

# 2025-2026 年度西安曲江楼观生态文化旅游度假区 市政道路保洁、绿化委托服务项目 政府采购方案

## 一、采购项目概况

西安曲江楼观生态文化旅游度假区共有市政道路 30 条，市政道路及人行道保洁总面积为 435638.90 平方米。

西安曲江楼观生态文化旅游度假区共有市政道路 30 条，市政道路两侧绿地总面积为 315199.20 平方米。

二、资金来源为政府性基金，总预算金额为 143 万元(其中保洁 87 万元，绿化 56 万元)；合同期限 2025 年 10 月 1 日-2026 年 9 月 30 日。

项目预算构成：

楼观生态旅游度假区市政道路保洁及人行道保洁清扫；

楼观生态旅游度假区市政道路两侧绿化带及树池绿地维护。

## 三、采购需求

保洁清扫：

1. 市政道路路面及人行道的清扫、果皮箱垃圾清理等。
2. 保洁区域内的城市家具擦洗工作。
3. 甲方指派乙方完成的其他养护管理事项。(详见附件)

绿化养护：

绿地养护浇水及绿地内环境卫生维护工作(具体需求详

见附件)

四、采购方式：建议参考 2024 年政府采购形式，采用竞争性磋商采购形式。

附件 1：2025-2026 年度年度西安曲江楼观生态文化旅游度区市政道路及人行道保洁维护服务工作标准（暂行）及保洁面积统计表

附件 2：2025-2026 年度西安曲江楼观生态文化旅游度假区市政道路及人行道保洁面积及道路等级分类统计表

附件 3：2025-2026 年度西安楼观生态文化旅游度假区绿地养护面积统计表

附件 4：2025-2026 年西安曲江楼观生态文化区游度假区市政道路绿化养护标准



## 附件 1: 2025-2026 年度年度西安曲江楼观生态文化旅游度 区市政道路及人行道保洁维护服务工作标准（暂行）

为确保西安曲江楼观生态文化旅游度假区节假日期间辖区内各景区及人流量较高路段（社区）周边环境卫生干净、整洁、优美，给游客营造一个舒适的游览环境并提升度假区整体环境卫生工作。结合度假区实际情况，我部门根据节假日期间游客观光游览情况对度假区范围内市政道路实行等级划分，按照一类、二类、三类区域进行养护清扫，具体划分及养护标准如下：

### 一、等级分类：

（一类）：重点路段，主要包括财源路、仙都东路、楼观路（原仙都西路）、四宝路（原温泉大四宝段道）、文教路（原财神大道）、环山路（道教景区段）、田峪河西路（含田峪河桥口下穿路）、学院路等。

（二类）：一般路段，主要包括终殿路、进财路（进财）道、聚财路（聚财道）、赵代路、仙都西路（西经路）、化女泉路（太极路）、终台路等。

（三类）：普通路段，主要包括百花道、道教规划路、三清道、幸福路（乾南路）化女泉景区延伸路、延生观路（长生西路四宝路）、（丝路文化园段）、四宝路（延生观景区段）等。

