**一、项目概况**

负责曲江新区城市管理和综合执法局数据中心办公、住宿等区域正常的环境秩序，所有相关设施设备、安全协防和餐饮的管理及服务。

**二、服务范围**

(一)物业基本情况

西安市雁塔区红锦路与花朝路十字数据中心房屋实用面积共计为11313㎡，1至4层实用面积为5990.8㎡，6-12层公共区域为3597.2㎡，办公楼共计面积为9588㎡，地下仓储库房类面积共计1725m2

(二)物业公用设施设备的运行、维修、养护和管理

1.供水设备运行正常、设施完好无渗漏、无污染。

2.供电设备运行正常，公共照明及设备完好。

3.各种车辆按规定位置停放、管理有序。

(三)公共秩序维护管理

1.小区大门口设置保安实行24小时值班制度。

2.保安人员熟悉环境，文明执勤、训练有素、语言规范、认真负责。

(四)食堂餐饮服务

1.负责数据中心职工的用餐供应和接待。

2.负责餐饮设备的安全操作及餐厅水、电、火、气的安全使用。

3.负责餐厅卫生清洁与维护，符合餐饮卫生标准。

4.确保饭菜质量达到要求，符合国家食品安全标准。

5.确保餐饮服务人员素质符合需求

供餐品种要求:按餐厅管理部门要求供餐，基本模式如下:

①早餐:粥品2种(一咸一甜)

小菜2种

主食1种(馒头或花卷)

小吃1种(西点或地方小吃)

②中餐:4种菜品(1个主荤1个副荤1个俏菜1个素菜)面食(地方小吃或面条)1种

主食(米饭+馒头或花卷)

杂粮1种

汤品1种

③晚餐:2种菜品(1个主荤1个素菜)

面食(地方小吃或面条)1种

主食(米饭十馒头或花卷+饼类1种)

④夜餐:主食1种(地方小吃或面食或米饭)

饼类1种(饼类或馒头花卷)

1. **人员要求：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位名称 | 人员数量 | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 1 | 要求有6年以上物业服务工作经验，并有3年以上写字楼项目负责人任职经历，全面负责项目物业服务工作，项目经理具有全国物业管理从业人员岗位证书 |
| 2 | 厨师长 | 1 | 协助项目经理工作，后厨卫生第一责任人，具备中级厨师证，且有至少3年餐饮服务工作经验。 |
| 3 | 洗碗工 | 4 | 服从厨师长工作安排，区域卫生第一责任人。 |
| 4 | 炒锅 | 5 | 协助厨师长工作。 |
| 5 | 大面点 | 5 | 协助厨师长工作。 |
| 6 | 大砧板 | 4 | 协助厨师长工作。 |
| 7 | 服务员 | 3 | 负责餐厅卫生。 |
| 8 | 保洁员 | 5 | 负责楼里楼外、地上地下的清洁、保洁，定期进行消杀服务等。 |
| 9 | 安保员 | 8 | （1）所有安保秩序维护人员年龄≤40岁，50岁以上(含)的不超过 10%。  （2）成交后供应商派驻的安保人员应持有《保安员》证书。  （3）供应商在安保人员上岗前需向采购人提供全部人员的无犯罪记录证明。  供应商提供以上满足安保人员要求的承诺书（格式自拟）。 |
| 10 | 工程维护员 | 5 | 负责公共区域水电系统、安全消防系统等设施设备的管理维护及公共区域基础设施设备维修工作。 |
| 合计 | | 41 | 表格内所有人员一致实行包吃不包住管理模式 |