**一、技术要求**

**1、项目概况**

西安科技大学天豪小区住宅楼建于2003年，此次改造范围为顶层15层12套复式住宅，其中1单元4套，2单元5套，3单元3套。各套住宅现状为毛墙毛地，改造内容：将原入户门位置进行改变，将一户分为上下两户。对墙体、上下水、电气、消防箱及管道等方面进行改造等。

**2、工程规范、规程、标准名称**

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013。

**3、其他要求**

供应商应负有以下责任事项：

（1）在施工期间负责与住建、规划、城管、环保等政府部门的协调沟通，办理相关手续，所需费用由成交供应商承担。

（2）负责施工期间使用的水、电线路、围栏和防护设施等；并提供施工用电、用水计划，水电费用提前与学校动力部门对接，安装水电表进行计量。

（3）遵守学校对施工场地交通、卫生和施工噪音管理规定。

（4）在工程未交付使用之前，成交供应商负责已完成工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，由成交供应商负责修复。

（5）做好施工场地内的管线和构筑物的成品保护工作；损坏时由成交供应商负责修复。

（6）保证施工现场清洁符合文明工地有关规定，交工前清理现场达无污染，现场无建筑垃圾；承担因此而造成的损失和罚款。

（7）组织施工人员进行施工安全、防火、防盗安全交底等，指定专人负责施工现场安全工作，承担因此而造成的损失和罚款。

（8）因在居民区域施工，要充分考虑噪音干扰等诸多因素对周围环境的影响，负责与住户沟通协调，确保工程顺利完成。

具体详见采购文件、工程量清单及图纸。