

# 第一部分 竞争性磋商公告

## 项目概况

榆林市人民政府驻深圳（珠海）联络中心党员活动室维修项目采购项目的潜在供应商应在榆林市高新区高科城 3F 获取采购文件，并于 2025 年 10 月 17 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：SZZXLLZX-2025-001

项目名称：榆林市人民政府驻深圳（珠海）联络中心党员活动室维修项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：260000.00 元

采购需求：

合同包 1（榆林市人民政府驻深圳（珠海）联络中心党员活动室维修项目）：

合同包预算金额：260000.00 元

合同包最高限价：260000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他业务用房施工	榆林市人民政府驻深圳（珠海）联络中心党员活动室维修项目	1（项）	详见采购文件	260000.00 元

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：20 日历天

## 二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1（榆林市人民政府驻深圳（珠海）联络中心党员活动室维修项目）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- 2.1. 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；
- 2.2. 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；
- 2.3. 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；
- 2.4. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- 2.5. 根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5 号）；
- 2.6. 根据《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2

022〕10号)

2.7.《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》(陕财办采〔2018〕23号)相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>);

2.8.财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知(财库〔2014〕68号);

2.9.《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);

2.10.《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号);

2.11.其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求:

合同包1(榆林市人民政府驻深圳(珠海)联络中心党员活动室维修项目)特定资格要求如下:

3.1、供应商须具备独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,提供营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/自然人身份证;

3.2、供应商需具备有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质,并在人员等方面具有承担该项目能力;具有有效的安全生产许可证;

3.3、拟派的项目负责人必须为本单位的注册人员且具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书,并持有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书(B证),且无在建工程;

3.4、财务状况报告:提供完整的2024年度赋码财务审计报告;成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的,须提供其基本账户开户银行出具的银行资信证明及基本账户开户许可证或基本存款账户信息;

3.5、提供2025年1月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金的凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明;依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明;

3.6、提供2025年1月份至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明,依法免税的单位应提供相关证明材料;

3.7、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪,以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明;

3.8、对列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人、税收违法黑名单”;中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位,拒绝参与政府采购活动;(查询日期为从采购文件获取之日起至投标截止日前但最终投标截止日当天评审小组查询结果为准)

3.9、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书;

3.10、提供投标信用承诺书(保证金)(承诺书效力和作用等同投标保证金),供应商应在“信用中国(陕西榆林)”网站进行注册、登录,自主上报信用承诺书(格式见采购文件以开标现场查验为主);

- 3.11、本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》；
- 3.12 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面声明材料）。

### 三、获取招标文件

时间：2025 年 09 月 30 日至 2025 年 10 月 13 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:30:00（北京时间）

途径：榆林市高新区高科城 3F 会议室

方式：现场获取

售价：0 元

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025 年 10 月 17 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：现场递交

开标地点：榆林市高新区高科城 3F 会议室

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### 六、其他补充事宜

（1）各供应商获取文件时需携带以下资料：1、法定代表人到场的携带单位介绍信、法定代表人身份证明文件、身份证原件；2、委托代理人到场的携带单位介绍信、授权委托书、委托人身份证原件及复印件；以上资料须加盖单位鲜章。（谢绝邮寄）

（2）请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：榆林市人民政府驻深圳（珠海）联络中心

地址：珠海市香洲区翠仙路 211 号陕西大厦

联系方式：18098062095

#### 2. 项目联系方式

项目联系人：榆林市人民政府驻深圳（珠海）联络中心

电话：18098062095