管沟的通风、照明、排水、消防、通讯等设备设施，确保设备设施运行状态正常	检查未及时发现问题的，一次扣 0.5 分。		
	管沟墙体、洞顶的收敛、膨胀、位移、脱落、开裂、渗漏、霉变、沉降等；管廊内各类管线的跑、冒、漏、腐、压、	检查未及时发现问题的，一次一处扣 0.2 分。		

	爆等安全隐患			
市政管网 日常维护 (管道维 护)	管道堵塞、溢流、满井、雨水算子堵塞	发现问题或接到通知 30 分钟内到达现场警戒, 未及时处理或未按时完成的每次扣 0.2 分, 每超 1 天加扣 0.2 分。		
	管网渗漏、附属设置损坏等	发现问题或接到通知 30 分钟内到达现场警戒, 未及时处理或未按时完成的每次扣 0.2 分, 每超 1 天加扣 0.2 分。		
	维修人员维护管理施工过程中按照相关行业规范进行, 严格执行安全措施, 应急工作及时高效处置	未按要求进行, 每发现一次, 扣 0.5 分。		
市政管网 日常维护 (淤泥弃 置)	按要求规范化处置	未按要求进行处置每次扣 0.5 分。		
市政管网 日常维护 (应急演练)	组织开展应急演练	未组织, 扣 2 分。		
泵站维护 管理	值班时间内自觉遵守劳动纪律和各项规章制度, 按时上班, 不得以任何理由脱岗、离岗, 上岗时必须穿工作服、绝缘鞋, 严禁干与工作无关的事, 熟练掌握本站设备性能、技术参数和操作规程	每发现一次扣 0.5 分。		
	严格遵守安全用电操作规程, 具备必要的应知应会技能。严格遵守验、停电制度, 做好记录, 管理人员要数量掌握防火、救火知识和技能	每发现一次扣 0.5 分。		
	认真填写值班记录、交接班记录, 严禁撕毁原始记录、代填记录和代签姓名, 检修及事故处理等情况应填入运行记录内, 交接班时, 必须双方到位后方可交接, 接班时当面点清所配物品、工具、用具, 否则不予交接	每发现一次扣 0.5 分。		
	定期检查蓄水池、进水池水位情况, 经常巡视建筑物, 观察是否有裂缝、倾斜和其他危及建筑物安全的情况, 定期不定期对设备、管线进行巡回检查, 并做好记录, 发现问题及时处理并向上汇报,	每发现一次扣 0.5 分, 缺少记录一次扣 0.2 分。		
	值班人员应每月打扫电气卫生一次, 创造优美安全的工作环境	每发现一次扣 0.5 分。		

	每天早中晚、夜间要巡视检查管理范围内的机房内、外设施和库房物资有无差异情况，并做好记录，如有差异应及时向上级汇报；发现可疑人员要提高警惕，采取预防措施，杜绝事故发生。如发生被盗事故，要保护现场，及时向上级汇报，并报警	每缺少一次记录扣 0.2 分。 未采取预防措施，发生任何事故，扣 1 分。		
水泵运行 管理水泵 运行管理	按时巡视泵房，仔细观察有关的仪表、指示灯及水泵运行是否正常，随时注意水泵和电机的温升，发现问题及时处理做好记录并上报。	未巡视一次扣 0.5 分，缺少记录一次扣 0.2 分。		
	用机油润滑的水泵，应经常检查油位和油质，油不足时应加油，油质变白应更换，更换机油和油质应做好记录	未检查一次扣 0.5 分，缺少记录一次扣 0.2 分。		
	所有备用泵，每月应进行一次预防性运行，运行时间约为 2-3 分钟，每次预运行均应记录在案	未检查运行一次扣 0.5 分，缺少记录一次扣 0.2 分。		
	落实好防汛责任制，水位上升至警戒水位时，及时开闸、泄洪	未按时开启一次扣 0.5 分，缺少记录一次扣 0.2 分。		
泵池管理	泵池内应经常清理，保持干净，清洗时严格遵守有限作业空间等规定，并填写清理记录	泵池未清理一次扣 0.5 分，缺少记录一次扣 0.2 分。 审批手续不完善，扣 1 分。		
	泵池进水阀应经常检查，如失灵应及时查明原因，排除故障或通知检修，保持阀门灵活	未检查一次扣 0.5 分，缺少记录一次扣 0.2 分。		
	要随时注意水池水位变化情况，特别注意低水位和溢水水位，防止产生水泵抽空和溢水情况	未检查一次扣 0.5 分，缺少记录一次扣 0.2 分。		
涉电作业	所有涉电作业需专业电工操作，并持有合格的电工作业证；不得私自乱接临时用电	发现一次，扣 1 分。		
	注意电气设备应在允许的额定范围内使用，电气设备金属外壳均应有效接地，损坏的电气设备应及时维修，保证设备的安全运行	未检查一次扣 0.5 分，未及时维修一次扣 0.5 分，缺少记录一次扣 0.2 分。		
	要遵守安全用电操作规程，特别是遵守保养和检修电气的作业票制度，以及操作时必要的绝缘用具	发现一次，扣 1 分。		
排涝抢险 (龙吸水 操作人员)	对园办 3 台防汛龙吸水按每台车 2 名专业操作人员进行配置。	每少一人扣 1 分，因操作人员不熟练，一次扣 1 分。		

排涝抢险 (防汛设备管理)	所有设备设施处于而被状态, 收到指令后随时出动	每次迟到 30 分钟扣 0.5 分, 迟到 1 小时扣 5 分。		
排涝抢险 (防汛人员管理)	所有人员处于而被状态, 收到指令后随时出动	每少一人扣 0.5 分。		
排涝抢险 (应急处置)	做好区域内暴雨期间防汛等突发事件的应急处理	应按照甲方要求认真及时完成, 未按要求扣 2 分。		
舆情监督	舆情监督	1. 被省级部门通报批评或被媒体曝光的, 当月扣 10 分; 2. 被市级部门或者新区通报批评的, 当月扣 5 分; 3. 被园办通报批评的, 当月扣 3 分; 4. 因乙方欠薪导致上访等造成社会舆论等不良影响的, 每次扣 10 分; 5. 若发生安全生产事故, 每次扣 50 分, 承担所有责任, 并消除影响;		
应急抢险	未能及时处理安全隐患, 造成不良印象和后果的	由维管单位全面负责消除安全隐患和影响, 未及时整改或者消除不良影响的, 每次扣 5 分, 隐患或不良印象未消除前每增加一天扣 2 分直至整改消除;		
其他事项	甲方交办的其他临时性任务	未按时完成任务, 每次扣 5 分。		
	交办事项处理效率	超过规定期限未完成的每次扣 5 分, 每超一天扣 2 分;		
	资产管理	发生交通事故、人为破坏市政设施, 第一时间进行处置并负责追赔, 当事人未赔付的, 由维管单位负责赔偿。		
扣分:				
经办人:				
业务分管负责人:				
部门盖章:				
日期: 年 月 日				
备注: 0.1 分=50 元				

