

项目编号：ZCSP-府谷县-2025-01275

木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目

竞争性谈判文件



信|宏|咨|询
XIN HONG CONSULTING

采 购 人：府谷县木瓜镇九年制学校

采购代理机构：信宏工程咨询有限公司

二零二五年九月

目 录

第一部分	竞争性谈判公告	3
第二部分	供应商须知	3
第三部分	采购内容及技术要求	34
第四部分	工程量清单	36
第五部分	评审办法	57
第六部分	合同主要条款	61
第七部分	谈判响应文件格式	66

第一部分 竞争性谈判公告

木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目竞争性谈判公告

项目概况

木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁投标确认后自行下载获取采购文件，并于 2025 年 09 月 28 日 9 时 30 分 00 秒（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZCSP-府谷县-2025-01275

项目名称：木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：1,693,631.92 元

采购需求：

合同包 1(木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目)：

合同包预算金额：1,693,631.92 元

合同包最高限价：1,693,631.92 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目	1(项)	详见采购文件	1,693,631.92

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订之日起 30 日历天内完成。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1 (木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目) 落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- ①、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- ②、《部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017] 14 1 号）；
- ③、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
- ④、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51 号）；
- ⑤、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；
- ⑥、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；
- ⑦、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；
- ⑧、落实其它相关政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1 (木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目) 特定资格要求如下：

- ①、供应商需具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（附营业执照 2024 年企业年度报告书）；

事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

②、供应商须具备【建筑工程施工总承包三级】及其以上资质的独立企业法人，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，具备有效的安全生产许可证；

③、供应商拟派项目负责人需具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书、安全生产考核合格证书（建安 B 证）以及社保经办机构出具的 2025 年 7 月、8 月或 9 月份至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）且未担任其他在建工程的项目负责人；

④、财务状况报告：财务状况良好，提供 2024 年财务审计报告（公司成立不足一年的需提供银行出具的资信证明及基本账号开户许可证或开户银行出具的基本存款账户信息表）；

⑤、税收缴纳证明：提供 2024 年 9 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明材料或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

⑥、社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 9 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

⑦、信誉要求：供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；供应商、法定代表人、项目负责人在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人行为记录名单，供应商提供企业信用报告（信用报告正文部分“六、信用承诺信息”较多，此项可不提供，其余内容须完整），供应商、法定代表人、项目负责人提供网页查询截图加盖企业原色印章（“信用中国”网站中失信被执行人查询截图以“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中全国范围内查询为准）。提供本项目发出公告之日起至响应文件递交截止时间前查询的相关信誉要求完整截图；

⑧、供应商需提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书、投标人信用承诺书、投标人委托代理人员信用承诺书以及在“信用中国（陕西榆林）”网站上传附件后的网页截图；

⑨、书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

- ⑩、履约能力：供应商需提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；
- ⑪、本项目采用投标信用承诺书代替投标保证金的形式，供应商需提供投标信用承诺书及在“信用中国（陕西榆林）”网站上传附件后的网页截图；
- ⑫、本项目不接受联合体谈判，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动，提供《供应商企业关系关联承诺书》；
- ⑬、本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》。满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。
- 详细内容见本项目竞争性谈判文件。

三、获取采购文件

时间： 2025 年 09 月 18 日 至 2025 年 09 月 22 日 ，每天上午 08:30:00 至 12:00:00 ，下午 15:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省）使用 CA 锁投标确认后自行下载

方式：在线获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2025 年 09 月 28 日 9 时 30 分 00 秒 00 秒 （北京时间）

地点：府谷县新区盛尚嘉宴左边电梯上 5 楼 8561 室

五、开启

时间： 2025 年 09 月 28 日 9 时 30 分 00 秒 00 秒 （北京时间）

地点：府谷县新区盛尚嘉宴左边电梯上 5 楼 8561 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

线上与线下需同时确认，二者缺一不可，否则视为确认无效。

1、供应商可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）(<http://www.sxggzyjy.cn/>)，选择“电子交易平台-政府采购交易系统-企业端进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行投标确认并免费下载竞争性谈判文件。

2、线上与线下投标确认需同时进行，线上投标确认成功后请携带网上投标确认回执单、单位介绍信原件、经办人身份证原件、复印件以及经办人社保经办机构出具的 2025 年 7 月、8 月或 9 月份至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）加盖公章到信宏工程咨询有限公司（府谷县新区盛尚嘉宴左边电梯 5 楼 8561 室）进行线下确认，线上与线下投标确认信息须一致，否则视为无效。线上线下投标确认时间：2025 年 09 月 18 日至 2025 年 09 月 22 日（双休日除外），每天上午 08:30:00 至 12:00:00 下午 15:00:00 至 18:00:00。

3、办理 CA 锁方式（仅供参考）：榆林市市民大厦，联系电话：0912-3452148。

4、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：府谷县木瓜镇九年制学校

地址：府谷县木瓜镇铺塔村

联系方式：13571201199

2. 采购代理机构信息

名称：信宏工程咨询有限公司

地址：府谷县新区盛尚嘉宴左边电梯上 5 楼 8561 室

联系方式：13209122729

3. 项目联系方式

项目联系人：刘工

电话：13209122729

信宏工程咨询有限公司

2025 年 09 月 17 日

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内 容 规 定
1	1.1 项目名称：木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目 1.2 项目编号：ZCSP-府谷县-2025-01275
2	2.1 采购单位：府谷县木瓜镇九年制学校 2.2 采购代理单位：信宏工程咨询有限公司
3	3.1 资格要求： 一、基本资格要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，按规定填写承诺书，符合谈判文件要求。 二、特定资格要求： (1)、供应商需具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（附营业执照 2024 年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证； (2)、供应商须具备【建筑工程施工总承包三级】及其以上资质的独立企业法人，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，具备有效的安全生产许可证； (3)、供应商拟派项目负责人需具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书、安全生产考核合格证书（建安 B 证）以及社保经办机构出具的 2025 年 7 月、8 月或 9 月份至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）且未担任其他在建工程的项目负责人； (4)、财务状况报告：财务状况良好，提供 2024 年财务审计报告（公司成立不足一年的需提供银行出具的资信证明及基本账号开户许可证或开户银行出具的基本存款账户信息表）； (5)、税收缴纳证明：提供 2024 年 9 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明材料或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； (6)、社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 9 月至今已缴纳的至少一个月的社

会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(7)、信誉要求：供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；供应商、法定代表人、项目负责人在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人行为记录名单，供应商提供企业信用报告（信用报告正文部分“六、信用承诺信息”较多，此项可不提供，其余内容须完整），供应商、法定代表人、项目负责人提供网页查询截图加盖企业原色印章（“信用中国”网站中失信被执行人查询截图以“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中全国范围内查询为准）。提供本项目发出公告之日起至响应文件递交截止时间前查询的相关信誉要求完整截图；

(8)、供应商需提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书、投标人信用承诺书、投标人委托代理人员信用承诺书以及在“信用中国（陕西榆林）”网站上传附件后的网页截图；

(9)、书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

(10)、履约能力：供应商需提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

(11)、本项目采用投标信用承诺书代替投标保证金的形式，供应商需提供投标信用承诺书及在“信用中国（陕西榆林）”网站上传附件后的网页截图；

(12)、本项目不接受联合体谈判，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动，提供《供应商企业关系关联承诺书》；

(13)、本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》。满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

(14)、拟投入项目管理人员情况应配备合理，包括但不限于：质量员（或质检员）、材料员、施工员、资料员、安全员。①质量员（或质检员）、材料员、施工员、资料员应持有有效的岗位证书、身份证复印件；②安全员应持有有效的安

	全生产考核合格证书（建安 C 证）、身份证复印件。 注：1、已换电子证书的，可提供加盖企业原色印章的有效电子证书。 2、2025 年成立公司不需要提供企业年度报告书。 有关资格要求的特别说明： 1、供应商对谈判文件有异议的，应当在响应文件递交截止时间 2 日前提出。开标后将不再接受对谈判文件的质疑。 2、当供应商不足三家时，按相关文件执行。 3、3.1 条所列资格要求均为必备资格条件，供应商应在谈判响应文件规定处附相关证明材料并加盖企业公章，缺项、漏项或者符合性、有效性、真实性审核不合格的，供应商自动放弃采购活动资格，响应文件视为无效。 以上为必备资格，应单独密封，与响应文件同时提交，缺一项或某项达不到要求，按否决处理；谈判当天递交文件截止时间前请携带上述必备资质证明文件进行资格审查，过时不接受任何补充资料。
4	招标代理服务费：本项目招标代理服务费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980 号)和发改价格[2003]857 号文件和国家发展改革委调整招标代理服务收费标准-国家发展改革委[2011]534 号计取。 招标代理服务费的缴纳方式：成交供应商向采购代理机构一次性支付代理服务费。
5	工期要求：合同签订之日起 30 日历天内完成（具体以合同签订时间为准）。（本项目投入使用必须保质保量按期完工；因供应商对相关因素考虑不周造成的工期延误、无法正常使用，供应商应承担相应的责任及经济赔偿）。
6	6.1 质量要求：符合国家及相关部门规定的验收合格标准。 6.2 付款方式及条件：项目完工验收合格后付工程价款的 85%，审计后付清剩余工程款。（具体付款方式以双方签订的合同内容为准）。
7	7.1 响应文件的有效期：90 日历天。

	7.2 响应文件的递交方式：线下递交。 7.3 响应文件递交截止时间及谈判时间、地点 时间：2025 年 09 月 28 日 9 时 30 分 00 秒 00 秒。 地点：府谷县新区盛尚嘉宴左边电梯 5 楼 8561 室
8	澄清或者修改应当在提交首次响应文件截止之日 2 天前。
9	评审方法：质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最终报价最低者。
10	偏差：本项目不允许负偏差
11	采购项目预算价（即最高限价）：1,693,631.92 元 供应商首次报价不得高于本项目最高限价，否则按无效投标处理。
12	该项目采取线下开标的形式，供应商必须到达开标现场，直接参与开标活动。 相关注意事项如下： 1、开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前半小时进入开标现场； 2、谈判会议现场，由监标人对授权代表进行身份核验； 2.1 由监标人对供应商参会代表进行身份核验，供应商应授权合法的人员参加本项目全过程开标，法定代表人直接参加，须提交法定代表人身份证明书原件、身份证原件及复印件。法定代表人授权代表参加的，须出具法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件、授权代表身份证原件及复印件，被委托人的社保经办机构出具的 2025 年 07、2025 年 08 月、2025 年 09 月份至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）复印件加盖公章。复印件均需加盖企业原色印章，此项单独手持，未提供或身份核验不合格者按无效响应处理。 3、本项目为竞争性谈判方式实行二轮报价，二轮报价为最终报价。本次报价超过上次报价为无效报价，出现相同报价的，可再次报价，直至产生唯一最低报价。