### 二、市政道路养护清扫标准

（一）、重点路段：围绕度假区范围内主干道车流量大、人流量大的路段为主，做好该路段市容环境卫生保障工作。清扫标准制定如下：

1. 清扫频率：一类重点路段每两天普扫 1 次，其余时间维保，确保路面无杂物、垃圾，保持路面清洁。



2. 保洁时间：8小时，一班制。早7:00至11:00，下午：14:00至18:00。确保工作时段内路面都保持清洁，特殊情况除外。

3. 杂物清理：及时清理路面上的杂物，如纸屑、塑料袋、树叶等，确保路面整洁。

4. 道路垃圾清运：定期对道路垃圾进行清运，避免垃圾堆积，影响环境卫生。

5. 道路清洗：定期对道路进行清洗，保持路面清洁，避免灰尘和污渍影响路面卫生。

6. 绿化带清理：及时清理绿化带内的垃圾和落叶，保持绿化带整洁。

7. 广告清理：及时清理道路上的广告单、海报等，避免影响市容市貌。

8. 交通设施清洁：定期对道路上的交通设施，如交通信号灯、路牌、护栏等，进行清洁，保持交通设施整洁。

9. 环境异味处理：定期对道路上的异味进行清理，如宠物粪便、污水等，保持空气清新。

10. 应急预案：针对突发情况，如道路积水、积雪等，制定应急预案，确保道路安全、畅通。

（二）、一般路段：围绕度假区范围内车流量相对较小的道路为主，做好该路段市容环境卫生保障工作。清扫标准制定如下：

1. 清扫频率：每三天确保清扫（部分路段清扫需加强一次除外）1次，确保路面无明显杂物、垃圾，保持路面清洁。（节假日、大型接待按照一类重要路段养护标准执行）

2. 保洁时间：7小时，一班制。早7:00至11:00，下午14:00-17:00。

3. 杂物清理：及时清理路面上的杂物，如纸屑、塑料袋、树叶

等，确保路面整洁。

4. 道路垃圾清运：定期对道路垃圾进行清运，避免垃圾堆积，影响环境卫生。

5. 道路清洗：定期对道路进行清洗，保持路面清洁，避免灰尘和污渍影响路面卫生。

6. 绿化带清理：及时清理绿化带内的垃圾和落叶，保持绿化带整洁。

7. 广告清理：及时清理道路上的广告单、海报等，避免影响市容市貌。

8. 交通设施清洁：定期对道路上的交通设施，如交通信号灯、路牌、护栏等，进行清洁，保持交通设施整洁。

9. 环境异味处理：定期对道路上的异味进行清理，如宠物粪便、污水等，保持空气清新。

10. 应急预案：针对突发情况，如道路积水、积雪等，制定应急预案，确保道路安全、畅通。

（三）、普通路段：围绕度假区范围内通村道路、断头路、车流量小、人流量少的路段为主。做好该路段市容环境卫生保障工作。清扫标准制定如下：

1、清扫频率：每五天普扫1次，确保路面无明显杂物、垃圾，保持路面清洁。（节假日、大型接待按照一类重要路段养护标准执行）

2. 保洁时间：根据实际情况安排保洁清扫时间，确保每三天普扫一次过后并巡查维保，并在主要时段内保持路面清洁。6小时，一班制。早7:00至10:00，下午15:00-17:00。

