

项目编号：YGX-ZFCG-2025-87 号

榆林高新八幼校园维修及全域化游戏系统 采购项目

竞争性谈判文件

采 购 人：榆林高新区第八幼儿园

采购代理机构：榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司

日期：二零二五年九月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	1
第二章 供应商须知	6
第三章 商务要求	24
第四章 合同模板	26
第五章 采购内容及要求	60
第六章 评审方法	61
第七章 谈判响应文件格式	100

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

榆林高新八幼校园维修及全域化游戏系统采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载获取采购文件，并于 2025 年 09 月 30 日 15 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：YGX-ZFCG-2025-87 号

项目名称：榆林高新八幼校园维修及全域化游戏系统采购项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：873700.00 元

采购需求：

合同包 1(榆林高新八幼校园维修及全域化游戏系统采购项目)：

合同包预算金额：873700.00 元

合同包最高限价：873700.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	房屋附属设施施工	榆林高新八幼校园维修及全域化游戏系统采购项目	1(项)	详见采购文件	873700.00	873700.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起（2）个月之内；

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(榆林高新八幼校园维修及全域化游戏系统采购项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

1. 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕 185 号）；
2. 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；
3. 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕 51 号）；
4. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
5. 根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5 号）；
6. 根据《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10 号）；
7. 《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕 财办采〔2018〕23 号）相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)；
8. 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知(财库〔2014〕68 号)；
9. 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；
10. 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）；
11. 其他需要落实的政府采购政策；

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(榆林高新八幼校园维修及全域化游戏系统采购项目)特定资格要求如下：

（1）本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位（提供《中小企业声明函》或者《残疾人福利性单位声明函》或者《监狱企业声明函》）；

（2）具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照及 2024 年度企业年度报告；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

（3）税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少连续三个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（4）社保缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少连续三个月的社会保障

资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）；

（5）财务状况报告：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2024 年度经审计的财务报告复印件（包括报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注和会计师事务所营业执照。且审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码），或提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明；成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明及自成立以来的财务报表；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；

（6）对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动。提供加盖供应商公章（鲜章）的“信用中国”网站、中国政府采购网站的网页截图及信用中国信用信息报告（查询日期为从公告发布之日起至响应文件递交截止日前）；

（7）提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书（格式详见竞争性谈判文件）；

（8）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；

（9）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（10）本项目采用信用承诺书代替谈判保证金（格式详见竞争性谈判文件）；

备注：（1）本项目不接受联合体竞争性谈判，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目竞争性谈判；违反规定的，其谈判无效。。

（2）事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

三、获取采购文件

时间：2025 年 09 月 26 日至 2025 年 09 月 29 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载

方式：在线获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 09 月 30 日 15 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省公共资源交易平台递交

五、开启

时间：2025 年 09 月 30 日 15 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：榆林市公共资源交易中心十楼开标 1 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、供应商可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-供应商”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名并免费下载谈判文件。

2、电子投标文件制作软件技术支持热线：400-998-0000，CA 锁购买：榆林市民大厦 3 楼 E14、E15 窗口，电话：0912-3452148。

3、本项目采用电子化招投标方式和“不见面”开标形式，供应商使用数字认证证书（CA 锁）对响应文件进行签章、加密、上传、签到、解密、报价等相关招投标事宜。供应商应于响应文件递交截止时间前任意时段登录交易平台〔首页〕电子交易平台〕企业端〕在线提交电子响应文件，逾期提交系统间拒绝接收。供应商可登录榆林交易平台〔首页〕不见面开标〕在线参与开评标过程，详见《榆林市不见面开标大厅操作手册（供应商）》（交易平台〔首页〕服务指南〕下载专区〕中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（供应商）》）；如存在文件生成和上传等问题请及时联系新点软件公司，18729 531787、4009980000、86510091-80310。供应商自行在电脑上进行二次报价。建议使用带有麦克风和摄像头的笔记本电脑。

4、供应商应随时关注发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响响应文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程·〉答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件（*.SXSCF 格式），并使用该文件重新编制电子响应文件（*.SXSTF 格式），使用旧版电子谈判文件或旧版答疑文件制作的电子响应文件，系统将拒绝接收。

5、请各供应商下载谈判文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）

注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

6、关于自主上报信用承诺书事宜，遵循《榆林市公共资源交易中心关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知》（榆交易函〔2021〕19 号）文件相关要求执行。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：榆林高新区第八幼儿园

地址：陕西省榆林市高新区裕华路与腾飞路交叉口东北 80 米

联系方式：19929692366

2. 采购代理机构信息

名称：榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司

地址：陕西省榆林市榆阳区榆商大厦 A 座 10 楼

联系方式：15029880990

3. 项目联系方式

项目联系人：张工

电话：15029880990

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

项号	编列内容
1	项目名称：榆林高新八幼校园维修及全域化游戏系统采购项目 项目编号：YGX-ZFCG-2025-87 号
2	项目性质：财政拨款 本项目采购预算：873700.00 元 供应商报价超出采购预算，作为不实质响应竞争性谈判文件，按无效谈判响应处理。
3	采购人：榆林高新区第八幼儿园 采购代理机构：榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司
4	采购内容具体见谈判文件中采购内容及技术要求
5	谈判文件截止时间及谈判时间和地点： 谈判文件截止时间：2025 年 09 月 30 日 15 时 30 分 00 秒（北京时间） 谈判时间：2025 年 09 月 30 日 15 时 30 分 00 秒（北京时间） 谈判地点：榆林市公共资源交易中心十楼开标 1 室
6	本项目偏离说明：不允许，商务及技术必须符合并响应竞争性谈判文件要求。
7	未按竞争性谈判文件规定的时间递交谈判响应文件的供应商，将被视为自动放弃投标。
8	付款方式：合同签订之后 7 个工作日内，甲方支付合同价款的 40%；经甲方验收合格之后，支付剩余合同价款的 60%；乙方开具发票，采用银行转账形式支付。
9	提供投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金），供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见谈判文件）；
10	谈判有效期：谈判响应文件从开标之日起，谈判有效期为 90 日历天。
11	正本份数：壹份；副本份数：贰份；电子版文件壹份（电子版谈判响应文件）。 谈判响应文件装订要求：胶装谈判响应文件、电子版需密封装在封袋中（封袋不得有破损），且在封袋正面标明“谈判响应文件、电子版”等字样。 封袋应加贴封条，在封线处由法定代表人或授权委托人代表签字并加盖投标人鲜章，封袋正面要粘贴投标人全称、项目名称、编号等标识。（详见总则 17. 谈判响应文件的密封和标记）
12	踏勘现场：供应商可根据竞争性谈判文件的招标内容自行踏勘现场，由此引发的费用供应商自行承担，采购人不组织供应商踏勘现场。
13	投标人资格要求： （1）本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位（提供《中小企业声明函》或者《残疾人福利性单位声明函》或者《监狱

项号	编列内容
	企业声明函》)； (2) 具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照及 2024 年度企业年度报告；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证； (3) 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少连续三个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； (4) 社保缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少连续三个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）； (5) 财务状况报告：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2024 年度经审计的财务报告复印件（包括报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注和会计师事务所营业执照。且审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码），或提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明；成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明及自成立以来的财务报表；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表； (6) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动。提供加盖供应商公章（鲜章）的“信用中国”网站、中国政府采购网站的网页截图及信用中国信用信息报告（查询日期为从公告发布之日起至响应文件递交截止日前）； (7) 提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书（格式详见竞争性谈判文件）； (8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书； (9) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； (10) 本项目采用信用承诺书代替谈判保证金（格式详见竞争性谈判文件）； 备注：（1）本项目不接受联合体竞争性谈判，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目竞争性谈判；违反规定的，其谈判无效。。 （2）事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。 上述资质要求为必备资质要求，欠缺其中任何一项或未按要求提供的或某项达不到要求的，按无效响应文件处理。
14	合同签订：成交供应商和采购人签订合同。
15	评审方法：最低评标价法（详见附件第六章）

项号	编列内容			
	成交准则：合理低价			
16	招标代理服务费： 招标代理服务费：参照国家收费标准（国家计委计价格[2002]1980 号）及发改办价格[2003]857 号文件的规定标准收取。			
	招标代理服务收费标准(费率)			
	中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
	100—500	1.1%	0.8%	0.7%
	500—1000	0.8%	0.45%	0.55%
	1000—5000	0.5%	0.25%	0.35%
17	其他： 1、供应商对谈判文件有异议的，应当在投标截止时间 2 日前提出。 2、当供应商不足三家时，按相关文件执行。			
18	是否电子标：是			
19	本项目不接受联合体投标。			
20	不允许提供备选方案。			
21	谈判报价轮次： 多轮（报价文件中报价为第一轮，不见面开标会议为第二轮或最后一轮） 谈判报价轮次：供应商保持在线直到评审结束，多轮（响应文件中报价为第一轮，不见面开标会议为第二轮），最后一轮报价时间：供应商自行关注网上报价页面，如因自身原因未在规定时间内进行报价，按无效投标处理。）			

项号	编列内容																																																																																																								
22	为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办 国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部 工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2024〕5号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）或中征平台（https://www.crcrfsp.com）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。 <table><tr><th colspan="8">榆林市“政采贷”业务办理银行联系表</th></tr><tr><th>序号</th><th>银行名称</th><th>产品名称</th><th>贷款额度</th><th>贷款期限</th><th>贷款利率</th><th>办理时效</th><th>联系人</th></tr><tr><td>1</td><td>长安银行</td><td>政采贷</td><td>1000万元</td><td>1-3年</td><td>3.45%</td><td>72小时</td><td>魏 众 15109123951</td></tr><tr><td>2</td><td>中信银行</td><td>政采E贷</td><td>1000万元</td><td>1-3年</td><td>3.45%起</td><td>24小时</td><td>李 靖 15509125117</td></tr><tr><td>3</td><td>光大银行</td><td>政采贷</td><td>1000万元</td><td>1-3年</td><td>3.45%</td><td>72小时</td><td>刘 波 18809125468</td></tr><tr><td>4</td><td>交通银行</td><td>秦政贷</td><td>1000万元</td><td>1年</td><td>3.45%</td><td>24小时</td><td>张 飞 15291296886</td></tr><tr><td>5</td><td>中国银行</td><td>政采贷</td><td>1000万元</td><td>1-3年</td><td>3.45%</td><td>72小时</td><td>李 浩 18691230007</td></tr><tr><td>6</td><td>招商银行</td><td>政采贷</td><td>3000万元</td><td>1-3年</td><td>3.45%起</td><td>24小时</td><td>马 烨 15596100007</td></tr><tr><td>7</td><td>浦发银行</td><td>政采E贷</td><td>2000万元</td><td>1年</td><td>3.8%</td><td>72小时</td><td>朱 君 15629169158</td></tr><tr><td>8</td><td>农商银行</td><td>政采贷</td><td>1000万元</td><td>1-2年</td><td>3.45%-5.8%</td><td>24小时</td><td>王 璐 15529875056</td></tr><tr><td>9</td><td>农业银行</td><td>政采贷</td><td>3000万元</td><td>1年</td><td>3.45%-3.85%</td><td>24小时</td><td>杨 尧 13325409313</td></tr><tr><td>10</td><td>民生银行</td><td>政采E贷</td><td>3000万元</td><td>1年</td><td>3.45%起</td><td>24小时</td><td>郝双双 15991225850</td></tr><tr><td colspan="8">备注：银行排名不分先后。如产品额度、期限、利率等内容发生改变，以银行解释为准。</td></tr></table> 中信银行高文洁 18829626668	榆林市“政采贷”业务办理银行联系表								序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人	1	长安银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	魏 众 15109123951	2	中信银行	政采E贷	1000万元	1-3年	3.45%起	24小时	李 靖 15509125117	3	光大银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	刘 波 18809125468	4	交通银行	秦政贷	1000万元	1年	3.45%	24小时	张 飞 15291296886	5	中国银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	李 浩 18691230007	6	招商银行	政采贷	3000万元	1-3年	3.45%起	24小时	马 烨 15596100007	7	浦发银行	政采E贷	2000万元	1年	3.8%	72小时	朱 君 15629169158	8	农商银行	政采贷	1000万元	1-2年	3.45%-5.8%	24小时	王 璐 15529875056	9	农业银行	政采贷	3000万元	1年	3.45%-3.85%	24小时	杨 尧 13325409313	10	民生银行	政采E贷	3000万元	1年	3.45%起	24小时	郝双双 15991225850	备注：银行排名不分先后。如产品额度、期限、利率等内容发生改变，以银行解释为准。							
榆林市“政采贷”业务办理银行联系表																																																																																																									
序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人																																																																																																		
1	长安银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	魏 众 15109123951																																																																																																		
2	中信银行	政采E贷	1000万元	1-3年	3.45%起	24小时	李 靖 15509125117																																																																																																		
3	光大银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	刘 波 18809125468																																																																																																		
4	交通银行	秦政贷	1000万元	1年	3.45%	24小时	张 飞 15291296886																																																																																																		
5	中国银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	李 浩 18691230007																																																																																																		
6	招商银行	政采贷	3000万元	1-3年	3.45%起	24小时	马 烨 15596100007																																																																																																		
7	浦发银行	政采E贷	2000万元	1年	3.8%	72小时	朱 君 15629169158																																																																																																		
8	农商银行	政采贷	1000万元	1-2年	3.45%-5.8%	24小时	王 璐 15529875056																																																																																																		
9	农业银行	政采贷	3000万元	1年	3.45%-3.85%	24小时	杨 尧 13325409313																																																																																																		
10	民生银行	政采E贷	3000万元	1年	3.45%起	24小时	郝双双 15991225850																																																																																																		
备注：银行排名不分先后。如产品额度、期限、利率等内容发生改变，以银行解释为准。																																																																																																									
23	信用承诺公示要求： 为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制，进入公共资源交易平台的各方交易主体，均应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登陆，自主上报信用承诺书（网址：https://credit.yl.gov.cn/），各相关交易主体注册、登陆后根据承诺事项选择相应的模板																																																																																																								

