

附件 1：政府采购需求书范本（工程类）

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币 <u>210000.00</u> 元 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币 <u>210000.00</u> 元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	暂列金 或暂估价	人民币 <u> </u> / <u> </u> 元 如有，请列明。
4	图纸	☐ 有图纸，图纸与工程量清单不一致时以 <u> </u> 为准。 ☒ 无图纸
5	项目性质	☒ 专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 ☐ 非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予 <u>3</u> %（3%-5%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加），用扣除后的价格参加评审。
6	对供应商的 资格要求	（1）投标人具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人，提供统一社会信用代码的营业执照（或事业单位提供事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人提供本人身份证）； （2）法定代表人授权书（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明）； （3）投标人须具备建设行政主管部门颁发的具备【建筑工程施工总承包三级】（含三级）及以上或【建筑装修装饰工程专业承包二级】（含二级）及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。 （4）拟派项目经理须具备建筑工程专业【注册建造师二级】（含二级）及以上执业资格，并具有有效的安全生产考核合格证书（B证），在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理； （5）社会保障资金缴纳证明：提供截止投标时间前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； （6）税收缴纳证明：提供截止投标时间前六个月内任意一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； （7）财务状况报告：投标人提供2024年度经会计事务所或审计机构出具完整的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行于开标日前三个月内出具的资信证明；

		(8) 投标人提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明； (9) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺； (10) 投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入税收违法黑名单及未在“中国执行信息公开网”中列入失信被执行人名单，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人； (11) 本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加。
7	是否接受联合体投标	☐接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 <u>1</u> % (1%-2%) 的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加），用扣除后的报价参加评审。
		☒不接受
8	履约保证金	占政府采购合同金额的 <u>1</u> % 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 10%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的 10%
		☐由采购单位自行收退 ☐由代理机构负责收退
9	现场踏勘和集中答疑	☐组织，集结地点为：_____ ☒不组织
10	价格分比重	占总分值的 <u>30</u> % 政府采购法律法规未有明确限制。
11	合同类型	☒总价 ☐综合单价（适用于采购数量不定的情形） ☐其他：_____
12	争议解决途径	☐向有管辖权的人民法院提起诉讼 ☒向西安仲裁委员会提请仲裁 ☐由供应商做出选择
13	联系方式	项目对接人： <u>李经纬</u> 联系电话： <u>13572450178</u> 电子邮箱： <u>/</u>

需求框架（工程类）

一、项目概况

蓝田县政务服务中心税务窗口升级改造装饰装修项目。蓝田县政务服务中心税务窗口根据办公需求，需将二楼大厅采用高隔玻璃隔断进行分割，单独房间需设置矿棉板吊顶，以满足税务人员办公需求，并设置置物架配套税务书籍，普及税务知识。范围详见工程量清单以及建设方规定的全部工作内容等。

二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期

（一）工程内容：蓝田县政务服务中心税务窗口升级改造装饰装修项目。蓝田县政务服务中心税务窗口根据办公需求，需将二楼大厅采用高隔玻璃隔断进行分割，单独房间需设置矿棉板吊顶，以满足税务人员办公需求，并设置置物架配套税务书籍，普及税务知识。范围详见工程量清单以及建设方规定的全部工作内容等。

（二）工程地点：甲方指定地点。

（三）计划工期：30 日历天。

（四）缺陷责任期（与质保金的退还有关）：1 年。

（五）质量保修期（与质保金的退还无关）：2 年。

三、施工要求（可选）

在施工期间，中标供应商必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。

四、商务要求（如合同价款及结算方式等）

1、本项目为交钥匙工程。

2、款项结算：

（1）合同签订后 10 个工作日内支付合同总价款 40%作为预付款；

（2）工程竣工、验收合格后 15 个工作日内支付合同总价款的 57%；

（3）留合同总价款 3%的质保金，在竣工验收合格一年后 7 个工作日内支付。

五、其他

（一）对供应商的业绩要求。

2022 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准），类似项目业绩。

（二）质量验收标准或规范

现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，是项目验收的另一个重要依据。没有国家标准的，可以参考行业标准。

（三）违约责任

一般与合同款项的支付相关，注意不要超出《民法典》中对于违约的责任上限。