

三、分项报价清单

投标报价封面

靖边县2025年席麻湾镇东高峁村
冷库建设采购项目

工程

投 标 报 价

投 标 人: 陕西申业建设工程有限公司 (盖章)

单位工程清单费用汇总表

工程名称:房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		冷库建设工程					930254.06
		A. 1 土(石)方工程					7104.65
1	010102002002	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合土 2. 机械开挖至-1.8m,剩余部分人工开挖	m3	265.48	5.57	1478.72
2	010102009003	回填方	1、回填 3: 7 水泥土垫层	m3	41.69	106.80	4452.49
3	010102009004	回填方	1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯实	m3	115.61	10.15	1173.44
		A. 3 砌筑工程					169962.34
4	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 混凝土砖 2. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆	m3	80.54	579.02	46634.27
5	010402001002	砌块墙	1. 墙体厚度:370mm/240mm 2. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级:MU10承重 多孔砖 M7.5 砂浆砌筑	m3	256.57	480.68	123328.07
		A. 4 混凝土及钢筋混凝土工程					64696.19
6	010501001002	基础垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	14.07	400.59	5636.30
7	010502022001	圈梁(地圈梁、顶圈梁)	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	29.03	542.96	15762.13
8	010502021001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	25.07	611.50	15330.31
9	010506001001	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ18 以内(含Φ18)	t	3.875	5117.33	19829.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
10	010506001002	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ10 以内(含Φ10)	t	0.818	5320.14	4351.87
11	010506009003	预埋铁件	1. 预埋板 M-1	t	0.24	13774.72	3305.93
12	010506015001	沉降观测点	1. 沉降观测点 4 个	个	4	120.00	480.00
		A. 6 金属结构工程					178512.07
13	010607003001	钢檩条	1. GJ-1/GJ-2 采用 50*5.0 热镀锌圆管	t	2.95	5315.02	15679.31
14	010607003003	钢檩条	1. 屋檩条采用 C18 0*70*20*2.0 槽钢	t	3.024	5315.02	16072.62
15	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 钢拉条采用 12 圆钢	t	0.179	5219.98	934.38
16	010607002002	钢支撑、钢拉条	1. 钢撑管采用 Φ3 2*2.5 圆管	t	0.036	5219.98	187.92
17	010605003001	钢屋面板	1. 型材品种、规格、品牌、颜色：120 厚双面单层彩钢岩棉夹芯板	m2	631.67	230.56	145637.84
		A. 8 防腐、隔热、保温工程					161650.05
18	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙内侧 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100 厚聚氨酯喷涂保温层，20 厚 1:2 水泥砂浆粉刷层（铁板光）	m2	663.47	178.20	118230.35
19	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：内墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：50 厚聚氨酯喷涂保温层，3.20 厚 1:2 水泥砂浆粉刷层（铁板光）	m2	390.5	111.19	43419.70
		B. 1 楼地面工程					233703

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	011101002001	细石混凝土楼地面	1、150 厚 C30 砼地坪随捣随抹 2、100 厚聚氨酯保温板 3、2 道 3mmSBS 防水层 4、50 厚 1:2.5 水泥砂浆垫层 5、350 厚粗砂垫层 6、素土夯实	m2	575	406.44	233703.00
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					74305.76
21	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:外墙面 2. 丙烯酸外墙面 3. 水泥砂浆打底	m2	706.53	105.17	74305.76
		B. 4 门窗工程					40320
22	010804007001	特种门	1. 成品冷库保温门 LBWM2824	m2	33.6	1200.00	40320.00
		制冷设备安装工程					373400
23	01B001	制冷设备	1. 制冷设备采购及安装	项	1	373400.00	373400.00
		装卸区钢结构工程					1369118.49
		A. 1 土(石)方工程					31707.7
24	010102002001	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合土	m3	970.83	5.57	5407.52
25	010102009002	回填方	1、回填 3: 7 灰土垫层	m3	177.55	106.80	18962.34
26	010102009001	回填方	1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯实	m3	722.94	10.15	7337.84
		A. 4 混凝土及钢筋混凝土工程					142496.78
27	010501001003	基础垫层	1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	15	400.59	6008.85
28	010502005002	基础连系梁	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	7.26	403.89	2932.24

