

三、分项报价清单

投标报价封面

靖边县2025年席麻湾镇东高塬村
冷库建设采购项目

工程

投 标 报 价

投 标 人： 陕西申业建设工程有限公司 (盖章)

单位工程清单费用汇总表

工程名称:房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)
1	分部分项工程项目费	2672772.55
1.1	其中:建筑工人社保费用	97074.74
2	措施项目费	141299.32
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	141299.32
2.2.1	安全文明施工措施费	112796.61
2.2.2	冬雨季施工增加费	13804
2.2.3	夜间施工增加费	4601.33
2.2.4	二次搬运费	6071.21
2.2.5	测量放线定位复测费	4026.17
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	2814071.87
5	增值税	253266.47
6	单位工程造价	3067338.34
合 计		3067338.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		冷库建设工程					930254.06
		A.1 土(石)方工程					7104.65
1	010102002002	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合土 2. 机械开挖至-1.8m, 剩余部分人工开挖	m3	265.48	5.57	1478.72
2	010102009003	回填方	1、回填 3: 7 水泥土垫层	m3	41.69	106.80	4452.49
3	010102009004	回填方	1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯实	m3	115.61	10.15	1173.44
		A.3 砌筑工程					169962.34
4	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 混凝土砖 2. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆	m3	80.54	579.02	46634.27
5	010402001002	砌块墙	1. 墙体厚度:370mm/240mm 2. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级:MU10承重多孔砖 M7.5 砂浆砌筑	m3	256.57	480.68	123328.07
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程					64696.19
6	010501001002	基础垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	14.07	400.59	5636.30
7	010502022001	圈梁(地圈梁、顶圈梁)	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	29.03	542.96	15762.13
8	010502021001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	25.07	611.50	15330.31
9	010506001001	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ18 以内 (含Φ18)	t	3.875	5117.33	19829.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	010506001002	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ10 以内(含Φ10)	t	0.818	5320.14	4351.87
11	010506009003	预埋铁件	1. 预埋板 M-1	t	0.24	13774.72	3305.93
12	010506015001	沉降观测点	1. 沉降观测点 4 个	个	4	120.00	480.00
		A.6 金属结构工程					178512.07
13	010607003001	钢檩条	1. GJ-1/GJ-2 采用50*5.0 热镀锌圆管	t	2.95	5315.02	15679.31
14	010607003003	钢檩条	1. 屋檩条采用C180*70*20*2.0 槽钢	t	3.024	5315.02	16072.62
15	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 钢拉条采用 12 圆钢	t	0.179	5219.98	934.38
16	010607002002	钢支撑、钢拉条	1. 钢管采用Φ32*2.5圆管	t	0.036	5219.98	187.92
17	010605003001	钢屋面板	1. 型材品种、规格、品牌、颜色: 120 厚双面单层彩钢岩棉夹芯板	m ²	631.67	230.56	145637.84
		A.8 防腐、隔热、保温工程					161650.05
18	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 外墙内侧 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:100 厚聚氨酯喷涂保温层, 20厚 1:2 水泥砂浆粉刷层(铁板光)	m ²	663.47	178.20	118230.35
19	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 内墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:50 厚聚氨酯喷涂保温层 3.20 厚 1:2 水砂粉刷层(铁板光)	m ²	390.5	111.19	43419.70
		B.1 楼地面工程					233703