第五章 投标文件格式

政府采购项目

采购项目编号：HJZB2501-117

西咸新区能源金贸区市政维管服务

投 标 文 件

投 标 人：_____

时 间：_____

商务技术文件

商务技术文件

第一部分：投标函

第二部分：开标一览表（报价表）

报价明细表

偏差表

合同条款偏离表

第三部分：投标方案说明

第一部分 投标函

陕西海佳项目管理有限公司：

我单位收到贵公司（项目名称）招标文件，经详细研究，我们决定参加本次招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

（1）按照招标文件的规定，我公司投标总价详见开标一览表。

（2）本投标有效期为自投标截止之日起 90 个日历日，若我方中标，投标文件有效期自动延长至合同执行完毕。

（3）已详细审查全部招标文件，包括所有补充通知（如有），完全理解并同意放弃对这方面有不明、误解的权利。

（4）我方不是为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

（5）按照招标文件的规定，在中标后向贵方一次性支付招标代理费。

（6）按照贵方可能的要求，提供与投标有关的一切数据或资料，我们完全理解最低投标报价不作为中标的唯一条件，且尊重评标结论和定标结果。

（7）完全理解并无条件承担中标后不依法与采购人签订合同的法律后果。

（8）我单位承诺本项目服务期，付款形式等商务及技术要求，完全响应招标文件要求。

（9）有关于本项目的函电，请按下列地址联系。

投标人全称（印章）：_____

地 址：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

_____年____月____日

第二部分 开标一览表（报价表）

单位：元

项目名称	
投标报价 (元)	大写：人民币 小写：_____元
服务期	
项目经理	
技术负责人	
备注	

备注：表内报价内容以元为单位，建议精确到小数点后两位。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

_____年 _____月_____日

报价明细表

序号	主要工作分类	工作内容	具体内容	计量单位	工程数量	全费用单价(元)	全费用合价(元)	备注
1	巡查工作	市政道路及设施巡查	年度市政道路及设施巡查 [项目特征] 1. 巡查内容：道路及附属设施巡查、桥梁涵洞巡查、照明及设施巡查、排水设施巡查等，记录巡视检查结果 2. 费用未包含车辆固定资产的采购，含车辆保养维护维修、人员工资及油费摊销等完成本项工作的全部内容 3. 配备 20 人，配备巡逻车辆、巡查设备等 4. 具体方案及内容详见“服务方案”中的要求 [工作内容] 1. 巡查检查 2. 按每班次、每岗、路段 完成巡查日志	天	365			
2	市政道路及附属设施维修	拆除部分	机械拆除沥青混凝土路面{暂定量} [项目特征] 1. 材质:沥青路面（7cm 粗粒式，5cm 细粒式） 2. 厚度:12cm [工作内容] 1. 拆除、清理	m²	5338.5			
3			人工拆除沥青混凝土路面{暂定量} [项目特征] 1. 材质:沥青路面（7cm 粗粒式，5cm 细粒式） 2. 厚度:12cm	m²	5338.5			

			[工作内容] 1. 拆除、清理					
4			拆除水泥稳定碎石基层{暂定量} [项目特征] 1. 材质:水泥稳定碎石 2. 厚度:20cm [工作内容] 1. 拆除、清理	m ²	500			
5			拆除二灰碎石基层{暂定量} [项目特征] 1. 材质:二灰碎石基层 2. 厚度:36cm [工作内容] 1. 拆除、清理	m ²	500			
6			拆除灰土基层{暂定量} [项目特征] 1. 材质:灰土 2. 厚度:30cm [工作内容] 1. 拆除、清理	m ²	500			
7			拆除人行道(透水砖){暂定量} [项目特征] 1. 材质:6cm 透水砖、2cm 砂灰、10cmC20 混凝土垫层 2. 厚度:18cm [工作内容] 1. 拆除、清理	m ²	348			
8			拆除人行道(石材){暂定量} [项目特征] 1. 材质:5cm 花岗岩石材、2cm 砂灰、10cmC20 混凝土垫层 2. 厚度:17cm [工作内容] 1. 拆除、清理	m ²	100			

9	道路恢复工程	水泥稳定碎(砾)石{暂定量}（小修，400m² 以内） [项目特征] 1. 水泥含量:5% 2. 厚度:20cm 3. 压实度:≥96%（重型） [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌合 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m ²	450			
10		水泥稳定碎(砾)石{暂定量}（中修，400 m²—8000 m²） [项目特征] 1. 水泥含量:5% 2. 厚度:20cm 3. 压实度:≥96%（重型） [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌合 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m ²	450			
11		石灰稳定土{暂定量}（小修，400 m²以内） [项目特征] 1. 路床整形碾压 2. 含灰量:10% 3. 厚度:30cm 4. 压实度:≥96%（重型） [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌和 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压	m ²	400			

			6. 养护					
12			石灰稳定土{暂定量}（中修，400 m ² ~8000 m ² ） [项目特征] 1. 路床整形碾压 2. 含灰量:10% 3. 厚度:30cm 4. 压实度:≥96%（重型） [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌和 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m ²	400			
13			二灰碎石{暂定量}（小修，400 m ² 以内） [项目特征] 1. 石灰、粉煤灰、碎石 2. 重量比:8： 17： 75 3. 厚度:36cm 4. 压实度:≥98%（重型） [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌合 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m ²	400			

14		二灰碎石{暂定量}（中修，400 m²-8000 m²） [项目特征] 1. 石灰、粉煤灰、碎石 2. 重量比:8: 17: 75 3. 厚度:36cm 4. 压实度:≥98%（重型） [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌合 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m ²	400			
15		沥青混凝土{暂定量}（小修，400 m²以内） [项目特征] 1. 沥青品种:粗粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:AC-25 3. 人工喷刷结合油 4. 厚度:7cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m ²	6406			
16		沥青混凝土{暂定量}（中修，400 m²-8000 m²） [项目特征] 1. 沥青品种:粗粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:AC-25 3. 喷刷结合油 4. 厚度:7cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m ²	4271			

17		沥青混凝土{暂定量}（小修，400 m²以内） [项目特征] 1. 沥青品种:中粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:AC-20 3. 人工喷刷结合油 4. 厚度:7cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m²	400			
18		沥青混凝土{暂定量}（中修，400 m²-8000 m²） [项目特征] 1. 沥青品种:中粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:AC-20 3. 人工喷刷结合油 4. 厚度:7cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m²	400			
19		沥青混凝土{暂定量}（小修，400 m²以内） [项目特征] 1. 沥青品种:细粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:AC-13 3. 喷刷结合油 4. 厚度:5cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m²	400			

