

创新公寓公租房项目变配电工程监理 采购内容及服务要求

一、项目名称

创新公寓公租房项目变配电工程监理

二、项目概况

工程包含 10kV 电源接入，总容量为 6230kVA，包含环网单元、高压电缆，母线敷设，公、专变配电室高低压开关柜、直流屏、变压器、公变配电室至单元照明总柜低压电缆、充电桩低压电缆、慢充系统、住宅电表箱及内配等供货设备安装调试及绝缘器具的安装、调试、供电验收、外线线路审批、电缆入沟手续、市政电力沟道至环网单元沟道或顶管等内容。

三、采购方案

（一）采购范围

创新公寓公租房项目变配电工程监理，内容包括创新公寓公租房项目变配电工程监理施工全过程、竣工验收及保修阶段的全部监理工作内容，以及配合相关手续的办理、协调工作等全方位、全过程监理。

（二）采购组织方式

依照《政府采购法》及西安市有关规定，宜采用政府采购方组织采购。

四、技术要求

（一）投标人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 投标人须具备工程监理综合资质或电力工程监理乙级及以上资质；
3. 拟派项目总监理工程师具备电力工程专业国家注册监理工程师资格，在本单位注册；且无不良信用记录，无在监工程（提供承诺书）；
4. 法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）及被授权委托人身份证（法定代表人参加投标只须提供法定代表人身份证），提供法定代表人（单位负责人）委托授权书并出示被授权代表的身份证及在本单位的社保证明（近3个月）；
5. 不接受联合体投标。

西安高新技术产业开发区保障性住房建设管理中心

2025年9月11日