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	011101002001	细石混凝土楼地面	1、150 厚 C30 砼地坪随捣随抹 2、100 厚聚氨酯保温板 3、2 道 3mmSBS 防水层 4、50 厚 1:2.5 水泥砂浆垫层 5、350 厚粗砂垫层 6、素土夯实	m2	575	406.44	233703.00
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					74305.76
21	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 外墙面 2. 丙烯酸外墙面 3. 水泥砂浆打底	m2	706.53	105.17	74305.76
		B.4 门窗工程					40320
22	010804007001	特种门	1. 成品冷库保温门 LBWM2824	m2	33.6	1200.00	40320.00
		制冷设备安装工程					373400
23	01B001	制冷设备	1. 制冷设备采购及安装	项	1	373400.00	373400.00
		装卸区钢结构工程					1369118.49
		A.1 土(石)方工程					31707.7
24	010102002001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 综合土	m3	970.83	5.57	5407.52
25	010102009002	回填方	1、回填 3: 7 灰土垫层	m3	177.55	106.80	18962.34
26	010102009001	回填方	1. 土质要求: 素土 2. 夯填(碾压): 夯实	m3	722.94	10.15	7337.84
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程					142496.78
27	010501001003	基础垫层	1. 混凝土强度等级: C15 2. 混凝土拌和料要求: 商砼	m3	15	400.59	6008.85
28	010502005002	基础连系梁	1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼	m3	7.26	403.89	2932.24

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
29	010502001002	独立基础	1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼	m3	49.71	396.50	19710.02
30	010502006002	钢筋混凝土包柱脚	1. 包柱脚混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼	m3	17.27	647.26	11178.18
31	010502006003	钢筋混凝土柱	1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼	m3	12.1	495.60	5996.76
32	010506001007	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ20	t	1.412	4434.34	6261.29
33	010506001004	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ18 以内 (含Φ18)	t	2.406	5117.33	12312.30
34	010506001005	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ10 以内 (含Φ10)	t	1.155	5320.14	6144.76
35	010506008001	螺栓	1. 预埋 M39 锚栓	t	2.452	13774.72	33775.61
36	010506009002	预埋铁件	1. 预埋柱脚板	t	3.303	11558.21	38176.77
		A.6 金属结构工程					318813.78
37	010602001001	钢屋架	1. 主桁架采用 45*3.0 圆管、76*5.0 圆管	t	8.33	5315.02	44274.12
38	010602001002	钢屋架	1. 次桁架采用 50*3.0 圆管、60*5.0 圆管	t	9.179	5315.02	48786.57
39	010607003004	钢檩条	1. 屋檩条采用 C180*70*20*2.0 槽钢	t	4.673	5315.02	24837.09
40	010607002003	钢支撑、钢拉条	1. 钢拉条采用 12 圆钢	t	0.199	5219.98	1038.78
41	010607002004	钢支撑、钢拉条	1. 钢撑管采用 Φ32*2.5 圆管	t	0.044	5219.98	229.68
42	010603003001	钢管柱	1. 采用 Q235B 型钢 2. 钢柱采用 300*10.0 圆管 3. 抗风柱采用 250*8.0 圆管	t	9.012	5214.19	46990.28
43	010605003002	钢屋面板	1. 屋面采用单层压型彩钢板	m2	1031.68	114.35	117972.61

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		冷库建设工程									
		A.1 土(石)方工程									
1	010102002002	挖基坑土方	1.土壤类别:综合土 2.机械开挖至-1.8m,剩余部分人工开挖	m3	1-39	1.58		2.61	0.86	0.52	5.57
2	010102009003	回填方	1、回填 3: 7 水泥土垫层	m3	2-135;补子目4	18.96	72.55	7.12	5.08	3.09	106.8
3	010102009004	回填方	1.土质要求:素土 2.夯填(碾压):夯实	m3	1-139	0.36	0.08	7.12	1.61	0.98	10.15
		A.3 砌筑工程									
4	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10 混凝土砖 2.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆	m3	4-1	195.42	314.08	8.04	38.22	23.26	579.02
5	010402001002	砌块墙	1.墙体厚度:370mm/240mm 2.空心砖、砌块品种、规格、强度等级:MU10承重多孔砖 M7.5 砂浆砌筑	m3	4-12	178.2	239.7	6.87	34.76	21.15	480.68
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	010501001002	基础垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-1 换	62.13	319.8		11.6	7.06	400.59
7	010502022001	圈梁（地圈梁、顶圈梁）	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-25 换	156.1	339.99		29.14	17.73	542.96
8	010502021001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-15 换	213.19	334.29		39.8	24.22	611.5
9	010506001001	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ18 以内（含Φ18）	t	5-86	1229.2	3432.84	63.89	243.32	148.08	5117.33
10	010506001002	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ10 以内(含Φ10)	t	5-85	1427	3430.34	25.43	271.9	165.47	5320.14
11	010506009003	预埋铁件	1. 预埋板 M-1	t	5-166	3236.58	8766.62	592.8	732.77	445.95	13774.72
12	010506015001	沉降观测点	1. 沉降观测点 4 个	个	补子目1		120				120
		A.6 金属结构工程									
13	010607003001	钢檩条	1.GJ-1/GJ-2 采用 50*5.0 热镀锌圆管	t	6-7	596.5	3978.94	415.5	201.47	122.61	5315.02

