

紫阳县焕古镇茶文化中心改造提升项目

竞争性磋商文件



采 购 人：紫阳县焕古镇人民政府

代理机构：傲唐集团有限公司

日 期：2025 年 09 月 15 日

特别提醒

1、本项目采用不见面开标系统：电子化投标方式投标，供应商须使用数字认证证书（CA锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时供应商须携带数字认证证书（CA锁），如因供应商自身原因未正确使用数字认证证书（CA锁）造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.52)》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：

<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16>。

3、递交电子投标文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）

（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧选择“供应商”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入CA锁登录，输入密码后，点击“登录”：

（<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），

供应商登录之后可以看到当前供应商今日开标项目；1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

5、开标签到

供应商等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不

能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前 30 分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√；

6、注意事项

(1)、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议供应商配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。

(2)、建议供应商在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 30 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。

(3)、供应商需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

(4)、及时关注右侧公告及互动栏目信息。

(5)、后附不见面开标的详细操作手册。

目 录

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 工程范围及质量验收标准

第五章 磋商响应文件基本格式

第一章 磋商公告

项目概况

紫阳县焕古镇茶文化中心改造提升项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）获取采购文件，并于 2025 年 09 月 26 日 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ATJTZC2025-005

项目名称：紫阳县焕古镇茶文化中心改造提升项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1792034.15 元

采购需求：

合同包 1(紫阳县焕古镇茶文化中心改造提升项目)：

合同包预算金额：1792034.15 元

合同包最高限价：1792034.15 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)
1-1	房屋附属 设施施工	紫阳县焕古镇茶文化中 心改造提升项目	1(项)	详见采购 文件	1792034.15

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：60 天

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(紫阳县焕古镇茶文化中心改造提升项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；(2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

(3)《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);(4)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);(5)《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);(6)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号);(7)《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号);(8)《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号);(9)《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);(10)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号);(11)其他需要落实的政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求:

合同包1(紫阳县焕古镇茶文化中心改造提升项目)特定资格要求如下:

(1)、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明,自然人参与的提供其身份证明;

(2)、法定代表人参加投标时,提供本人身份证复印件;授权代表参加投标时,提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件;

(3)、供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质,具备合格有效的安全生产许可证,拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含二级)及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程的项目经理;

(4)、财务状况报告:提供2024年度经审计的财务报告(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表),或其开标前三个月内银行出具的资信证明(以上两种形式的资料提供任何一种即可);

(5)、税收缴纳证明:提供2025年02月至开标截止时间前任意1个月的纳税证明或完税证明,纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章,依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明;

(6)、社会保障资金缴纳证明:提供2025年02月至开标截止时间前任意1个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,单据或证明上应

有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的供应商应提供相关文件证明；

(7)、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

(8)、供应商通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

(9)、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供书面声明）；

(10)、本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

三、获取采购文件

时间：2025年09月15日至2025年09月19日，每天上午08:30:00至12:00:00，下午14:00:00至17:30:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年09月26日15时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

五、开启

时间：2025年09月26日15时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、投标须知：使用捆绑陕西省公共资源交易平台的 CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息。2、投标供应商须在文件获取截止时间前登录电子交易平台自行下载磋商文件。3、本项目采用电子化投标方式（“不见面开标大厅”登录网址 <http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），不提供纸质投标文件，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南一下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；4、电子投标文件技术支持：4009280095、4009980000。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：紫阳县焕古镇人民政府

地址：紫阳县焕古镇街道

联系方式：13772225229

2. 采购代理机构信息

名称：傲唐集团有限公司

地址：陕西省西安市未央区 FED 创新中心 A 栋 604

联系方式：15029342833

3. 项目联系方式

项目联系人：鲁信新

电话：15029342833

傲唐集团有限公司

2025 年 09 月 12 日

第二章 磋商须知

一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）、《陕财办采资〔2016〕53号》文件及国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采购人：紫阳县焕古镇人民政府

1.2 采购代理机构：傲唐集团有限公司

1.3 招标采购单位：采购人及采购代理机构的统称

1.4 监督管理机构：紫阳县财政局

2. 合格的供应商、合格的工程与服务

2.1 合格的供应商

2.1.1 资质要求

基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

特定资格条件：

(1)、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2)、法定代表人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；

(3)、供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具备合格有效的安全生产许可证，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理；

(4)、财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明（以上两种形式的资料提供任何一种即可）；

(5)、税收缴纳证明：提供 2025 年 02 月至开标截止时间前任意 1 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章，依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明；

(6)、社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 02 月至开标截止时间前任意 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的供应商应提供相关文件证明；

(7)、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

(8)、供应商通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

(9)、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供书面声明）；

(10)、本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

2.1.2 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负；

2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.1.1 工程范围：紫阳县焕古镇茶文化中心改造提升项目工程量清单所有内容。

2.2.1.2 质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2.2.1.2.1 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求供应商返工，直

至达到合同约定条件，并由供应商承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。供应商承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格 3% 支付赔偿金。

2.2.1.3 工期

2.2.1.3.1 本工程按采购人要求工期为：60 天。

2.2.1.3.2 工期延误，如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确认后，供应商有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同供应商协商决定延长竣工时间的期限。

- (1) 额外的或附加的工程数量。
- (2) 由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。
- (3) 不可抗力。
- (4) 可能会出现，不属供应商的过失或违约造成的。

2.2.1.3.3 非上述原因，供应商不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推延一天赔偿 300 元，限额为合同总造价的百分之二。

采购人可从应向供应商支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除供应商完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.1.3.4 工程提前，采购人不支付供应商实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

2.2.3 踏勘现场

2.2.3.1 由供应商自行现场踏勘，供应商将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对供应商提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送供应商。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.3.2 采购人和采购代理机构向供应商提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被供应商利用的资料，采购人和采购代理机构对供应商做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.3.3 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

3. 磋商费用

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 工程范围及质量验收标准

第五章 磋商响应文件基本格式

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位在提交首次文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。供应商在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

5.5 招标采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

7.2 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 响应文件构成和格式

8.1 供应商编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- ①响应函
- ②法定代表人授权委托书
- ③报价一览表
- ④已标价工程量清单
- ⑤资格证明文件
- ⑥商务响应偏离表
- ⑦投标方案
- ⑧供应商业绩
- ⑨供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

8.2 供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 投标人应将投标文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排，扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件页码不做要求。

9. 磋商报价

9.1 磋商报价为投标人完成招标项目内容的全部合理费用，投标人应按相关文件规定自主报价。

9.2 投标人被视为充分地理解了磋商文件内容并考虑了现场条件和施工环境，报价中含有此方面的一切风险费用。

9.3 报价中的综合单价和合价全部采用人民币表示。

9.4 本工程最高限价为：1792034.15 元（壹佰柒拾玖万贰仟零叁拾肆元壹角伍分）。

9.5 磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

10. 磋商货币

10.1 供应商提供的工程及服务一律以人民币报价。

11. 磋商保证金

本项目不缴纳保证金

12. 磋商响应文件有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交供应商的响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按废标处理。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，招标采购单位可征得供应商同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 本项目开标采用电子化投标（不见面开标系统）。供应商递交响应文件时只需上传电子投标文件（*.SXSZF 加密格式）。

13.2 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台—企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程—交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程”答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南—下载专区]免费下载

《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南—下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16>。

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

13.3 纸质投标文件

本项目开标不提供纸质投标文件，但中标公示结束后，中标单位在领取中标通知书时，需向代理公司无偿提交胶装成册、并签字盖章完整齐全的纸质版文件2份以及电子版U盘1份（供应商对所提供资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责）。

四、磋商响应文件的递交

14. 投标文件的提交

14.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

15. 磋商截止日期

15.1 投标人应在不迟于磋商文件中规定的投标截止时间将电子投标文件上传至电子化平台。

15.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 投标人在递交投标文件后，投标截止时间前，可以修改或撤回其投标文件。但投标人必须在规定的投标截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 在投标截止日期之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

17.3 从投标截止期始至磋商文件确定的投标有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其投标。

五、磋商与评审

18. 磋商响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织开标、文件开启、评标工作，开标整个过程接受监督部门的监督。

18.2 采购代理机构在规定的的时间和地点组织开标，参加开标会议的供应商授权代表可在开标前 30 分钟登录系统签到以证明其出席。

注：请各供应商提前进行不见面系统、浏览器等调试工作，以免影响开标。因供应商所使用的电脑系统原因导致开标失败的由供应商自行承担相应责任。

18.3 开标时供应商须使用制作电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在解密时间内，输入密码，进行解密；解密时间已到不可解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。

18.4 磋商环节：

不见面开标中电子化磋商环节操作方式如下：开标流程中，待各供应商解密完毕，主持人在不见面系统导入文件，导入完毕后，等待主持人开启互动交流模式、点击私聊即可进入磋商，**请各供应商在不见面开标没有结束之前不要远离，耐心等待主持人跟各供应商一对一交流磋商问题。**

18.5 供应商在用数字认证证书（CA 主锁）**登录系统**进行二次报价，系统按照评标规则自动计分。

二次报价网上操作流程：

(1) 插入 CA 主锁，登录陕西省公共资源交易平台网站 (<http://www.sxggzyjy.cn/>)；

(2) 点击右上角我的项目，选择本次开标项目，点击项目流程；

(3) 点击网上报价；

(4) 报价：点击  报价，输入金额（注意大小写一致）；

(5) 签章查看：点击  ，选择单页签章，点击报价表右下角签章；



(6) 确认无误如图：

(7) 提交。

18.6 采购代理机构将在开标会议现场做开标记录。

18.7 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

(1) 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

(2) 因供应商自身原因（如未带 CA 锁或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

(3) 上传的电子投标文件无法打开的；

(4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

19. 磋商小组

19.1 采购人、采购代理机构将按照相关法律法规及有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

20、磋商办法及内容

20.1 磋商原则：

(1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。

(2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。

(3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

20.2 磋商程序：

磋商的全过程分为资格审查、第一次报价、符合性评审、磋商过程、最终报价、最终评审六个阶段。最终报价采取集中报价形式。

20.2.1 依据程序，第一次报价和最终报价不予以公开。

20.2.2 **资格审查：**本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

序号	审查因素	审查标准
1	有效的主体资格证明	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
2	法定代表人授权委托书	法定代表人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；
3	资质证明	供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具备合格有效的安全生产许可证，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理；
4	财务状况报告	提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明（以上两种形式的资料提供任何一种即可）；
5	税收缴纳证明	提供 2025 年 02 月至开标截止时间前任意 1 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章，依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明；
6	社会保障资金缴纳证明	提供 2025 年 02 月至开标截止时间前任意 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应

		有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的供应商应提供相关文件证明；
7	无重大违法记录的书面声明	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；
8	主体信用查询记录	供应商通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；
9	单位控股关系	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供书面声明）；
10	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。
注：审查不合格的投标供应商将视为非响应投标，不再进入后续评标阶段。		

20.2.3 磋商小组将审查每份投标文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应的投标应该是与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的投标。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。重大偏离或保留是指实质上影响服务范围、质量和性能；或者实质上与磋商文件不一致，而且限制了采购人的权利或供应商的义务。纠正这些偏离或保留将会对其他实质上响应要求的投标竞争地位产生不公正的影响。对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受将影响供应商的综合得分。磋商小组只根据投标文件本身的内容确定投标文件的响应性，而不寻求外部的证据。

20.2.4 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查；符合性评审应满足以下要求：

序号	审查因素
1	投标文件组成符合磋商文件要求
2	投标文件中投标人公章、法定代表人签字齐全，或签字人具有法定代表人有效授权书
3	工期符合磋商文件要求
4	标价的工程量清单符合计价规则及其配套文件
5	其他情况：符合磋商文件或法律法规有关规定的其他情形
备注：符合性审查不合格的供应商不得进入下一评审环节	