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
29	010502001002	独立基础	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m ³	49.71	396.50	19710.02
30	010502006002	钢筋混凝土包柱脚	1. 包柱脚混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m ³	17.27	647.26	11178.18
31	010502006003	钢筋混凝土柱	1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m ³	12.1	495.60	5996.76
32	010506001007	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ20	t	1.412	4434.34	6261.29
33	010506001004	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ18 以内(含Φ18)	t	2.406	5117.33	12312.30
34	010506001005	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ10 以内(含Φ10)	t	1.155	5320.14	6144.76
35	010506008001	螺栓	1. 预埋 M39 锚栓	t	2.452	13774.72	33775.61
36	010506009002	预埋铁件	1. 预埋柱脚板	t	3.303	11558.21	38176.77
		A. 6 金属结构工程					318813.78
37	010602001001	钢屋架	1. 主桁架采用 45*3.0 圆管、76*5.0 圆管	t	8.33	5315.02	44274.12
38	010602001002	钢屋架	1. 次桁架采用 50*3.0 圆管、60*5.0 圆管	t	9.179	5315.02	48786.57
39	010607003004	钢檩条	1. 屋檩条采用C18 0*70*20*2.0 槽钢	t	4.673	5315.02	24837.09
40	010607002003	钢支撑、钢拉条	1. 钢拉条采用 12 圆钢	t	0.199	5219.98	1038.78
41	010607002004	钢支撑、钢拉条	1. 钢撑管采用Φ32*2.5圆管	t	0.044	5219.98	229.68
42	010603003001	钢管柱	1. 采用 Q235B 型钢 2. 钢柱采用 300*10.0 圆管 3. 抗风柱采用 250*8.0圆管	t	9.012	5214.19	46990.28
43	010605003002	钢屋面板	1. 屋面采用单层压型彩钢板	m ²	1031.68	114.35	117972.61

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
44	010605002001	钢板墙板	1.侧墙面采用单层压型彩钢板	m2	288.27	120.32	34684.65
		B. 1 楼地面工程					236340
45	011101002002	细石混凝土楼地面	1、200 厚 C30 砼地坪随捣随抹 2、300 厚 1:7 水泥土垫层 3、素土夯实	m2	1010	234.00	236340.00
		室外硬化工程					592108.8
46	011601002001	水泥混凝土道路面层	1、200 厚 C30 砼地坪随捣随抹，每块长度不大于 6m，缩宽 10-15，沥青砂子嵌缝 2、300 厚 1:7 水泥土垫层 3、素土夯实	m2	2800	166.45	466060.00
47	011601002002	水泥混凝土道路面层	1、200 厚 C30 砼地坪随捣随抹，每块长度不大于 6m，缩宽 10-15，沥青砂子嵌缝 2、300 厚 1:7 水泥土垫层 3、素土夯实	m2	144	166.45	23968.80
48	050307007001	围栏	1.普通高速路两侧铁艺围栏	m	319	320.00	102080.00
		100 吨地磅工程					47651.43
49	01B002	100 吨地磅	1.安装 100 吨地磅	套	1	30500.00	30500.00
50	010101001001	挖单独土方	1.地磅基础土方开挖	m3	210.21	5.57	1170.87
51	010102009005	回填方	1.地磅基础底部分层回填 3:7 灰土厚 500mm	m3	8.75	106.80	934.50
52	010102009006	回填方	1.地磅基础素土回填	m3	201.46	10.15	2044.82
53	010502001003	独立基础	1.地磅素混凝土基础: C30	m3	32.79	396.50	13001.24
合 计							2672772.55