	4、支持中小企业发展： 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，本项目专门面向中小企业采购，故不再执行价格评审优惠的扶持政策。
13	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。
14	谈判文件解释权：本谈判文件由采购人和采购代理机构解释。 未尽事宜，参照法律法规、规章及规范性文件的相关规定。
15	已标价工程量清单需使用广联达 GBQ7 软件编制。

第一章 总则

一、适用范围：

- 1、本谈判文件仅适用于本谈判公告中所叙述项目的采购。
- 2、本次采购为工程类政府采购，采购人、采购代理机构、供应商、谈判小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

二、名词解释

- 1、采购单位：府谷县木瓜镇九年制学校；
- 2、采购代理机构：信宏工程咨询有限公司；
- 3、监督机构：采购单位相关监督部门；
- 4、谈判供应商：满足本次谈判要求具有相应资格和完成项目能力的供应商；
- 5、成交供应商：由谈判小组推荐经采购单位确认的谈判供应。

三、供应商的要求

- 1、供应商应符合须知前附表中规定的资格条件要求：
 - (1) 《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基本资格条件；
 - (2) 谈判文件供应商须知前附表规定的供应商的资格条件。
- 2、供应商不得存在下列情形之一：
 - (1) 与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。
 - (2) 与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在直接控股、管理关系。
 - (3) 受到刑事处罚，或者受到责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

(4) 供应商在中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；供应商、法定代表人、项目负责人在“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 中未被列入失信被执行人行为记录名单，供应商提供企业信用报告（信用报告正文部分“六、信用承诺信息”较多，此项可不提供，其余内容须完整），供应商、法定代表人、项目负责人提供网页查询截图加盖企业原色印章（“信用中国”网站中失信被执行人查询截图以“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中全国范围内查询为准）。提供本项目发出公告之日起至响应文件递交截止时间前查询的相关信誉要求完整截图。

3、授权委托书（此项单独手持）

供应商代表为法定代表人直接参加，须提交法定代表人身份证明书原件、身份证原件及复印件；法定代表人授权代表参加的，须出具法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件、授权代表身份证原件及复印件，被委托人的社保经办机构出具的 2025 年 07、2025 年 08 月、2025 年 09 月份至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）复印件加盖公章。复印件均需加盖企业原始印章。

4、谈判的费用

无论谈判结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性谈判采购活动有关的全部费用。

5、现场勘察

(1) 供应商应对采购项目现场和周围环境的现场考察。

(2) 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

(3) 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，而提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

第二章 谈判文件说明

四、谈判文件

1、谈判文件由下列文件组成：

第一部分 竞争性谈判公告

第二部分 供应商须知

第三部分 采购内容及技术需求

第四部分 工程量清单

第五部分 评审办法

第六部分 合同主要条款

第七部分 响应文件格式

谈判文件包括目录中所列的内容，各供应商应仔细阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在谈判响应文件中对谈判文件的各方面都作出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。供应商没有对谈判文件全面做出实质性响应是供应商自身的风险。采购人有权拒绝没有对谈判文件要求作出实质性响应的响应文件。

2、谈判文件的澄清

各供应商对文件中有难以理解或有疑义或表述不准确的内容需要进行澄清，应在谈判截止前 2 天，以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明来源的书面答复通知到每个获取谈判文件的供应商。

在规定的时间内供应商对谈判文件无异议的，视为供应商完全响应谈判文件并接受谈判文件中约定的主要条款。在规定时间后提出的质疑，采购人或采购代理机构不予答复。否则，因此所带来的一切不利后果由各供应商自负。

3、谈判文件的修改

3.1 在谈判截止前的任何时候，无论出于何种原因，采购代理机构可以对谈判文件进行修改，也可以在解答各供应商提出的澄清问题时，修改谈判文件。

3.2 谈判文件的修改以书面形式通知获取谈判文件的各供应商，并作为谈判文件的补充，与其具有同等法律效力并具有约束力；供应商在收到该通知后应立即以传真、电子邮件等有效形式予以确认。

3.3 为使供应商在准备响应文件时，有充分的时间对谈判文件的修改进行研究考虑，采购人可自行决定，酌情推迟响应文件截止日期，并以书面形式通知所有已领取谈判文件的供应商。

4、谈判的依据

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购非招标采购方式管理办法》的相关条款，本着公开、公平、公正的原则进行。

本谈判文件的解释权归采购人和采购代理机构。

第三章 响应文件的编写

五、响应文件

1、响应文件的语言

供应商编写的响应文件和往来信件应以中文书写。

2、计量单位

除在谈判文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

3、响应文件的组成

3.1 供应商编写的响应文件应包括下列部分：

3.1.1 响应函、报价一览表、分项报价表等响应文件要求的所有内容；

3.1.2 按照供应商须知要求出具的供应商资格证明文件；

3.1.3 谈判文件要求供应商提供的其他内容。

4、响应文件格式

供应商应按谈判文件中提供的响应文件格式填写“响应函”、“报价一览表”以及其他相关文件等。

5、报价

5.1 供应商应对此项目所列的工程内容进行报价，不得将其中所列的工程内容拆开报价；

5.1.1 供应商所报响应文件报价包含服务费、人工费等一切费用；

5.2 凡本谈判文件要求（或允许）及供应商认为需要进行报价的各项费用项目（不论是否要求进入报价），若报价时未报或未在“报价一览表”中予以说明，采购人将认为这些费用供应商已计取，并包含在总报价中（项目采购内容、项目数量调整除外）。

5.3 采购人只接受供应商提供的唯一响应文件方案，不接受备选方案。

6、响应文件货币

采购人只接受人民币作为唯一响应文件货币。

六、供应商资格证明文件

1、供应商必须按要求提交证明文件，以证明其有资格参加响应文件和入选后有履行合同的能力，并作为其响应文件的一部分。

1.1.1 供应商应具有履行合同所需的财务、技术和服务能力；

1.1.2 供应商应有能力履行谈判文件所规定的采购项目的技术支持和服务。

1.1.3 供应商认为能够证明供应商及其提供服务质量的其他文件。

2、符合谈判文件规定的文件

2.1 提交文件可以是文字资料也可以是图纸、图片等资料，须提供：

2.1.1 服务相关的证明及技术资料；

七、谈判保证金

1、用投标信用承诺书代替。

2、发生下列情况之一，按照投标信用承诺书中规定进行处罚：

A. 谈判会后在竞争性谈判文件规定的谈判有效期间，谈判供应商撤回其所投谈判响应文件；

B. 成交单位在规定的时间内未能签订合同；

C. 成交单位未按时缴付代理服务费；

D. 由于谈判供应商的原因导致成交无效的。

八、响应文件有效期

1、 谈判响应文件有效期为自谈判之日起九十（90）日历天；有效期短于规定的谈判有效期，谈判响应文件将被拒绝。成交供应商的谈判响应文件有效期延长至合同执行完毕。

九、响应文件的签署及格式

谈判响应文件份数，本次谈判需提交谈判响应文件共伍份，正本壹份，副本叁份，电子版谈判响应文件（U 盘）壹份；所有谈判响应文件正本和副本须按谈判文件规定的顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码及逐页加盖原色印章，法定代表人或委托代理人签字或加盖公章，在封面标明“正本”、“副本”及“电子版谈判响应文件”字样，并分别胶装成册。

第四章 响应文件的递交

十、响应文件的要求

1、谈判响应文件的封装及标记

（1）谈判响应文件应按以下要求封装：

A. 谈判响应单位应将谈判响应文件的“资格证明部分”和“谈判响应文件”分别密封，用单独的封袋封装密封（封袋不得有破损），将谈判响应文件的正副本封装于一个档案袋，资格证明装于一个档案袋内。在封袋上标明“资格证明部分”、“谈判响应文件”，封线处加盖谈判响应单位公章，封袋正面要粘贴标识。谈判响应文件电子版 U 盘一份应单独密封。

B. 封袋正面标识式样（参见格式 A、B、C）

（2）如果谈判供应商未按上述要求封装及加写标记，误投或过早启封的谈判响应文件，出现此类情况的谈判响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回谈判供应商。采购代理机构对谈判响应文件的误投和提前启封概不负责。

2. 谈判响应文件递交

（1）谈判供应商必须在谈判文件规定的截止递交时间前递交谈判响应文件；

（2）采购代理机构项目承办人在谈判文件规定的谈判响应文件递交截止时间前，只负责谈判响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请法定代表人或被授权人签字确认，对其有效性不负任何责任；

（3）采购代理机构在宣布递交谈判响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的谈判响应文件；

（4）无论谈判供应商成交与否或者废标，其谈判响应文件恕不退还。

3. 谈判响应文件递交截止时间

（1）谈判供应商必须在谈判文件规定的递交截止时间之前递交谈判响应文件，采购代理机构在截止时间后拒绝接收任何谈判响应文件。

（2）采购代理机构因采购单位推迟谈判截止时间时，在陕西省政府采购网发布公告的形式通知所有谈判供应商；在这种情况下，采购代理机构和谈判供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

4. 谈判响应文件的修改和撤回

(1) 谈判响应文件递交后，如果谈判供应商提出书面修改和撤回谈判响应文件要求，在谈判截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

(2) 谈判供应商修改谈判响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按谈判文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为谈判响应文件的组成部分；

(3) 撤回谈判响应文件应以书面的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回谈判响应文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回谈判响应文件的正式文件；撤回谈判响应文件的时间以送达采购代理机构到达日期为准；

(4) 在谈判截止时间后到谈判文件规定的谈判有效期满之间的这段时间内，谈判供应商不得撤回其谈判响应文件；

(5) 谈判供应商在谈判响应文件递交截止时间后，不得对其谈判响应文件做任何修改。

十一、响应文件截止时间

- 1、 响应文件都必须按谈判文件中规定的统一递交响应文件时间递交；
- 2、 采购人将拒绝接收在响应文件递交时间之后收到的任何响应文件。

第五章 谈判会议/评审

十二、组织开标

(一) 信宏工程咨询有限公司组织招标、开标、评标工作，整个过程受政府采购监管机构的监督、管理。

(二) 信宏工程咨询有限公司在谈判文件规定的时间和地点组织开标，供应商必须派法定代表人或授权代表参加，并签名报到。

(三) 开标会议记录由信宏工程咨询有限公司工作人员记录，开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前签到，参加开标的采购人及信宏工程咨询有限公司工作人员签