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.3 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(4) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.4 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响

应的供应商应在规定时间内提交最终报价；最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

21. 响应文件的详细评审

21.1 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

21.2 评标方法：综合评分法。（满分 100 分）

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从以下方面进行评审赋分。

21.3 评分细则：

评审因素	评审分值	评审标准
磋商报价	30 分	1、经初审合格的磋商文件，其最终报价为有效报价。 2、有效最低报价为基准价得 30 分。 3、按（磋商基准价/有效最终磋商报价）×30 计算报价得分。 4、报价不完整的，不进入磋商基准价的计算，本项得 0 分。
施工组织设计	64 分	<p>1. 确保工程质量的技术组织措施（6 分） 针对本项目编制保证工程质量的技术组织措施。 赋分依据： ①质量目标：目标制定科学详细、切实可行，完全满足项目需求得 2 分；目标制定较为详细、可以满足项目需求得 1-2 分；目标制定存在欠缺、内容简单得 0-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 ②质量保证措施：具有切实可行的质量保证措施，操作性强、完全满足本项目需求得 2 分；措施较为合理、可以满足项目需求得 1-2 分；措施存在欠缺、内容简单得 0-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 ③质量管理措施：具有切实可行的质量管理措施，操作性强、完全满足本项目需求得 2 分；措施较为合理、可以满足项目需求得 1-2 分；措施存在欠缺、内容简单得 0-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>2. 确保安全生产的技术组织措施（6 分） 供应商针对本项目编制保证安全生产的技术组织措施。 赋分依据： ①施工安全生产目标：目标制定科学合理、切实可行，完全满足项目需求得 2 分；目标制定较为合理、可以满足项目需求得 1-2 分；目标制定存在欠缺、内容简单得 0-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 ②安全生产保证体系：安全生产保证体系方案制定科学详细、切实可行，完全满足项目需求得 2 分；方案较为详细、可以满足项目需求得 1-2 分；方案存在欠缺、内容简单得 0-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 ③安全生产技术措施： 安全生产技术措施全面详细、贴合实际、完全满足项目需求得 2 分；措施较为详细、可以满足项目需求得 1-2 分；措施存在欠缺、内容简单得 0-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>3. 确保文明施工的技术措施及环境保护措施（6 分） 针对本项目编制文明施工的技术措施及环境保护措施。 赋分依据：</p>

	<p>①文明施工的技术措施：文明施工的技术措施制定全面详细、贴合实际、完全满足项目需求得3分；措施较为详细、可以满足项目需求得2-3分；措施存在欠缺、内容简单得1-2分；不符合项目实际情况或未提供得0分。</p> <p>②环境保护措施： 环境保护措施制定全面详细、贴合实际、完全满足项目需求得3分；措施较为详细、可以满足项目需求得2-3分；措施制定存在欠缺、内容简单得1-2分；不符合项目实际情况或未提供得0分。</p>
	<p>4. 确保工期的技术组织措施（6分） 针对本项目编制工期的技术组织措施。 赋分依据： ①施工进度表或施工网络图贴合项目实际、切实可行，完全满足项目需求得3分；较为合理、可以满足项目需求得2-3分；存在欠缺1-2分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 ②进度计划保证措施：进度计划保证措施制定全面详细、贴合实际、完全满足项目需求得3分；措施制定较为详细、可以满足项目需求得2-3分；措施制定存在欠缺、内容简单得1-2分；不符合项目实际情况或未提供得0分。</p>
	<p>5. 施工方案（15分） 针对本项目编制完善的工程施工方案，内容包含： ①工程重难点及解决措施：工程重难点及解决措施科学合理、贴合实际、完全满足项目需求得4-5分；措施较为合理、可以满足项目需求得2-4分；措施制定存在欠缺、内容简单得1-2分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 ②分部分项工程施工方案：分部分项工程施工方案内容详尽、科学合理、能有效指导施工、完全满足项目需求得4-5分；施工方案内容较为详细、合理、可以满足项目需求得2-4分；施工方案存在欠缺、内容简单得1-2分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 ③施工质量通病防治措施： 施工质量通病防治措施科学合理、贴合实际、完全满足项目需求得4-5分；措施制定较为合理、可以满足项目需求得2-4分；措施制定存在欠缺、内容简单得1-2分；不符合项目实际情况或未提供得0分。</p>
	<p>6. 施工机械设备配备计划和劳动力安排计划（4分） 针对本项目编制施工机械设备配备计划和劳动力安排计划。 ①施工机械设备配备计划：计划科学合理，切实可行、完全满足项目需求，得2分；计划较为合理、可以满足项目需求得1-2分；计划存在欠缺得0-1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 ②劳动力安排计划： 劳动力安排计划科学合理，切实可行、完全满足项目需求得2分；计划较为合理、可以满足项目需求得1-2分；计划存在欠缺得0-1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。</p>
	<p>7. 项目经理部组成（5分） 人员配备齐全，除项目经理、技术负责人外，提供施工员、质量员、安全员（安全员须提供有效的安全生产考核合格C3证书）、材料员、资料员的岗位培训合格证书。 需提供岗位培训合格证书及有效的身份证复印件，每提供1份得1分。（提供有效证书复印件并加盖供应商公章，未提供者不得分）。</p>
	<p>8. 施工现场总平面布置图（3分） 针对本项目提供施工现场总平面布置图。 赋分依据：贴合项目实际、切实可行，完全满足项目需求得3分；横道图较</p>

		<p>为合理、可以满足项目需求得 2-3 分；横道图存在欠缺得 1-2 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>9. 施工进度表或施工网络图（3分） 针对本项目提供施工进度表或施工网络图。 赋分依据：进度计划完善工期节点控制合理得 3 分；进度计划较为合理、可以满足项目进度得 2-3 分；进度计划存在欠缺得 1-2 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>10. 新技术、新产品、新工艺、新材料应用情况（2分） 针对本项目编制新技术、新产品、新工艺、新材料应用情况。 新技术、新产品、新工艺、新材料应用情况科学合理、完全满足项目需求得 1-2 分；应用情况较为合理，基本满足项目需求得 0-1 分，不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>11. 保修承诺（8分） 提供对本项目的保修承诺。 ①工程质保期内的保修服务承诺：服务承诺完整详尽、可行性强，完全符合项目实际情况得3-4分；措施较为详细、可以满足项目需求得2-3分；措施制定存在欠缺、内容简单得0-2分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 ②工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，响应时间：措施完整详尽、可行性强，能及时响应承诺、完全符合项目实际情况得 3-4分；措施较为详细、可以满足项目需求得2-3分；措施制定存在欠缺、内容简单得0-2分；不符合项目实际情况或未提供得0分。</p>
企业类似项目业绩	6分	提供近三年（2022年9月1日至今）类似项目的业绩（以合同或中标通知书为准），每提供一个类似项目业绩得2分，最高不超过6分。
备注：磋商小组进行打分时，赋分区间含下限值不含上限值，如 2-3 分，指“2≤得分<3”。		

21.4 本项目落实政府采购政策

21.4.1 投标企业政府采购政策

(1) 中小企业落实政府采购政策

①中小企业应符合工信部联企业[2011]300号文件规定，**本项目所属行业为“建筑业”**，采购活动执行关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)的规定。提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。（本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物）。规定依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

②投标供应商须出具《中小企业声明函》（详见附件格式），由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

(2) 监狱和戒毒企业落实政府采购政策

监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库[2014]68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

(3) 残疾人福利性单位落实政府采购政策

①残疾人福利性单位应符合财库〔2018〕141号规定，提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

②投标供应商须按照财库〔2018〕141号规定，提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。以此为依据享受政府采购政策。

③中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

(4) 投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

21.4.2 投标产品政府采购政策

(1) 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007] 51号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

(2) 环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

(3) 投标供应商在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品优惠明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予优惠。

(4) 若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

(5) 同一标段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

(6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

(7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

21.4.3 信用融资

(1) 符合磋商文件规定的中小微企业优惠条件的供应商，可以按照陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程进行信用融资，办理平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）。

(2) 信用融资指银行业金融机构（以下简称银行）以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。

(3) 根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（网址同上）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。

22. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照施工组织设计优劣顺序推荐。

23. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的供应商。

六、授予合同

24. 成交通知书

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交定标复函后，按规定时间向成交供应商发出成交通知书。

24.2 成交通知书是合同的组成部分。

25. 成交服务费

25.1 采购代理服务费用/成交服务费的数额及缴纳方式：

①由成交供应商向傲唐集团有限公司缴纳采购代理服务费用/成交服务费。

②采购代理服务费用/成交服务费按照(发改价格[2011]534号)号文件计收；

③采购代理服务费用/成交服务费，可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等

方式缴纳。

26. 签订合同

26.1 中标人在领取中标通知书的 30 天内与采购人签订合同。

26.2 如果成交人没有按照上述第 25 条、第 26.1 条规定执行，招标采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，招标采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的供应商，或重新组织采购。

26.3 采购人应当按照《保障中小企业款项支付条例》（国务院令 728 号）相关规定，及时支付中小企业款项，维护中小企业合法权益。中标（成交）供应商为中小企业的政府采购项目，应根据项目实际情况在政府采购合同中约定预付款的时间和比例，加快资金支付。

27. 拒绝商业贿赂

供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章）编制在响应文件中。

七、质疑及投诉

（1）供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、招标代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起 7 个工作日内提出。

（4）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；

⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 招标人负责供应商质疑答复。招标人委托招标代理机构采购的，招标代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或 PDF 格式扫描件（发至电子邮箱）

② 联系方式

采购人名称：紫阳县焕古镇人民政府

地 址：紫阳县焕古镇街道

联系方式：13772225229

采购代理机构：傲唐集团有限公司

地 址：陕西省西安市未央区 FED 创新中心 A 栋 604

联系方式：15029342833

邮 箱：3885071020@qq.com

2、投诉

(1) 质疑供应商对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉招标人、招标代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

- ④ 事实依据；
- ⑤ 法律依据；
- ⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- ① 提起投诉前已依法进行质疑；
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉；
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- ⑤ 财政部规定的其他条件。

(5) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

第三章 合同主要条款

一、项目名称：紫阳县焕古镇茶文化中心改造提升项目。

二、工期：60 天。

三、质保期：竣工验收合格后一年

四、质量标准：合格

五、承发包方式：

包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工的施工总承包。

六、本工程严禁转包。

七、适用法律和法规：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》等国家、地方部门有关法律法规。

八、技术及商务要求：

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- 1、按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- 2、按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- 3、按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，

并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

4、在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

5、承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

6、合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

7、将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

8、按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

9、应履行的其他义务。

九、款项结算

合同签订项目开工后支付合同总价的 40%；后续款项随工程进度支付；工程竣工验收合格后经审计审定后结算尾款。（实际付款方式以合同约定为准）。

十、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》第三编（合同）中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对成交人违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

第四章 工程范围及质量验收标准

一、工程内容：

项目名称：紫阳县焕古镇茶文化中心改造提升项目

建设单位：紫阳县焕古镇人民政府

建设地址：紫阳县焕古镇

工程范围：紫阳县焕古镇茶文化中心改造提升项目工程量清单所有内容。

项目概况：改造焕古镇茶文化中心1处3层1100 m²，配套茶文化展室、茶文化互动体验区等功能用房，完善水、电、消防设施。

二、工程材料：

本工程材料均选用国优产品，同时在响应文件中必须明确所有材料的价格。本工程材料品牌或价格参考市场价，供应商自主报价。

工程材料在工程实施过程中，由采购人认质。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

三、验收标准

1、服务成果：根据设计图纸及相关施工规范要求完成工程施工任务，按规范提交施工资料。

2、质量标准：按时完成项目施工任务，达到设计要求质量标准，并通过省、市、县主管单位的验收。

四、工程质量、技术要求

1、本工程质量等级要求合格。

2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。

3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按照施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工