20		沥青混凝土{暂定量}（中修，400 m²-8000 m²） [项目特征] 1. 沥青品种:细粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:AC-13 3. 喷刷结合油 4. 厚度:5cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m ²	400			
21		沥青混凝土{暂定量}（小修，400 m²以内） [项目特征] 1. 沥青品种:沥青玛蹄脂碎石混凝土 2. 沥青混凝土种类:SMA-13 3. 喷刷结合油 4. 厚度:5cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m ²	6406			
22		沥青混凝土{暂定量}（中修，400m²-8000 m²） [项目特征] 1. 沥青品种:沥青玛蹄脂碎石混凝土 2. 沥青混凝土种类:SAC-13 3. 喷刷结合油 4. 厚度:5cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m ²	4271			

23			沥青表面处治{暂定量} } [项目特征] 1. 沥青品种: 1cm 沥青单层表面处治 (S12) [工作内容] 1. 清扫基层 2. 喷油、布料 3. 碾压	m²	444.78			
24		人行道地 砖、石材修 复	石灰稳定土{暂定量} [项目特征] 1. 路床整形碾压 2. 含灰量: 10% 3. 厚度: 15cm 4. 压实度: ≥96% [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌和 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m²	448			
25			人行道块料铺设{暂定量} [项目特征] 1. 块料品种、规格: 6cm 厚透水砖 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级: 2cmM10 水泥砂浆, 10cmC20 水泥混凝土 3. 图形: 整齐、美观平顺 4. 尺寸: 240*120*6cm [工作内容] 1. 整形碾压 2. 垫层、基层铺筑 3. 模板制作、安装、拆除 4. 混凝土浇捣、养护 5. 块料铺设	m²	348			

26		人行道花岗岩铺设{暂定量} [项目特征] 1. 块料品种、规格:5cm 厚花岗岩石材 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:2cmM10 水泥砂浆, 3. 垫层品种厚度: 10cmC20 水泥混凝土 4. 图形: 整齐、美观平顺 [工作内容] 1. 整形碾压 2. 垫层、基层铺筑 3. 模板制作、安装、拆除 4. 混凝土浇捣、养护 5. 块料铺设	m²	100			
27	标志牌交通杆更换	F 标志牌交通杆更换{暂定量} [项目特征] 1. 铝合金标志板 5*2.5m (板面贴 IV 类反光膜) 2. Φ273*10 钢管立柱 3. 300mm 石灰土垫层(10%) 4. 钢筋混凝土基础 1. 2*1.2*2.2M; 5. 其它相关要求详见设计 [工作内容] 1. 基坑开挖、回填 2. 模板制作、安装、拆除 3. 垫层铺筑、混凝土基础浇捣、养护 4. 现场组装、整体起吊 5. 安装就位 6. 余方外运及弃置	根	5			
28		F 标志牌更换{暂定量} [项目特征] 1. 铝合金标志板 5*2.5m (板面贴 IV 类反光膜) 2. 其它相关要求详见设计 [工作内容]	块	5			

			1. 现场组装、与标志杆连接、拼装成型、调整					
29			单柱式标杆更换{暂定量} [项目特征] 1. Φ76*4 钢管立柱 2. 150mm 石灰土垫层(10%) 3. C25 混凝土基础 4. 其它相关要求详见设计 [工作内容] 1. 基坑开挖、回填 2. 模板制作、安装、拆除 3. 垫层铺筑、混凝土基础浇捣、养护 4. 现场组装、整体起吊 5. 安装就位 6. 余方外运及弃置	根	25			
30			标志牌更换{暂定量} [项目特征] 1. 铝合金标志板 800*800mm(板面贴 IV 类反光膜) 2. 其它相关要求详见设计 [工作内容] 1. 现场组装、与标志杆连接、拼装成型、调整换	块	25			
31		更换安装挡车石	更换挡车柱{暂定量} [项目特征] 1. 材质:石材 2. 规格:直径 250, 高 700 3. 更换含拆除、清孔(垃圾外运); 新安装含水钻钻孔直径 270, 深 400 安装(座浆、水泥砂浆嵌填密实) [工作内容] 1. 安装	个	250			

32			安装挡车柱（挖坑安装）{暂定量} [项目特征] 1. 材质:石材 2. 规格:直径 250, 高 700 3. 人工挖地坑土方（垃圾外运） 4. 安装（砂浆垫层 [工作内容] 1. 安装	个	100			
33		彩色陶瓷颗粒路面铺设	彩色陶瓷颗粒路面{暂定量} [项目特征] 1. 沥青品种: 沥青路面铺涂彩色陶瓷颗粒 2. 厚度: 4mm [工作内容] 1. 清理路面 2. 刷涂专用粘合剂 3. 铺洒彩色陶瓷颗粒 4. 整平干燥养护	m²	1500			
34		井盖更换	井盖更换{暂定量} [项目特征] 1. 材料: 更换重型铸铁可调节井盖 D690 2. 拆除、更换 3. 井深、尺寸: Φ700 [工作内容] 1. 更换井盖	个	120			
35			井框更换{暂定量} [项目特征] 1. 材料: 更换重型铸铁可调节井框 D690 2. 拆除、更换 3. 井深、尺寸: Φ700 [工作内容] 1. 更换井框	个	120			

36		井盖更换{暂定量} [项目特征] 1. 材料：更换重型铸铁井盖 2. 拆除、更换 3. 井深、尺寸：Φ900 [工作内容] 1. 更换井盖	个	120			
37		井框更换{暂定量} [项目特征] 1. 材料：更换重型铸铁井框 2. 拆除、更换 3. 井深、尺寸：Φ900 [工作内容] 1. 更换井框	个	120			
38		井盖更换{暂定量} [项目特征] 1. 材料：更换混凝土井盖 2. 拆除、更换 3. 井深、尺寸：Φ700 [工作内容] 1. 更换井盖	个	100			
39		井框更换{暂定量} [项目特征] 1. 材料：更换混凝土井框 2. 拆除、更换 3. 井深、尺寸：Φ700 [工作内容] 1. 更换井框	个	100			
40		检查井安装隔音条{暂定量} [项目特征] 1. 材质:选用三元乙丙橡胶隔音胶条, 适配Φ900 井盖（单根长度≥2827mm ），胶条带背胶自粘型。 2. 规格：20*20*20mm 橡胶制 [工程内容] 1. 安装前人工清洁井盖下沿与井座接触部位 2. 人工将胶条沿井盖下边缘连续粘贴, 保证贴合紧密、无空隙人工	套	50			

			压实橡胶条					
41			检查井挂防坠网 {暂定量} [项目特征] 1. 材质:采用高强度尼龙弹丝材质防坠网,网体尺寸适配Φ900 井盖井筒,配不锈钢挂钩/膨胀钩 2. 内容:打孔、安装膨胀挂钩,每井 6 个 3. 尺寸:900#(依据井盖尺寸大小选择) [工程内容] 1. 施工时人工清理井筒内壁杂物 2. 人工打孔安装井壁膨胀钩/安装挂钩 3. 人工安装防坠网	套	100			
42			井盖喷漆{暂定量} [项目特征] 1. 材质:井盖金属面油漆(白/黄等醒目色) 2. 内容:园区雨污水井盖刷“有限空间,未经允许,禁止入内”字样 (暂定字体黑体,字高 8cm、字宽 6cm) [工程内容] 1. 人工清理井盖表面油污、灰尘 2. 人工固定模板于井盖顶面居中位置,均匀喷涂颜料 3. 保护凉干	个	2504			