项号	编列内容
	填写《信用承诺书》，并载明承诺事由，政府采购活动中，各方交易主体的承诺事由为“项目名称”。附件：信用承诺上报操作指南 供应商需上传三项信用承诺：1 榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺；2 投标人信用承诺；3 委托代理人信用承诺；4 标信用承诺书（保证金）。（信用承诺书的格式详见谈判响应文件格式中附件） 所有账号问题可在政务网中咨询或拨打 029-87382893、029-87382894。 注：投标人请将申报截图附在谈判响应文件附件中，如不执行由此带来的不利后果投标人自行承担。
24	支持中小企业： （1）本项目专门面向中小企业采购； （2）本项目采购标对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。 （3）项目属于：建筑业
25	1. 本项目不接受联合体投标。 2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动，须提供书面声明材料。违反规定的，其投标均无效。
26	信用查询：根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》采购人、采购代理机构在资格审查时对供应商信用记录进行查询。供应商存在不良行为记录的，拒绝其参加政府采购活动。
27	本项目开标采用不见面开标所有供应商代表均不参加现场开标活动，投标供应商在开标前，按竞争性谈判文件的要求将有关投标资料纸质版数量邮寄或送达至指定地点（时间以招标代理公司工作人员签收时间为准）。 特别提示： 1、供应商在邮寄时，应将响应文件正本、副本和电子版包装在一个包裹之内，并在包裹之外注明项目名称，单位名称，联系人及联系方式（电话保持畅通）；应保证在邮寄过程中资料不会出现破损的情况，否则招标代理机构将拒收全部资料。 2、邮寄/送达信息如下： 地址：陕西省榆林市榆阳区榆商大厦 A 座 10 楼 收件人：张工；

项号	编列内容
	联系电话：15029880990。
谈判报价	投标报价是投标人响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购项目所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。投标人在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，招标文件未列明，而投标人认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。 1. 投标人应严格按照第七章谈判响应文件格式中二、第一次谈判报价表和三、分项报价（附报价书）中的相关要求填写分类报价及其他需要响应的内容。 2. 投标报价货币：人民币；单位：元。 3. 投标报价只能提交唯一报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。 4. 投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》，投标人不得以低于成本的报价参与投标。

一. 总 则

1. 资金来源、定义

1.1 本次竞争性谈判采购所签合同使用财政性资金支付，资金已落实到位。

（一）采购人（甲方、招标人）：榆林高新区第八幼儿园

（二）监督机构：同级监督管理机构

（三）采购机构：榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司

（四）供应商：指按照采购公告规定获取了竞争性谈判文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

2. 谈判组织机构及合格的供应商

2.1 谈判组织机构

实施本次竞争性谈判的采购代理机构为榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司。

2.2 合格的供应商：

2.2.1 具备竞争性谈判公告二、申请人的资格要求中 3. 本项目的特定资格要求方为合格的供应商。供应商应按照谈判文件所列“供应商资格要求”及供应商须知提供全部资格证明文件, 缺少其中任何一项，其投标响应文件将被视为无效文件。

2.2.2 供应商应参照《中华人民共和国政府采购法》及其它有关的中国法律和法规。

2.2.3 只有在法律上和财务上独立，合法运作，并独立于采购代理机构和采购人的供货人才能参加投标。

2.2.4 供应商之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加本项目投标：

- 2.2.4.1 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人；
- 2.2.4.2 母公司、全资子公司及其控股公司；
- 2.2.4.3 参加投标的其他组织之间存在特殊的利害关系的；
- 2.2.4.4 法律和行政法规规定的其他情形。

2.3 供应商不得直接或间接地与招标采购单位（包括榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司及采购人）有任何关联，亦不得是招标采购单位的附属机构。如果供应商在投标中隐瞒了上述关系，一经证实，则该投标无效。

2.4 供应商必须在登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载获取竞争性谈判文件。

2.5 投标费用自理。不论投标的结果如何，供应商均应自行承担所有与参加投标有关的费用。

3. 谈判项目的合格性和合法性

3.1 谈判的服务或工程或货物质量应满足竞争性谈判文件的要求并应符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准。

4. 谈判响应文件内容的真实性

4.1 供应商应保证其谈判响应文件中所提供的所有有关谈判的资料、信息是真实的、并且服务或工程或货物材料来源于合法的渠道。因谈判响应文件中所提供的有关谈判的资料、信息不真实、或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由供应商自行承担。

5. 竞争性谈判过程的监督和管理

5.1 同级人民政府财政部门及有关部门依法履行对竞争性谈判过程的监督管理职责。

二. 竞争性谈判文件

6. 竞争性谈判文件构成

6.1 竞争性谈判文件规定了要求提供采购内容，竞争性谈判程序和合同条件在竞争性谈判文件中均有说明。竞争性谈判文件共七章。内容如下：

- 第一章 竞争性谈判公告
- 第二章 供应商须知
- 第三章 商务要求
- 第四章 合同主要条款
- 第五章 采购内容及要求

第六章 评审方法

第七章 谈判响应文件格式及构成

6.2 供应商应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照竞争性谈判文件要求提交全部资料,或者谈判响应文件没有对竞争性谈判文件在各方面都做出实质性响应,由此带来的不利于供应商的谈判结果,其风险由供应商承担。

6.3 本竞争性谈判文件的解释权归榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司。

7. 竞争性谈判文件的修改和澄清

7.1 在谈判截止时间前,采购代理机构可以视采购具体情况,延长谈判响应文件递交截止时间和谈判时间并在财政部门指定的媒体上发布变更公告,同时将变更时间书面通知所有获取竞争性谈判文件的谈判申请人。

7.2 竞争性谈判采购单位如果对已发出的竞争性谈判文件进行修改,将在竞争性谈判文件要求提交谈判响应文件截止时间3个工作日前,以书面形式通知所有获取竞争性谈判文件的谈判申请人。该澄清或者修改的内容为竞争性谈判文件的组成部分。对文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容,各供应商应及时与有关部门人员联系;否则,因此带来的一切不利后果由各供应商自负。

7.3 已经或竞争性谈判文件的供应商对竞争性谈判文件有疑问的,均应在谈判截止日期2日前以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构视情况必要时将书面答复传送给每个获取竞争性谈判文件的供应商。对文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容,各供应商应及时与有关部门人员联系;否则,因此带来的一切不利后果由各供应商自负。

7.4 供应商在收到上述通知后,应立即向竞争性谈判代理机构回函确认。

三. 谈判响应文件的编制

8. 谈判语言和谈判货币

8.1 供应商提交的谈判响应文件以及供应商与采购代理机构就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。

8.2 谈判应以人民币报价。任何包含非人民币报价的谈判将被作投标无效处理。

9. 谈判响应文件的构成

9.1 供应商提交的谈判响应文件应包括下列部分的内容:

9.1.1 按照供应商须知的要求和谈判响应文件规定填写的谈判响应函、第一次谈判

报价表、法定代表人授权书、响应方案的详细描述及其他。

9.1.2 按照竞争性谈判文件的要求编制的施工组织设计方案。

9.1.3 按照竞争性谈判文件须知前附表的要求提交的资格证明文件；

9.1.4 按照本须知第9条要求提交的谈判保证金。

9.1.5 竞争性谈判文件中要求的其他证明文件。

9.2 如果在竞争性谈判文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个谈判方案，否则，其谈判将被作投标无效处理。

10. 谈判响应文件格式

10.1 供应商应按照竞争性谈判文件中“谈判响应文件格式及构成”所提供的要求制作谈判响应文件，明确表达谈判意愿，详细说明谈判方案、承诺及价格。

10.2 按竞争性谈判文件第五章的采购内容及要求和第七章提供的格式编写其谈判响应文件，供应商不得缺少或留空任何竞争性谈判文件要求填写的表格或提交的资料。

11. 谈判报价

11.1 投标报价：谈判报价是供应商响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，竞争性谈判文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。

11.2 供应商所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关货物或服务或工程及履行合同义务有关的一切费用，投标报价中明确完成本次采购内容的所有单项价格和总价，投标报价只能提交唯一报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。

11.3 谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。

11.4 投标报价中如果总价与分项价有出入，以分项价为准；如果分项价与单价有出入，以单价为准；如果出现文字和数字表示的金额有矛盾时，以文字表示的为准。

12. 证明供应商合格和资格的文件

12.1 投标人应按照竞争性谈判文件的要求，在投标文件中递交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，其投标将按无效投标处理。

12.2 投标人必须按要求递交证明文件，以证明其有资格参加投标和中标后有履行合同的能力，并作为其投标文件的一部分。

13. 证明的合格性和符合竞争性谈判文件规定的文件

13.1 供应商应在谈判响应文件中提交货物或服务或工程满足竞争性谈判文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。缺少证明文件或证明文件不合格的谈判，与竞争性谈判文件要求有重大偏离的谈判，不符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的谈判将被废标。

13.2 上述证明文件可以是文字资料、图纸、图片和数据，它包括：

13.2.1 整体的施工组织设计方案；

13.2.2 逐条对竞争性谈判文件提出的技术要求和商务要求进行应答，说明所提供的货物或服务或工程对竞争性谈判的技术和商务要求是否做出了实质性响应并提供支持文件；

14. 谈判保证金

14.1 本项目谈判保证金采用信用承诺书代替（后附格式，供应商须在信用中国陕西榆林承诺申报）。

14.2 开标时经审查，未提交信用承诺书及未在信用中国陕西榆林承诺申报的将按无效投标处理。

14.3 谈判保证金承诺书的有效期与投标有效期一致。

15. 谈判有效期

15.1 谈判应在“须知前附表”中规定的期限内保持有效。谈判有效期不满足规定有效期的谈判将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，在原谈判有效期期满之前，采购代理机构可向供应商提出延长谈判有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。供应商可以拒绝采购代理机构的这种要求，其谈判保证金也不被没收。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其谈判响应文件，但要相应延长其谈判保证金的有效期。在这种情况下，本须知第14条有关谈判保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

16. 谈判响应文件的式样和签署

16.1 供应商应按照供应商须知的要求，准备一份谈判响应文件正本和“须知前附表”中规定数量的副本及电子文件，每套谈判响应文件封面须清楚地标明“正本”或“副本”或“电子版”。如果发生正本与副本或电子版不一致的情况，以正本为准。

16.2 谈判响应文件正本需打印或用不褪色的蓝(黑)色墨水(汁)书写,并由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字(谈判文件要求谈判响应文件中法定代表人签字处由法定代表人签署,要求授权代表签字处由授权代表签署),若由授权代表签署,须按谈判文件规定的格式出具的“法定代表人授权书”附在谈判响应文件中,所有要求签字(名)处,均须由签字(名)者本人用不褪色的蓝(黑)色墨水(汁)书写,不得用任何形式的图章代替。所有谈判响应文件正本和副本须按第八章规定的顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码,每一页的正下方清楚标明页码,并分别胶装成册。

16.3 任何行间插字、涂改和增删,必须由供应商的法定代表人或其授权代表在旁边签字才有效。

16.4 供应商名称应填写全称。

16.5 因字迹潦草、表述不清或不按竞争性谈判文件格式编制的谈判响应文件,所引起的对供应商不利的后果,由供应商自行负责。

四. 谈判响应文件的递交

17. 谈判响应文件的密封和标记

17.1 供应商应将谈判响应文件正副本、电子版文件密封装在一个封袋中(封袋不得有破损),且在封袋上标明“响应文件”“电子版”等字样。封袋应加贴封条,并在封线处加盖供应商鲜章并由法人或其授权委托人签字,封袋正面要粘贴标识,不按上述要求密封的,采购人和采购代理机构有权拒收。

17.2 外层包装请按以下要求标记:

17.2.1 供应商全称;

17.2.2 谈判项目名称、编号。

17.2.3 谈判响应文件、电子版“请勿在_____ (谈判时间)之前启封”。

17.3 如果供应商未对谈判响应文件按上述要求进行完好密封,由此产生的不利后果由供应商自行承担。

18. 谈判响应文件的递交

18.1 本项目开标采用不见面开标所有供应商代表均不参加现场开标活动,投标供应商在开标时无需提交纸质谈判响应文件,待开标结束后,按竞争性谈判文件的要求将有关投标资料邮寄或送达至指定地点(时间以招标代理公司工作人员签收时间为准,收到的时间直接影响结果公告时间)。

18.2 采购代理机构项目接收人只负责谈判响应文件的接收、清点、造册登记工作,

对其有效性不负任何责任；

18.3 无论供应商成交与否，其谈判响应文件恕不退还。

19. 迟交的谈判响应文件

19.1 按竞争性谈判文件的要求将有关投标资料邮寄或送达至指定地点（时间以招标代理公司工作人员签收时间为准，收到的时间直接影响结果公告时间）。

20. 谈判的修改与撤回

20.1 供应商在递交谈判响应文件后，可以修改或撤回其谈判响应文件，也可以提出价格变动声明，但供应商必须在规定的谈判截止时间之前将修改或撤回或变动价格的书面通知文件递交到采购代理机构。

20.2 供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知的规定编制、密封、标记和递交。

20.3 在谈判截止时间之后，供应商不得对其谈判做任何修改或撤回。

五. 谈判与评审

21. 谈判

21.1 采购代理机构在规定的的时间和地点组织谈判。

21.2 开标时，采购代理机构记录项目名称、项目编号、供应商名称、文件份数等内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，各供应商的每轮谈判报价不予公布。

21.3 谈判有效供应商不足三家的，按照国家相关法律及规定执行。

21.4 采购代理机构将做开标记录，存档备查。

22. 对供应商资格的审查

22.1 供应商密封谈判公告及文件中的相应资格证明文件。

22.2 供应商资格审查由采购人或者采购代理机构在谈判前进行，资格性审查不合格者不进入下一步评审。

22.3 对谈判响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以要求供应商在规定的时间内做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，有其授权的代表签字，并不得超出谈判响应文件的范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。

22.4 澄清文件将作为谈判响应文件的一部分。

22.5 算术错误将按以下方法更正：

22.5.1 谈判响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

- 22.5.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- 22.5.3 单价金额小数点有明显错位的，应当以总价为准，并修改单价；
- 22.5.4 对不同文字文本谈判响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
- 22.5.5 对于供应商不接受对其错误的更改，其谈判属于无效谈判情形。

23. 评审组织及评审原则

23.1 按照中华人民共和国财政部令第74号--《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定，依法组建谈判小组。谈判小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，谈判小组按照竞争性谈判文件规定的评审方法独立进行评审工作。

23.2 竞争性谈判文件和谈判响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变竞争性谈判文件中规定的评审标准、方法和成交条件。

23.3 在评审期间，对谈判响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以书面形式（由谈判小组专家签字）要求供应商做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出谈判响应文件的范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。

23.4 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复谈判小组提出的澄清要求，将由谈判小组根据其谈判响应文件按最大风险进行评审。

23.5 谈判过程中的实质性变动：

23.5.1 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

23.5.2 对竞争性谈判文件做出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

23.6 谈判响应文件的初审

23.6.1 谈判小组将审查谈判响应文件是否完整、有效、谈判保证金是否合格、有无计算上的错误等。

23.6.2 计算错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果供应商不接受对其错误的更正，其谈判将被拒绝。