程验收报告及相关施工资料。

6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，质量保证为一年，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任，发生故障作出响应的时间：24小时；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

五、工程施工配合要求

1、发包方责任：

1-1 负责工程的总体协调和管理；

1-2 确认承包人的总体方案和施工方案；

1-3 审查承包人的施工人员并办理出入证；

1-4 协助承包人协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件。

1-5 组织对施工材料及总体工程进行验收。

2、承包方责任：

2-1 负责工程施工组织设计，并经发包方确认；

2-2 按照响应文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得发包人同意。

2-3 服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工。

2-4 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作。

2-5 负责交工前的产品保护工作。

2-6 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工。

2-7 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由中标单位承担。

附件：编制说明

一、工程概况：

工程名称：紫阳县焕古镇茶文化中心改造提升项目。

建设地点：安康市紫阳县焕古镇。

项目概况：改造焕古镇茶文化中心1处3层1100 m²，配套茶文化展室、茶文化互

动体验区等功能用房，完善水、电、消防设施。

二、最高限价编制依据：

1. 设计施工图纸；

2. 2025《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》、2025《陕西省通用安装工程基价表》、2025《陕西省市政工程基价表》、2025《陕西省园林绿化工程基价表》及相关配套文件；

4. 材料价依据：最高限价的主材价格按《安康市建设工程材料价格信息》2025年第6期信息价；

三、其他说明

1. 文化展示内容制作清单暂列金额 230000 元/项。

2. 负一层、一层、二层弱电网络系统暂定综合单价 3000 元/项。

3. 负一层定制屏风暂定综合单价 300 元/m²

4. 负一层展柜（DY-05-01）暂定综合单价 4500 元/个

5. 负一层展示台（DY-05-02）暂定综合单价 560 元/个

6. 负一层靠窗坐柜暂定综合单价 800 元/m

7. 一层定制屏风暂定综合单价 300 元/m²

8. 一层夹绢玻璃屏风暂定综合单价 360 元/m²

9. 1F 柜体（DY-01-01）暂定综合单价 4000 元/个

10. 1F 吧台（DY-01-02）暂定综合单价 22000 元/个

11. 1F 柜体（DY-01-03）暂定综合单价 2500 元/个

12. 1F 柜体-茶吧台（DY-01-04）暂定综合单价 4500 元/个

13. 二层定制推拉屏风暂定综合单价 540 元/m²

14. 二层夹绢玻璃屏风暂定综合单价 360 元/m²

15. 2F 背景墙（DY-06-01）暂定综合单价 3000 元/个

四、使用软件：电子版文件：广联达清单计价软件 GCCP7.0 版本。

工程量清单：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		-1层					
		拆除工程					
1	041001007001	拆除砖墙	[项目特征] 1. 结构形式: 砖砌墙体 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m3	13.28		
		新建墙体工程					
2	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙120MM 3. 墙体高度: 综合 4. 200×200×5镀锌钢板, φC12膨胀螺栓; 圈梁处150*150*10mm镀锌钢板; 拉结钢筋(φ6.5圆钢@600); 8#镀锌槽钢竖向分布@250; φ6.5圆钢@600墙脚预埋; 详见节点墙面图(另计) [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输	m3	10.94		
3	010607010001	新建墙体钢构件	[项目特征] 1. 200×200×5镀锌钢板, φC12膨胀螺栓; 圈梁处150*150*10mm镀锌钢板; 拉结钢筋(φ6.5圆钢@600); 8#镀锌槽钢竖向分布@250; φ6.5圆钢@600墙脚预埋; 详见节点墙面图	t	5.402		
		地面					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
4	011102001001	浅咖石英石（过门石）楼地面	[项目特征] 1. 美缝剂填缝 2. 浅咖石英石（过门石） 3. 10厚素水泥浆结合层 4. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 5. 界面剂一道 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	2.94		
5	011102003001	深灰色哑光仿古砖楼地面	[项目特征] 1. 美缝剂填缝 2. 深灰色哑光仿古砖 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1.5厚聚氨酯涂膜防水 5. 30厚C20细石混凝土找平层 6. 80厚CL轻集料混凝土垫层 7. 1.5mm防水层 8. 界面剂一道 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	11.87		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	011102003002	黑色仿莱姆石地砖楼地面	[项目特征] 1. 美缝剂填缝 2. 黑色仿莱姆石地砖 3. 20厚水泥砂浆结合层 4. 40厚1:3水泥砂浆找平层 5. 界面剂一道 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m ²	248.82		
7	011102003003	仿木地板地砖楼地面	[项目特征] 1. 5厚不锈钢分隔条 2. 仿木地板地砖 3. 20厚水泥砂浆结合层 4. 20厚1:3水泥砂浆找平层 5. 2#角钢与不锈钢条焊接(另计) 6. 螺栓地面紧固(另计) [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m ²	126.62		
8	010607010005	仿木地板地砖基层钢构件	[项目特征] 1. 2#角钢与不锈钢条焊接 2. 螺栓地面紧固	t	5.292		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	011104002001	室外塑木地板	[项目特征] 1. 室外塑木地板 2. 双层9厚多层板（防火涂料三度） 3. 30x30镀锌方管，10# 镀锌膨胀螺栓，4# 镀锌角钢，5 厚镀锌钢板（另计） 4. 6. 3#槽钢（防锈漆三度）（另计） [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 铺设填充层 3. 龙骨铺设 4. 铺设基层5. 面层铺贴 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	79.46		
10	010607010002	室外塑木地板基层钢构件	[项目特征] 1. 30x30镀锌方管，10# 镀锌膨胀螺栓，4# 镀锌角钢，5 厚镀锌钢板 2. 6. 3#槽钢（防锈漆三度）	t	7.507		
11	011102001002	砾石铺设	[项目特征] 1. 路面规格、材料种类：10-20mm砾石 [工作内容] 1. 园路路基、路床整理 2. 垫层铺筑 3. 路面铺筑 4. 路面养护	m2	120.51		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	011105006001	黑色哑光不锈钢踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:60 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:黑色哑光不锈钢 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 基层铺贴 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 刷油漆 7. 材料运输	m	287		
13	011503004001	定制金属栏杆	[项目特征] 1. 材质:定制金属栏杆 2. 高度:150mm [工作内容] 1. 制作、运输、安装 2. 除锈、刷油漆	m	18.92		
		墙面					
14	011205001001	黑色哑光免漆板	[项目特征] 1. 黑色哑光免漆板 2. 9mm厚阻燃板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 龙骨制作、运输、安装 5. 钉隔离层 6. 基层铺钉 7. 面层铺贴 8. 刷防护材料、油漆	m ²	9.96		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
15	011205001002	咖色哑光金属板	[项目特征] 1. 咖色哑光金属板 2. 9mm厚阻燃板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 龙骨制作、运输、安装 5. 钉隔离层 6. 基层铺钉 7. 面层铺贴 8. 刷防护材料、油漆	m ²	35.84		
16	011404001001	质感涂料墙面	[项目特征] 1. 界面剂一道 2. 水重3%~5%的108胶 3. 10厚1:0.2:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 6厚1:0.2:3水泥石灰膏砂浆找平层 5. 刮腻子三遍磨平 6. 封闭底涂料一道，质感涂料三遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m ²	222.13		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
17	011203003001	块料墙面	[项目特征] 1. 12mm 瓷砖饰面 2. 专用背胶 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1.5厚JS 或聚氨酯涂膜防水 5. 界面剂 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 面层挂贴 7. 面层干挂 8. 嵌缝 9. 刷防护材料 10. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	147.25		
18	011203001001	石材墙面	[项目特征] 1. 外墙文化石 2. 自然缝 3. 铜丝绑扎加云石胶固定 4. 8#膨胀螺栓5. 6#钢筋与螺栓固定 6. JS防水层 7. 水泥砂浆填充 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 面层挂贴 7. 面层干挂 8. 嵌缝 9. 刷防护材料 10. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
19	011207003001	定制屏风	[项目特征] 1. 定制屏风 2. 暂定综合单价300元/m ² [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m ²	54.24		
		顶面					
20	011302001001	天棚吊顶	[项目特征] 1. 9.5mm 厚双层石膏板 2. 刮腻子三遍磨平 3. 封闭底涂料一道 4. 质感涂料三遍 5. 覆面龙骨，十字沉头自攻螺丝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m ²	625.46		
21	011302001002	双层发光膜软膜天花吊顶	[项目特征] 1. 双层发光膜 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 龙骨安装 4. 铺贴面层 5. 刷防护材料、油漆	m ²	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
22	011302001003	铝扣板吊顶	[项目特征] 1. 1.2铝扣板 2. 复面龙骨、承载龙骨 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m ²	11.87		
23	011302004001	格栅吊顶	[项目特征] 1. 12mm木饰面板 2. 覆面龙骨, 十字沉头自攻螺丝 3. Φ8 膨胀螺栓, Φ8全丝吊杆, 吊件等 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 安装龙骨 4. 基层板铺贴 5. 面层铺贴 6. 刷防护材料、油漆	m ²	114.86		
		其他工程					
24	011303003001	暗藏灯带	[项目特征] 1. 暗藏灯带 [工作内容] 1. 安装、固定	m	10		
25	011501004001	展台	[项目特征] 1. -1F展柜 2. 详图DY-05-01 3. 暂定综合单价4500元/个 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装(安放) 3. 刷防护材料、油漆	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 28 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	011501004002	展示台	[项目特征] 1. -1F展示台 2. 详图DY-05-02 3. 暂定综合单价560元/个 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装（安放） 3. 刷防护材料、油漆	个	7		
27	011505003001	镜面玻璃	[项目特征] 1. 框材质、断面尺寸:1750*1050 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装 3. 刷防护材料、油漆	m ²	1.84		
28	011505001001	洗漱台	[项目特征] 1. 1750*600 [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	m ²	1.05		
29	011106005001	实木踏步楼梯面	[项目特征] 1. 实木踏步板 2. 专用粘接胶 3. 基层板阻燃处理 4. 楼梯踏步立面刷质感涂料三遍 5. 镀锌方管与楼板焊接 6. 定制金属栏杆及扶手 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 基层铺贴 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料、油漆 6. 材料运输	m ²	9.85		

分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 28 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
30	011503004002	金属扶手带栏杆、栏板	[项目特征] 1. 金属栏杆 2. 定制实木扶手 3. 成品藤编栏板饰面 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料 5. 刷油漆	m	14.74		
31	011501001001	靠窗坐柜	[项目特征] 1. 靠窗坐柜 2. 550*400, 12mm 木饰阻燃板 3. 暂定综合单价800元/m [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装(安放) 3. 刷防护材料、油漆	m	22		
32	010902009001	金属雨棚带排水天沟(成品)	[项目特征] 1. 金属雨棚带排水天沟(成品) 2. 宽1000mm [工作内容] 1. 底层抹灰 2. 龙骨基层安装 3. 面层安装 4. 刷防护材料、油漆	m ²	22		
33	011207003002	隔断	[项目特征] 1. 卫生间成品隔断 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m ²	7.7		
		1层					
		拆除工程					