43		雨水口井篦子	雨水口井篦子{暂定量} [项目特征] 1. 材料:雨水篦子采用球墨铸铁篦子 2. 拆除、更换 3. 尺寸: 450*750mm [工作内容] 1. 更换雨水口篦子	个	270			
44			雨水口井框子{暂定量} [项目特征] 1. 材料:雨水篦子采用混凝土井框 2. 拆除、更换 3. 尺寸: 450*750mm [工作内容] 1. 更换雨水口篦子	个	270			
45		护栏采购	中央隔离护栏{暂定量} [项目特征] 1 规格:长度约4200米,高1260mm,框体高度为920mm,立柱与立柱中心点距离为3000mm,采用Q235材质,整体焊接完成后进行热镀锌喷塑处理,镀锌层厚度不低于86μm,喷塑厚度不低于90μm,要进行两次喷塑。热镀锌铸铁底座,热镀锌铸铁底座,底座尺寸不小于500mm×400mm×180mm,重量不低于60公斤,底座上部要有波浪型铸花,铸花一定要有层次感,在铸铁底座面上要有采购人的LOGO“西咸”,LOGO必须是铸造在底座的面,要有层次感。护栏立柱由两根不小于160mm×80mm×4mm热镀锌方钢组成,框体上下横管不小于60mm*40mm*3mm热镀锌方钢,框体立柱不20mm*20mm*2mm热镀锌方钢 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m	1014			

46	拆除更换护栏	拆除护栏{暂定量} [项目特征] 1. 部位:中间活动护栏 1.2m 2. 拆除护栏 [工作内容] 1. 拆除护栏	m	1075			
47		拆除护栏{暂定量} [项目特征] 1. 部位:中间活动护栏 0.9m 2. 拆除护栏 [工作内容] 1. 拆除护栏	m	236			
48		更换护栏{暂定量} [项目特征] 1. 部位:中间活动护栏 1.2m 2. 更换损坏护栏(不含主材料) [工作内容] 1. 更换护栏	m	1075			
49		更换护栏{暂定量} [项目特征] 1. 部位:中间活动护栏 0.9m 2. 更换损坏护栏(不含主材料) [工作内容] 1. 更换护栏	m	236			
50		偏移护栏扶正{暂定量} [项目特征] 1. 部位:护栏 2. 偏移护栏扶正 [工作内容] 1. 偏移护栏扶正	m	1311			
51		彩钢板围挡维修{暂定量} [项目特征] 1. 围挡材质:2.5m 不锈钢围挡 2. 做法:底部 12mm 膨胀螺栓固定,每三米 8 根,3m 支撑杆 50*50*3mm 镀锌方管支撑及锚固 20mm 膨胀螺丝各 1 根,每 3m 一处, [工作内容]	m	790			

			1. 扶正 2. 加固					
52		围挡绿草皮	围挡绿草皮 {暂定量} [项目特征] 1. 部位: 围挡 2. 材料: 10mm 厚高密度不掉 毛绿草皮 [工作内容] 1. [工作内容] 2. 制作 3. 运输 4. 搭脚手架 5. 裁切 6. 胶粘 7. 压缝	m²	1490			
53		立式广告牌维修	广告牌主体结构维修 {暂定量} [项目特征] 1. 规格: 大于 5m 角铁框架 结构 广告牌维护 2. 材料: 3mm 不锈钢铁皮板+ 后背 5cm×10cm×3mm 方管 骨架 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 搭脚手架 4. 裁切 5. 焊接骨架 6. 锚固不锈钢铁皮	m²	200			

54		广告牌铝塑板更换{暂定量} [项目特征] 1. 规格: 大于 5m 角铁框架 结构 广告牌维护 2. 材料: 外露立柱 4mm 厚铝 塑板 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 搭脚手架 4. 裁切 5. 锚固	m ²	100			
55		广告牌底部铝扣板更换{暂定量} [项目特征] 1. 规格: 大于 5m 角铁框架结构广 告牌维护 2. 材料: 宽度 25cm 铝扣板(灰色) [工作内容] 1. 制作 2. 运输 4. 裁切 5. 更换铝扣板 6. 拆除垃圾清运	m	5000			
56	园办广告画面更换	广告画面更换{暂定量} [项目特征] 1. 材料: 550 高精布 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 更换	m ²	38461.8			
57	市政环卫设施维修	垃圾桶更换内胆{暂定量} [项目特征] 1. 规格: 3mm 厚镀锌 340× 380 ×380(带拉环)、3mm 厚镀锌 330 ×330×490(带 拉环)、270×320 ×440(带 拉环) 不区分尺寸 [工程内容] 1. 制作 2. 运输	个	450			

			3. 安装					
58			更换门锁{暂定量} [项目特征] 1. 规格：三角锁含钥匙 [工程内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	个	71			
59		交通信号灯 机柜维护	信号灯机柜维护{暂定量} [项目特征] 1. 信号灯机柜维护 2. 柜门、锁检修, 清扫灰尘等. 3. 更换主信号机柜保险, 输出电压 220v 以内 4. 服务时间 1 年 [工作内容] 1. 信号灯机柜维护	台	55			
60	市政 照明、 电力 设施 维护	路灯箱式变 压器维护	路灯箱式变压器（高压柜、计量 柜、PT 柜）（暂定量） [项目特征] 1. 维护检修、变压器绝缘电阻测 试、直阻测试、变比测试、交流耐 压测试、负荷开关耐压实验、继电 保护调试、变压器进线绝缘电阻测 试、直流耐压测试、断容器更换、 交流接触器更换、光源电器更换 2. 18 个低压出线回路 3. 服务时间 1 年 [工作内容] 1. 维护更换配件 2. 检测	台	51			

61	路灯维护	路灯灯杆更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆的材质及高度:14m 以内 2. 灯杆更换 3. 不含主材 (主材另计) [工作内容] 1. 更换安装	根	2			
62		路灯灯臂更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路灯灯臂 2. 路灯灯臂更换 3. 不含主材 (主材另计) [工作内容] 1. 更换安装	组	8			
63		路灯灯泡更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路灯灯泡更换 2. 路灯灯泡更换 3. 250W 高压钠灯 [工作内容] 1. 更换灯泡	套	25			
64		路灯灯泡更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路灯灯泡更换 2. 路灯灯泡更换 3. 60W/24v LED 铝型材模组灯 [工作内容] 1. 更换灯泡	套	300			
65		路灯镇流器更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路灯镇流器更换 2. 75W/220V 镇流器更换 [工作内容] 1. 更换 LED 灯镇流器	套	25			