23.6.3 对于谈判响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、

不一致或不规则，招标方可以接受。

23.6.4 在详细评审之前，根据评标办法的规定，谈判小组要审查每份谈判响应文件是否实质上响应了竞争性谈判文件的要求。实质上响应的谈判应该是与竞争性谈判文件要求的全部条款、条件和规格参数相符，没有重大偏离的谈判。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。谈判小组决定谈判的响应性只根据谈判响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。谈判小组对供应商提供的报价、响应内容、人员配置、售后服务承诺，能满足采购人要求的，则可进行二次报价。

23.6.5 实质上没有响应竞争性谈判文件要求的谈判将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其谈判成为实质性响应的谈判。如发现下列情况之一的，其谈判将构成非实质性响应，按无效投标处理：

- 1) 谈判响应文件未按竞争性谈判文件要求签署、盖章的；
- 2) 供应商未按竞争性谈判文件要求提交谈判保证金或保函的；
- 3) 未达到资格要求投标的；
- 4) 与谈判文件要求的商务或技术条款有重大偏离的；
- 5) 投标书无供应商鲜章、无法定代表人或授权人签章或签章人无法定代表人有效委托书的；
- 6) 无投标有效期或有效期达不到竞争性谈判文件要求的；
- 7) 供应商有串通投标、以他人名义投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 8) 报价超过竞争性谈判文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- 9) 谈判响应文件未按照竞争性谈判文件的要求编写；
- 10) 谈判响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 11) 谈判文件规定的其他要求。
- 12) 谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。

23.7 成交候选人的确定

谈判小组完成评审后，向采购人提出书面评审，并推荐三名成交候选人，标明排列顺序。

24. 评审过程的保密

谈判小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关谈判响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

25. 评审方法

25.1 按照中华人民共和国财政部令第74号——《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定，本次评审采用最低评标价法评审。最低评标价法，即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的供应商作为成交候选供应商并依次排序。

26. 评审程序

26.1 按照谈判响应文件初审、澄清有关问题、比较与评价、推荐成交候选供应商名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被废标者，不进入下一步的评审。

六. 成交、通知与签约

27. 成交程序

27.1 谈判小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐1~3名成交候选人，作为评审结果。评审结果由全体评委签字确认。

27.2 采购人根据谈判报告中推荐的成交候选人排列顺序，确定排名第一的为成交供应商。

27.3 排名第一的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性谈判文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照谈判小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织竞争性谈判。

27.4 采购人也可以授权谈判小组评审后直接确定成交供应商。

27.5 成交供应商确定之后，成交结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，在公告成交结果的同时，采购人或者采购代理机构应当向成交供应商发出成交通知书；对未通过资格性审查及符合性审查的供应商，应当告知其未通过的原因；对通过资格性审查及符合性审查的且进行二次/多次报价的供应商，还应当告知未成交供应商本人的排序。

27.6 供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在公示期间提出。

28. 成交通知书

28.1 采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。

28.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，

采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

28.3 成交通知书发出后五个工作日内，采购代理机构将通知未成交的供应商。

29. 成交合同的签订

29.1 采购人应当自成交通知书发出之日起十日内，按照竞争性谈判文件和成交供应商谈判响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性谈判文件和成交供应商的谈判响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。

29.2 采购人自采购合同签订之日起二个工作日内，将采购合同上传至政府采购系统进行公示。

30. 成交代理服务费用

30.1 成交服务费按约定由成交人支付。

30.2 成交服务费按国家发展和改革委员会《招标代理服务收费暂行办法》（计价格[2002]1980 号）文件规定标准计取。招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

30.3 采购代理服务费用按差额定率累进法计算：

服务类型/费率/中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

31. 其他

31.1 谈判步骤为：第一次报价——分别谈判——第二次报价——评审推荐成交供应商。

31.2 经过公开发布谈判信息后，有效谈判供应商不足三家时，按相关法律执行。

31.3 当第二次报价全部超过财政预算限额或均低于公认的制作成本时，谈判小组有权决定是否谈判失败或进行第三次报价。当第三次报价若超出财政预算，且采购人又无力支付，谈判小组有权决定谈判失败。

31.4 成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并没收其保证金。给采购人造成损失超过谈判保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

32. 质疑和投诉

32.1 供应商认为竞争性谈判文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

32.2 供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

32.3 供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

32.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

32.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

32.5.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

32.5.2 质疑项目的名称、编号；

32.5.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

32.5.4 事实依据；

32.5.5 必要的法律依据；

32.5.6 提出质疑的日期。

32.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

32.6.1 质疑供应商不是参与本次政府采购项目的供应商；

32.6.2 质疑供应商与质疑事项不存在利害关系的；

32.6.3 未在法定期限内提出质疑的；

32.6.4 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

32.6.5 应当提交授权书而未提交的；

32.6.6 以非法手段取得证据、材料的；

32.6.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项或同一采购程序环节再次提出质疑的；

32.6.8 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

32.7 质疑答复

32.7.1 采购人或采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

32.7.2 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向当地财政局提起投诉。

32.8 其他需要说明的事项

32.8.1 接收质疑函的方式：书面形式

联系人：张工 联系电话：15029880990

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向当地财政局提出投诉，质疑是投诉的前置条件。

第三章商务要求

条款号	内 容
1	采购人名称：榆林高新区第八幼儿园 地址：陕西省榆林市高新区裕华路与腾飞路交叉口东北 80 米 电话：19929692366 项目名称：榆林高新八幼校园维修及全域化游戏系统采购项目、 资金来源：财政拨款，资金已落实
2	项目实施地点：采购人指定地点。
3	工期：自合同签订之日起（2）个月之内； 工程质量：工程质量符合达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准。
4	1. 投标报价 1.1 所有报价均以人民币报价。 1.2 投标报价：谈判报价是供应商响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，竞争性谈判文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。 1.3 采购人不承担任何补充费用。任何有选择的报价将不予接受。 2. 付款方式：合同签订之后 7 个工作日内，甲方支付合同价款的 40%；经甲方验收合格之后，支付剩余合同价款的 60%；乙方开具发票，采用银行转账形式支付。
5	验收： （1）合同文本及合同补充文件（条款）。 （2）竞争性谈判文件。 （3）谈判响应文件。 （4）采购内容及要求。 （5）验收清单。 （6）国家和行业制定的相应的标准和规范。

6	违约责任： 1. 按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》中的相关条款执行。 2. 成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应 的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。
---	--

第四章 合同条款

合同编号：

榆林高新八幼校园维修及全域化游戏系统采购项目 采购合同

发包人： _____

承包人： _____

签订时间： _____

签订地点： _____

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：榆林高新区第八幼儿园

承包人（乙方）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆林高新八幼校园维修及全域化游戏系统采购项目施工事项，并严格遵循政府采购项目采购文件的相关规定，经甲乙双方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：_____；
- 2、工程地点：_____；
- 3、工程内容：_____；
- 4、工程质量标准：达到国家及行业规范的施工合格标准。
- 5、工程质量保证：验收合格之后 2 年；

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：招标文件清单规定的全部内容（具体详见工程量清单）

承包方式：包工、包料、包质量、包安全的全包工程。

合同工期：

工期总日历天数： 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2025 年 月 日

计划竣工日期：2025 年 月 日

如果由不可抗拒因素影响，则按影响天数顺延工期。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同价款（大写）：（人民币）（小写）：¥ 元。

2、后附报价工程量清单。

3、承包人（成交人）负责完成本次项目所有的工程及采购部分，直至项目在发包人指定地点施工完成、投入运行，并经发包人验收合格。对因此而产生的费用以及保修期内的维修、保养等与项目发生的一切费用，均由承包人承担。承包人应在报价（成交价）

中表明完成本次采购所要求的货物、服务验收合格的所有费用，包括货物（产品）费、运杂费（含保险）、仓储保管费、产品辅材费、技术培训费、税费等其他一切相关费用。成交价中已表明本次工程的所有单项价格和总价，包括货物（产品）费、运杂费（含保险）、仓储保管费、产品辅材费、技术培训费、税费等其他一切相关费用。

五、付款方式

1. 合同签订之后 7 个工作日内，甲方支付合同价款的 40%；经甲方验收合格之后，支付剩余合同价款的 60%；乙方开具发票，采用银行转账形式支付。

结算方式：银行转账。

结算单位：由甲方负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交由甲方后，甲方按照开票金额进行转款结算（开具发票相应的税额由乙方承担）。

五、项目经理

承包人项目经理：_____（姓名及执业证书编号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 投标函及其附录（如果有）；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单或预算书；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在项目验收完成后 3 个月内对本项目施工质量负有全部责任,在该责任期内需要进行补充及维修的部分承包人应有义务全部承担。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表或授权代表签名、加盖本单位公章或合同专用章生效。

十三、合同份数

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人:(公章) _____

承包人:(公章) _____

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

帐 号: _____

帐 号: _____

第二部分 通用合同条款

参照建设工程施工合同（GF—2017—0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：用地红线以内。

1.1.3.10 临时占地包括：投标单位按照招标文件提供项目概况自行考虑。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：包括但不限于《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》国务院《建设工程质量管理条例》国务院《建设工程安全生产管理条例》建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、建设部《房屋建筑工程质量保修办法》《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009 版）

中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》现行《建筑工程质量验收统一标准》《建筑工程施工及验收规范》等国家、部门及地方现行及后续的有关法律、法规、规章、规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：①该工程的材料、设备、施工需达到所涉及到的中华人民共和国以及省、市或行业现行的工程建设标准、规范的要求。如有新标准、规范出台，应以新标准、规范为准。②工程招投标及施工期间，如果有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准，仍需执行非最新版本规范和标准的，需征得发包人和监理工程师的同意。③对不在规范验评范围内项目，执行发包人和承包人双方议定的补充技术标准，本招标文件、设计院、制造厂家的施工技术要求，如有冲突，按上述排序解释。④如遇设计与国家相关规范、标准对同一问题的处理出现互相矛盾的情况时，原则上以设计单位解释为准，同时承包人应及时通知发包人、监理工程师，并提出解决办法，征得发包人、设计单位、监理工程师的同意后实施。⑤新材料、新工艺必须具有省级以上行业主管部门技术鉴定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____无_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____无_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____无_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：严格按照图纸要求和国家、地方规范施工。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：⑴. 本合同协议书 ⑵. 中标通知书 ⑶. 承包人投标文件及其附件（含承诺函、投标函和投标函附录等）⑷. 专用条款 ⑸. 通用条款 ⑹. 招标文件中有关合同条款及附件（含招标评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）⑺. 工程建设标准（含招标文件答疑纪要中与此有关的部分）⑻. 工程量清单及其说明、图纸（含招标文件答疑纪要中与此有关的部分）⑼. 工程报价单或预算书⑩. 构成本合同组成部分的其它文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、安全专项方案及施工进度计划网络图，施工过程管控资料及相关会议纪要、联系函等文件，所提供的文件内容不得与投标文件中所列条款有实质性差异，如有差异，由此所产生的费用增加发包人不予签证，造成的损失发包人概不负责；所有与工程有关的建设标准和规范（包含图集）由承包人自行采购；

承包人提供的文件的期限为：按基本要求；

承包人提供的文件的数量为：按基本要求；

承包人提供的文件的形式为：纸质及电子扫描版；

发包人审批承包人文件的期限：7日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸，供建设单位、监督单位、审计单位、监理人等有关单位进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人驻地；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点：项目部办公室；

承包人指定的接收人为： / 。

监理人接收文件的地点：监理现场办公室；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责出入现场管理。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：发包人根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，承包人应协助发包人办理修建场内外道路以及其他基础设施的手续；场外道路若因承包人原因造成损坏，承包人应负责及时修复并承担相关

费用。承包人负责修建、维修、养护和管理其他场内临时道路及其它设施。建设单位、监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路及其它设施。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人按投标时场地的规划，负责完成场内外道路和交通设施，其费用包含在报价内。确保满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人（费用包含在报价内）承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得转给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：清标后投标报价的固定综合单价不变。工程量变化在±3%（含3%）以内的不予调整，变化超出±3%的范围时，超出部分在工程竣工结算时据实结算。综合单价不因工程量的偏差而调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____ / _____；

职 务：_____ / _____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1) 确认承包人提出的顺延工期的签证；(2) 对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；(3) 设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；(4) 工程竣工验收报告的确认；(5) 工程预付款和进度款的审批；(6) 处理和协调外部施工条件；(7) 代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务；(8) 协调施工现场各方面的关系，协调处理工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度款和结算报表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：工程开工前 7 日内，组织现场水准点与坐标控制点交验，承包人自行安装水电表及相关设备。

发包人负责提供水源，由本工程承包人接入施工现场，并单独装表计量。从水源至施工各用水点的管路安装、布置由承包人负责实施，其安装费、管材、设备购置费及施工过程中发生的所有水费、安全生产费，无论承包人是否在投标报价中单独列支，发包人均认为此项费用包含在投标报价中。所涉及的费用及原材料检验试验费均由承包人自行承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：按照《建设工程文件归档整理规范》、榆林市关于档案管理的相关要求以及竣工验收所需进行提交。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工资料按建设单位相关要求执行。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子扫描件。

承包人应履行的其他义务：①承包人应按发包人、项目管理单位的指令，完成发包人要求的工程内容以及工程量的任何增加和删减，否则每次罚款 10000 元，从工程款中扣除。

②承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理人、项目管理单位）不正确的指令，承包人发现后有书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失由承包人承担；

③承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场并支付合同额百分之一的违约金，从工程款中扣除。

④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予无条件同意，所发生水电费应由其他承包人承担。

⑤承包人进入施工区，应做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；施工区的绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除；不允许在施工区道路上搅拌砼及砂浆。

⑥承包人应以迅速而有序的方式将所采购的材料运至工地现场，并按工程规范要求做相应的试验、试样、及检测工作，当这些工作不符合现行有关规定（包括不及时开展相关工作）时，委托有相关资质的检测单位进行试验、试样、检测工作，由此发生的所有费用由承包人承担。

⑦承担地方政府管理部门规定应由承包人交纳的费用，如承包人不能按要求支付而影响办理工程相关手续时，发包人可代其支付，所发生的费用从支付给承包人的工程款中扣除。承包人向发包人支付等额违约金。

⑧本工程施工中的内外运输，必须遵守陕西省及榆林市有关交通、环卫、安全、防噪声等行业管理法规的规定，按照有关规定办理相关手续，承担相关费用。

⑨承包人应积极参加发包人召开的有关工程会议，服从发包人、监理人指挥及管理，

做好配合工作。

⑩为必要的庆典、上级部门的组织现场检查、新闻宣传等提供方便和服务,并承担相应的费用。

承包人不履行上述约定的,每次罚款 10000 元,从工程款中扣除。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____/_____;

建造师执业印章号: _____/_____;

安全生产考核合格证书号: _____/_____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____/_____;

通信地址: _____/_____;