分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 28 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
34	041001007002	拆除砖墙	[项目特征] 1. 结构形式: 砖砌墙体 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m3	1.58		
		新建墙体工程					
35	010401002002	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙120mm 3. 墙体高度: 综合 4. 200×200×5镀锌钢板, φC12膨胀螺栓; 圈梁处150*150*10mm镀锌钢板; 拉结钢筋(φ6.5圆钢@600); 8#镀锌槽钢竖向分布@250; φ6.5圆钢@600墙脚预埋; 详见节点墙面图(另计) [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输	m3	3.44		
36	010607010003	新建墙体钢构件	[项目特征] 1. 200×200×5镀锌钢板, φC12膨胀螺栓; 圈梁处150*150*10mm镀锌钢板; 拉结钢筋(φ6.5圆钢@600); 8#镀锌槽钢竖向分布@250; φ6.5圆钢@600墙脚预埋; 详见节点墙面图	t	1.72		

分部分项工程项目清单计价表

第 13 页 共 28 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	010401007001	零星砌砖	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位：入口处新建踏步 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m ²	3.91		
		地面					
38	011102001003	浅咖石英石（过门石）楼地面	[项目特征] 1. 美缝剂填缝 2. 浅咖石英石（过门石） 3. 10厚素水泥浆结合层 4. 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 5. 界面剂一道 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m ²	5.62		

分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 28 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
39	011102003004	深灰色哑光仿古砖楼地面	[项目特征] 1. 美缝剂填缝 2. 深灰色哑光仿古砖 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1.5厚聚氨酯涂膜防水 5. 30厚C20细石混凝土找平层 6. 80厚CL轻集料混凝土垫层 7. 1.5mm防水层 8. 界面剂一道 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m ²	43.55		
40	011102003005	黑色仿莱姆石地砖楼地面	[项目特征] 1. 美缝剂填缝 2. 黑色仿莱姆石地砖 3. 20厚水泥砂浆结合层 4. 40厚1:3水泥砂浆找平层 5. 界面剂一道 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m ²	154.29		

分部分项工程项目清单计价表

第 15 页 共 28 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
41	011105006002	黑色哑光不锈钢踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:60 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:黑色哑光不锈钢 [工作内容] 1. 基层清理2. 底层抹灰 3. 基层铺贴 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 刷油漆 7. 材料运输	m	202.04		
		墙面					
42	011205001003	黑色哑光免漆板	[项目特征] 1. 黑色哑光免漆板 2. 9mm厚阻燃板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 龙骨制作、运输、安装 5. 钉隔离层 6. 基层铺钉 7. 面层铺贴 8. 刷防护材料、油漆	m ²	32.76		
43	011205001004	浅咖色直纹板	[项目特征] 1. 浅咖色直纹板 2. 9mm厚阻燃板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 龙骨制作、运输、安装 5. 钉隔离层 6. 基层铺钉 7. 面层铺贴 8. 刷防护材料、油漆	m ²	124.45		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 16 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
44	011205001005	咖色哑光金属板	[项目特征] 1. 30x20mm木龙骨 基层 2. 刷防火涂料三度 @ 300 3. 咖色哑光金属板 4. 9mm厚阻燃板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 龙骨制作、运输 、安装 5. 钉隔离层 6. 基层铺钉 7. 面层铺贴 8. 刷防护材料、油漆	m2	32.41		
45	011404001002	质感涂料墙面	[项目特征] 1. 界面剂一道 2. 水重3%~5%的10 8胶 3. 10厚1:0.2:3水 泥石灰膏砂浆打底 扫毛 4. 6厚1:0.2:3水 泥石灰膏砂浆找平 层 5. 刮腻子三遍磨平 6. 封闭底涂料一道 ，质感涂料三遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	209.02		

分部分项工程项目清单计价表

第 17 页 共 28 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
46	011203003002	浅咖石英石饰面	[项目特征] 1. 浅咖石英石 2. 专用背胶 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1.5厚JS 或聚氨酯涂膜防水 5. 界面剂 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 面层挂贴 7. 面层干挂 8. 嵌缝 9. 刷防护材料 10. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	28.2		
47	011207003004	定制屏风	[项目特征] 1. 定制屏风 2. 暂定综合单价300元/m ² [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m ²	6.75		
48	011207003003	夹绢玻璃	[项目特征] 1. 夹绢玻璃屏风 2. 暂定综合单价360元/m ² [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m ²	46.75		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 18 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	011205001006	木挂板包柱	[项目特征] 1. 8mm木挂板，3mm海棠角，2mm厚不锈钢粘贴 2. 12mm厚阻燃板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 龙骨制作、运输、安装 5. 钉隔离层 6. 基层铺钉 7. 面层铺贴 8. 刷防护材料、油漆	m2	25.73		
		顶面					
50	011302001004	天棚吊顶	[项目特征] 1. 9.5mm厚双层石膏板 2. 刮腻子三遍磨平 3. 封闭底涂料一道 4. 质感涂料三遍 5. 覆面龙骨，十字沉头自攻螺丝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m2	37.33		
51	011404002001	质感涂料天棚	[项目特征] 1. 刮腻子三遍磨平 2. 封闭底涂料一道 3. 质感涂料三遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 嵌缝 3. 刷防护材料、油漆	m2	290.93		
		其他工程					

分部分项工程项目清单计价表

第 19 页 共 28 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
52	010801004001	木质防火门	[项目特征] 1. 门类型:带亮子 2. 框截面尺寸、单扇面积:1520*2990 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2		
53	010801001001	实木装饰门	[项目特征] 1. 定制咖色木纹理门板 2. 框截面尺寸、单扇面积:1500*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1		
54	010801001002	实木装饰门	[项目特征] 1. 定制隐藏门 2. 框截面尺寸、单扇面积:800*2200 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1		
55	011501001002	展台	[项目特征] 1. 1F柜体 2. 详图DY-01-01 3. 暂定综合单价4000元/个 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装(安放) 3. 刷防护材料、油漆	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

第 20 页 共 28 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
56	011501001003	吧台	[项目特征] 1. 1F吧台 2. 详图DY-01-02 3. 暂定综合单价22000元/个 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装（安放） 3. 刷防护材料、油漆	个	1		
57	011501001004	1F柜体	[项目特征] 1. 1F柜体 2. 详图DY-01-03 3. 暂定综合单价2500元/个 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装（安放） 3. 刷防护材料、油漆	个	1		
58	011501001005	1F柜体-茶吧台	[项目特征] 1. 1F柜体-茶吧台 2. 详图DY-01-04 3. 暂定综合单价4500元/个 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装（安放） 3. 刷防护材料、油漆	个	1		
		2层					
		新建墙体工程					

分部分项工程项目清单计价表

第 21 页 共 28 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
59	010401002003	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙120mm 3. 墙体高度:综合 4. 200×200×5镀锌钢板, φC12膨胀螺栓; 圈梁处150*150*10mm镀锌钢板; 拉结钢筋(φ6.5圆钢@600); 8#镀锌槽钢竖向分布@250; φ6.5圆钢@600墙脚预埋; 详见节点墙面图(另计) [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输	m ³	10.94		
60	010607010004	新建墙体钢构件	[项目特征] 1. 200×200×5镀锌钢板, φC12膨胀螺栓; 圈梁处150*150*10mm镀锌钢板; 拉结钢筋(φ6.5圆钢@600); 8#镀锌槽钢竖向分布@250; φ6.5圆钢@600墙脚预埋; 详见节点墙面图	t	5.402		
61	011207001001	石膏板隔墙	[项目特征] 1. 轻钢龙骨 2. 双层12mm石膏板 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m ²	53.04		

分部分项工程项目清单计价表

第 22 页 共 28 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		地面					
62	011102003006	深灰色哑光仿古砖楼地面	[项目特征] 1. 美缝剂填缝 2. 深灰色哑光仿古砖600*600mm 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1.5厚聚氨酯涂膜防水 5. 30厚C20细石混凝土找平层 6. 80厚CL轻集料混凝土垫层 7. 1.5mm防水层 8. 界面剂一道 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	50.72		
63	011102003007	仿木纹地砖楼地面	[项目特征] 1. 5 厚不锈钢分隔条 2. 仿木地板地砖1200mm*100mm 3. 20厚水泥砂浆结合层 4. 20厚1:3水泥砂浆找平层 5. 2#角钢与不锈钢条焊接（另计） 6. 螺栓地面紧固（另计） [工作内容]1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	126.62		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 23 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
64	010607010006	仿木地板地砖基层钢构件	[项目特征] 1. 2#角钢与不锈钢条焊接 2. 螺栓地面紧固	t	5.292		
65	011105006003	黑色哑光不锈钢踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:60 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:黑色哑光不锈钢 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 基层铺贴 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 刷油漆 7. 材料运输	m	142.33		
		墙面					
66	011205001007	装饰板墙面	[项目特征] 1. 30x20mm木龙骨基层 2. 刷防火涂料三度 @ 300 3. 9mm木装饰面板 4. 9mm厚阻燃板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 龙骨制作、运输、安装 5. 钉隔离层 6. 基层铺钉 7. 面层铺贴 8. 刷防护材料、油漆	m ²	22.17		

分部分项工程项目清单计价表

第 24 页 共 28 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
67	011205001008	咖色哑光金属板	[项目特征] 1. 30x20mm木龙骨 基层 2. 刷防火涂料三度 @ 300 3. 咖色哑光金属板 4. 9mm厚阻燃板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 龙骨制作、运输 、安装 5. 钉隔离层 6. 基层铺钉7. 面层 铺贴 8. 刷防护材料、油漆	m2	51.69		
68	011404001003	质感涂料墙面	[项目特征] 1. 界面剂一道 2. 水重3%~5%的10 8胶 3. 10厚1:0.2:3水 泥石灰膏砂浆打底 扫毛 4. 6厚1:0.2:3水 泥石灰膏砂浆找平 层 5. 刮腻子三遍磨平 6. 封闭底涂料一道 , 质感涂料三遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	234.23		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 25 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
69	011203003003	块料墙面	[项目特征] 1. 12mm 瓷砖饰面 2. 专用背胶 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1.5厚JS 或聚氨酯涂膜防水 5. 界面剂 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 面层挂贴 7. 面层干挂 8. 嵌缝 9. 刷防护材料 10. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	22.6		
70	011207003005	定制推拉屏风	[项目特征] 1. 定制屏风 2. 暂定综合单价540元/m ² [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m ²	33.18		
71	011207003006	夹绢玻璃	[项目特征] 1. 夹绢玻璃屏风 2. 暂定综合单价360元/m ² [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m ²	2.76		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 26 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
72	011205001009	木挂板包柱	[项目特征] 1. 8mm木挂板，3mm海棠角，2mm厚不锈钢粘贴 2. 12mm厚阻燃板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 龙骨制作、运输、安装 5. 钉隔离层 6. 基层铺钉 7. 面层铺贴 8. 刷防护材料、油漆	m2	25.73		
		顶面					
73	011302001005	天棚吊顶	[项目特征] 1. 9.5mm 厚双层石膏板 2. 刮腻子三遍磨平 3. 封闭底涂料一道 4. 质感涂料三遍 5. 覆面龙骨，十字沉头自攻螺丝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m2	183.82		
74	011302001006	铝扣板吊顶	[项目特征] 1. 1.2铝扣板 2. 复面龙骨、承载龙骨 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m2	5.65		