66			路灯镇流器更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路 灯镇流器更换 2. 150W/220V 镇流器更换 [工作内容] 1. 更换 LED 灯镇流器	套	25			
67			路灯镇流器更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路 灯镇流器更换 2. 240W/220V 镇流器更换 [工作内容] 1. 更换 LED 灯镇流器	套	35			
68			路灯镇流器更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路 灯镇流器更换 2. 250W/220V 镇流器更换 [工作内容] 1. 更换 LED 灯镇流器	套	25			
69			路灯镇流器更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路 灯镇流器更换 2. 320W/220V 镇流器更换 [工作内容] 1. 更换 LED 灯镇流器	套	35			
70			路灯电子触发器更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯杆材质及高度 :14m 以内路 灯整流器更换 2. 电子触发器更换 [工作内容] 1. 更换电子触发器	个	25			

71		更换路灯检修门{暂定量} [项目特征] 1. 名称:路灯检修门 [工作内容] 1. 安装	个	50			
72		时控开关更换{暂定量} [项目特征] 1. 名称:时控开关更换 [工作内容] 1. 安装	个	2			
73		穿管电力电缆更换{暂定量} [项目特征] 1. 型号:4*50+1*35 铜芯电缆 [工作内容] 1. 电缆更换	m	3000			
74		穿管电力电缆更换{暂定量} [项目特征] 1. 型号:YJV22 4*35+1*16 铜芯电缆 [工作内容] 1. 电缆更换	m	1500			
75	景观照明设施维护	更换装饰灯{暂定量} [项目特征] 1. 名称:庭院灯灯具 2. 规格型号:T5 一体 LED 48w (12+4w 三根) 拼接 1.5m 3. 规格:LED 白色 [工作内容] 1. 更换灯具	套	120			
76		更换装饰灯{暂定量} [项目特征] 1. 名称:射树灯 2. 规格型号:220V, 30W 3. 规格:LED 暖白色 4. 接线: 防水接线盒 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电源接入、测试	套	120			

77			更换中国结光源{暂定量} [项目特征] 1. 名称:中国结光源 2. 规格型号:220V, 30W, 长度 7m 条形 LED 灯带 3. 规格:LED 暖白色 4. 接线:防水接线盒 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电源接入、测试	个	120			
78			更换红灯笼光源{暂定量} [项目特征] 1. 名称:红灯笼光源 2. 规格型号:220V, 20W 3. 规格:LED 暖白色 4. 接线: 防水接线盒 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电源接入、测试	个	1000			
79			电源更换{暂定量} [项目特征] 1. 灯源类型:LED 2. 12V/400W 防水电源更换 [工作内容] 1. 更换防水电源	块	60			
80	垃圾 清运	垃圾清运	垃圾弃置{暂定量} [项目特征] 1. 废弃料品种:建筑垃圾等 2. 运距:运至垃圾余方点(暂按 50 公里) 3. 据实结算 4. 垃圾处置 [工作内容] 1. 垃圾清理运输至余方点 2. 垃圾处理消纳	m ³	10000			

81	景区 设施 维修	金湾白沙滩 补沙	补砂{暂定量} [项目特征] 1. 位置:南北沙滩 2. 购买砂子对沙滩补砂 3. 材质:石英砂(乳白色) 4. 规格(粒径):0.5-4mm [工作内容] 1. 购买及运输砂子 2. 装卸到现场补砂处 3. 现场摊铺整平	m ³	3100			
82		安全防护护 栏安装	安全防护护栏{暂定量} [项目特征] 1. 安装防护护栏 2. 规格:高1800mm,立柱直径50mm,厚1.5mm,网丝直径6mm [工作内容] 1. 运输、安装	m	1100			
83		设备安装	庭院灯{暂定量} [项目特征] 1. 名称:庭院灯 2. 型号:定制(铝材)40W 3. 高度:3m [工作内容] 1. 灯具及附件安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地 6. 试灯	套	120			
84			高杆灯{暂定量} [项目特征] 1. 名称:高杆灯 2. 型号:定制(铝材)120W 3. 高度:15m [工作内容] 1. 安装	套	80			

85			草坪灯{暂定量} [项目特征] 1. 名称:草坪灯 2. 型号:定制（铝材）15W [工作内容] 1. 安装	套	100			
86			草坪音响{暂定量} [项目特征] 1. 名称:草坪音响 2. 与周围样式一致 3. 假山型 [工作内容] 1. 安装	个	35			
87			扩音设备{暂定量} [项目特征] 1. 名称:音柱 2. 型号:120W 网络音柱 3. 防水，壁挂 [工作内容] 1. 安装	台	35			

88		监控摄像设备{暂定量} [项目特征] 1. 类型:枪式摄像头 2. 分辨率可达 2688 × 1520@25 fps, 在该分辨率下可输出实时图像 支持 Smart 侦测: 场景变更侦测, 虚焦侦测, 区域入侵侦测, 越界侦测, 进入区域侦测, 离开区域侦测, 物品遗留侦测, 物品拿取侦测, 徘徊侦测, 停车侦测, 人员聚集侦测, 快速移动侦测, 音频异常侦测, 音频陡升侦测, 音频陡降侦测 支持背光补偿, 强光抑制, 3D 数字降噪, 120 dB 宽动态 支持白光/红外双补光, 红外光最远可达 50 m, 白光最远可达 30 m 支持 H. 265/H. 264/MJPEG 视频压缩算法, 支持多级别视频质量配置、编码复杂度设置 符合 IP66 防尘防水设计, 可靠性高 焦距&视场角: 2.7~13.5 mm, 水平视场角: 102.4°~31.2°, 垂直视场角: 54.7°~17.6°, 对角视场角: 122.1°~35.8° [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	79			
89		时控控制器{暂定量} [项目特征] 1. 名称: 照明时控控制器更换 [工作内容] 1. 拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 调试	套	10			

90		多型号井盖	树脂井盖{暂定量} [项目特征] 1. 材料:圆形树脂 2. 井盖尺寸:直径 70cm 3. 拆除、更换 [工作内容] 1. 拆除、井盖制作、安装	套	220			
91			铸铁井盖{暂定量} [项目特征] 1. 材料:铁质 2. 井盖尺寸:50cm*50cm 3. 拆除、更换 [工作内容] 1. 拆除、井盖制作、安装	套	60			
92		多型号塑木板	塑木地板{暂定量} [项目特征] 1. 基层种类:木龙骨 2. 材料种类:塑木地板(多型号) 15cm*5cm*3cm 15cm*5cm*5cm 10cm*3cm*3cm 3. 拆除、更换	m²	680			
93		白鹭桥维修	更换玻璃{暂定量} [项目特征] 1. 玻璃钢品种、规格:更换玻璃 型号- 8mm + 1.14mm SGP + 8mm 钢化夹层玻璃 [工作内容] 1. 玻璃钢安装 2. 接缝、嵌缝、收口	m²	800			
94			更换扶手{暂定量} [项目特征] 1. 扶手材料种类、规格:真空加压防腐处理直径 20CM*1M 2. 扶手材质:柚木 [工作内容] 1. 拆除、制作、安装 2. 刷防护材料	m	200			