到，所有资料随谈判文件一并存档。

（四）投标供应商对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、信宏工程咨询有限公司相关工作人员有需要回避情形的，应在开标地点提出询问或回避申请，采购人、信宏工程咨询有限公司应当及时处理。

（五）投标供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

十三、组织评标

（一）采购代理机构负责组织评标工作，并履行下列职责：

- 1、核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；
- 2、宣布评标纪律，并由监标人按规定对投标供应商进行身份资格核验；
- 3、公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形；
- 4、组织谈判小组推选评标组长，采购人代表不得担任组长；
- 5、在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；
- 6、根据谈判小组的要求介绍政府采购相关政策法规、谈判文件；
- 7、维护评标秩序，监督谈判小组依照谈判文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；
- 8、核对评标结果；
- 9、评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；
- 10、处理与评标有关的其他事项。

（二）谈判小组负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

- 1、严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据谈判文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

2、发现谈判文件内容违反国家有关强制性规定或者谈判文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，应当停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况；

3、审查、评价响应文件是否符合谈判文件的商务、技术等实质性要求；

4、要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明；

5、对响应文件进行比较和评价；

6、确定成交候选人名单；

7、配合答复供应商的询问、质疑和投诉等事项，不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

8、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。审查、评价响应文件是否符合谈判文件的商务、技术等实质性要求。

9、编写评标报告。

（三）组建谈判小组

1、为了确保评标工作的公平、公正，依据政府采购法和政府采购相关法规、规章，成立谈判小组。

评审专家对本单位的采购项目只能作为采购人代表参与评标。采购代理机构工作人员不得参加由本机构代理的政府采购项目的评标。

谈判小组成员名单在评标结果公告前应当保密。

2、评标专家从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评审专家的，经主管预算单位同意，采购人可以自行选定相应专业领域的评审专家。自行选定评审专家的，应当优先选择本单位以外的评审专家。

3、评标中因谈判小组成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致谈判小组组成不符合规定的，信宏工程咨询有限公司应当依法补足后继续评标。被更换的谈判小组成员所作出

的评标意见无效。无法及时补足谈判小组成员的，信宏工程咨询有限公司应当停止评标活动，封存所有响应文件和开标、评标资料，依法重新组建谈判小组进行评标。原谈判小组所作出的评标意见无效。

（四）评标方法：本次评审采用最低评标价法

最低评标价法，是指竞争性谈判文件满足全部实质性要求，且谈判报价最低的供应商为成交候选人的评标方法。

（五）谈判程序

谈判的全过程分为第一次谈判报价、资格性审查、符合性审查、谈判过程（如有）、谈判承诺、最终报价、评审阶段。**通过资质审查合格的各供应商，只有在响应文件及谈判承诺符合谈判文件要求和满足技术、商务需要的才有最终报价和评审的机会。**

- 1、第一次谈判报价。
- 2、资格审查（具体详见第五部分 评审办法）
- 3、符合性审查（具体详见第五部分 评审办法）
- 4、谈判过程

谈判小组应在符合性评审的基础上对各供应商的响应文件认真阅读，谈判小组必须对响应文件的采购内容等有关要求进行一对一谈判。

5、最终报价

资格性审查和符合性审查通过的供应商进入最终报价阶段。最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。在报价相同的情况下，谈判小组综合考虑供应商的谈判方案优劣，以确定成交供应商。

对成交供应商的最终报价出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

- ①根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》《榆林市财政局关于优化营商环境推

进政府采购公开透明有关注意事项的通知》的相关规定，对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小型 and 微型企业报价给予扣除，用扣除后的价格参与评审排序，除此之外的其他情形均不适用本款规定。

②中小企业参加政府采购活动，应当出具管理办法规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

③根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定中、小、微企业参加投标时对小型和微型企业产品的价格给予 10%-20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

④供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

⑤中小企业（含中型、小型、微型企业），监狱企业、残疾人福利单位视同小型微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业、残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

本次采购为专门面向中小企业采购项目，故不再执行价格评审优惠的扶持政策。

6、推荐成交候选人

经过最后报价，谈判小组按上述规则对最后报价做必要的价格扣除，按扣除后的价格由低到高的顺序推荐三名成交候选人。

7、编写评标报告

（1）谈判小组应根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标报告应包括：谈判公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；供应商名单和谈判小组成员名单；评标方法和标准；开标记录和评标情况及说明，包括无效供应商名单及原因；评

标结果，确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交人；其他需要说明的情况，包括评标过程中供应商根据谈判小组要求进行澄清、说明或者补正，谈判小组成员的更换等。

（2）谈判小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的谈判小组成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。对拒绝说明理由的，报市财政局处理，并将其评审情况如实记入考核表。

十四、无效投标情形

（一）供应商存在下列情况之一的，投标无效：

- 1、响应文件未按谈判文件要求签署、盖章；
- 2、不具备谈判文件中规定的资格要求；
- 3、报价超过谈判文件中规定的预算金额或者最高限价；
- 4、响应文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 5、有选择的报价将不予接收，按无效投标处理；

6、按《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）修正后的报价已经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

（二）供应商存在下列情形之一的，视为串通投标，其投标无效：

- 1、不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 2、不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3、不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4、不同供应商的响应文件异常一致或者谈判报价呈规律性差异；
- 5、不同供应商的响应文件相互混装；

（三）供应商不得以低于成本的报价参加本次采购项目。谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，

应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。

十五、成交

（一）信宏工程咨询有限公司在评标工作结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。

（二）采购人在收到评标报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交供应商。

采购人在收到评标报告 5 个工作日内未按评标报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定成交供应商，信宏工程咨询有限公司将发布成交公告。

（三）信宏工程咨询有限公司将在成交供应商确定之日起 2 个工作日内，发布成交结果公告，发布媒体为【陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）】、【全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）】。

（四）在发布成交结果公告的同时，信宏工程咨询有限公司向成交供应商发出成交通知书。

（五）成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交。

十六、签订政府采购合同

（一）自成交通知书发出之日起 10 个工作日内，采购人与成交供应商应按谈判文件和成交供应商响应文件的规定，签订书面合同。所签订的政府采购合同不得对谈判文件和成交供应商的响应文件内容作实质性修改。

采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

（二）成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

（三）谈判文件、成交供应商的响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

（四）政府采购合同应当包括采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

（五）采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

（六）采购人应及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他投标供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的投标供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

（七）采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

十七、关于信用记录的查询和使用

1、谈判小组在资格审查阶段通过【信用中国（www.creditchina.gov.cn）】、【中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】网站对供应商的信用情况进行甄别。对列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参本次投标活动。

2、供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，但供应商应提供相关证明材料。

3、供应商信用记录查询的时间段为“谈判公告发布之日（含当日）至提交响应文件截止之日（不含当日）”。信用记录查询的结果。供应商未如实填报《供应商书面声明函》的，视为“供应商提供虚假材料谋取中标、成交的”行为，拒绝其参本次投标活动。

十八、执行优惠政策

对于中小企业（含中型、小型、微型企业）、监狱企业、残疾人福利性单位参与本次投标，以及节能产品、环保产品的采购，执行国务院办公厅以及国家部委有关文件。

1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）（**第七条：采购限额标准以上，200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。**）。本项目专门面向中小企业采购。

1、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）以及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

2、财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）、财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

十九、关于知识产权与保密事项

1、所有涉及知识产权的产品及设计，供应商必须确保采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权诉讼或索偿，否则，由此产生的一切经济损失和法律责任由供应商承担。

2、由采购人向供应商提供的所有资料，供应商不得向第三方透露或将其用于本次投标以外的任何用途。开标后，若采购人有要求，供应商须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有相应的备份文件及资料。

二十、政采贷业务

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵

问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行。

二十一、服务费

19.1 服务费参考《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）和国家发展改革委员会发的《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定标准收取。

二十二、废标情形

（一）谈判小组发现谈判文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者谈判文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者信宏工程咨询有限公司沟通并作书面记录。采购人或者信宏工程咨询有限公司确认后，应当修改谈判文件，重新组织采购活动。

（二）根据《政府采购法》第三十六条规定，在招标采购中，出现下列情形之一的，本项目按废标处理：

- 1、出现影响采购公正的违法、违规行为；
- 2、供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付；

3、因重大变故，采购任务取消。

废标后，由信宏工程咨询有限公司发布废标公告。

二十三、询问和质疑

供应商如果认为谈判文件中涉及的采购需求（包括供应商资格条件、评审要素、采购内容和要求、合同条款等）使自身的合法权益受到损害，可以在谈判文件公告期限届满之日起 3 个工作日内，以书面形式向采购人质疑；

供应商如果认为采购程序、采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在知道或应知其权益受到损害之日起 3 个工作日内，以书面形式向采购代理机构质疑。

采购人、采购代理将在收到书面质疑后 6 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

1、供应商质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，并按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见【财政部国库司（gks.mof.gov.cn）】网站【首页·政府采购管理】栏目中的《政府采购供应商质疑函范本》。

《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

http://gks.mof.gov.cn/zttztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm

2、质疑人为自然人的，应当由本人在《质疑函》上签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表在《质疑函》上签字或者盖章，并加盖公章。授权代表办理质疑事项时，除提交《质疑函》外，还应当提交《授权委托书》及授权代表的有效身份证明，《授权委托书》应当载明委托代理的具体权限和事项。质疑人须在质疑函和相关证明材料每一页上加盖公章原件送至质疑函递交地址，扫描发送至 844068799@qq.com。

在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出

3、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人、采购代理机构不予受理：

- (1) 质疑人不是参与本次采购项目的供应商或潜在供应商；
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- (3) 未在法定期限内提出质疑的；
- (4) 质疑未以书面形式提出，或《质疑函》主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；

(5) 《质疑函》没有合法有效的签字、盖章或授权的；

(6) 以非法手段取得证据、材料的；

(7) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次质疑的；

4、质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向府谷县财政局提出投诉。

5、供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

6、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理。

①《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规的规定，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

②投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

③捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料的投诉将被驳回，并将提出投诉的供应商列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

