**政府采购项目采购需求**

**采购单位：西安半坡博物馆**

**所属年度：2025年**

**编制单位：西安半坡博物馆**

**编制时间：2025年**

**一、项目总体情况**

（一）项目名称：设备更新项目监理服务

（二）项目所属年度：2025年

（三）项目所属分类：服务

（四）预算金额（元）：418900.00元

（五）项目概况：

本项目是西安半坡博物馆设备更新项目监理服务，本次更新设备主要包括低反玻璃展柜、智能文化设备、空调系统、导视导览设备、文物储藏柜设备、无线团队讲解系统，本次采购内容主要是针对本次更新的采购、设备安装等相关工作进行全过程监理服务。

（六）本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：是，陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司、众合国际项目管理有限公司。

**二、项目需求调查情况**

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目 不需要 需求调查，具体情况如下：

（一）需求调查方式

（二）需求调查对象

（三）需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

**三、项目采购实施计划**

（一）采购组织形式：部门集中采购

（二）采购方式：竞争性磋商

（三）本项目是否单位自行组织采购：否

（四）采购包划分：不分包采购

（五）执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1.专门面向中小企业采购

*注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。*

2.不专门面向的原因： /

（六）是否采购环境标识产品：否

（七）是否采购节能产品：否

（八）项目的采购标的是否包含进口产品：否

（九）采购标的是否属于政府购买服务：否

（十）是否属于政务信息系统项目：否

（十一）是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

（十二）是否属于一签多年项目：否

**四、项目需求及分包情况、采购标的**

（一）分包名称：设备更新项目监理服务

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1）专门面向中小企业采购

2）面向的企业规模：中小企业

3）预留形式：设置专门采购包

4）预留比例：100%

2、预算金额（元）：418900.00

最高限价（元）：418900.00

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：否

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **采购品目** | 专业技术服务 | **标的名称** | 设备更新项目监理 |
| **数量** | 1.00 | **单位** | 项 |
| **合计金额（元）** | 418900.00 | **单价（元）** | 418900.00 |
| **是否采购节能产品** | 否 | **未采购节能产品原因** | 无 |
| **是否采购环保产品** | 否 | **未采购环保产品原因** | 无 |
| **是否采购进口产品** | 否 | **标的物所属行业** | 其他未列明行业 |

标的名称：西安半坡博物馆设备更新项目监理服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|  | 1 | 服务范围：设备采购、安装及其他相关工作的全过程监理服务 |
|  | 2 | 服务要求：严格按照设计方案配合采购人做好设备验收、安装等工作，并对项目全过程进行监督、指导。 |
| ★ | 3 | 服务期限：自合同签订之日起至本项目验收合格。计划施工工期:90日历天。 |
| ★ | 4 | 服务标准：达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准。 |
|  |  | 本项目的监理范围包括以下六个合同包内容：  （1）采购包1：低反玻璃展柜监理范围:本次半坡博物馆展柜设备更新，共计拟购置34台(套)恒湿低反玻璃展柜，用以替换老旧的普通展柜包括，包括旧展柜的拆除和新展柜的安装。展柜分布于6个展厅内，分别为遗址厅-营建厅、遗址厅-墓葬区、临展厅1、临展厅2、临展厅3和基本陈列展厅。设备主要包括：恒湿低反玻璃展柜34台(套):1套132m恒湿低反玻璃沿墙展柜，12台恒湿低反玻璃中心柜，20台恒湿低反玻璃独立柜，1套27㎡恒湿低反玻璃平柜。  （2）采购包2：智能文化设备监理范围：实景沉浸式体验设备1套，3D数字化研学体验中心设备1套。满足智能文化设备的电力负荷，场地达到设备安装要求。  （3）采购包3：空调系统监理范围：半坡遗址保护大厅、出土文物展厅及两个临展厅空调系统，包括旧设备的拆除及新设备的安装，新设备主要包括10台多联机室外机、107台室内多联机、4台高效全新风空气处理机组、4台双向换气新风机组、高效化学空气净化器、消音材料及室内外控制系统、管线迁移、电力配套系统、满足空调系统的电力负荷、拆除安装过程中的其他工作，以及在安装过程中可能出现的其他设备。  （4）采购包4：导视导览设备监理范围，包括外部导视50套；内部导视60套；信息化导视6套（含内置操作系统及相关内容）；拆除旧设备；安装新设备；配套强弱电等  （5）采购包5：库房文物储藏柜设备监理范围：低氧恒湿独立储藏柜2台、恒温恒湿储藏柜4台、节能型恒湿储藏柜6台、净化恒湿机3台。  （6）采购包6：无线团队讲解系统监理范围：无限团队讲解系统一套。内容包括：主发射机15台，耳挂接收机300台，充电消毒单元1台。 |

7、供应商一般资格要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
| 1 | 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。 |
| 2 | 供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料； | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。 |
| 3 | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。 |

8、合同管理安排

1）合同类型：委托合同

2）合同履行期限：自合同签订之日起至本项目验收合格。

3）合同履约地点：采购人指定地点。

4）支付方式：分期付款

5）履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

履约保证金缴纳比例：0%

缴纳方式：/

缴纳说明：/

6）质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7）合同支付约定：

1、付款条件说明：合同签订，专项资金下达后，达到付款条件起20日历天内，支付合同总金额的40%。

2、付款条件说明：设备初验合格，专项资金下达后，后20日历天支付合同总金额的40%。

3、付款条件说明：全部项目竣工验收合格，专项资金下达后，达到付款条件起20日内；支付合同总金额的20%。

8）验收交付标准和方法：

验收标准：达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准；

验收方法：见采购文件合同附件。

9）质量保修范围和保修期：符合采购人要求

10）知识产权归属和处理方式：符合采购人要求

11）成本补偿和风险分担约定：符合采购人要求

12）违约责任与解决争议的方法：见采购文件合同附件

13）合同其他条款：见采购文件合同附件

11、履约验收方案

1）验收组织方式：自行验收

2）是否邀请本项目的其他供应商：否

3）是否邀请专家：否（针对监理项目的验收不需要邀请专家）

4）是否邀请服务对象：是

5）是否邀请第三方检测机构：否

6）履约验收程序：一次性验收

7）履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起10日内组织验收

8）验收组织的其他事项：符合采购人要求

9）技术履约验收内容：符合采购人要求

10）商务履约验收内容：符合采购人要求

11）履约验收标准：符合采购人要求。

12）履约验收其他事项：无

**五、风险控制措施和替代方案**

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否