分部分项工程项目清单计价表

第 27 页 共 28 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
75	011302001007	反支撑工艺天花吊项	[项目特征] 1. 9.5mm 厚双层石膏板 2. 刮腻子三遍磨平 3. 封闭底涂料一道 4. 质感涂料三遍 5. 覆面龙骨，十字沉头自攻螺丝 6. Φ10 膨胀螺栓，Φ10 全丝吊杆，预埋镀锌钢板，镀锌角钢，承载龙骨及吊件等 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m ²	137.91		
		其他工程					
76	010801004002	木质防火门	[项目特征] 1. 门类型:带亮子 2. 框截面尺寸、单扇面积:1520*2990 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2		
77	010801001003	实木装饰门	[项目特征] 1. 定制咖色木纹理门板 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
78	011507001001	2F背景墙	[项目特征] 1. 2F背景墙 2. 详图DY-06-01 3. 暂定综合单价3000元/个 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装（安放） 3. 刷防护材料、油漆	个	1		
79	011505003002	镜面玻璃	[项目特征] 1. 框材质、断面尺寸:1750*1050 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	1.91		
80	011505001002	洗漱台	[项目特征] 1. 1750*600 [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	m2	1.09		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		强电					
		2层					
1	030413002001	磁吸轨道灯	[项目特征] 1. 磁吸轨道灯 [工作内容] 1. 安装、固定	m	42.8		
2	030413001001	装饰灯-无边框射灯	[项目特征] 1. 名称:无边框射灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	16		
3	030413002002	铝型材灯条	[项目特征] 1. 名称:铝型材灯条 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	m	53.52		
4	030413002003	成品花灯	[项目特征] 1. 名称:成品花灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	3		
5	030412002001	线槽	[项目特征] 1. 材质:成品塑料线槽 [工作内容] 1. 安装 2. 油漆	m	317.26		
6	030412001001	电气配管	[项目特征] 1. 名称:照明配管 2. 电线管 口径32mm [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支架制作、安装 4. 电线管路敷设 5. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装 6. 防腐油漆 7. 接地	m	317.26		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	030412003001	电气配线	[项目特征] 1. 照明线及空调电线 2. 铜芯绝缘导线 2.5mm ² [工作内容] 1. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设(拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线	m	698.56		
8	030412003002	电气配线	[项目特征] 1. 插座电线 2. 铜芯绝缘导线 4mm ² [工作内容] 1. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设(拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线	m	336.97		
9	030405013001	小电器	[项目特征] 1. 名称:暗装单相普通插座(安全型)五孔 [工作内容] 1. 安装	个	15		
10	030405013003	小电器	[项目特征] 1. 名称:预留电源空白面板 [工作内容] 1. 安装	个	2		
11	030405013002	小电器	[项目特征] 1. 名称:暗装单极开关 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	030405013004	小电器	[项目特征] 1. 名称:暗装双极开关 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	7		
13	030405013005	小电器	[项目特征] 1. 名称:暗装三极开关 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	1		
		1层					
14	030413002004	磁吸轨道灯	[项目特征] 1. 磁吸轨道灯 [工作内容] 1. 安装、固定	m	39.16		
15	030413002005	装饰灯-无边框射灯	[项目特征] 1. 名称:无边框射灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	16		
16	030413002006	铝型材灯条	[项目特征] 1. 名称:铝型材灯条 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	m	37.53		
17	030413001002	成品吊灯	[项目特征] 1. 名称:成品吊灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	4		
18	030412002002	线槽	[项目特征] 1. 材质:成品塑料线槽 [工作内容] 1. 安装 2. 油漆	m	293.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
19	030412001002	电气配管	[项目特征] 1. 名称:照明配管 2. 电线管 口径32mm [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支架制作、安装 4. 电线管路敷设 5. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 6. 防腐油漆 7. 接地	m	293.28		
20	030412003003	电气配线	[项目特征] 1. 照明线及空调电线 2. 铜芯绝缘导线 2.5mm ² [工作内容] 1. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设(拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线	m	638.74		
21	030412003004	电气配线	[项目特征] 1. 插座电线 2. 铜芯绝缘导线 4mm ² [工作内容]1. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设(拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线	m	296.3		
22	030405013017	小电器	[项目特征] 1. 名称:暗装单相普通插座(安全型)五孔 [工作内容] 1. 安装	个	19		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
23	030405013016	小电器	[项目特征] 1. 名称:地插 [工作内容] 1. 安装	个	2		
24	030405013015	小电器	[项目特征] 1. 名称:预留电源空白面板 [工作内容] 1. 安装	个	7		
25	030405013014	小电器	[项目特征] 1. 名称:暗装单极开关 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	3		
26	030405013013	小电器	[项目特征] 1. 名称:暗装双极开关 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	7		
27	030405013012	小电器	[项目特征] 1. 名称:暗装三极开关 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	1		
		-1层					
28	030413002007	磁吸轨道灯	[项目特征] 1. 磁吸轨道灯 [工作内容] 1. 安装、固定	m	70		
29	030413002008	装饰灯-无边框射灯	[项目特征] 1. 名称:无边框射灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	29		
30	030413002009	铝型材灯条	[项目特征] 1. 名称:铝型材灯条 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	m	198.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
31	030413002010	成品吊灯	[项目特征] 1. 名称:成品吊灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	6		
32	030412002003	线槽	[项目特征] 1. 材质:成品塑料线槽 [工作内容] 1. 安装 2. 油漆	m	415.27		
33	030412001003	电气配管	[项目特征] 1. 名称:照明配管 2. 电线管 口径32mm [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支架制作、安装 4. 电线管路敷设 5. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 6. 防腐油漆 7. 接地	m	415.27		
34	030412003005	电气配线	[项目特征] 1. 照明线及空调电线 2. 铜芯绝缘导线 2.5mm ² [工作内容] 1. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设(拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线	m	998.82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
35	030412003006	电气配线	[项目特征] 1. 插座电线 2. 铜芯绝缘导线 4mm ² [工作内容] 1. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设(拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线	m	365.97		
36	030405013011	小电器	[项目特征] 1. 名称:暗装单相普通插座(安全型)五孔 [工作内容] 1. 安装	个	26		
37	030405013010	小电器	[项目特征] 1. 名称:地插 [工作内容] 1. 安装	个	12		
38	030405013009	小电器	[项目特征] 1. 名称:预留电源空白面板 [工作内容] 1. 安装	个	12		
39	030405013008	小电器	[项目特征] 1. 名称:暗装单极开关 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	3		
40	030405013007	小电器	[项目特征] 1. 名称:暗装双极开关 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	12		
41	030405013006	小电器	[项目特征] 1. 名称:暗装三极开关 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	1		
		弱电					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		2层					
42	031101041001	弱电网络系统	[项目特征] 1. 名称:弱电网络系统 2. 暂定综合单价:3000元/项 [工作内容] 1. 安装、调测	项	1		
		1层					
43	031101041002	弱电网络系统	[项目特征] 1. 名称:弱电网络系统 2. 暂定综合单价:3000元/项 [工作内容] 1. 安装、调测	项	1		
		-1层					
44	031101041003	弱电网络系统	[项目特征] 1. 名称:弱电网络系统 2. 暂定综合单价:3000元/项 [工作内容] 1. 安装、调测	项	1		
		配电箱					
		2层					
45	030402012001	配电箱	[项目特征] 1. AL2(配电箱型号SDB-SEBF4) 2. 规格:450(宽x500(商)x120(厚) [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1		
		1层					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
46	030402012002	配电箱	[项目特征] 1. AL1 (配电箱型号 SDB-SEBF4) 2. 规格: 450 (宽x500 (商) x120 (厚)) [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1		
		-1层					
47	030402012003	配电箱	[项目特征] 1. ALB1 (配电箱型号 SDB-SEBF4) 2. 规格: 450 (宽x500 (商) x120 (厚)) [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		卫生间给排水					
		2层					
		排水					
1	031001006001	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：排水 3. 材质：普通UPVC实壁排水管 4. 规格：DN75 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件）	m	5.8		
2	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 名称：地漏 2. 规格：DN50 [工作内容] 1. 安装	个	1		
3	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 材质：蹲式大便器 2. 型号、规格：脚踏式冲洗阀并配置防污隔断装置 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	1		
4	031003007001	小便器	[项目特征] 1. 名称：立式小便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	1		
5	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 型号、规格：台式洗脸盆感应冲洗阀 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	2		
		给水					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	031001006002	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：DN40 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管（包括防水套管）制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 5. 给水管道消毒、冲洗 6. 水压及泄漏试验	m	5.8		
7	031001006003	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：DN20 5. 连接形式：热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管（包括防水套管）制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 5. 给水管道消毒、冲洗 6. 水压及泄漏试验	m	8		
		1层					
		排水					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	031001006004	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等	[项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 3. 材质：UPVC实壁排水管 4. 规格：DN110 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管（包括防水套管）制作、安装 3. 水压及泄漏试验	m	18.85		
9	031003017002	地漏	[项目特征] 1. 名称：地漏 2. 规格：DN50 [工作内容] 1. 安装	个	1		
10	031003003002	洗脸盆	[项目特征] 1. 型号、规格：台式洗脸盆感应冲洗阀 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	2		
		给水					
11	031001006005	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：DN50 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管（包括防水套管）制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 5. 给水管道消毒、冲洗 6. 水压及泄漏试验	m	6.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	031001006006	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：DN20 5. 连接形式：热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管（包括防水套管）制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 5. 给水管道消毒、冲洗 6. 水压及泄漏试验	m	3.3		
		-1层					
		排水					
13	031001006007	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等	[项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 3. 材质：UPVC实壁排水管 4. 规格：DN110 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管（包括防水套管）制作、安装 3. 水压及泄漏试验	m	33.85		
14	031003017003	地漏	[项目特征] 1. 名称：地漏 2. 规格：DN50 [工作内容] 1. 安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
15	031003006002	大便器	[项目特征] 1. 材质:蹲式大便器 2. 型号、规格:脚踏式冲洗阀并配置防污隔断装置 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	3		
16	031003007002	小便器	[项目特征] 1. 名称:立式小便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	2		
17	031003003003	洗脸盆	[项目特征] 1. 型号、规格:台式洗脸盆感应冲洗阀 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	3		
		给水					
18	031001006008	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:DN63 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 5. 给水管道消毒、冲洗 6. 水压及泄漏试验	m	9.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
19	031001006009	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:DN40 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 5. 给水管道消毒、冲洗 6. 水压及泄漏试验	m	6.1		
20	031001006010	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:DN32 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 5. 给水管道消毒、冲洗 6. 水压及泄漏试验	m	1.58		

第五章 磋商响应文件基本格式

紫阳县焕古镇茶文化中心改造提升项目

磋商响应文件

项目编号：ATJTZC2025-005

供 应 商： _____

法人或被授权人（签字或盖章）： _____

地 址： _____

时 间： _____

目 录

- 一、响应函
- 二、法定代表人授权委托书
- 三、报价一览表
- 四、已标价工程量清单
- 五、资格证明文件
- 六、商务响应偏离表
- 七、投标方案
- 八、供应商业绩
- 九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

一、响应函

傲唐集团有限公司：

根据贵方为（采购项目名称）招标采购工程及服务的磋商邀请函（项目编号），
签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址），提交电
子投标文件1份。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为人民币金额数（同时用汉字
大写和数字表示的总报价）。

2. 我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3. 我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误
解的权力。

4. 本磋商有效期为自磋商之日起90个日历日（成交供应商的响应文件有效期
延长为与合同有效期一致）。

5. 我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关拒绝磋商的条款。

6. 我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解
贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。

7. 若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。

8. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

详 细 地 址：_____

邮 政 编 码：_____

电 话：_____

邮 箱：_____

年 月 日

二、法定代表人授权委托书

2.1、法定代表人资格证明

供应商：_____

单位性质：_____

地 址：_____

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖章）

日 期：____年____月____日

附：法定代表人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面	法定代表人身份证复印件反面
---------------	---------------

2.2、法人授权委托书（如有）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权委托_____（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加签署本项目_____（项目名称、项目编号）的投标工作。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承认。

