

镇巴县南关社区柳树河坝片区改造项目

竞争性磋商公告

一、**采购项目名称：**镇巴县南关社区柳树河坝片区改造项目

二、**项目编号：**ZSJC-ZFCG-20251002

三、**采购人名称：**镇巴县保障性住房管理中心

地址：镇巴县

联系人：马先生

电话：13809167796

四、**采购代理机构：**中盛精诚工程项目管理有限公司

地址：中盛精诚工程项目管理有限公司（镇巴县水土保持工作站对面二楼）

联系人：程先生

电话：13992659725

五、采购项目内容及要求

采购需求：镇巴县南关社区柳树河坝片区改造项目；本项目不接受联合体投标。

预算金额：2901751.48 元

项目内容：2 个老旧小区改造(涉及 2 栋 48 套、总建筑面积 3750 平方米)相配套的基础设施。

六、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

(2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国发办〔2007〕51 号）；

(4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；

(5) 《环境标志产品政府采购实施的的意见》（财库〔2006〕90 号）；

(6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

(7) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

(8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕

23 号);

(9) 《财政部农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19 号);

(10) 其他需要落实的政府采购政策, 详见磋商文件。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 投标企业为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人, 并出具营业执照(事业法人证)或证明文件或自然人的身份证明;

(2) 供应商应授权合法的在职人员参加投标, 其中法定代表人直接参加的, 须出具法定代表人身份证原件, 并与营业执照上信息一致; 授权代表参加的, 须出具法定代表人授权书及被授权人身份证原件;

(3) 供应商具有建筑工程施工总承包三级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证; 拟派项目经理须具有建筑工程专业注册建造师二级(含二级)及以上执业资格和安全生产考核合格 B 证, 且无在建项目;

(4) 依据汉中市财政局汉财办采管【2024】20 号文, 供应商只需在资格审查环节提供满足相应条件的资格承诺函, 投标文件不再提供以下证明材料: ①符合国家规定的财务证明材料; ②依法缴纳税收的证明材料; ③依法缴纳社会保障金缴纳的证明材料; ④具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料; ⑤参加政府采购活动(以开启时间为准)前 3 年内, 在经营活动中没有重大违法记录证明材料;

(5) 供应商按 3.4 条中的证明材料作出承诺, 供应商资格条件承诺函格式文本(详见采购文件);

(6) 供应商未提供资格信用承诺函的, 应当按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等法律法规提供相应的证明材料。

(7) 基本户开户许可证复印件加盖公章。

(8) 本项目不接受联合体投标, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时投标;

七、获取采购文件

1. 时间: 2025 年 10 月 9 日至 2025 年 10 月 14 日, 每天上午 08:30-11:30, 下午 14:00-17:30 (北京时间, 法定节假日除外)

2. 途径: 中盛精诚工程项目管理有限公司(镇巴县水土保持工作站对面二楼)

3. 方式：现场获取

4. 售价：500.00 元（人民币），售后不退。

八、响应文件提交

时间：2025 年 10 月 20 日上午 10:00 分（北京时间）

地点：镇巴县庞家坝中盛精诚工程项目管理有限公司会议室

九、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

十、其他补充事宜

1. 现场获取竞争性磋商文件，请携带单位介绍信原件、授权委托书原件、经办人身份证原件及营业执照、身份证复印件加盖公章（谢绝邮寄）。

2. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

十一、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：镇巴县保障性住房管理中心

地址：镇巴县

联系人：马先生

联系方式：13809167796

2. 采购代理机构信息

名称：中盛精诚工程项目管理有限公司

地址：中盛精诚工程项目管理有限公司（镇巴县水土保持工作站对面二楼）

联系方式：13992659725

3. 项目联系方式

项目联系人：程先生

电话：13992659725