7、依法严惩捏造事实诬告陷害、诽谤他人的行为。

①《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，

处三年以上十年以下有期徒刑。

②《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

8、质疑函递交地址：

采购人：府谷县木瓜镇九年制学校 联系电话：15319671199

代理机构：信宏工程咨询有限公司 联系电话：0912-8733111

地址：府谷县新区盛尚嘉宴左边电梯 5 楼 8561 室

第三部分 采购内容及技术要求

一、采购项目名称

木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目

二、采购项目预算、资金构成和采购方式

1. 采购项目名称：木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目

2. 采购项目预算、资金构成和采购方式：

3. 采购项目预算：1693631.92

4. 资金来源：财政拨款

5. 采购方式：竞争性谈判

三、项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式

1、项目实施时间：本工程计划于 2025 年 11 月完成。

2、项目实施地点：木瓜镇九年制学校

3、预算金额：1693631.92 元

4、采购需求：

木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目，主要包括南窑洞拆除工程、教学楼维修项目、实验楼维修、宿办楼维修、厨房及餐厅维修、学生公寓楼改造、门房维修工程等。具体内容详见工程量清单。

5、工期：合同签订之日起 30 日历天内完成。

6、履约情况：本项目建设完成后，采购人组织相关部门及人员进行验收，验收不合格的造成的一切费用由供应商承担，并负担采购人的一切损失。质量达到国家行业验收合格标准。

7、验收：验收须符合采购文件所示内容、合同、国家相应的标准、规范等。

四、对供应商的要求

基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

特定资格要求具体内容以采购文件为准。

付款方式：见合同。

五、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话

采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话

- 1、采购单位：府谷县木瓜镇九年制学校
- 2、采购单位地址：府谷县木瓜镇
- 3、项目联系人：韩老师 联系电话：15319671199

第四部分 工程量清单

工程量清单封面

木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目

工程

工程量清单

投 标 人： _____ (盖章)

年 月 日

工程项目清单费用汇总表

工程名称:木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南窑洞拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆窑洞					
1	01B001	拆除南窑洞 1、机械拆除 2、运距3km以内		m2	691		
2	010102001001	挖一般土方 1. 土的类别:一般土方 2. 开挖深度:0.7m 3. 运距2km		m3	483.7		
		场地硬化					
3	010102009004	回填方 1. 填方部位:基础 2. 材料品种:三七灰土 3. 密实度:不小于94 4. 厚度30cm		m3	207.3		
4	011107001001	水泥砂浆台阶		m2	84		
5	010401007001	砌砖台阶		m3	12.44		
6	041001002001	拆除院面侧铺砖		m2	1199.8		
7	040202001001	石灰稳定土 1. 含灰量:10% 2. 厚度:20cm		m2	1199.8		
8	040203007001	水泥混凝土 1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:18cm		m2	1924.8		
		排水					
9	010102003001	挖沟槽土方 1. 开挖深度:1m		m3	130		
10	010102009006	回填方		m3	130		
11	031001006001	塑料管 1. 材质:波纹管 2. 规格:DN300		m	130		
12	010502031001	检查井		座	8		
		音乐室维修					
13	010802003001	防盗门 1. 门洞口尺寸:0.9*2.4 2. 框、扇材质、规格:钢制防晒		樘	3		
14	011710002001	金属门窗拆除		樘	3		
15	010401002001	实心砖墙		m3	5.18		
16	011404001001	墙面喷刷涂料		m2	88.97		
17	01B003	铲墙皮		m2	118.56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		室内地面					
1	011704001001	拆除水泥砂浆面及垫层 1、一层教室地面 2、拆除厚度10cm 3、渣土清理		m2	217.82		
2	010501002001	楼地面垫层 1. 厚度:6cm 2. 材料品种、强度要求、 配比:C20		m3	217.82		
3	011102003001	块料楼地面 1、800mm*800mm地板 砖		m2	574		
		2层走廊地面及楼梯聚 脲聚氨酯地面					
4	011101008001	自流平找平层		m2	121.5		
5	011101008002	聚脲聚氨酯		m2	121.5		
		门窗					
6	010807004001	金刚纱窗		樘	72		
7	011402001001	金属门油漆 门: 26樘 1. 门、窗类型:金属 2. 油漆品种、遍数或厚 度:3遍		m2	124.8		
8	011402002001	金属窗栅油漆 窗栅: 22个		m2	42.9		
9	011402003001	金属栏杆油漆		m2	89.1		
		暖气改造					
10	01B001	拆改装暖气管道		m2	574		
11	01B002	过门暖气管道更换 1、更换为PPR管 2、穿套管		处	19		
		屋顶挑檐及零星维修					
12	01B003	拆除砖砌挑檐		m3	5.26		
13	011202001001	零星项目一般抹灰 部位: 挑檐		m2	87.6		
14	010401007001	零星砌砖 部位: 挑檐		m3	5.26		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：实验楼维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	A.17	拆除工程					
1	011701001001	砖砌体拆除 1. 砌体名称:月台机械拆除 2. 砌体材质:红砖 3. 拆除砌体的截面尺寸:41.5*1.5*0.3 4. 运距3km之内		m3	18.68		
2	011710002001	金属门连窗拆除 1. 门窗尺寸:门联窗0.9*1.75+0.9*2.7		樘	8		
3	011710002002	金属铝合金窗拆除 1. 门窗尺寸:1.6*1.75		樘	8		
		门窗工程					
4	010802003001	防盗门 1. 门洞口尺寸:0.9*2.7		樘	8		
5	010807001001	金属(断桥)窗 1. 窗洞口尺寸:1.6*1.75 2. 窗类型:断桥 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质及规格:55系		m2	22.4		
6	010807001002	金属(断桥)窗 1. 窗洞口尺寸:0.9*1.75 2. 窗类型:断桥 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质及规格:55系		m2	12.6		
7	011402001001	金属门油漆 门:7樘 1. 门、窗类型:金属 2. 油漆品种、遍数或厚度:3遍		m2	34.02		
8	011402003001	金属栏杆油漆 部位:二楼栏杆		m2	45.65		
9	01B003	彩钢房		m2	30		
		月台					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：实验楼维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	010402003001	零星砌块 1. 零星砌块名称、部位：砖砌月台 2. 砌块品种、规格、强度等级：机制红砖 3. 砂浆强度等级：M7.5		m3	4.61		
11	010501001001	基础垫层 部位：月台 1. 基础形式：C20混凝土 2. 厚度：10cm		m3	6.23		
12	011101001001	水泥砂浆楼地面 部位：月台		m2	74.7		
13	011101008001	自流平找平层 部位：二楼走道		m2	62.25		
14	011101008002	聚脲聚氨酯 部位：二楼走道		m2	62.25		
		无机涂料、外墙涂料					
15	011404001001	墙面喷刷涂料 1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：2遍摩天涂料		m2	361.5		
16	011403003001	刮腻子 部位：走道、雨棚 1. 基层类型：水泥砂浆 2. 腻子种类：弹性防水腻子 3. 刮腻子遍数：2遍		m2	248.8		
17	011403001001	无机涂料 部位：室内 1. 腻子种类：普通腻子 2. 刮腻子遍数：2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料2遍 4. 铲墙皮		m2	1145.71		
18	01B001	清洗瓷砖墙面		m2	290.5		
19	011403001002	抹灰面油漆 部位：楼梯墙裙油漆		m2	12.6		
20	01B002	彩钢房		m2	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿办楼维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		外墙涂料					
1	011404001001	墙面喷刷涂料 1、打磨外立面 2、涂耐碱底漆2遍 3、防水腻子2遍 4、摩天涂料2遍		m2	2804.4		
2	011403003001	刮腻子 部位：走道、楼梯间 1. 基层类型：水泥砂浆 2. 腻子种类：弹性防水腻子 3. 刮腻子遍数：2遍		m2	1300.5		
3	011403001001	抹灰面油漆 部位：楼梯墙裙油漆		m2	108		
		一层男卫生间改造					
4	031003007001	小便器 部位：1层男卫生间改造 1. 类型：小便斗 2. 安装方式：挂式 3. 感应冲水		组	5		
5	031001006001	塑料管 1. 材质：PE管 2. 规格：DN25 3. 连接形式：电熔		m	8		
6	011715001001	开孔(打洞) 1、开工直径DN50		个	1		
7	031002001001	阀门 1. 类型：钢制 2. 材质：闸阀 3. 规格、压力等级：DN25		个	1		
8	031001006002	塑料管 1. 材质：PVC 2. 规格：DN50		m	8		
9	011712002001	卫生洁具拆除 1、拆除柱盆		件	3		
10	011505001001	洗漱台 1. 材料品种、规格：大理石台面 2. 支架品种、规格：角钢支架		m2	2.2		
11	031003003001	洗脸盆 1、台下盆		组	3		
12	01B001	清洗卫生间瓷砖		m2	98.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿办楼维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		一层淋浴间改造					
13	01B002	清洗卫生间瓷砖		m2	98.28		
14	010802001001	钛合金门 1. 门洞口尺寸:0.9*2.1		m2	1.89		
15	011710001001	木门窗拆除		樘	1		
16	030413001001	防水防雾灯具		套	2		
		一层女卫生间改造					
17	040401004001	地沟开挖 1. 断面尺寸:1.3*1.1 2. 岩石类别:三类土		m3	17.16		
18	010401009001	砖地沟、明沟 1、地沟沟宽0.8m, 沟深1.0m 2、不靠墙地沟		m	12		
19	010502013001	地沟楼板		m3	1.56		
20	011202001001	地沟一般抹灰 1. 基层类型、部位:砖 2. 面层处理方式:20mm水泥砂浆		m2	24		
21	011705001001	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型:干混地面砂浆		m2	24.48		
22	011708001001	铲除油漆面		m2	71.66		
23	011203003001	块料墙面 1. 安装方式:粘贴 2. 面层材料品种、规格:300mm*600mm		m2	61.38		
24	011102003001	块料楼地面 1. 面层材料品种、规格:300mm*300mm 2. 防护层材料种类:涤纶布2遍 3. 防滑地砖		m2	24.48		
25	010501002001	墩台垫层		m3	1.2		
26	011302001001	集成吊顶天棚 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:集成300mm*300mm铝扣板		m2	24.48		
27	01B003	厕所蹲位隔断		个	10		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿办楼维修

