# 采购内容及要求

**一、项目背景**

按照西咸新区以重点片区和重点板块开发建设推动城市高质量发展的重点任务部署，结合规划建设管理需要，以“小投入、大产出、要素跟着项目走”的总体思路，精准匹配土地“批、储、供”，切实提升新区土地要素支撑能力，为西咸新区近中期的社会经济高质量发展提供土地资源保障，编制西咸新区土地整备供应规划。

**二、工作内容**

本次规划编制内容主要包括摸清新区土地资源家底，构建储备供应潜力一张图，合理确定五年整备供应规模，集中连片划定储备单元，形成五年整备供应项目清单五个方面。

**1、系统盘点，摸清新区土地资源家底。**开展全域土地报批、征收、供应情况摸查，详细梳理现状土地整备、供应情况特征及存在问题，系统盘点剩余可利用土地资源情况。

**2、多维分析，构建储备供应潜力一张图。**结合国土空间详细规划情况、地面附着情况、征迁收储成本，开展土地储备供应潜力分析分级，做到规划情况“清”、土地情况“清”、成本收益情况“清”，为近中期土地征备区域、征储供地块的确定提供基础。

**3、以供定储，合理确定五年整备供应规模。**综合过往计划特征、政策及市场导向等因素，以规划为引领，在规模总量调控与结构调控的双重引导下，合理确定未来5年土地“征、储、供”的总量及结构。

**4、成片推进，集中连片划定储备单元。**以“大区块、成组团、成片区”的综合开发模式统筹谋划，科学划定土地储备单元，将80%的土地资源要素向重点地区倾斜，全面保障近中期新区发展战略的实施和重大项目的有序落地。

**5、供储联动，形成五年整备供应项目清单。**统筹地块整备供应计划时序，精细核算征储供成本收益，细化形成五年整备供应项目清单，明确项目基本信息、规模、时序、成本收益等内容，确保五年、年度资金收支平衡。

**三、成果要求**

规划成果应包括文字、图件、数据库成果三个方面。

**1、文字成果**

形成《西咸新区土地整备供应规划》文本，包括编制目的、编制原则、规划期限及范围、现状土地资源评估、土地储备潜力分析、五年土地整备计划、五年土地供应计划、资金需求总量及预期收益、保障措施等内容。

**2、图件成果**

包括5张核心图件成果。具体为：

（1）西咸新区现状土地资源情况图

（2）西咸新区剩余可利用地块整备潜力分级图

（3）西咸新区土地储备单元示意图

（4）西咸新区五年土地整备计划分布图

（5）西咸新区五年土地供应计划分布图

**2、数据库成果**

形成4个数据库成果，分别为新区土地资源潜力库、五年土地储备单元库、五年土地整备项目库、五年土地供应项目库。

**四、服务期限**

一年。

**五、付款方式**

合同签订后30个工作日内，甲方支付乙方合同总额的30%；成果编制完成经专家评审通过后30个工作日内，甲方支付乙方合同总额的40%；最终成果经甲方确认通过后30个工作日内，甲方支付乙方合同总额的30%。