代理人无转委托权，特此委托。

本授权书于____年____月____日签字生效，

特此声明。

法定代表人签字或盖章：_____

被授权人签字：_____

（公章）：_____

被授权人联系电话：_____

日期： 年 月 日

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面	被授权人身份证复印件正面
法定代表人身份证复印件反面	被授权人身份证复印件反面

三、报价一览表

项目编号：ATJTZC2025-005

项目名称	总报价（元）	工期	质保期	质量标准
总报价（大写）				

供应商：（盖章）_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

四、已标价工程量清单

五、资格证明文件

(一) 基本资格条件：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定（提供书面声明）；

(二) 特定资格条件：

(1)、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2)、供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具备合格有效的安全生产许可证，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理；

(3)、财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明（以上两种形式的资料提供任何一种即可）；

(4)、税收缴纳证明：提供 2025 年 02 月至开标截止时间前任意 1 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章，依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明；

(5)、社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 02 月至开标截止时间前任意 1 个月的社会保险资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的供应商应提供相关文件证明；

(6)、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

(7)、供应商通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

(8)、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供书面声明）；

(9)、本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

注：供应商未按磋商采购文件要求附相关资质证件的，按废标处理。

附件 1、

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加紫阳县焕古镇人民政府（单位名称）的紫阳县焕古镇茶文化中心改造提升项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2、

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（项目名称）_____（项目编号）采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

注：若供应商不属于残疾人福利性单位，则无需对本声明函进行填写、盖章或签字。

附件 3、

监狱企业证明函

根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式不做要求）。未提供证明文件的不能享受采购文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。

若供应商不属于监狱企业，则无需对本证明函进行填写、盖章或签字。

七、投标方案

1. 按照磋商文件的评分要求编写投标方案。

- ① 确保工程质量的技术组织措施
- ② 确保安全生产的技术组织措施
- ③ 确保文明施工技术组织措施及环境保护措施
- ④ 确保工期的技术组织措施
- ⑤ 施工方案
- ⑥ 施工机械设备配备计划和劳动力安排计划
- ⑦ 项目经理部组成
- ⑧ 施工现场总平面布置图
- ⑨ 施工进度表或施工网络图
- ⑩ 新技术、新产品、新工艺、新材料应用情况
- ⑪ 保修承诺

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表 1：拟投入本项目的主要施工设备表

附表 2：劳动力计划表

附表 3：计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表 4：项目管理机构组成

附表 3：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

(二) 主要人员简历表

附 1: 项目经理简历表

项目经理应附建造师三证（执业资格证书、注册证书、安全生产考核证书）、身份证等资料。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

项目经理无在建承诺

采购人/代理机构：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）施工招标（以下简称“本工程”）的（建
造师姓名/注册证书编号）目前无在建工程。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后
果。

特此承诺！

供应商：（盖章）

日期： 年 月 日

注：无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够
从该项目撤离，须附相关证明材料）

附 2：技术负责人简历表

技术负责人应附身份证、职称证等资料。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	技术负责人
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

附 3：项目其他人员简历表

项目其他人员指资料员、材料员、施工员、安全员、质检员等岗位人员，应附岗位证书、身份证等资料。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

八、供应商业绩

年份	项目名称	合同金额（元）	完成质量	备注

说明：1、后附业绩证明材料。

供应商：（盖章）_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日

附 2：安康不见面开标系统（供应商）操作手册



国泰新点软件股份有限公司

地址：江苏张家港市经济开发区

<http://www.epoint.com.cn>

安康不见面开标系统 （供应商）操作手册

目 录

一、 系统前期准备

1.1、 温馨提示

1.1.1、 原件问题提示

1.1.2、 驱动、IE、带宽问题提示

1.2、 驱动安装说明

1.2.1、 驱动安装说明

1.3、 浏览器配置

1.3.1、 Internet 选项

1.3.2、 关闭拦截工具

二、 不见面开标大厅

2.1、 登录

2.2、 项目列表页面

2.3、 进入开标大厅

2.4、 开标签到

2.5、 公布供应商

2.6、 查看供应商名单

2.7、 供应商解密

2.8、 批量导入

2.9、 唱标

2.10、 开标结束

2.11、 文字异议

三、 注意事项

系统前期准备

温馨提示

原件问题提示

不见面开标方式因供应商不来开标现场，资格审查如需提供原件，请按磋商文件（答疑澄清文件）中要求，在投标文件中上传电子版。

驱动、IE、带宽问题提示

不见面开标方式因供应商不来开标现场，并且各个供应商都是使用自备的电脑、网络环境，请却确保所使用电脑的 IE 环境、驱动都按照 1.2、1.3 章节配置好，并确保网络带宽足够。

驱动安装说明

驱动安装说明

打开安康市公共资源交易网站（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），点击“供应商登录”按钮进入登录页面



进入登录注册页面后，点击“驱动下载”按钮下载驱动，如下图所示：



下载成功后，打开进行安装，点击“快速安装”