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
28	011505001002	洗漱台 1. 材料品种、规格: 25mm大理石台面 2. 支架品种、规格: 角钢支架		m ²	2.2		
29	031003003002	洗脸盆 1、台下盆		组	3		
30	031003006001	大便器 1. 类型: 蹲便		组	10		
31	031001006003	塑料管 1. 材质: PVC实壁排水 管 2. 规格: DN110 3. 连接形式: 粘接 4. 介质: 污水		m	20		
32	031001006004	塑料管 1. 材质: PE管 2. 规格: DN32 3. 连接形式: 电熔 4. 压力试验及吹、洗设计 要求: 1.6MPa 5. 介质: 给水		m	15		
33	031002001002	阀门 1. 类型: 钢制 2. 材质: 闸阀 3. 规格、压力等级: DN32		个	1		
34	030413001002	平板灯 1. 名称: 平板灯 2. 规格: 300*300		套	2		
		二楼至四楼卫生间					
35	011712002002	卫生洁具拆除 1、拆除柱盆		件	9		
36	011505001003	洗漱台 1. 材料品种、规格: 25mm大理石台面 2. 支架品种、规格: 角钢支架		m ²	6.6		
37	031003003003	洗脸盆 1、台下盆		组	9		
38	01B004	清洗卫生间瓷砖		m ²	294.84		
		防盗门更换					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房及餐厅维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		餐厅					
1	011701001001	砖砌体拆除 1. 砌体名称:灶台砖砌体 2. 砌体材质:机制砖 3. 拆除高度:0.8m 4. 拆除砌体的截面尺寸:2.7*1.4*0.8m		m3	3.02		
2	011203003001	块料墙 1. 安装方式:粘贴 2. 面层材料品种、规格:300mm*600mm		m2	3.28		
3	011102003001	块料楼地面 1. 面层材料品种、规格:300mm*300mm 2. 防护层材料种类:涤纶布2遍 3. 防滑地砖		m2	3.78		
4	011710002001	金属门窗拆除		樘	5		
5	010802004001	钢质防火门 1. 门洞口尺寸:0.9*2.4*2+1.5*2.4*2 2. 防火等级:乙级防火门		m2	11.52		
6	010802001001	肯德基门 1. 门洞口尺寸:3.52*3.31 2. 门类型:肯德基 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质、规格:100铝材 5. 玻璃品种、厚度:10mm钢化玻璃		m2	11.65		
7	010807004001	金刚纱窗		樘	15		
8	011302001001	集成吊顶天棚 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:集成600mm*600mm铝扣板		m2	57.09		

分部分项工程项目清单计价表

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	011403001001	无机涂料 部位：餐厅 1. 腻子种类：普通腻子 2. 刮腻子遍数：2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料2遍		m2	85.43		
10	031201006001	暖气片刷油		m2	24		
11	01B001	拆装暖气		组	15		
		库房、锅炉房					
12	041001001001	拆除院面混凝土 1. 材质：混凝土 2. 厚度：15cm		m2	63.6		
13	040203007001	水泥混凝土 1. 混凝土强度等级：C30 2. 厚度：15cm		m2	63.6		
14	010103002001	渣土清运 1、运距3km		m3	9.54		
15	010103001001	平整场地		m2	63.6		
16	010502031001	检查井		座	2		
17	011404001001	墙面喷刷涂料 1、打磨外立面 2、涂耐碱底漆2遍 3、防水腻子2遍 4、摩天涂料2遍		m2	125		
18	011402001001	金属门油漆 门：4樘门油漆 1. 门、窗类型：金属 2. 油漆品种、遍数或厚度：3遍		m2	19.2		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生公寓楼改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		外墙涂料、内墙无级涂料					
1	011403001001	无机涂料 部位：室内 1. 铲墙皮 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料2遍		m2	4702		
2	011404001001	墙面喷刷涂料 1、打磨外立面 2、涂耐碱底漆2遍 3、防水腻子2遍 4、摩天涂料2遍		m2	987.7		
		门窗工程					
3	011710002001	金属门窗拆除		樘	63		
4	010802003001	防盗门 1. 门洞口尺寸：0.9*2.4 2. 框、扇材质、规格：钢制防晒		樘	62		
5	011710002002	金属窗栅拆除 1、拆除窗栅		樘	62		
6	010807004001	金刚纱窗		樘	45		
		暖气改造及消防改造					
7	031004002001	钢制散热器 1. 型号：钢制 2. 规格：每组15片		组	30		
8	01B003	拆暖气		组	30		
9	030412001001	配管 1、应急照明SC20金属管		m	200		
10	030912001001	手提式灭火器 1. 形式：手提式 2. 规格、型号：5kg		具	10		
11	010502023001	过梁 1. 过梁截面300mm*200mm 2. 混凝土C25		m3	0.09		
12	010502021001	构造柱 构造柱截面：150mm*200mm		m3	0.16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生公寓楼改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	010802004001	钢质防火门 1. 门洞口尺寸:1.5*2.4 2. 防火等级:甲级防火门		m2	3.6		
		改造淋浴间(2间)					
14	011701001001	砖砌体拆除 1. 砌体名称:洗手槽拆除 2. 砌体材质:砖砌体 3. 拆除高度:0.8m		m3	4.8		
15	011701001002	墩台拆除 1. 砌体名称:墩台拆除 2. 砌体材质:砖砌体 3. 拆除高度:0.8m		m3	2.16		
16	011203003001	补块料墙 1. 安装方式:粘贴 2. 面层材料品种、规格:300mm*600mm		m2	4.6		
17	011705001001	地砖块料拆除 1. 拆除的基层类型:干混地面砂浆		m2	31.58		
18	011102003001	块料楼地面(全部重新粘贴) 1. 面层材料品种、规格:300mm*300mm 2. 防护层材料种类:涤纶布2遍 3. 防滑地砖		m2	31.58		
19	01B001	清洗卫生间瓷砖		m2	135.36		
20	011710002003	拆除木门		樘	2		
21	010802001001	钛合金门 1. 门洞口尺寸:0.9*2.5		m2	4.5		
22	011505001001	洗漱台 1. 材料品种、规格:大理石台面 2. 支架品种、规格:角钢支架		m2	4.4		
23	031003003001	洗脸盆 1、台下盆		组	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生公寓楼改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
24	011302001001	集成吊顶天棚 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:集成300mm*300mm铝扣板		m2	31.58		
25	030413001001	平板灯 1. 名称:平板灯 2. 规格:300*300		套	4		
26	031005019001	电热水器 1. 型号:美的安全热水器60L 2. 安装方式:壁挂		台	4		
27	031003011001	成套淋浴器		套	8		
		改造卫生间(2间)					
28	011701001003	砖砌体拆除 1. 砌体名称:洗手槽拆除 2. 砌体材质:砖砌体 3. 拆除高度:0.8m		m3	4.8		
29	011705001002	地砖块料拆除 1. 拆除的基层类型:干混地面砂浆		m2	31.58		
30	011102003002	块料楼地面(全部重新粘贴) 1. 面层材料品种、规格:300mm*300mm 2. 防护层材料种类:涤纶布2遍 3. 防滑地砖		m2	31.58		
31	010501002001	墩台垫层		m3	1.44		
32	01B002	厕所蹲位隔断		个	8		
33	011505001002	洗漱台 1. 材料品种、规格:大理石台面 2. 支架品种、规格:角钢支架		m2	7.4		
34	031003003002	洗脸盆 1、台下盆		组	10		
35	031003006001	大便器 1. 类型:蹲便		组	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生公寓楼改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
36	031001006001	塑料管 1. 材质:PVC实壁排水 管 2. 规格:DN110 3. 连接形式:粘接 4. 介质:污水		m	20		
37	031001006002	塑料管 1. 材质:PE管 2. 规格:DN32 3. 连接形式:电熔 4. 压力试验及吹、洗设 计要求:1.6MPa 5. 介质:给水		m	15		
38	031002001001	阀门 1. 类型:钢制 2. 材质:闸阀 3. 规格、压力等级:DN 32		个	1		
39	030413001002	平板灯 1. 名称:平板灯 2. 规格:300*300 1. 名称:平板灯 2. 规格:300*300		套	4		
40	011302001002	集成吊顶天棚 1. 龙骨材料种类、规格 、中距:轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格 :集成300mm*300mm铝 扣板		m ²	31.58		
		20m ³ 玻璃钢化粪池					
41	010102003001	挖沟槽土方 1. 土的种类:普通土 2. 开挖深度:1.5m		m ³	30		
42	010102002001	挖基坑土方 1. 土的种类:普通土 2. 开挖深度4m		m ³	104.8		
43	010501001001	基础垫层 1. 厚度:10cm		m ³	1.62		
44	010502013001	实心楼板 1. 混凝土强度等级:C3 0 2. 板形式:平板		m ³	2.91		
45	010506001001	现浇构件钢筋		t	0.24		

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1、已标价工程量清单需使用广联达 GBQ7 软件编制。

2、本谈判文件所涉及的各项技术规格，若涉及到品牌、型号等，并不表明该标的被限定或指定，均为参照品牌或“相当于”，“优于”供应商做技术性参考，供应商所投报产品的性能只要达到谈判文件要求（或没有重大偏离），都将被视为对谈判文件作出了实质性响应。

第五部分 评审办法

1、响应文件初审

(1) 资格性审查内容和标准（本次谈判实行资格后审，资质审查不合格的供应商视为无效投标，不得进入下一步的评审）：

序号	评审内容	评审标准
1	承诺书	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，按规定填写承诺书，符合谈判文件要求；
2	营业执照等主体资格证明文件	供应商需具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（附营业执照 2024 年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；
3	资质证书及安全生产许可证	供应商须具备【建筑工程施工总承包三级】及其以上资质的独立企业法人，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，具备有效的安全生产许可证；
4	项目负责人	供应商拟派项目负责人需具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书、安全生产考核合格证书（建安 B 证）以及社保经办机构出具的 2025 年 7 月、8 月或 9 月份至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）且未担任其他在建工程的项目负责人；
5	财务状况	财务状况报告：财务状况良好，提供 2024 年财务审计报告（公司成立不足一年的需提供银行出具的资信证明及基本账号开户许可证或开户银行出具的基本存款账户信息表）；
6	税收缴纳证明	税收缴纳证明：提供 2024 年 9 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明材料或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
7	社会保障资金缴纳证明	社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 9 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