承包人对项目经理的授权范围如下:①全面履行工程项目的建筑安装总承包管理职责,为工程参与各方做好协调和服务,在资金、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向业主直接负责。②按发包人和项目管理方批准的设计方案、施工方案,按监理工程师发出的指令组织工程施工、竣工试验和(或)指导竣工后试验等工作;③对工程建设有关事项包括工程规模、施工方案和实用功能要求等向发包人的建议权;④对工程实施过程中的技术问题,按照先进适用、经济合理的原则,向发包人提出建议;如果拟提出的建议可能会提高工程造价,或延长工期,应当事先对造价、工期进行分析评估,呈报书面材料征得发包人的同意;⑤工程施工、竣工试验和(或)指导竣工后试验等全过程的管理权;⑥参加每周的工程例会及发包人组织的有关其他会议;⑦由承包人发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章,并由承包人项目经理签字,发包人要求的部分文件需盖承包人单位章;⑧工程实施全过程的质量、安全、进度、造价的有效控制,并及时解决出现的问题。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求:以投标文件承诺时间为准/开工之日起到竣工结束,承包人项目经理每月在工地不得少于 25 天。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 处

以 10000 元人民币的罚款，并补齐手续及资料。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：在施工阶段，未经建设单位同意，承包人不得更换项目经理和项目管理班子主要成员；承包人擅自更换项目经理时，将承担 10000 元/次的违约罚款。并承担由此造成的一切后果和经济损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视同擅自更换项目经理，违约责任同 3.2.3 条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： / 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须征得建设单位同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： / 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经建设单位同意，主要施工管理人员擅自离开施工现场的，处以 1000 元/人·次的罚款。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 如有，另行约定 。

主体结构、关键性工作的范围： 如有，另行约定 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 如有，另行约定 。

其他关于分包的约定： 如有，另行约定 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 如有，另行约定 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：1) 自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工

期。3) 对合同内分期完成的成品和半成品, 在工程接收证书颁发前, 由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的, 由承包人负责修复或更换, 并承担由此增加的费用和(或) 延误的工期。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 甲、乙双方另行约定。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: / 。

关于监理人的监理权限: / 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: / 。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: / ;

职 务: / ;

监理工程师执业资格证书号: / ;

联系电话: / ;

电子信箱: / ;

通信地址: / ;

关于监理人的其他约定: / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) / ;

(2) / ;

(3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准

关于工程奖项的约定: / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：未经监理和建设单位代表批准，承包人所施工的任何隐蔽工程均不能实施覆盖，否则工程量不予计取，当承包人施工的隐蔽工程已自检合格具备验收条件时，承包人必须提前 24 小时书面通知监理和建设单位代表，通知包括隐蔽的内容、地点、申请验收的时间，由监理组织有关人员对该部分工程进行检验，检验合格后，再报请建设单位进行隐蔽验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：1) 杜绝重伤死亡事故；轻伤负伤率小于 1.5‰；2) 杜绝重大机械事故；3) 杜绝急性职业中毒，严重环境污染，特大辐射事故；4) 杜绝火灾事故；5) 控制噪声、粉尘、渣土对环境的污染，做到施工不扰民，不影响办公和会议 6) 达到文明工地评定标准，不影响市级文明工地评定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：在需要的时间和地点，或根据建设行政管理部门的要求，承包人应自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警示信号，以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便。承包人对施工场地发生的盗窃、打架斗殴等事件承担全部责任。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 3 天提交。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：本工程文明施工管理目标要求达到市级文明施工工地标准。承包人应严格遵守安全文明施工管理规定，确保安全文明施工措施的投入，如果经政府相关部门验收安全文明施工达不到合格标准或不按照安全文明施工要求配置相应的安全文明施工设施，发包人有权对承包人扣除其安全文明施工费用。施工期间发生的一切安全事故均由承包人承担责任和费用。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工措施费合同签订后一次性支付，承包方应当确保安全文明施工措施费专款专用，在财务管理中单独列出安全文明施工措施项目费清单，承包人不得挪用安全文明施工措施项目费。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：///。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：在工程开工14天前，承包人向发包人及监理提交符合工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划，详细说明整个工程的总进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、需配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施等，承包人必须按监理工程师确认的进度计划组织施工，接受监理工程师对进度的检查和监督；在每月22日前提供当月进度统计报表和下月进度计划表，在施工过程中，因承包人的原因导致工程实际进度与经确认的施工组织设计和工程进度不符时，承包人应按现场监理工程师的要求提出改进措施，经监理工程师确认后执行，采取改进措施额外产生的费用由承包人承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：监理人应按协议条款约定的时间（7天内）予以批准或提出修改意见，逾期不批复，可视为该施工组织设计和进度计划已经批准。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：3天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：以监理人的通知为准。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：1. 经监理人、建设代表、发包人

确认的工程量变化和 design 变更；2. 一周内，非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；3. 不可抗力；4. 合同中约定监理人、甲方代表、发包人同意给予顺延的其它情况。

承包人在以上情况发生后 7 天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向监理人和建设单位提出报告，监理人和建设单位在收到报告后，按照《榆林市政府投资建设管理办法》相关规定，按程序予以确认、答复。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方承担违约责任。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：本工程每延误一天赔偿违约金人民币 20000 元，从工程款中扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：延期违约赔偿金最高限额为合同价的 10%，工期赔偿以甲方双方共同签认的文件为准。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：//。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 7 级以上大风；

(2) 3 小时内降雨量将达 50 毫米以上，或者已达 50 毫米以上且降雨可能持续；3 小时内降雪达到 15 毫米以上，且降雪可能持续。

(3) 雾霾红色预警；

(4) 40 度以上高温天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：//。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：1) 对所有合同规定的由承包人自主采购的材料或设备，采购前承包人应将供应商的相关资

料报送监理工程师和建设单位审查,当监理工程师或建设单位认为有必要对供应商进行实地考察时,承包人应提供必要的协助和配合;2)所有用于本工程的材料和设备进场以前,承包人必须向监理工程师提交生产厂商出具的生产许可证、质量合格证和检验报告,以证明该材料或设备质量符合本合同或技术规范的规定。在质量和性能均应符合国家标准和设计要求,并经发包方委托的监理工程师验收合格后方能进场,供货还必须满足施工进度要求,否则发包人有权自行采购。3)承包人应按监理工程师和发包人的指令随时配合对施工现场材料或设备的检验,并应为监理工程师对材料或设备的检验提供一切必要的协助,在材料用于工程之前,承包人应按监理工程师的要求提供材料样品,材料应按先送检通过、后采用的原则进行使用。4)钢材使用酒钢、包钢、首钢或同档次的合格产品,单位工程使用钢材品牌不得多于两个。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 已包含在合同价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 要求承包人在施工组织设计中明确,在开工前报监理人认可。

施工现场需要配备的试验设备: 要求承包人在施工组织设计中明确,在开工前报监理人认可。

施工现场需要具备的其他试验条件: 如有,承包人、发包人双方再约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 如有,承包人、发包人双方再约定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 合同履行过程中发生以下情形的,应按照本条约定进行变更,并按照《榆林市政府投资建设项目管理办法》文件执行。

- (1) 增加或减少合同中任何工作,或追加额外的工作;
- (2) 取消合同中任何工作(分包项目除外);
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性;

(4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

(5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

(6) 施工期间政策、法规性调整。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程量按实际发生量计量。工程量增减不影响综合单价（即为单价包干），除非合同另有约定。

增加部分工程量的项目单价：

1) 当综合单价（中标单价）中已有适用于或类似于变更工程的价格，按合同已有的价格对变更部分的造价进行计价。

2) 综合单价（中标单价）中无类似的项目单价，按以下方式计取：综合单价（投标单价）中没有的项目单价，承包人按照投标报价的编制方法算出该项目的综合单价，报发包人、监理等单位审核同意后方可确定。套用计价参考 2009 年《陕西省建设工程工程量清单计价规则及费率》的相应子目。定额依据《陕西省建筑工程消耗量定额(2004)》、《陕西省建筑装饰工程价目表(2009)》《陕西省安装工程消耗量定额(2004)》《陕西省安装工程价目表(2009)》执行陕建发[2018]2019 号人工费调整文件。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____/____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：____/____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____/____。

10.7 暂估价

专业工程暂估价的明细详见附件 9。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：／。

11. 价格调整 ____/____。

11.1 市场价格波动引起的调整___/___。

其他价格调整方式：___//___。

12.1 合同价格、计量与支付

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

1. 总价合同。

总价包含的风险范围：___//___。

风险费用的计算方法：___//___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___//___。

2. 其他价格方式：___//___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___//___。

预付款支付期限：___//___。

预付款扣回的方式：___//___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___//___。

预付款担保的形式为：___//___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：___(1)2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》；(2)国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；(3)国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；(4)招标文件、工程量清单及其补充通知、答疑纪要；(5)建设工程设计文件及相关资料；(6)施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；(7)与建设项目相关的标准、规范等技术资料；(8)市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；(9)其它的相关资料。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___承包人应于每月 25 日前，向监理工程师提交已完工程量的报告___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___按《榆林市政府投资建设工程项目管理办》《榆林市进一

步加强政府投资建设项目管理补充规定》等文件执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____//_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____//_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____//_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

项目开工后支付合同价 20%的工程预付款（扣除暂列金和安全措施费）和全额安全文明措施费，项目主体完工初验完成后支付至合同总价的 70%（扣除暂列金和安全措施费）（开工至完工期间 60%的工程款由发包人与承包人按工程进度约定分批支付）。竣工验收后，经审计部门审定后支付剩余工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____//_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____//_____。

（2）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____//_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：___/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。

（2）发包人支付进度款的期限：_____/______。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程竣工后承包人除按照建设部《城市建设档案管理规定》向城建档案馆备案外，还应在工程竣工后 60 日内向发包人提供完整三套竣工图纸、竣工结算及其他资料，不另计取费用。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：//。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____/____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：承包人合同范围内各类机械、电子系统、管道工艺等设备调试。

(1) 单机无负荷试车费用由承包方承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包方承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：//。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格、出具验收证书后 60 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：(1) 竣工结算报送价格；(2) 发包人已支付承包人的款项；(3) 应扣留的质量保证金；(4) 发包人应支付承包人的合同价款；(5) 审计部门所需要的其它材料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理工程师在收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后 30 天内进行核实后由建设单位详细复核，报由审计部门进行审查，审查完毕，给予审查意见，审查意见经发包人及承包人认可后，出具工程造价咨询审查报告，三方（发包人、承包人、审计单位）确认的审计决算结果作为最终结算的依据。

发包人完成竣工付款的期限： // 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 。

承包人提交最终结算申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清证书 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限： // 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：1 年（自工程竣工验收合格之日起算）。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留最终审计价的 3%。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____//_____。

关于质量保证金的补充约定：_____//_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____见《工程质量保修书》_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在 48 小时期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏；紧急情况必须于 12 小时内到达。若承包人未按约定时间达到现场并修复缺陷或损坏，则发包人有权自行或委托第三方进行修复缺陷或损坏，因此产生的维修费用或损失，发包人有权在未经承包人同意的情况下自行从结算款或质量保证金中扣除该修复缺陷或损坏所产生的费用。_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____//_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____//_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____//_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____//_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____如有，另行约定_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____若影响工期的，工期予以顺延_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____若影响工期的，工期予以顺延_____。

(7) 其他：_____若影响工期的，工期予以顺延_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）在工程施工期间，承包人应及时整理和安排机械、材料、工具、垃圾等，工程施工中每个楼层的多余材料、垃圾严禁从高空直接向下抛物。否则每发现一次，承包人向发包人支付违约金 2000 元/次。（2）在工程施工过程中或工程移交一年内，由于承包人责任出现工程质量缺陷、安全文明事故等社会不良影响，承包人向发包人支付违约金人民币 5000 元-1 万元（从工程款中扣除）；受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关部门的通报批评，每曝光一次或被政府有关部门通报批评一次，承包人向发包人支付违约金人民币 1 万元（从工程款中扣除）。（3）工序验收严格按照“三检制”和“上道工序验收不合格严禁进入下道工序”的原则实施，如发现违反上述原则，发包人有权对承包人罚款 20000 元/次（从工程款中扣除）。分部分项工程达到隐蔽条件，承包人自检合格后，须在验收前 24 小时通知发包人和监理，并提供有关自检合格资料，经发包人、监理验收合格并签字后方可进行隐蔽。若发现承包人在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的工程隐蔽验收应通知质量监督和设计单位共同参加验收；若承包人同一分项工程验收两次仍不合格，则以后每增加一次验收，承包人向发包人支付违约金 20000 元（从工程款中扣除）。如出现未经验收就强行进行隐蔽施工，承包人向发包人支付 20000 元/每次的违约金，并且发包人有权暂停支付该部分进度款，直至发包人确认该部分工程合格为止，并通报相关部门，由此延误的工期由承包人负责。不服从发包人、监理单位、全资公司等管理要求的每次罚款 5000-50000 元，以上罚款从工程款中扣除。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：确保现场劳务人员基本权益，保证劳务工资按月发放，若发生讨薪投诉事件，承包人承担 20000 元/次的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：（1）承包人未按双方确认的施工计划组织施工；（2）承包人所施工的分部分项工程经两次验收均不合格；（3）承包人擅自更换本工程项目经理；（4）承包人未按照本合同约定及时移交工程和满足备案要求的完

整竣工资料，逾期超过 30 天；（5）承包人欠付农民工工资、劳务费、材料款等，导致相关人员围堵发包人工地 5 天或办公经营场所 3 次或办公经营场所单次一天以上；（6）项目经理不胜任本职工作，发包人和工程师可提前 7 天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有解除合同的权利；（7）承包人违反本合同约定义务，经发包人催告后在限期内未改正的。

16.2.4 项目管理班子成员的相关违约责任：承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 10000 元人民币的违约金，并补齐手续及资料。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理及项目管理班子主要成员（包括项目技术负责人、现场工程师、施工员、技术员、资料员、造价员、质量监督员和安全监督员等）必须常驻施工现场，有事确需离开工地，必须书面向发包人代表及监理工程师请假，否则，承包人应对自己的不当行为所造成的后果负责，项目经理每月请假超过 7 天的，每超过一天发包人可处以承包人 6000 元~10000 元的罚款，项目管理班子主要成员每人每月请假超过 7 天的，每超过一天发包人可处以承包人 2000 元~4000 元的罚款。

16.2.5 承包人擅自更换项目经理的违约责任：在施工阶段，未经建设单位同意，承包人不得更换项目经理和项目管理班子主要成员；承包人擅自更换项目经理时，将承担 10000 元/次的违约罚款。并承担由此造成的一切后果和经济损失。

16.2.6 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视同擅自更换项目经理，违约责任同 16.2.5 条款。

