

# 政府采购项目采购需求

采购单位：铜川市新区坡头街道办事处

所属年度：2025年

编制单位：铜川市新区坡头街道办事处

编制时间：2025年10月16日

## 一、项目总体情况

(一) 项目名称： 新区坡头街道区域养老服务中心项目

(二) 项目所属年度： 2025年

(三) 项目所属分类： 工程

(四) 预算金额(元)： 2,892,700.00元 ， 大写(人民币)： 贰佰捌拾玖万贰仟柒佰元整

(五) 项目概况：

铜川市新区坡头街道原敬老院内拟建铜川市新区坡头街道区域养老服务中心;主要功能或目标:新区坡头街道区域养老服务;需满足的要求:满足采购人要求。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

## 三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式： 部门集中采购

(二) 采购方式： 竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购： 否

(四) 采购包划分： 不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

*注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。*

(六) 是否采购环境标识产品： 否

(七) 是否采购节能产品： 否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品： 否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务： 否

(十) 是否属于政务信息系统项目： 否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否

(十二) 是否属于一签多年项目： 否

## 四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称： 新区坡头街道区域养老服务中心项目

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2)面向的企业规模： 中小企业

3)预留形式： 设置专门采购包

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 2,892,700.00 ， 大写（人民币）： 贰佰捌拾玖万贰仟柒佰元整

最高限价（元）： 2,892,700.00 ， 大写（人民币）： 贰佰捌拾玖万贰仟柒佰元整

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他建筑工程	标的名称	其他房屋施工
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	2,892,700.00	单价（元）	2,892,700.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称： 其他房屋施工

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	（一）工程内容：在综合考虑铜川市新区国民经济和社会发展规划、老年人事业发展布局的情况下，在铜川市新区坡头街道原敬老院内拟建铜川市新区坡头街道区域养老服务中心。结合土地面积、原有建筑等现状，计划拆除原敬老院北侧平房，并原址重建一栋地上二层（局部三层）服务用房；打造集康养住宿、文化体验为一体的综合养老服务中心，新建总建筑面积 1064.54 m²；配套建设室内附属设施、内外照明、楼上下排水、消防等工程。（二）工程地点：该项目建设地址位于铜川市新区坡头街道华原村。（三）计划工期：根据类似项目经验及本项目的实际情况，建设期初步安排为 12 个月，具体开工时间根据项目前期手续报批制定。

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	提供2024年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或磋商响应文件递交截止日前六个月内银行出具的资信证明。

3	<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。</p>	<p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。</p>
---	--	--

#### 8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	主体情况	有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明书
2	社会保障资金缴纳证明	提供投标截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。
3	税收缴纳证明	提供投标截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料。
4	企业资质	供应商须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证。
5	拟派项目负责人资质和专业要求	须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，同时具备行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书（B证），在本单位注册且无在建工程。
6	入陕备案	供应商及拟派本项目经理需在陕西省住房和城乡建设厅网“陕西省建筑市场监管与诚信发布平台”录入信息且无不良行为，附相关截图。
7	供应商信誉证明	提供在参加政府招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，未被信用中国网(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府招标严重违法失信行为记录名单的书面声明。
8	财务报告	提供2024年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或磋商响应文件递交截止日前六个月内银行出具的资信证明。
9	授权委托书	法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加招标，须提供法定代表人身份证明及身份证）
10	非联合体承诺	本项目不接受联合体磋商。
11	书面声明	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。

#### 9、分包的评审条款

评审项目编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	施工方案及技术措施	根据供应商针对本项目提供的整体施工及技术措施进行综合评审。包括但不限于①施工方案、方法②技术措施内容③重点难点分析④专项施工方案等。每项满分2分，缺项不得分，每项内容存在缺陷，扣0.5-1.5分。缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任何一种情形。	8.0000	否
2	详细评审	项目部人员组成	根据供应商针对本项目配备的项目部人员组成进行综合评审。包括但不限于①人员搭配②人员数量③人员经验④证明材料等。每项满分2分，缺项不得分，每项内容存在缺陷，扣0.5-1.5分。缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任何一种情形。	8.0000	否
3	详细评审	质量管理体系与措施	根据供应商针对本项目提供的质量管理体系与措施进行综合评审。包括但不限于①质量管理体系与措施②工程质量保证承诺③施工质量的检验制度等。每项满分2分，缺项不得分，每项内容存在缺陷，扣0.5-1.5分。缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任何一种情形。	6.0000	否
4	详细评审	工程进度计划与措施	根据供应商针对本项目提供的工程进度计划与措施进行综合评审。包括但不限于①工期横道图②工期计划③保证措施等。每项满分2分，缺项不得分，每项内容存在缺陷，扣0.5-1.5分。缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任何一种情形。	6.0000	否
5	详细评审	主要材料和机械设备选用情况	根据供应商针对本项目提供的主要材料和设备选用情况进行综合评审，包括但不限于①主要材料和机械设备投入计划②主要材料和机械设备投入一览表③主要材料和机械设备质量相关证明材料等。每项满分2分，缺项不得分，每项内容存在缺陷，扣0.5-1.5分。缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任何一种情形。	6.0000	否
6	详细评审	安全管理体系与措施	根据供应商提供的安全管理体系与措施、安全预案等进行综合评审。包括但不限于①安全管理制度②配置安全组织机构③应急预案、医疗救援及突发事件应急保障措施等。每项满分2分，缺项不得分，每项内容存在缺陷，扣0.5-1.5分。缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任何一种情形。	6.0000	否