注意：安装驱动时候需要关闭所有浏览器、杀毒软件，拔掉 U 盘等外接设备；

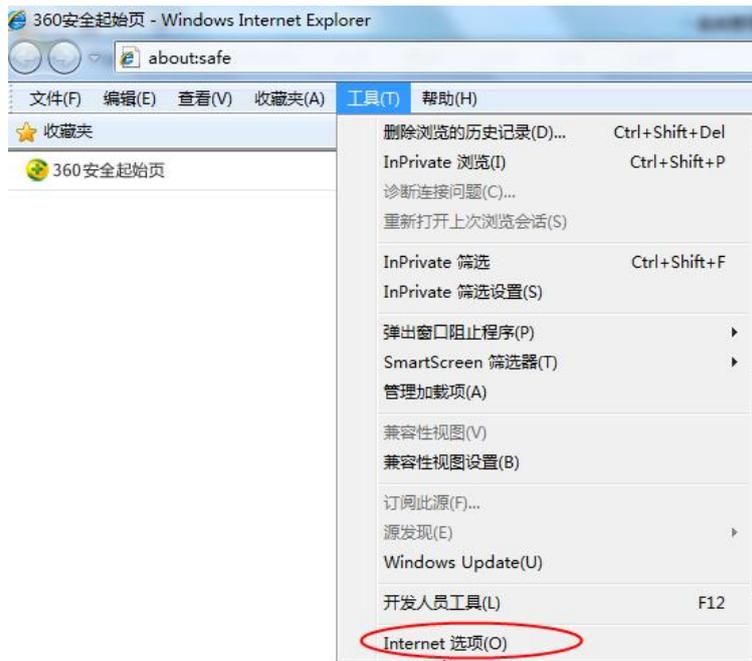
浏览器配置

Internet 选项

注意：请使用 IE10 以上版本的 IE 浏览器

为了让系统插件能够正常工作，请按照以下步骤进行浏览器的配置。

1、打开浏览器，在“工具”菜单→“Internet 选项”，如下图：



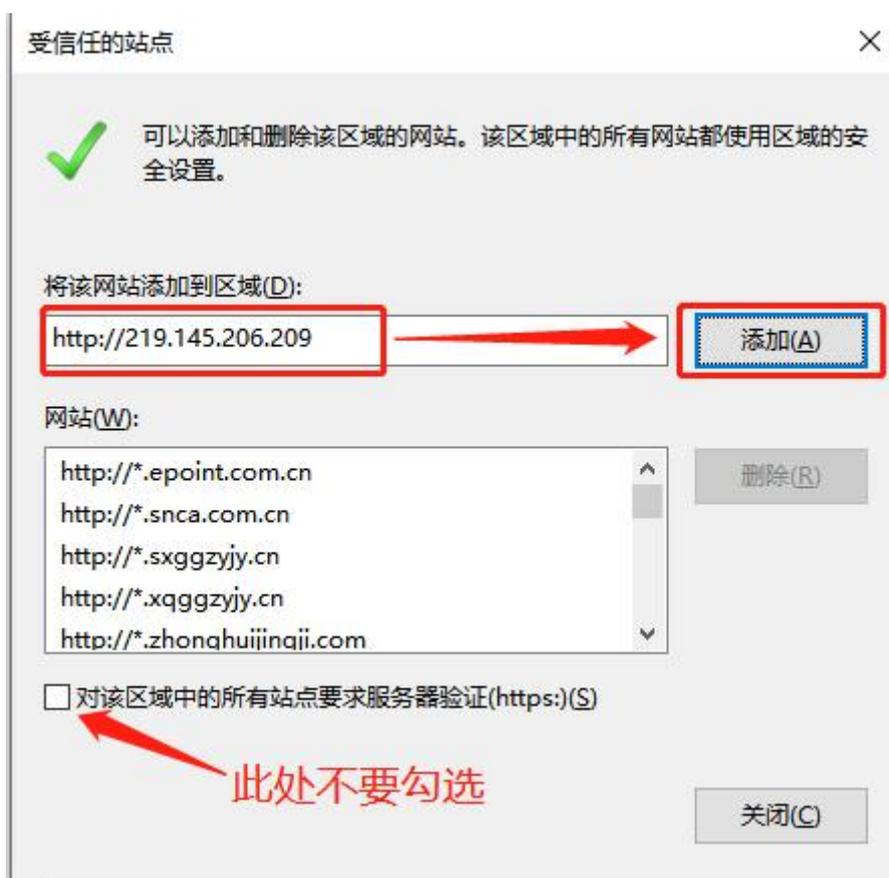
2、弹出对话框之后，请选择“安全”选项卡，具体的界面，如下图所示：



3、点击绿色的“受信任的站点”的图片，如下图所示：



4、点击“站点”按钮，出现如下对话框，如下图：



输入系统服务器的 IP 地址，格式例如：http://219.145.206.209，

然后点击“添加”按钮完成添加，再按“关闭”按钮退出。

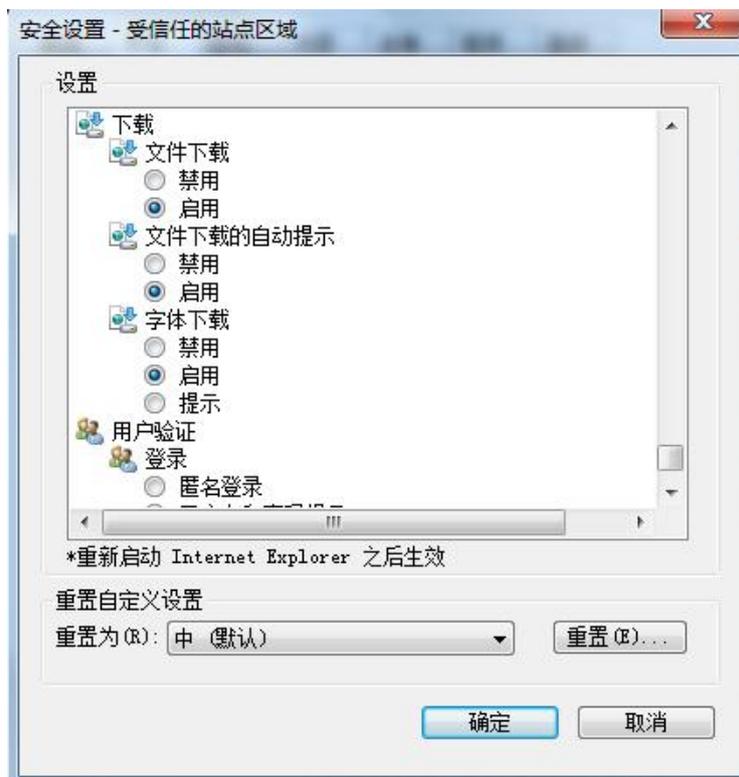
5、设置自定义安全级别，开放 Activex 的访问权限，如下图：



会出现一个窗口，把其中的 Activex 控件和插件的设置全部改为启用，如下图：



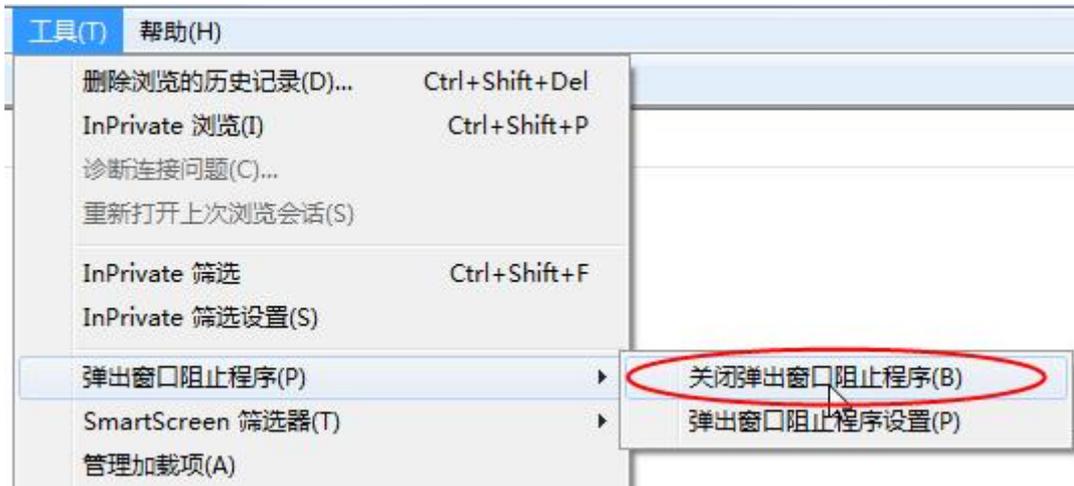
文件下载设置，开放文件下载的权限：设置为启用，如下图：



关闭拦截工具

上述操作完成后，如果系统中某些功能仍不能使用，请将拦截工

具关闭再使用。比如在 windows 工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作，如下图：



不见面开标大厅

本系统主要提供给各类供应商使用，实现供应商登录、查看今日项目、查看开标过程、解密等功能。

登录

功能说明： 供应商登录系统。

前置条件： 供应商在业务系统注册过，且审核通过。

操作步骤：

1、 打 开 登 录 页 面 地 址 ：

<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>，如下图：



2、点击右上角“登录”，在左侧选择“供应商”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入 CA 锁登录，输入密码后，点击“登录”：



项目列表页面

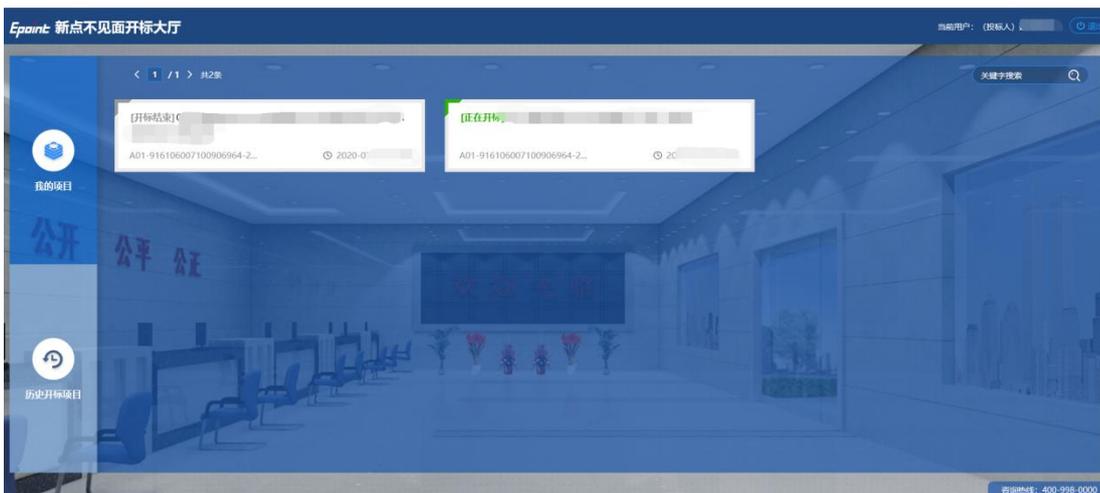
功能说明：供应商登录之后可以看到当前供应商今日开标项目。

前置条件：

1、当前供应商今天开标的项目；

操作步骤：

1、右上角有“退出”按钮，点击可退出系统。中间项目列表区域右上角可根据标段名称或者标段编号查询，如下图：



进入开标大厅

功能说明： 页面基本内容介绍。

前置条件： 无。

操作步骤：

- 1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。



- 2、页面上方展示基础信息、右上方有“返回”按钮，点击返回项目列表页面；
- 3、左侧中间部分是开标环节展示，不同开标过程展示不同的内容；
- 4、右侧下部分是公告栏，主要展示阶段信息、主持人动态等信息；