16.2.7 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： / 。

16.2.8 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须征得建设单位同意。

16.2.9 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人擅自更换项目部其他人员时，将承担 2000 元/人·次的罚款。

16.2.10 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经建设单位同意，主要施工管理人员擅自离开施工现场的，处以 1000-5000 元/人·次的罚款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：如有，另行约定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：(1). 陕西地区发生 7 级以上的地震；(2). 榆林地区持续 1 天 10 级以上的大风；(3). 持续降水 24 小时且降雨量为 210 mm 以上；(4). 其它：政府部门发文禁止施工的情况。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须为所有进入现场的职工办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内承包人的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。承包人按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，承包人负责所有参与施工人员的人身意外保险；凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人承担责任，并依法进行经济赔偿。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： // 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 承包人自行办理，费用自理 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 如有，双方协商 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： // 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： // 。

选定争议评审员的期限： // 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： // 。

其他事项的约定： // 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： // 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向____当地____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向____项目发生地____人民法院起诉。

21. 其他条款

21.1 投标人采购的材料按拦标控制价的价进行认质。暂定价的材料, 甲方要进行认质、认价, 发生价差, 在决算时按陕建发[2009]3 号文件执行。

21.2 施工中招标人如需要对本招标文件确定品牌的材料、设备进行变更的, 将按照双方共同认质认价的原则确定变更材料的单价, 最终决算原则按 21.1 执行。

21.3 施工现场水电费的记取: 水表、电表由承包方自行选定连接位置、并负责接入用水和用电部位, 所发生费用由承包人负担。承包人按发包核定的实际耗水、耗电应付金额向供水、电单位交纳水电费, 承包人为保证工程进度, 需自备柴油发电机以应对意外停电或用电不足。

21.4 施工中出现的一切安全事故均由施工企业负全责。如果发生重大安全生产事故, 承包人除依据现行法律法规的规定承担相应的法律责任外, 还应按现行法律法规规定的行政处罚标准最高额度向发包人另行支付违约金。

21.5 承包人有义务协调发包方进行征收工作。

21.6 非甲方主观因素(如征收、土地纠纷引起的阻工等), 造成的停窝工及工期延误引起的一切费用风险由承包人承担; 无法复工或发生较大变更的, 可以按实际完成的工程量结算, 未完成部分自动取消。

附件

协议书附件:

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件:

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 保证农民工工资支付承诺书

附件 5: 施工安全责任书

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程 名 称	建 设 规 模	建 筑 面 积 (平方 米)	结构形式	层 数	生产能 力	设 备 安 装 内 容	合 同 价 格(元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单 价 (元)	质 量 等级	供应 时间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就榆林高新八幼校园维修及全域化游戏系统采购项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为____/____年；
3. 装修工程为____/____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____/____年；
5. 供热与供冷系统为____/____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____/____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：____/____。
8. 绿化工程养护期：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____

(公章)

承包人：_____

(公章)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

附件 4:

农民工工资支付承诺书

致：榆林高新区第八幼儿园为维护建筑市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，我企业郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《劳动合同法》等法律、法规开展工程建设活动，做到：

（一）不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人；按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》，明确工资支付方式、标准和结算时间等；

（二）将农民工工资按时、足额直接支付给农民工本人，不发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资工作中的责任和义务，做到：

（一）对总承包工程发生的农民工工资承担全部的只负责人，对项目分包企业的农民工工资承担监管责任，对分包工程发生的农民工工资负有直接支付责任，对其拖欠工资且拒不支付的，由我单位先行垫付；

（二）坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、建立健全清理拖欠农民工工资应急预案，接受建设行政主管部门监督，积极贯彻落实清欠工作。凡我单位承接的工程项目发生因拖欠农民工工资引发集体上访或事件的，我单位承担全部责任，启动清欠应急预案，无条件同意相关建设行政主管部门动用我单位预缴的农民工工资支付保证金先行垫付拖欠的农民工工资，并接受相应处罚。

承诺人：

时间： 年 月 日

附件 5:

施工安全生产责任书

凡是入公司的工人,必须进行安全技术培训并经考试合格后签订本安全生产责任书,否则禁止上岗。

一、牢记“安全生产、人人有责”,树立“安全第一,预防为主”的思想,接受安全教育,积极参加安全生产活动。

二、认真学习和掌握本工种的安全技术操作规程,努力提高安全技术和自我防护意识,自觉遵守安全生产规章制度,有权拒绝违章指挥,有权越级上告违章指挥行为。施工作业前要对施工周围的洞口、安全网、脚手架探头板、高压线路等进行仔细检查,排除不安全因素后方施工。

三、严禁在工作时间、非工作时间出于好奇在生产区域东游西逛,上窜下跳,乱动乱摸电器和机械设备,防止意外事故发生。

四、正确使用“三宝”,进入施工现场必须戴好安全帽,高空作业在无可靠防护的情况下,必须系安全带,操作移动式或手持电动工具必须戴绝缘手套。

五、根据有关安全规定及安全技术操作规程,凡因职工自己违章及酒后操作造成的安全事故,建设单位概不负责。

六、各工种应严格按照本工种安全生产责任制进行操作执行。

七、在施工期间及养护期间造成的一切安全事故,由施工单位负责解决,与建设单位无关,建设单位根据情况可对施工单位进行经济处罚、赔偿责任,必要时追究法律责任。

注:①凡进场工人查无责任书,对项目经理以违章指挥、安全管理不善论处。

②本责任书一式二份,工人、项目经理各执一份,本责任书签章生效。

项目经理: (签字)

承包人责任人: (签字)

年 月 日

第五章 采购内容及技术要求

一、采购内容：

- 1、项目实施内容:榆林高新八幼校园维修及全域化游戏系统采购项目包含的全部内容；
- 2、采购范围:本项目工程量清单范围内包含的全部内容。

二、采购要求：

- 1、项目地点：榆林高新区第八幼儿园。
- 2、工期：自合同签订之日起（2）个月之内。
- 3、合同价款

3.1 谈判报价是供应商响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，谈判文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。

- 3.2 合同总价一次包死，不受市场价变化的影响。

三、施工要求：

- 1、要针对工程实际具体制定安全、文明施工及质量保证措施。
- 2、施工期间工作人员的安全应按规范和有关要求，有防范措施，发生一切安全事故均由施工方负责。
- 3、保险：工程实施期间，供应商承担保险责任。运输期间，出现任何保险问题，均为供应商承担。

四、技术要求：

- 1、合规性：所有维修材料、游戏设备需提供相关证明材料，符合国家环保、安全标准（如 3C 认证、GB 6675-2014 玩具安全标准），进场前需经甲方验收。
- 2、兼容性：游戏系统需与幼儿园现有教学设备（如多媒体一体机）兼容，支持数据互通；维修工程与游戏系统安装需同步规划，避免后期二次施工破坏。
- 3、售后服务：维修工程质保期 ≥ 2 年，质保期内出现质量问题 24 小时内响应、48 小时内上门维修；游戏系统硬件质保 ≥ 3 年，软件免费升级维护 ≥ 5 年，同时提供教师操作培训（不少于 2 次）。
- 4、实施方案：供应商需提供贴合本项目实际

五、采购清单：

工程量清单封面

高新八幼维修改造工程

工程

工程量清单

招 标 人：

(盖章)