3. 杂物清理：及时清理路面上的杂物，如纸屑、塑料袋、树叶等，确保路面整洁。

4. 道路垃圾清运：定期对道路垃圾进行清运，避免垃圾堆积，影响环境卫生。

5. 道路清洗：定期对道路进行清洗，保持路面清洁，避免灰尘和污渍影响路面卫生。

6. 绿化带清理：及时清理绿化带内的垃圾和落叶，保持绿化带整洁。

7. 广告清理：及时清理道路上的广告单、海报等，避免影响市容市貌。

8. 交通设施清洁：定期对道路上的交通设施，如交通信号灯、路牌、护栏等，进行清洁，保持交通设施整洁。

9. 环境异味处理：定期对道路上的异味进行清理，如宠物粪便、污水等，保持空气清新。

10. 应急预案：针对突发情况，如道路积水、积雪等，制定应急预案，确保道路安全、畅通。



附件 2：2025-2026 年度西安楼观生态文化旅游度假区市政道路及人行道面积及道路等级分类统计表

2025-2026 年度西安曲江楼观生态文化旅游度假区市政道路及人行道保洁面积及道路等级分类统计表

| 序号 | 路名              | 起止点                                  | 车行道/m   |       | 面 积 (㎡)  | 人行道/m                    |                    | 面 积 (㎡)            | 合计面积 (㎡) | 备注                           |
|----|-----------------|--------------------------------------|---------|-------|----------|--------------------------|--------------------|--------------------|----------|------------------------------|
|    |                 |                                      | 长度      | 宽度    |          | 长度                       | 宽度                 |                    |          |                              |
| 1  | 终殿路             | S107 省道路北至进财路                        | 1342.60 | 21.35 | 28664.50 | 1342.60                  | 南: 3.10<br>北: 3.10 | 8324.12            | 39088.63 |                              |
|    |                 | 进财路北至普洱茶项目北侧围墙                       | 350.00  | 6.00  | 2100.00  |                          |                    |                    |          |                              |
| 2  | 金凤路             | 猕猴桃城(南门)东侧至终殿路                       | 530.00  | 12.00 | 6360.00  | 530.00                   | 4.00               | 2120.00            | 8480.00  |                              |
| 3  | 进财路             | 终殿路至财源路                              | 1600.40 | 14.00 | 22405.60 | 1600.40                  | 南: 3.15<br>北: 3.10 | 10002.50           | 32408.10 |                              |
| 4  | 聚财路             | 终殿路至财源路                              | 1601.90 | 14.00 | 22426.60 | 1561.50                  | 南: 3.10<br>北: 3.10 | 9681.30            | 32107.90 |                              |
| 5  | 赵代路             | S107 省道北侧至进财路                        | 1127.00 | 14.00 | 15778.00 | 1127.00                  | 东: 3.10<br>西: 3.10 | 6987.40            | 22765.40 |                              |
| 6  | 财源路             | S107 省北侧道至 S108 省道南侧                 | 1170.00 | 15.55 | 18193.50 | 1162.60                  | 东: 3.00<br>西: 3.00 | 6975.60            | 25169.10 |                              |
| 7  | S107 省道(环山公路)   | S107 西桥口处至化女泉路西侧加油站<br>(快慢车道)        | 1500.00 | 18.00 | 27000.00 | 1068.00                  | 南: 5.5<br>北: 5.5   | 11748.00           | 38748.00 |                              |
| 8  | 田峪河西路(含田峪河桥下穿路) | 田峪河桥西 S107 省道北侧至田峪河西路段               | 114.00  | 8.50  | 969.00   | 114.00                   | 2.00               | 228.00             | 1197.00  | 下穿路                          |
|    |                 |                                      | 338.00  | 14.00 | 4732.00  | 338.00                   | 东: 2.00<br>西: 2.00 | 1352.00            | 6804.00  | 新增路段<br>(含<br>720.00 桥<br>底) |
| 9  | 仙都东路            | S107 省道南侧至<br>仙都东路南口(楼观台国家森林公园东门收费处) | 1754.00 | 14.00 | 24556.00 | 东: 1754.00<br>西: 1657.90 | 3.00<br>3.00       | 5262.00<br>4973.70 | 34791.70 |                              |
| 10 | 百花道             | 仙都东路至东经路                             | 120.20  | 14.30 | 1718.86  | 120.20                   | 南: 3.00<br>北: 3.00 | 721.20             | 2440.06  |                              |
| 11 | 三清道             | 仙都东路至东经路                             | 129.00  | 14.00 | 1806.00  | 129.00                   | 南: 3.00<br>北: 3.00 | 774.00             | 2580.00  |                              |

|     |               |                                     |                   |       |          |         |                    |                   |          |                   |
|-----|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------|----------|---------|--------------------|-------------------|----------|-------------------|
| 12  | 道教东规划路        | 仙都东路至东经路                            | 179.00            | 9.00  | 1611.00  | 179.00  | 南: 3.05<br>北: 3.05 | 1091.90           | 2702.90  |                   |
| 13  | 幸福路 (原乾南路)    | S107省道北口至S108省道南口<br>(含林场及供电所门口拐弯处) | 196.50            | 9.00  | 1768.50  |         |                    |                   | 1768.50  |                   |
| 14  | 仙都西路 (原西经路)   | S107南侧至楼观台国家森林公园北门收费处               | 1125.00           | 9.20  | 10350.00 |         |                    |                   | 10350.00 |                   |
| 15  | 楼观路 (原仙都西路)   | 道温泉酒店西门段 (四宝路东口至北侧道沿)               | 178.00            | 22.00 | 3916.00  | 178.00  | 3.05               | 542.90            | 23235.90 |                   |
|     |               | S108省道北口至学院路北侧                      | 853.50            | 22.00 | 18777.00 |         |                    |                   |          |                   |
| 16  | 四宝路           | 秦岭四宝馆段 (四宝路东口至化女泉路南口)               | 440.00            | 14.00 | 6160.00  | 180.00  | 南: 3.0<br>北: 3.0   | 1080.00           | 18170.00 |                   |
|     |               | 丝路文化园段                              | 290.00            | 14.00 | 4060.00  | 290.00  | 南: 3.0             | 870.00            |          |                   |
|     |               | 延生观景区段                              | 300.00            | 14.00 | 4200.00  | 300.00  | 南: 3.0<br>北: 3.0   | 1800.00           |          |                   |
| 17  | 化女泉路          | S107省道南侧至四宝路                        | 1300.00           | 9.20  | 11960.00 | 1150.00 | 东: 3.0<br>西: 3.0   | 6900.00           | 18860.00 |                   |
| 18  | 化女泉景区延伸路      | 四宝路南侧至化女泉南侧停车场                      | 800.00            | 9.20  | 7360.00  |         |                    |                   | 7360.00  |                   |
| 19  | 延生观路          | S107省道南侧至四宝路                        | 633.00            | 9.10  | 5760.30  | 633.00  | 东: 3.00<br>西: 3.00 | 3798.00           | 9558.30  |                   |
| 20  | 文教路           | 田峪河西岸至终台路                           | 468.00            | 21.00 | 9828.00  | 468.00  | 南: 3.00<br>北: 3.00 | 2808.00           | 70330.60 |                   |
|     |               | 终台路至省村西段公墓处                         | 2031.50           | 21.00 | 42661.50 | 2031.50 | 南: 3.70<br>北: 3.70 | 15033.10          |          |                   |
| 21  | 终台路           | S107省道北侧至S108省道                     | 244.00            | 14.00 | 3416.00  |         |                    |                   | 3416.00  |                   |
| 22  | 田峪河东路         | 田峪河桥东S107省道北侧至田峪东路段 (S108道南)        | 517.00            | 14.00 | 7238.00  | 517.00  | 东: 2.00<br>西: 2.00 | 2068.00           | 9306.00  | 新增                |
| 23  | 学院路 (华清学院北门段) | 楼观路北口至华清学院北门口段                      | 500.00            | 20.00 | 10000.00 | 500.00  | 南: 4.00<br>北: 4.00 | 4000.00           | 14000.00 | 新增                |
| 合计: |               |                                     | 车行道: 325776.37 m² |       |          |         |                    | 人行道: 109141.72 m² |          | 总面积: 435638.09 m² |