点击右上角放大镜可查看更多；如下图所示：



开标签到

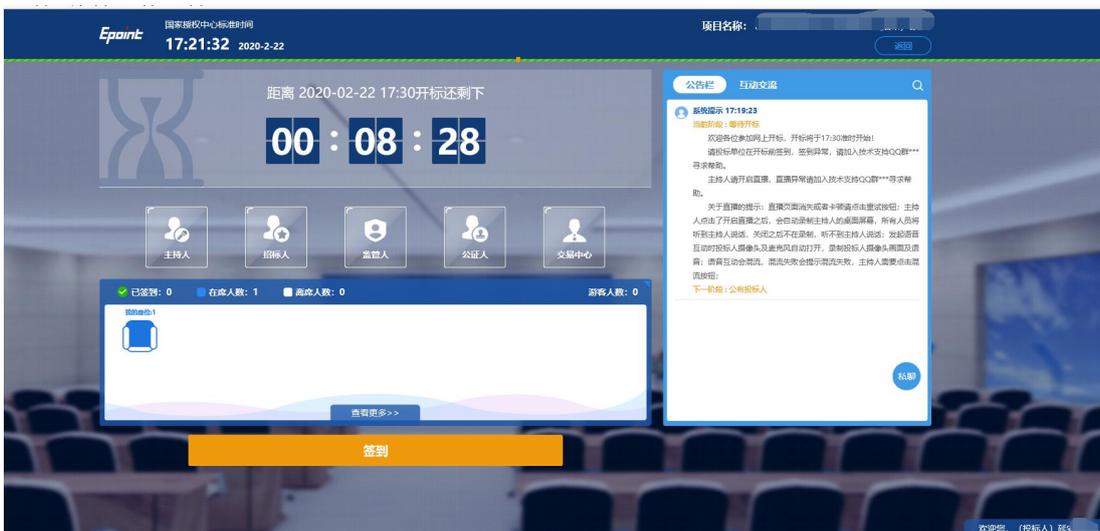
功能说明： 供应商等待开标时需要签到，等候开标。

前置条件： 开标之前。

注： 请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；

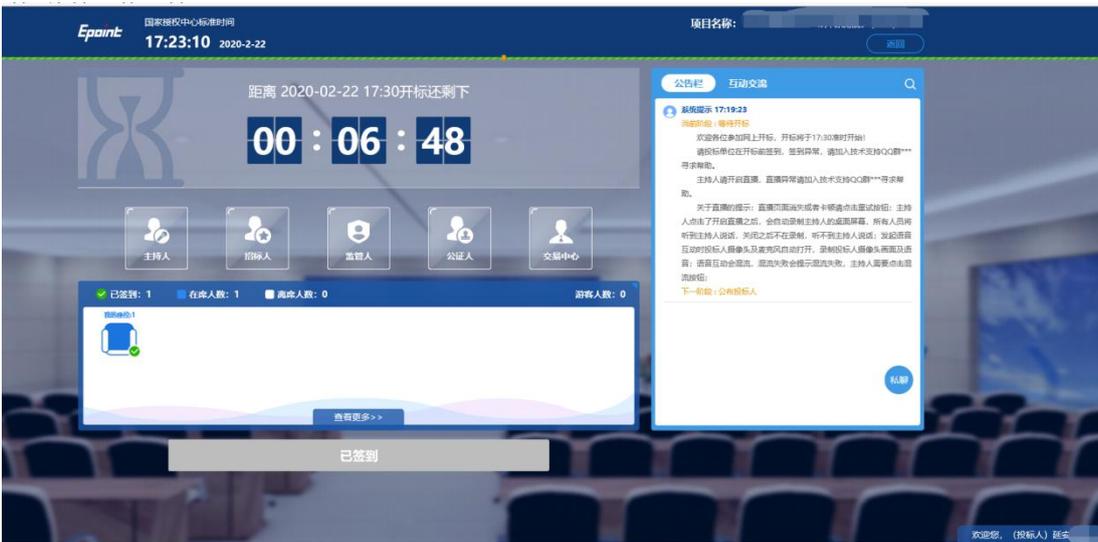
操作步骤：

1、 点击下方“签到”按钮进行签到，开标前 30 分钟可以签到。



2、 签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图

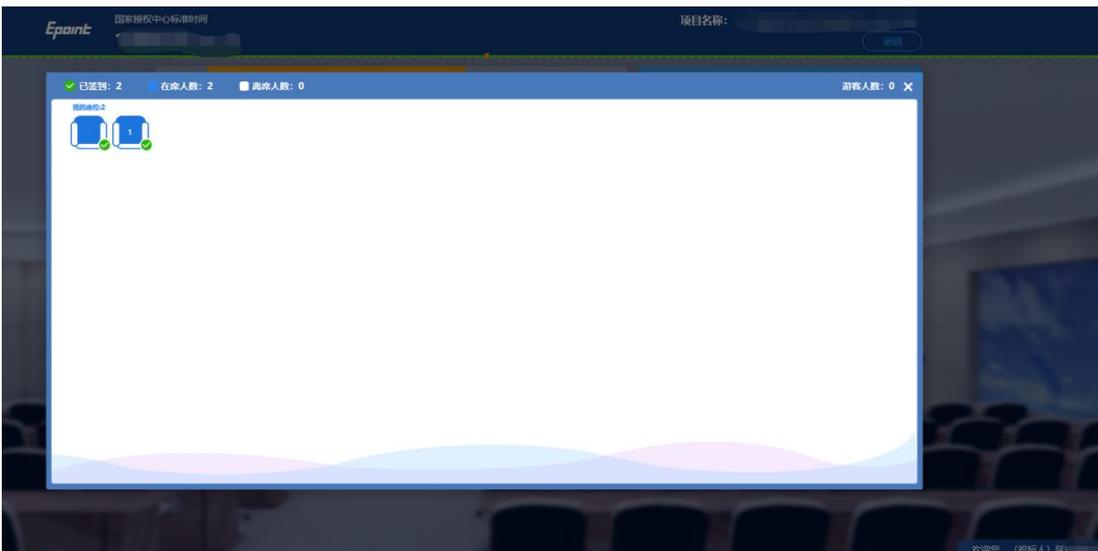
右下角出现绿色√；



3、左侧中下方的座位图显示的是供应商签到在线情况，第一个座位是当前供应商的，蓝色代表在线，白色代表离线，右下角的√代表已签到；



4、点击座位图下方“查看更过”，可以查看所有供应商情况；



公布供应商

功能说明：主持人公布供应商。

前置条件：开标时间已到。

操作步骤：供应商无需操作；



查看供应商名单

功能说明：查看供应商名单。

前置条件：主持人已公布供应商。

注：最终撤销的单位无需参加后续流程；

操作步骤：

1、 可查看主持人撤销的投标文件的撤销原因；



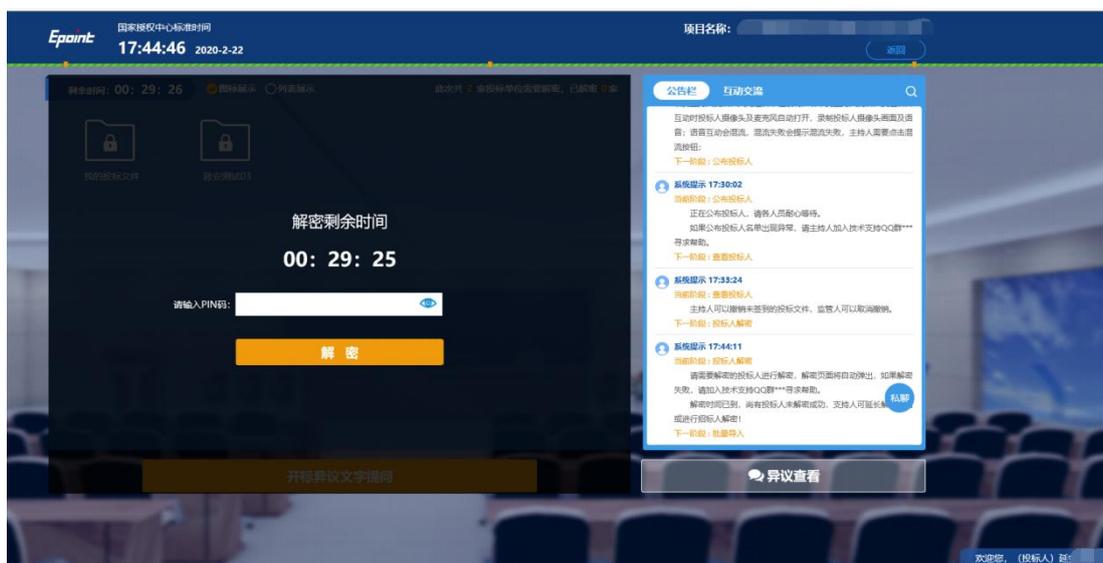
供应商解密

功能说明： 供应商进行解密。

前置条件：

操作步骤：

- 1、 在解密时间内插入 CA 锁，输入密码，进行解密；解密时间已到不可解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密；



- 2、 解密成功的单位的图标变为绿色开锁图标，切换到列表模式即可查看所有单位解密状态；

Epaint 国家授权中心标准时间 18:12:35 2020-2-22

○图标展示 列表展示 解密

序号	投标单位名称	投标单位解密状态	解密时间	最终解密状态
1	我的投标文件	已解密	2020-02-22 18:04:10	未解密
2		已解密	2020-02-22 18:08:05	未解密

批量导入

功能说明：批量导入文件。

前置条件：招标人解密成功。

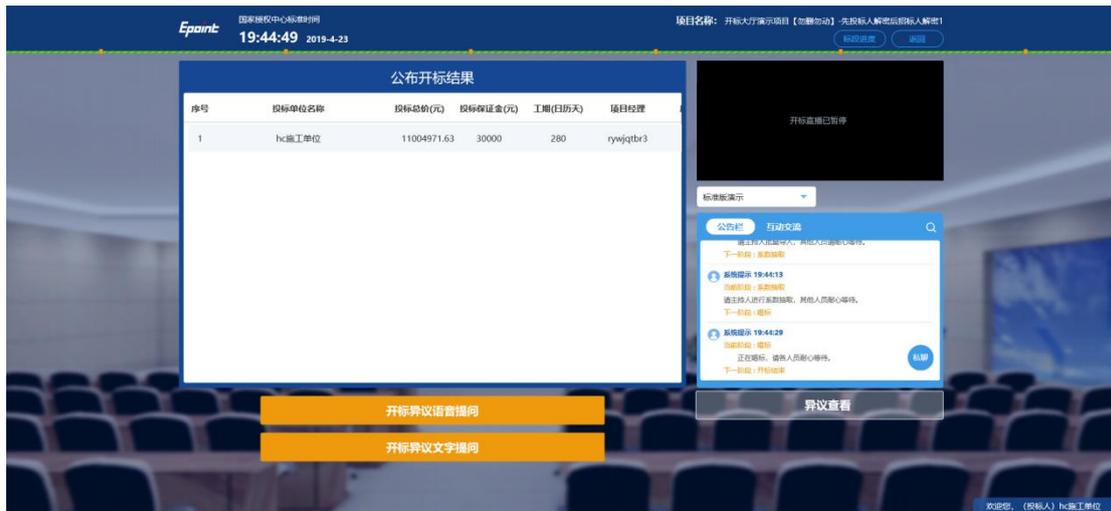
操作步骤：供应商无需操作

唱标

功能说明：唱标。

前置条件：批量导入成功。

操作步骤：有异议可点击“开标异议语音提问”或“开标异议文字提问”提出异议；



开标结束

功能说明： 开标结束。

前置条件： 唱标结束。

操作步骤： 无，供应商可自行退出项目；



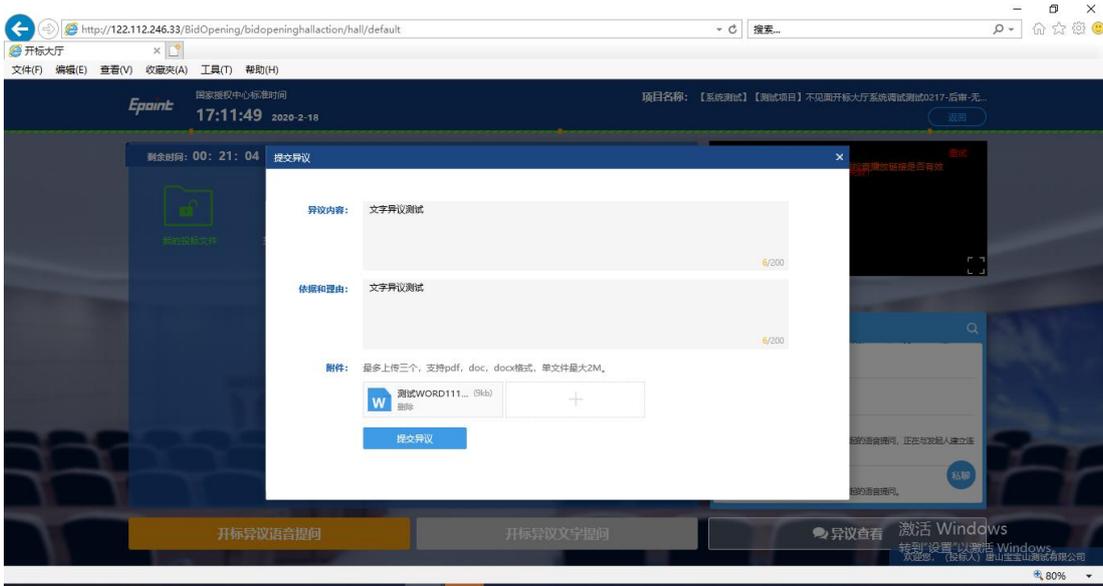
文字异议

功能说明： 供应商在开标过程中可以通过文字提问给主持人提问。

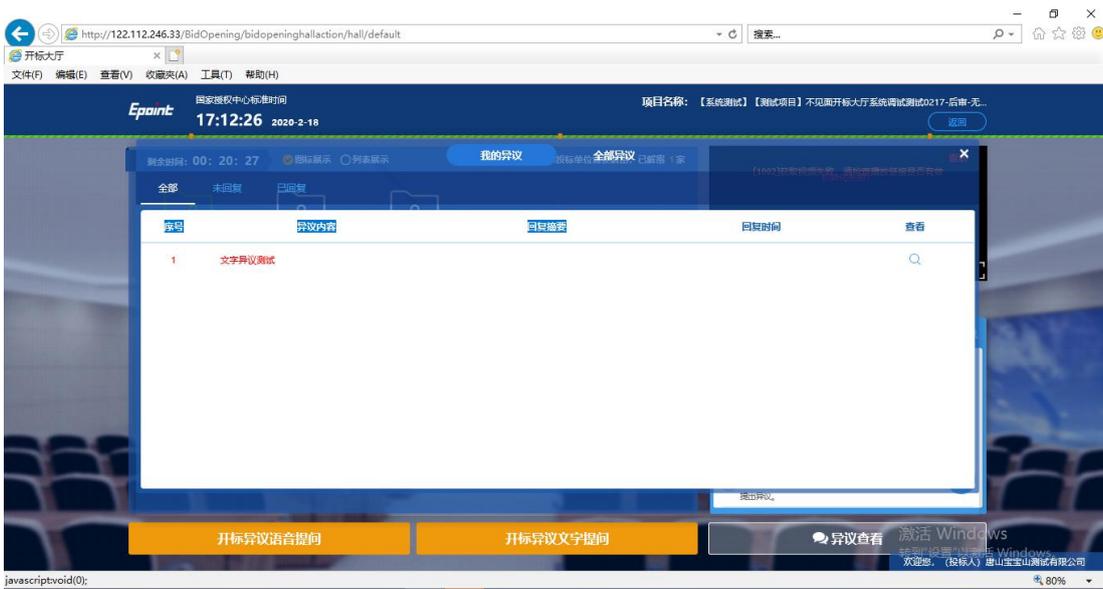
前置条件：

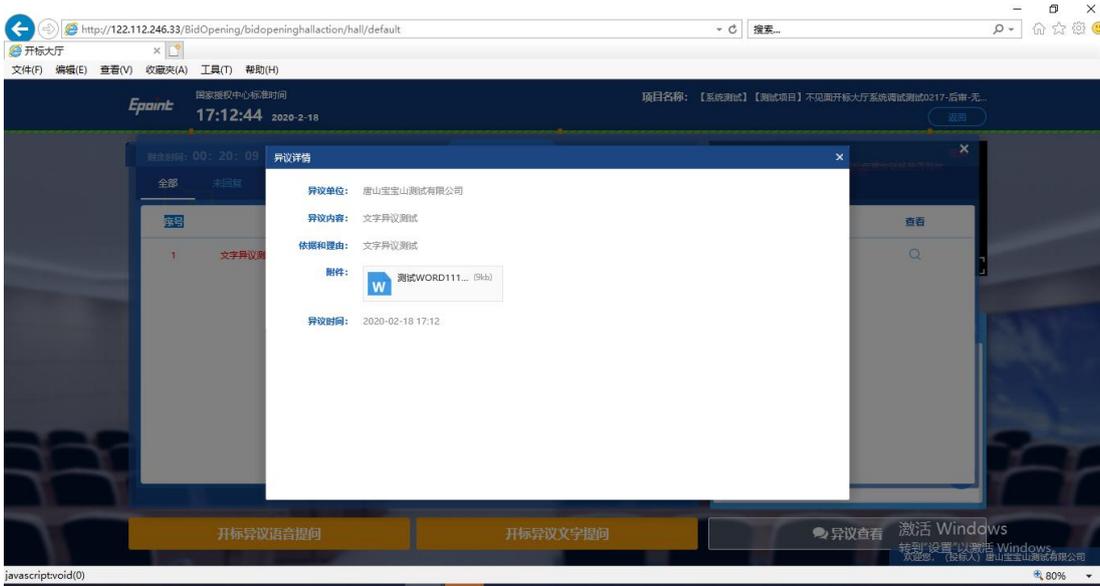
操作步骤：

1、 点击“开标异议文字提问”发起文字提问；



2、 点击“异议查看”，可以查看自己提交的异议或者其他人的异议





三、注意事项

- 1、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议供应商配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。
- 2、建议供应商在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 30 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。
- 3、供应商需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。
- 4、及时关注右侧公告及互动栏目信息。