

二、第一次磋商报价表

项目名称	西咸新区房地产风险化解专项法律服务项目
项目编号	JXD2025-ZCXX-0828
供应商名称	陕西高新域律师事务所
磋商报价 (人民币)	小写金额：¥ <u>689000</u> 元 大写金额：人民币 <u>陆拾捌万玖仟元整</u>
付款方式是否响应	☒ 是/ ☐ 否
服务期限是否响应	☒ 是/ ☐ 否

说明：

- 1、此磋商报价包含本项目所需全过程的一切费用；
- 2、供应商报价不能超出采购预算，超出采购预算视为无效报价；
- 3、后附报价明细表。

供应商名称（公章）：陕西高新域律师事务所

法定代表人或授权代表签字或盖章：

日期： 2025 年 10 月 9 日

1. 报价明细表

供应商自行拟定格式，用于说明第一次磋商报价的组成。

法律服务报价表				
序号	服务项目	预计履行次数	计费标准	备注
1	法律咨询	150 次	500 元/次	/
2	出具律师函	10 次	3000 元/次	/
3	出具法律意见书	10 次	5000 元/次	/
4	文件（书）审查、修订、起草	100 次	200-3000 元/页	/
5	对委托事项涉及项目进行调查，梳理项目审批建设的过程相关法律文件	5 次	5000-20000 元/次	研判、分析、决策有关事项提供事实基础和法律依据
6	代表参与会议	30 次	500-2000 元/次	/
7	调解纠纷	20 次	500 元/次	/
8	协助做好社会稳定风险评估及风险处置过程中信访维稳工作	20 次	500-1000 元/次	/
9	参与重大事件决策	20 次	1000-5000 元/次	/
10	提供法律政策信息	30 次	500-2000 元/次	/
11	参与处理涉及委托事项中尚未诉讼的民商事纠纷、行政纠纷和其他纠纷	20 次	500-2000 元/次	作为委托人的代理人参加诉讼的，按照《西安市律师服务收费指导意见》代理费用的八折优惠收取
12	追踪房地产风险项目已发生诉讼的全流程，含执行异议。	实时跟进	20000/案	提出应对方案建议，指导相关单位应诉
13	委托事项的实施情况进行法律风险分析	10 次	1000-5000 元/次	/
14	设计、制定、优化应对房地产项目破产风险处置预案、工作方案	10 次	5000-20000 元/次	/
15	协助处理公安、法院等司法部门查询、查封房屋，并出具相关意见回函	30 次	500 元/次	/