2025 年 09 月 22 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		断桥铝窗					
1	010807001001	断桥铝合金窗	1、双玻钢化镀膜玻璃、型材厚1.4mm	m ²	122		
2	010807005001	金属格栅窗	1、金刚网纱窗 2、网孔1.64*1.64mm	m ²	28.8		
3	011706002001	带骨架幕墙	1、旧玻璃幕墙拆除	m ²	122		
4	010801006001	特殊五金	1、开内倒窗扇配件	套	16		
5	010807002001	金属防盗窗	1、防盗窗（金属网）	m ²	48		
		门房暖气加装（全园）					
6	031004001001	钢制柱式散热器	1、钢制柱式散热器安装 2、规格：7片	组	4		
7	041001001001	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m ²	311		
8	040103003001	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m ³	93.3		
9	040202001001	垫层	1、路面（槽）整形、基底修整	m ²	311		
10	040203007001	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m ²	201		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	050103015001	铺设25厚人工草坪	1、25厚人工草坪专用胶粘铺，上撒石英砂 2、100厚C30混凝土 3、300厚5%水泥土（分两步打）	m2	110		
12	040203009001	弹性面层	1、13厚硅PU塑胶专用胶粘铺	m2	35		
13	040504001001	砖窨井、检查井	1、阀门井 2、井室净空尺寸1200mm×1200mm，井深1.5m左右	座	1		
		树围阅读角（中梁）					
		阅读小屋（规格：长3200*宽2900*高4000材质：钢架+彩色耐力板）					
14	041001001002	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m2	40		
15	040103003002	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m3	12		
16	040205012001	阅读小屋安装	1、阅读小屋安装 2、规格：长3200*宽2900*高4000材质：钢架+彩色耐力板 3、铁艺构件、预埋件、油漆、焊条、面层等 4、各立柱基础及预埋件埋工费，架设钢架（打磨光滑、涮防锈漆、刷环保漆两遍）、焊接等	座	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	040203007002	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m ²	40		
18	040203009002	弹性面层	1、13厚硅PU塑胶专用胶粘铺	m ²	41		
		多功能涂鸦廊架（规格：圆形直径3000*高2000，材质：钢架+芬兰木+耐力板）					
19	041001001003	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m ²	23		
20	040103003003	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m ³	6.9		
21	040205012002	多功能涂鸦廊架安装	1、多功能涂鸦廊架安装 2、规格：圆形直径3000*高2000、材质：钢架+芬兰木+耐力板 3、铁艺构件、预埋件、油漆、焊条、面层等 4、各立柱基础及预埋件埋工费，架设钢架（打磨光滑、涮防锈漆、刷环保漆两遍）、焊接等	座	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	040203007003	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m2	23		
23	040203009003	弹性面层	1、13厚硅PU塑胶专用胶粘铺	m2	37		
		环形创作区规格：（圆形直径2800**高2000 材质：钢架+圆木+画轴					
24	041001001004	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m2	26.2		
25	040202001002	垫层	1、路面（槽）整形、基底修整	m2	26.2		
26	040103003004	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m3	7.86		
27	040205012003	环形创作区安装	1、环形创作区安装 2、规格：圆形直径2800**高2000、材质：钢架+圆木+画轴 3、铁艺构件、预埋件、油漆、焊条、面层等 4、各立柱基础及预埋件埋工费，架设钢架（打磨光滑、涮防锈漆、刷环保漆两遍）、焊接等	座	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
28	040203007004	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m2	26.2		
29	040203009004	弹性面层	1、13厚硅PU塑胶专用胶粘铺	m2	26.2		
		地面操作区规格：（圆形直径2800**高500 材质：实木定制）					
30	041001001005	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m2	165		
31	040202001003	垫层	1、路面（槽）整形、基底修整	m2	165		
32	040103003005	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m3	49.5		
33	040205012004	地面操作区安装	1、地面操作区安装 2、规格：圆形直径2800**高500、材质：实木定制 3、铁艺构件、预埋件、油漆、焊条、面层等 4、各立柱基础及预埋件埋工费，架设钢架（打磨光滑、涮防锈漆、刷环保漆两遍）、焊接等	座	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
34	040203007005	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m2	165		
35	040203009005	弹性面层	1、13厚硅PU塑胶专用胶粘铺	m2	108.6		
		小舞台背景（规格：长3500*宽200*高3000 材质：铁艺，满焊、打磨、防锈漆一遍、涮环保漆两遍）					
36	041001001006	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m2	5.57		
37	040103003006	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m3	1.67		
38	040202001004	垫层	1、路面（槽）整形、基底修整	m2	5.57		
39	040205012005	小舞台背景安装	1、小舞台背景安装 2、规格：长3500*宽200*高3000 3、铁艺构件、预埋件、油漆、焊条、面层等 4、各立柱基础及预埋件埋工费，架设钢架（打磨光滑、涮防锈漆、刷环保漆两遍）、焊接等	座	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
40	040203007006	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m ²	5.57		
		萌宠养殖区（中梁）					
		龟速赛跑通道（地面）					
41	040205012006	龟速赛跑通道安装	1、龟速赛跑通道安装 2、铁艺+镀锌金属网长6700*宽400*高600 3、支撑立杆Φ60mm镀锌圆管（涮仿木纹棕色漆），立杆基础埋地400*400*400mm砼浇筑（预埋5mm镀锌钢板链接），通道支撑间隔50cm设置一道30mm镀锌圆管 4、各立柱基础及预埋件埋工费，架设钢架（打磨光滑、涮防锈漆、刷环保漆两遍）、焊接等	座	1		
		松鼠驿站及通道（攀爬隔壁）					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
42	040205012007	松鼠驿站及通道安装	1、松鼠驿站及通道安装 2、铁艺+镀锌金属网长9500*直径250mm圆形金属网 3、芬兰木长600*宽500*高1600 3、支撑立杆 ϕ 60mm镀锌圆管（涮仿木纹棕色漆），立杆基础埋地400*400*400mm砼浇筑（预埋5mm镀锌钢板链接），通道支撑间隔50cm设置一道30mm镀锌圆管 4、各立柱基础及预埋件埋工费，架设钢架（打磨光滑、涮防锈漆、刷环保漆两遍）、焊接等	座	1		
		区域					
43	041001001007	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m2	22		
44	040202001005	垫层	1、路面(槽)整形、基底修整	m2	22		
45	040103003007	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m3	6.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
46	040203007007	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m2	22		
47	050103015002	铺设25厚人工草坪	1、25厚人工草坪专用胶粘铺，上撒石英砂 2、100厚C30混凝土 3、300厚5%水泥土（分两步打）	m2	22		
		水系游戏系统及沙池游戏系统（全园）侧壁修筑（直面）					
48	041001001008	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m2	109		
49	040202001006	垫层	1、路面（槽）整形、基底修整	m2	109		
50	040103003008	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m3	32.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 10 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
51	040203007008	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m ²	109		
52	010502032001	零星现浇构件	1. 混凝土强度等级：C30 P6 2. 混凝土拌和料要求：商砼	m ³	8		
53	010506001001	现浇混凝土钢筋	1、圆钢Φ10以内 2、制作、绑扎	t	1.15		
54	010904001001	卷材防水	1、聚乙烯丙纶布600g防水卷材2道	m ²	43		
55	011101006001	平面砂浆找平层	1、找平层及整体面层 楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	m ²	43		
56	011101004001	生态鹅卵石地面	1、生态水系面层基础清扫干净、洒水湿润 2、10：20：1水泥沙子氧化铁颜料混合做平铺垫层 3、面层撒氧化铁收光 4、用200-300mm生态鹅卵石镶嵌	m ²	21		
57	030402012001	成套配电箱	1、安装成品电源配电柜 2、规格：600*800*200	台	1		
58	030109001001	离心式泵	1、80w变频6m扬程循环水泵带滤网，浮球控水自动补水	台	2		
		电源接线					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程				专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 11 页 共 30 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
59	040203007009	水泥混凝土、草坪	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m ²	11		
60	050103015003	铺设25厚人工草坪	1、25厚人工草坪专用胶粘铺，上撒石英砂 2、100厚C30混凝土 3、300厚5%水泥土（分两步打）	m ²	4.2		
61	030412003001	配线	1. 配线形式：电气配线 2. 导线型号、材质、规格：RVV-3*2.5 3. 敷设部位或线制：穿管敷设	m	38		
62	040504001002	砖窨井、检查井	1、阀门井 2、井室净空尺寸1200mm×1200mm，井深1.5m左右	座	1		
		给水连接					
63	031001006001	塑料管	1、PE100埋地给水管（规格：DN150，电熔连接） 2、管道、管件及弯管的制作安装 3、给水管消毒、冲洗 4、水压及泄漏试验	m	33.4		
64	041001001009	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工配合	m ²	33.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程						第 12 页 共 30 页	
专业/标段：房屋建筑与装饰工程							
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
65	040103003009	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m3	10.02		
66	040203007010	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m2	33.1		
67	041001001010	拆除路面、草坪	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m2	10.7		
68	040103003010	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m3	3.21		
69	040203009006	弹性面层	1、13厚硅PU塑胶专用胶粘铺 2、100厚C30混凝土 3、300厚5%水泥土（分两步打）	m2	9.2		
70	050103015004	铺设25厚人工草坪	1、25厚人工草坪专用胶粘铺，上撒石英砂 2、100厚C30混凝土 3、300厚5%水泥土（分两步打）	m2	3.2		
71	040502005001	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格：DN80	个	15		
72	040502005002	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格：DN65	个	7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 13 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
73	040504001003	砖窨井、检查井	1、阀门井 2、井室净空尺寸1200mm×1200mm，井深1.5m左右	座	1		
		排水连接					
74	031001006002	塑料管	1、PVC150 2、管道、管件及弯管的制作安装	m	15		
75	041001001011	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m ²	13.6		
76	040103003011	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m ³	4.08		
77	040203007011	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m ²	13.6		
78	041001001012	拆除路面、草坪	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m ²	5.4		
79	040103003012	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m ³	1.62		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程						第 14 页 共 30 页	
专业/标段：房屋建筑与装饰工程							
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
80	040203009007	弹性面层	1、13厚硅PU塑胶专用胶粘铺 2、100厚C30混凝土 3、300厚5%水泥土（分两步打）	m ²	4.2		
81	050103015005	铺设25厚人工草坪	1、25厚人工草坪专用胶粘铺，上撒石英砂 2、100厚C30混凝土 3、300厚5%水泥土（分两步打）	m ²	1.2		
82	040504001004	砖窨井、检查井	1、阀门井 2、井室净空尺寸1200mm×1200mm，井深1.5m左右	座	1		
		洗手洗脚池小沉淀池，两个校区2项（侧壁包实木、沙池清沙台）					
83	041001001013	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m ²	224		
84	040202001007	垫层	1、路面（槽）整形、基底修整	m ²	224		
85	040103003013	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m ³	67.2		
86	040203007012	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m ²	224		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 15 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
87	010502032002	零星现浇构件	1. 混凝土强度等级:C30 P6 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	18.2		
88	010506001002	现浇混凝土钢筋	1、圆钢Φ10以内 2、制作、绑扎	t	1.35		
89	011102003001	块料楼地面	1、青砖铺设 2、30厚左右干硬性水泥砂浆粘结层	m2	11.5		
90	040305001001	垫层	1、砂垫层 2、中砂填充整个沙池	m3	1		
91	011104003001	塑木及芬兰木	1、塑木及芬兰木地板铺设	m2	23		
92	040205012008	洗手洗脚池小沉淀池安装	1、洗手洗脚池小沉淀池 2、洗脚小沉淀池做法为：6#钢筋做框架（或砖砌框架），细致密网格固定框架，水泥浆挂网，厚度不低于5CM，面层根据设计需求做机理处理。干透后封抗碱底漆一遍，面层瓷砖 3、洗手点铜芯水龙头、水管、贴瓷砖 4、各立柱基础及预埋件埋设，不锈钢板（含加工、运费等）、五金、砼等	座	1		
		其他					
93	050305004001	手摇水车	1、手摇水车 2、材质：芬兰木定制	个	2		
94	050305004002	脚踏水车	1、脚踏水车 2、材质：芬兰木定制	个	2		
95	050305004003	木桥	1、木桥 2材质：芬兰木定制	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 16 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
96	050305004004	压水器（含2m导流槽）	1、压水器（含2m导流槽） 2、材质：不锈钢	个	2		
97	050305004005	流水景观（出水口）	流水景观（出水口） 顶部不锈钢给水装置直径0.8米，固定专用喷水配件。	个	2		
98	050305004006	雨链	1、雨链 2、材质：铜，功能：导水	个	1		
99	050305004007	光影木桥	1、光影木桥 2、规格：长1900*宽800*高600， 3、材质：实木+双层8mm钢化玻璃	个	1		
100	050305004008	汀步穿越	1、汀步穿越 2、材质：圆柱造型鹅卵石粘贴	个	1		
101	031003004001	洗涤盆（洗菜盆）	1、洗手池 2、材质：广东瓷，含其他附件	组	5		
		种植区游戏系统（位置墙边绿化带）及农场体验区					
		其他					
102	050305004009	灶台	1、灶台 2、规格：800长*1000宽*600高，面层20mm厚石英石台面	个	1		
103	050305004010	铁锅	1、铁锅	个	1		
104	031003004002	洗涤盆（洗菜盆）	1、洗手池 2、材质：广东瓷，含其他附件	组	1		
105	050305004011	石英石台面	1、石英石台面 2、规格：长2000*宽500 3、材质：20mm厚石英石	个	1		
106	050305004012	烤炉	1、烤炉 2、规格：长1200*宽1200*高400 3、材质：钢架+耐火胆	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 17 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
107	031003004003	洗涤盆（洗菜盆）	1、洗手池 2、材质：广东瓷，含其他附件	组	1		
108	050305004013	种植区分割围栏（木制）	1、种植区分割围栏（木制） 2、材质：芬兰木定制，高600mm	个	1		
109	050305004014	鹅卵石拼花路径	1、鹅卵石拼花路径 2、500*1500mm工艺：1：2.5干灰垫层2-3CM均铺、表层平整、3-5CM鹅卵石均铺面层，表层洒水浇透，晾干后1：2干灰砂浆均匀灌缝、洒水自然晾干。 3、要求：完成面表面平整均匀、鹅卵石间距不大于1.5cm 4、原有地面拆除开挖25cm，清运垃圾，15cm厚素土夯实，6cm厚C30砼找平找坡。	个	1		
110	050305004015	鹅卵石切片路径	1、鹅卵石切片路径 2、500*1500mm， ϕ 400-600mm*30mm厚。 3、原有地面拆除开挖25cm，清运垃圾，15cm厚素土夯实，6cm厚C30砼找平找坡。	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 18 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
111	050305004016	瓦片镶嵌路径	1、瓦片镶嵌路径 2、工艺：500*1500mm, 1: 2.5干灰垫层2-3CM均铺、表层平整、地面专用瓦片艺术造型面层，表层洒水浇透，晾干后1: 2干灰砂浆均匀灌缝、洒水自然晾干。 3、要求：完成面表面平整均匀，无松动，原有地面拆除开挖25cm，清运垃圾，15cm厚素土夯实，6cm厚C30砼找平找坡。	个	1		
112	050305004017	水泥塑形路径	1、水泥塑形路径 2、500*1500mm，地面放线、下挖、素土夯实、混凝土（可根据现场情况，用水泥砂浆石子自行配比）塑形、面层收光、角楞处磨圆边 3、表层刷抗碱底漆一遍封底、面层丙烯做艺术上色	个	1		
113	050305004018	水泥印花地面	1、水泥印花地面 2、500*1500mm，80mm厚水泥砂浆石子基础，面层专用强化颜料、甲选纹路造型。	个	1		
114	050305004019	多功能储物柜	1、多功能储物柜 2、1560*300*1420mm，定制芬兰木储物柜，含配件	个	1		
		种植区灌溉通道					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 19 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
115	031001001001	镀锌钢管	1、室外管道安装 2、钢管（螺纹连接）公称直径（mm以内）20 3、管道冲洗、打压等满足设计要求	m	41		
116	040502005004	焊接法兰阀门	1. 类型: 螺纹阀门 2. 规格: DN65	个	15		
117	040502005005	焊接法兰阀门	1、灌溉喷头安装	个	15		
118	040801015001	自动控制系统	1、自动控制系统	台	1		
		木栈道（10000*7200mm）					
119	041001001014	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m ²	72		
120	040202001008	垫层	1、路面（槽）整形、基底修整	m ²	72		
121	040103003014	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m ³	21.6		
122	040203007013	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m ²	72		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程				专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 20 页 共 30 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
123	040205012009	木栈道（10000*7200mm）安装	1、木栈道（10000*7200mm） 2、材料：36*48镀锌钢管龙骨、支撑立杆Φ60mm镀锌圆管、木纹棕色漆、立杆基础埋地400*400*400mm砼、预埋5mm镀锌钢板链接、五金等 3、各立柱基础及预埋件埋设，不锈钢板（含加工、运费等）、五金、砼等	座	1		
124	011104003002	塑木及芬兰木地板铺设	1、塑木及芬兰木地板铺设	m ²	72		
		大门文化墙建设					
125	050305004020	书本框架	1、书本框架 2、规格：长6000*高2100 3、材质：镀锌方管框架，原有墙面处理翻新	个	1		
126	050305004021	书本悬挂底板	1、书本悬挂底板 2、材质：钢索，安装：锁扣固定	个	1		
127	050305004022	书册造型（成品定制书册造型）	1、书册造型（成品定制书册造型） 2、规格：3000*1200*200mm，3000*1500*200mm硅酸钙板+艺术上色	个	1		
128	041001001015	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m ²	22.48		
129	040103003015	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m ³	6.74		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 21 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
130	040203007014	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m2	22.48		
131	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求：2遍 2. 涂料品种、刷喷遍数：外墙乳胶漆2遍	m2	35		
		户外体能循环系统（全园）					
		户外体能循环系统（18000*5000*4300mm）					
132	041001001016	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m2	90		
133	040202001009	垫层	1、路面（槽）整形、基底修整	m2	90		
134	040103003016	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m3	27		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 22 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
135	040203007015	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土(分两步打) 4. 路基碾压，压实系数>0.93(环刀取样)	m ²	90		
136	050103015006	铺设25厚人工草坪	1、25厚人工草坪专用胶粘铺，上撒石英砂 2、100厚C30混凝土 3、300厚5%水泥土(分两步打)	m ²	54		
137	040205012010	户外体能循环系统(18000*5000*4300mm)安装	1、户外体能循环系统(18000*5000*4300mm) 2、Φ219mm镀锌圆管立柱，80mm*80mm镀锌方管主支撑，40mm*80mm镀锌方管副支撑烤漆工艺，采用Φ110*2mm镀锌圆管立柱，80*80mm镀锌方管，40*80mm镀锌方管烤漆工艺支撑，立杆基础埋地500*500*500mm砼浇筑(预埋5mm镀锌钢板链接)油漆、五金等 3、各立柱基础及预埋件埋设，不锈钢板(含加工、运费等)、五金、砼等	座	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 23 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
138	011104003003	塑木及芬兰木	1、塑木及芬兰木地板铺设	m ²	97.2		
139	050305004023	空中廊架	1、空中廊架安装	个	1		
140	050305004024	滑梯	1、滑梯安装	个	1		
141	050305004025	射线穿越	1、射线穿越安装	个	1		
142	050305004026	双层钢化玻璃栈道	1、双层钢化玻璃栈道安装 2、8+8钢化夹胶玻璃	个	1		
143	050305004027	攀爬抓攀爬	1、攀爬抓攀爬安装	个	1		
144	050305004028	轮胎桥	1、轮胎桥安装	个	1		
145	050305004029	桶式旋转滑梯	1、桶式旋转滑梯安装	个	1		
146	050305004030	绳网攀爬	1、绳网攀爬安装	个	1		
147	050305004031	翘板荡桥	1、翘板荡桥安装	个	1		
		彩色光影顶					
148	011302008001	装饰网架吊顶	1、高透光PC板 2、基层钢龙骨架安装	m ²	9		
149	050304004001	木花架柱、梁	1、立柱及框架均采用木质结构 2、打磨后木油2遍，清漆2遍	m ³	0.8		
		挑空体能游戏系统					
		环廊					
150	041001001017	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m ²	135.1		
151	040202001010	垫层	1、路面(槽)整形、基底修整	m ²	135.1		
152	040103003017	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m ³	40.53		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 24 页 共 30 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
153	040203007016	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m2	135.1		
154	050103015007	铺设25厚人工草坪	1、25厚人工草坪专用胶粘铺，上撒石英砂 2、100厚C30混凝土 3、300厚5%水泥土（分两步打）	m2	98		
155	040205012011	环廊安装	1、环廊安装 2、 $\phi 219$ mm镀锌圆管立柱，80mm*80mm镀锌方管主支撑，40mm*80mm镀锌方管副支撑烤漆工艺，采用 $\phi 110$ *2mm镀锌圆管立柱，80*80mm镀锌方管，40*80mm镀锌方管烤漆工艺支撑，立杆基础埋地500*500*500mm砼浇筑（预埋5mm镀锌钢板链接）油漆、五金等 3、金属材料表面打磨刷防锈漆、面漆，安装立杆、横撑、五金等 4、材质：铁艺+实木+耐力板	座	1		
		滑索（长8000*宽1500*高2400mm）					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 25 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
156	041001001018	拆除路面	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、挖机及人工人工配合	m2	12		
157	040202001011	垫层	1、路面(槽)整形、基底修整	m2	12		
158	040103003018	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m3	3.6		
159	040203007017	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土(分两步打) 4. 路基碾压，压实系数>0.93(环刀取样)	m2	12		
160	050103015008	铺设25厚人工草坪	1、25厚人工草坪专用胶粘铺，上撒石英砂 2、100厚C30混凝土 3、300厚5%水泥土(分两步打)	m2	12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 26 页 共 30 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
161	040205012012	滑索（长8000*宽1500*高2400mm）安装	1、滑索（长8000*宽1500*高2400mm）安装 2、 $\phi 219$ mm镀锌圆管立柱，80mm*80mm镀锌方管主支撑，40mm*80mm镀锌方管副支撑烤漆工艺，采用 $\phi 110$ *2mm镀锌圆管立柱，80*80mm镀锌方管，40*80mm镀锌方管烤漆工艺支撑，立杆基础埋地500*500*500mm砼浇筑（预埋5mm镀锌钢板链接）油漆、五金等 3、各立柱基础及预埋件埋设，不锈钢板（含加工、运费等）、五金、砼等 4、材质：铁艺	座	1		
		采色光影顶					
162	011302008002	装饰网架吊顶	1、高透光PC板 2、基层钢龙骨架安装	m ²	6.8		
163	050304004002	木花架柱、梁	1、立柱及框架均采用木质结构 2、打磨后木油2遍，清漆2遍	m ³	0.8		
		其他					
164	040205012013	攀爬上下口安装	1、攀爬上下口安装 2、成品定制步梯2000*1000*1200、攀爬抓攀爬1500*1000*1200、绳网爬笼1500*1000*1200	座	2		
165	040205012014	水车轮安装	1、水车轮安装 2、 $\phi 25$ mm镀锌圆管	座	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 27 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
166	040205012015	可移动坡道安装	1、可移动坡道安装 2、20mm厚芬兰木+40mm*60mm镀锌方管	座	2		
167	040205012016	绳索小丸子安装	1、绳索小丸子安装 2、不锈钢配件+太空绳+卡扣	座	1		
168	040205012017	底部悬垂安装	1、底部悬垂安装 2、550*550*2600mm，不锈钢配件+太空绳+轮胎	座	1		
169	040205012018	旋转滑梯安装	1、旋转滑梯安装 2、成品定制桶式旋转滑梯1000*800*2080	座	1		
		艺术涂鸦创作区					
		金属磁吸涂鸦墙					
170	041001001019	拆除路面及相关附着物	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、地面木护栏及地面附着物等 3、挖机及人工人工配合 4、破除深度约H=500左右	m2	22.47		
171	040202001012	垫层	1、路面(槽)整形、基底修整	m2	22.47		
172	040103003019	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m3	6.74		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 28 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
173	040203007018	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土（分两步打） 4. 路基碾压，压实系数>0.93（环刀取样）	m ²	22.47		
174	011401003001	木扶手及其他板条、线条油漆	1、将原有木质护栏等重新安装 2、对原有木质护栏进行木油2遍，清漆1遍进行保养	m	6.5		
175	011205001001	墙、柱面装饰板	1、依据设计安装定制成品金属磁吸板涂鸦墙（1400mm*1200mm） 2、30mm*30mm方钢焊接支撑架固定 3、涂鸦墙面现场再用超高耐污性且环保的漆处理 4、底部安装定制铝合金排水槽	m ²	1.68		
		有机玻璃涂鸦墙					
176	041001001020	拆除路面及相关附着物	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、地面木护栏及地面附着物等 3、挖机及人工人工配合 4、破除深度约H=500左右	m ²	18.45		
177	040103003020	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m ³	5.54		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新八幼维修改造工程						第 29 页 共 30 页	
专业/标段：房屋建筑与装饰工程							
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
178	040202001013	垫层	1、路面(槽)整形、基底修整	m ²	18.45		
179	040203007019	水泥混凝土	1. 200厚细混凝土C30混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6米，缝宽10-15，沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚5%水泥土(分两步打) 4. 路基碾压，压实系数>0.93(环刀取样)	m ²	18.45		
180	011401003002	木扶手及其他板条、线条油漆	1、将原有木质护栏等重新安装 2、对原有木质护栏进行木油2遍，清漆1遍进行保养	m	6.2		
181	011205001002	墙、柱面装饰板	1、依据设计安装定制成品有机玻璃涂鸦墙(3600mm*1200mm) 2、30mm*30mm方钢焊接支撑架固定 3、底部安装定制铝合金排水槽	m ²	4.32		
		黑板涂鸦墙					
182	041001001021	拆除路面及相关附着物	1、拆除原砼结构切缝、垫层、基层等 2、地面木护栏及地面附着物等 3、挖机及人工人工配合 4、破除深度约H=500左右	m ²	18.45		
183	040202001014	垫层	1、路面(槽)整形、基底修整	m ²	18.45		
184	040103003021	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、运指建设单位指定区域 3、建筑环保用五小工程车	m ³	5.54		