95		防腐木地板 {暂定量} [项目特征] 1. 面层材料品种、规格:樟子松宽 10CM 长 4M*厚 3CM(ACQ 防腐处理, C3 级) [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺设 5. 刷防护材料	m²	800			
96		高空桥身保洁 {暂定量} [项目特征] 1. 高空桥身保洁 [工作内容] 1. 保洁	m²	800			
97		刷漆 {暂定量} [项目特征] 1. 位置: 白鹭桥 2. 铲除顶部及侧面漆、立柱涂料, 基地打磨清理, 环氧富锌底漆 2 道, 环氧云铁中间漆两道, 丙烯酸聚氨酯面漆 2 道 [工作内容] 1. 除锈 2. 刷油漆 3. 垃圾清理	m²	800			
98	平沙落雁桥 维修	刷漆 {暂定量} [项目特征] 1. 位置: 平沙落雁桥 2. 铲除顶部及侧面漆、立柱涂料, 基地打磨清理, 环氧富锌底漆 2 道, 环氧云铁中间漆两道, 丙烯酸聚氨酯面漆 2 道 [工作内容] 1. 除锈 2. 刷油漆 3. 垃圾清理	m²	800			

99			高空桥身保洁{暂定量} [项目特征] 1. 高空桥身保洁 [工作内容] 1. 保洁	m²	800			
100		钢、麻绳更换	钢绳{暂定量} [项目特征] 1. 更换钢绳接口固定器 2. 直径 10mm [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m	23800			
101			麻绳{暂定量} [项目特征] 1. 更换麻绳 2. 直径 10mm [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m	24000			
102		防护绿网	防护绿网{暂定量} [项目特征] 1. 更换绿网围栏 2. 名称: 1.8*3m-扁铁框网护栏, 护栏立柱 3. 规格: 硬塑 500#-9*17 孔, 底盘柱 1.5mm [工作内容] 1. 制作、运输、安装	m	400			
103		胶粘石路面	胶粘石路面{暂定量} 项目特征] 1. 拆除新做 2. 8cm 厚红色胶粘石路面 [工作内容] 1. 拆除 2. 路面铺筑 3. 路面养护	m²	800			

104		透水混凝土路面	透水混凝土路面{暂定量} [项目特征] 1. 拆除新做 2. 5cm 厚透水混凝土路面 [工作内容] 1. 拆除 2. 园路路基、路床整理 3. 路面铺筑 4. 路面养护	m ²	500			
105		更换成品果皮箱	垃圾箱{暂定量} [项目特征] 1. 更换成品果皮箱 2. 规格: 户外不锈钢双分类果皮箱 (600×450×900mm, 防雨设计 [工作内容] 1. 制作、运输、安装	个	80			
106	液压坝维护保养	液压坝维护保养	泵站系统进行保养, 清洗油箱, 液压油沉淀过滤{暂定量} [项目特征] 1. 用不掉毛的布蘸清洁的煤油, 清洗各处连螺纹的油口, 并用压缩空气吹干, 用干净的搞磨液压油揉好面团, 逐一粘贴表面各焊缝、孔道、角落, 去除杂质, 无微小灰尘和颗粒	次	1			
107			更换油缸{暂定量} [项目特征] 1. 规格: 1200KN-1200 [工作内容] 1. 制作、安装	个	8			
108			软管{暂定量} [项目特征] 1. 高压软管 2. 规格: DN30*3.5 [工作内容] 1. 软管制作、安装 2. 管道支架制作、安装	根	16			

109			不锈钢旋转接头{暂定量} [项目特征] 1. 每套液压缸两套 2. 规格型号: M33*2, M36*2, M27*2, M30*2, M22*2 [工作内容] 1. 制作、安装	个	16			
110			更换止水部件{暂定量} [项目特征] 1. 规格、型号:侧止水 U 型 2. 底止 水 I 型+P 型 3. I 型:10*105;P 型:20*50*100; U1 型: 10*80*100 [工作内容] 1. 止水部件制作、安装	套	1			
111			更换泵站易损件（暂定量） [项目特征] 1. 滤芯 KY160*10, 部分管接头, 三联件, 密封件 [工作内容] 1. 更换	套	1			
112			更换液压油 {暂定量} [项目特征] 1. 46#抗耐磨液压油 [工作内容] 1. 更换	L	2000			
113	库房 管理 值守	上林桥南、 北库房管理 值守	[项目特征] 1. 维管单位配备库房管理员 1 名, 进行 24 小时值守, 并做好进出库登记台账 2. 服务时间 1 年 [工作内容] 1. 库房值守 2. 做好库房出入库台账	岗	365			

114		市政管网疏通 市政管网清淤{暂定量} [项目特征] 1. 专职驾驶人员 1 名,安全防护及操作人员 2 名 2. 处理管网应急处置工作,确保园区雨污水管网排水畅通 3. 仅含人工费 4. 要求司机持有 B 类驾驶证,操作人员需熟悉吸污车操作流程 5. 服务时间: 一年 6. 人员配备: 每天 3 人 7. 包含人工及疏通设备 [工作内容] 1. 对园区雨水污水管网,进行日常清掏作业,发现管道堵塞、溢流、满井等问题立即处理,确保园区雨污水管网排水畅通	天	365			
115	市政管网日常维管	井室挖淤泥、雨水算子清理 井室挖淤泥、雨水算子清理{暂定量} [项目特征] 1. 土壤类别:井室、雨水算子淤泥土 2. 深度:2-6m 井内、雨水算子内 3. 运距:装袋运输至临时弃置点(运距自行考虑) 4. 服务时间: 1 年 5. 人员配备: 每天 6 人 6. 包含人工及清淤设备 [工作内容] 1. 淤泥开挖 2. 装带 3. 运输至井口临时弃置点	天	365			
116		淤泥、油污弃置 淤泥、油污弃置{暂定量} [项目特征] 1. 废弃料品种:淤泥、油污等 2. 运距:运至垃圾余方点 3. 淤泥消纳处置 [工作内容]	m ³	3190			

			1. 垃圾清理运输至余方点					
117		电力、通讯、雨水、污水、中水、给水等管网巡查及维护	电力、通讯、雨水、污水、中水、给水等管网巡查及维护 [项目特征] 1. 巡查内容：电力、通讯、雨水、污水、中水、给水等管网巡查，记录巡视检查结果 2. 费用包含人员、巡查车辆、巡查设备等费用，维修费用另计 3. 服务时间：1 年 4 人员配备：每天 4 人 [工作内容] 1. 巡查检查 2. 按天进行巡查，完成巡查日志	天	365			
118	泵站管理	泵站值守	雨水泵站值守（暂定量） [项目特征] 1. 汛期值守雨水泵站 2. 服务时间：暂定 90 天 3 人员配备：每天 20 人 [工作内容] 1. 确保泵站设备正常运行，随时开启，随时关停	天	90			
119			污水泵站值守（暂定量） [项目特征] 1. 全年 24 小时值守污水泵站 2. 服务时间：1 年 3 人员配备：每天 5 人 [工作内容] 1. 确保泵站设备正常运行，出现问题及时上报	天	365			