8	信誉要求	信誉要求：供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；供应商、法定代表人、项目负责人在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人行为记录名单，供应商提供企业信用报告（信用报告正文部分“六、信用承诺信息”较多，此项可不提供，其余内容须完整），供应商、法定代表人、项目负责人提供网页查询截图加盖企业原色印章（“信用中国”网站中失信被执行人查询截图以“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中全国范围内查询为准）。提供本项目发出公告之日起至响应文件递交截止时间前查询的相关信誉要求完整截图；
9	书面声明	书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；
10	控股管理关系	本项目不接受联合体谈判，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动，提供《供应商企业关系关联承诺书》；
11	履约能力	供应商需提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；
12	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》。满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业；
13	政府采购信用承诺	供应商需提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书、投标人信用承诺书、投标人委托代理人员信用承诺书以及在“信用中国（陕西榆林）”网站上传附件后的网页截图；
14	谈判保证金	本项目采用投标信用承诺书代替投标保证金的形式，供应商需提供投标信用承诺书及在“信用中国（陕西榆林）”网站上传附件后的网页截图；
15	管理人员	拟投入项目管理人员情况应配备合理，包括但不限于：质量员（或质检员）、材料员、施工员、资料员、安全员。①质量员（或质检员）、材料员、施工员、资料员应持有有效的岗位证书、身份证复印件；②安全员应持有有效的安全生产考核合格证书（建安C证）、身份证复印件。
注：已换电子证书的，可提供加盖企业原色印章的有效电子证书。		

采购人或者采购代理机构应当依法对供应商的资格进行审查；谈判小组应当对符合资格的供应商的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足竞争性谈判文件的实质性要求。

(2) 符合性审查内容和标准（有一项不符合以下评审的供应商按无效投标处理，不得进入下一步的评审，但不限于）：

序号	审查内容	合格条件
1	响应文件的有效性、完整性、符合性	符合谈判文件要求
2	响应文件内容、按照竞争性谈判文件要求的格式编写	符合谈判文件要求
3	响应文件的签署、盖章、格式	符合谈判文件要求
4	谈判响应文件有效期	符合谈判文件要求
5	谈判总报价	符合谈判文件要求
6	响应方案	符合谈判文件要求
7	其它要求	符合法律、法规、规章、规范性文件 和谈判文件的要求

(3) 无效响应文件的情形：

3.1 供应商未经过正常渠道领取谈判文件，或供应商名称与领取谈判文件时登记的供应商单位名称不符的；

3.2 未按谈判文件规定要求签署、盖章的；无谈判有效期或有效期达不到谈判文件要求的；

3.3 响应文件未按照谈判文件格式及内容要求填写的；

3.4 供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

3.5 提供虚假资质、虚假财务信息、虚假证明（包括第三方提供的虚假证明）的，除

按无效文件处理外，还将按有关规定进行处罚；

3.6 附有采购人、采购代理机构不能接受的条款和商务响应（付款条件、验收条件等）与谈判文件要求不一致的；

3.7 供应商前期参与了本次谈判项目方案设计的；

3.8 在其他重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的；

3.9 谈判小组认为供应商的谈判报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品、服务质量或者不能诚信履约的，供应商在谈判现场合理的时间内不能提供书面说明、相关证明材料，证明其报价合理性的；

3.10 有重大缺漏项的；

3.11 以他人名义进行谈判的；

3.12 谈判人无法定代表人授权书或其授权书的有效性不符合谈判文件规定的；

3.13 谈判人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

3.14 澄清、补正、说明的内容与响应文件内容有重大相悖或矛盾的；

3.15 其他法律法规及本谈判文件规定的情形。

（4）谈判响应文件的澄清

4.1 谈判小组在对谈判响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对谈判响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者补正。

4.2 依照民法中的过失责任原则，澄清、说明或补正前谈判小组将按最不利于投标供应商的原则对谈判响应文件作出评判。

4.3 谈判小组要求供应商澄清、说明或者补正谈判响应文件应通过书面形式作出。供应商应当在规定的澄清时限内按谈判小组要求的方式提交，供应商的澄清、说明或者补正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

4.4 供应商的澄清、说明或者补正不得超出谈判响应文件的范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。澄清、说明或者补正的内容将作为合同履行的重要依据。

(5) 评标方法：本次评审采用最低评标价法

最低评标价法，是指竞争性谈判文件满足全部实质性要求，且谈判报价最低的供应商为成交候选人的评标方法。谈判的全过程分为第一次谈判报价、资格性审查、符合性审查、谈判过程（如有）、最终报价、评审阶段。通过资格审查合格的各供应商，只有在响应文件及谈判承诺符合谈判文件要求和满足技术、商务需要的才有最终报价和评审的机会。

资格性审查和符合性审查通过的供应商进入最终报价阶段。最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。在报价相同的情况下，谈判小组综合考虑供应商的谈判方案优劣，以确定成交供应商。

对成交供应商的最终报价出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

供应商不得以低于成本的报价参加本次采购项目。谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。

第六部分 合同主要条款（仅供参考）

木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目合同

采购人（全称）：_____

供应商（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、工程名称：木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目

2、工程地点：木瓜镇九年制学校

3、项目概况：木瓜镇九年制学校校舍维修改造项目，主要包括南窑洞拆除工程、教学楼维修项目、实验楼维修、宿办楼维修、厨房及餐厅维修、学生公寓楼改造、门房维修工程等。具体内容详见工程量清单。

二、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书、采购文件、响应文件、澄清、补充文件；
3. 相关服务建议书；
4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、合同金额

合同金额（大写）：（¥_____）。

合同总价即成交价（包含完成本项目的施工费、税费等一切费用）。其金额不受市场和工作量变化的影响。

四、结算方式：

- 1、由采购人负责结算，在付款前，供应商必须开具全额发票

给采购人。

2、付款方式：项目完工验收合格后付工程价款的 85%，审计后付清剩余工程款。

五、施工期限

合同签订之日起 30 日历天。

成交企业遇到可能妨碍按时交货（完工）和提供服务的情况，应当及时以书面形式通知招标人，说明原由、拖延的期限等；采购人、采购组织机构在接收到通知后，尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同，酌情延长交货（完工）时间或者通过协商加收误期赔偿金。

六、 甲乙双方的权利与义务

（一） 甲方的权利与义务

1. 甲方应向乙方提供准确、具体的服务内容及相关资料。
2. 甲方应按合同规定的日程和款项及时向乙方付款。
3. 甲方负责协调解决涉及乙方范围内的工作，并指定专人配合。

（二） 乙方的权利与义务

1. 乙方负责按规定的时间完成甲方交付的全部工作。
2. 协助甲方完成相关工作。
3. 确保工作成果；
4. 甲方如未按本合同规定的时间、款额付款，乙方可视情节推迟 或停止履行乙方相应的责任和义务或终止合同，并有权追究甲方由此给乙方造成的损失。

七、验收方式

- 1、乙方为甲方提供的服务质量应符合国家或相关行业的标准。
- 2、乙方完成服务后应及时通知甲方进行验收。验收方法为通过专家评审，验收合格的，甲方在验收合格单上签字；验收不合格的，乙方应当在 15 日内进行返

工或调整，并重新提交甲方验收。

八、其它事项

（一）乙方不得转让、分包给其它单位或个人。

（二）乙方的投标文件和承诺等内容将列入合同。

九、知识产权归属

（一）乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有。

（二）乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如因乙方提供的服务成果侵犯任何第三方的合法权益，导致该第三方追究甲方责任的，乙方应负责解决并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

十、违约责任

（一）按《民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次招标要求，甲方有权终止合同和对乙方违约行为进行追究。

（三）任何一方因不可抗力原因不能履行协议时，应尽快通知对方，双方均设法补偿。如仍无法履约协议，可协商延缓或撤销协议，双方责任免除。

十一、合同组成

1、合同文本、采购文件及响应文件 2、国家相关规范及标准

十二、合同争议解方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交府谷县仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十三、合同生效

(一) 本合同须经甲、乙双方的法定代表人(授权代表)在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

(二) 合同生效后, 甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定, 全面履行合同, 违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

(三) 本合同一式____ 份, 甲乙双方各执____份。

(四) 本合同如有未尽事宜, 甲、乙双方协商解决。

采购人: _____ (盖章)

中标人: _____ (盖章)

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

注: 本合同为简易版本, 仅供参考, 使用过程中, 请结合具体项目, 充实细化。

第七部分 谈判响应文件格式

项目编号：

正/副本

(项目名称)

谈判响应文件

供应商：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

目 录

- 第一部分：响应函
- 第二部分：第一次谈判报价表
- 第三部分：资格证明文件
- 第四部分：供应商概况
- 第五部分：供应商参加政府采购活动承诺书
- 第六部分：响应方案
- 第七部分：供应商认为需要提供的其他资料

（编制详细目录及页码）

响应函

致：府谷县木瓜镇九年制学校/信宏工程咨询有限公司

根据贵方为采购项目名称、采购项目编号 采购工程的竞争性谈判文件，签字代表(全名、职务)经正式授权并代表(供应商名称、地址)提交包含下述内容的谈判响应文件正本 份、副本 份，电子版（U 盘） 份。

- (1) 响应函
- (2) 谈判报价表
- (3) 按供应商须知要求提供的全部文件和谈判文件要求的响应文件。
- (4) 供应商资格证明文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附谈判报价表中规定的谈判报价为：_____元（即大写金额：_____）；
2. 供应商将按谈判文件的规定履行合同责任和义务；
3. 供应商已详细审查全部谈判文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利；
4. 谈判报价自响应文件递交截止日起有效期为____日历天；
5. 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其报价有关的一切数量或资料。
6. 与本谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

供应商名称: _____ (公章)

法定代表人（签字或盖章）：_____

地址: _____

邮编: _____

电话: _____

日期: 年 月 日

第二部分 第一次谈判报价表

一、开标一览表

单位：元

采购项目名称	
采购项目编号	
供应商名称 (单位名称)	
谈判报价 总价(人民币)	人民币(小写): _____元 大 写 金 额: _____
工期	
质量要求	

- 说明：1、谈判报价均系用人民币表示，以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。
- 2、“谈判报价”为投标总价。谈判报价必须包括：完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其他相关的一切费用，以及合同实施过程中的应预见及不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。
- 3、以上费用均为含税价格。

供应商名称: _____ (公章)

法定代表人(签字和盖章): _____

日期: ____年____月____日

二、已标价的工程量清单

第三部分 资格证明文件

本次谈判实行资格后审，资格证明文件需附“谈判供应商须知前附表”中供应商资质要求的复印件，资质审查不合格的视为无效投标。

一、基本资格要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，按规定填写承诺书，符合谈判文件要求。

二、特定资格要求：

（1）、供应商需具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（附营业执照 2024 年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

（2）、供应商须具备【建筑工程施工总承包三级】及其以上资质的独立企业法人，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，具备有效的安全生产许可证；