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
		冷库建设工程									
		A.1 土(石)方工程									
1	010102002002	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合土 2. 机械开挖至-1.8 m, 剩余部分人工开挖	m3	1-39	1. 58		2. 61	0. 86	0. 52	5. 57
2	010102009003	回填方	1、回填 3: 7 水泥土垫层	m3	2-135; 补子目4	18. 96	72. 55	7. 12	5. 08	3. 09	106. 8
3	010102009004	回填方	1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯实	m3	1-139	0. 36	0. 08	7. 12	1. 61	0. 98	10. 15
		A.3 砌筑工程									
4	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 混凝土砖 2. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆	m3	4-1	195. 42	314. 08	8. 04	38. 22	23. 26	579. 02
5	010402001002	砌块墙	1. 墙体厚度:370mm /240mm 2. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级:MU10承重多孔砖 M7. 5 砂浆砌筑	m3	4-12	178. 2	239. 7	6. 87	34. 76	21. 15	480. 68
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
6	010501001002	基础垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-1 换	62. 13	319. 8		11. 6	7. 06	400. 59
7	010502022001	圈梁(地圈梁、顶圈梁)	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-25 换	156. 1	339. 99		29. 14	17. 73	542. 96
8	010502021001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-15 换	213. 19	334. 29		39. 8	24. 22	611. 5
9	010506001001	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ18 以内 (含Φ18)	t	5-86	1229. 2	3432. 84	63. 89	243. 32	148. 08	5117. 33
10	010506001002	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ10 以内(含Φ10)	t	5-85	1427	3430. 34	25. 43	271. 9	165. 47	5320. 14
11	010506009003	预埋铁件	1. 预埋板 M-1	t	5-166	3236. 58	8766. 62	592. 8	732. 77	445. 95	13774. 72
12	010506015001	沉降观测点	1. 沉降观测点 4 个	个	补子目1		120				120
		A.6 金属结构工程									
13	010607003001	钢檩条	1. GJ-1/GJ-2 采用 50*5. 0 热镀锌圆管	t	6-7	596. 5	3978. 94	415. 5	201. 47	122. 61	5315. 02

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
14	010607003003	钢檩条	1.屋檩条采用C180 #70*20*2.0 槽钢	t	6-7	596.5	3978.94	415.5	201.47	122.61	5315.02
15	010607002001	钢支撑、钢拉条	1.钢拉条采用 12 圆钢	t	6-33	562.06	4047.34	327.53	175.96	107.09	5219.98
16	010607002002	钢支撑、钢拉条	1.钢撑管采用Φ32 *2.5圆管	t	6-33	562.06	4047.34	327.53	175.96	107.09	5219.98
17	010605003001	钢屋面板	1.型材品种、规格 & 品牌、颜色:120 厚双面单层彩钢岩棉夹芯板	m2	6-68	42.14	174.02	1.29	8.15	4.96	230.56
		A.8 防腐、隔热、保温工程									
18	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙内侧 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100 厚聚氨酯喷涂保温层，20厚1:2 水泥砂浆粉刷层（铁板光）	m2	10-72 换;12-1	67.85	88.92	0.78	12.84	7.81	178.2
19	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：内墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：50 厚聚氨酯喷涂保温层 3. 20 厚 1:2 水泥砂浆粉刷层（铁板光）	m2	10-72;12-1	45.78	50.61	0.78	8.72	5.3	111.19

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
		B.1 楼地面工程									
20	011101002001	细石混凝土楼地面	1. 150 厚 C30 砼地坪随捣随抹 2. 100 厚聚氨酯保温板 3. 2 道 3mmSBS 防水层 4. 50 厚 1:2.5 水泥砂浆垫层 5. 350 厚粗砂垫层 6. 素土夯实	m2	11-3 换;11-1 6 换;9-28 + 9-30;10-106 换;11-38 换	132.39	231.58	2.01	25.15	15.31	406.44
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
21	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位 外墙面 2.丙烯酸外墙漆 3.水泥砂浆打底	m2	12-2;14-217	58.68	27.82	0.78	11.12	6.77	105.17
		B.4 门窗工程									
22	010804007001	特种门	1.成品冷库保温门 LBWM2824	m2	补子目2		1200				1200
		制冷设备安装工程									
23	01B001	制冷设备	1.制冷设备采购及安装	项	补子目3		373400				373400

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
		装卸区钢结构工程									
		A.1 土(石)方工程									
24	010102002001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 综合土	m3	1-39	1.58		2.61	0.86	0.52	5.57
25	010102009002	回填方	1. 回填 3: 7 灰土垫层	m3	2-135; 补子目4	18.96	72.55	7.12	5.08	3.09	106.8
26	010102009001	回填方	1. 土质要求: 素土 2. 夯填(碾压): 夯实	m3	1-139	0.36	0.08	7.12	1.61	0.98	10.15
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
27	010501001003	基础垫层	1. 混凝土强度等级 :C15 2. 混凝土拌和料要求: 商砼	m3	5-1 换	62.13	319.8		11.6	7.06	400.59
28	010502005002	基础连系梁	1. 混凝土强度等级 :C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼	m3	5-21 换	51.39	337.07		9.59	5.84	403.89
29	010502001002	独立基础	1. 混凝土强度等级 :C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼	m3	5-5 换	49.47	332.17		9.24	5.62	396.5

