

陕西省西咸新区沣东新城第二初级中学2025年物业管理服务项目(二次)竞争性磋商公告

项目概况

2025年物业管理服务项目(二次)采购项目的潜在供应商应在陕西省西咸新区公共资源交易平台自行下载获取采购文件，并于 2025年09月29日 09时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LZBA2025-1216.1B1

项目名称：2025年物业管理服务项目(二次)

采购方式：竞争性磋商

预算金额：400,000.00元

采购需求：

合同包1(2025年物业管理服务项目（二次）)：

合同包预算金额：400,000.00元

合同包最高限价：400,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他服务	物业管理	1(项)	详见采购文件	400,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自签订合同之日起一年（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(2025年物业管理服务项目（二次）)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）；

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(2025年物业管理服务项目（二次）)特定资格要求如下：

（1）中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人；（2）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询相关主体信用记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

时间： 2025年09月19日 至 2025年09月25日， 每天上午 09:00:00 至 12:00:00， 下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：陕西省西咸新区公共资源交易平台自行下载

方式：在线获取

售价： 免费获取

四、响应文件提交

截止时间：2025年09月29日 09时30分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）

五、开启

时间：2025年09月29日 09时30分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目磋商地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）不见面开标大厅。

2、项目概况：陕西省西咸新区沣东新城第二初级中学2025年物业管理服务项目（二次），需门卫管理（4人）；保洁管理（8人）；绿化（1人）；水电工（1人）具体采购内容详见磋商文件。

3、供应商投标须知：（1）供应商须登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台（<http://www.xxxq.sxggzyjy.cn/>），选择本项目点击“我要投标”，参与采购活动；（2）提示：供应商须在获取采购文件时限内登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台系统，直接下载（SXSZF版本）采购文件。逾期下载通道将关闭，未及时下载采购文件将会影响后续开评标活动。（3）办理CA锁方式（仅供参考）：供应商初次使用交易平台，需前往陕西省数字证书认证中心股份有限公司办理CA锁，办理地址及咨询电话如下：西安市高新三路九号信息岗大厦一层101室，咨询电话：4006369888；西安市长安北路14号省体育公寓B座一楼，咨询电话：029-88661241；西安市凤城九路海博广场A座1707室，咨询电话：029-89608985。（4）本项目采用“不见面开标”方式。不见面开标大厅登录方式为：全国公共资源交易平台（陕西省西咸新区）→电子交易平台→西咸新区公共资源交易不见面开标系统。具体内容详见采购文件。

4、需要落实政府采购政策：

（1）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；（2）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（3）《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（4）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（5）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（6）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（7）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（8）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；（9）《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：陕西省西咸新区沣东新城第二初级中学

地址：西安市三桥镇阿房四路9号

联系方式：029-84411782

2.采购代理机构信息

名称：龙寰项目管理咨询有限公司

地址：西安市太白南路181号西部电子社区A座A区501室

联系方式：029-88228899-616

3.项目联系方式

项目联系人：王翠翠、刘婧、张波

电话：029-88228899-616

龙寰项目管理咨询有限公司