（3）、供应商拟派项目负责人需具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书、安全生产考核合格证书（建安 B 证）以及社保经办机构出具的 2025 年 7 月、8 月或 9 月份至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）且未担任其他在建工程的项目负责人；

（4）、财务状况报告：财务状况良好，提供 2024 年财务审计报告（公司成立不足一年的需提供银行出具的资信证明及基本账号开户许可证或开户银行出具的基本存款账户信息表）；

（5）、税收缴纳证明：提供 2024 年 9 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明材料或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6）、社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 9 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

（7）、信誉要求：供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；供应商、法定代表人、项目负责人在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人行为记录名单，供应商提供企业信用报告（信用报告正文部分“六、信用承诺信息”较多，此项可不提供，其余内容须完整），供应商、法定代表人、项目负责人提供网页查询截图加盖企业原色印章（“信用中国”网站中失信被执行人查询截图以“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中全国范围内查询为准）。提供本项目发出公告

之日至响应文件递交截止时间前查询的相关信誉要求完整截图；

（8）、供应商需提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书、投标人信用承诺书、投标人委托代理人员信用承诺书以及在“信用中国（陕西榆林）”网站上传附件后的网页截图；

（9）、书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

（10）、履约能力：供应商需提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

（11）、本项目采用投标信用承诺书代替投标保证金的形式，供应商需提供投标信用承诺书及在“信用中国（陕西榆林）”网站上传附件后的网页截图；

（12）、本项目不接受联合体谈判，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动，提供《供应商企业关系关联承诺书》；

（13）、本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》。满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

（14）、拟投入项目管理人员情况应配备合理，包括但不限于：质量员（或质检员）、材料员、施工员、资料员、安全员。①质量员（或质检员）、材料员、施工员、资料员应持有有效的岗位证书、身份证复印件；②安全员应持有有效的安全生产考核合格证书（建安C证）、身份证复印件。

注：1、已换电子证书的，可提供加盖企业原色印章的有效电子证书。

2、2025年成立公司不需要提供企业年度报告书。

（谈判文件中要求提供的证明材料复印件或扫描件及谈判响应商认为需要提供的其他材料复印件并加盖公章）

附件 1

《中华人民共和国政府采购法》第二十二条承诺书

致：_____（采购人）

我公司特此声明我公司符合以下所列情况：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。
- 7、我公司承诺以上资料真实有效，如有隐瞒或欺骗，我公司愿承担相关所有责任。

谈判供应商全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字和盖章）：_____

年 月 日

项目负责人无在建项目承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目负责人_____（项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在建工程的项目负责人；如项目负责人目前仍在其他项目上任职，承诺本项目中标后能够从其他项目撤离。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（盖章或签字）

_____年_____月_____日

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

致：_____（采购人）_____

我公司在完全理解本项目的商务及技术要求、条款及其他内容后，决定参与该项目的投标活动。我公司承诺完全满足本项目务要求、可以满足本合同的履行。

我公司承诺具有的专业技术能力（充足的专业技术人员队伍、雄厚的资金、丰富的实践工作经验等）完全满足本项目要求、可以满足本合同的履行。本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我公司同意按我方合同违约处理，并依法承担相应法律责任。

谈判供应商全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

_____年_____月_____日

附表 4

供应商书面声明函

_____（采购人名称）：

我方作为《项目名称》（项目编号：_____）的供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（盖章或签字）

_____年_____月_____日

附表 5

供应商企业关系关联承诺书

1、供应商股东及股权证明。（提供全国国家企业信用信息公示网截图）

2、供应商在本项目谈判中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2-3、单位负责人：

3、其他与本项目有关的利害关系说明：

4、我公司承诺为非联合体参与政府采购活动。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

谈判供应商全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

_____年_____月_____日

附表 6

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

附表 7

榆林市政府采购☒工程类☐货物类☐服务类项目供应商
信用承诺书

市场主体名称：_____

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：_____

法定代表人：_____

承诺有效期限：____年____月____日—____年____月____日

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿作出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要做出的其他承诺：_____

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失

信名单。

承诺单位（盖章）：_____

法定代表人（负责人）：_____

法定代表人（负责人）身份证号：_____

承诺日期：_____

备注：

- 1、承诺有效期限自承诺之日起 1 年；
- 2、法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。
- 3、附信用中国（陕西榆林）网上承诺截图，承诺必须上传以上附件，否则投标无效；

附表 8

投标信用承诺书 I

项目名称：

投标人：

统一社会信用代码：

法人代表：

在本项目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约信用承诺。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457 号），自愿接受 1 至 3 年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间： 年 月 日

说明：1、本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致。

2、附信用中国（陕西榆林）网上承诺截图，承诺必须上传以上附件，否则投标无效。

投标人信用承诺书Ⅱ

投标人：_____

统一社会信用代码：_____法人代表：_____

承诺有效期限：_____年_____月_____日 — _____年_____月_____日

在_____招标投标活动中，我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招标投标活动。2. 向招标投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约信用承诺。5. 招标投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招标投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

（五）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间：_____年_____月_____日

注：1、承诺有效期限不少于 90 天（从投标截止之日算起）

2、附信用中国（陕西榆林）网上承诺截图，承诺必须上传以上附件，否则投标无效。

投标人委托代理人员信用承诺书Ⅲ

在_____项目招投标活动中，我个人郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。我所递交的文件资料合法、真实、准确、完整、有效，无弄虚作假等情形。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约信用承诺。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并接受社会监督。

（五）若我违背以上承诺事项，即被视为失信人，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

承诺有效期限： 年 月 日 — 年 月 日

投标人：_____

承诺人（签字）：_____

承诺时间： 年 月 日

注：1、承诺有效期限不少于 90 天（从投标截止之日算起）

2、附信用中国（陕西榆林）网上承诺截图，承诺必须上传以上附件，否则投标无效。

附表 9

拟投入项目管理人员情况汇总表

姓名	性别	年龄	职称	专业	证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位

注：此表应说明质量员（质检员）、材料员、资料员、施工员、安全员（建安 C）等人员情况并提供相关材料。

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（盖章或签字）

_____年_____月_____日

第四部分 供应商概况

一、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			电子邮件		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
项目负责人	姓名		技术职称		电话	
营业执照号			员工总人数：			
企业资质等级			其 中	项目负责人		
注册资本				高级职称人员		
成立日期				中级职称人员		
基本账户开户银行				初级职称人员		
基本账户银行账号				技工		
经营范围						
备注						

二、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名（签字）：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：_____（盖章）

_____年____月____日

注：附法定代表人正反身份证复印件。

法定代表人授权书

致:府谷县木瓜镇九年制学校 /信宏工程咨询有限公司:

注册于_____（工商行政管理局名称）之_____（供应商全称）法定代
表人_____（姓名、职务）授权 _____（被授权人姓名签字、职务）
为本公司的合法代理人，就_____（项目名称）的谈判及合同的执行和完成，
以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

附：全权代表：_____性别：_____年龄：_____
职 务：_____身份证号码：_____
通讯地址：_____
邮政编码：_____
电 话：_____

附:法定代表人、委托代理人身份证复印件、被委托人本企业 2025 年 7 月或 8 月份或
9 月份至少一个月的社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）复印件。

法定代表人身份证复印件	全权代理人身份证复印件
-------------	-------------

本授权有效期（与竞争性谈判响应文件有效期一致）

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字和盖章）：

（法定代表人参加时，无需附此表）

年 月 日

三、供应商性质

残疾人福利性单位投标时，应提供声明函（按下文给定格式）。未提供或未按给定格式提供**声明函**的，其投标产品中的小型、微型企业产品、残疾人福利性单位生产的产品将不能享受谈判文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。

监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的**证明文件**（格式不作要求）。未提供证明文件的不影响响应文件的有效性。

非残疾人福利性单位、监狱企业，也无联合体情况的，可不提供此项内容。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加____项目名称____（项目编号： ）第____标段采购活动由本单位提供服务，或者提供其他残疾人福利性单位提供的服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（加盖公章）

年 月 日

备注：项目不分标段的，第____标段空白处填写“/”。

根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位承担的服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位提供的服务。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

注：非残疾人福利性单位无需出附此函。

监狱企业证明函

监狱企业参加政府采购活动，要求享受相关优惠政策的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

备注：财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

注：非监狱企业无需出附此函。

第五部分 供应商参加政府采购活动承诺书

未签署下列承诺书的，其责任由供应商自行承担。

一、质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为供应商，现郑重承诺：

1、我方投标产品的生产（包括设计、制造、安装、改造、维修等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。

2、我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。

3、对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。

4、我方提供的服务符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的服务的质量、安全、环保等承担全部责任。

供应商名称：（加盖公章）

年 月 日

二、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

（执行陕财办采管[2006]21 号文件）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商名称：_____（加盖公章）

年 月 日

承诺书

致：府谷县木瓜镇九年制学校		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的谈判供应商，本公司承诺：在参加本项目谈判之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
谈判供应商	法定代表人	日 期
(公章)	(签字和盖章)	年 月 日

承诺书

致：府谷县木瓜镇九年制学校		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的谈判供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
谈判供应商	法定代表人	日 期
(公章)	(签字和盖章)	年 月 日

承诺书

致：府谷县木瓜镇九年制学校		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的谈判供应商，本公司郑重申告：近三年因工程质量的不法行为记录为___次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。 本公司承诺：本次谈判标的物为正品行货。		
谈判供应商	法定代表人	日 期
 (公章)	 (签字和盖章)	 年 月 日

承诺书

致：府谷县木瓜镇九年制学校		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的谈判供应商，本公司承诺：参加本次谈判提交的所有资质证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
谈判供应商	法定代表人	日 期
 (公章)	 (签字和盖章)	 年 月 日

第六部分 响应方案

供应商应按以下要点编制施工组织设计（但不限于以下内容）

（格式自拟）

- 1、工程概况及施工方案
- 2、工期及保证措施
- 3、工程质量保证措施
- 4、安全保证措施
- 5、施工机械设备配备计划和劳动力安排计划

第七部分 供应商认为需要提供的其他资料

供应商认为评审需要补充的其他证明材料（如有）

附件 1：二次报价表

单位：元

采购项目名称	
采购项目编号	
供应商名称 (单位名称)	
谈判报价	人民币（大写）： _____ (小写¥： _____元)
工期	
质量要求	

说明：谈判报价均系用人民币表示，以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。

供应商公章： _____

法定代表人或被授权代表签字： _____

日期： _____

（注：现场报价使用表格，**报价金额必须现场填写**，供应商自行准备，不可编制在谈判响应文件中使用）

榆林市公共资源交易中心

榆交易函〔2021〕19 号

榆林市公共资源交易中心 关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知

各有关交易主体：

为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招标投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329 号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9 号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制，现将有关事宜通知如下：