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 3 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价				
						其中				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
14	010607003003	钢檩条	1.屋檩条采用C180*70*20*2.0 槽钢	t	6-7	596.5	3978.94	415.5	201.47	122.61
15	010607002001	钢支撑、钢拉条	1.钢拉条采用 12 圆钢	t	6-33	562.06	4047.34	327.53	175.96	107.09
16	010607002002	钢支撑、钢拉条	1.钢撑管采用 Φ32 *2.5圆管	t	6-33	562.06	4047.34	327.53	175.96	107.09
17	010605003001	钢屋面板	1.型材品种、规格、品牌、颜色:120厚双面单层彩钢岩棉夹芯板	m2	6-68	42.14	174.02	1.29	8.15	4.96
		A.8 防腐、隔热、保温工程								
18	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙内侧 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:100 厚聚氨酯喷涂保温层, 20厚 1:2 水泥砂浆粉刷层(铁板光)	m2	10-72 换:12-1	67.85	88.92	0.78	12.84	7.81
19	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:内墙 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:50 厚聚氨酯喷涂保温层 3.20 厚 1:2 水砂粉刷层(铁板光)	m2	10-72:12-1	45.78	50.61	0.78	8.72	5.3

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 4 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价				
						其中				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
		B.1 楼地面工程								
20	011101002001	细石混凝土楼地面	1、150 厚 C30 砼地坪随捣随抹 2、100 厚聚氨酯保温板 3、2 道 3mmSBS防水层 4、50 厚 1:2.5 水泥砂浆垫层 5、350 厚粗砂垫层 6、素土夯实	m2	11-3 换:11-16 换:9-28 + 9-30:10-106 换:11-38 换	132.39	231.58	2.01	25.15	15.31
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
21	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:外墙面 2.丙烯酸外墙面 3.水泥砂浆打底	m2	12-2;14-217	58.68	27.82	0.78	11.12	6.77
		B.4 门窗工程								
22	010804007001	特种门	1.成品冷库保温门 LBWM2824	m2	补子目2		1200			
		制冷设备安装工程								
23	01B001	制冷设备	1.制冷设备采购及安装	项	补子目3		373400			

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 5 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价				
						其中				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
		装卸区钢结构工程								
		A.1 土(石)方工程								
24	010102002001	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合土	m3	1-39	1.58		2.61	0.86	0.52
25	010102009002	回填方	1. 回填 3: 7 灰土垫层	m3	2-135; 补子目4	18.96	72.55	7.12	5.08	3.09
26	010102009001	回填方	1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯实	m3	1-139	0.36	0.08	7.12	1.61	0.98
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程								
27	010501001003	基础垫层	1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-1 换	62.13	319.8		11.6	7.06
28	010502005002	基础连系梁	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-21 换	51.39	337.07		9.59	5.84
29	010502001002	独立基础	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-5 换	49.47	332.17		9.24	5.62