120			凤栖路污水泵站值守（暂定量） [项目特征] 1. 全年 24 小时值守污水泵站 2. 服务时间：1 年 3 人员配备：每天 4 人 [工作内容] 1. 确保泵站设备正常运行， 出现问题及时上报	天	365			
121		发电机管理及加油、泵站及配电箱常见故障维修、水泵口及泵池清淤	[项目特征] 1. 日常管理维护发电机,所有泵站及配电箱常见故障维修、水泵口及泵池清淤 2. 费用包含车辆、设备等费用, 不包含大修费用 3. 服务时间：1 年 4. 人员配备：每天 3 人 [工作内容] 1. 日常管理维护发电机,所有泵站及配电箱常见故障维修、水泵口及泵池清淤	天	365			
122		水泵更换	水泵更换（暂定量） [项目特征] 1. 水泵型号 7.5KW 2. 档次要求：上海凯泉 、连成、南方泵业等同等档次 [工作内容] 1. 拆除损坏水泵 2. 更换新水泵 3. 水泵吊装	台	3			
123			水泵更换（暂定量） [项目特征] 1. 水泵型号 22KW 2. 档次要求：上海凯泉 、连成、南方泵业等同等档次 [工作内容] 1. 拆除损坏水泵 2. 更换新水泵 3. 水泵吊装	台	2			

124			水泵更换（暂定量） [项目特征] 1. 水泵型号 30KW 2. 档次要求：上海凯泉 、连成、南方泵业等同等档次 [工作内容] 1. 拆除损坏水泵 2. 更换新水泵 3. 水泵吊装	台	2			
125		水泵维修	水泵维修（暂定量） [项目特征] 1. 水泵型号 7.5KW, 2. 档次要求：上海凯泉 、连成、南方泵业等同等档次 3. 损坏部件：电机 4. 根据损坏情况据实维修 [工作内容] 1. 拆除水泵损坏部件 2. 维修更换新部件 3. 清理水泵堵塞杂物 4. 水泵吊装校正	次	10			
126			水泵维修（暂定量） [项目特征] 1. 水泵型号 22KW 2. 档次要求：上海凯泉 、连成、南方泵业等同等档次 3. 损坏部件：电机 4. 根据损坏情况据实维修 [工作内容] 1. 拆除水泵损坏部件 2. 维修更换新部件 3. 清理水泵堵塞杂物 4. 水泵吊装校正	次	5			

127			水泵维修（暂定量） [项目特征] 1. 水泵型号 30KW, 2. 档次要求：上海凯泉 、连成、南方泵业等同等档次 3. 损坏部件：电机 4. 根据损坏情况据实维修 [工作内容] 1. 拆除水泵损坏部件 2. 维修更换新部件 3. 清理水泵堵塞杂物 4. 水泵吊装校正	次	10			
128			电器元件更换维修（暂定量） [项目特征] 1. 更换失效电器元件：液位计等 2. 根据损坏情况据实维修 [工作内容] 1. 拆除更换电器元件	套	20			
129			维修用机械（暂定量） [项目特征] 1. 20T 吊车 [工作内容] 1. 吊装水泵及其他设备	台班	50			
130	排涝抢险	3000m3/h 排水抢险车租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 3000m3/h 排水抢险车租赁 2. 需包含操作人员及司机 3 人,费用包含工资、养老医疗、意外险、食宿、交通费、油费、车船税及保险、车辆及机械维修、设备损耗费等 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	5			

131		1500m3/h 排水抢险车 租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 1500m3/h 排水抢险车租赁 2. 需包含操作人员及司机 3 人, 费用包含工资、养老医疗、意外险、食宿、交通费、油费、车船税及保险、车辆及机械维修、设备损耗费等 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	10			
132		500m3/h 排水抢险车租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 500m3/h 排水抢险车租赁 2. 需包含操作人员及司机 3 人, 费用包含工资、养老医疗、意外险、食宿、交通费、油费、车船税及保险、车辆及机械维修、设备损耗费等 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	10			
133		操作园办自有 3000m3/h、 1500m3/h、 500m3/h 排水抢险车	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 操作园办自有 3000m3/h、1500m3/h、500m3/h 排水抢险车 2. 每台龙吸水配备操作人员及司机 3 人 3. 服务时间：90 天 [工作内容] 1. 防汛排水 2. 要求司机持有 B 类驾驶证, 操作人员需熟悉龙吸水操作流程	天	90			
134		11KW 潜水泵出水口径 DN150 租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 11KW 潜水泵出水口径 DN150 租赁 2. 费用包含送设备到园区指定点位运输费用、收回运输费用、水泵租赁期间维修费用、设备损耗费等。	台班	10			

			[工作内容] 1. 防汛排水					
135		7.5KW 潜水泵出水口径 DN150 租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 7.5KW 潜水泵出水口径 DN150 租赁 2. 费用包含送设备到园区指定点位运输费用、收回运输费用、水泵租赁期间维修费用、设备损耗费等。 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	10			
136		50KW 移动柴油发电机组租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 50KW 移动柴油发电机组租赁 2. 费用包含送设备到园区指定点位运输费用、收回运输费用、租赁期间维修费用、油费、设备损耗费等 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	10			
137		30KW 移动柴油发电机组租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 30KW 移动柴油发电机组租赁 2. 费用包含送设备到园区指定点位运输费用、收回运输费用、租赁期间维修费用、油费、设备损耗费等 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	10			

138		4吨物资转运车租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 4吨物资转运车租赁 2. 需包含司机1人，费用包含工资、养老医疗、意外险、食宿、交通费、油费、车船税及保险、车辆及机械维修、设备损耗费等 3. 服务时间：90天 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	45			
139		皮卡转运车租赁	突发防汛（暂定量） [项目特征] 1. 皮卡转运车租赁 2. 需包含司机1人，费用包含工资、养老医疗、意外险、食宿、交通费、油费、车船税及保险、车辆及机械维修、设备损耗费等 3. 服务时间：90天 [工作内容] 1. 防汛排水	台班	90			
140		排涝抢险人员	排涝抢险人员（暂定量） [项目特征] 1. 防汛人工 2. 服务时间：90天 3. 人员配备：每天10人 [工作内容] 1 防汛排水	天	90			
141	零星委托项目			项	1	6000000.00	6000000.00	
合计								
全费用单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等服务项目所发生的一切费用。								