一、时间要求

从 2021 年 10 月 20 日起凡进入公共资源交易平台的各方交易主体，均应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登陆，自主上报信用承诺书（网址：<https://credit.yl.gov.cn/>），交易中心不再收取纸质承诺书。代理机构需在招标文件中载明“信用承诺操作的相关事宜”。

二、承诺事由

各相关交易主体注册、登陆后根据承诺事项选择相应的模板

填写《信用承诺书》，并载明承诺事由，工程招投标活动中招标人、招标人委派代表、投标人、投标人委托代理人员、评审专家、投标信用（保证金）的承诺事由为“项目名称及标段”，行政监督部门执法人员、招标代理机构及其工作人员的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”，政府采购活动中，各方交易主体的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”。

三、数据核查

招标代理机构负责核查招标代理机构及其工作人员、招标人（采购人）、招标人委派代表、投标人（供应商）、投标人委托代理人员、行政监督部门执法人员、投标信用（保证金）的信用承诺公示情况，交易中心评标组织人员负责核查评审专家的信用承诺公示情况。如工作不细致、不严谨导致信用承诺公示迟报、漏报的列入不良行为记录。

联系人：董婧

联系电话：0912-3515062

特此通知。

附件：信用承诺上报操作指南

榆林市公共资源交易中心

2021年10月9日



榆林市公共信用信息共享平台

信用承诺上报操作指南

建设诚信榆林

榆林市信用办

信用承诺上报 三种方式

数据上报方式



数据上报 部门上报流程



数据上报 企业自主申报信用承诺

- 信用中国（陕西榆林）
<https://credit.yl.gov.cn>
- 全省统一身份验证
与省、市政务服务网互通
- 信用承诺栏目
信用承诺公示、自主申报

**企业只能申报本企业的信用承诺，
不能代报、替报**



数据上报 企业自主申报信用承诺

➤ 信用中国（陕西榆林）

<https://credit.yl.gov.cn>

➤ 全省统一身份验证

与省、市政务服务网互通

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

您当前所在的位置： 首页 > 信用公示 > 信用承诺

信用承诺公示

温馨提示：
诚实守信是企业“立业之本、兴业之源”，是企业持续发展和增强市场竞争力、为此，网站开设“信用承诺公示”栏目，专线下开通“主动承诺”栏目，希望企业通过该栏目主动开展信用承诺公示(承诺内容同时记入企业信用档案)，自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论监督，为自身企业树立良好的社会形象。

主动承诺型

承诺受理型

审批替代型

失信修复型

执罚型

行业自律型

请输入企业名称，统一社会信用代码

查询

当前选择：法人

主体类型： 法人 自然人

我要承诺

承诺主体	统一社会信用代码	承诺事项名称	登记部门	履约状态	承诺日期
吴通泰周德伟煤炭水运站	92610829MAT06DFJX3	法人社会信用承诺书	吴通泰行政审批局行政审批科	履行中	2021-09-27
吴通泰三益实业有限公司三益大卖场	916108290940080453	法人社会信用承诺书	吴通泰行政审批局行政审批科	履行中	2021-09-27

数据上报 企业自主申报信用承诺

➤ 企业登录

输入正确账号、密码

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

企业登录 个人登录

hj_168

忘记密码?

立即登录

现在注册? 免费注册

数据上报 企业自主申报信用承诺

➤ 带*号项目为必填项

- 承诺事项（选择项）
- 承诺时间
- 承诺事由
- 受理部门（选择项）
- 承诺书内容（系统自动补充）
- 违约责任内容（系统自动补充）

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

信用承诺申请

*承诺主体: 西安隆德利和信息科技有限公司

*统一社会信用代码: 610121198408276025

*承诺事项: 西安市彭先生涉嫌合谋购房问题

*承诺时间: 2025-08-01

*承诺书内容: 1.对所提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责; 2.严格按照国家法律、法规和规章,依法开展经营活动,全面履行应尽的责任和义务; 3.加强自我约束、自我规范、自我管理,不违法律底线; 4.自觉接受行业主管部门的依法监督和监管,选择承诺后将自愿承担违约责任,并接受法律法规和相关部门规章制度的处罚和约束; 5.如发生信用管理有关事项,本承诺(个人)同意将... (text truncated)

*违约责任内容: 公司提供的资料合法、真实、准确和有效,无任何虚假记载和误导性陈述,对所提供资料的真实性负责;如有违约、失信行为,自愿接受有关部门的处罚和约束,并承担相关法律责任; 将依照有关法律、法规、规章和政策规定接受处罚,并依法承担违约责任。

*承诺事由: 请输入承诺事由

备注: 请输入备注

*受理部门: 栎山区电信公司

*受理部门统一社会信用代码: 1161080001608208X7

代码:

数据上报 企业自主申报信用承诺

➤ 带*号项目为必填项

- 承诺事项（选择项）
- 承诺时间
- 承诺事由
- 受理部门（选择项）
- 承诺书内容（系统自动补充）
- 违约责任内容（系统自动补充）

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

信用承诺申请

*承诺事由: 就xxx项目投标承诺

备注: 请输入备注

*受理部门: 栎山区电信公司

*受理部门统一社会信用代码: 1161080001608208X7

承诺书附件: 上传附件

支持pdf、jpg、png格式文件, jpg、png文件大小不超过10M, pdf文件大小不超过20M

提交申请 重置

数据上报 企业自主申报信用承诺

- 完成上报
- 查看上报信息

企业只能申报本企业的信用承诺，
不能代报、替报



lj 168
670121198408276025

资料认证

修改密码

异议申诉

信用报告

信用修复

信用承诺

信用承诺

主动上报

承诺主体	承诺事项名称	承诺期限	承诺日期	状态	操作
西安德信利和信息科技有限公司	林木类野生冷暖气体物流设备项目	1年	2021-09-27	已发布	查看

1

常见问题 注意事项

企业登录问题

- 网站账号注册和登录验证都是经省统一验证中心进行
- 网站只支持账号+密码方式登录
- 不支持手机短信验证、支付宝等其他方式登录
- 如果企业已在政务网注册，直接用该账号登录即可
- 如果忘记账号密码，可到政务服务网通过其他方式登录政务网查看账号

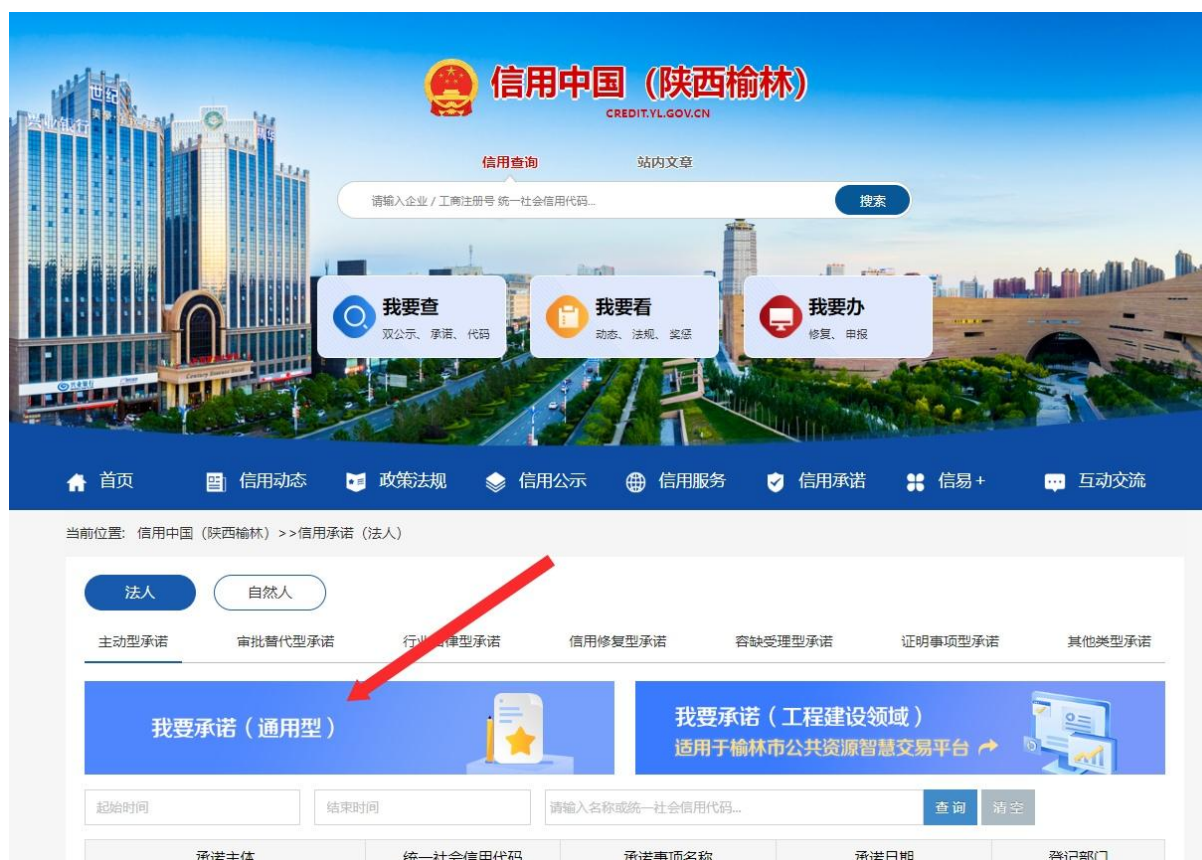
常见问题 注意事项

陕西省统一身份验证验证页面进入方式：

- 政务服务网登录地址 <https://sfrz.shaanxi.gov.cn>
- 信用中国（陕西榆林）页面链接
- 陕西政务服务网（榆林）页面链接



新版系统操作



封袋正面标识式样

格式 A：谈判响应文件封袋正面标识式样

致：信宏工程咨询有限公司
项目编号：
项目名称：

谈判响应文件
(非谈判大会不得启封)

谈判供应商名称：(公章)

致：信宏工程咨询有限公司
项目编号：
项目名称：

资格证明部分
(非谈判大会不得启封)

谈判供应商名称：(公章)

格式 C：资格证明部分封袋正面标识式样

致：信宏工程咨询有限公司

项目编号：

项目名称：

电子版

（非谈判大会不得启封）

谈判供应商名称： （公章）