7	详细评审	环境保护管理体系与措施	根据供应商提供的环境保护管理体系与措施进行综合评审。包括但不限于①文明施工措施②环保施工措施③防尘降噪等技术保证措施等。每项满分2分，缺项不得分，每项内容存在缺陷，扣0.5-1.5分。缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任意一种情形。	6.0000	否
8	详细评审	劳动力计划安排	根据供应商提供的劳动力计划安排及设备配置进行综合评审。包括但不限于①施工进度需求②劳动力计划安排方案③劳动力计划表等。每项满分2分，缺项不得分，每项内容存在缺陷，扣0.5-1.5分。缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任意一种情形。	6.0000	否
9	详细评审	合理化建议	根据供应商提出的合理化建议进行评审，包括但不限于①提高工程质量的合理化建议②加快工程进度的合理化建议③降低工程成本的合理化建议等。每项满分2分，缺项不得分，每项内容存在缺陷，扣0.5-1.5分。缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任意一种情形。	6.0000	否
10	详细评审	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	根据供应商新技术、新产品、新工艺、新材料应用，按其响应程度赋分。包括但不限于①新技术的应用②新产品的应用③新工艺的应用④新材料的应用等。每项满分1分，缺项不得分，每项内容存在缺陷，扣0.3-0.6分。缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任意一种情形。	4.0000	否
11	详细评审	施工承诺	根据供应商提供的施工承诺进行评审。包括但不限于①保修服务措施及承诺②不得拖欠施工工资承诺③给施工人员缴纳保险的承诺等。每项满分1分，缺项不得分，每项内容存在缺陷，扣0.3-0.6分。缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任意一种情形。	3.0000	否
12	详细评审	业绩	提供 2023年 1月1日以来类似项目业绩，以合同签订日期为准。每提供1份业绩计1分，最高得5分。业绩证明（以合同或中标通知书为准，须在磋商响应文件中附以上证明材料的扫描件加盖单位公章，弄虚作假者，取消其成交资格。	5.0000	是

1	价格分	1、经初审合格的磋商响应文件，其最终报价为有效报价。2、有效最低报价为基准价得30分。3、按（磋商基准价/有效最终磋商报价）×30的公式计算报价得分。计算分数时四舍五入取小数点后两位。4、报价不完整的，不进入磋商基准价的计算，本项得0分。	30000	是
---	-----	---	-------	---

#### 10、合同管理安排

1) 合同类型：建设工程合同

2) 合同履行期限：12个月

3) 合同履约地点：铜川市新区坡头街道华原村

4) 支付方式：分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 合同支付约定：

1、付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%。

2、付款条件说明：工程完工待验收合格后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的55.00%。

3、付款条件说明：结算审核完成，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的15.00%。

8) 验收交付标准和方法：①工程完工后，成交供应商应向采购人提交竣工报告及完整的竣工资料，包括施工记录、材料检验报告、隐蔽工程验收记录、工程结算报告等。②采购人组织相关部门及专业人员，依据国家相关工程建设标准、采购文件技术要求、合同约定等，对工程进行竣工验收。验收内容包括工程质量、数量、外观、功能等方面，验收合格后方可办理结算手续。如验收不合格，成交供应商应在规定时间内整改至合格，由此产生的费用及延误工期的责任由成交供应商承担。

9) 质量保修范围和保修期：自工程竣工验收合格之日起一年

10) 知识产权归属和处理方式：/

11) 成本补偿和风险分担约定：/

12) 违约责任与解决争议的方法：①合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，包括但不限于对赔偿及相关费用支出，概由违约方承担责任并赔偿对方的经济损失。②供应商违约应赔偿因违约造成的全部经济损失外；同时，采购人有权终止合同，与第三方再订立合约；③采购人违约不进行配合工作者，供应商有权终止合同。解决争议的方法：①本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。②因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担责任并赔偿对方的经济③损失。当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择向人民法院起诉。

13) 合同其他条款：按照合同约定执行。

#### 11、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起15日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 按照合同约定执行。

9) 技术履约验收内容: 根据采购文件的技术、服务要求进行技术履约验收。

10) 商务履约验收内容: 根据采购文件的商务要求进行商务履约验收。

11) 履约验收标准: 按照采购文件要求、国家及相关行业标准执行。

12) 履约验收其他事项: 按照合同约定执行。

## 五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否