一类重点路段

| 序号 | 路段           | 面积/m²    | 面积合计<br>/m² | 清扫面积/m² | 清扫费用/元 | 人员配备 | 备注 |
|----|--------------|----------|-------------|---------|--------|------|----|
| 1  | 财源路          | 25169.10 | 132735.60   |         |        |      |    |
| 2  | 楼观路          | 23235.90 |             |         |        |      |    |
| 3  | 文教路          | 70330.60 |             |         |        |      |    |
| 4  | 学院路（华清学院北门段） | 14000.00 |             |         |        |      |    |

二类一般路段

| 序号 | 路段                          | 面积/m²    | 面积<br>合计/m² | 清扫<br>面积/m² | 清扫费用/元 | 人员配备/<br>人 | 备注 |
|----|-----------------------------|----------|-------------|-------------|--------|------------|----|
| 1  | 终服路                         | 39088.22 | 221255.32   |             |        |            |    |
| 2  | 金凤路                         | 8480.00  |             |             |        |            |    |
| 3  | 进财路                         | 32408.10 |             |             |        |            |    |
| 4  | 聚财路                         | 32107.90 |             |             |        |            |    |
| 5  | 赵代路                         | 22765.40 |             |             |        |            |    |
| 6  | 仙都西路                        | 10350.00 |             |             |        |            |    |
| 7  | 化女泉路                        | 18860.00 |             |             |        |            |    |
| 8  | 终台路                         | 3416.00  |             |             |        |            |    |
| 9  | 环山路（终台路至田峪河桥头）<br>（隔离带南北两侧） | 11748.00 |             |             |        |            |    |
| 10 | 仙都东路                        | 34791.70 |             |             |        |            |    |
| 11 | 四宝路<br>（秦岭四宝馆段）             | 7240.00  | 第 4 页       |             |        |            |    |

三类普通路段

| 序号 | 路段                     | 面积/m²    | 面积<br>合计/m² | 清扫<br>面积/m² | 清扫费用/元/<br>月 | 人员配备<br>/人 | 备注 |
|----|------------------------|----------|-------------|-------------|--------------|------------|----|
| 1  | 百花道                    | 2440.06  | 45340.76    |             |              |            |    |
| 2  | 三清道                    | 2580.00  |             |             |              |            |    |
| 3  | 道教东规划路                 | 2702.90  |             |             |              |            |    |
| 4  | 幸福路                    | 1768.50  |             |             |              |            |    |
| 5  | 化女泉景区延伸路               | 7360.00  |             |             |              |            |    |
| 6  | 延生观路                   | 9558.30  |             |             |              |            |    |
| 7  | 四宝路<br>(丝路文化园段)        | 4930.00  |             |             |              |            |    |
| 8  | 四宝路<br>(延生观景区段)        | 6000.00  |             |             |              |            |    |
| 9  | 田峪河西路(含田峪河桥下穿路)        | 8001.00  |             |             |              |            |    |
| 10 | 环山路(化女泉路至田峪河桥<br>头)车行道 | 27000.00 | 36306.00    |             |              |            |    |
| 11 | 田峪河东路                  | 9306.00  |             |             |              |            |    |



附件3:

2025-2026年度西安楼观生态文化旅游度假区绿地养护面积统计表

| 序号 | 道路名          | 面积 (㎡)    | 行道树             | 备注 |
|----|--------------|-----------|-----------------|----|
| 1  | 仙都东路         | 315199.20 | 包含行道树树池内绿地的日常维护 |    |
| 2  | 延生观路         | 8164.88   |                 |    |
| 3  | 四宝路          | 6779.28   |                 |    |
| 4  | 百花道          | 1189.10   |                 |    |
| 5  | 三清道          | 2444.71   |                 |    |
| 6  | 道教东规划路       | 1770.56   |                 |    |
| 7  | 仙都西路         | 6217.41   |                 |    |
| 8  | 环山路两侧（印象酒店段） | 24772.00  |                 |    |
| 9  | 终殿路          | 15658.10  |                 |    |
| 10 | 聚财路          | 20143.67  |                 |    |
| 11 | 金凤路          | 0.00      |                 |    |
| 12 | 赵代路          | 16988.66  |                 |    |
| 13 | 进财路          | 16829.36  |                 |    |
| 14 | 财源路          | 2980.34   |                 |    |
| 15 | 文教路          | 38102.75  |                 |    |
| 16 | 楼观路          | 12476.98  |                 |    |

|                                                  |            |           |  |                             |
|--------------------------------------------------|------------|-----------|--|-----------------------------|
| 17                                               | 终台路        | 7793.20   |  |                             |
| 18                                               | 化女泉路       | 0.00      |  |                             |
| 19                                               | 东经路        | 0.00      |  |                             |
| 20                                               | 新镇东路       | 445.00    |  | 原天乾道                        |
| 21                                               | 新镇西路       | 896.92    |  |                             |
| 22                                               | 新镇北路       | 386.32    |  | 原水坎路                        |
| 23                                               | 新镇南路       | 300.00    |  |                             |
| 24                                               | 学院路        | 1081.85   |  |                             |
| 25                                               | 幸福路        | 400       |  |                             |
| 26                                               | 服务基地西侧     | 8096.00   |  |                             |
| 27                                               | 西南角水厂绿地    | 7945.00   |  |                             |
| 28                                               | 田峪河西路两侧    | 21166.00  |  | 2025-2026年度绿化<br>新增面积82901㎡ |
| 29                                               | 田峪河东路两侧    | 23735.00  |  |                             |
| 30                                               | 一标段（环山路两侧） | 38000     |  |                             |
| 合计                                               |            | 315199.20 |  |                             |
| <div>西安曲江楼观生态文化旅游度假区管理办公室</div> <div>社会事业部</div> |            |           |  |                             |

附件4:

2025-2026年西安曲江楼观生态文化区旅游度假区市政道路绿化养护标准

| 养护类别 | 路名                                                                                               | 绿地面积        | 维护内容       | 维护频次                     | 养护类别 | 路名                                                                                                                                                 | 绿地面积        | 维护内容       | 维护频次                   | 养护类别 | 路名                                                                                                                                               | 绿地面积       | 维护内容       | 维护频次         | 备注        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|-----------|
| 一类   | 1、财源路<br>2、环山路两侧（印象酒店门口段）<br>3、文教路（华清学院段）<br>4、四宝路<br>5、仙都东路<br>6、田峪西路下穿省道S107北侧<br>7、一标段绿化（核心段） | 141070.48m² | 修剪<br>常态维护 | 10次/年；<br>环境维护<br>每天固定4人 | 二类   | 1、终殿路<br>2、西南角水厂绿地<br>3、仙都西路（西经路）<br>4、楼观路<br>5、终台路<br>6、化女泉路路<br>7、新镇东西路<br>8、新镇南北路<br>9、幸福路<br>10、聚财路（赵代路至终殿路段）<br>11、赵代路（楼观大道至聚财路段）<br>12、田峪河西路 | 110817.26m² | 修剪<br>常态维护 | 6次/年<br>环境维护<br>每天固定3人 | 三类   | 1、百花道<br>2、三清道<br>3、道教东规划路<br>4、雪融路（日常卫生维护）<br>5、赵代路（聚财道至进财道段）<br>6、亚乾道<br>7、东经路<br>8、服务基地西侧<br>9、长生西路<br>10、聚财道（财源路至赵代路段）<br>11、进财道<br>12、田峪河东路 | 63311.46m² | 修剪<br>常态维护 | 4次/年<br>固定2人 | 包含行道树养护用工 |
|      |                                                                                                  |             | 浇水         | 25次                      |      |                                                                                                                                                    |             | 浇水         | 15次                    |      |                                                                                                                                                  |            | 浇水         | 8次           |           |
|      |                                                                                                  |             | 打药         | 3次/年                     |      |                                                                                                                                                    |             | 打药         | 2次/年                   |      |                                                                                                                                                  |            | 打药         | 1次/年         |           |
|      |                                                                                                  |             | 施肥         | 2次/年                     |      |                                                                                                                                                    |             | 施肥         | 1次/年                   |      |                                                                                                                                                  |            | 施肥         | /            |           |