

政府采购项目采购需求

采购单位：西乡县峡口镇人民政府

所属年度：2025年

编制单位：西乡县峡口镇人民政府

编制时间：2025年09月29日

一、项目总体情况

(一) 项目名称: 2025年度西乡县峡口镇乡村旅游开发项目

(二) 项目所属年度: 2025年

(三) 项目所属分类: 工程

(四) 预算金额(元): 2,783,001.80元, 大写(人民币): 贰佰柒拾捌万叁仟零壹元捌角

(五) 项目概况:

新建绿色茶旅文化综合体 1100平方米 16 套;打 80 米深机井一口, 铺设引水管道 300米;建设 200米雨水管网, 300米污水管网;治理堰塘一口2000平方米, 配套建设电力等基础设施。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商: 是, 供应商名称: 陕西中衡华泰项目管理有限公司

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定, 本项目不需要需求调查, 具体情况如下:

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式: 部门集中采购

(二) 采购方式: 竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购: 否

(四) 采购包划分: 不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注: 监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品: 否

(七) 是否采购节能产品: 否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品: 否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务: 否

(十) 是否属于政务信息系统项目: 否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购: 否

(十二) 是否属于一签多年项目: 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称: 施工

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2)面向的企业规模： 中小企业

3)预留形式： 设置专门采购包

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 2,783,001.80 ， 大写（人民币）： 贰佰柒拾捌万叁仟零壹元捌角

最高限价（元）： 2,783,001.80 ， 大写（人民币）： 贰佰柒拾捌万叁仟零壹元捌角

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他构筑物工程施工	标的名称	新建茶旅文化综合体及配套水电等基础设施
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	2,783,001.80	单价（元）	2,783,001.80
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：新建茶旅文化综合体及配套水电等基础设施

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	达到国家验收合格标准

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	关于财务会计制度的证明材料提供:具有财务审计资质单位出具的2024年度的财务报告(成立时间至磋商时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或磋商前六个月内其基本账户银行出具的资信证明(附开户许可证或基本账户证明)或政府采购信用担保机构出具的投标担保函。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
---	---	---------------------------------------

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商资质要求	具备建筑工程施工总承包三级及以上资质并具备有效的安全生产许可证
2	拟派项目负责人资质和专业要求。	证书等级：二级级以上注册建造师证书 专业：建筑工程 补充说明：具有有效的安全考核合格证书，且无在建工程(出具无在建承诺书) 并进行电子签章。
3	资格承诺	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，未列入在信用中国网站“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中(www.creditchina.gov.cn)，也未列入中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”中www. ccgp. gov.cn), 供应商应按照汉中市财政局《关于全面推行政府采购供应商基本资格条件承诺制的通知》（汉采办采管〔2024〕20号）文件要求，提供资格承诺函并进行电子签章

9、分包的评审条款

评审项目编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项

1	详细评审	施工方案	施工方案全面、合理，施工方法先进，可行性强，完全满足工程施工要求的得(8.0-12.0)分;施工方案全面、合理，施工方法较先进，有一定的可行性，能满足工程施工要求的得(4.0-7.9)分;施工方案存在部分不完整，施工方法针对本项目基本可行的得(1.0-3.9)分;未提供的不得分	1 2. 0 0 0 0	否
2	详细评审	确保工程质量的技术组织措施	有清晰合理的工期计划措施，实施进度安排合理，可行性强，具有详细明确的实施进度计划表，能够确保工程如期保质完成的得(8.0--12.0)分;进度安排合理，有一定的可行性，实施进度计划基本明确的能够基本保证项目如期完成的得(4.0-7.9)分;进度安排合理性、可行性均较差的得(1.0-3.9);未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0	否
3	详细评审	确保安全生产的技术组织措施	措施完整全面，能够从多方面保证安全生产，且合理性、可行性强的得(8.0--12.0)分;措施基本完整全面，能从多个方面确保安全生产，基本合理、可行的得(4.0-7.9)分;措施不完整、全面，但有一定的可行性的得(1.0-3.9)分;未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0	否
4	详细评审	确保文明施工的技术措施及环境保护措施	措施全面、完整，能从多方面确保文明施工、考虑影响环境得因素，并提出相关解决和防治措施，实施度高、可落地性强，可确保达到环境保护的要求得(8.0--12.0)分;措施基本全面、完整，基本有一定的可行性，能基本满足文明施工、环境保护要求的得(4.0-7.9)分;措施存在较大不合理性、内容简单的得(1.0-3.9)分;未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0	否
5	详细评审	确保工期的技术组织措施	有清晰合理的工期计划措施，实施进度安排合理，可行性强，具有详细明确的实施进度计划表，能够确保工程如期保质完成的得(8.0--12.0)分;进度安排合理，有一定的可行性，实施进度计划基本明确的能够基本保证项目如期完成的得(4.0-7.9)分;进度安排合理性、可行性均较差的得(1.0-3.9)分;未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0	否
6	详细评审	供应商业绩	2022年1月至今，响应供应商承担过类似项目业绩，以合同或中标/成交通知书复印件并加盖单位公章为准，否则不得分。每有1项得3分，最高得3分。2022年1月至今，响应供应商拟派项目负责人，承担过类似项目业绩以合同或中标/成交通知书为准，否则不得分。每有1项得2分，最高得2分。注:项目负责人业绩为本公司业绩，可以累加到企业业绩。	5. 0 0 0 0	是
7	详细评审	拟派项目负责人	拟派项目负责人具备高级职称得4分，中级职称得2分。项目负责人以职称证(高级)取得的时间为准，超过五年的加1分，最高得5分。	5. 0 0 0 0	是

1	价格分	价格分	价格评分满分为 30 分，以实质性满足招标文件要求的最低投标价格为基准值，投标报价得分=(评标基准价/投标报价)x 30	30.0000	是
---	-----	-----	--	---------	---

10、合同管理安排

1) 合同类型：建设工程合同

2) 合同履行期限：**90**日历天

3) 合同履约地点：采购人指定地点

4) 支付方式：分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 合同支付约定：

1、付款条件说明：签订合同后，达到付款条件起**10**日内，支付合同总金额的**30.00%**。

2、付款条件说明：竣工验收合格后，达到付款条件起**10**日内，支付合同总金额的**40.00%**。

3、付款条件说明：采购人或经采购人委托的第三方,对承包人提交的工程结算进行审核后，达到付款条件起**10**日内，支付合同总金额的**30.00%**。

8) 验收交付标准和方法：按照国家和行业相关标准执行

9) 质量保修范围和保修期：保修范围包含施工全部内容，质保期**1**年

10) 知识产权归属和处理方式：无

11) 成本补偿和风险分担约定：无

12) 违约责任与争议解决的方法：因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托单位与施工单位之间应当协商解决;如未能达成一致，协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁，或向项目所在地人民法院提起诉讼。

13) 合同其他条款：无

11、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：是

4) 是否邀请服务对象：是

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起**3**日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：无

9) 技术履约验收内容：图纸内所有施工内容

10) 商务履约验收内容：无

11) 履约验收标准：国家和行业相关验收合格标准

12) 履约验收其他事项：无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否