第六章 评审方法

一. 评审方法

按照中华人民共和国财政部令第 74 号--《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定，本次评审采用最低评标价法，即质量和工程均能满足谈判文件要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序依次排序，推荐成交候选人。

二. 评审程序

按照符合性审查、谈判、最终报价推荐成交候选单位等步骤进行评审，资格性审查及符合性审查由谈判小组审查。在上一步评审中被废标者，不进入下一步的评审。

资格性审查标准：

序号	评审因素	评审标准
1	落实的政府采购政策	本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位（提供《中小企业声明函》或者《残疾人福利性单位声明函》或者《监狱企业声明函》）； 评审依据： 以响应文件中加盖单位公章的复印件为准；
2	有效的主体资格证明	具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照及 2024 年度企业年度报告；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证； 评审依据： 以响应文件中加盖单位公章的复印件为准；
3	税收缴纳证明	提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少连续三个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； 评审依据： 以响应文件中加盖单位公章的复印件为准；
4	社保缴纳证明	提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少连续三个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的

		单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）； 评审依据： 以响应文件中加盖单位公章的复印件为准；
5	财务状况报告	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2024年度经审计的财务报告复印件（包括报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注和会计师事务所营业执照。且审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码），或提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明；成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明及自成立以来的财务报表；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表； 评审依据： 以响应文件中加盖单位公章的复印件为准；
6	商业信誉	对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动。提供加盖供应商公章（鲜章）的“信用中国”网站、中国政府采购网站的网页截图及信用中国信用信息报告（查询日期为从公告发布之日起至响应文件递交截止日前）； 评审依据： 以响应文件中加盖单位公章的复印件为准；
7	供应商信用承诺书	提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书（格式详见竞争性谈判文件）； 评审依据： 以响应文件中加盖单位公章的复印件为准；
8	其他证明材料	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书； 评审依据： 以响应文件中加盖单位公章的复印件为准；
9	书面声明	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大

		违法记录的书面声明； 评审依据： 以响应文件中加盖单位公章的复印件为准；
10	投标保证金	本项目采用信用承诺书代替谈判保证金（格式详见竞争性谈判文件）； 评审依据： 以响应文件中加盖单位公章的复印件为准；
11	备注	（1）本项目不接受联合体竞争性谈判，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目竞争性谈判；违反规定的，其谈判无效。。 （2）事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。
注：以上资质均需提供复印件，如有资质证明文件提供电子证照的，电子资质证书应包含验证二维码、颁发机构电子签章，且必须为近期下载打印件，以上内容有一项不合格，则评审结果为不合格且不通过。		

符合性资格审查标准：

序号	评审因素	评审标准
1	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证信息一致。
2	投标函	加盖投标人公章，且经法定代表人或其授权代表签字或盖章。
3	投标文件签署、盖章	逐页加盖企业公章，企业法人或委托代理人在相应部位签字。签署、盖章均符合招标文件要求，且无遗漏。
4	投标文件组成	符合招标文件的要求（没有私自篡改招标文件中规定的投标文件格式及相关内容，按招标文件中规定的投标文件格式填写相关内容的）。
5	投标有效期	符合招标文件要求。

6	投标信用承诺书	按照招标文件的要求，投标文件中提供了投标信用承诺书，并在信用榆林网 站进行了信用承诺公示。
7	服务期	符合招标文件要求。
8	投标报价	(1) 投标报价符合唯一性要求； (2) 开标一览表填写符合要求； (3) 计量单位、报价货币均符合招标文件要求； (4) 未超出采购预算或招标文件规定的最高限价。
9	实质性响应方案	完全响应谈判文件要求的各项技术/商务实质性条款。如发现下列情况之一的，其谈判将构成非实质性响应， 按无效投标处理： (1) 提供经谈判代表签字并加盖公章的完成本项目的质保承诺书。 (2) 谈判响应文件未有采购人不能接受的附加条件； (3) 施工部署及技术方案：施工总体安排清晰、全面，施工工序安排具体、有针对性，技术措施和施工方法切实可行，对施工过程中的重点和难点有合理可行的解决方案； (4) 质量管理体系与措施：质量控制目标明确，配备专职质量管理人员。针对工序质量管理、原材料和设备进场质量控制、质量通病预防，制定科学合理的措施； (5) 安全管理体系与措施：安全施工目标明确，设置安全管理机构，配备专职安全管理人员，制定科学、合理、可行的安全管理措施、应急预案； (6) 进度计划与措施：施工工序划分科学、合理，关键路径准确、清晰，服务期安排满足项目需求，并有保障施工各环节工期的具体措施； (7) 文明施工管理体系及措施：文明施工管理目标明确，制度健全，人员配备合理、分工明确、责任清晰，有切实可行的文明施工措施； (8) 满足谈判文件规定的其他要求；

		(9) 谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。 注：供应商需提供经谈判代表签字并加盖公章的响应方案。
10	其他	完全理解并接受法律法规和谈判文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或谈判文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

2、对于谈判响应文件中可能出现的不一致和算术计算错误按以下方法更正：

1) 开标时，谈判响应文件中谈判报价表（报价表）内容与谈判响应文件中明细表内容不一致的，以谈判报价表（报价表）为准。

2) 用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致的，以文字表示的金额为准。

3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；但单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修正单价。

谈判小组将按照上述修正错误的方法修正谈判响应文件中的谈判报价，修正后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其谈判将被拒绝。

3、对于经初审合格的所有谈判，由谈判小组各成员依据谈判响应文件，从质量和工程均能满足谈判文件要求的供应商中，按照最后报价（依照政策性扣减）由低到高的顺序依次排序，推荐成交候选人。谈判报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序或由全体谈判小组成员无记名投票，得票高者排序在前。

三、享受的政府采购政策

1、中小企业落实政府采购政策：落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展、脱贫攻坚工作的政策(如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行以下条款。)

1.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

(一)在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;

(二)在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;

(三)在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。其中,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的,中小型企业不得将合同分包给大中型企业,中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)规定,参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实,否则,按照有关规定予以处理。

本包专门面向中小企业采购;中小型企业、监狱企业、残疾人企业价格不再扣除。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2023〕19号的相关规定,中小型企业报价给予20%的扣除,用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评分法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

接受大中型企业与中小型企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家中小型企业分包的采购项目,对于联合协议或者分包意向协议约定中小型企业的合同份额占到合同总金额30%以上的,对联合体或者大中型企业的报价给予6%(工程项目为1%)的扣除,用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评分法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的中小型企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的,不享受价格扣除优惠政策。

1.2 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)

监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含

新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中,监狱企业视同小型、微型企业。

1.3 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时,应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》,并对声明的真实性负责。在政府采购活动中,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受预留份额。

2、落实优先采购节能、环保产品的政策(所投产品满足以下文件要求中任意一条(及以上),其价格给予3%的扣除,用扣除后价格参与评审。

2.1 根据《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号)规定“政府采购属于节能产品品目清单的,在技术、服务等指标同等条件下,应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

2.2 根据《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的,在性能、技术、服务等指标同等条件下,应当优先采购清单中的产品”。

2.3 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)有关要求,“使用财政性资金进行政府采购活动时,在技术、服务等指标满足采购需求的前提下,要优先采购节能产品,对部分节能效果、性能等达到要求的产品,实行强制采购,以促进节约能源,保护环境,降低政府机构能源费用开支。”

2.4 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)有关要求,采购人拟采购的产品属于品目清单范围的,采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

2.5 所有投标产品进入“节能产品政府采购品目清单”的,应提供相关证书复印件,相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

2.6 所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的,应提供相关证书复印件,相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

2.7 对于已列入品目清单的产品类别,采购人可在采购需求中提出更高的节约资源和保护环境要求,对符合条件的获证产品给予优先待遇。

2.8 投标供应商在响应文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计金额。未提供节能、环保、环境标志产品计分明细表的不给予计分。

2.9 若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

2.10 同一标段的节能、环保、环境标志产品部分计分只对属于清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。

2.11 节能、环保、环境标志产品不重复计分；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复计分。

四、谈判方法

（1）谈判原则：按照财政部令《第 74 号》文件精神，谈判方式应采取“符合采购需求情况下，坚持低价优先原则。”谈判小组应当从质量和工程均能满足谈判文件实质性要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序推荐成交候选供应商，经采购人确认，以供应商的最低报价作为成交价格。

（2）谈判程序：分步评审，每一步评审不符合者，不进入下一步评审。由谈判小组成员集中与单一参加谈判的供应商分别进行背对背谈判，可以进行多轮报价，直至采购方满意为止。

（3）竞争性谈判确定的最终价格及工程等仍不能满足采购人的要求，采购人及谈判小组将保留最终放弃本次谈判的权利。

五、成交：

1、评审结果报告由全体评委签字确认。

2、采购人根据谈判报告中推荐的成交候选人排列顺序确定成交供应商，以复函通知采购代理公司。

第七章 谈判响应文件格式

(正本或副本)

项目编号: YGX-ZFCG-2025-87 号

榆林高新八幼校园维修及全域化游戏系统 采购项目

谈判响应文件

供应商: _____ (盖章)

法定代表人或被授权人 (签字或盖章): _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

第一部分 资格证明文件

- （一）供应商为本项目提供的资格证明要求见供应商须知前附表；
- （二）供应商按照谈判文件要求提供本项目所需要的其他资质证明材料。
- （三）供应商认为有必要提供的其他证明材料。

附件 1:

无重大违法记录书面声明
参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的
书面声明

致：____（采购人）：

我方作为____（项目名称、项目编号）的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：（加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 2:

榆林市政府采购货物类□服务类□工程类☑项目

供应商信用承诺书

市场主体名称:

证件类型: 统一社会信用代码

证件号码:

法人代表:

承诺有效期限: 年 月 日— 年 月 日

承诺内容:

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序,树立诚实守信的政府采购供应商形象,本单位自愿做出以下承诺:

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效,无任何伪造、修改、虚假成份,并对所提供资料的真实性负责;

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

五、承诺本单位自我约束、自我管理,重合同、守信用,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争,维护经营

者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺：；

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）身份证号：

承诺日期：

注：1、法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺；承诺书标题按照工程类、货物类、服务类确定。

附件 3:

投标信用承诺书

项目标段: _____

投标人: _____

统一社会信用代码: _____ 法人代表: _____

在本项目标段招投标活动中, 我公司(单位) 自愿作出以下投标信用承诺:

(一) 能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

(二) 不得有以下违法违规行为: 1. 围标串标; 以他人名义或者其他方式弄虚作假投标; 出让出租资格、资质证书供他人投标; 恶意竞标、强揽工程; 以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前, 修改或者撤销谈判响应文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由: 不按照竞争性谈判文件和谈判响应文件与招标人签订合同; 在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变谈判响应文件的实质性内容; 放弃中标; 不按照竞争性谈判文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

(三) 若我公司(单位) 及相关参与人员违背以上承诺事项, 即被视为失信企业

(法人), 依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》

(发改法规[2018]457 号), 自愿接受 1 至 3 年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人(签章):

投标人(盖章):

承诺时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

注: 1、本承诺书效力和作用等同投标保证金, 其有效期与投标有效期一致。

2、承诺有效期限不少于 1 年(从投标截止之日算起)。3、后附信用中国(陕西榆林)上传的信用承诺书截图(承诺事由: 公共资源交易平台所有活动+(项目名称))。

第二部分 符合性证明文件

一、谈判响应函

致：榆林高新区第八幼儿园

根据贵单位_____（项目名称）、（项目编号）的谈判公告及谈判文件，我方代表_____（姓名、职务）经正式授权并代表_____（投标单位名称）就该项目进行投标。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1、我方提交的谈判响应文件电子文件____份。纸质谈判响应文件正本____份，副本份及电子版谈判响应文件（U 盘）____份。

2、我方已详细审查全部谈判文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。

3、我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括答疑纪要及有关附件。完全理解在合同协议书正式签署生效之前，你方的竞争性谈判文件、答疑纪要、成交通知书和本竞争性谈判文件将构成我们约束双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

4、根据竞争性谈判文件，项目现场和研究上述竞争性谈判文件的招标须知、项目实施标准、采购内容和答疑纪要及其它有关文件后，我方愿以人民币(大写)____（小写）¥ _____元的投标报价承包上述项目的实施、验收，并承担任何质量缺陷责任。该报价一次报死，不受市场因素的影响。

5、我方保证上述投标报价不低于我单位项目实施的成本价。

6、我方完全理解并同意竞争性谈判文件中有关违约的条款。

7、我方同意按照要求提供投标有关的一切数据或资料。

8、我方将按竞争性谈判文件的规定履行合同责任和义务。

9、我方完全理解最低报价不是中标的唯一条件，采购人有权选择质优价廉的工程。

10、我方同意按竞争性谈判文件规定，遵守贵方有关招标的各项规定。

11、我方已提交了投标信用承诺书，作为谈判保证金。

12、若我方中标，我方保证按工期_____。

13、若我方中标，我方保证项目质量等级达到_____。

14、若我方中标，我方保证本次工程达到安全实施标准。

15、我方理解你方不负担我们的任何投标费用，我方不要求你方对未成交原因作任

何解释，也不退回谈判响应文件。

16、投标有效期为自开标日起 90 个日历日。

所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

投标单位名称（公章）：_____

详细地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电 子 邮 件：_____

开 户 银 行：_____

帐 号：_____

供应商名称(公章)：

法定代表人/授权代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

二、第一次谈判报价表

单位:元

项目名称	
项目编号	
供应商名称 (单位名称)	
谈判报价	人 民 币（小写）： 大 写 金 额：
工程质量	
工期	
备注	

供应商名称(公章)：

法定代表人/授权代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

三、分项报价（附报价书）

已标价工程量清单内容以供应商按照广联达计价软件编制完成后的内容为准。

供应商：（加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

四、法定代表人证明书与法定代表人授权书

（一）法定代表人证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证正反面

（法定代表人身份证人像面）	（法定代表人身份证国徽反面）
---------------	----------------

供应商名称：

（盖章）

年 月 日

（二）法定代表人授权书

榆林高新区第八幼儿园：

注册于_____（工商行政管理局名称）之_____（供应商全称）法人代表（姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就本项目的采购活动及合同的执行和完成，以本公司的名义 处理一切与之有关的事宜。

附：全权代表签字：_____性别：_____年龄：_____

职 务：_____身份证号码：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____电 话：_____传 真：_____

（注：1、法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名。2、法定代表人参加时，仅提供法定代表人证明书及社保，无需提供授权书；3、委托人到场时，附法定代表人及委托代理人的身份证复印件，提供其由社保经办机构出具的本企业为其缴纳的 2024 年 1 月至今至少 1 个月的社会保险证明材料（五险一金其中一项即可），并加盖公司印章）

法定代表人身份证复印件	全权代理人身份证复印件
-------------	-------------

本授权有效期（与谈判响应文件有效期一致）

供应商名称（公章）：

法定代表人（签章）：

年 月 日

五、供应商参加政府采购活承诺书

（一）质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为投标供应商，现郑重承诺：

1、我方投标产品的生产（包括设计、制造等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。

2、我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。

3、对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。

4、我方提供的货物、工程、服务等符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的货物、工程、服务等的质量、安全、环保等承担全部责任。

供应商名称(公章)：

法定代表人/授权代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

（二）供应商法定代表人（委托代理人）信用承诺书

在_____项目招投标活动中，我个人郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。我所递交的文件资料合法、真实、准确、完整、有效，无弄虚作假等情形。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在供应商参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销谈判响应文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照竞争性谈判文件和谈判响应文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变谈判响应文件的实质性内容；放弃中标；不按照竞争性谈判文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并接受社会监督。

（五）若我违背以上承诺事项，即被视为失信人，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457 号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

承诺有效期限： 年 月 日— 年 月 日

供应商：_____

承诺人（签字）：_____

承诺时间： 年 月 日

注：1、承诺有效期限不少于 1 年（从投标截止之日算起）。2、后附信用中国（陕西榆林）上传的信用承诺书截图（承诺事由：公共资源交易平台所有活动+（项目名称））。

（三）供应商信用承诺书

供应商：

统一社会信用代码：

法人代表：

承诺有效期限： 年 月 日— 年 月 日

在_____项目招投标活动中，我公（单位）郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在供应商参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销谈判响应文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照竞争性谈判文件和谈判响应文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变谈判响应文件的实质性内容；放弃中标；不按照竞争性谈判文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

(四)同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

(五)若我公司(单位)及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业(法人)，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》(发改法规[2018]457号)，自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚(处理)，并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人(签章)：

供应商(盖章)：

承诺时间： 年 月 日

注：1、承诺有效期限不少于1年(从投标截止之日算起)。2、后附信用中国(陕西榆林)上传的信用承诺书截图(承诺事由：公共资源交易平台所有活动+(项目名称))。

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂

承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构谈判采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

年 月 日

承诺书 II

致：榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目谈判之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书 III

致：榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

六、商务条款响应偏离表

序号	竞争性谈判文件商务要求条款	谈判响应文件商务响应条款	偏离情况	说明

注：

- 1、本表应按照竞争性谈判文件商务条款逐条填写；
- 2、如有漏报、瞒报竞争性谈判文件所要求的性能指标等将视为没有实质性响应竞争性谈判文件。

供应商名称(公章)：

法定代表人/授权代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月

七、技术条款响应偏离表

序号	竞争性谈判文件技术要求条款	谈判响应文件技术响应条款	偏离情况	说明

注：

- 1、本表应按照竞争性谈判文件技术条款逐条填写；
- 2、如有漏报、瞒报竞争性谈判文件所要求的性能指标等将视为没有实质性响应竞争性谈判文件。

供应商名称(公章)：

法定代表人/授权代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

第三部分 响应方案

一、供应商性质及其概况

（一）供应商基本信息

单位基本情况					
供应商全称					
注册地址		成立时间			
登记证号		单位性质			
法定代表人 (主要负责人)		所属行业			
上年度营业收入		资产总额			
基本存款账户 开户银行		基本存款 账户账号			
经营范围					
人员情况					
从业人员总数		管理人员数量		专业技术 人员数量	
		残疾人人数		少数民族人数	
存在直接控股、管理关系的相关供应商					
关系	供应商名称				
说明	1、登记证号指营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书中的登记号，或“三证合一”改革后的统一社会信用代码。与供应商在资格证明文件中提供的登记证号码一致。 2、成立时间至提交首次响应文件截止时间不足合同签订后 120 天的可不提供“上年度营业收入”。 3、供应商应如实填写上述信息。				

供应商：（加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

（二）供应商性质

中小企业、残疾人福利性单位投标时，应提供声明函（按下文给定格式）。未提供或未按给定格式提供声明函的，其投标产品中的小型、微型企业产品、残疾人福利性单位生产的产品将不能享受谈判文件规定的价格扣除，但不影响谈判响应文件的有效性。

监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式不做要求）。未提供证明文件的不能享受谈判文件规定的价格扣除，但不影响谈判响应文件的有效性。

谈判文件允许联合体投标的，联合体成员应分别提供上述声明函或证明文件，此外，还须按下文给定格式提供联合体协议书。投标联合体未提供联合体协议书的，其响应文件无效。

特别提醒：供应商性质（声明函或证明文件）将随成交公告一同公布。

附件 1

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）； 承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）； 承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上合同签订后 120 天。度数据，无上合同签订后 120 天。度数据的新成立企业可不填报。

备注：投标人提供的《中小企业声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

附件 2:

《监狱企业声明函》

本公司郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本公司为_____（请填写：监狱）企业。

本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务）。

本公司对上述声明的真实性负责，若有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：

1. 非监狱企业无需在响应文件中提供。如为监狱企业应在响应文件的封面右上角明确注明相关信息以便方便认可，且提供相关证明材料。

2. 供应商提供《监狱企业声明函》的需保证其真实性，如经查实存在虚假证明的情况，由供应商承担相应责任。

附件 3:

《残疾人福利性单位声明函》

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：

1. 非残疾人福利性单位无需在响应文件中提供。如为残疾人福利性单位应在响应文件的封面右上角明确注明相关信息以便方便认可，且提供相关证明材料。
2. 供应商企业所提供的《残疾人福利性单位声明函》，由其自行承担相应的法律责任。

附件 4:

《福利性单位声明函》

本单位郑重声明，根据陕西省《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的意见》规定，本单位为符合条件的福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他福利性单位制造的货物（不包括使用非福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：

1. 非福利性单位无需在响应文件中提供。如为福利性单位应在响应文件的封面右上角明确注明相关信息以便方便认可，且提供相关证明材料。
2. 供应商企业所提供的《福利性单位声明函》，由其自行承担相应的法律责任。

二、技术文件及服务方案

参照谈判文件各评审条款的要求，结合第五章《采购内容及技术要求》编制符合本项目的响应方案。主要是针对本谈判项目的具体情况作出的实质性响应和满足。方案必须科学合理、真实可行，能充分体现出自身技术和专业优势。

- 1、主要施工方案与技术措施
- 2、质量管理体系与措施
- 3、安全管理体系与措施
- 4、文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施
- 5、工期保证措施
- 6、拟投入资源配备计划

附表一同类项目一览表

序号	项目名称	合同金额（元）	日期	业主名称、联系人及电话
1				
2				
3				
4				
5				
...				

注：1. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其投标被拒绝。
2. 供应商应提供相关合同书或中标通知书，复印件加盖单位公章附在此表后。

供应商：（加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附表二拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

法定代表人或被授权人签字：

供应商名称（公章）：

日 期：

附表三拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器备 名 称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台 时数	用途	备注

法定代表人或被授权人签字：

供应商名称（公章）：

日 期：

附表四劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况		
	施工准备	施工阶段	竣工验收

或被授权人签字：

供应商名称（公章）：

日 期：

附表五计划开、竣工日期和施工进度网络图

- 1、投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
- 2、施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

法定代表人或被授权人签字：

供应商名称（公章）：

日 期：

附表六项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

注：本表后附人员证件（身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保）加盖供应商公章。

法定代表人或被授权人签字：

供应商名称（公章）：

日 期：

榆林市公共信用信息共享平台 信用承诺上报操作指南

建设诚信榆林

榆林市信用办

信用承诺上报 三种方式

数据上报方式



数据上报 部门上报流程



数据上报 企业自主申报信用承诺

- 信用中国（陕西榆林）

<https://credit.yl.gov.cn>

- ### ➤ 全省统一身份验证

与省、市政务服务网互通

- ### ➤ 信用承诺栏目

信用承诺公示、自主申报

**企业只能申报本企业的信用承诺，
不能代报、替报**



数据上报 企业自主申报信用承诺

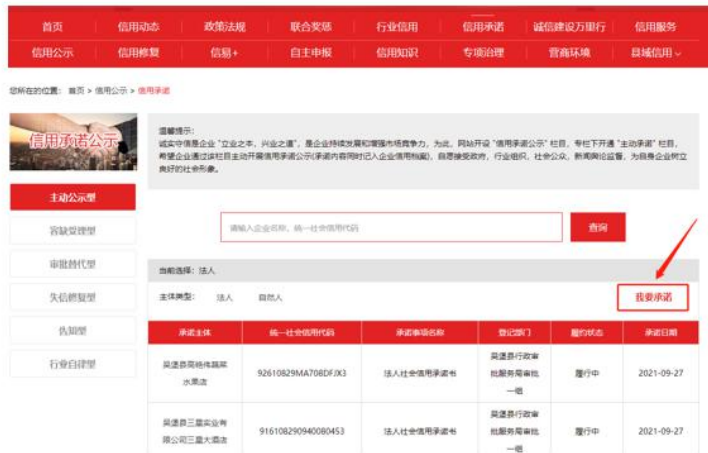
- 信用中国（陕西榆林）

<https://credit.yl.gov.cn>

- ### ➤ 全省统一身份验证

与省、市政务服务网互通

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报



数据上报 企业自主申报信用承诺

- 企业登录

输入正确账号、密码

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报



数据上报 企业自主申报信用承诺

- 带*号项目为必填项
- 承诺事项（选择项）
- 承诺时间
- 承诺事由
- 受理部门（选择项）
- 承诺书内容（系统自动补充）
- 违约责任内容（系统自动补充）

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

数据上报 企业自主申报信用承诺

- 带*号项目为必填项
- 承诺事项（选择项）
- 承诺时间
- 承诺事由
- 受理部门（选择项）
- 承诺书内容（系统自动补充）
- 违约责任内容（系统自动补充）

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

数据上报 企业自主申报信用承诺

- 完成上报
- 查看上报信息

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

企业登录问题

- 网站账号注册和登录验证都是经省统一验证中心进行
- 网站只支持账号+密码方式登录
- 不支持手机短信验证、支付宝等其他方式登录
- 如果企业已在政务网注册，直接用该账号登录即可
- 如果忘记账号密码，可到政务服务网通过其他方式登录政务网查看账号

榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司

地 址：陕西省榆林市高新技术产业园区沙河路金融中心14楼1405室

邮 编：719000

电 话：15029880990

传 真：0912-3644447

电子邮箱：369453047@qq.com

开户银行：兴业银行榆林分行

帐 号：456950100100166755