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 6 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价				
						其中				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
30	010502006002	钢筋混凝土包柱脚	1. 包柱脚混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-63 换	227.16	351.88		42.41	25.81
31	010502006003	钢筋混凝土柱	1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-14 换	124.09	334.25		23.16	14.1
32	010506001007	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ20	t	5-87	844.41	3266.19	52.02	168.92	102.8
33	010506001004	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ18 以内 (含Φ18)	t	5-86	1229.2	3432.84	63.89	243.32	148.08
34	010506001005	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ10 以内 (含Φ10)	t	5-85	1427	3430.34	25.43	271.9	165.47
35	010506008001	螺栓	1. 预埋 M39 锚栓	t	5-166	3236.58	8766.62	592.8	732.77	445.95
36	010506009002	预埋铁件	1. 预埋柱脚板	t	5-165	4406.39	5282.2	405.11	910.44	554.07
		A.6 金属结构工程								
37	010602001001	钢屋架	1. 主桁架采用 45*3.0 圆管、76*5.0 圆管	t	6-7	596.5	3978.94	415.5	201.47	122.61
38	010602001002	钢屋架	1. 次桁架采用 50*3.0 圆管、60*5.0 圆管	t	6-7	596.5	3978.94	415.5	201.47	122.61

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 7 页 共 9 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
39	010607003004	钢檩条	1.屋檩条采用C180*70*20*2.0 槽钢	t	6-7	596.5	3978.94	415.5	201.47	122.61	5315.02
40	010607002003	钢支撑、钢拉条	1.钢拉条采用 12 圆钢	t	6-33	562.06	4047.34	327.53	175.96	107.09	5219.98
41	010607002004	钢支撑、钢拉条	1.钢撑管采用Φ32*2.5圆管	t	6-33	562.06	4047.34	327.53	175.96	107.09	5219.98
42	010603003001	钢管柱	1.采用 Q235B 型钢 2.钢柱采用 300*10.0 圆管 3.抗风柱采用 250*8.0圆管	t	6-18	685.46	4000.83	238.76	179.75	109.39	5214.19
43	010605003002	钢屋面板	1.屋面采用单层压型彩钢板	m2	6-70	36.07	65.71	1.29	7.01	4.27	114.35
44	010605002001	钢板墙板	1.侧墙面采用单层压型彩钢板	m2	6-57	41.24	64.96	1.29	7.98	4.85	120.32
		B.1 楼地面工程									
45	011101002002	细石混凝土楼地面	1、200 厚 C30 砼地坪随捣随抹 2、300 厚 1:7 水泥土垫层 3、素土夯实	m2	11-38 换;2-1 换	115.89	82.82	0.37	21.71	13.21	234
		室外硬化工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
46	011601002001	水泥混凝土道路面层	1、200 厚 C30 砼地坪随捣随抹，每块长度不大于 6m， 缩宽 10-15，沥青砂子嵌缝 2、300 厚 1:7 水泥土垫层 3、素土夯实	m ²	1-137;2-1 换 ;18-8 换	59.51	88.44	0.47	11.21	6.82	166.45
47	011601002002	水泥混凝土道路面层	1、200 厚 C30 砼地坪随捣随抹，每块长度不大于 6m， 缩宽 10-15，沥青砂子嵌缝 2、300 厚 1:7 水泥土垫层 3、素土夯实	m ²	1-137;2-1 换 ;18-8 换	59.51	88.44	0.47	11.21	6.82	166.45
48	050307007001	围栏	1.普通高速路两侧铁艺围栏	m	补子目5		320				320
		100 吨地磅工程									
49	01B002	100 吨地磅	1. 安装 100 吨地磅	套	补子目6		30500				30500
50	010101001001	挖单独土方	1.地磅基础土方开挖	m ³	1-39	1.58		2.61	0.86	0.52	5.57
51	010102009005	回填方	1.地磅基础底部分层回填 3:7 灰土厚 500mm	m ³	2-135;补子目4	18.96	72.55	7.12	5.08	3.09	106.8
52	010102009006	回填方	1.地磅基础素土回填	m ³	1-139	0.36	0.08	7.12	1.61	0.98	10.15

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

第 9 页 共 9 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

陕西申业建设工程有限公司（加盖公章）

2025 年 09 月 22 日