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
30	010502006002	钢筋混凝土柱脚	1. 包柱脚混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼	m3	5-63 换	227.16	351.88		42.41	25.81	647.26
31	010502006003	钢筋混凝土柱	1. 混凝土强度等级 :C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼	m3	5-14 换	124.09	334.25		23.16	14.1	495.6
32	010506001007	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ20	t	5-87	844.41	3266.19	52.02	168.92	102.8	4434.34
33	010506001004	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ18 以内 (含Φ18)	t	5-86	1229.2	3432.84	63.89	243.32	148.08	5117.33
34	010506001005	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ10 以内 (含Φ10)	t	5-85	1427	3430.34	25.43	271.9	165.47	5320.14
35	010506008001	螺栓	1. 预埋 M39 锚栓	t	5-166	3236.58	8766.62	592.8	732.77	445.95	13774.72
36	010506009002	预埋铁件	1. 预埋柱脚板	t	5-165	4406.39	5282.2	405.11	910.44	554.07	11558.21
		A.6 金属结构工程									
37	010602001001	钢屋架	1. 主桁架采用 45*3.0 圆管、76*5.0 圆管	t	6-7	596.5	3978.94	415.5	201.47	122.61	5315.02
38	010602001002	钢屋架	1. 次桁架采用 50*3.0 圆管、60*5.0 圆管	t	6-7	596.5	3978.94	415.5	201.47	122.61	5315.02

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
39	010607003004	钢檩条	1.屋檩条采用C180 *70*20*2.0 槽钢	t	6-7	596.5	3978.94	415.5	201.47	122.61	5315.02
40	010607002003	钢支撑、钢拉条	1.钢拉条采用 12 圆钢	t	6-33	562.06	4047.34	327.53	175.96	107.09	5219.98
41	010607002004	钢支撑、钢拉条	1.钢撑管采用Φ32 *2.5圆管	t	6-33	562.06	4047.34	327.53	175.96	107.09	5219.98
42	010603003001	钢管柱	1.采用 Q235B 型钢 2.钢柱采用 300*10.0 圆管 3.抗风柱采用 250 *8.0圆管	t	6-18	685.46	4000.83	238.76	179.75	109.39	5214.19
43	010605003002	钢屋面板	1.屋面采用单层压型彩钢板	m2	6-70	36.07	65.71	1.29	7.01	4.27	114.35
44	010605002001	钢板墙板	1.侧墙面采用单层压型彩钢板	m2	6-57	41.24	64.96	1.29	7.98	4.85	120.32
		B.1 楼地面工程									
45	011101002002	细石混凝土楼地面	1、200 厚 C30 砼地坪随捣随抹 2、300 厚 1:7 水泥土垫层 3、素土夯实	m2	11-38 换;2-1 换	115.89	82.82	0.37	21.71	13.21	234
		室外硬化工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计	
						其中						
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
46	011601002001	水泥混凝土道路路面层	1、200 厚 C30 砼地坪随捣随抹，每块长度不大于 6m ，缩宽 10-15，沥青砂子嵌缝 2、300 厚 1:7 水泥土垫层 3、素土夯实	m2	1-137;2-1 换 ;18-8 换	59.51	88.44	0.47	11.21	6.82	166.45	
47	011601002002	水泥混凝土道路路面层	1、200 厚 C30 砼地坪随捣随抹，每块长度不大于 6m ，缩宽 10-15，沥青砂子嵌缝 2、300 厚 1:7 水泥土垫层 3、素土夯实	m2	1-137;2-1 换 ;18-8 换	59.51	88.44	0.47	11.21	6.82	166.45	
48	050307007001	围栏	1.普通高速路两侧铁艺围栏	m	补子目5		320				320	
		100 吨地磅工程										
49	01B002	100 吨地磅	1.安装 100 吨地磅	套	补子目6		30500				30500	
50	010101001001	挖单独土方	1.地磅基础土方开挖	m3	1-39	1.58		2.61	0.86	0.52	5.57	
51	010102009005	回填方	1.地磅基础部分底层回填 3:7 灰土厚 500mm	m3	2-135;补子目4	18.96	72.55	7.12	5.08	3.09	106.8	
52	010102009006	回填方	1.地磅基础素土回填	m3	1-139	0.36	0.08	7.12	1.61	0.98	10.15	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 9 页

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

陕西申业建设工程有限公司 (加盖公章)

2025 年 09 月 22 日