

西安高新区水利社区（苏宁云著）嵌入式服务设施建设项目采购参数

一、项目背景与目的

为深入贯彻《西安市城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案》，在城市社区（小区）公共空间嵌入功能性设施和适配性服务，进一步推动养老服务、婴幼儿托育、儿童托管、社区助餐、家政便民、健康服务、体育健身、文化休闲、儿童游憩等优质普惠公共服务下基层、进社区，更好满足人民群众对美好生活的向往，实现居民在“家门口”“楼底下”享受就近就便服务。

二、项目要求

总体要求：按照“因地制宜，聚焦重点；以需定供，有序推动；多元参与，优质普惠；建管并重、市场运作；安全可靠，群众满意”为原则，完成高新区水利社区（苏宁云筑）嵌入式服务设施建设项目。

建设标准：按照国家发改委、住建部、自规部关于城市社区嵌入式服务设施建设导则、《城市社区嵌入式服务设施建设运营管理办法（试行）》（市政办发〔2024〕14号）、《城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案》（市政办函〔2024〕19号）、《西安高新区城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案》（西高新发〔2024〕88号）相关文件要求及国家有关技术标准执行。

三、预算安排

本项目预算总额为 307.2 万元人民币，审定金额为 3,071,025.32 元，具体包括：装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、弱电工程等费用。

四、预期效果

1. 优化服务供给：根据社区居民的需求，“以需定供”嵌入养老服务、婴幼儿托育、儿童托管、社区助餐、家政便民、健康服务、体育健身、文化休闲、儿童游憩等服务功能，为居民提供就近、优质、高效的服务。

2. 提升服务效率：嵌入式服务设施能够为居民提供精准化、精细化的服务需求，减少服务传递的中间环节，进一步提高服务效率和质量。

3. 提升居民生活品质：在社区中嵌入各项服务功能，能够让居民能享受到“家门口”优质普惠的各项便民服务，满足居民归属感、幸福感。

西安高新区社会事业服务局

2025 年 9 月 15 日