备注：

1、零星委托项目费用属于不可竞争费用，不允许自行修改，否则按无效投标处理。

2、本表中的“合计”与“开标一览表”中的“投标报价”一致，单价及合计金额均保留小数点后2位数。。

3、总价不得超过合同包最高限价。

4、报价说明：全费用合价=全费用单价*工程数量

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

_____年 _____月_____日

偏差表

第 页，共 页

序号	名称	招标文件 要求数据	投标文件 实际数据	响应 说明

(1) 响应说明填写：优于、低于、无偏离

(2) 投标人应列明所有投标文件中与招标文件商务条款及技术条款的偏差，列明的内容外，除非投标文件另有描述的，否则均视为投标人响应招标文件的全部要求。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

_____年 _____月_____日

合同条款偏离表

投标人名称：

采购项目编号：

序号	文件条目号	招标文件要求	投标文件响应	偏离	偏离及其影响
说明	1.本表只填写有偏离的情况。 2.对合同条款中所有要求，除本表所列出偏离外，均视为投标人响应其余全部合同条款要求；如投标人响应招标文件所有合同条款要求的，必须提交空白表，否则，其投标无效。				

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

_____年 _____月_____日

第三部分 投标方案说明

（格式自拟）

包括但不限于以下内容：

- 1、项目实施方案
- 2、安全生产管理体系及保证措施
- 3、拟投入相关设备及车辆等
- 4、突发事件处置方案
- 5、管理制度
- 6、人员配置方案
- 7、项目经理
- 8、服务承诺
- 9、服务质量保障措施
- 10、重难点分析及解决方案
- 11、业绩

附件 1:

拟派项目管理团队人员情况表

序号	岗位	姓名	年龄	性别	资格\学历 \职称	在本行业从业 工作年限	主要工作业绩和经历	备注
1	项目经理							
2	技术负责人							
	...							
	备注	① 表格行数不足时请自行扩展。 ② 招标文件对人员“资格\学历\职称”提出要求的,应在本表下方附相应的“资格证\学历证\职称证”等证明材料。						

附: 人员资格证\学历证\职称证等材料

附件 2:

完成本项目所必须的设备配置证明材料

投标人名称:

序号	设备（工具）名称	品牌	数量	性能 状况	用途	备注

注：1. 后附主要证明材料的复印件加盖公章；
2. 表格行数不足时，可自行扩展。

附件 3：

近年类似项目业绩一览表

单位：万元

日期	业主名称	项目名称	合同金额 (万元)	时间	备注

资格证明文件

资格证明文件

第一部分 投标人承诺书

第二部分 投标人企业关系关联承诺书

第三部分：投标人资格证明文件

第一部分 投标人承诺书

陕西海佳项目管理有限公司：

做为参加贵单位组织的（项目名称）_____的投标人，本公司郑重承诺：

1、在参加本项目投标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

2、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为_____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

3、参加本次投标提交的所有证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

_____年 _____月 _____日

第二部分 投标人企业关系关联承诺书

1、投标人股东及股权证明。

2、投标人在本项目投标中，不存在与其它投标人负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2-3、单位负责人：

3、我单位不是为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

4、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

_____年 _____月 _____日

第三部分 资格证明文件

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

（1）投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明书；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2023 年度或 2024 年度财务审计报告或开标前六个月内其开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函，新成立公司不做要求；

（3）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书（格式自拟）加盖公章；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供递交投标文件截止时间前 6 个月内任意时段的社保及缴纳税收的证明，依法免税或依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料；

（5）参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（格式自拟）的书面声明；

注：以上第（2）-（5）条内容投标人只需提供满足相应条件的资格承诺函（基本资格条件承诺函格式文本详见附件），未提供资格信用承诺函的，应当按照招标文件要求提供相应的证明资料。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目非专门面向中小企业采购。

3、本项目的特定资格要求：

（1）法定代表人（或单位负责人）直接参加投标，须出具法定代表人（或单位负责人）身份证，非法定代表人（或单位负责人）参加投标，须出具法定代表人（或单位负责人）授权书及被授权人身份证。

（2）投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级(含三级)及以上资质并具有有效的安全生产许可证；

（3）拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项

目经理。

（4）未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法案件当事人名单及未被“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；（此项投标人无需提供，以开标当日采购代理机构现场查询为准）

附件

基本资格条件承诺函（格式）

致_____（采购代理机构名称）：

_____（投标人名称）郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入在信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在采购项目评审(评标)环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

投标人（公章）：_____

_____年____月____日

法定代表人授权书

陕西海佳项目管理有限公司：

注册于（工商行政管理局名称）之（投标人全称）法人代表（姓名、职务）授权（授权代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的招标及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

附：授权代表姓名：_____性别：____年龄：_____

职 务：_____身份证号码：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____电传：_____

法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件
-------------	------------

法定代表人及授权代表身份证复印件

投标人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

_____年 _____月 _____日

本授权有效期：自签字或盖章之日起至开标后九十（90）个日历日内有效。

（须与投标有效期一致，不少于九十天）

中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司参加____(项目名称)____采购活动,服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于_____(采购文件中明确的所属行业);承接企业为(企业名称),从业人员____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于_____(采购文件中明确的所属行业);承接企业为(企业名称),从业人员____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称: (盖章)

日期:

注:

1、填写前请认真阅读工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划分标准规定的通知》(工信部联企业【2011】300号)和《财政部工业和信息化部关于印发政府采购促进中小企业发展暂行办法的通知》(财库【2020】46号)相关规定。**本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业。**

其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中,从业人员100人及以上的为中型企业;从业人员10人及以上的为小型企业;从业人员10人以下的为微型企业。

2、投标单位可根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标,按照采购文件约定的采购标的对应的中小企业划分标准所属行业和《中小企业划型标准规定》(工信部联企业【2011】300号)进行自测,判断属于中型、小型还是微型企业。也可登录工业和信息化部的中小企业规模类型自测小程序(<http://202.106.120.146/baosong/appweb/orgScale.html>)进行测算。

3、投标单位认为其为中型、小型、微型企业的应提交本函,并对其真实性负责。

4、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

投标人监狱企业声明函

本单位郑重声明下列事项（按照实际情况勾选或填空）：

本单位为直接投标人提供本单位提供的服务。

（1）本企业（单位）_____（请填写：是、不是）监狱企业。如果是，后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（2）本企业（单位）_____（请填写：是、不是）为联合体一方，提供本企业（单位）提供服务，由本企业（单位）承担项目、提供服务。本企业（单位）提供协议合同金额占到共同投标协议合同总金额的比例为_____。

本企业（单位）对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（盖章）：_____

日 期：_____

注：符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》价格扣减条件的投标人须提交。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位的技术服务（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位的技术服务（不包括使用非残疾人福利性单位提供的服务）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位（盖章）：

日 期：

注：符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》价格扣减条件的投标人须提交。如投标人不属于残疾人福利性单位，无需提供此声明函。

陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

投标人：全称（公章）_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

时间：____年____月____日

非联合投标说明

致_____（采购代理机构名称）：

我单位非联合体参与本项目投标
特此说明。

投标人（公章）：_____

_____年____月____日